



کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 1 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □
	رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

دستور کار جلسه:

- ۱- بررسی پیشینه تشکیل، ضرورت احیا و ساختار اجرایی کارگروه اماکن پرخطر
- ۲- موارد معین شده و مطروحه و معطل مانده در کمیته رفع موانع تولید مسکن کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر مشهد جهت پیگیری در کارگروه تخصصی مدیریت شهری و بخش خصوصی اتاق بازرگانی و شهرداری مشهد
- ۳- بررسی پیشنهاد واصله از سوی کمیته خدمات شرکت های مهندسی مشاور این کمیسیون مبنی بر طبقه بندی شرکت های مشاور ذیل قانون شرکت های دانش بنیان

❖ اهم موارد مطرح شده:

در چهاردهمین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی ، پیشینه تشکیل، ضرورت احیا و ساختار اجرایی کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد مطرح و بررسی شد. همچنین پیشنهاد طبقه بندی شرکت های مشاور ذیل قانون جهش تولید دانش بنیان مورد بررسی قرار گرفت.

«محسن خندان دل»، رئیس این کمیسیون در ابتدای این نشست، اظهار کرد: پیشینه تشکیل و ضرورت احیای کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد در جلسات گذشته کمیسیون مورد بررسی قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه در گذشته ۶۷ درصد پرونده ساختمان های ارجاعی به کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد، مربوط به ساختمان های نایمن بوده است، افزود: ۳۳ درصد پرونده ساختمان های ارجاعی به کارگروه اماکن پرخطر استان در زمان فعالیت این کارگروه، با موضوع پیگیری بوده و منجر به تشکیل پرونده قضایی شده است. متاسفانه این آمارها وضعیت خوبی را نشان نمی دهد؛ لذا از نهادهای متولی و خدمات شهری مشهد انتظار می رود که کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد را احیا کنند.

وی افزود: برخی بازارها در خیابان های منتهی به حرم رضوی، قدیمی و نایمن بوده و قلب بازارهای مشهد به حساب می آیند که در صورت بروز رخداد، صدمات جبران ناپذیر انسانی و مادی به بار می آورند. ۱۲۸ پرونده برای اماکن پرخطر مشهد در گذشته تشکیل شده؛ اما تاکنون تنها ۳ درصد از این اماکن موفق به دریافت پروانه ایمنی شده اند. به همین دلیل ضرورت دارد که کارگروه رسیدگی به اماکن نایمنو پرخطر مشهد احیا گردد و موضوع ایمن شدن ساختمان های مذکور بار دیگر مورد پیگیری قرار گیرد.

خندان دل خاطر نشان کرد: در پی جلسه با استاندار محترم خراسان رضوی و باتوجه به تاکید ویژه به تعامل و بهره گیری از نظرات کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی، این کمیسیون در راستای تحقق شعار سال، با تدوین بسته پیشنهادی در بخش های گوناگون حوزه خدمات فنی، مهندسی در راستای جهش کیفی و کمی در موضوعات اقتصادی و پاسداشت و حفظ منابع سرمایه ای، پیشنهادات متعددی از جمله احیای کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد را در بسته تقدیمی خود عنوان خواهد نمود.

ایشان در بخش دیگری از سخنان به پیشنهاد طبقه بندی شرکت های مشاور بر اساس قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات اختصاص داد و گفت: در این صورت، امتیازات متعددی برای شرکت ها فراهم خواهد شد. به همین خاطر این موضوع حائز اهمیت است. اغلب شرکت ها در حوزه های مختلف، تمایل به دانش بنیان شدن دارند تا از مزایا و خدمات این قانون بهره مند شوند و باتوجه به نوع خدمات و فعالیت شرکت های مهندسی مشاور، امکان قرار گیری این شرکت ها در زمره دانش بنیان ها وجود دارد.



کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 2 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □
	رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

۹۰ درصد خدمات شرکت های مهندسی مشاور مشابه شرکت های دانش بنیان است

«منصور قلعه نوی»، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی مشهد نیز عنوان کرد: شباهت میان شرکت های دانش بنیان و خدمات شرکت های مهندسی مشاور بسیار زیاد بوده و بالغ بر ۹۰ درصد هم پوشانی دارد. قابلیت اجرایی، بهینه سازی و مشارکت جمعی و وجود واحدهای تحقیق و توسعه از جمله شباهت های این شرکت هاست. شرکت های مهندسی مشاور از پتانسیل، ظرفیت و نیروی انسانی توانمند و قوی برخوردار هستند که با توجه به محصول محوری شرکت های دانش بنیان تلفیق آنها با شرکت های مشاور تمرکز بر ایده محوری و حوزه اختراع و نوآوری را خواهد افزود و بر این مهم تمرکز و توجه بیشتری باید صورت پذیرد.


پیشینه تشکیل، ضرورت احیا و ساختار اجرایی کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد

«سورنا صراف زاده»، دبیر این کمیسیون نیز در خصوص پیشینه تشکیل، ضرورت احیا و ساختار اجرایی کارگروه اماکن پرخطر بیان کرد: یکی از دغدغه های اصلی کمیسیون خدمات فنی و مهندسی، مشاوره ای و عمران اتاق بازرگانی مشهد، پیشگیری از بروز خسارت های جانی و مالی در هنگام وقوع مخاطرات طبیعی است.

به گفته وی، بیش از ۵۰ درصد علل رایج حریق در مشهد، دارای منشأ برقی است. صراف زاده عنوان کرد: اواخر سال ۹۸، کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد تشکیل و ساختمان، بازار و مکان های نایمن در این کارگروه شناسایی و ملزم به اخذ تاییدیه ایمنی ساختمان شدند. پس از وقوع حادثه ای در یکی از درمانگاه های تهران، شهرداری مشهد و دستگاه قضا نیز به صورت جدی پای کار دریافت تاییدیه ایمنی ساختمان آمدند. در اولین اقدام، ۱۲ ساختمان نایمن شهر شناسایی و معرفی شدند. وی افزود: از ابتدای سال تا پایان آذرماه حوزه امور اجرائیات ۱۲۸۸ بازدید در زمینه ساختمان های نایمن انجام داده که منجر به ۷۶۳ اخطار و ۹۴ مورد ارجاع به مراجع قضایی شده است. حوزه امور پیشگیری نیز ۳۵۵۷ مورد بازدید انجام داده که در این بازدیدها ۲۵۱۶ پرونده تشکیل و ۱۰۴۶ مورد تایید شده است. طبق لایحه شماره ۲۱/۲۱۳۰۸/شورای شهر مشهد مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۷ تمام واحدهای صنفی و اماکن پرخطر باید شناسنامه ایمنی (تاییدیه ایمنی) از طریق سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهیه کنند همچنین طبق طرح شماره ۱۹۷۵۴/۹۵/۴ شورای اسلامی مورخ ۹۵/۱۱/۰۵ شهرداری مشهد مکلف است هر سه ماه یک بار نسبت به ابلاغ اخطار رسمی به مراکز، ساختمان ها و مجتمع های تجاری و مسکونی که فاقد استانداردهای آتش نشانی لازم باشد، اقدام کند. هم اکنون ۲۰ پاساژ پرخطر در خیابان های آیت ... شیرازی و شهید اندرزگو وجود دارد که برای ایمن سازی آن ها باید فکر و تدبیر ویژه شود. در سال ۱۴۰۰، ۱۷۰ مورد اخطاریه از باب بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای مجموعه تجاری نایمن در این منطقه و محدوده اطراف حرم رضوی صادر شده است، ۷۸ مورد از این تعداد برای رفع نواقص و اقدام به ایمن سازی محل، در آتش نشانی تشکیل پرونده داده اند و بقیه نیز در دست پیگیری است.

براساس بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، پس از اخطار شهرداری در صورتی که مالک اقدام به رفع خطر نکند، شهرداری با اخذ جریمه ای تا ۱۰ برابر تجهیزات و ثبت در کد ۹۰۱، خود راسا می تواند نسبت به این امر اقدام کند؛ ۱۲ ساختمان نایمن و چند پاساژ در مشهد با ریسک خطر بسیار بالا شناسایی و معرفی شدند اما به دلیل چندمالکی بودن برخی از پاساژ و ساختمان ها، اقدام شهرداری نسبت به این موضوع امکان پذیر نشد. یک هزار و ۲۵۹ تاییدیه ایمنی در سه ماهه ابتدایی سال ۹۹ برای واحدهای صنفی پس از تشکیل این کارگروه صادر و هر ساله باید نسبت به تمدید آن اقدام شود.

وی بخش دیگر سخنانش را به شاخص های نایمن بودن ساختمان اختصاص داد و عنوان کرد: طبق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان تصرفات به چهار دسته بسیار پرخطر و پرخطر و میان خطر و کم خطر برحسب بار حریق موجود در هر مترمربع ساختمان به کیلوگرم تقسیم بندی می شوند و همچنین محتویات داخل ساختمان از نظر تنوع کالا و موادی که در آن نگهداری می شود به سه دسته خطر شدید و خطر معمولی و خطر ضعیف ۴ دسته بندی می شوند حال آنکه در کارگروه اماکن پرخطر تقسیم بندی به سه دسته صورت پذیرفته بود: دسته اول شامل اماکن تجاری و مجتمع هایی است که از گذشته بدون پایان کار در حال بهره برداری هستند، گروه دوم بازار و اماکن قدیمی است که در گذشته پایان کار گرفتند اما استاندارد ایمنی و استحکام بنا ندارند

کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 3 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	 رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

▶ گروه سوم نیز برخی از ساختمان‌های مسکونی با تعداد زیادی از ساکنان هستند که برخی از آن ممکن است مربوط به نهادهای دولتی باشند، اما شهروندان در آن سکونت دارند که همچنان پایان کار ندارند.

اما شاخص خطر و ریسک یک ساختمان باید موارد زیر را شامل شود: برخورداری از سیستم اطفای حریق، استفاده از مصالح استاندارد، ایمنی در برابر زلزله و وجود استحکام در بنا، طراحی استاندارد ساختمان، وجود ناظر ساختمان در حین ساخت، عدم ساخت ساختمان بر روی گسل و بررسی پیوست احتمال وقوع فرونشست همگی از شاخص‌های ایمن بودن یک ساختمان می باشند و در غیر این صورت، ساختمان نایمن به شمار می‌رود.

صراف‌زاده تاکید کرد: بیش از ۶۰ درصد شهر مشهد و چهار منطقه مشهد (ذکر منبع این آمار: سرپرست مدیریت ساماندهی و مهندسی بحران وقت شهرداری مشهد ایسنا ۸ آبان ۹۶ و مقاله پژوهشی مدل سازی مکانی حریم ایمنی نوشته محمود زاده نشریه جغرافیا و مخاطرات محیطی) هنگام وقوع بحران از نظر مخاطرات مرتبط با پدافند غیرعامل و مخاطرات طبیعی در معرض بحران است که با توجه به این موضوع، حضور معاونت پدافند غیرعامل استانداری در کارگروه رسیدگی به اماکن پرخطر الزامی است.

وی افزود: خلأ قانونی در بحث تکلیف و نحوه برخورد سازمان‌های متولی با ساختمان‌های نایمن، باید رفع شود. در حوزه تصرفات صنعتی، با توجه به اینکه شرکت شهرک‌های صنعتی از حوزه قانون شهرداری‌ها و دهیاری‌ها خارج است، ضرورت دارد--نحوه و الزام اخذ پایان کار صنعتی منجر به رعایت موارد ایمنی شود. همچنین باید مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان اجرایی شود، آیین‌نامه نظارت مضاعف و تعداد بازدید هاو چک لیست های مرتبط آن در سازمان نظام مهندسی ساختمان اصلاح شود و باتوجه به اهمیت این موضوع، ضرورت دارد که کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر بار دیگر در مشهد احیا گردد و نهادهای متولی نسبت به مشارکت در آن و انجام وظایف و تکالیف خود در این زمینه اقدام کنند. کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، عمران و مشاوره‌ای اتاق بازرگانی مشهد نیز در تشکیل و راهبری این کارگروه و ارائه مباحث کارشناسی می‌تواند نقش اساسی و موثر ایفا کند.


عملکرد مدیریت شهری در زمینه ایمنی مقطعی و موردی است.

«پرویز دریس» رئیس اداره پیشگیری و نظارت

سازمان آتش نشانی نیز با انتقاد از عملکرد مقطعی این کارگروه افزود: متأسفانه در ابتدای تشکیل این کارگروه که منسجم ترین و بزرگترین در نوع خود و با حضور ریاست سازمان آتش نشانی و حول محور مقام قضایی شکل گرفته بود، شدت عمل بالایی از سوی اعضا صورت گرفت اما پس از مدتی رها شده و هم اکنون برخورد قاطع با متخلفین صورت نمی‌گیرد. شهرداری نیز نسبت به ایمن‌سازی ساختمان‌ها اقدام نمی‌کند. چون ماده ۵۵ بروز رسانی نشده است اخطارهای ناشی از بازدیدها نهایتاً منجر به صدور اخطاریه شده است و ناهماهنگی میان نهادهای متولی سبب عدم اقدام مناسب در این زمینه شده است. در خصوص صدور تاییدیه ایمنی اصناف صرفاً برخی تصرفات مانند درمانی و بهداشتی ملزم به دریافت تاییدیه ایمنی پیش از اقدام به بهره‌برداری می باشند. قطعاً پیشگیری بهتر از درمان است و احیای این کارگروه با لحاظ کردن اقدام قضایی قطعی در کنار فرهنگ سازی مورد تاکید سازمان آتش نشانی می باشد.

فلوچارت کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد مورد تایید مقام بالادستی قرار نگیرد

سپس «مرتضی جاوید»، معاون آموزش و پیشگیری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، با اشاره به اینکه کارگروه رسیدگی به اماکن نایمن و پرخطر مشهد در اواخر سال ۹۸ تشکیل شد، بیان کرد: پس از شناسایی و معرفی اماکن پرخطر و نایمن مشهد به این کارگروه، براساس مساحت و وجود و یا عدم اجرا شدن سیستم های اعلام و اطفای حریق اخطاریه برای آنان صادر شد و تأثیرات مثبتی در شهر رخ داد؛ اما از ابتدای سال ۱۴۰۱ پس از وقوع حادثه متروپل تیمی توسط سازمان های آتش نشانی با دعوت از سازمان نظام مهندسی و اداره کل راه و شهرسازی و کمیسیون ماده صد شهرداری تشکیل و پس از برگزاری بیش از پانزده جلسه به دلیل عدم پذیرش فلوچارت طراحی شده توسط این کارگروه از سوی مقام بالادستی، جلسات و اقدامات آن ادامه پیدا نکرد. از اواخر

کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 4 از 11	صور تجلسه کمیسون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □	
	جناب آقای خندان دل دبیر جلسه : جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

سال ۱۴۰۱ تاکنون ۱۲۳ ساختمان نایمن دیگر در مشهد در سایت متناک به ثبت رسیده اما پس از در نظر گرفتن تجربیات پیشین ضرورت دارد این کارگروه مجدداً احیا گردد.

اجرائی شدن مبحث ۲۲ بار مسوولیت ناظر را کاهش می دهد و کمک شایانی به بحث ایمنی خواهد کرد

"اسماعیلی" عضو اسبق هیات مدیره سازمان نظام مهندسی کشور اظهار داشت در بحث استاندارد کالا موارد بسیار شفاف می باشند اما اخذ گواهینامه دفتر تحقیقات مسکن توسط تولید کننده کالا بیانگر استاندارد بودن مواد تشکیل دهنده آن کالا نمی باشد و لذا عملکرد این مواد در شرایط وقوع بحران و حریق باید توسط سازمان استاندارد مشخص شده باشد

وی در ادامه افزود: هماهنگی نهادهای ذی ربط، کنترل تولید مصالح ساختمانی و ارتقا دانش مهندسی از جمله موضوعات مهم در ایمن سازی اماکن نایمن شهر است

اجباری کردن استفاده از محصولات مقاوم سازی در برابر حریق در ساختمان کمکی شایان به کاهش حوادث ناشی از حریق در ساختمان خواهد کرد

"ایمان دوست" یکی از رسته های مصالح ساختمانی محصولات مقاوم سازی در برابر حریق مانند مواد پاششی و غیره است که دارای استاندارد آلمان و گواهینامه تحقیقات مسکن می باشد اما متأسفانه چون استفاده از آن بجز شرایط خاص اختیاری ست لذا اجباری سازی آن کمک شایانی به ایمنی خواهد کرد.


تشریح پیشنهاد طبقه بندی شرکت های مهندسان مشاور ذیل قانون دانش بنیان

در ادامه این نشست، «عباس غیب دوست»، رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسان مشاور خراسان رضوی، در تشریح پیشنهاد طبقه بندی شرکت های مهندسی مشاور بر اساس قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان گفت: با توجه به ماهیت کاری و آیین نامه خرید خدمات مهندسی مشاور تصویب نامه هیات وزیران، شرکت های مشاور خدمات فنی و مهندسی، تمامی فعالیت های عمرانی از فاز شناخت تحقیق و توسعه، توجیه فنی و اقتصادی تا طراحی مدل مفهومی و در نهایت ارائه طرح اجرایی و همچنین نظارت بر اجرای طرح و بهره برداری و استاندارد سازی جزو وظایف مشاورین بوده و تمامی طرح های عمرانی دولت و بخش قابل توجهی از پروژه های بخش خصوصی با طراحی، نظارت، هدایت و راهبری مهندسی مشاور انجام شده و حضور مشاور به عنوان تنها مرجع فنی در طرح های عمرانی دولتی لازم و ضروری است.

وی بخش دیگر سخنان را به تعریف شرکت های دانش بنیان بر اساس آیین نامه ارزیابی و حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان مصوب ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ اختصاص داد و بیان کرد: معیار ارزیابی محصولات دانش بنیان شرکت ها، سطح فناوری بالا و تسلط بر دانش فنی آنان است. الزامات ارائه خدمات در شرکت های مهندسی مشاور نیز در حوزه قابلیت اجرایی (تولید)، طراحی بهینه (سطح فناوری بالا)، ضمانت فنی و اجرایی (تسلط بر دانش فنی و مهندسی است).

غیب دوست به شباهت های میان فعالیت های شرکت های مهندسی مشاور و دانش بنیان به لحاظ سازمانی اشاره و عنوان کرد: مهندسی مشاور در تمامی رشته ها و موضوعات فعالیت کرده و دارای مدارج عالی علمی هستند. فعالیت مهندسی مشاور دانش محور است و از مرحله پیدایش ایده یا طرح تا مرحله طراحی، مهندسی و بهره برداری را دربرمی گیرد. همچنین این شرکت ها دارای واحد تحقیق و توسعه فعال بوده و تنها مرجع فنی در پروژه های عمرانی هستند و هیچ محصول یا مصالحی (خصوصاً محصولات دانش بنیان) بدون نظر مهندسی مشاور قابلیت به کارگیری در پروژه های عمرانی دولتی را ندارد. ایده و طرح های مهندسی مشاور موجب افزایش بهره وری طرح از نظر فنی، اقتصادی و زیست محیطی می شود. خدمات مهندسی مشاور به دلیل دارا بودن سطح بالای فناوری و تسلط بر دانش فنی تا حد زیادی با ماده ۱ آیین نامه ارزیابی شرکت های دانش بنیان تطبیق دارد.

وی، هدف از طرح این پیشنهاد را کمک به ارتقای شرکت های دانش بنیان و ایجاد انگیزه برای شرکت های مهندسی مشاور عنوان کرد و گفت: ارتقای سطح دانش مهندسان و دانشجویان و جذب نخبگان، و با توجه به آیین نامه کمک به ارتقای کیفیت محصولات دانش

کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 5 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> مشترک	
	رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰	

بنیان از طریق بکارگیری آن محصولات در پروژه های ساختمانی و شناسایی مشکلات و کمبودهای موجود در پروژه و تقویت واحدهای تحقیق و توسعه از دیگر اهداف این طرح است. با توجه به ریسک پذیری پایین سرمایه گذاران میزان استفاده از این محصولات اکنون پایین است و از طریق ظرفیت این طرح و شرکت های مشاور می توان استفاده از این محصولات را در پروژه ها افزایش داد. وی پیشنهاد کرد: گواهینامه دانش بنیان به شرکت های مهندسی مشاور اعطا شود تا از طریق تهیه و تصویب شیوه نامه ای جهت تسهیل شرایط مندرج در آیین نامه آن، ارزیابی شرکت های دانش بنیان نیز برای شرکت های مهندسی مشاور و تطبیق و طبقه بندی آن ها به عنوان شرکت دانش بنیان، تعریف شود. همچنین اعطای مجوز فناوریانه و حضور در پارک های علم و فناوری به شرکت های مشاور فعال در حوزه طراحی پژوهشی و تحقیقاتی از طریق ایجاد یک کارگروه جدید، بررسی شرایط شرکت ها با عضویت در انجمن مهندسی مشاور خراسان رضوی و تدوین شیوه نامه خاص برای شرکت های مهندسی مشاور، از دیگر پیشنهادات در این زمینه است.

"مجتبی بهنام تقدسی" مدیرعامل شرکت توسعه فناوری عصر نانو اظهار داشت: دو ویژگی اصلی شرکت های اول دانش بنیان محصول محور بودن و در لبه دانش بودن و دوم مستمر بودن ارائه یک خدمت است مثلاً اگر نرم افزاری طراحی کنیم که مبتنی بر هوش مصنوعی سازه ای را طراحی کند که وزن سازه را کاهش دهد قطعاً می تواند دانش بنیان شود و یا شرکتی که تولید کننده الیاف و میلگرد فیبر کربنی ست و دانش بنیان شده است.

"علیرضا قرایی" رئیس کارگروه سازندگان مشهد اظهار داشت:

اگر به تجربه حریق در برج سلمان بنگریم یکی از موارد بحث فرهنگ سازی در زمان بروز حریق و ایجاد فضای عملیات مناسب برای اکیپ های آتش نشان اعزامی است و نکته دیگر قابل اشتعال بودن ورق های ارزان قیمت کامپوزیت نمای پروژه علی رغم داشتن استاندارد حداقلی بوده است. نکته دیگر تغییر کاربری زمین این برج از آموزشی به تجاری و تخصیص صد درصد بنا به فضای تجاری طبق گزارش مسکن و شهرسازی در خصوص حادثه حریق بوده است. حریق در لایه های پنهان نما از اتصالی یک کابل نشات و در راه های فرار و هسته مرکزی اداری آن گسترش یافته است و پنجره های UPVC را درگیر کرده است که استفاده از این پنجره ها هنوز مجاز می باشد. متأسفانه اکثر پروژه های مشارکتی شهرداری به سازمان نظام مهندسی ارجاع نمی شود اما اعلام شد که این پروژه ناظر داشته است اما در جریان روند تهیه مصالح و اجرا قرار نگرفته است همچنین محافظتی از تیرها و ستون ها بعمل نیامده بود و در نهایت بیمه سرمد مبلغی حدود نه میلیارد تومان بابت تادیه خسارت پرداخت نمود.



کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 6 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □
	رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

❖ مصوبات جلسه:

ردیف	دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	۱- بررسی پیشینه تشکیل، ضروت احیا و ساختار اجرایی کارگروه اماکن پرخطر	با توجه به شاخص های خطر برای ساختمان ها طبق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و تقسیم بندی تصرفات به چهار دسته بسیار پرخطر و پر خطر و میان خطر و کم خطر برحسب بار حریق موجود در هر مترمربع ساختمان به کیلوگرم و همچنین تقسیم محتویات داخل ساختمان از نظر تنوع کالا و موادی که در آن نگهداری می شود به سه دسته خطر شدید و خطر معمولی و خطر ضعیف و دسته بندی در کارگروه سابق اماکن پرخطر به سه دسته شامل دسته اول اماکن تجاری و مجتمع هایی که از گذشته بدون پایان کار در حال بهره برداری هستند، گروه دوم بازار و اماکن قدیمی که در گذشته پایان کار گرفتند اما استاندارد ایمنی و استحکام بنا ندارند و گروه سوم برخی از ساختمان های مسکونی با تعداد زیادی از ساکنان که برخی از آنها ممکن است مربوط به	پیشنهاد می شود با توجه به اجرایی شدن کارگروه مدیریت شهری و بخش خصوصی در اتاق بازرگانی و شهرداری مشهد کمیته اماکن پرخطر به عنوان یکی از کمیته های ذیل این کارگروه با دعوت از اعضاء لازم تشکیل و چهارچوب اقدامات ان طبق یک بسته پیشنهادی به دبیرخانه شورای گفتگو ارائه و در شورای گفتگو تصویب آن پیگیری شود	آخر تیرماه



صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران

عادی ■ فوق العاده □ مشترک □

کدمدرک: CO-F04-02

صفحه 7 از 11

رییس جلسه: **جناب آقای خندان دل** دبیر جلسه: **جناب آقای صراف زاده**
محل جلسه: **طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱**
شماره جلسه: **۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰**

		<p>نهادهای دولتی باشند، اما شهروندان در آن سکونت دارند که همچنان پایان کار ندارند و شاخص خطر و ریسک یک ساختمان که مواردی مانند برخورداری از سیستم اطفای حریق، استفاده از مصالح استاندارد، ایمنی در برابر زلزله و وجود استحکام در بنا، طراحی استاندارد ساختمان، وجود ناظر ساختمان در حین ساخت، عدم ساخت ساختمان بر روی گسل و بررسی پیوست احتمال وقوع فرونشست نیز که جزء شاخص های خطر یک ساختمان لحاظ می شوند ضروریست نسبت به احیاء کارگروه اماکن پرخطر با عضویت اعضای سابق کارگروه شامل نمایندگان معاونت عمرانی استانداری، مسکن و شهرسازی و سازمان آتش نشانی و اداره کار و معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و نماینده دادستانی و شهرداری و نظام مهندسی اقدام و با بهره گیری از پشتوانه قضائی موجود در استان فاکتور ضمانت اجرایی اقدامات کارگروه مفروض ایجاد شود</p>		
آخر تیر ماه	مقرر می شود کمیته خدمات مهندسان مشاور و بهبود کیفیت این کمیسیون با	خدمات مهندسی مشاور به دلیل دارا بودن سطح بالای فناوری و تسلط بر دانش فنی تا حد زیادی با ماده ۱ آیین نامه ارزیابی شرکت های دانش بنیان	۲- بررسی پیشنهاد واصله از سوی کمیته خدمات شرکت های مهندسی	۲



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران

عادی ■ فوق العاده □ مشترک □

کدمدرک: CO-F04-02

صفحه 8 از 11

رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده
محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱
شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

<p>برگزاری جلسه مشترک با کمیته حقوق مهندسی کمیسیون و کمیسیون دانش بنیان اتاق بازرگانی نسبت به تهیه پروپوزال در رابطه با اصلاح قانون دانش بنیان و یا بهره گیری از ظرفیت قانون موجود جهت طبقه بندی مهندسین مشاور ذیل دانش بنیان اقدام کند</p>	<p>تطبیق دارد. جهت کمک به ارتقای شرکت های دانش بنیان و ایجاد انگیزه برای شرکت های مهندسین مشاور ارتقای سطح دانش مهندسان و دانشجویان و جذب نخبگان، و با توجه به آیین نامه کمک به ارتقای کیفیت محصولات دانش بنیان از طریق بکارگیری آن محصولات در پروژه های ساختمانی و شناسایی مشکلات و کمبودهای موجود در پروژه و تقویت واحدهای تحقیق و توسعه و با توجه به ریسک پذیری پایین سرمایه گذاران میزان استفاده از این محصولات اکنون پایین است و از طریق ظرفیت این طرح و شرکت های مشاور می توان استفاده از این محصولات را در پروژه ها افزایش داد. لذا پیشنهاد می شود گواهی نامه دانش بنیان به شرکت های مهندسین مشاور اعطا شود تا از طریق تهیه و تصویب شیوه نامه ای جهت تسهیل شرایط مندرج در آیین نامه آن، ارزیابی شرکت های دانش بنیان نیز برای شرکت های مهندسین مشاور و تطبیق و طبقه بندی آنها به عنوان شرکت دانش بنیان، تعریف شود. همچنین اعطای مجوز فناورانه و حضور در پارک های علم و فناوری به</p>	<p>مشاور این کمیسیون مبنی بر طبقه بندی شرکت های مشاور ذیل قانون شرکت های دانش بنیان</p>
---	--	---



کدمدرک: CO-F04-02 صفحه 9 از 11	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران عادی ■ فوق العاده □ مشترک □
	رئیس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱ شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

	شرکت‌های مشاور فعال در حوزه طراحی پژوهشی و تحقیقاتی از طریق ایجاد یک کارگروه جهت بررسی شرایط شرکت‌های دارای عضویت در انجمن مهندسی مشاور خراسان رضوی و تدوین شیوه‌نامه خاص طبقه بندی بندی ذیل قانون دانش بنیان انجام شود	
--	---	--

❖ لیست حاضرین:



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام سازمان
1	جناب آقای محسن خندان دل	رئیس	اتاق بازرگانی
2	جناب آقای قلعه نوی	نایب رئیس	اتاق بازرگانی
3	جناب آقای سورنا صراف زاده	دبیر کمیسیون	اتاق بازرگانی



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران

عادی ■ فوق العاده □ مشترک □

کدمدرک: CO-F04-02

صفحه 10 از 11

رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده

محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱

شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

4	جناب آقای پرویز دریس	رئیس اداره پیشگیری و نظارت	سازمان آتش نشانی
5	جناب آقای مرتضی جاوید	معاونت آموزش اداره پیشگیری و نظارت	سازمان آتش نشانی
7	جناب آقای محمد علی امیرفخریان (عضو محترم کمیسیون)	ریاست	اداره بازرگانی خارجی سازمان صمت
8	جناب آقای محسن ایمان دوست (عضو محترم کمیسیون)	ریاست	کمیسیون فنی اتحادیه مصالح ساختمانی
9	جناب آقای حمید رضا ایمانی جاجرمی (عضو محترم کمیسیون)	ریاست	پژوهشگاه نیرو
10	جناب آقای مسعود دباغ (عضو محترم کمیسیون)	خزانه دار	سازمان نظام مهندسی ساختمان
11	جناب آقای ایمان فرهمندی (عضو محترم کمیسیون)	نائب رئیس	شورای شهر مشهد
12	جناب آقای علی رضا قرائی (عضو محترم کمیسیون)	ریاست هیأت مدیره	کارگروه سازندگان مشهد
13	جناب آقای توکلی زاده (عضو محترم کمیسیون)	استاد	گروه عمران دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی
14	جناب آقای رضا مقدم (عضو محترم کمیسیون)	کارشناس رسمی	دادگستری
15	جناب آقای مهدی منوچهری (عضو محترم کمیسیون)	دبیر	انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی
16	جناب آقای محمد جعفر عین القضاة (عضو محترم کمیسیون)	عضو هیات مدیره انجمن	انجمن شرکتهای فنی مهندسی و مشاوره ای
17	جناب محسن پورقاسمی (عضو محترم کمیسیون)	دبیر	اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی و عمران



صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره ای و عمران

عادی فوق العاده مشترک

کدمدرک: CO-F04-02

صفحه 11 از 11

رییس جلسه: جناب آقای خندان دل دبیر جلسه: جناب آقای صراف زاده

محل جلسه: طبقه سوم سالن هیات نمایندگان ساختمان شماره ۱

شماره جلسه: ۱۴ تاریخ برگزاری ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ ساعت شروع: ۰۷:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۰:۳۰

رخ نیرو	مدیر عامل	جناب آقای ابوالفضل کشافی (عضو محترم کمیسیون)	18
انجمن توسعه و سرمایه گذاری و عمران	دبیر	جناب آقای سید جمال شوشتری (عضو محترم کمیسیون)	19
انجمن صنفی کارفرمایی مهندسی مشاور	ریاست هیات مدیره	جناب آقای عباس غیب دوست (عضو محترم کمیسیون)	20
اداره کل استاندارد	معاونت اجرایی	جناب آقای فرشاد فیروز آبادی (عضو محترم کمیسیون)	21
انجمن شرکت های فنی و مهندسی	روابط عمومی	سرکار خانم فرزانه زرمهری (عضو محترم کمیسیون)	22
سامانه مدیریت اندیشه	مدیر عامل	سرکار خانم ملیحه جعفر زاده	23
هدیش سازه رادمان	عضو هیات مدیره	جناب آقای سروش مویدیان	24
ارتباط گستر زرین شبکه خراسان	مدیر عامل	جناب آقای حسن زره پرور	25
آمود ساخت فرتاک	مدیر عامل	جناب آقای یوسف ذره پرور آزاد	26
خانه صمت جوانان	عضو	جناب آقای روح الله غلامی	27
پاژ آبادگران	مدیر عامل	جناب آقای حامد ره پیما	28
ماند سازان توس	عضو هیات مدیره	جناب آقای مرتضی حیدری	29
سامانه های برق پاون	مدیر عامل	جناب آقای حاجی پور	30

❖ معین محترم کمیسیون: ارسال نماینده