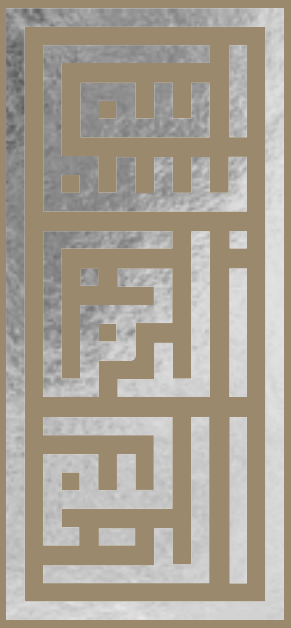


عنوان: فرصت های سرمایه گذاری خراسان رضوی / جلد اول
تهیه و تدوین: سید محمد قائم ذبیحی/ نجمه سوری ناصری / سعیده به نژاد
ناظر: علی کبیر/ شهرام عیدی زاده / حمید حسینی
طراحی و صفحه آرایی این اثر: کاری از واحد روابط عمومی و نشر اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی
مدیر هنری: فرزانه فلاطونی
گرافیک و صفحه آرایی: احسان رضائی/ سیما ابراهیمی/ آرمان رضائی
نشانی: مشهد. خیابان امام خمینی/ جنب باغ ملی/ اتاق بازرگانی، صنایع ، معادن و کشاورزی خراسان رضوی
وب سایت: WWW.MCCIMA.COM **تلفن:** ۳۲۲۱۶۰۰۰-۰۵۱

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری خراسان رضوی

مرکز هدایت سرمایه گذاری خراسان رضوی

۱
فرصت‌های سرمایه‌گذاری خراسان رضوی

تقدیر و تشکر

تدوین و تهیه این اثر، حاصل تعامل و هم‌افزایی میان مجموعه‌ای از نهادها، سازمان‌های دولتی و پارلمان بخش خصوصی است که با نگاهی مسئولانه و تعهدی حرفه‌ای، مسیر شکل‌گیری و تکمیل این پروژه را هموار ساختند.

از آنجا که دستیابی به چنین خروجی‌ای بدون مشارکت جمعی میسر نبود، لازم می‌دانیم تا مراتب سپاس و قدردانی صمیمانه خود را از تمامی همراهان، همکاران، متخصصان و نمایندگان نهادهایی که در فرآیند تحقیق، تدوین، پشتیبانی و اجرای این اثر نقشی موثر ایفا کردند، اعلام نماییم.

این همکاری، نمونه‌ای ارزشمند از مشارکت میان دولت و بخش خصوصی در راستای تولید دانش، توسعه بینش و پیشبرد منافع ملی است؛ و بی‌تردید استمرار چنین تعاملاتی می‌تواند زمینه‌ساز خلق دستاوردهای ماندگارتر در آینده باشد.

ضمن آرزوی توفیق برای همه دست‌اندرکاران، امید داریم این اثر بتواند مورد استفاده و بهره‌برداری دقیق و موثر مخاطبان قرار بگیرد.

برخی از سروران ارجمندی که در تدوین این اثر نقش ارزشمندی ایفا کرده اند :

- معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی: **جناب آقای رضا جمشیدی**
- رییس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی: **جناب آقای محمدرضا توکلی زاده**
- دبیرکل محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی: **جناب آقای علی کبیر**
- مدیر کل محترم امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی: **جناب آقای سیدحامد حسینی**
- مدیر محترم اجرایی مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی: **سرکارخانم مینا نیکخو**
- رئیس محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی: **جناب آقای امیررضا رجبی**
- رییس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی: **جناب آقای مجید جعفری**
- مدیر عامل محترم شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی: **جناب آقای جعفر فرشچی طوسی**
- مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی: **جناب آقای محمدعلی نعمت نژاد**
- مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب مشهد: **جناب آقای حسین اسماعیلیان**
- مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان: **جناب آقای حسین امامی**
- مدیر کل محترم راه و شهرسازی خراسان رضوی: **جناب آقای وحید داعی**
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی: **جناب آقای سیدجواد موسوی**
- معاونت اقتصاد شهرداری: **جناب آقای محمدهادی محمدی مقدم**
- رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی: **حسن پارسی پور**
- رییس محترم پارک علم و فناوری خراسان رضوی: **جناب آقای علی اسماعیلی**
- مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی: **جناب آقای علیرضا خدابنده**
- مدیر کل محترم راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی: **جناب آقای جعفر شهامت**
- مدیر عامل محترم شرکت عمران شهر جدید گلبهار: **جناب آقای محمدعلی محمدنیا حنایی**
- سرپرست محترم شرکت عمران شهر جدید بینالود: **جناب آقای مرتضی علیزاده مقدم**
- مدیر کل محترم فرودگاه‌های استان خراسان رضوی: **جناب آقای محمود امانی بنی**
- مدیرکل محترم راه آهن خراسان: **جناب آقای مصطفی نصیری ورگ**

Investment opportunities in
Khorasan Razavi

فهرست

یادداشت

غلامحسین مظفری | استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی ۱۳
محمدرضا توکلی زاده | رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی ۱۴
سیدحامد حسینی | مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی ۱۵

۱ صنعت‌ومعدن

تعداد ۹۱

الکترود گرافیتی ۱۸
بازیافت شیشه ۲۰
تولید اسلب فولادی آلیاژی ۲۲
تولید سیلیکون ۲۴
تولید کاغذ از پودر میکرونیزه کربنات کلسیم ۲۶
تولید ورق نوردگرم فولاد آلیاژی و فولاد زنگ نزن ۲۸
فروآلیاژ ۳۰
کک متالوژی ۳۲
کنسانتره فلورین ۳۴
تولید واگن برقی ۳۶
احداث کارخانه عطر رضوی ۳۸
آسفالت گوگردی (گوگاس) ۴۰
اسید سولفوریک ۴۲
اکریلونیتریل ۴۴
بی کربنات آمونیوم ۴۶
احداث مجتمع انبارهای پسماند خشک ۴۸
تولید پلیمر های زیست تجزیه پذیر ۵۰
پودر سوپر جاذب ۵۲
تولیدتایرهای سنگین و نیمه سنگین ۵۴
تولید چسب‌های پیشرفته صنعتی با کاربردهای خاص ۵۶
داروهای دامی ۵۸
فوم گیاهی ضد شپش ۶۰
احداث کارخانه پیرولیز ۶۲
کائوچو صنعتی ۶۴
کپسول نرم و آنتی اکسیدان ۶۶
کود اوره با پوشش گوگردی ۶۸
کود تریپل سوپرفسفات ۷۰
تولید نانوپوشش‌های ضد آب و ضد خش ۷۲
تولیداتوماسیون صنعتی وسنسورهای پیشرفته ۷۴
الکتروموتور و درایو سنکرون ۷۶
ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی ۷۸
باتری ذخیره‌ساز انرژی ۸۰
پاور آنالایزر یک کانال ۸۲
پایانه ارتباطی راه دور (RTU) ۸۴
تولید پرینتر سه بعدی ۸۶
تجهیزات تصویر برداری پزشکی ۸۸
تولید توربین‌های بادی جهت تأمین انرژی تجدیدپذیر ۹۰
تولید منابع مخابراتی outdoor ۹۲
تولید موتورهای مغناطیسم دائم (PMSM) ۹۴
خودرو هیبریدی (برقی) ۹۶
درب اتوماتیک ۹۸
احداث واحد تولید دستگاه‌های فست شارژ ۱۰۰
سلول های خورشیدی فتوولتائیک ۱۰۲
تجهیزات فیزوتراپی و توانبخشی ۱۰۴
فیلتر اکتیو هارمونیک ۱۰۶
ماژول فتوولتائیک ۱۰۸
موتور درایو یکپارچه ۱۱۰
احداث واحد هادی‌سازی از مفتول مسی ۱۱۲
الیاف اکرلیک ۱۱۴
تولید الیاف اکریلیک و رنگرزی الیاف و تاپس آکریلیک ۱۱۶
پارچه چادر مشکی ۱۱۸
تولید صنعتی پوشاک کودک ۱۲۰
رنگرزی و تکمیل پارچه ۱۲۲
مصنوعات چرمی ۱۲۴
نخ بی سی اف پلی پروپیلن و پلی استر ۱۲۶
اسانس زیره ۱۲۸
بهسازی و نوسازی تجهیزات نانوایی ها ۱۳۰
محصولات غذایی مخصوص حیوانات خانگی ۱۳۲
رنگدانه های طبیعی غذایی ۱۳۴
شکلات سلامت رضوی ۱۳۶

فهرست

صمغ های گیاهی ۱۳۸
عطر طبیعی با رایحه زعفران ۱۴۰
فرآوری و بسته بندی پسته ۱۴۲
محصولات غذایی سلامت محور ۱۴۴
نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی ۱۴۶
تولید استنلس استیل (فولاد ضد زنگ) ۱۴۸
دستگاه اتومات آشپزی از راه دور ۱۵۰
تولید آنزیم های آزمایشی ۱۵۲
باتری لیتیوم ۱۵۴
توسعه ظرفیت تولید دستگاه‌های بازرسی بار و افراد ۱۵۶
تولید بتاکاروتن ۳۰٪ (Beta Carotene) ۱۵۸
تولید بذر کلزا ۱۶۰
تولید بهبود دهنده مواد غذایی ۱۶۲
تولید پلت سوختی از باگاس نیشکر ۱۶۴
پمپ سانتریفیوژ اسید ۱۶۶
تولید تب سنج پزشکی تیمپانیک ۱۶۸
توسعه ظرفیت تولید تجهیزات دوار ۱۷۰
تجهیزات سرچاهی ۱۷۲
توسعه خط تولید دستگاه تست کابل ۱۷۴
تولید امولسیفایر ۱۷۶
تولید قطعات پزشکی تحت خلأ ۱۷۸
تولید قطعات لاستیکی حساس ۱۸۰
تولید آهن اسفنجی به روش احیای زغال ۱۸۲
ساخت لوب پمپ ۱۸۴
تولید داروی سینکازوبر ۱۸۶
ساخت عملگر الکتریکی ۱۸۸
فیوزد آلومینا ۱۹۰
داروسازی قرص کپسول تزریقی ۱۹۲
تولید و تعمیر قطعات توپی ۱۹۴
تولید اسانس گیاهان دارویی ۱۹۶
احداث مرکز طراحی، تولید و آزمایشگاه تست گیربکس ۱۹۸

۲ کشاورزی

تعداد ۳۰

طرح توسعه گلخانه شیشه ای ۲۰۲
شهرک گلخانه ای صیفی جات ۲۰۴
شهرک گلخانه ای گل شاخ بریده ۲۰۶
کشت و پرورش گیاهان دارویی ۲۰۸
تولید پوشش بذر و نهال رضوی ۲۱۰
احداث شهرک دامی ۲۱۲
احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای) ۲۱۴
شهرک گلخانه ای گیاهان دارویی ۲۱۶
کارخانه تولید کمپوست دامی ۲۱۸
احداث گلخانه مولتی اسپان ۲۲۰
بهبود راندمان مصرف آب ۲۲۲
بهبود مکانیزاسیون و تکنولوژی مرغداری ها ۲۲۴
پرورش آبزیان در محیط های بسته و کنترل شده ۲۲۶
پرورش ماهی با استفاده از آب ها ۲۲۸
تجهیز کارخانه به میعان کردن بخارات ۲۳۰
تکمیل مجتمع گاوشیری استیر سبزوار ۲۳۲
تکمیل مجتمع گاوشیری تربت حیدریه ۲۳۴
تکمیل مجتمع گاوشیری قوچان ۲۳۶
بهبود راندمان زراعی و آب ۲۳۸
تکنولوژی فرآوری خوراک دام و طیور ۲۴۰
فرآوری تخم مرغ زنجیره طیور ۲۴۲
توسعه ظرفیت مرغ مادر گوشتی استان ۲۴۴
تولید بیو اتانول ۲۴۶
تولید روغن صاف ۲۴۸
تولید کراتین، ژلاتین، پودر استخوان ۲۵۰
فرآوری و بسته بندی عسل ۲۵۲
پرورش کرم ابریشم سنتی به صنعتی ۲۵۴
مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه ای) ازغند ۲۵۶
مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه ای) اترک ۲۵۸
خشک کن پوست پسته ۲۶۰

فهرست

۳ آب و محیط زیست — تعداد ۱۶

تصفیه خانه فاضلاب طبرسی ۲۶۴
ماژول سوم تصفیه خانه اولنگ ۲۶۶
کارخانه بازیافت نخاله ها و پسماند ساختمانی ۲۶۸
بازیافت تجهیزات الکتریکی ۲۷۰
طرح ساختمان سد مخزنی کلات ۲۷۲
طرح ساختمان سد و خط انتقال لطف آباد درگز ۲۷۴
مدول سوم تصفیه خانه فاضلاب اولنگ ۲۷۶
احداث مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب خین عرب ۲۷۸
شبکه جمع آوری فاضلاب شهر مشهد ۲۸۰
فرآوری لجن تصفیه خانه های فاضلاب و تولید کود کشاورزی ۲۸۲
کاهش هدررفت آب (نشت یابی و ساماندهی) ۲۸۴
تولید و فروش برق از طریق احداث نیروگاه برقابی ۲۸۶
استحصال گاز و برق از محل بیوگاز ۲۸۸
تصفیه خانه فاضلاب مشهد ۲۹۰
سامانه انتقال آب به شهر مشهد ۲۹۲
تجهیز کارخانجات به سیستم های بازچرخانی آب ۲۹۴

۴ فناوری اطلاعات و ارتباطات — تعداد ۲۴

سامانه پرداخت هوشمند مدارس ۲۹۸
برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد ۳۰۰
بلیط هوشمند بر پایه بلاکچین ۳۰۲
واقعیت افزوده در خدمات شهری ۳۰۴
سلامت هوشمند ۳۰۶
شبکه هوشمند گردشگری سلامت ۳۰۸
سیستم حمل و نقل هوشمند ۳۱۰
زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک ۳۱۲
زیرساخت ابری یکپارچه و توزیع شده ملی ۳۱۴
مرکز ارتباطی هوشمند ۳۱۶
اتصال بخش خصوصی به شبکه دولت ۳۱۸
یکپارچه سازی کسب و کارهای مبتنی بر اینترنت استان ۳۲۰
سامانه آموزش الکترونیک در اجتماعی ۳۲۲
راه اندازی کارگزای صادرات خدمات ۳۲۴
سامانه جامع تربیت نیروی انسانی متخصص ۳۲۶
مرکز پردازش اطلاعات (GPU) ۳۲۸
هوش مصنوعی در بازارهای مالی ۳۳۰
بورد برنامه نویسی با موبایل ۳۳۲
طرح تجاری توسعه محصولات ۳۳۴
دستیار هوشمند سازمانی آرتین ۳۳۶
هوشمندسازی سرویس مدارس ۳۳۸
سیستم‌های کنترل و حفاظت ۳۴۰
سامانه هوشمند مهدیار ۳۴۲
ویزیتان (ویزیت آنلاین فروشگاه) ۳۴۴

۵ انرژی — تعداد ۲۰

نیروگاه خورشیدی ۳۴۸
نیروگاه بادی ۳۵۰
نیروگاه بیوگاز ۳۵۲
نیروگاه بیوگاز سایت بازیافت زباله شهری ۳۵۴
کاهش تلفات شبکه توزیع برق ۳۵۶
تولید برق سبز از انرژی بادی ۳۵۸
تولید پنل خورشیدی ۳۶۰
خط تولید سوخت‌های مشتق شده ۳۶۲
ساخت باتری ذخیره‌سازی انرژی ۳۶۴
احداث مزرعه بادی ۳۶۶
احداث مزرعه خورشیدی ۳۶۸
احداث نیروگاه زباله سوز ۳۷۰
احداث سامانه تول‌ید انرژی الکتریکی ۳۷۲
کاهش بارهای سرمایشی مشهد ۳۷۴
هوشمند سازی شبکه کنتورهای هوشمند ۳۷۶
نیروگاه خورشیدی شناور بر روی سطح آب ۳۷۸
بهینه سازی مصرف چاه‌های کشاورزی ۳۸۰
بهسازی موتور خانه های مشترکین گاز ۳۸۲
مخزن ذخیره‌سازی شوریجه B ۳۸۴
تجهیز کارخانجات تولیدی به تجهیزات تولید برق ۳۸۶

فهرست

زیرساخت و توسعه

تعداد **۷۸**

راه آهن مشهد - بیرجند- زاهدان ۳۹۰
مترو مشهد -گلبهار ۳۹۲
بزرگراه مشهد- دوغارون ۳۹۴
احداث آزاد راه حرم تا حرم ۳۹۶
احداث راه آهن گرگان- بجنورد-شیروان-مشهد ۳۹۸
احداث آزاد راه کنار گذر شمال ی مشهد ۴۰۰
برقی کردن راه آهن تهران- مشهد ۴۰۲
راه آهن سریع السیر تهران - مشهد ۴۰۴
راه آهن بافق- طبس- تربت حیدریه ۴۰۶
آنتن اتصال راه‌آهن به مرکز شهر بینالود ۴۰۸
تجهیز راه‌آهن خواف- هرات ۴۱۰
آزادراه چناران-قوچان ۴۱۲
بزرگراه ترانزیتی سبزوار - درگز ۴۱۴
مجتمع خدمات رفاهی دوغارون ۴۱۶
بارانداز میوه و تره‌بار چناران ۴۱۸
بارانداز میوه و تره بار نیشابور ۴۲۰
احداث بندرخشک شهید مطهری ۴۲۲
ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک فناوری صنایع غذایی ۴۲۴
ایجاد مجتمع کارگاهی چناران ۴۲۶
ایجاد مجتمع کارگاهی تربت حیدریه ۴۲۸
ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی خیام ۴۳۰
ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی مشهد۵ ۴۳۲
ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی نیشابور۲ ۴۳۴
ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی گلبهار ۴۳۶
ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی سرخس ۴۳۸
ایجاد ناحیه صنعتی تخصصی صنف ی تول یدی فلزات گرانبها و گوهر سنگها ۴۴۰
توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد ۴۴۲
طرح احداث هتل فرودگاهی ۴۴۴
طرح احداث ترمینال بار هوایی ۴۴۶
طرح احداث جایگاه تشریفات اختصاصی CIP ۴۴۸
ترمینال بار هوایی ۴۵۰
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور کاهک - سبزوار ۴۵۲
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور مشهد- گلبهار ۴۵۴
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور بینالود- سه راهی باغچه ۴۵۶
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور تربت‌حیدریه- گناباد ۴۵۸
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور چناران- قوچان ۴۶۰
احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی محور سبزوار- نیشابور ۴۶۲

پروژه های نیمه تمام

احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان ناحیه ۳ ۴۶۴
احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان بجستان ۴۶۵
احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان تایباد ۴۶۶
احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان کاشمر ۴۶۷
احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان ناحیه ۴ ۴۶۸
احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان خواف ۴۶۹
احداث سالن ورزشی تربت حیدریه ۴۷۰
احداث سالن چند منظوره متوسطه اول (خانه معلم) ۴۷۱
احداث سالن ورزشی ناحیه ۷ مشهد ۴۷۲
مطالعه واحداث مجتمع فرهنگی هنری تربت جام ۴۷۳
مطالعه و اجرای پژوهشکده هنرهای تجسمی مشهد ۴۷۴
تکمیل مجتمع فرهنگی خلیج فارس سبزوار ۴۷۵
احداث مجتمع فرهنگی و هنری قوچان ۴۷۶
پیست سوارکاری ثامن ۴۷۷
احداث سالن کشتی تایباد ۴۷۸
احداث سالن کشتی فریمان ۴۷۹
تکمیل پیست موتور سواری ویرانی ۴۸۰
احداث مجموعه ورزشی الهیه ۴۸۱
تکمیل استادیوم ورزشی تخت ی ۴۸۲
تکمیل پیست اتومب یل ران ی مجموعه ثامن الا ئمه (ع) ۴۸۳
احداث گود کشتی با چوخه مشهد ۴۸۴
کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان ۴۸۵
تکمیل سالن چند منظوره مرکزآموزش فنی وحرفه ای غیر رسمی (کشاورزی) طرق ۴۸۶
تکمیل و تجهیز بازارچه مرزی باجگ یران ۴۸۷
مطالعه و ایجاد زیرساخت های گردشگری پارک ویرانی ۴۸۸
کمک به تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی خیام نیشابور ۴۸۹
تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی مشهد (جاده کلات) ۴۹۰
تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی کاویان فریمان ۴۹۱
مرمت، بهسازی و احیای کاروانسرای مزینان ۴۹۲
مرمت، بهسازی و احیای چاپارخانه زعفرانیه ۴۹۳
مرمت، بهسازی و احیای حمام ارباب ۴۹۴
مرمت، بهسازی و احیای حمام قدمگاه ۴۹۵
مرمت ، بهسازی و احیای رباط فخرآباد ۴۹۶
مرمت، بهسازی و احیای رباط مرندیز ۴۹۷
مرمت ، بهسازی و احیای رباط آهنگ ۴۹۸
مرمت ، بهسازی و احیای رباط زین آباد ۴۹۹
مرمت ، بهسازی و احیای رباط سنگ بست ۵۰۰
مرمت ، بهسازی و احیای رباط قاسم آباد ۵۰۱
مرمت ، بهسازی و احیای رباط کامه ۵۰۲
مرمت ، بهسازی و احیای حمام حاج رئیس ۵۰۳
مرمت ، بهسازی و احیای رباط یونسی ۵۰۴

یادداشت‌ها

۱۳

خراسان رضوی در مسیر شکوفایی
افق‌های نوین سرمایه‌گذاری در شرق ایران

یادداشت

غلامحسین مظفری | استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی

اگر توسعه را نه صرفاً در چهارچوب اعداد و آمار، بلکه در افق فرصت‌ها، ظرفیت‌های انسانی و میدان‌های کُنش‌پذیر و معنادار ببینیم، بی‌تردید خراسان رضوی یکی از مستعدترین قلمروهای جغرافیایی کشور برای رشد سرمایه‌گذاری پایدار، هوشمند و تحول‌آفرین است.

این استان با پیشینه‌ای غنی در تمدن، فرهنگ و بازرگانی، از جایگاه والایی در منظومه توسعه ملی برخوردار است. شهر مشهد به برکت وجود مضجع امام مهربانی‌ها حضرت علی‌ابن موسی‌الرضا(ع)، به‌عنوان قطب زیارت، تجارت، گردشگری و سلامت، نه‌فقط مقصدی معنوی و فرهنگی برای میلیون‌ها زائر و گردشگر، بلکه کانونی از فرصت‌های اقتصادی متنوع است که می‌تواند محور راهبردی سرمایه‌گذاری در سطح ملی و منطقه‌ای باشد.

علاوه بر آن، تنوع اقلیمی، منابع طبیعی گسترده، ظرفیت‌های کشاورزی فناورانه، دسترسی به بازارهای آسیای مرکزی و افغانستان، وجود شهرک‌های صنعتی پویا، و مزیت‌های ترانزیتی خراسان رضوی، این استان را به یکی از شاهراه‌های استراتژیک توسعه شرق کشور بدل کرده است.

اما باید اذعان داشت که امروز آنچه بیش از هر زمان دیگری ضروری است، اتخاذ نگاهی جامع‌نگر و مبتنی بر مشارکت فعال همه بازیگران اقتصادی و اجتماعی در طراحی و اجرای سیاست‌های سرمایه‌گذاری استان است. ما در مدیریت عالی استان، خود را متعهد می‌دانیم که با کاهش موانع اداری، شفاف‌سازی فرآیندها، تقویت امنیت حقوقی سرمایه‌گذاری و تسهیل دسترسی به مجوزها و زیرساخت‌ها، بستری اعتمادآفرین و پایدار برای حضور و نقش‌آفرینی سرمایه‌گذاران فراهم آوریم.

زیرا به‌روشنی می‌دانیم که سرمایه‌گذاری صرفاً به‌معنای انتقال منابع مالی نیست؛ بلکه فرآیندی عمیق و چندلایه است که بر پایه اعتماد، ثبات، شفافیت، و مشارکت بلندمدت بنا می‌شود. در این مسیر، سرمایه اجتماعی، همدلی نهادهای اجرایی، حمایت از سرمایه‌گذاران واقعی و افق‌گشایی در فضای سیاست‌گذاری، نقش کلیدی ایفا می‌کند.

بر این باوریم که خراسان رضوی می‌تواند و باید به الگوی توسعه متوازن، مردمی و متکی بر ظرفیت‌های درون‌زا و ارتباطات فرامرزی تبدیل شود. استانی که نه‌تنها سرمایه را جذب می‌کند، بلکه آن را به ثروت پایدار، اشتغال مولد، و نشاط اقتصادی تبدیل می‌سازد.
از این‌رو، در اجرای رهنمودها و سیاست‌های مقام معظم رهبری در خصوص نامگذاری سال ۱۴۰۴ تحت عنوان «سرمایه گذاری برای تولید»، از همه سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی، شرکت‌های دانش‌بنیان، اتاق بازرگانی و تشکل‌های اقتصادی، نهادهای مدنی و مجموعه نخبگان کشور دعوت می‌کنیم تا در نقشه راه توسعه خراسان رضوی نقش‌آفرین باشند. امروز، خراسان رضوی آماده است تا با نگاه بلند، بازوان باز و برنامه‌های عملیاتی، میزبان سرمایه‌هایی باشد که چشم به آینده دارند.

این اثر نیز در همین راستا تدوین شده تا نقشه راهی برای جذب سرمایه‌ها به سمت ظرفیت‌های اقتصادی استان خراسان رضوی باشد.

در سایه هماهنگی و همگرایی بخش‌های مختلف، آینده‌ای روشن در انتظار استان خراسان رضوی و میهن عزیزمان خواهد بود.

سرمایه‌گذاری پایدار، زمینه‌ساز توسعه متوازن خراسان رضوی

یادداشت

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

محمدرضا توکلی زاده | رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

استان خراسان رضوی، نه‌تنها به اعتبار موقعیت جغرافیایی ممتاز خود در پهنه شرقی ایران، بلکه به سبب برخورداری از ظرفیت‌های سترگ تاریخی و فرهنگی و پتانسیل‌های ارزشمند اقتصادی، سزاوار جایگاهی درخور در نقشه توسعه و سرمایه‌گذاری ملی و منطقه‌ای است. این خطه که به برکت میزبانی بارگاه نورانی امام رضا(ع)، سالانه میلیون‌ها زائر و گردشگر را به خود فرامی‌خواند، توانسته است در طول سال‌های اخیر، علی‌رغم چالش‌هایی در حوزه زیرساخت‌ها، همچنان یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد ایران باقی بماند.

وجود شبکه حمل‌ونقل چندوجهی و در حال توسعه (زمینی، ریلی، هوایی)، مرزهای فعال تجاری با کشورهای آسیای میانه و افغانستان، برخورداری از نیروی انسانی کارآمد، دانشگاه‌های معتبر، قطب‌های علمی و پژوهشی و همچنین تنوع اقلیمی و منابع طبیعی قابل بهره‌برداری، همگی مؤلفه‌هایی هستند که چشم‌اندازی امیدبخش برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و بین‌المللی در خراسان رضوی ترسیم می‌کنند.

اما بهره‌برداری از این ظرفیت‌های بالقوه، مستلزم تحقق یک شرط بنیادین است: برقراری پیوندی مؤثر میان برنامه‌ریزی توسعه‌محور و سیاست‌گذاری اقتصادی با نگاهی سرمایه‌گرا و بلندمدت.

در این مسیر، نقش دولت و حاکمیت محلی نه‌فقط در مقام سیاست‌گذار، بلکه به‌مثابه تسهیل‌گر، اعتمادآفرین و تضمین‌کننده حقوق سرمایه‌گذاران، اهمیت به‌سزایی دارد.

تدوین و اجرای مشوق‌های هدفمند، ثبات در مقررات، کاهش بوروکراسی اداری، تضمین امنیت حقوقی سرمایه‌گذاری، و توسعه زیرساخت‌های عمومی و دیجیتال از جمله اقدامات اولویتی در این مسیر است.

همچنین، تحقق سرمایه‌گذاری پایدار در خراسان رضوی نیازمند تعامل سازنده میان بخش خصوصی و حاکمیت است. سرمایه‌گذاری، تنها انتقال منابع مالی نیست؛ بلکه فرآیندی پیچیده و چندوجهی است که با اعتماد، شفافیت، دسترسی به اطلاعات، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد و عدالت در تصمیم‌گیری معنا می‌یابد.

در دنیای کنونی که رقابت میان مناطق برای جذب سرمایه‌گذار، از رقابت میان کشورها نیز پیشی گرفته، خراسان رضوی باید از یک استان صرفا «پذیرنده سرمایه» به یک بازیگر خلاق، رقابت‌جو و آینده‌نگر در عرصه سرمایه‌گذاری ملی و منطقه‌ای بدل شود. در این چشم‌انداز، سیاست‌های توسعه‌ای استان باید نه فقط به جذب سرمایه، بلکه به نگهداشت، ارتقاء بهره‌وری، و توزیع متوازن ثمرات آن نیز بیاندیشند.

در نهایت، خراسان رضوی با تکیه بر هویت تاریخی، نقش فرهنگی، توان اقتصادی، و موقعیت ژئوپلیتیکی خود، این ظرفیت را دارد که به کانون سرمایه‌گذاری‌های پایدار و تحول‌آفرین در شرق کشور و فراتر از مرزهای ملی تبدیل شود، مشروط بر آنکه راهبردها با تدبیر، اراده و نگاهی یکپارچه پیگیری شوند.

اثر حاضر که ماحصل تلاش و همگرایی بخش دولتی و خصوصی برای ترسیم سیمای ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استانمان است، گامی برجسته در راستای تحقق اهداف و چشم‌انداز مورد اشاره، به شمار می‌آید و امیدواریم که به توسعه سرمایه‌گذاری پایدار در این خطه عزیز بیانجامد.

سرمایه‌گذاری برای تولید نقشه راه توسعه خراسان رضوی

یادداشت

سیدحامد حسینی | مدیرکل امور اقتصادی و دارایی و نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه گذاری خراسان رضوی

خراسان رضوی به دلیل موقعیت ویژه خود در شمال شرق ایران و وجود ظرفیت‌های بی نظیر و متعدد در بخش‌های مختلف اقتصادی و زیرساخت های مناسب، به‌ویژه ظرفیت عظیم ناشی از وجود مضجع شریف حضرت علی ابن موسی الرضا (علیه السلام) یکی از جذاب‌ترین مقاصد برای سرمایه‌گذاری در کشور می باشد.

تدوین فرصت‌های سرمایه‌گذاری مطابق با اسناد بالادستی یکی از مهم‌ترین ضروریات برنامه‌ریزی برای تحقق منویات رهبری در نامگذاری سال ۱۴۰۴ است که مزین به نام «سرمایه گذاری برای تولید» می باشد.

بهره‌مندی از ظرفیت‌های قانون تامین مالی تولید و زیرساخت و تامین مالی پروژه‌ها و طرح‌های تولیدی و فرصت‌های سرمایه گذاری دارای اولویت اساسی و طرح‌های کلان و پیشران دغدغه مهم مقامات اقتصادی استان خراسان رضوی است.

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری بر اساس وظایف دبیرخانه‌ای پیش‌بینی شده در تلاش است تا به مدیران و مسئولان دستگاه‌های اجرایی استان کمک نماید تا بتوانند به انحاء مختلف و با استفاده از روش‌های سرمایه‌گذاری مستقیم، پرداخت تسهیلات، ابرازهای بازار سرمایه و مولدسازی بهره برده و گام‌های موثری در مسیر توسعه اقتصادی و اجتماعی استان بردارند.

در این راستا اطلاع‌رسانی مناسب و شناساندن سیمای اقتصادی، ظرفیت ها و فرصت های سرمایه گذاری به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و تلاش برای ایجاد هماهنگی و تعامل بین دستگاهی برای تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری و تامین مالی از جمله وظایفی است که مرکز خدمات سرمایه گذاری به‌صورت مستمر انجام می‌دهد.

کتاب حاضر با هدف معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و شناساندن پتانسیل بی‌بدیل استان به سرمایه‌گذاران بالقوه تدوین شده است.

صنعت‌ومعدن

Industry and mining

الکترود گرافیتی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **الکترود گرافیتی**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰۰ تن** در سال

شرح پروژه ــ الکترود گرافیتی (GE) در بسیاری از صنایع از جمله موتورهای الکتریکی ساده تا صنایع فولادی و در کارخانه هایی که با روش قوس الکتریکی فعالیت می‌کنند کاربرد دارد. الکترود گرافیتی یکی از اجزای اساسی تولید فولاد در فرآیند کوره قوس الکتریکی (EAF) است. فرآیند تولید این محصول در سه مرحله اصلی شامل ترکیب ماسه و کک خورد شده به قیر مذاب و فشرده سازی آن توسط ویبراتور، پخته شدن الکترود فرم گرفته در کوره و اضافه شدن یک روکش قیر به آن و در نهایت تبدیل کربن الکترود در دمای ۳۰۰۰ درجه سانتی‌گراد به گرافیت است. با توجه به اینکه صنعت فولاد کشور متکی به کوره های تولید فولاد قوس الکتریکی است و به دلیل افزایش قیمت الکترود گرافیتی در ۵ سال گذشته در بازار جهانی، تولید الکترود گرافیتی می‌تواند بازار خوبی در کشور داشته‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در شهرک صنعتی چناران، استان خراسان رضوی احداث خواهد شد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت پروژه یک و رتبه بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- ایران تاکنون تولیدکننده الکترود گرافیتی نبوده و نیاز داخلی عمدتاً از چین و هند تأمین می‌شود.
- اولین پروژه تولید این محصول در کشور (الکترود اردکان) هنوز به بهره‌برداری نرسیده است و در صورت بهره‌برداری تنها ۵۰ درصد نیاز بازار را تأمین خواهد کرد.
- در حال حاضر با توجه به تولید فولاد در کشور، ۶۰ هزار تن الکترود گرافیتی در کشور مورد نیاز است.
- با هدف‌گذاری وزارت صمت برای رسیدن به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن فولاد تا سال ۱۴۰۴، نیاز به الکترود گرافیتی در کشور به ۱۰۰ هزار تن خواهد رسید. پتانسیل بازار داخلی فرصت سرمایه‌گذاری در این حوزه را توجیه‌پذیر کرده است.

وضعیت بازار خارجی

- تقاضای جهانی الکترود گرافیتی در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است
- رقابت با صادرکنندگان بزرگی مانند هند و پاکستان نیازمند تمایز از طریق کیفیت بالاتر و بسته‌بندی مدرن است.
- بازارهای منطقه‌ای به ویژه کشورهای دارای صنایع فولادی پیشرفته (ترکیه، هند، کشورهای حاشیه خلیج فارس) مقصد بالقوه صادرات این محصول هستند.
- افزایش قیمت جهانی الکترود گرافیتی در ۵ سال اخیر، سرمایه‌گذاری در این حوزه را توجیه‌پذیرتر کرده است.
- ارزش واردات الکترود گرافیتی بر مبنای آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران (با کد تعرفه ۸۵۴۵۱۱۰۰) در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲۰۸،۳۴۷،۷۴۷ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۲۷،۸۹۵،۹۷۰ دلار و در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش این گزارش) برابر با ۹۲،۸۸۴،۷۱۱ دلار بوده است. این مهم، پتانسیل بالای ورود به این صنعت را عیان می‌سازد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۱۶

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۲۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز بهره‌برداری معدن از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز احداث واحد فرآوری از وزارت صمت ◀ مجوزهای صادرات و حمل‌ونقل از گمرک و سازمان حمل‌ونقل، ◀ مجوز استفاده از منابع آب و انرژی از وزارت نیرو و شرکت‌های تأمین انرژی و همچنین سایر مجوزهای مرتبط و تکمیلی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــــ حمایت‌های قانونی در چارچوب بند ح ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور ــ تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران ــ معافیت‌های مالیاتی و تخفیفات حقوق دولتی در برخی مناطق ویژه؛

ــ تسهیل فرآیند اخذ مجوزها و حمایت از واحدهای فرآوری مواد معدنی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــــ دسترسی آسان به شهرک صنعتی چناران با امکانات کامل.

نزدیکی به مراکز تولید فولاد و مصرف‌کنندگان نهایی ــ مکان تأمین انرژی مورد نیاز از منابع موجود در منطقه

ــ دسترسی به نیروی کار ماهر و متخصص در حوزه صنایع فولادی و کربنی

بازیافت شیشه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بازیافت شیشه**

ظرفیت ــ **۲۰ هزار تن** سالانه

شرح پروژه ــ این طرح با هدف جمع‌آوری و بازیافت شیشه‌های دورریز خانگی و انسانی به تولید مجدد محصولات شیشه‌ای می‌پردازد. با توجه به سهم تقریباً ۷ درصد شیشه در پسماندهای قابل بازیافت خانگی، راه‌اندازی این واحد علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف منابع طبیعی و کاهش حجم دفن زباله، ارزش افزوده اقتصادی و محیط زیستی قابل توجهی ایجاد می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی بینالود، تربت‌حیدریه و سبزوار به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر مبنای آمار اعلام شده توسط انجمن صنعت شیشه ایران، تولید شیشه در کشور در سال ۱۴۰۲ از مرز ۳ میلیون تن گذشت و ۳۵ درصد از این میزان تولید نیز صادرات شده است.

ــ همچنین، یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن از تولیدات شیشه کشور در حوزه شیشه‌های تخت، ۳۸۰ هزار تن بلور تولید و ۸۷۰ هزار تن بطری بوده است.

ــ مصرف شیشه در صنایع بسته‌بندی (۶۰ درصد)، ساختمان (۳۰ درصد)، و خودروسازی (۱۰ درصد) به‌دلیل رشد جمعیت و توسعه شهری، سالانه بالغ بر ۸ درصد افزایش می‌یابد.

ــ ضایعات شیشه در تهران: در حال حاضر، ضایعات شیشه در تهران حدود ۵۲ هزار تن است که بخش عمده‌ای از آن دفن شده و مقدار ناچیزی بازیافت می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ ارزش بازار جهانی شیشه بازیافتی: در سال ۲۰۲۳، بازار جهانی شیشه بازیافتی به ۴۶ میلیارد دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۹ درصد به ۷۸ میلیارد دلار برسد.

ــ کشورهای هدف صادراتی: کشورهای اروپایی مانند آلمان و فرانسه و همچنین کشورهای شرق آسیا مانند ژاپن و کره جنوبی به‌دلیل قوانین سختگیرانه محیط‌زیستی، اصلی‌ترین خریداران شیشه بازیافتی با خلوص بالا هستند.

ــ مزیت رقابتی ایران: ایران با دارا بودن هزینه جمع‌آوری پایین زباله‌های شیشه‌ای و انرژی ارزان، می‌تواند سهم خود را در بازارهای منطقه خلیج فارس (امارات و عمان) و آسیای میانه (ترکمنستان و ازبکستان) افزایش دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۹۵.۱۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۸۵۷
هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت، مجوز سازمان مدیریت پسماند و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛ ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید اسلب فولادی آلیاژی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید اسلب فولادی آلیاژی**

ظرفیت ــ **۱ میلیون تن** سالانه

شرح پروژه ــ با توجه به ظرفیت‌سازی در بخش تولید آهن اسفنجی در استان و نیاز روزافزون صنایع پایین‌دستی به انواع مقاطع و محصولات فولادی، سرمایه‌گذاری در احداث واحد تولید اسلب فولادی آلیاژی به‌منظور تکمیل زنجیره ارزش فولاد و تأمین پایدار نیاز بازار استان و کشور، امری ضروری و راهبردی به شمار می‌رود. این پروژه ضمن کاهش وابستگی به واردات و ارتقاء سطح خودکفایی صنعتی، زمینه‌ساز رونق تولید و اشتغال در منطقه خواهد بود.

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی بینالود، تربت‌حیدریه و سبزوار به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر مبنای آمار اعلام شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران تولید فولاد ایران در سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۳۰ میلیون تن بوده است.

ــ با این حساب کشو ایران جایگاه دهم بزرگترین تولیدکنندگان فولاد جهان را حفظ کرده است.

ــ تقاضای داخلی برای اسلب فولادی آلیاژی در صنایع نفت و گاز (پالایشگاه‌ها، خطوط لوله)، خودروسازی (شاسی‌سازی)، و ساخت تجهیزات صنعتی، وجود دارد.

ــ رقابت اصلی در بازار داخلی بین تولیدکنندگانی مانند فولاد مبارکه، ذوب‌آهن اصفهان، و فولاد خوزستان است که تمرکز آن‌ها عمدتاً بر تولید انبوه اسلب معمولی است

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی اسلب فولادی آلیاژی در سال ۲۰۲۳ به ۲۱۰ میلیون تن رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۴/۵ درصد به ۲۸۰ میلیون تن برسد.

ــ کشورهای خلیج فارس (امارات، عربستان)، آسیای میانه (قزاقستان، ترکمنستان)، و آفریقا (الجزایر، نیجریه) به دلیل توسعه پروژه‌های زیرساختی و صنعتی، بازارهای هدف اصلی برای صادرات هستند.

ــ ایران با دارا بودن هزینه تولید پایین (انرژی و نیروی کار ارزان) و دسترسی به مواد اولیه داخلی، می‌تواند سهم خود در بازارهای منطقه‌ای افزایش دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــــ **فروش محصول**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۲۹

(سال اول: ۳۰ درصد؛ سال دوم: ۴۰ درصد؛ سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۵۹/۰۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

شرایط عمومی جواز تاسیس ◀ تامین خوراک ◀ اخذ مجوز از دفتر تخصصی صنایع معدنی وزارت صمت

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛ ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید سیلیکون

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید سیلیکون**

ظرفیت ــ **۳۰ هزار تن** سالانه

شرح پروژه ــ این طرح با هدف تولید سیلیکون مورد نیاز در صنایع مختلف از جمله الکترونیک، فولاد، آلومینیوم، رنگ‌سازی و تجهیزات پزشکی اجرا می‌شود. با توجه به وجود معادن غنی سیلیس در استان خراسان‌رضوی، سرمایه‌گذاری در این بخش از مزیت نسبی و اقتصادی بالایی برخوردار است و می‌تواند نقش مؤثری در تکمیل زنجیره تأمین مواد اولیه صنایع کشور ایفا کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، اجرای این پروژه از اولویت‌های درجه یک و اهمیت بالایی برخوردار بوده و مکان‌های پیشنهادی جهت استقرار آن شامل شهرک صنعتی بینالود، تربت حیدریه و سبزوار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ مصرف فعلی سیلیکون در ایران: حدود ۵،۰۰۰ تن در سال، عمدتاً در صنایع آلومینیوم و در حال توسعه در صنایع خورشیدی

ــ پتانسیل رشد مصرف: با توسعه صنایع آلومینیوم و انرژی خورشیدی، انتظار می‌رود مصرف سیلیکون در کشور افزایش یابد.

ــ منابع سیلیس در استان خراسان رضوی: وجود معادن غنی سیلیس در استان، مزیت رقابتی برای تولید سیلیکون فراهم می‌کند

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی سیلیکون متال: در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۰٫۰۴ میلیارد دلار ارزش داشته و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۱۴/۱۳ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد سالانه ۵ درصد

ــ بازار جهانی سیلیکون با خلوص بالا: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۷۸ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد سالانه ۹ درصد.

ــ کشورهای هدف صادراتی: کشورهای منطقه خلیج فارس (امارات، عمان) و آسیای میانه (ترکمنستان، ازبکستان) به‌دلیل نزدیکی جغرافیایی و نیاز به واردات سیلیکون، بازارهای مناسبی برای صادرات هستند

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳/۲۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴/۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲۲،۸۵
(سال اول: ۳۰ درصد؛ سال دوم: ۴۰ درصد؛ سال سوم: ۳۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛ ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید کاغذ از پودر میکرونیزه کربنات کلسیم

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید کاغذ از پودر میکرونیزه کربنات کلسیم**

ظرفیت ــ **۱۵۰ هزار تن** سالانه

شرح پروژه ــ ایجاد واحد صنعتی تولید کاغذ با بهره‌گیری از پودر میکرونیزه کربنات کلسیم به‌عنوان ماده اولیه معدنی، با هدف کاهش وابستگی به واردات خمیر و کاغذ سلولزی و توسعه جایگزین‌های بومی دوستدار محیط زیست. این فناوری ضمن صرفه‌جویی ارزی، کیفیت محصول نهایی را حفظ و تأمین پایدار بازار داخلی را تضمین می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به زیرساخت‌های معدنی و حمل‌ونقل، شهرهای مشهد، نیشابور، سبزوار، کاشمر، تربت‌جام و تربت‌حیدریه به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای اجرای طرح پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر مبنای آمار سندیکای تولیدکنندگان کاغذ، نیاز سالانه کشور به کاغذ به‌طور متوسط ۳۶۰ هزار تا ۳۷۰ هزار تن است که در شرایط خوب ۷۰ هزار تا ۸۰ هزار تن از آن در داخل تولید و بقیه از محل واردات تامین می‌شود.

ــ سرانه مصرف کاغذ در ایران که شامل دستمال‌های کاغذی و بهداشتی نیز می‌شود، در حدود ۲۲ کیلوگرم است که این عدد در اروپا ۵۵ کیلوگرم و در آمریکا و بعضی از کشورهای اسکاندیناوی حدود ۱۷۰ کیلوگرم است.

ــ بر این اساس در ایران مصرف کاغذ نسبت به سرانه مصرف جهانی پایین‌تر است و این خود نشان‌دهنده پایین بودن شاخص‌های توسعه اقتصادی در ایران است

ــ کشور از لحاظ تولید کاغذ تحریر در چند سال اخیر رشد خوبی داشته است، اما هنوز کمبود وجود دارد و به طور کامل خودکفایی شکل نگرفته است

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی کاغذ معدنی در سال ۲۰۲۳ به ۸.۵ میلیارد دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۱۱ درصد به ۱۶ میلیارد دلار برسد.

ــ کشورهای اروپایی (آلمان، فرانسه) و شرق آسیا (ژاپن، کره جنوبی) به دلیل قوانین سختگیرانه محیط زیستی، اصلی‌ترین خریداران کاغذهای غیرسلولزی هستند.

ــ ایران با دارا بودن ذخایر عظیم کربنات کلسیم (رتبه ۱۰ جهانی) و هزینه تولید پایین، می‌تواند سهم خود در بازارهای منطقه خلیج فارس (امارات، عربستان) و آسیای میانه (قزاقستان، ازبکستان) را به میزان قابل توجهی افزایش دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۴/۹۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۵/۸۵

(سال اول: ۳۰ درصد؛ سال دوم: ۴۰ درصد؛ سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت
مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و گواهی ISO 9001 و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید ورق نوردگرم فولاد آلیاژی و فولاد زنگ نزن

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید ورق نوردگرم فولاد آلیاژی و فولاد زنگ نزن**

ظرفیت ــ **۱ میلیون تن** سالانه

شرح پروژه ــ هدف این پروژه تولید انواع ورق‌های فولادی، آلیاژی و استنلس استیل با ضخامت‌های متنوع جهت تأمین نیاز صنایع کلیدی استان از جمله قوطی‌سازی، لوازم خانگی، خودروسازی و سایر صنایع فلزی است. با توجه به رشد سرمایه‌گذاری و توسعه این صنایع در منطقه، ایجاد واحد تولید ورق‌های فولادی با کیفیت و استاندارد، ضرورتی راهبردی به شمار می‌رود که می‌تواند وابستگی به واردات را کاهش داده و امنیت زنجیره تأمین را در استان و کشور تضمین کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت بالا و اهمیت درجه یک برخوردار بوده و برای اجرا در شهرک صنعتی بینالود، تربت حیدریه و سبزوار پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر پایه آمارهای منتشره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، تولید فولاد کشور در سال ۱۴۰۲ به ۳۲ میلیون و ۱۰۸ هزار تن رسید که بالاترین میزان در تاریخ تولید این محصول است. این میزان تولید در مقایسه با سال پیش از آن رشد ۵.۵ درصدی نشان می‌دهد.

ــ با وجود تولیدکنندگان داخلی مانند فولاد مبارکه و فولاد خوزستان، هنوز حدود ۲۰ درصد از نیاز بازار از طریق واردات تأمین می‌شود که نشان‌دهنده ظرفیت رشد برای تولید داخلی است

ــ افزایش پروژه‌های عمرانی و زیرساختی دولت، تقاضا برای ورق‌های فولادی با کیفیت بالا را تا ۱۵ درصد سالانه افزایش داده است

وضعیت بازار خارجی

ــ براساس آمارهای انجمن جهانی فولاد، مجموع تولید جهانی فولاد در ۱۱ ماه نخست سال ۲۰۲۴ به حدود یک‌میلیارد و ۶۹۴ میلیون و ۶۰۰هزار تن رسید.

ــ پیش‌بینی می‌شود بازار جهانی فولاد تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۳.۷ درصد به ۲.۴ میلیارد تن برسد.

ــ ورق‌های نوردگرم فولاد زنگ‌نزن و آلیاژی به‌دلیل کاربرد در صنایع نفت، گاز، و انرژی‌های تجدیدپذیر، در کشورهای خاورمیانه (عربستان، امارات)، آسیای میانه (قزاقستان، ازبکستان)، و آفریقا (نیجریه، مصر) تقاضای فزاینده‌ای دارند.

ــ ایران با دارا بودن مزیت هزینه تولید پایین (نیروی کار و انرژی ارزان‌قیمت)، امکان رقابت در بازارهای صادراتی را دارد.

ــ تحولات فناوری در تولید فولاد سبز (کاهش کربن) و تقاضای جهانی برای محصولات پایدار، فرصتی برای جذب بازارهای اروپایی و شرق آسیا ایجاد کرده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۸/۹۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۷۱

(سال اول: ۳۰ درصد؛ سال دوم: ۴۰ درصد؛ سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت
مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و گواهی ISO 9001 و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛ ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

فروآلیاژ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

شرح پروژه ــ فروآلیاژها، آلیاژهایی از آهن با درصد آهن کمتر از ۵۰ درصد هستند که با دیگر عناصر فلزی مانند منگنز، سیلیکون، کروم و غیره ترکیب می‌شوند. در صنعت فولاد از این ترکیبات برای بالابردن سختی فولاد، جلوگیری از اکسیداسیون مذاب، پایدارسازی فاز آستنیت و ترکیب با سولفور و تولید سرباره استفاده می‌شود. با توجه به نیاز واحدهای تولید فولاد و همچنین واردات بالای این محصول به کشور، ایجاد یک واحد فروآلیاژ ضمن تکمیل زنجیره تولید می‌تواند از فروش مناسبی برخوردار باشد.

عنوان پروژه ــ **فروآلیاژ**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰۰ تن**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در شهرک صنعتی واقع در سبزوار احداث خواهد شد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت پروژه یک و رتبه بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ صنعت فولاد همچنان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده فرو آلیاژ در جهان است و بیش از ۹۰ درصد تولید جهانی این محصولات را مصرف می‌کند

ــ صنایع فولادسازی ایران در ۱۱ ماه ۲۰۲۴ با تولید ۲۸ میلیون تن فولاد خام ۰/۵ درصد بیشتر از یازده ماه سال ۲۰۲۳ فولاد خام تولید کرده و تولید ماه نوامبر امسال ایران ۰/۱ درصد بیش از تولید همین ماه در سال گذشته است

ــ با توجه به این افزایش تولید، نیاز به فرو آلیاژها نیز افزایش یافته است. ایران سالانه به ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن فروآلیاژ منگنز نیاز دارد، در حالی که ظرفیت تولید داخلی تنها پاسخگوی نیمی از این تقاضا است

وضعیت بازار خارجی

ــ در حال حاضر، تولیدکنندگان داخلی قادر به تأمین کامل نیاز بازار نیستند. به عنوان مثال، تولید فروسیلیس در ایران حدود ۷۰ درصد نیاز داخلی را پوشش می‌دهد، در حالی که تولید فرو منگنز و فرو کروم تنها ۲۰ تا ۳۰ درصد از تقاضا را تأمین می‌کند

ــ این کمبود تولید داخلی منجر به واردات قابل‌توجهی از فرو آلیاژهای شده‌است. بر اساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران واردات فروسیلیکو منگنز با کد تعرفه ۷۲۰۲۳۰۰۰ در سال ۱۴۰۱ برابر با ۷۱،۹۲۴،۰۰۸ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۶۵،۶۳۸،۴۹۳ دلار و در سال ۱۴۰۳ (براساس آخرین آمار ثبت شده) برابر با ۹،۹۶۱،۷۳۴ دلار گزارش شده است. .

ــ با توجه به این شرایط، ایجاد واحدهای تولید فروآلیاژ در کشور، به‌ویژه در استان خراسان‌رضوی، می‌تواند به کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیازهای داخلی کمک شایانی کند.

ــ بازار جهانی فرو آلیاژهای در سال ۲۰۲۳ به ارزش ۱۴۷/۳ میلیارد دلار رسید و با نرخ رشد سالانه ۵/۶ درصد تا سال ۲۰۳۲ به ۲۰۴/۲ میلیارد دلار خواهد رسید، که رشد آن ناشی از افزایش تقاضا در صنعت خودروسازی و پیشرفت‌های فناوری است

ــ تحولات فناوری در تولید فولاد سبز (کاهش کربن) و تقاضای جهانی برای محصولات پایدار، فرصتی برای جذب بازارهای اروپایی و شرق آسیا ایجاد کرده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳/۰۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۵/۳۲
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز بهره‌برداری معدن از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز احداث واحد فرآوری از وزارت صمت، مجوزهای صادرات و حمل‌ونقل از گمرک و سازمان حمل‌ونقل ◀ مجوز استفاده از منابع آب و انرژی از وزارت نیرو و شرکت‌های تأمین انرژی و همچنین سایر مجوزهای مرتبط و تکمیلی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ حمایت‌های قانونی در چارچوب بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه ــ ◀ تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
ــ ◀ معافیت‌های مالیاتی و تخفیفات حقوق دولتی در برخی مناطق ویژه ــ ◀ تسهیل فرآیند اخذ مجوزها و حمایت از واحدهای فرآوری مواد معدنی

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀ نزدیکی به معادن زغال‌سنگ کک‌شو در استان ــ ◀ وجود شبکه حمل و نقل مناسب برای توزیع محصول ــ ◀ امکان تأمین انرژی مورد نیاز از منابع موجود در منطقه ــ ◀ دسترسی به نیروی کار ماهر و متخصص

کک متالوژی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کک متالوژی**

ظرفیت ــ **۲۰۰۰۰** تن در سال

شرح پروژه ــ کک متالورژی در فرایندی موسوم به فرآیند کک پزی از زغال‌سنگ کک شو استخراج می‌شود. مهمترین کاربرد این محصول، صنایع متالورژی به‌ویژه تولید فولاد و آلومینیوم است که در این فرآیند هم به‌عنوان منبع انرژی و هم به‌عنوان احیاکننده اصلی در کوره بلند نقش دارد. علاوه بر این، کک در تولید فروآلیاژها و همچنین الکترود گرافیتی نیز مورد استفاده قرار میگیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در شهر صالح آباد قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت پروژه یک و رتبه بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ مصرف کک در تولید فولاد: به ازای هر تن فولاد، ۵۸۰ کیلوگرم کک مصرف می‌شود.

ــ نیاز سالانه استان خراسان رضوی: ۳۰،۰۰۰ تن، که با توسعه صنایع فولادسازی در حال افزایش است.

ــ کاربردهای صنعتی دیگر: علاوه بر فولادسازی، در صنایع فروآلیاژ، الکترود گرافیتی و حتی صنایع قند و شکر نیز مصرف دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت‌های صادراتی: افزایش تقاضا در کشورهای منطقه مانند ترکیه، عراق و امارات، امکان صادرات کک متالورژی را تقویت می‌کند

ــ افزایش قیمت جهانی: به دلیل سیاست‌های زیست‌محیطی سخت‌گیرانه در برخی کشورهای تولیدکننده، قیمت کک متالورژی روند افزایشی دارد.

ــ رشد بازار: اندازه بازار جهانی کک متالورژی از ۲۰۰/۶۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ به ۲۰۹/۲۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ خواهد رسید

ــ آمار صادرات ایران: طبق آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، ارزش صادرات کک متالورژی (با کد تعرفه گمرکی ۲۷۰۴۰۰۹۰) در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۷،۰۸۹،۴۴۹ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۶،۲۴۳،۲۹۰ دلار و در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش این گزارش) برابر با ۴،۰۲۸،۷۸۷ دلار بوده است.

شکل (۱): قلمروهای مناسب و نامناسب صنعت و معدن استان خراسان‌رضوی (مأخذ: شورایعالی آمایش سرزمین- سند آمایش استان خراسان رضوی در افق ۱۴۰۴

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۲،۴۷
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱/۷۱ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز بهره‌برداری معدن از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز احداث واحد فرآوری از وزارت صمت ◀ مجوزهای صادرات و حمل‌ونقل از گمرک و سازمان حمل‌ونقل ◀ مجوز استفاده از منابع آب و انرژی از وزارت نیرو و شرکت‌های تأمین انرژی و همچنین سایر مجوزهای مرتبط و تکمیلی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ حمایت‌های قانونی در چارچوب بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه ــ تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
ــ معافیت‌های مالیاتی و تخفیفات حقوق دولتی در برخی مناطق ویژه ــ تسهیل فرآیند اخذ مجوزها و حمایت از واحدهای فرآوری مواد معدنی

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀ نزدیکی به معادن زغال‌سنگ کک‌شو در استان ــ وجود شبکه حمل و نقل مناسب برای توزیع محصول ــ امکان تأمین انرژی مورد نیاز از منابع موجود در منطقه ــ دسترسی به نیروی کار ماهر و متخصص

کنسانتره فلورین

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کنسانتره فلورین**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰** تن در سال

شرح پروژه ــ معدن کوه سفید در ۷۵ کیلومتری جنوب شرقی فریمان قرار دارد که بر اساس مطالعات زمین شناسی از ذخیره معدنی فلوریـن به میزان ۱،۲۰۰،۰۰۰ تن برخوردار است. فلوریـن نام تجاری کانی معدنی فلوئوریت است که سه گرید متالورژیکی (با خلوص حداقل ۸۰ درصد)، سرامیکی (با خلوص ۸۰ تا ۹۶ درصد) و اسیدی (با خلوص حداقل ۹۷ درصد) دارد. گرید اسیدی فلوریـن در تولید اسید فلوئوریک استفاده می شود که دارای بیشترین ارزش افزوده است و به عنوان ماده اصلی برای تولید طیف وسیعی از مواد شیمیایی پرکاربرد در صنایع پزشکی، بیهوشی، مواد نچسب و غیره به کار می رود.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

ایـن پـروژه در فریمـان، استان خراسـان‌رضوی احـداث خواهـد شـد. براسـاس سـند آمایـش استان خراسـان‌رضوی، انجـام ایـن پـروژه در اسـتان و در ایـن منطقـه از اهمیـت پـروژه یـک و رتبـه بـالا برخـوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ فلوریـن در صنایـع متعـددی از جملـه صنعـت فـولاد، آلومینیوم، تولید الکترود، صنعت سرامیک و کاشی، شیشـه، سیمان و صنایع الکترونیک کاربرد دارد.

ــ بیش از ۹۵ درصد مصرف فلوریـن در صنایـع تولیـد الکتـرود، آلومینیـوم و فـولاد است. با توجـه بـه رشـد صنعـت فولاد و تمرکز تولید کاشی و سرامیک در استان و استان‌های همجوار، تقاضای بالایی برای این محصول وجود دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ کشورهای ترکیه و هند مهم‌ترین خریداران فلوریـن ایـران هستند و صادرات ایـن محصول پتانسیل بالایی برای توسعه دارد.

ــ علاوه بر ایـن، کشورهای اروپایی و شرق آسیا نیز متقاضی فلوریـن با خلوص بالا برای صنایع شیمیایی و الکترونیک هستند.

ــ براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، ارزش صادرات محصول کنسانتره فلورین با کد تعرفه ۲۵۲۹۲۱۰۰ در سال ۱۴۰۱ برابر با ۶۰۶،۸۰۴ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۵۴۴،۰۶۱ دلار و در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش این گزارش) برابر با ۳۰۲،۲۳۷ دلار بوده است

قلمروهای مناسب و نامناسب صنعت و معدن استان خراسان‌رضوی (مأخذ: شورایعالی آمایش سرزمین- سند آمایش استان خراسان رضوی در افق ۱۴۰۴

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۱

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۶۹۳ هزار دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال (PBP)

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز بهره‌برداری معدن از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز احداث واحد فرآوری از وزارت صمت ◀ مجوزهای صادرات و حمل‌ونقل از گمرک و سازمان حمل‌ونقل ◀ مجوز استفاده از منابع آب و انرژی از وزارت نیرو و شرکت‌های تأمین انرژی و همچنین سایر مجوزهای مرتبط و تکمیلی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های قانونی در چارچوب بند ۲ ماده ۴۳ قانون برنامه ششم توسعه ــ تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران

ــ معافیت‌های مالیاتی و تخفیفات حقوق دولتی در برخی مناطق ویژه ــ تسهیل فرآیند اخذ مجوزها و حمایت از واحدهای فرآوری مواد معدنی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به واحدهای مصرف‌کننده (فولاد، کاشی و سرامیک)؛

ــ دسترسی به جاده‌های اصلی و مسیرهای صادراتی ــ نزدیکی به منابع تأمین انرژی و آب مورد نیاز واحد فرآوری ــ وجود نیروی کار متخصص و دسترسی به خدمات صنعتی در منطقه

تولید واگن برقی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید واگن برقی (از مجموعه تجهیزات پیشرفته ریلی)**

ظرفیت ــ **۸۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این طرح با هدف تقویت و ارتقا زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی کشور، به توسعه تجهیزاتی پیشرفته در زمینه حمل‌ونقل ریلی شامل انواع لوکوموتیوها (با کلیه اجزای آن نظیر شاسی، بدنه، سیستم انتقال قدرت، سیستم ترمز، سیستم تهویه هوا، موتورهای دیزلی و غیر دیزلی، توربوشارژها و...)، انواع واگن‌های باری و مسافری کششی، واگن‌های برقی، دستگاه‌های خودکشش، زیرساخت‌های ریلی (از جمله تراورس، ریل، سوزن و...)، و تجهیزات ناوبری و کنترل می‌پردازد. تولید واگن‌های برقی به‌عنوان یکی از ارکان اصلی این پروژه، نقش بسیار مهمی در تحول صنعت حمل‌ونقل ریلی کشور ایفا خواهد کرد و هدف آن تسهیل حمل‌ونقل پایدار، کاهش آلایندگی‌های محیط‌زیستی و ارتقا راندمان سیستم حمل‌ونقل عمومی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به اینکه دسترسی به زیرساخت‌های حمل و نقل و انرژی بسیار حائز اهمیت است، لذا اراضی شهرک‌های صنعتی و ترجیحاً اراضی مربوط به فازهای توسعه هر یک از شهرک‌های صنعتی استان، برای این پروژه می‌تواند پیشنهاد شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی ــ
- نیاز سالانه ۳۰۰ واگن مسافری جدید: طبق اعلام معاون وزیر راه، سالانه حداقل ۳۰۰ واگن مسافری باید به شبکه ریلی اضافه شود تا نوسازی ناوگان طبق برنامه پنج‌ساله هفتم محقق گردد.
- یک‌هزار واگن مسافری با عمر بالای ۳۰ سال در کشور وجود دارد که نیازمند نوسازی است و این عدد نشان‌دهنده تقاضای فزاینده برای واگن‌های نو است
- ظرفیت تولید اسمی شرکت‌های داخلی: ایریکو قابلیت تولید سالانه ۲۵۰ واگن مسافری و ۵۰ لوکوموتیو را دارد، اما در عمل خطوط با ظرفیت خالی مواجه هستند
- صرفه‌جویی ارزی و اشتغال‌زایی: با راه‌اندازی خط تولید ملی مترو، سالانه صرفه‌جویی حدود ۷۰۰ هزار یورویی به ازای هر واگن و ایجاد ۱۲ هزار شغل مستقیم محقق شده‌است؛ میزان داخلی‌سازی تا ۸۵ درصد رسیده است.
- استفاده از تولید داخل در خریدهای شهری: مدیریت شهری تهران از ۱۱۳ دستگاه واگن تولید داخل و ۷۹۱ دستگاه وارداتی استفاده می‌کند که ۵۵ درصد ساخت داخل در قراردادها لحاظ شده است.
- پهنه‌سازی و توسعه در خراسان‌رضوی: وجود شهرک‌های صنعتی با زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی مناسب، نقطه قوت برای استقرار کارگاه‌های خودکفایی تولید واگن است (بر پایه سند آمایش استان).

وضعیت بازار خارجی
- بازار واگن‌های باری جهانی: بر مبنای اعلام پایگاه Market Research Future، اندازه بازار Rolling Stock Freight Wagons حدود ۷۲.۱۵ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ است و پیش‌بینی می‌شود تا ۹۱.۶۶ میلیارد دلار در ۲۰۳۴ رشد کند (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۲/۴ درصد).
- بازار حمل‌ونقل ریلی جهانی: ارزش کل بازار ریلی (Rail Transport) در ۲۰۲۴ برابر ۵۹۰.۵۳ میلیارد دلار بوده و تا ۲۰۲۵ به ۶۳۳.۷۵ میلیارد دلار خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷/۳ درصد).
- بازار کلی ریل (Railroad Market): سایز بازار در ۲۰۲۴ معادل ۳۳۲.۲ میلیارد دلار است و تا ۲۰۳۳ با نرخ رشد ۳.۵۲ درصد به ۴۶۰.۸ میلیارد دلار می‌رسد.
- رشد منطقه آسیا-اقیانوسیه: سهم APAC از بازار واگن‌های باری از ۱۵.۵ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ به ۱۹.۲ میلیارد دلار تا ۲۰۳۲ افزایش می‌یابد.
- بازیگران کلیدی جهانی: از جمله فروستال، میتسوبیشی هوی ایندا استریز، کنوربرمز، بومباردیر و آلستوم که در زمینه تولید انواع واگن‌های باری و مسافری فعال‌اند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳/۸۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲۰
میلیون دلار

مجوزهای لازم

صدور مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط‌زیست برای ارزیابی اثرات زیست‌محیطی ◀ دریافت جواز تأسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) برای تأسیس واحد تولیدی ◀ اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صمت پس از تکمیل مراحل ساخت ◀ دریافت کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی برای واردات ماشین‌آلات و قطعات، ثبت سفارش واردات کالا در سامانه جامع تجارت برای واردات مواد اولیه ◀ اخذ مجوزهای بهداشتی، استاندارد و صنعتی از سازمان‌های مربوطه در صورت نیاز و دریافت مجوز صادرات از سازمان توسعه تجارت ایران برای صادرات محصولات تولیدی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی بلندمدت برای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی، ارائه تسهیلات بانکی با نرخ ترجیحی و همچنین معافیت صد درصدی از مالیات و عوارض صادراتی برای درآمدهای حاصل از صادرات کالا و خدمات بهشرط بازگشت ارز حاصل از صادرات می‌باشد

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال خطوط ریلی فرعی و اصلی به کارخانه، دسترسی به منابع پایدار انرژی مانند برق و گاز و جاده‌های اصلی در شهرک‌های صنعتی برای کاهش هزینه لجستیک و همچنین امکان همکاری با دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی برای عقد قراردادهای تحقیق و توسعه جهت بهبود فناوری، بهره‌وری و کاهش زمان ورود محصول به بازار می‌باشد.

احداث کارخانه عطر رضوی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث کارخانه عطر رضوی**

ظرفیت ــ **۹۰۰ هزار عدد** سالانه

شرح پروژه ــ پروژه‌ی حاضر مربوط به فرصت سنجی احداث کارخانه تولید عطر رضوی در رایحه‌های مختلف و حجم‌های ۲۰، ۵۰ و ۱۰۰ میلی گرم می‌باشد. عطر حرم رضوی از انواع عطر مذهبی، برگرفته از عطرهایی است که در صحن‌ها و رواق‌ها و روضه منوره حرم امام رضا به مشام می‌رسد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهر مشهد به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی ــ
- نتایج آمارها و طرح‌های پژوهشی سازمان جهاد دانشگاهی مشهد حاکی از سهم ۲۵ درصدی سوغات از هزینه‌های سفر زائران و مسافران به مشهد می‌باشد.
- در این میان پوشاک، خوراکی و صنایع دستی به ترتیب بیشترین سهم از سبد سوغات را به خود اختصاص می‌دهند و سایر انواع سوغات که سهم ۱۱ درصدی را دارد شامل عطر و محصولاتی از این دست می‌باشد.
- آمارهای گزارش شده در مورد تعداد مسافران ورودی به شهر مشهد بر اساس منابع آماری مختلف، تفاوت‌هایی دارد.
- بر اساس برآوردهای شهرداری مشهد، سالانه کل مسافران ورودی به این شهر حدود ۱۸ میلیون نفر و بر اساس آمارهای میراث فرهنگی و گردشگری استان، کل گردشگران ۳۵ میلیون نفر گزارش شده‌اند.
- مطالعات و مقالات صورت گرفته در حوزه رفتار زائران حاکی از آن است که حدود ۱۰ میلیون نفر از زائران به مشهد را زائران داخلی تشکیل می‌دهند.

وضعیت بازار خارجی
- بر اساس گزارش‌های جهانی سرعت رشد ارزش بازار عطر از ۲۰۱۸ به بعد، اندکی افزایش یافته است.
- از ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۷ ارزش این بازار تنها ۲ میلیارد دلار رشد داشت و از ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ این رقم به ۸ میلیارد دلار رسید.
- بازار عطر در سال ۲۰۲۲ درآمدی معادل با ۴۶ میلیارد دلار داشته و با ۱۲ میلیارد دلار افزایش به ۵۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ رسیده است.
- پیش‌بینی می‌شود این بازار تا ۲۰۲۶ سالانه ۴ درصد رشد داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸۵۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱٫۰۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
- مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت
- مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی
- بر اساس جستجوی صورت گرفته در حال حاضر حمایت‌های دولتی خاصی در این زمینه صورت نمی‌گیرد.

دسترسی به زیرساخت‌ها
- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

آسفالت گوگَردی (گوگاس)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **آسفالت گوگَردی (گوگاس)**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ نام تجاری این محصول گوگاس است. افزودنی گوگاس اصلاح‌کننده خواص آسفالت است که می‌تواند در آسفالت تا میزان ۵۰ درصد به جای قیر به کار رود و محصول حاصل آسفالت گوگردی نامیده می‌شود. جایگزینی محصول گوگاس در آسفالت به جای قیر، به طور قابل توجهی منجر به افزایش کیفیت آسفالت می‌گردد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **پتانسیل تقاضا:** با توجه به رونق پروژه‌های زیرساختی در کشور و افزایش نیاز به آسفالت با کیفیت بالا، بازار داخلی برای محصول «آسفالت گوگردی» که با افزودن گوگاس تا ۵۰ درصد قیر را جایگزین می‌کند، دارای پتانسیل بالایی است.

ــ **مزیت رقابتی:** کیفیت فنی: افزایش کیفیت آسفالت می‌تواند باعث کاهش هزینه‌های نگهداری و تعمیرات در بلندمدت شود.

ــ **بهره‌وری هزینه‌ای:** در صورت اثبات مزیت‌های اقتصادی (مانند کاهش هزینه قیر)، محصول می‌تواند از نظر اقتصادی جذابیت بیشتری پیدا کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ پتانسیل صادراتی: در صورتی که محصول استانداردهای بین‌المللی را دارا باشد، می‌توان به بازارهای منطقه‌ای و حتی فرامرزی (به ویژه کشورهای در حال توسعه با زیرساخت‌های رو به رشد) نفوذ کرد.

ــ افزایش استانداردهای زیست‌محیطی و نیاز به آسفالت‌های با عمر مفید بالا، مزیت رقابتی محسوب می‌شود.

ملاحظات: ــ اخذ گواهینامه‌های بین‌المللی و رعایت استانداردهای ملی و منطقه‌ای از الزامات اصلی ورود به بازارهای خارجی است.

ــ بررسی نرخ ارز، تعرفه‌های گمرکی و موانع غیر تعرفه‌ای برای صادرات نیز ضروری است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۳۰۵ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۴۴۰
هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، ◀ مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ◀ مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران ◀ مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده؛ ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران (براساس قانون مناطق آزاد تجاری صنعتی)؛ ــ تشویق به همکاری‌های استراتژیک با نهادهای دولتی و بهره‌مندی از مشاوره‌های تخصصی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود. ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

اسید سولفوریک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اسید سولفوریک**

ظرفیت ــ **۶۰۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ اسید سولفوریک یک اسید قوی با مقاومت شیمیایی بالا است که ویژگی‌های آن همچون اسیدیته، واکنش‌پذیری و خورندگی، محتوای گوگرد و میل ترکیبی آن با آب، باعث شده تا به طور گسترده‌ای در فرایندهای شیمیایی، تولید کودهای شیمیایی، خمیر و کاغذ، رنگ‌ها و رنگدانه‌ها، انواع پارچه، شوینده‌ها، پلاستیک‌ها، مواد منفجره و باتری مورد استفاده قرار گیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا و مصرف:** اسید سولفوریک در ایران به‌عنوان ماده اولیه در صنایع مختلفی مانند تولید کودهای شیمیایی، پالایش نفت، صنایع معدنی و شیمیایی استفاده می‌شود. با توجه به توسعه این صنایع، تقاضای داخلی برای اسید سولفوریک رو به افزایش است

ــ **تولید و ظرفیت موجود:** بر اساس اطلاعات موجود، ظرفیت تولید اسید سولفوریک در ایران حدود ۲/۱ میلیون تن است که تنها یک‌سوم آن فعال می‌باشد. این نشان‌دهنده ظرفیت بلااستفاده و فرصت برای تولیدکنندگان جدید است.

ــ از جمله بزرگترین تولید کنندگان اسید سولفوریک در ایران می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: مجتمع مس سرچشمه؛ پتروشیمی رازی؛ مجتمع مس شهربابک؛ کیمیا داران کویر یزد.

وضعیت بازار خارجی

ــ براساس آمار موسسه‌های معتبر در سال ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ تولید اسیدسولفوریک در کل دنیا حدود ۲۷۷ میلیون تن بوده که حدود ۶۰ درصد از آن از منابع گوگردسوز تهیه شده است.

ــ ایران در سال‌های اخیر اسید سولفوریک را به کشورهای همسایه مانند عراق، آذربایجان، ارمنستان و گرجستان صادر کرده است.

ــ صادرات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان صادرات اسید سولفوریک با کد تعرفه گمرکی ۲۸۰۷۰۰۰۰ ارزش صادراتی معادل با ۲۴۸،۱۸۴ دلار در سال ۱۴۰۱، ۱۳۰،۸۰۱ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۸۷،۷۸۰ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۳،۵۷ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵،۱۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی براساس بند ث ماده ۱ حمایت از توسعه صنایع ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.

ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

اکریلونیتریل

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اکریلونیتریل**

ظرفیت ــ **۷۰۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ آکریلونیتریل ماده اولیه اصلی در صنایع نساجی، پلاستیک، بسته‌بندی و همچنین صنعت خودرو است. در صنعت نساجی، کاربرد اصلی این ماده تولید الیاف پلی‌آکریل است که خود ماده اولیه تولید فرش ماشینی به حساب می‌آید. آکریلونیتریل طی واکنشی گرمازا در فرآیندی موسوم به آموکسیداسیون پروپلین، از ترکیب پروپلین و آمونیاک تولید می‌شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در منطقه ویژه اقتصادی شهر سرخس قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا و مصرف:** کشور ایران فاقد واحد تولیدی برای این محصول است و تمام نیاز خود را از طریق واردات تأمین می‌کند. این نشان‌دهنده یک فرصت بزرگ برای تولید داخلی است.

ــ **کاربردها:** آکریلونیتریل به‌عنوان ماده اولیه در تولید الیاف پلی‌آکریل، پلاستیک‌ها، بسته‌بندی و صنایع خودروسازی استفاده می‌شود. در صنعت نساجی، این ماده برای تولید فرش ماشینی و پوشاک کاربرد دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ تقاضای جهانی: بازار جهانی آکریلونیتریل در سال ۲۰۲۴ حدود ۱۲٫۲۳ میلیارد دلار ارزش‌گذاری شده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۵ به ۱۸٫۰۱ میلیارد دلار برسد، که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه ترکیبی (CAGR) ۳٫۵۸ درصد است.

ــ قیمت‌های جهانی: در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۴، قیمت آکریلونیتریل در چین حدود ۱٫۱۰۰ دلار به ازای هر تن و در آلمان حدود ۱٫۲۰۰ دلار به ازای هر تن بوده است.

ــ واردات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان واردات آکریلونیتریل با کد تعرفه گمرکی ۲۹۲۶۱۰۰۰ ارزش وارداتی معادل با ۴۷،۲۳۵،۲۲۱ دلار در سال ۱۴۰۱، ۳۱،۹۴۷،۱۹۴ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۸،۱۴۷،۴۰۸ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲۷٫۲۱ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۹٫۱۸

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، ◀ مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، ◀ مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی براساس بند ث ماده ۱ حمایت از توسعه صنایع ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **موقعیت جغرافیایی:** پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.
ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

بی‌کربنات آمونیوم

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بی کربنات آمونیوم**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ بی‌کربنات آمونیوم یا آمونیوم هیدروژن کربنات با دو گرید صنعتی(Chemical) و خوراکی(Food) دارای کاربردهای متنوع و فراوانی است. این ماده در تولید بیسکوییت و کیک (عامل تخمیر)، مواد دارویی، نمک‌های آمونیوم، مواد اطفاء حریق، تقویت کننده خاک و کود، لاستیک‌های اسفنجی، دباغی چرم، سنتز کاتالیست، ساخت سرامیک، صنایع پلاستیک و غیره به کار می‌رود. عمده‌ترین کاربرد این ماده به عنوان ماده افزودنی جهت تخمیر مواد غذایی می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در شهرک صنعتی چناران قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد مصرف:** با توجه به رشد روزافزون صنایع غذایی، دارویی و صنایع وابسته به مواد شیمیایی، مصرف بی کربنات آمونیوم در داخل کشور با نرخ سالانه بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته است.

ــ **رقابت و جایگاه:** با توجه به کیفیت محصول و رعایت استانداردهای بین‌المللی، این پروژه می‌تواند جایگاه خود را در بازار داخلی تثبیت کرده و سهم بازار مناسبی را به دست آورد.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت‌های صادراتی: کشورهایی مانند کشورهای حوزه خاورمیانه، آسیای میانه و حتی برخی کشورهای اروپایی در جستجوی محصولات با کیفیت در زمینه افزودنی‌های غذایی و شیمیایی هستند.

ــ تغییرات نرخ ارز و تعرفه‌ها: با توجه به تسهیل‌های تعرفه‌ای و روند نوسانات ارز، امکان بهره‌مندی از بازار صادراتی وجود دارد؛ در این راستا تدوین استراتژی‌های قیمت‌گذاری رقابتی و قراردادهای بلندمدت با مشتریان خارجی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

ــ صادرات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان صادرات کربنات آمونیوم با کد تعرفه گمرکی ۲۸۳۶۹۹۰۰ ارزش صادراتی معادل با ۲۴۸،۱۸۴ دلار در سال ۱۴۰۱، ۲۷۶،۵۷۲ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۱۵۲،۰۹۲ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است.

ــ واردات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان صادرات کربنات آمونیوم با کد تعرفه گمرکی ۲۸۳۶۹۹۰۰ ارزش وارداتی معادل با ۱۰،۱۷۴،۹۲۶ دلار در سال ۱۴۰۱، ۹،۶۴۱،۷۶۸ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۵،۵۴۳،۳۷۴ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۲۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۴۶۶

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران ◀ مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی براساس بند ششم از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی؛ ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.

ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

احداث مجتمع انبارهای پسماند خشک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع انبارهای پسماند خشک**

ظرفیت ــ **۱۲۰ تن** پسماند خشک روزانه

شرح پروژه ــ پروژه احداث مجتمع انبارهای پسماند خشک در سایت شماره ۱ مجتمع صنعتی سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد، شامل ۱۳ سالن انبارداری با ظرفیت‌های مختلف و فضاهای خدماتی مرتبط است. این مجتمع با هدف ذخیره‌سازی و تفکیک پسماندهای خشک قابل بازیافت به مساحت ۱.۸ هکتار طراحی شده تا پس از تفکیک، پسماندها به واحدهای فرآوری ارسال شوند و در نهایت به محصولات قابل استفاده مجدد تبدیل گردند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، سایت شماره یک مجتمع صنعتی سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد واقع در جاده قدیم مشهد نیشابور در مجاورت کارخانه لاستیک به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ طبق آمار سازمان مدیریت پسماند مشهد، حدود ۷۰ درصد پسماند این شهر را زباله‌های تر و ۳۰ درصد آن را پسماندهای خشک، تشکیل می‌دهد.

ــ **پسماندهای خشک قابل بازیافت:** با توجه به تولید روزانه ۲.۰۰۰ تن زباله در مشهد، ۳۰ درصد از آن پسماند خشک است. این پسماندها شامل کاغذ، پلاستیک، شیشه و فلزات هستند که می‌توانند بازیافت شوند و ارزش اقتصادی داشته باشند.

ــ **ظرفیت بازیافت محدود:** ظرفیت فعلی جمع‌آوری پسماند خشک به ۲۴۶ تن در روز محدود است. احداث مجتمع انبارهای پسماند خشک با ظرفیت ۱۲۰ تن در روز به‌طور قابل توجهی این ظرفیت را افزایش خواهد داد و می‌تواند نیازهای شهر مشهد را به‌طور مؤثر پوشش دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد جهانی صنعت بازیافت: در سطح جهانی، صنعت بازیافت به‌ویژه در زمینه پسماندهای خشک، با رشد چشمگیری روبه‌رو است. این رشد ناشی از افزایش آگاهی‌های زیست‌محیطی و تمایل کشورهای مختلف به تحقق اقتصاد دایره‌ای است.

ــ فرصت‌های صادراتی: مشهد به‌عنوان یک شهر بزرگ و مهم در ایران، با موقعیت جغرافیایی مناسب به کشورهای آسیای میانه و افغانستان، می‌تواند به‌عنوان هاب منطقه‌ای برای صادرات پسماندهای فرآوری‌شده عمل کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱/۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱,۵۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: وزارت صمت، سازمان توسعه تجارت، سامانه جامع تجارت، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت بهداشت جهت تأسیس، واردات، صادرات و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و بهداشتی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ مشوق‌های دولتی برای پروژه‌های مدیریت پسماند شامل لایحه‌ای است که در سال ۱۳۹۷ به تصویب کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی رسید، شامل موارد زیر

ــ به مدت پنج سال معافیت مالیاتی و سایر معافیت‌ها را برای پروژه‌های مرتبط با پسماند در نظر گرفته است.ــ دولت از طریق سیاست‌های تشویقی مانند خرید برق تضمینی، اعطای تسهیلات بانکی، فروش برق در تابلو سبز بورس، و امکان صادرات محصولات پسماند، از سرمایه‌گذاران حمایت می‌کند

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید پلیمرهای زیست تجزیه‌پذیر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید پلیمر های زیست تجزیه پذیر**

ظرفیت ــ **۲۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد یک تحول اساسی در رویکرد تولید و مصرف مواد پلاستیکی در کشور تعریف شده است. تمرکز اصلی بر کاهش چشمگیر آلودگی ناشی از پلاستیک‌های سنتی و جایگزینی آن‌ها با پلیمرهای زیست‌تجزیه‌پذیر و دوستدار محیط‌زیست است. این مهم از طریق توسعه صنایع سبز و تولید محصولات پایدار در استان خراسان رضوی محقق خواهد شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی بینالود یا مشهد ۵ به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای محدود و بازار کساد:** با وجود تولید برخی محصولات زیست‌تجزیه‌پذیر در ایران، به دلیل عدم فرهنگ‌سازی مناسب و قیمت بالاتر نسبت به پلاستیک‌های سنتی، بازار این محصولات در کشور محدود است و عمده تولیدات به صادرات اختصاص می‌یابد.

ــ **عدم فرهنگ‌سازی و قیمت‌گذاری:** عدم آگاهی عمومی و قیمت بالاتر محصولات زیست‌تجزیه‌پذیر نسبت به پلاستیک‌های معمولی، از جمله عوامل محدودکننده تقاضا در بازار داخلی است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد سریع بازار جهانی: بازار جهانی پلاستیک‌های زیست‌تجزیه‌پذیر از ۷.۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ به ۲۳.۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی می‌شود که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه ۲۴.۹ درصد است.

ــ افزایش تقاضا در صنایع مختلف: پلاستیک‌های زیست‌تجزیه‌پذیر در صنایع بسته‌بندی، کالاهای مصرفی، نساجی، کشاورزی و باغبانی کاربرد دارند و با افزایش آگاهی و مقررات سختگیرانه دولت‌ها، تقاضا برای این محصولات در حال افزایش است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱/۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷,۸۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳/۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۰,۲۸
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: وزارت صمت، سازمان توسعه تجارت، سامانه جامع تجارت، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت بهداشت جهت تأسیس، واردات، صادرات و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و بهداشتی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.
ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛
ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

پودر سوپر جاذب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پودر سوپر جاذب**

ظرفیت ــ **۲۰،۰۰۰** سالانه

شرح پروژه ــ پلیمرهای سوپر جاذب به منظور جذب آب و رطوبت مورد استفاده قرار می‌گیرند و قادرند ۲۰۰ تا ۵۰۰ برابر وزن خود یا ۳۰ تا ۶۰ برابر حجم خود رطوبت جذب کنند. این مواد فاقد هرگونه ترکیبات سمی برای انسان هستند. از این رو صنایع تولید انواع پوشک به ویژه پوشک بچه عمده‌ترین مصرف‌کننده آن به شمار می‌روند. با توجه به قابلیت نگهداری حجم زیاد آب، این ماده مصرف زیادی در بخش کشاورزی دارد. همچنین از این ماده در بسته‌بندی کالاها به منظور جذب رطوبت محیط و جلوگیری از فساد یا زنگ‌زدگی کالا استفاده می‌شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ رشد جمعیت و افزایش سطح آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به بهداشت و سلامتی موجب افزایش تقاضا در صنعت پوشک و محصولات بهداشتی شده است

ــ در بخش کشاورزی، تغییرات اقلیمی و نیاز به استفاده بهینه از منابع آب، کاربردهای پودر سوپر جاذب را در مدیریت رطوبت خاک و افزایش بهره‌وری محصولات کشاورزی تقویت کرده است.

ــ با وجود تقاضای ۲۰۰ هزارتنی در سال، سوپرجاذب‌ها در کشور تولید نمی‌شوند و با ارزش بیش از ۱۳۰ میلیون دلار از طریق واردات تأمین می‌شود

ــ بیش از ۷۰ درصد سوپرجاذب‌ها صرف تولید پوشک بچه و در حدود ۲۴ درصد صرف تولید پوشک بزرگسال و محصولات بهداشت فردی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ بازارهای آسیایی، اروپایی و آمریکایی با افزایش روند بهداشتی و توجه به بهبود فرآیندهای کشاورزی، زمینه را برای صادرات این محصول فراهم کرده‌اند.

ــ تحولات جهانی در زمینه بهبود استانداردهای بهداشتی و افزایش نیاز به محصولات با کارایی بالا، تقاضای پودر سوپر جاذب را در سطح بین‌المللی افزایش داده است.

ــ ارزش بازار سوپرجاذب‌ها به شکل قابل توجهی رشد خواهد کرد و از ۹/۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ به ۲۰ میلیارد دلار تا سال ۲۰۳۰ خواهد رسید.

ــ در کشور ۱۵ واحد با ظرفیت اسمی بیش از ۵۰۰ هزار تن در سال برای تولید انواع پوشک و کالاهای بهداشت فردی مجوز دارند و می‌توانند ۸۰ درصد نیاز کشور را تأمین کنند. در حالی که به دلیل کمبود سوپرجاذب‌ها، میزان تولید این محصولات کمتر از ۱۲۵ هزارتن است و عمده نیاز کشور به پوشک و کالاهای بهداشتی از طریق واردات تأمین می‌شود.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳/۰۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۴،۴۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی براساس ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده؛ ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران؛ ــ ارائه امکانات و تسهیلات ویژه در مناطق آزاد اقتصادی از جمله دسترسی به زیرساخت‌های حمل و نقل و لجستیک

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.
ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

تولید تایرهای سنگین و نیمه‌سنگین

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید تایرهای سنگین و نیمه‌سنگین (اتوبوسی، کامیونی و کشنده)**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد یک صنعت تولید تایرهای سنگین و نیمه‌سنگین قوی و خودکفا در داخل کشور تعریف شده است. این امر از طریق پاسخگویی به تقاضای رو به رشد بازار داخلی ناشی از توسعه ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کشور و همچنین کاهش وابستگی به واردات تایرهای خارجی صورت می‌گیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی بینالود یا نیشابور به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **صنعت تایر:** بر مبنای آمار ارائه شده در بازه ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ درآمد دلاری صنعت لاستیک با رشد ۹ درصدی نسبت به مدت مشابه همراه شده و به ۸۰۵ میلیون دلار رسیده است. همچنین، تعرفه واردات لاستیک به ۱۰ درصد کاهش یافت و هدف‌گذاری برای صفر کردن واردات تایر تا سال ۱۴۰۵ انجام شده است.
- **کمبود تایر در بازار:** با وجود افزایش تولید، نیاز سالانه کشور به تایر بین ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تن تخمین زده می‌شود، که نشان‌دهنده کمبود تایر در بازار و وابستگی به واردات است.
- **افزایش قیمت تایر:** یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان تایر در کشور از تلاش برای افزایش ۲۵ درصدی قیمت لاستیک کامیون و اتوبوس خبر داده است، که نشان‌دهنده فشارهای تورمی بر صنعت تایر است.
- **ظرفیت تولید تایرهای سنگین:** ظرفیت تولید تایرهای سنگین در کشور حدود ۵۰۰ هزار حلقه در سال است، که با توجه به نیاز بازار، ظرفیت تولید باید افزایش یابد.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار جهانی تایر: بازار جهانی تایرهای سنگین و نیمه‌سنگین در حال رشد است و با توجه به افزایش تقاضا در کشورهای در حال توسعه، فرصت‌های صادراتی برای تولیدکنندگان ایرانی فراهم است.
- رقابت با برندهای خارجی: برندهای معتبر جهانی مانند هانکوک، بریجستون و پیرلی در بازار ایران حضور دارند و رقابت با این برندها نیازمند ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تولید است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹٫۰۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۳
(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۴۰ درصد و سال سوم: ۳۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت ◀ مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت، مجوز سازمان مدیریت پسماند و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ ◀ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ ◀ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀
- ◀ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.
- ◀ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛
- ◀ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید چسب‌های پیشرفته‌صنعتی باکاربردهای خاص

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید چسب‌های پیشرفته صنعتی با کاربردهای خاص (فوق العاده قوی برای صنایع خودروسازی و ساختمان)**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد خودکفایی در تأمین چسب‌های پیشرفته مورد نیاز صنایع کلیدی کشور شامل خودروسازی، ساختمان، هوافضا و الکترونیک تعریف شده است. این مهم از طریق جایگزینی واردات و توسعه صادرات به کشورهای منطقه محقق خواهد شد و منجر به افزایش کیفیت، دوام و کاهش هزینه‌های تولید در صنایع مختلف می‌گردد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی توس یا بینالود به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تولید و مصرف چسب‌های صنعتی:** چسب‌های صنعتی در ایران کاربردهای گسترده‌ای دارند و در صنایع مختلفی مانند خودروسازی، ساختمان، الکترونیک و هوافضا استفاده می‌شوند.

ــ **تولیدکنندگان معتبر داخلی:** برندهایی مانند «چسب رازی»، «چسب دلتا» و «چسب استحکام» از تولیدکنندگان معتبر چسب در ایران هستند که انواع چسب‌های صنعتی را با کیفیت بالا تولید می‌کنند.

ــ **وابستگی به واردات:** با وجود تولید داخلی، برخی از چسب‌های پیشرفته صنعتی با کاربردهای خاص هنوز از خارج وارد می‌شوند که نشان‌دهنده نیاز به توسعه تولیدات داخلی در این حوزه است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی تایر: بازار جهانی تایرهای سنگین و نیمه‌سنگین در حال رشد است و با توجه به افزایش تقاضا در کشورهای در حال توسعه، فرصت‌های صادراتی برای تولیدکنندگان ایرانی فراهم است.

ــ رقابت با برندهای خارجی: برندهای معتبر جهانی مانند هانکوک، بریجستون و پیرلی در بازار ایران حضور دارند و رقابت با این برندها نیازمند ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تولید است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۴٫۷۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶۰
(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۴۰ درصد و سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت ◀ مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت، مجوز سازمان مدیریت پسماند و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

داروهای دامی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **داروهای دامی**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ داروهای دامی یکی از ملزومات اصلی صنعت دامپروری به حساب می‌آیند که از یک سو با کاهش بیماری‌های دامی به سلامت جامعه کمک می‌کند و از سویی دیگر باعث افزایش راندمان تولید در این صنعت می‌شوند. با توجه به نیاز کشورهای آسیای میانه و افغانستان به داروها و مکمل‌های دامی و همچنین برخورداری از دانش فنی تولید، این پروژه با رویکرد صادراتی و در منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر گرفته شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در منطقه اقتصادی سرخس در نظر گرفته شده است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا و مصرف:** با توجه به اهمیت صنعت دامپروری در ایران و نیاز مداوم به داروهای دامی برای حفظ سلامت دام‌ها و افزایش بهره‌وری، بازار داخلی پتانسیل بالایی برای جذب محصولات این پروژه دارد

ــ **رقابت و محصولات موجود:** تعداد محدودی از شرکت‌ها در ایران به تولید داروهای دامی مشغول هستند. این موضوع فرصتی برای ورود به بازار با ارائه محصولات با کیفیت و قیمت رقابتی فراهم می‌کند

ــ **وضعیت بازار:** ۳۹ شرکت فعال دانش بنیان و فناور اکنون در کشور تولید واکسن و داروی دامپزشکی دارند و حدود ۲۲۰ پروانه و محصول دارویی در کشور برای این واحدهای دانش بنیان صادر شده است. همچنین، سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰۰ پروانه تولید محصول داروهای دامپزشکی در کشور صادر شد که نسبت به سال قبل به تعداد ۲۹۰ مورد، افزایش قابل توجهی داشت.

وضعیت بازار خارجی

ــ افغانستان: افغانستان به‌عنوان یکی از واردکنندگان اصلی داروهای دامی، نیاز بالایی به این محصولات دارد. با توجه به نزدیکی جغرافیایی و روابط تجاری، این کشور می‌تواند بازار هدف مهمی باشد.

ــ کشورهای آسیای میانه: کشورهای این منطقه نیز با رشد صنعت دامپروری، نیاز فزاینده‌ای به داروهای دامی دارند. صادرات به این کشورها می‌تواند فرصت‌های تجاری مناسبی ایجاد کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲۶۶ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۸۴

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، ◀ مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ◀ مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی در قالب بند خ تبصره یک ماده ۳۱ قانون ششم برنامه توسعه پنج ساله ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل شده ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.

ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

فوم گیاهی ضد شپش

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فوم گیاهی ضد شپش**

ظرفیت ــ **۲ میلیون قوطی** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه شامل تولید فوم گیاهی ضد شپش برای مقابله با شپش در موی سر افراد است. محصول این پروژه دستاورد یک طرح تحقیقاتی دو ساله در دانشگاه علوم پزشکی مشهد است که با هدف مبارزه بیولوژیکی با شپش انجام گردید. «فوم ضد شپش» محصولی کاملاً گیاهی است که هیچ آسیبی به مو نمی‌رساند و تنها با یک بار مصرف آن، تخم یا رشک شپش به طور کامل از بین می‌رود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به محصولات طبیعی و بدون عوارض شیمیایی، به ویژه در حوزه مراقبت از مو و سلامت پوست سر.

ــ روند افزایشی استفاده از محصولات گیاهی و بیولوژیکی در حوزه بهداشت و زیبایی می‌تواند زمینه موفقیت این محصول را فراهم کند

ــ رقابت با محصولات شیمیایی و یا حتی برخی محصولات طبیعی مشابه که ممکن است از قبل در بازار حضور داشته باشند.

وضعیت بازار خارجی

ــ در صورت کسب گواهینامه‌های بین‌المللی و تطبیق با استانداردهای مورد نیاز بازارهای هدف، امکان نفوذ در کشورهای همسایه و سایر بازارهای منطقه‌ای وجود دارد.

ــ افزایش تقاضای جهانی برای محصولات طبیعی و ارگانیک در حوزه بهداشت شخصی می‌تواند زمینه صادرات این محصول را تقویت کند

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۳۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲.۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۶۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده (براساس اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری)؛

ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.

ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

احداث کارخانه پیرولیز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث کارخانه پیرولیز**

ظرفیت ــ **۲ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه شامل احداث یک واحد پیرولیز پسماند با ظرفیت فاز اول ۲۰ تن در روز و توسعه آن تا ۲۰۰ تن در روز در فاز دوم. مکان در نظر گرفته شده برای فاز اول، زمینی به مساحت تقریبی ۴۰۰۰ متر مربع در سایت شماره ۱ سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد (جاده قدیم مشهد نیشابور) است. امکان توسعه آتی کارخانه در مجتمع شماره دو این سازمان واقع در میامی نیز وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، مجتمع صنعتی سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد واقع در جاده قدیم مشهد نیشابور به‌عنوان اولویت درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **ظرفیت محدود واحدهای فعال:** در حال حاضر، تنها چند واحد در کشور به فرآیند پیرولیز پسماندهای پلاستیکی و لاستیکی پرداخته‌اند که مجموع ظرفیت تولیدی آن‌ها حدود ۶۳٬۰۰۰ تن در سال است.

ــ **عملیات بازیافت در مشهد:** سازمان پسماند شهرداری مشهد سالانه حدود ۳٬۰۰۰ تن لاستیک مستعمل را بازیافت می‌کند.

ــ **تقاضای صنعتی برای محصولات پیرولیز:** محصولات حاصل از فرآیند پیرولیز، مانند روغن هیدروکربن، کربن بلک و سیم فولادی، در صنایع مختلفی از جمله فولادسازی، تولید سوخت‌های صنعتی و تولید کربن فعال کاربرد دارند.

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی محصولات پیرولیز: بازار جهانی محصولات حاصل از فرآیند پیرولیز، به‌ویژه روغن هیدروکربن، در حال رشد است و کشورهای مختلف به‌ویژه در اروپا و آسیای شرقی، تقاضای بالایی برای این محصولات دارند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید محصولات باکیفیت و رعایت استانداردهای بین‌المللی، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱.۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۷۰٫۴ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲۲۴
هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست،
- مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
- مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

کائوچوصنعتی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کائوچو صنعتی**

ظرفیت ــ بنا به پتانسیل سنجی

شرح پروژه ــ این پروژه با اهداف توسعه و ارتقای صنعت لاستیک و پلاستیک در سطح استان، کاهش وابستگی به واردات مواد اولیه از طریق تقویت تولید داخلی، ایجاد اشتغال پایدار و ارزش افزوده برای اقتصاد منطقه، و تأمین مطمئن و کیفی نیازهای صنایع کلیدی همچون خودروسازی و سایر صنایع وابسته تعریف شده است. دلایل توجیهی این طرح عبارتند از دسترسی به بازار مصرف وسیع در استان و سراسر کشور، مجاورت با صنایع مهم خودروسازی، معدنی و بسته‌بندی که مصرف‌کنندگان اصلی محصولات این صنعت هستند، موقعیت جغرافیایی استراتژیک استان برای توسعه صادرات، و وجود پتانسیل‌های سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های صنعتی نسبتاً توسعه‌یافته. این پروژه، ضمن تقویت بنیان‌های صنعتی استان، به خودکفایی کشور در این حوزه نیز کمک خواهد کرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد۵، بینالود یا نیشابور به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **وابستگی به واردات:** ایران تولید کائوچوی طبیعی ندارد و وابسته به واردات این ماده اولیه از کشورهای تولیدکننده مانند مالزی، اندونزی و برزیل است.

ــ **میزان واردات:** در سال ۱۴۰۲، ایران حدود ۱۰۱ هزار تن کائوچوی طبیعی و ۴۶ هزار تن کائوچوی مصنوعی وارد کرده است.

ــ **تولید محدود داخلی:** تولید کائوچوی مصنوعی در ایران سالانه حدود ۱۳۶ هزار تن است که عمدتاً در صنایع پتروشیمی تولید می‌شود

ــ **نیاز صنایع کلیدی:** صنایع خودروسازی، ساختمان، هوافضا و الکترونیک به کائوچوهای صنعتی با کیفیت بالا نیاز دارند که بخش عمده‌ای از آن از طریق واردات تأمین می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی: بازار جهانی کائوچو صنعتی در حال رشد است و کشورهای صنعتی نظیر چین، ایالات متحده و کشورهای اروپایی از مصرف‌کنندگان عمده این ماده هستند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید کائوچو صنعتی با کیفیت بالا، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم می‌شود.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹٫۴۲ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳.۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۳٫۵۷

(سال اول: ۴۰ درصد و سال دوم: ۶۰ درصد)

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست،
- مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
- مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

کپسول نرم و آنتی‌اکسیدان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کپسول نرم و آنتی اکسیدان پیشگیری از سرطان الاژیک اسید انار**

ظرفیت ــ **۱ میلیون بلیستر**

شرح پروژه ــ انار یک منبع غنی از پلی فنل‌ها است که این ترکیبات، آنتی اکسیدان‌های قوی هستند و می‌توانند سلول‌های بدن را در مقابل رادیکال‌های آزاد محافظت کنند. از پلی فنل‌های مهم موجود در انار می‌توان به الاژیک اسید اشاره کرد. الاژیک اسید از ترکیبات شاخص پوست میوه انار است و دارای خاصیت‌های ضدالتهابی، ضدباکتریایی، آنتی‌اکسیدان و ضد سرطان است. الاژیک اسید با جلوگیری از پخش سلول‌های سرطانی از شروع سرطان و تکثیر تومور جلوگیری نموده و در طول رادیوتراپی و شیمی‌درمانی از سلول‌های سالم محافظت می‌نماید.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا و مصرف:** با افزایش آگاهی عمومی نسبت به مزایای آنتی‌اکسیدان‌ها و ترکیبات طبیعی در پیشگیری از بیماری‌ها، تقاضا برای مکمل‌های غذایی حاوی الاژیک اسید در ایران رو به افزایش است. با این حال، اطلاعات دقیق و به‌روز در مورد حجم بازار داخلی محدود است

ــ **رقابت و محصولات موجود:** در حال حاضر، تعداد محدودی از شرکت‌ها در ایران به تولید یا واردات مکمل‌های حاوی الاژیک اسید مشغول هستند. این نشان‌دهنده فرصت مناسب برای ورود به بازار و ارائه محصول با کیفیت بالا است

وضعیت بازار خارجی

ــ تقاضای جهانی: بازار جهانی الاژیک اسید در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۰ میلیون دلار ارزش‌گذاری شده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۳ به ۱۶ میلیون دلار برسد، که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه ترکیبی (CAGR) ۶/۱ درصد است.

ــ قیمت‌های جهانی: قیمت مکمل‌های حاوی الاژیک اسید در بازارهای بین‌المللی متغیر است. به عنوان مثال، یک بطری ۶۰ عددی کپسول الاژیک اسید در آمریکا حدود ۱۳/۹۹ دلار قیمت‌گذاری شده است. .

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۶۰۹ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۸۷۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده (براساس اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری)؛
ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **موقعیت جغرافیایی:** پروژه در منطقه ویژه اقتصادی چناران قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند.
ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.
ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

کود اوره با پوشش گوگردی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کود اوره با پوشش گوگردی**

ظرفیت ــ **۶۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ کود اوره با پوشش گوگردی U.C.S کودی است که از کپسوله کردن اوره با عناصری متناسب با خاک از قبیل گوگرد سیلانت که خود از چند عنصر مختلف تشکیل شده است، تولید می‌گردد و محتویات مغذی کود اوره را طبق فرمولاسیون خاص خود به صورت آرام و ۱۰۰ درصد در اختیار گیاه قرار می‌دهد. دراین حالت میزان مصرف کود نسبت به کود اوره بدون پوشش به یک سوم کاهش می‌یابد که صرفه اقتصادی مهمی را برای کشاورز در پی خواهد داشت. کود اوره با پوشش گوگردی موجب صرفه‌جویی در مصرف کود تا ۷۰ درصد و کاهش هزینه کارگری جهت پاشش کود نیز می‌گردد و یکی ازمنابع شناخته شده تأمین نیتروژن مورد نیاز گیاه درمناطق پرباران دنیاست.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد تقاضا:** افزایش جمعیت و گسترش زراعت مدرن در ایران باعث رشد مستمر تقاضا برای کودهای بهبوددهنده عملکرد محصولات زراعی شده است.

ــ **مزیت فناوری:** با توجه به اینکه کود اوره با پوشش گوگردی مصرف کود را تا ۷۰ درصد کاهش می‌دهد، انتظار می‌رود کشاورزان به سمت استفاده از این فناوری به منظور کاهش هزینه‌های تولید و افزایش بهره‌وری جذب شوند

ــ **رقابت و جایگاه بازار:** اگرچه در بازار داخلی چندین تولیدکننده از کود اوره سنتی فعالیت دارند، فناوری پوشش‌دهی جدید می‌تواند مزیت رقابتی مهمی در جذب بازار را فراهم آورد.

ــ **وضعیت بازار:** اگرچه در حال حاضر در کشور حدود ۶ میلیون تن کود اوره تولید می‌شود. ظرفیت اسمی تولید کود اوره با پوشش گوگردی براساس پروانه‌های بهره‌برداری وزارت صنعت، معدن و تجارت، در حدود ۳۲۱ هزار تن است. ظرفیت اسمی طرح‌های در دست اجرا با پیشرفت بالای ۵۰ درصد نیز حدود ۶۴ هزار تن است.

ــ **پتانسیل رشد:** در صورت جایگزینی کود اوره گوگردی با کود اوره معمولی تنها در وضع موجود کشور به ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن اوره گوگردی نیاز دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ **فرصت‌های صادراتی:** کشورهای همسایه و بازارهای منطقه‌ای با مصرف بالای کودهای صنعتی، زمینه مناسبی برای صادرات این محصول فراهم می‌کنند.

ــ **استانداردها و تاییدیه‌ها:** اخذ استانداردهای بین‌المللی از سوی سازمان‌های مربوطه می‌تواند زمینه صادرات محصول به بازارهای گسترده‌تر مانند جنوب شرق آسیا و خاورمیانه را مهیا سازد.

ــ **تغییرات در سیاست‌های کشاورزی:** روند جهانی به سمت استفاده از کودهای بهینه و کاهش اثرات زیست‌محیطی، فرصت‌های صادراتی را افزایش می‌دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۹ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۳۰

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، ◀ مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، ◀ مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ◀ مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، ◀ مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی براساس بند ۳ ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل شده (براساس اعتبارات معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ موقعیت جغرافیایی: پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود.

ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

کود تریپل سوپرفسفات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کود تریپل سوپرفسفات**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ فسفر نقش مهمی در متابولیسم گیاهی داشته و یکی از عناصر غذایی ضروری برای رشد و توسعه گیاه است. برای تأمین فسفر در خاک‌هایی که سطح فسفر آن‌ها پائین است، معمولاً از کودهای سوپرفسفات استفاده می‌شود. تریپل سوپر فسفات (TSP) یکی از انواع سوپرفسفات‌ها است. از جمله مزایای استفاده از TSP این است که به عنوان کود برای رشد محصولات زراعی و همچنین برای گیاهان چند ساله قابل استفاده بوده و مقاومت گیاهان را در برابر سرما و خشکسالی افزایش می‌دهد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به نیاز روزافزون کشاورزی برای تأمین عناصر غذایی مهم مانند فسفر و حمایت از رشد محصولات زراعی، بازار داخلی برای کودهای سوپرفسفات به ویژه TSP پتانسیل بالایی دارد.

ــ دولت با ارائه یارانه‌ها و حمایت‌های هدفمند، تمایل به استفاده از کودهای با بازده بالا را افزایش داده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ در صورت رعایت استانداردهای بین‌المللی و اخذ گواهینامه‌های لازم، امکان صادرات به کشورهای همسایه و سایر بازارهای منطقه‌ای وجود دارد.

ــ افزایش استانداردهای کیفیت در بازارهای هدف و نیاز به بهبود بازدهی محصولات کشاورزی، مزیت رقابتی محسوب می‌شود.

ــ براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان صادرات کود شیمیایی سوپرفسفات تریپل گرانوله با کد تعرفه گمرکی ۳۱۰۳۱۱۰۰ ارزش صادراتی معادل با ۲۴۸،۱۸۴ دلار در سال ۱۴۰۱، ۲۷۶،۵۷۲ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۱۵۲،۰۹۲ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است.

ــ واردات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، میزان صادرات کود شیمیایی سوپرفسفات تریپل گرانوله با کد تعرفه گمرکی ۳۱۰۳۱۱۰۰ ارزش وارداتی معادل با ۱۳۶،۷۲۰،۹۲۹ دلار در سال ۱۴۰۱، ۲۲۲،۸۷۸،۴۲۶ دلار در سال ۱۴۰۲ و ۳۹،۵۲۳،۰۴۰ دلار در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش گزارش حاضر)، داشته است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۱۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱٫۷
میلیون دلار

مجوزهای لازم

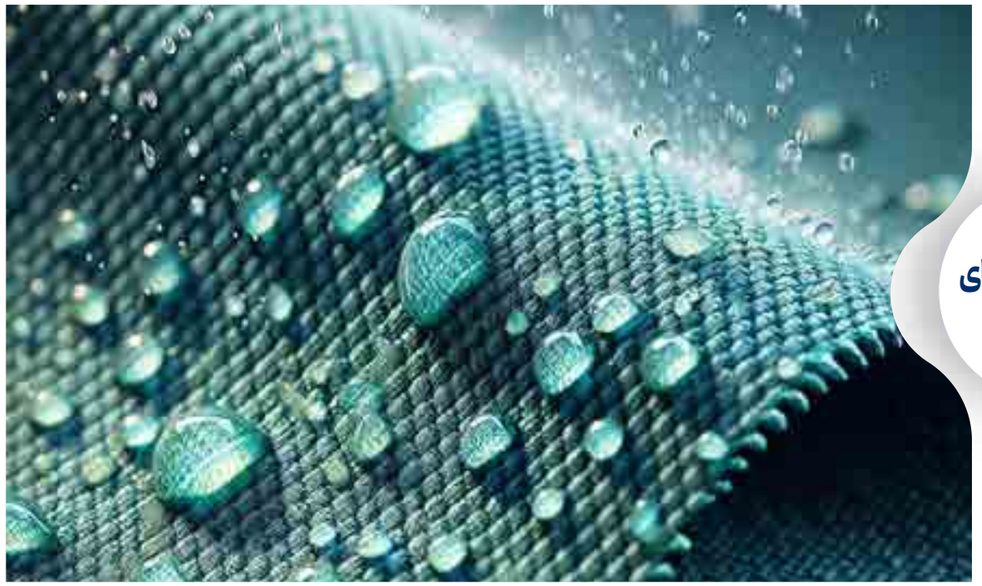
اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز ساخت و بهره‌برداری از اداره کل صنایع، معادن و تجارت استان خراسان رضوی، مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی و ایمنی مواد از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، مجوز استانداردسازی محصول از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز واردات تجهیزات از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان خراسان رضوی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی براساس بند الف ماده۳۱ قانون برنامه ششم توسعه؛ ــ دسترسی به تسهیلات اعتباری با نرخ بهره پایین و شرایط تسهیل‌شده ــ اعطای حمایت‌های مالیاتی شامل معافیت‌ها/تخفیف‌ها و تسهیلات مالیاتی برای سرمایه‌گذاران (براساس قانون مناطق آزاد تجاری صنعتی).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **موقعیت جغرافیایی:** پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس قرار دارد که دسترسی مستقیم به شبکه‌های حمل و نقل اصلی و نزدیکی به بنادر و مراکز لجستیکی را فراهم می‌کند. ــ **تأمین تجهیزات و مواد اولیه:** با توجه به شبکه تأمین داخلی و امکان واردات مستقیم از کشورهای پیشرو در زمینه تکنولوژی‌های مربوطه، تأمین تجهیزات به صورت به‌موقع تضمین می‌شود. ــ **نیروی انسانی متخصص:** وجود دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای در استان، منبع غنی از نیروی متخصص در حوزه صنایع شیمیایی و پلیمری را فراهم آورده است.

تولید نانوپوشش‌های ضد آب و ضد خش



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید نانوپوشش‌های ضد آب و ضد خش**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ارتقاء کیفی محصولات صنعتی و ایجاد ارزش افزوده بالا از طریق توسعه و کاربرد فناوری نانو در صنعت پوشش‌ها تعریف شده است. این رویکرد نوآورانه با افزایش چشمگیر مقاومت سطوح در برابر عوامل مخرب محیطی و فیزیکی، به طور مستقیم از صنایع کلیدی کشور حمایت کرده و زمینه را برای توسعه صادرات محصولات نانویی فراهم می‌سازد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد ۵ یا بینالود و کلات به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد فناوری نانو در ایران:** صنعت نانوپوشش در ایران در حال توسعه است و شرکت‌هایی مانند «نانو فراز سپاهان» انواع نانوپوشش‌های ضد آب، ضد خش و ضد لکه را برای سطوح مختلف تولید می‌کنند.

ــ **تقاضا در صنایع کلیدی:** صنایع خودروسازی، ساختمان، هوافضا و الکترونیک به‌طور فزاینده‌ای به نانوپوشش‌ها برای افزایش مقاومت و دوام محصولات خود نیاز دارند..

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی نانوپوشش‌ها: بازار جهانی نانوپوشش‌ها در سال ۲۰۲۲ به ارزش ۱۷.۶ میلیارد دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۷۰.۶ میلیارد دلار افزایش یابد.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید نانوپوشش‌های با کیفیت، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

ــ رقابت با برندهای جهانی: برندهای معتبر جهانی مانند «3M» و «Henkel» در بازارهای بین‌المللی حضور دارند و رقابت با این برندها نیازمند ارتقاء کیفیت و نوآوری در تولیدات داخلی است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۳,۳۹ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۹,۲۸

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید اتوماسیون صنعتی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید اتوماسیون صنعتی و سنسورهای پیشرفته**

ظرفیت ــ **۵۰۰ هزار تا یک میلیون** سنسور در نظر گرفته شده است:

سنسورهای صنعتی (حرارت، فشار، دما، رطوبت، جریان)
سیستم‌های اتوماسیون صنعتی (کنترلرهای هوشمند، نرم‌افزارهای مدیریت تولید)
تجهیزات مرتبط با سنسورها (ماژول‌ها، مبدل‌ها و نمایشگرها)
دستگاه‌های کنترل از راه دور و ربات‌های صنعتی هوشمند

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف توسعه و بومی‌سازی تولید سنسورهای پیشرفته صنعتی، به دنبال ارتقاء اتوماسیون، افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و بهبود دقت در صنایع مختلف کشور است. نیاز رو به رشد صنایع به این فناوری‌ها، حمایت‌های دولتی و فرصت‌های صادراتی، توجیه اقتصادی قوی برای اجرای این پروژه فراهم می‌آورد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد ۵ یا بینالود و کلات به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بازار اتوماسیون صنعتی ایران در دوره ۲۰۲۴ و ۲۰۳۰ به رشد متعادل با تمرکز بر PLC، DCS و SCADA و ادغام حسگرهای هوشمند ادامه می‌دهد.
- بازار سنسورهای صنعتی ایران عمدتاً وارداتی و تحت سلطه برندهای اروپایی و آسیایی مانند Siemens، Omron و Autonics است.

وضعیت بازار خارجی

- ارزش بازار جهانی اتوماسیون صنعتی در ۲۰۲۴ حدود ۲۰۶.۳۳ میلیارد دلار برآورد شده و تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۱۰.۸ درصد افزایش خواهد یافت.
- بازار جهانی سنسورهای صنعتی در ۲۰۲۲ بیش از ۲۰ میلیارد دلار ارزش داشت و پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰۳۲ با نرخ رشد سالانه ۱۰ درصد گسترش یابد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۳٫۲۲ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۴٫۷
میلیون دلار

مجوزهای لازم

- شرایط عمومی جواز تاسیس

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار) ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات.
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

الکتروموتور و درایو سنکرون

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **الکتروموتور و درایو سنکرون مغناطیس دائم (PMSM) برای کولر**

ظرفیت ــ **۱ میلیون دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ مشارکت در تولید الکتروموتور و درایو سنکرون مغناطیس دائم (PMSM) برای کولر آبی. محصول این پروژه قابلیت جایگزینی با موتور کولرهای آبی موجود را دارد و می‌تواند ضمن افزایش بهره‌وری کولر، کاهش قابل توجهی در مصرف انرژی ایجاد نماید.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه در شهرک صنعتی چناران قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضا:** سالانه حدود ۵ میلیون کولر آبی در ایران فروخته می‌شود
- **رقابت:** ۸۰ درصد بازار در اختیار موتورهای القایی با راندمان پایین
- **فرصت:** جایگزینی ۲۰ درصد از بازار موجود در ۵ سال اول (معادل ۲۰۰،۰۰۰ دستگاه سالانه).

وضعیت بازار خارجی

- کشورهای هدف: عراق، افغانستان، پاکستان، و کشورهای حاشیه خلیج فارس
- پتانسیل صادراتی: تقاضای بالا برای کولرهای کم‌مصرف به دلیل آب‌وهوای گرم و خشک
- رقابت خارجی: محصولات چینی با کیفیت متوسط و قیمت پایین (مزیت رقابتی پروژه: کیفیت بالا و خدمات پس از فروش).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲٫۰۸ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۳٫۵ سال (PBP)

میزان سرمایه‌گذاری

۳

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل پروانه ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، گواهی استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز محیط‌زیست برای رعایت استانداردهای آلایندگی صوتی و الکترومغناطیسی، و مجوز صادرات و بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی در بستر بند الف ماده ۴۴ قانون برنامه ششم توسعه

- معافیت ۵٪ تخفیف مالیاتی ساله برای پروژه‌های صنعتی در مناطق ویژه اقتصادی؛
- تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی و جاده‌ای برای توزیع محصول.
- دسترسی به نیروی کار متخصص (همکاری با مراکز فنی و حرفه‌ای استان)
- استفاده از انرژی یارانه‌ای (برق صنعتی با تعرفه ترجیحی).

ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ مشارکت در تولید ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی. ایستگاه شارژ سریع خودروی الکتریکی (Fast EV charger) یکی از زیرساخت‌های اصلی برای تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز به منظور باز شارژ کردن وسائل نقلیه برقی اعم از خودروهای برقی و دوگانه‌سوز است

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه در شهرک صنعتی بینالود قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد تقاضا:** با توجه به روند رو به رشد خودروهای برقی در کشور، تقاضا برای ایستگاه‌های شارژ سریع در سطح شهری و بین‌شهری در حال افزایش است

ــ **پشتیبانی دولتی:** سیاست‌های حمایتی و مشوق‌های ارائه‌شده از سوی دولت در جهت توسعه حمل و نقل پاک، زمینه‌ساز رشد بازار داخلی این فناوری می‌باشد.

ــ **رقابت:** اگرچه هنوز بازار ایستگاه‌های شارژ سریع نسبتاً نوپا است، اما ورود شرکت‌های فعال داخلی و بین‌المللی در آینده قریب‌الوقوع، نیاز به نوآوری و بهبود مستمر کیفیت محصول را تشدید خواهد کرد

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد جهانی: رشد چشمگیر خودروهای برقی در کشورهای پیشرفته و توسعه زیرساخت‌های شارژ، زمینه ساز فرصت‌های صادراتی و انتقال فناوری به بازارهای خارجی است.

ــ استانداردهای بین‌المللی: پیاده‌سازی استانداردهای جهانی و تطبیق محصول با الزامات بین‌المللی، امکان رقابت در بازارهای جهانی را بهبود می‌بخشد.

ــ شراکت‌های استراتژیک: امکان همکاری با شرکت‌های خارجی در زمینه فناوری و تامین تجهیزات، به عنوان یکی از مزیت‌های رقابتی مطرح است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۱۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱٫۵۸
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: شامل مجوز از سازمان نظام مهندسی برای بررسی استانداردهای ایمنی و کیفیت تجهیزات، مجوز بهره‌برداری از وزارت راه و شهرسازی به منظور استفاده از زیرساخت‌های شهری، مجوزهای محیط زیستی از مراجع ذی‌صلاح برای رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، و تاییدیه‌های فنی از سازمان‌های مرتبط با حمل و نقل و انرژی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ **تسهیلات مالی:** ارائه تسهیلات بانکی با بهره‌های پایین و حمایت‌های اعتباری از سوی بانک‌های دولتی ــ **معافیت‌های مالیاتی:** امکان بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی در دوره‌های اولیه فعالیت جهت کاهش هزینه‌های عملیاتی. ــ **حمایت‌های فناورانه:** برنامه‌های دولتی در جهت انتقال فناوری و اشتراک‌گذاری دانش فنی میان شرکت‌های بزرگ و نوپا.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **زیرساخت صنعتی:** وجود شهرک‌های صنعتی مجهز به امکانات لجستیکی و خدماتی، تسهیل کننده فرآیند تولید و توزیع است. ــ **شبکه‌های ارتباطی:** توسعه شبکه‌های ارتباطی و حمل و نقل در استان خراسان رضوی، امکان توزیع سریع و بهینه محصولات را فراهم می‌آورد. ــ **پارک‌های فناوری:** مشارکت با مراکز نوآوری و پارک‌های فناوری منطقه، زمینه‌ساز ارتقاء سطح تحقیق و توسعه در زمینه فناوری شارژ خودروهای برقی خواهد بود.

باتری ذخیره‌ساز انرژی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **باتری ذخیره‌ساز انرژی**

ظرفیت ــ **۲۰۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ ویژگی اصلی منابع انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی بادی و خورشیدی، دائمی نبودن آن‌ها به دلیل تغییر سرعت باد یا شدت تابش خورشید است. باتری‌های ذخیره‌ساز می‌توانند این جریان غیرپیوسته انرژی را به یک منبع نسبتاً ثابت انرژی تبدیل کنند. با کمک این باتری‌ها امکان ذخیره انرژی تولید شده توسط پنل‌های خورشیدی در طول روز و استفاده از آن در شب فراهم خواهد شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه شهرک صنعتی بینالود است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تقاضای رو به رشد برای انرژی پایدار به دلیل افزایش هزینه‌های انرژی سنتی و سیاست‌های حمایتی دولت
- رقابت با تولیدکنندگان محدود داخلی که عمدتاً فناوری‌های قدیمی‌تر را ارائه می‌دهند.

وضعیت بازار خارجی

- فرصت‌های صادراتی به کشورهای منطقه با نیاز بالا به ذخیره‌سازی انرژی، مانند عراق و اُفغانستان.
- رقابت با تولیدکنندگان چینی و اروپایی که سهم بزرگی از بازار جهانی را در اختیار دارند

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۷۶۳ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۱۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۳۲

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- شامل مجوز محیط زیست به دلیل استفاده از مواد شیمیایی در باتری‌ها، پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)،
- گواهی استاندارد ملی برای ایمنی و عملکرد باتری‌ها، عضویت در انجمن انرژی‌های تجدیدپذیر ایران و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان بهره‌مندی از معافیت مالیاتی/یارانه‌های حمایتی برای واحدهای تولیدی.
- امکان بهره‌مندی از تسهیلات بانکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به شهرک صنعتی بینالود و دسترسی آسان به راه‌های اصلی
- امکان استفاده از شبکه توزیع برق منطقه برای تست و راه‌اندازی محصول

پاور آنالایزر یک کانال

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پاور آنالایزر یک کانال**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ پاور آنالایزر وسیله ای است که برای اندازه گیری و محاسبه مقدار انرژی، توان اکتیو و راکتیو، پاور فاکتور یا کسینوس فی و اندازه‌گیری ولتاژ و جریان طراحی شده است. این ابزار، اندازه‌گیری دقیقی از قدرت واقعی در اینورترها، درایورهای موتور، تجهیزات دفتری و اداری، منابع تغذیه و ماشین آلات صنعتی ارائه می دهد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در شهر مشهد قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تقاضا در ایران به‌دلیل گسترش صنایع برقی، نوسازی خطوط تولید و الزامات استانداردهای انرژی در حال رشد است.
- رقبای اصلی شامل برندهای داخلی (مانند صاایران و نیروسنج) و وارداتی (FLUKE و HIOKI) هستند.
- مزیت رقابتی: قیمت پایینتر نسبت به نمونه‌های وارداتی، خدمات پس از فروش سریع و تطابق با استانداردهای ملی.

وضعیت بازار خارجی

- فرصتهای صادراتی به کشورهای خاورمیانه (عراق، امارات)، آسیای جنوبی (پاکستان، هند) و آفریقا (نیجریه) به‌دلیل نیاز به تجهیزات مقرون به صرفه.
- چالش ها: رقابت با برندهای چینی و اروپایی، نیاز به اخذ گواهینامه‌های بین‌المللی (CE, IEC).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۹۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۷۴

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه شامل پروانه ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)
- گواهی استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران
- مجوز محیط زیست برای رعایت استانداردهای آلایندگی صوتی و الکترومغناطیسی، و مجوز صادرات و بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- حمایت دولتی در بستر ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور
- معافیت مالیاتی ۵ ساله برای پروژه‌های صنعتی در مناطق ویژه اقتصادی
- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز تحقیقاتی فنی (دانشگاه فردوسی مشهد)؛
- دسترسی به شبکه حملونقل ریلی و جادهای برای توزیع محصول

پایانه ارتباطی راه دور (RTU)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پایانه ارتباطی راه دور (RTU)**

ظرفیت ــ **۲۰۰۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ مشارکت در تولید پایانه ارتباطی راه دور موسوم به (Remote Terminal Unit (RTU). پایانه ارتباطی راه دور وسیله‌ای است که برای جمع‌آوری داده و ارسال آن به مرکز کنترل (دیسپاچینگ) مورد استفاده قرار می‌گیرد. این وسیله در تمامی پست‌ها و نیروگاه‌های کشور و در قسمت‌هایی از شرکت نفت، گاز، کانال‌ها، مخازن آب و فاضلاب، مترو و غیره استفاده می‌شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در شهرک صنعتی بینالود قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا:** با توسعه زیرساخت‌های صنعتی و انرژی در ایران، نیاز به RTU در پروژه‌های ملی (مانند شبکه هوشمند برق، خطوط انتقال نفت و گاز) رو به رشد است.

ــ **رقبا:** رقابت محدود با شرکت‌های داخلی فعال در حوزه اتوماسیون صنعتی؛ اما کیفیت و قیمت رقابتی پروژه مزیت اصلی خواهد بود.

ــ **چالش‌ها:** وابستگی به واردات برخی قطعات الکترونیکی و نوسانات نرخ ارز.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت‌ها: صادرات به کشورهای در حال توسعه در خاورمیانه، آسیای مرکزی و آفریقا که در حال گسترش زیرساخت‌های انرژی هستند.

ــ رقبا: شرکت‌های چینی و اروپایی با سابقه طولانی در بازارهای جهانی

ــ موانع: نیاز به دریافت گواهی‌های بین‌المللی (مانند CE، ISO) و رقابت قیمتی با تولیدکنندگان چینی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳٫۲۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۵٫۵۶
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست ◀ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت، گواهی استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد، و مجوز صادرات از وزارت صمت برای ورود به بازارهای خارجی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی در بستر ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور ــ بهره‌مندی از تسهیلات مالیاتی و معافیت‌های مرتبط با پروژه‌های فناوری نوین (از بستر ماده (۲۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور)؛ ــ دریافت حمایت‌های اعتباری از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌های دولتی ــ همکاری با مراکز تحقیق و توسعه برای استفاده از برنامه‌های نوآوری و فناوری که از سوی دولت حمایت می‌شود ــ امکان دریافت کمک‌های مالی و یارانه‌های هدفمند از سازمان‌های مرتبط با انرژی و فناوری.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه برق فشارقوی و خطوط گاز صنعتی در شهرک بینالود ــ دسترسی به آزادراه تهران-مشهد و فرودگاه بین‌المللی مشهد ــ اینترنت پرسرعت و خدمات لجستیکی در شهرک صنعتی

تولید پرینتر سه بعدی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید پرینتر سه بعدی**

ظرفیت ــ **۳۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تأمین نیاز صنایع داخلی به نمونه‌سازی سریع و ساخت پروتوتایپ‌های پیچیده با بالاترین سطح دقت تعریف شده است. ضرورت اجرای این پروژه ناشی از اهمیت نمونه‌سازی سریع در کاهش زمان توسعه محصول، امکان ارزیابی و بهینه‌سازی طرح‌های اولیه پیش از تولید انبوه، و در نهایت، تسریع نوآوری و افزایش رقابت‌پذیری صنایع مختلف کشور است. این قابلیت، با ایجاد امکان ساخت انواع پروتوتایپ با دقت بی‌نظیر، به صنایع گوناگون اجازه می‌دهد تا با اطمینان بیشتری به توسعه محصولات جدید و بهبود محصولات فعلی بپردازند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک‌های صنعتی: مشهد، نیشابور و بینالود به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **سهم تولیدکنندگان بومی:** بیش از ۸۰ درصد فروش پرینتر سه‌بعدی در ایران توسط تولیدکنندگان داخلی مانند آرلی و ثمین 3D تأمین می‌شود؛ از سال ۲۰۱۱ شرکت‌های داخلی به‌تدریج وارد این صنعت شده‌اند
- **ظرفیت تولید:** ظرفیت سالانه طرح تولید ۳۰۰ دستگاه است؛ این رقم در مقایسه با نیاز حدود ۱۰۰۰-۱۲۰۰ دستگاه در سال (براورد از تعداد کاربران صنعتی و دانشگاهی) محدود به نظر می‌رسد.
- **واردات و چالش‌ها:** بخش عمده‌ای از تجهیزات و فیلامنت‌ها هنوز از چین وارد می‌شوند و مراحل پیچیده گمرکی، هزینه بالا و تأخیر در ترخیص، موانع اصلی واردات به‌شمار می‌آیند.
- **بخش خدمات نمونه‌سازی:** مراکز خدماتی مانند SmartFab، آرکا و ایران‌مولد (IranMold) نمونه‌سازی سریع را با فناوری FDM و SLA ارائه می‌کنند و بیشتر صنایع خودروسازی، پزشکی و آموزشی را پوشش می‌دهند.
- **کاربردهای صنعتی:** صنایع خودروسازی، پزشکی (دندان‌پزشکی و پروتز)، هوافضا و دانشگاه‌ها بیشترین تقاضا را برای پرینترهای سه‌بعدی و پروتوتایپ‌سازی پیچیده دارند.

وضعیت بازار خارجی

- اندازه بازار جهانی چاپ سه‌بعدی: ارزش بازار جهانی چاپ سه‌بعدی در سال ۲۰۲۴ حدود ۱۷.۵ میلیارد دلار و تا ۲۰۲۹ به ۳۷.۴ میلیارد دلار با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۶.۴ درصد خواهد رسید.
- بازار نمونه‌سازی سریع: درآمد بازار Rapid Prototyping در ۲۰۲۳ معادل ۸.۱۹ میلیارد دلار بود و تا ۲۰۳۲ به ۲۰.۱ میلیارد دلار می‌رسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۰.۵ درصد).
- بخش پروتوتایپ حرفه‌ای: بازار جهانی خدمات نمونه‌سازی سریع در ایالات متحده ۳.۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ بوده و نرخ رشد ۳۶.۸ درصد را تجربه کرده است.
- پیش‌بینی بلندمدت: طبق گزارش Acumen، بازار 3D Printing از ۲۸.۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ به ۱۵۶.۱ میلیارد دلار در ۲۰۳۳ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۲۰.۹ درصد افزایش خواهد یافت.
- رشد فناوری‌محور: نوآوری در مواد (فلزات، کامپوزیت‌ها، رزین‌ها)، چندموادگی و سرعت چاپ عامل شتاب‌دهنده بازار است.
- رکورد منطقه‌ای: منطقه آسیا-اقیانوسیه با CAGR بیش از ۲۲.۴ درصد تا ۲۰۳۳ پیشرو خواهد بود؛ آمریکای شمالی و اروپای غربی پس از آن قرار دارند.
- بازیگران کلیدی: 3D Systems، EOS، HP، Materialise، Stratasys و GE Additive از رهبران تکنولوژی و عرضه‌کنندگان پیشرفته در حوزه سخت‌افزار و خدمات هستند

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴٫۹۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۱۴

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- شرایط عمومی جواز تاسیس

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
- حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تجهیزات تصویر برداری پزشکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیزات تصویر برداری پزشکی (ام ار ای، سی تی اسکن، رادیولوژی و غیره)**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با اهداف کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیاز داخلی مراکز درمانی به تجهیزات پیشرفته تصویربرداری پزشکی (CT Scan، MRI، رادیولوژی و غیره)، افزایش دسترسی به این تجهیزات حیاتی در بیمارستان‌ها و کلینیک‌های سراسر کشور، ارتقای کیفیت و کاهش هزینه‌های تشخیص پزشکی، و توسعه صادرات به کشورهای منطقه تعریف شده است. دلایل توجیهی این طرح شامل افزایش تقاضا ناشی از رشد جمعیت و نیاز به تشخیص سریع‌تر بیماری‌ها، هزینه بالای واردات و ضرورت خودکفایی، حمایت‌های دولتی از تولید تجهیزات پزشکی داخلی، و پتانسیل بالای صادرات به کشورهای همسایه و آسیای میانه می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی توس، بینالود یا پارک علم و فناوری خراسان به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **حجم بازار تجهیزات پزشکی:** بر مبنای اعلام پایگاه استاتستیا، پیش‌بینی می‌شود درآمد بازار کلی تجهیزات پزشکی ایران به ۵/۶۴ میلیارد دلار در ۲۰۲۵ برسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۳/۸۵ درصد بین ۲۰۲۵ الی ۲۰۲۹).

ــ **رشد تصویربرداری:** تعداد دستگاه‌های تصویربرداری پزشکی (MRI و CT) از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۳ سه برابر شده است که نشان‌دهنده تمرکز بیشتر بر تشخیص زودهنگام بیماری‌هاست.

ــ **تراکم تجهیزات:** به‌طور متوسط ۱۳/۳ واحد MRI به ازای هر میلیون نفر در دسترس است و ۶/۵ واحد CT در هر میلیون نفر.

ــ **نابرابری دسترسی:** بر مبنای کارهای پژوهشی انجام شده، ضریب جینی توزیع CT و MRI از ۰/۱۲ الی ۰/۱۶ در ۲۰۱۴ به ۰/۳۳ در ۲۰۲۳ رسیده که نشان‌دهنده افزایش نابرابری در دسترسی به این فناوری‌هاست.

ــ **تولید و بومی‌سازی:** MAPNA Healthcare Company (تابعه گروه مپنا) از سال ۲۰۱۶ در پروژه‌های تولید و مونتاژ سیستم‌های تصویربرداری پزشکی فعالیت می‌کند.

ــ **سهم تجهیزات ایرانی:** تقریباً ۹۵ درصد از تجهیزات نصب‌شده در بیمارستان‌های کشور ساخت داخل هستند که نشان از حمایت و توانمندی صنعت پزشکی ایران دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ اندازه بازار جهانی تجهیزات تصویربرداری: ارزش بازار به ۴۱/۹۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا ۷۰/۱۹ میلیارد دلار در ۲۰۳۲ رشد کند.

ــ بازار MRI: بازار MRI در ۲۰۲۳ ارزش ۵/۹۲ میلیارد دلار داشته و تا ۲۰۳۲ به ۹/۸ میلیارد دلار خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۵/۷۸ درصد).

ــ بازار CT: ارزش بازار CT در ۲۰۲۳ حدود ۶/۶ میلیارد دلار بوده و تا ۲۰۳۴ با نرخ سالانه ۵/۶ درصد رشد می‌کند؛ همچنین طبق اعلام مجله Fortune، از ۶/۹۷ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ به ۱۱/۹۲ میلیارد دلار در ۲۰۳۲ می‌رسد.

ــ هوش مصنوعی در تصویربرداری: بازار AI در تصویربرداری پزشکی ۱/۰۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ برآورد شده و با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) تقریباً ۳۴/۸ درصد تا ۲۰۳۰ رشد می‌کند؛ AI با بهینه‌سازی گردش کار و بهبود دقت تشخیص، محرک مهم این بخش است.

ــ بازیگران کلیدی: Siemens Healthineers، GE Healthcare، Fujifilm، Canon و Philips از پیشگامان این بازار هستند؛ به‌طور خاص GE با فروش ۵/۳۲ میلیارد دلار در بخش تصویربرداری و Philips با تمرکز بر سیستم‌های AI-محور جایگاه برجسته‌ای دارند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۸/۸۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶۷/۱۴

(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۳۰ درصد و سال سوم: ۴۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت ◀ مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت ◀ مجوز امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛

ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تولید توربین‌های بادی جهت تأمین انرژی تجدیدپذیر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید توربین‌های بادی جهت تأمین انرژی تجدیدپذیر)**

ظرفیت ــ براساس ظرفیت بازار

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تولید توربین‌های بادی و بهره‌برداری از پتانسیل بالای انرژی بادی در ایران، به‌دنبال تأمین انرژی پاک و پایدار، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، توسعه توانمندی‌های داخلی و حفظ محیط زیست است. حمایت‌های دولتی و کاهش هزینه‌های انرژی از مزایای کلیدی این طرح بهشمار می‌روند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد ۵ و بینالود به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- ایران در مناطقی واقع شده که پتانسیل بالایی برای استفاده از انرژی بادی دارند (پتانسیل کشور ۴۹ گیگاوات برآورد شده است
- با توجه به برنامه‌های رفع ناترازی انرژی در کشور و پیرو آن سیاست‌های حمایتی دولت در راستای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، تقاضا برای احداث نیروگاه بادی رو به افزایش است.
- این در حالیست که انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند. این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.

وضعیت بازار خارجی

- ارزش بازار جهانی توربین بادی: ۱۰۲.۸۹ میلیارد دلار در ۲۰۲۳، پیش‌بینی ۱۵۵.۷۴ میلیارد دلار تا ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۶.۱ درصد.
- بازار جهانی انرژی بادی: ۱۰۴.۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ و ۱۴۶.۴ میلیارد دلار پیش‌بینی‌شده برای ۲۰۳۰ با نرخ رشد سالانه ۴.۳ درصد
- پروژه‌های منطقه خاورمیانه:
- برنامه بادی امارات (UAE Wind Program) با ظرفیت ۱۰۳.۵ مگاوات؛
- طرح HARWEEL عمان با ظرفیت ۱۰۳.۵ مگاوات؛
- فرصت صادرات: موقعیت جغرافیایی ایران و هزینه تولید رقابتی، امکان صادرات توربین و قطعات به بازارهای عمان، عراق، پاکستان و کشورهای خلیج فارس را فراهم می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۳۲ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲٫۲۸
میلیون دلار

مجوزهای لازم

- شرایط عمومی جواز تاسیس

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی
- امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی
- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
- حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها
- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تولید منابع‌مخابراتی outdoor

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید منابع مخابراتی outdoor با قابلیت پشتیبانی تکنولوژی 5G**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف توسعه و بومی‌سازی فناوری‌های پیشرفته مخابراتی، به‌ویژه نسل پنجم (5G)، برای پاسخگویی به نیازهای صنعت مخابرات کشور با در نظر گرفتن شرایط جغرافیایی خاص، ایجاد سرریز فناوری به سایر صنایع، کسب درآمد ارزی از طریق صادرات محصولات فناورانه، و دستیابی به خودکفایی در تولید کالاهای استراتژیک این حوزه به منظور مقابله با تحریم‌ها و تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی تعریف شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی چناران به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **نرخ رشد و اندازه بازار مخابرات:** بازار مخابرات ایران با نرخ رشد مرکب سالانه ۲.۲۱ درصد در دوره ۲۰۲۵-۲۰۳۰ پیش‌بینی می‌شود.
- **گسترش شبکه 5G:** تعداد ایستگاه‌های پایه 5G از ۸۰۰ در اوایل ۲۰۲۳ به ۱۲۰۰ تا پایان سال مالی ۱۴۰۲ خورشیدی و حدود ۴۰۰۰ تا مارس ۲۰۲۵ افزایش خواهد یافت
- **ارزش افزوده تجهیزات الکتریکی:** ارزش افزوده بخش تجهیزات الکتریکی (شامل منابع تغذیه و UPS) حدود ۱۴۳.۳۲ میلیون دلار در ۲۰۲۵ برآورد می‌شود (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱.۳۹ درصد در دوره ۲۰۲۴-۲۰۲۹)
- **مشتریان اصلی:** اپراتورهای اصلی شامل شرکت مخابرات ایران (TCI)، همراه اول، ایرانسل و رایتل به‌علاوه مراکز داده و ارائه‌دهندگان اینترنت پرسرعت هستند

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار 5G Backup Power: بازار پشتیبان تغذیه ایستگاه‌های پایه 5G از ۶.۱۹ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ به ۱۸.۶ میلیارد دلار تا ۲۰۳۲ خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۲.۹۹ درصد).
- سهم باتری لیتیم-یون: در بین انواع باتری‌ها (سرب-اسید، نیکل-کادمیم و جریان پیوسته)، لیتیم-یون با چگالی انرژی بالا و عمر طولانی سهم غالب بازار را در ۲۰۲۳ در اختیار داشت.
- بازار کلی Power Supply: اندازه بازار جهانی پاورساپلای از ۳۹.۱۸ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ به ۹۰.۵۲ میلیارد دلار در ۲۰۳۵ رشد می‌کند (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷.۹ درصد).
- بازار UPS: بازار جهانی UPS به ۱۲.۱۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۵ می‌رسد و تا ۲۰۳۰ با نرخ ۳.۷۳ درصد به ۱۴.۶۰ میلیارد دلار ارتقاء می‌یابد.
- بازیگران و زنجیره تأمین: شرکت‌های Huawei، ZTE، Ericsson، Nokia، Samsung و Power-One در بحث سیستم‌های پشتیبان 5G و Vertiv، Schneider Electric، ABB در بازار UPS نقش پیشرو دارند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷٫۹۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۰٫۴۲
میلیون دلار

مجوزهای لازم

- شرایط عمومی جواز تاسیس

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی
- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
- حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ
- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تولید موتورهای مغناطیس‌دائم (PMSM)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید موتورهای مغناطیسم دائم** (PMSM) به همراه اینورتر با راندمان بالا مخصوص کولر آبی

ظرفیت ــ **۱میلیون دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تأمین پایدار برق کشور در زمان اوج مصرف و بهینه‌سازی مصرف انرژی در کولرهای آبی، از طریق ارتقای ۶ تا ۷ رده‌ای برچسب انرژی نسبت به موتورهای فعلی و افزایش بازدهی از سطح پایین‌تر از IE۱ به IE۵ (بالاترین استاندارد بین‌المللی) اجرا می‌شود. همچنین با بهره‌گیری از مدار PFC، کیفیت توان را با کاهش هارمونیک‌ها مطابق استانداردها و رساندن ضریب قدرت به نزدیک ۱ بهبود می‌بخشد. از دیگر دستاوردهای این طرح، توسعه فناوری بومی شامل طراحی و تولید موتورهای PMSM و اینورتر متناسب با نیاز کشور است که به خودکفایی در تولید، کاهش وابستگی و افزایش ارزش افزوده از طریق دانش پاور الکترونیک و طراحی پیشرفته منجر خواهد شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی چناران به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **ارزش و حجم واردات:** بر مبنای اعلام پایگاه oec.world در سال ۲۰۲۳، ایران ۱۸۸ میلیون دلار موتور الکتریکی وارد کرده و رتبه ۴۷ واردکننده برتر جهان را دارد.
- **تولید داخلی پیشرفته:** شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی موفق به طراحی و تولید موتورهای BLDC (مشابه PMSM) با بازدهی ۴۰ الی ۵۰ درصد و توان از ۲۵۰ وات تا ۵۰ کیلووات شده‌اند.
- **سطح برچسب انرژی:** بخش عمده موتورهای کولر آبی در کلاس‌های IE۱ و IE۲ قرار دارد و مطابق مقررات صنعتی حداقل IE۳ الزامی است؛ موتورهای PMSM/IE۵ عمدتاً وارداتی هستند.
- **برندهای پیشرو:** موتوژن و الکتروژن با کیفیت بالا، خدمات پس از فروش و گارانتی معتبر، بیشترین سهم بازار موتورهای کولر آبی را در ایران در اختیار دارند.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار PMSM: ارزش بازار موتورهای هم‌زمان مغناطیس دائم از ۲۸.۵ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ به ۴۳ میلیارد دلار تا ۲۰۳۳ خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۴.۲ درصد).
- بازار IE۵/IE۴: اندازه بازار موتورهای PMSM کلاس IE۴ و IE۵ در سال ۲۰۲۴ حدود ۱۰.۱ میلیارد دلار و تا ۲۰۳۱ به ۱۹.۳۵ میلیارد دلار می‌رسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۸.۶ درصد).
- چشم‌انداز بلندمدت: طبق اعلام پایگاه MRFR، بازار موتورهای مغناطیس دائم از ۲۸.۶۴ میلیارد دلار در ۲۰۲۲ به ۴۵ میلیارد دلار در ۲۰۳۲ رشد خواهد کرد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۴.۶۳ درصد).
- بازیگران کلیدی: شرکت‌های Toshiba، Yaskawa، WEG، Siemens، Nidec، ABB و GE از پیشگامان فناوری PMSM و SynRM هستند.
- محرک‌های رشد: نیاز به بازده انرژی بالا در صنایع خودروسازی، تهویه مطبوع و صنایع سنگین و الزامات قانونی (Ecodesign، IE۳) رشد بازار را تحریک می‌کنند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳٫۸۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶٫۵۷

(سال اول: ۳۰ درصد؛ سال دوم: ۴۰ درصد؛ سال سوم: ۳۰ درصد).

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀
ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی
ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

خودروهیبریدی (برقی)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **خودرو هیبریدی (برقی)**

ظرفیت ــ **۱۵۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ خودروهای برقی خودروهایی هستند که به جای موتورهای مکانیکی و استفاده از سوخت‌های فسیلی متداول در خودروهای احتراق داخلی، دارای باتری‌های الکترونیکی هستند و نیروی محرکه خود را از طریق انرژی الکتریکی به دست می‌آورند. از مزایای خودروی برقی نسبت به خودروهای احتراقی می‌توان به کاهش قابل ملاحظه آلودگی هوا، کاهش گازهای گلخانه‌ای و کاهش وابستگی به بنزین اشاره کرد. امری که در سال‌های اخیر توجه مدیران و سیاستگذاران را به ویژه در کلان‌شهرهای جهان به خود جلب نموده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه شهرک صنعتی بینالود است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد تقاضا:** با افزایش آگاهی عمومی نسبت به مسائل زیست‌محیطی و تشدید محدودیت‌های انتشار آلاینده‌ها، تقاضا برای خودروهای برقی و هیبریدی در بازار داخلی رو به افزایش است.

ــ **پشتیبانی دولتی:** برنامه‌ها و مشوق‌های دولت در جهت حمایت از تولید و مصرف خودروهای پاک، بازار داخلی را تشویق به استفاده از فناوری‌های نوین حمل‌ونقل می‌کند.

ــ **رقابت:** علی‌رغم وجود چندین شرکت داخلی و وارداتی، با ارائه فناوری‌های پیشرفته و خدمات پس از فروش مطلوب، امکان کسب سهم بازار بالا وجود دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ پتانسیل صادرات: با توجه به استانداردهای بین‌المللی و روند جهانی در جهت کاهش آلاینده‌ها، بازارهای کشورهای پیشرفته و در حال توسعه برای خودروهای برقی و هیبریدی جذابیت بالایی دارند.

ــ همکاری‌های بین‌المللی: امکان ایجاد مشارکت‌های فنی و بازاریابی با شرکت‌های خارجی و بهره‌گیری از شبکه‌های توزیع بین‌المللی از نقاط قوت این پروژه محسوب می‌شود.

ــ تغییرات قوانین جهانی: با توجه به تشدید مقررات زیست‌محیطی در کشورهای مختلف، فرصت‌های صادراتی در کوتاه‌مدت و بلندمدت قابل توجه است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۰۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱,۵۶
میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ گواهی استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران ◀ مجوز صادرات و بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ◀ مجوزهای ساخت و ساز، فنی و ایمنی ◀ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تسهیلات مالیاتی: اعطای معافیت‌ها و تسهیلات مالیاتی برای شرکت‌های فعال در حوزه فناوری‌های پاک. ــ یارانه‌ها و کمک‌های مالی: دسترسی به برنامه‌های حمایتی و یارانه‌های دولتی جهت کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری اولیه. ــ حمایت‌های راهبردی: دریافت حمایت‌های سیاسی و اجرایی در جهت تسهیل ورود به بازارهای داخلی و خارجی

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ زیرساخت‌های صنعتی: وجود شهرک‌های صنعتی مجهز، شبکه‌های حمل‌ونقل و ارتباطی مناسب، و دسترسی به خدمات لجستیکی پیشرفته. ــ نیروی انسانی متخصص: بهره‌گیری از نیروی کار متخصص و فنی موجود در استان، با امکانات آموزشی و پژوهشی مرتبط. ــ منابع انرژی و تأمین قطعات: دسترسی به منابع انرژی تجدیدپذیر و امکان تأمین قطعات از تأمین‌کنندگان داخلی و بین‌المللی.

درب اتوماتیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **درب اتوماتیک**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه شامل تولید تجهیزات کامل درب اتوماتیک از قبیل اپراتور، چشمی یا چراغ مادون‌قرمز، ریموت و غیره است. درب‌های اتوماتیک با استفاده از چشمی‌های حساس به حرکت یا نور و یا با کمک ریموت کنترل‌های الکترونیکی از راه دور باز و بسته می‌شوند. زیبایی بخشیدن به نمای ورودی ساختمان‌ها، قابلیت تنظیم سرعت باز و بسته شدن درب اتوماتیک با توجه به نوع مراجعین، میزان ترافیک محل و حتی ساعات شبانه روزی از مهم‌ترین وجوه تمایز درب اتوماتیک را از درب سنتی و دستی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه شهر مشهد است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار درب‌های اتوماتیک در ایران با نرخ رشد سالانه ۱۲ الی ۱۵ درصد در حال توسعه است. این رشد عمدتاً ناشی از موارد زیر است:
ــ افزایش پروژه‌های ساختمانی: طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، حجم پروژه‌های عمرانی در پنج سال اخیر ۴۰ درصد رشد داشته که ۳۰ درصد آن مربوط به ساختمان‌های اداری و تجاری مجهز به سیستم‌های هوشمند است.
ــ استقبال از فناوری‌های سبک: ۶۷ درصد از مصرف‌کنندگان ایرانی، معیار اصلی انتخاب درب را «امنیت» و «مدرنیته» می‌دانند که درب‌های اتوماتیک با سنسورهای حرکتی و سیستم‌های کنترل دسترسی، این نیازها را به طور کامل پوشش می‌دهند
ــ سیاست‌های حمایتی دولت: معافیت مالیاتی ۵۰ درصد برای تولیدکنندگان تجهیزات ساختمانی در مناطق ویژه اقتصادی مانند مشهد، انگیزه مضاعفی برای سرمایه‌گذاری ایجاد کرده است.
ــ سالانه به طور متوسط ۳۵ میلیون دلار تنها سنسور و ریموت درب الکترونیک به کشور وارد می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ صادرات درب‌های اتوماتیک به کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و کشورهای حوزه خلیج فارس در حال رشد است.
ــ ارزش بازار جهانی درب‌های اتوماتیک در سال ۲۰۲۳ حدود ۲.۵ میلیارد دلار بوده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۴ میلیارد دلار برسد. ــ بررسی بازارهای منطقه نشانمی‌دهد کشورهای زیر هدف اصلی صادرات هستند: ــ عراق: با توجه به بازسازی زیرساخت‌های شهری، تقاضای سالانه این کشور به ۸،۰۰۰-۱۰،۰۰۰ دستگاه می‌رسد. ــ افغانستان: پروژه‌های هتل‌سازی در کابل و هرات نیازمند ۵،۰۰۰ دستگاه در سال است. ــ کشورهای حاشیه خلیج‌فارس: امارات متحده عربی با برنامه‌ریزی برای میزبانی اکسپو ۲۰۳۰، پیش‌بینی می‌کند ۲۰ درصد از ساختمان‌های دبی تا سال ۲۰۲۷ به درب‌های اتوماتیک مجهز شوند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــــــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۸۳۸ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۱،۲
میلیون دلار

مجوزهای لازم

◀ پروانه تأسیس و بهرهبرداری: وزارت صنعت، معدن و تجارت صمت)؛ ◀ مجوز واردات ماشین‌آلات (در صورت نیاز)؛
◀ مجوز صادرات: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی؛ ◀ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــــ امکان اخذ حمایت دولتی بر اساس ماده (۴) اساسنامه صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته مصوب هیأت وزیران؛.
ــ معافیت مالیاتی ۵ ساله برای واحدهای تولیدی جدید؛
ــ تسهیلات ارزی با نرخ ترجیحی برای واردات ماشین‌آلات؛

دسترسی به زیرساخت‌ها ــــ
ــ دسترسی به شبکه گاز صنعتی؛
ــ برق با تعرفه صنعتی؛
ــ دسترسی به آزادراه تهران-مشهد و راه‌آهن.

تولید دستگاه‌های فست شارژ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث واحد تولید دستگاه‌های فست شارژ**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ ایستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ هدف اصلی این پروژه، کاهش وابستگی به واردات تجهیزات شارژ سریع از طریق بومی‌سازی تولید این دستگاه‌ها در داخل کشور است. این اقدام نه تنها به توسعه زیرساخت‌های حیاتی برای گسترش استفاده از خودروهای برقی و حمایت از انرژی پاک کمک می‌کند، بلکه با ایجاد اشتغال و ارزش افزوده در صنایع برق و الکترونیک، به رونق اقتصادی نیز منجر خواهد شد. افزایش روزافزون تعداد خودروهای برقی در ایران و جهان، در کنار سیاست‌های حمایتی دولت برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و ترویج انرژی‌های پاک، نیاز مبرم به توسعه شبکه ایستگاه‌های شارژ سریع در نقاط مختلف شهری و جاده‌ای را ایجاب می‌کند. .

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی بینالود، چناران و سبزوار به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تا پایان سال ۱۴۰۲، نصب حدود ۲۰ ایستگاه شارژ سریع در سراسر کشور آغاز شده و زیرساخت ظاهراً محدود باقی مانده است.
- شرکت برق و کنترل مپنا (مکو) اعلام کرده تا امروز بیش از ۱۰۰ ایستگاه شارژ خودروهای برقی در کشور ساخته که ۴۰ ایستگاه آن در تهران فعال است.
- وزارت صنعت، معدن و تجارت برنامه‌ریزی درازمدت برای توسعه ۳۵۰۰ ایستگاه شارژ در سراسر کشور را تدوین کرده تا با همکاری وزارت نیرو زیرساخت برق‌رسانی تأمین شود.
- در شهر تهران، شورای شهر و شهرداری پیش‌بینی کرده‌اند که در ۷۰۰ نقطه شهری ایستگاه شارژ نصب شود تا نیاز حمل‌ونقل عمومی و خصوصی برقی برآورده گردد.
- شهرداری تهران همچنین طرح نصب ۴۴ ایستگاه شارژ کوچک‌مقیاس را تا پایان خرداد ۱۴۰۴ برای تاکسی‌ها و حمل‌ونقل عمومی اجرا می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

- تعداد ایستگاه‌های شارژ عمومی در جهان در پایان ۲۰۲۳ تقریباً ۴ میلیون بوده و طبق چشم‌انداز IEA تا ۲۰۳۰ به بیش از ۱۵ میلیون افزایش می‌یابد.
- سرمایه‌گذاری انباشته جهانی در زیرساخت شارژ خودروهای برقی تا پایان ۲۰۲۳ از ۱۰۰ میلیارد دلار فراتر خواهد رفت، نشان‌دهنده ورود دوره جدید رشد صنعت است.
- ارزش بازار جهانی زیرساخت شارژ خودروهای برقی تا سال ۲۰۳۳ به حدود ۲۳۷.۱۹ میلیارد دلار خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۲۴.۵۱ درصد).
- چین در ۲۰۲۳ بیش از ۷۰ درصد از کل ایستگاه‌های شارژ عمومی را در اختیار داشته و پیشتاز توسعه سریع فناوری فست‌شارژ باقی می‌ماند.
- امارات متحده عربی برنامه نصب ۵۰۰ ایستگاه شارژ جدید تا پایان ۲۰۲۵ را با افزایش تعداد از ۳۷۰ به ۱۰۰۰ ایستگاه دنبال می‌کند و در توسعه منطقه‌ای پیشگام است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۵,۲۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۷,۵۷

(سال اول: ۴۰ درصد و سال دوم: ۶۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز ارزیابی اثرات زیست‌محیطی (EIA)، جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری وزارت صمت، ثبت سفارش واردات، مجوز صادرات از سامانه جامع تجارت، گواهی استاندارد ملی ایران و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
- حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

سلول‌های خورشیدی فتوولتائیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سلول های خورشیدی فتوولتائیک (توسعه راهبردی ساخت و تجهیز رسام)**

ظرفیت ــ **۷۰۰۰۰ سلول خورشیدی** درسال
- دریک شیفت کاری معادل ۲۰۰ مگاوات درسال در نظر گرفته شده است.

شرح پروژه ــ این پروژه با تمرکز بر بومی‌سازی فناوری‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقلیمی ایران، به دنبال توسعه و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر است. اهداف کلیدی شامل کاهش مصرف انرژی‌های فسیلی، کاهش آلاینده‌ها و ایجاد یک صنعت مادر در این حوزه است که با توجه به پتانسیل‌های متنوع کشور و ضرورت حرکت به سوی انرژی‌های پاک، از اهمیت بالایی برخوردار است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی فناوری های برتر و ماشین سازی به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **ظرفیت تولید سالانه:** مجموع خطوط تولید سلول خورشیدی در ایران شامل ظرفیت ۱۵۰۰ مگاواتی مانا انرژی و ۱۳۵۰ مگاواتی تاپکان است (جمعاً ۲۸۵۰ مگاوات در سال).
- **افزایش ظرفیت نصب‌شده:** تا پایان ۲۰۲۲، ایران ۵۳۹ مگاوات ظرفیت نصب‌شده PV داشته و در ۲۰۲۳ با نصب ۸۳ مگاوات جدید به ۶۲۲ مگاوات رسید.
- **اهداف دولت:** وزارت نیرو و صنعت برنامه افزودن ۱۰ گیگاوات ظرفیت خورشیدی تا ۱۴۰۴ (۲۰۲۵) و صدور مجوز برای ۲۹٬۰۰۰ مگاوات نیروگاه PV را دنبال می‌کنند.
- **رشد بازار سلول:** بازار سلول خورشیدی ایران با نرخ رشد مرکب ۱۹/۲ درصد در دوره پیش‌بینی روبه‌رو است، ناشی از مشوق‌های دولتی و سیاست‌های انرژی پاک.
- **محدودیت‌ها و فرصت‌ها:** تحریم‌ها و دسترسی محدود به تجهیزات پیشرفته، چالشی برای توسعه زنجیره کامل تولید داخلی است، اما نیازی به خودکفایی و پتانسیل خورشیدی بالا انگیزه اصلی بوده و سرمایه‌گذاری‌های خارجی اخیر از چین و آلمان در بخش تولید برقرار شده است

وضعیت بازار خارجی

ــ ارزش بازار جهانی سلول: ارزش بازار سلول خورشیدی جهانی ۱۲۷/۵۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ بوده و پیش‌بینی می‌شود تا ۷۳۰٫۷۴ میلیارد دلار تا ۲۰۳۴ رشد کند (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۷/۲ درصد). ــ تقسیم‌بندی منطقه‌ای: آسیا-اقیانوسیه با بیش از ۴۹ درصد سهم بازار و چین با تصاحب بیش از ۸۰ درصد تولید اولیه در صدر قرار دارد. ــ زنجیره تأمین: ارزش تجارت جهانی قطعات PV (شامل پلی‌سیلیکون، ویفر، سلول و ماژول) در ۲۰۲۱ بیش از ۴۰ میلیارد دلار بود و تمرکز بر انتقال زنجیره به خارج از چین به منظور دور زدن تعرفه‌ها ادامه دارد. ــ رشد سرمایه‌گذاری: سرمایه‌گذاری جهانی در اضافه ظرفیت PV در ۲۰۲۳ با ۴۸۰ میلیارد دلار به رکورد رسید و انتظار می‌رود با اهداف زیست‌محیطی همچنان صعودی باشد.

ــ چالش‌های جهانی: وابستگی شدید به مواد اولیه (پولی‌سیلیکون و عناصر خاک نادر)، تعرفه‌های بین‌المللی و نوسانات قیمت ماژول، از جمله موانع پیش‌روی توسعه سلول خورشیدی هستند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸٫۳۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۲
(سال اول: ۷۰ درصد و سال دوم: ۳۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ
ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تجهیزات فیزوتراپی و توانبخشی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیزات فیزوتراپی و توانبخشی**

ظرفیت ــ **۱۰ هزار دستگاه** درسال

شرح پروژه ــ هدف از این پروژه، افزایش دسترسی به تجهیزات فیزیوتراپی و توان‌بخشی از طریق توسعه تولید داخلی با کیفیت و قیمت مناسب، کاهش وابستگی به واردات، حمایت از بیماران و سالمندان، و در نهایت، صادرات به کشورهای منطقه با توجه به نیاز روبه‌رشد و حمایت‌های دولتی موجود است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد ۵، بینالود یا پارک علم و فناوری خراسان به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **حجم بازار کلی تجهیزات پزشکی:** ۲.۵ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ (۲۰۲۲) و حدود ۳.۵ میلیارد دلار در برآورد سال‌های گذشته.

ــ **ساختار تولید و تأمین:** ۲۲۱۴ تولیدکننده فعال و ۴۵۱۸ تأمین‌کننده در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی.
بر مبنای اعلام مدیرکل امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو، ارزش بازار تولید داخلی معادل ۳۰ همت ریال و واردات معادل ۶۵ همت ریال ثبت شده است.

ــ **صادرات:** حدود ۲۰ میلیون دلار تجهیزات پزشکی (شامل فیزیوتراپی و توان‌بخشی) به بیش از ۶۰ کشور در سال صادر می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ اندازه بازار جهانی تجهیزات فیزیوتراپی:
ارزش ۲۰.۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۲ و پیش‌بینی ۴۰.۳ میلیارد دلار تا ۲۰۳۲ (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷.۰ درصد) پیش‌بینی رسیدن به ۲۷.۰۳ میلیارد دلار تا ۲۰۲۹.

ــ اندازه بازار جهانی تجهیزات توان‌بخشی: ۱۶.۹۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ و نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۸.۳ درصد از ۲۰۲۵ تا ۲۰۳۰.

ــ تقسیم‌بندی منطقه‌ای: آسیا-اقیانوسیه ۲۰.۷ درصد از درآمد جهانی در ۲۰۲۳ و پیش‌بینی رشد به ۷,۹۷۷ میلیارد دلار تا ۲۰۳۰.
خاورمیانه و آفریقا: ۵۲۳.۶ میلیون دلار در ۲۰۲۴ و نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷.۱ درصد تا ۲۰۳۰.

ــ عوامل محرک:
افزایش شیوع بیماری‌های مزمن نظیر آرتریت و سکته مغزی و نیاز به توان‌بخشی درازمدت
پیر شدن جمعیت در کشورهای توسعه‌یافته و نوظهور

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۹,۷۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۴۲,۸۵
(سال اول: ۴۰ درصد و سال دوم: ۶۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت، مجوز امور تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی
ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛
ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ
ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

فیلتر اکتیو هارمونیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فیلتر اکتیو هارمونیک**

ظرفیت ــ **۲۵۰۰۰ دستگاه** درسال

شرح پروژه ــ امروزه با فراگیر شدن استفاده از تجهیزات الکترونیکی و پردازنده‌های کامپیوتری، توجه به کیفیت توان برق افزایش پیدا کرده‌است. هرگونه اغتشاشی در شکل موج ولتاژ و یا جریان به گونه‌ای که باعث بروز اختلال در عملکرد تجهیزات شود، به عنوان مشکل کیفیت توان شناخته می‌شود. از جمله اثرات منفی وجود هارمونیک‌ها، ترکیدن خازن‌ها، اتلاف زیاد انرژی در اجزاء سیستم نظیر کابل، سیم، ترانس‌ها و موتورهاست. فیلتر اکتیو هارمونیک قابلیت حذف مستقیم اغتشاشات هارمونیکی را دارد. اغتشاشات هارمونیکی عمدتاً در صنایع و مراکز تجاری، در ساختمان‌های عمومی و اداری و مراکز انتقال و ارتباطی دیتا به وجود می‌آید که در آن‌ها بارهای زیادی از قبیل کامپیوترها، سرورها، UPS، درایوهای AC/DC، یکسو کننده‌ها، شارژرهای باتری، تغذیه کننده‌های سوئیچینگ، لامپ‌های LED و غیره استفاده می‌شوند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در شهر مشهد قرار خواهد داشت. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ نیاز رو به رشد: با توجه به افزایش استفاده از تجهیزات الکترونیکی در صنایع، ادارات، مجتمع‌های تجاری و مراکز خدماتی، نیاز به ارتقای کیفیت توان برق و کاهش اثرات منفی هارمونیک‌ها به‌طور مستمر افزایش یافته است.

ــ رقابت و نوآوری: تعداد مشخصی از تولیدکنندگان داخلی در حوزه فیلترهای اکتیو فعالیت می‌کنند؛ اما با توجه به فناوری نوین به کار رفته در این پروژه، امکان رقابت با محصولات وارداتی و جایگزین‌های موجود فراهم می‌باشد.

ــ پشتیبانی از طرح‌های ملی: با توجه به برنامه‌های دولت در جهت بهبود کارایی انرژی و کاهش اتلاف‌های ناشی از کیفیت پایین توان، حمایت‌های فنی و مالی از این دست طرح‌ها می‌تواند موجبات تقویت بازار داخلی را فراهم آورد.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت‌های صادراتی: در بازارهای بین‌المللی، به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه و همچنین در بازارهایی که استانداردهای کیفیت توان بالا اهمیت دارند، فرصت‌های قابل توجهی جهت صادرات این محصول وجود دارد.

ــ رقابت جهانی: علی‌رغم حضور چندین شرکت بزرگ خارجی در حوزه فناوری‌های مرتبط، نوآوری‌های فنی و بهبود عملکرد فیلتر اکتیو هارمونیک این پروژه، زمینه ورود موفق به بازارهای خارجی را ایجاد می‌کند.

ــ استانداردها و مقررات: تطبیق محصول با استانداردهای بین‌المللی و اخذ گواهینامه‌های معتبر می‌تواند نقطه قوتی در بازاریابی و افزایش اطمینان مشتریان خارجی به شمار آید.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷۵۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱,۳۱
میلیون دلار

مجوزهای لازم

دریافت مجوز از سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی جهت تأیید انطباق با استانداردهای ملی بین‌المللی ◀ اخذ مجوز از سازمان بهداشت محیط برای رعایت الزامات ایمنی و بهداشت محیط در فرآیندهای تولید ◀ صدور تاییدیه‌های لازم از سازمان‌های تنظیم‌کننده انرژی جهت تضمین کیفیت توان و بهره‌وری انرژی، و کسب تاییدیه‌های مرتبط از وزارت صنعت، معدن و تجارت برای شروع فعالیت‌های تولیدی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ بهره‌مندی از تسهیلات مالیاتی و معافیت‌های مرتبط با پروژه‌های فناوری نوین؛ ــ دریافت حمایت‌های اعتباری از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری و بانک‌های دولتی؛ ــ امکان دریافت کمک‌های مالی و یارانه‌های هدفمند از سازمان‌های مرتبط با انرژی و فناوری.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه‌های حمل و نقل و لجستیک پیشرفته در استان خراسان رضوی؛ ــ بهره‌مندی از امکانات پارک‌های صنعتی مجهز با زیرساخت‌های مدرن برای تولید و انبارداری؛ ــ استفاده از زیرساخت‌های پیشرفته فناوری اطلاعات و ارتباطات جهت پشتیبانی از فعالیت‌های بازاریابی، فروش و مدیریت پروژه؛ ــ دسترسی به نیروهای متخصص و آموزش دیده در حوزه‌های مرتبط با تکنولوژی‌های الکترونیکی و مدیریت انرژی، از طریق همکاری با دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی.

ماژول فتوولتائیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ماژول فتوولتائیک**

ظرفیت ــ **۱ گیگاوات** درسال

شرح پروژه ــ این واحد تولیدی در مراحل آغازین با واردات سلول سیلیکونی و با کمک سایر اجزای تشکیل دهنده ماژول از جمله شیشه، قاب و فریم به تولید ماژول فتوولتاییک می‌پردازد. تولید ماژول آخرین حلقه در زنجیره تولید صفحه خورشیدی است. این زنجیره از چهار حلقه تولید پلی‌سیلکون، تولید ویفر، تولید سلول و تولید ماژول تشکیل شده است. بر اساس مطالعات اقتصادی، توسعه این زنجیره در کشور باید از حلقه پایانی آغاز شده و تدریجاً به سمت حلقه‌های آغازین حرکت کند. چراکه اولاً حلقه‌های پایانی قدرت بیشتری برای ایجاد تقاضا در حلقه‌های دیگر این زنجیره را دارند و ثانیاً نرخ بازدهی این حلقه به طور قابل توجهی بیشتر از سایر حلقه‌هاست.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تقاضای رو به رشد با سیاست‌های حمایتی دولت (پروژه‌های نیروگاه خورشیدی)؛
- قیمت هر وات: ۰٫۳ دلار (بسته به کیفیت و فناوری).

وضعیت بازار خارجی

- صادرات به کشورهای همسایه (عراق، افغانستان، پاکستان) و خلیج فارس؛
- ارزش بازار جهانی: ۲۰۰ میلیارد دلار (پیش‌بینی رشد ۸٪ سالانه تا ۲۰۳۰)؛
- ارزش واردات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، کد تعرفه گمرکی ۸۵۴۱۴۰۱۰ مربوط به پنل‌های خورشیدی، ارزش وارداتی معادل ۴،۸۳۵،۵۲۲ دلار در سال ۱۴۰۱ داشته است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۸٫۲۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴٫۲۶

میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه صنعتی از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، ارزیابی‌های زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست، مجوزهای مربوط به استانداردهای ایمنی و کیفیت، مجوزهای گمرکی و بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت مالیاتی/یارانه‌های حمایتی برای واحدهای تولیدی؛

- امکان بهره‌مندی از تسهیلات بانکی

دسترسی به زیرساخت‌ها

- دسترسی به راه‌آهن و جاده‌های بین‌المللی (موقعیت منطقه ویژه اقتصادی سرخس)؛
- انرژی ارزان‌قیمت (برق و گاز صنعتی).

موتور درایو یکپارچه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **موتور درایو یکپارچه**

ظرفیت ــ **۲ میلیون دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف توسعه و تولید انبوه موتورهای الکتریکی نوع BLDC (موتورهای بدون جاروبک جریان مستقیم) و PMSM (موتورهای سنکرون مغناطیس دائم) طراحی شده‌است. ظرفیت تولید سالانه این طرح بالغ بر دو میلیون دستگاه پیش‌بینی شده و اجرای آن در قالب مشارکت راهبردی (Joint Venture) با شرکت «نیان موتور توس» صورت می‌پذیرد. این شرکت، از جمله شرکت‌های دانش‌بنیان پیشرو و موفق در استان خراسان رضوی بوده و در شهرک صنعتی توس و همچنین پارک علم و فناوری خراسان‌رضوی مستقر است. هدف نهایی از اجرای این طرح، پاسخ‌گویی به نیاز روزافزون بازار داخلی و منطقه‌ای در حوزه موتورهای الکتریکی پیشرفته، ارتقا توانمندی صنعتی کشور و حرکت در مسیر تولید پایدار و مبتنی بر فناوری‌های نوین است

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

پس از بررسی‌های انجام شده، بهترین موقعیت پشنهادی برای احداث کارخانه تولید موتور درایو یکپارچه، شهرک صنعتی طوس است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- مجموع نیاز کشور به الکتروموتور حدود ۱۰،۵۰۰ مگاوات است که ۷،۵۰۰ مگاوات مربوط به موتورهای کوچک و متوسط و ۳،۰۰۰ مگاوات مربوط به موتوهای سفارشی می‌باشد.
- تولیدکنندگان داخلی حدود ۳۰ درصد از این حجم بازار را تأمین می‌کنند و برای بخش‌هایی مانند موتورهای سفارشی نیز ۱۰ درصد پشتیبانی دارند.
- در شش ماه گذشته، خط تولید پیشرفته الکتروموتور با هدف افزایش عمق داخلی‌سازی قطعات و به‌روزرسانی دانش فنی با سرمایه‌گذاری ۱۰ میلیون دلاری افتتاح شده‌است.
- مشارکت (JV) با شرکت نیان موتور توس در شهرک صنعتی توس و پارک علم و فناوری خراسان‌رضوی، امکان بهره‌گیری از زیرساخت و شبکه تأمین قطعات دانش‌بنیان را فراهم می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

- ارزش بازار BLDC از ۱۲.۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۳ به ۱۷.۶ میلیارد دلار در ۲۰۲۸ خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷/۹ درصد).
- برآورد دیگری از Grand View Research نشان‌می‌دهد بازار BLDC در ۲۰۲۴ حدود ۲۰.۹۹ میلیارد دلار بوده و با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۶/۸ درصد تا ۲۰۳۰ به ۳۰.۸۶ میلیارد دلار می‌رسد.
- طبق IndustryARC، تا ۲۰۳۰ بازار BLDC به ۲۵.۵ میلیارد دلار خواهد رسید (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۸/۵ درصد).

بازار PMSM از ۲۷.۰۱ میلیارد دلار در ۲۰۲۴ به ۲۹.۳ میلیارد دلار در ۲۰۲۵ رشد می‌کند (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۸/۵ درصد).

- گزارش دیگری نشان می‌دهد PMSM در ۲۰۲۵ ارزشی معادل ۲۲.۲۳ میلیارد دلار دارد و تا ۲۰۳۴ به ۴۳.۱۶ میلیارد دلار می‌رسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۱/۷ درصد).
- بازار الکتروموتورهای خودروهای الکتریکی در ۲۰۲۳ ارزشی معادل ۲۴.۷۶ میلیارد دلار داشته و پیش‌بینی می‌شود تا ۲۰۳۲ به ۸۹.۱۷ میلیارد دلار برسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۵/۳ درصد).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱،۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۸،۹۴ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۴،۹

میلیون دلار

مجوزهای لازم

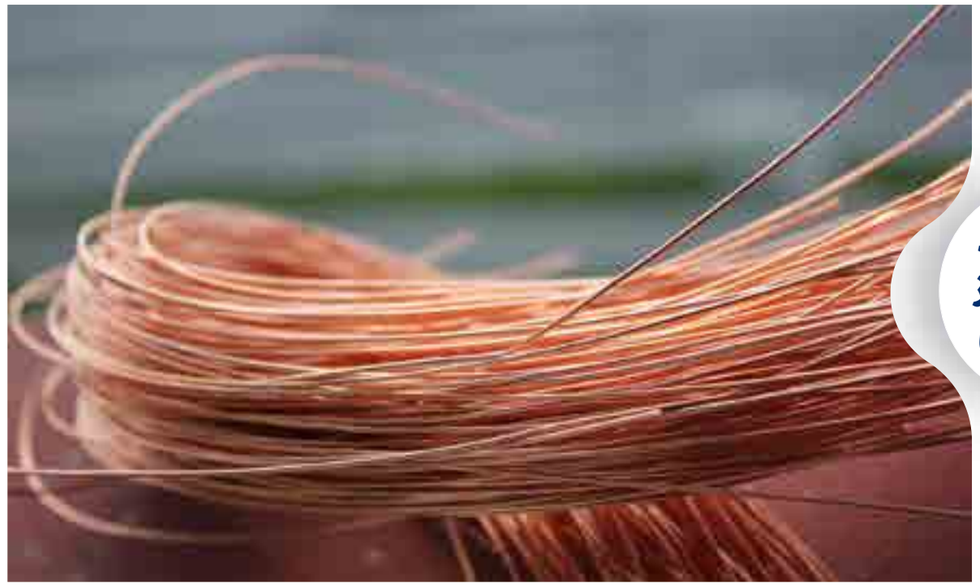
مجوز زیست‌محیطی از سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز احداث و بهره‌برداری صنعتی از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز واردات تجهیزات و مواد اولیه از سازمان توسعه تجارت و ثبت در سامانه جامع تجارت ◀ مجوز صادرات محصولات از همان سامانه ◀ مجوز استقرار و تخصیص زمین در شهرک صنعتی از شرکت شهرک‌های صنعتی، و در صورت نیاز ◀ مجوز بهره‌برداری از انرژی و برق صنعتی از شرکت توانیر و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتبا).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ بهره‌مندی از تسهیلات صندوق نوآوری و شکوفایی، با توجه به مشارکت با شرکت دانش‌بنیان؛ ◀ امکان دریافت حمایت‌های مالیاتی، گمرکی و بانکی طبق آیین‌نامه‌های حمایت از تولید داخلی و شرکت‌های فناوری؛ ◀ اولویت در تخصیص ارز نیمایی برای واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه در صورت ثبت در سامانه بهین‌یاب.

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀ دسترسی مناسب به زیرساخت‌ها شامل موقعیت صنعتی مناسب با دسترسی به شبکه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای، امکان همکاری با دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی، برخورداری از نیروی کار متخصص، و تأمین پایدار انرژی، آب، گاز و اینترنت صنعتی است.

احداث واحد هادی‌سازی از مفتول مسی



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث واحد هادی‌سازی از مفتول مسی**

ظرفیت ــ ظرفیت اسمی این طرح در فاز اول در حدود ۲۸٫۶ هزار تن و ظرفیت عملی آن حدود ۲۱ هزار تن در نظر گرفته شده است

شرح پروژه ــ احداث واحد هادی‌سازی از مفتول مسی» به منظور تولید سیم‌های مسی از مفتول مسی ۸ میلی‌متری با استفاده از تکنولوژی آنیلینگ الکتریکی (Electrical Annealing) طراحی شده است. این سیم‌ها به‌عنوان ماده نیمه‌ساخته به واحدهای تولیدی سیم و کابل در سراسر کشور عرضه خواهند شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

تمامی شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای بالا در صنایع مختلف:** صنایع انرژی، ساختمان، خودروسازی، الکترونیک و مخابرات از جمله مصرف‌کنندگان عمده سیم و کابل مسی هستند. این صنایع به‌طور مستمر به تأمین مفتول مسی با کیفیت نیاز دارند.

ــ **تولید داخلی و واردات:** ایران به‌عنوان یکی از کشورهای بزرگ تولیدکننده سیم و کابل مسی در خاورمیانه شناخته می‌شود. با این حال، برای تأمین نیاز کامل بازار، واردات نیز صورت می‌گیرد. این پروژه می‌تواند با تأمین مفتول مسی باکیفیت، وابستگی به واردات را کاهش دهد.

ــ **وضعیت تولید داخل:** سالانه بین ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار تن هادی مسی در کشور تولید می‌شود. در حدود ۶۰ درصد این تولیدات در واحدهای سیم و کابل با تکنولوژی سنتی و ۴۰ درصد در واحدهای با آنیلاسیون مدرن انجام می‌پذیرد.

ــ **قیمت‌گذاری و رقابت:** قیمت مفتول مسی در بازار ایران تحت تأثیر نرخ جهانی مس و هزینه‌های تولید داخلی قرار دارد. رقابت در بازار داخلی با توجه به تعدد تولیدکنندگان و واردکنندگان، نیازمند استراتژی‌های بازاریابی مؤثر است.

وضعیت بازار خارجی

ــ صادرات مفتول مسی ایران: ایران مفتول مسی را به کشورهای مختلفی صادر می‌کند که شامل عراق، ترکیه، افغانستان، روسیه، ازبکستان، کویت، قطر، ارمنستان، عمان، پاکستان، گرجستان و قبرس می‌باشد. این بازارهای هدف می‌توانند فرصت‌های مناسبی برای صادرات محصولات تولیدی این واحد فراهم کنند.

ــ رقابت جهانی: کشورهایی مانند چین، روسیه و تایوان از تولیدکنندگان عمده مفتول مسی در جهان هستند. این کشورها به دلیل ظرفیت تولید بالا و قیمت رقابتی، رقبای اصلی در بازارهای بین‌المللی محسوب می‌شوند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و دسترسی به بازارهای آسیای میانه و خاورمیانه، این پروژه می‌تواند به‌عنوان تأمین‌کننده مفتول مسی با کیفیت به کشورهای همسایه و حتی بازارهای دورتر مانند اروپا و آفریقا عمل کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۹٫۷۲ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
- مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت،
- مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها/تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

الیاف اکریلیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **الیاف اکریلیک**

ظرفیت ــ **۱۵۰ هزار تن** درسال

شرح پروژه ــ الیاف آکریلیک از نظر خواص و موارد استفاده با وزن مخصوص کم، جایگزین پشم محسوب می‌شوند. این الیاف به عنوان ماده اولیه اصلی در تولید فرش ماشینی، پتو، لباس‌های زمستانی و کشباف‌های ضخیم به مصرف می‌رسد. الیاف آکریلیک از اکریلونیتریل که یک ماده پتروشیمیایی است تولید می‌شوند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان پیشنهادی برای این پروژه شهرک صنعتی چرم شهر قازقان است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **واردات:** عمده واردات از اسپانیا، آلمان، و ترکیه (مانند شرکت مونته فیبره با ۱۰۰،۰۰۰ تن تولید سالانه).
- **موارد مصرف:** فرش ماشینی: الیاف اکریلیک به دلیل مقاومت در برابر بیدزدگی و نور، جایگزین پشم در فرش‌های تولیدی
- **پوشاک و کشباف:** استفاده در لباس‌های زمستانی و پتو به دلیل سبکی و گرمی.
- **وضع موجود:** افزایش ظرفیت تولید الیاف اکریلیک در کشور از سال ۱۳۵۳ تاکنون به دلایلی همچون کمبود خوراک، مغفول مانده است و در طرح‌های توسعه شرکت ملی پتروشیمی، طرح توسعه الیاف اکریلیک دیده نمی‌شود.
- **وضع موجود:** بر اساس سند چشم انداز ۱۴۰۴، میزان تولید الیاف اکریلیک کشور باید به ۱۵۰ هزار تن در سال می‌رسید. در حالی که تنها تولیدکننده الیاف اکریلیک کشور، شرکت پلی اکریل ایران است که ظرفیت اسمی تولید آن در کارخانه اکریلیک۱ و کارخانه الیاف زاینده رود به ترتیب ۲۵ هزارتن و ۳۶ هزار تن در سال است.
- **پتانسیل موجود:** با احتساب تولید سالانه ۸۵ میلیون متر مربع فرش ماشینی، پوشاک و پتو در کشور، تقاضای سالانه الیاف اکریلیک ایران به بیش از ۲۰۰ هزار تن در سال می‌رسد.

وضعیت بازار خارجی

- رشد در آسیا: چین با تولید ۸۵۰،۰۰۰ تن در سال (عمدتاً برای مصرف داخلی) و ترکیه با رشد ۶/۵ درصد در تقاضا، بازارهای اصلی هستند.
- کشور چین به تنهایی بیش از ۳۵ درصد از میزان تولید الیاف اکریلیک جهان را در اختیار دارد و ایران، هند، ویتنام، پاکستان و امارات برخی از بزرگترین مقاصد صادراتی چین هستند.
- ارزش واردات: در سال ۱۴۰۱ میزان واردات الیاف اکریلیک به کشور حدود ۷۲ هزار تن و به ارزش ۲۰۰ میلیون دلار بوده که با احتساب میزان تولید داخلی، تنها نیمی از نیاز ۲۰۰ هزار تنی صنایع داخلی تأمین شده است.
- پتانسیل بازار: با توجه به کاهش تولید پنبه در هند و رشد تقاضای منسوجات در آسیا، بازار اکریلیک در ۵ سال آینده رشد ۳ الی ۵ درصد سالانه خواهد داشت.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۴/۹۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۱۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۷/۱۳

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز تأسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوز محیط زیست به دلیل فرآیندهای آلاینده در مراحل ابتدایی تولید الیاف اکریلیک، مجوزهای صادراتی از سازمان توسعه تجارت ایران، پروانه بهره‌برداری (که می‌تواند از نهادهای مربوطه مانند شهرک‌های صنعتی باشد) و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصد در دوره همکاری با شرکت‌های خارجی (طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید).
- ۵۰ درصد تخفیف مالیاتی پس از اتمام دوره معافیت، در صورت صادرات حداقل ۲۰ درصد از تولیدات.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- شهرک صنعتی مجهز به زیرساخت‌های آب، برق، گاز و سیستم تصفیه فاضلاب؛
- دسترسی به شبکه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای برای صادرات.

تولید الیاف اکریلیک و رنگرزی الیاف و تاپس آکریلیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید الیاف اکریلیک و رنگرزی الیاف و تاپس آکریلیک**

ظرفیت ــ **۵۰ الی ۱۰۰ هزار تن سالانه**

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تأمین نیاز استان و کشور به الیاف اکریلیک و رنگرزی الیاف و تاپس آکریلیک از طریق ایجاد یک واحد تولیدی کارآمد و مقرون به صرفه تعریف شده است. این اقدام ضمن جلوگیری از وابستگی به واردات، به تکمیل زنجیره ارزش در صنایع نساجی کمک کرده و ارزش افزوده بالایی را به همراه خواهد داشت.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرستان‌هایی که از نظر آب مشکل نداشته باشند، شهرک صنعتی مشهد ۵ به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ تولید محدود داخلی: در حال حاضر، تنها شرکت پلی‌اکریل ایران با ظرفیت تولید سالانه ۲۴ هزار تن، بخش کوچکی از نیاز داخلی به الیاف اکریلیک را تأمین می‌کند.

ــ وابستگی به واردات: بیشتر نیاز بازار به الیاف اکریلیک از طریق واردات تأمین می‌شود. در سال‌های اخیر، واردات الیاف اکریلیک به کشور افزایش یافته است.

ــ تقاضای بالا در صنایع نساجی: صنایع نساجی، به‌ویژه در تولید فرش ماشینی، پتو، لباس‌های زمستانی و سایر منسوجات، به الیاف اکریلیک با کیفیت بالا نیاز دارند.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی: بازار جهانی الیاف اکریلیک در سال ۲۰۲۲ حدود ۱.۶ میلیون تن تولید داشته است که سهمی حدود ۱.۴ درصد از بازار جهانی الیاف را به خود اختصاص می‌دهد.

ــ افزایش تقاضا در صنایع مختلف: افزایش تقاضا برای ABS، الیاف اکریلیک و سایر محصولات زنجیره ارزش آکریلونیتریل در صنایع راهبردی همچون ساختمان، خودروسازی، نساجی و لوازم‌خانگی موجب افزایش تقاضای جهانی برای آکریلونیتریل شده است.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید الیاف اکریلیک با کیفیت بالا، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۸,۲۶ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴,۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴,۲۸
(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۵۰ درصد و سال سوم: ۲۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط زیست: سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت ◀ مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی ــ ◀ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛

ــ ◀ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀

ــ ◀ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ ◀ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ ◀ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

پارچه چادر مشکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پارچه چادر مشکی**

ظرفیت ــ **۱۰ میلیون متر مربع**

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد یک زنجیره تامین قوی و پایدار برای تولید پارچه چادر مشکی با کیفیت بالا در داخل کشور تعریف شده است. با توجه به تقاضای قابل توجه بازار داخلی و به منظور کاهش وابستگی به واردات، این طرح به دنبال ایجاد واحدهای تولیدی مجهز و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در صنعت نساجی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، مشهد، نیشابور و بینالود به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ نیاز سالانه کشور: ایران بزرگ‌ترین مصرف‌کننده پارچه چادر مشکی در جهان است و سالانه به حدود ۷۰ تا ۷۵ میلیون مترمربع پارچه چادر مشکی نیاز دارد.

ــ وابستگی به واردات: بیش از دو سوم این نیاز از طریق واردات تأمین می‌شود.

ــ تولید داخلی محدود: در حال حاضر، تنها سه کارخانه «یزد بافت»، «حجاب شهرکرد» و «کرپ‌ناز کرمانشاه» در کشور در بخش تولید پارچه چادر مشکی فعالیت می‌کنند.

ــ فرصت‌های بازار: با توجه به تقاضای بالا و تولید محدود داخلی، بازار برای تولید پارچه چادر مشکی در کشور بسیار مناسب است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رقابت با کشورهای آسیای شرقی: کشورهای آسیای شرقی مانند ژاپن، کره جنوبی، اندونزی، هند و مالزی تولیدکنندگان اصلی پارچه چادر مشکی با کیفیت بالا هستند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید پارچه چادر مشکی با کیفیت بالا، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳٫۳۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۹٫۲۸

(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۴۰ درصد و سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت،
- مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت،
- مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛

ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

تولید صنعتی پوشاک کودک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید صنعتی پوشاک کودک**

ظرفیت ــ **۷۵ هزار دست لباس** درسال

شرح پروژه ــ تمرکز این واحد تولیدی، به کارگیری پارچه‌های ۱۰۰ درصد طبیعی پنبه‌ای و استفاده از طراحی مناسب با مد روز و در عین حال با کیفیت استاندارد و بدون حساسیت برای پوست کودکان است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان این پروژه شهر جدید گلبهار است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار پوشاک کودک در ایران با سهم ۳۰ درصدی از کل بازار پوشاک، یکی از پررونق‌ترین بخش‌های صنعت نساجی محسوب می‌شود. ــ بخش نوزادان با سهم ۴۵ درصدی، اصلی‌ترین مصرف‌کننده این محصولات است که دلیل آن نیاز به تعویض مکرر لباس (هر ۲-۳ ماه) می‌باشد. ــ در سال‌های اخیر، کاهش ۴۰ درصدی واردات رسمی و ۲۵ درصدی واردات غیررسمی از سال ۱۳۹۵، همراه با رشد ۳۵ درصدی تقاضا برای محصولات داخلی، فرصت‌های مناسبی برای تولیدکنندگان ایرانی ایجاد کرده است. ــ افزایش ۶۰ درصدی قیمت محصولات وارداتی به دلیل نوسانات نرخ ارز و ظهور برندهای جدید داخلی با تمرکز بر کیفیت و تنوع، نشان‌دهنده رونق این صنعت در کشور است. ــ روند رشد فروش صنعت نساجی صعودی بوده، اما حاشیه سود عملیاتی و خالص پس از اوج‌گیری در سال‌های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، در سال ۱۴۰۱ کاهش یافته است که می‌تواند ناشی از افزایش هزینه‌ها یا کاهش بهره‌وری باشد.

وضعیت بازار خارجی

ــ کشورهای همسایه مانند عراق (با پتانسیل ۵۰ میلیون دلاری)، افغانستان (۳۰ میلیون دلار) و کشورهای حوزه خلیج فارس (۸۰ میلیون دلار) از جمله بازارهای هدف اصلی صادرات پوشاک کودک ایرانی محسوب می‌شوند.

ــ مزیت‌های رقابتی ایران شامل قیمت تمام شده پایین‌تر، کیفیت منطبق با استانداردهای جهانی (ISO و CE) و طراحی‌های متناسب با سلیقه منطقه‌ای، امکان رقابت با تولیدکنندگان ترک و چینی را فراهم کرده است.

ــ پتانسیل جذب سرمایه‌گذاری خارجی از طریق تولید مشترک با برندهای معتبر و بهره‌مندی از مشوق‌های دولتی، فرصت‌های جدیدی برای توسعه صادرات در این صنعت ایجاد نموده است.

ــ براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، ارزش صادرات لباس و متفرعات لباس برای نوزادان با کد تعرفه ۶۲۰۹ در سال ۱۴۰۱ برابر با ۶۱۹،۹۹۰ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۶۲۴،۴۸۶ دلار و در سال ۱۴۰۳ برابر با ۲۲۴،۸۴۱ دلار (تا زمان نگارش این گزارش) گزارش شده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳۷٫۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۹۸
هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز تأسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوزهای بهداشتی و رعایت استانداردهای تولید پوشاک کودک، مجوزهای محیط زیستی برای جلوگیری از آلودگی صنعتی و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید: شرکت‌های خارجی که حداقل ۲۰ درصد تولیدات خود را صادر کنند، از معافیت مالیاتی برخوردار می‌شوند ــ حمایت از تولید داخلی: کاهش تعرفه‌های گمرکی برای تأمین مواد اولیه تولیدی ــ دسترسی به تسهیلات مالی: وام‌های کم‌بهره و کمک‌های بلاعوض برای توسعه صنایع پوشاک.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

ــ دسترسی به شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی در منطقه گلبهار

ــ وجود نیروی کار ماهر و هزینه‌های تولید پایین در استان؛

ــ دسترسی به تأمین‌کنندگان مواد اولیه در داخل کشور

رنگرزی و تکمیل پارچه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **رنگرزی و تکمیل پارچه**

ظرفیت ــ **۱۰ میلیون متر مربع** درسال

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تاسیس و بهره‌برداری از یک واحد مدرن رنگرزی و تکمیل پارچه در کشور تعریف شده است. با توجه به وجود منابع اولیه مناسب در صنعت نساجی و به منظور تکمیل زنجیره ارزش تولید پارچه و ایجاد ارزش افزوده بالا، این طرح به دنبال ارائه خدمات تخصصی و با کیفیت در زمینه رنگرزی و فرآیندهای تکمیلی متنوع بر روی انواع پارچه‌های تولید داخل است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرستان‌هایی که از نظر آب مشکل نداشته باشند، شهرک صنعتی مشهد ۵ به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهادمی‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تولید داخلی محدود:** بنا بر اعلام انجمن صنایع نساجی در سال ۱۴۰۲، حدود ۴۹۰ هزار تن انواع پارچه در کشور تولید شده است که ۷۵ درصد نیاز بازار را پوشش می‌دهد.

ــ **وابستگی به واردات:** بیش از ۲۵ درصد نیاز بازار به پارچه از طریق واردات تأمین می‌شود.

ــ **نیاز به خدمات تکمیلی:** صنایع نساجی داخلی به‌ویژه در تولید پوشاک، مبلمان، تزیینات داخلی و لوازم خانگی، به خدمات رنگرزی و تکمیل پارچه با کیفیت بالا نیاز دارند.

ــ **تعداد محدود واحدهای فعال:** در استان خراسان رضوی، ۷۶ واحد فعال در زمینه رنگرزی، چاپ و تکمیل پارچه وجود دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ رقابت با کشورهای آسیای شرقی: کشورهای آسیای شرقی مانند چین، هند و بنگلادش تولیدکنندگان اصلی پارچه با کیفیت بالا هستند. این کشورها با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و هزینه‌های پایین تولید، توانسته‌اند سهم عمده‌ای از بازار جهانی را به خود اختصاص دهند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید پارچه با کیفیت بالا و رعایت استانداردهای بین‌المللی، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۷٫۸۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۳٫۵۷

(سال اول: ۳۰ درصد، سال دوم: ۴۰ درصد و سال سوم: ۳۰ درصد)

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛

ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

مصنوعات چرمی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مصنوعات چرمی**

ظرفیت ــ **۵ میلیون فوت مربع** درسال

شرح پروژه ــ راه‌اندازی واحدیییی تولید مصنوعات چرمی شامل کیف، کفش، انواع البسه (پالتو، مانتو، دستکش و غیره) با استفاده از سالامبور و وتبلو فرآوری شده در شهرک صنعتی چرم شهر به ظرفیت تقریبی سالانه ۵ میلیون فوت مربع با هدف صادرات به کشورهای منطقه.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در شهرک صنعتی چرم شهر قازقان واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ صنعت چرم ایران نیازهای داخلی را برای سلایق مختلف پوشش می‌دهد.

ــ تنها دو واحد بزرگ (چرم مشهد و چرمیران) به تولید انبوه مصنوعات چرمی با برند معتبر می‌پردازند که ۸۰ درصد تولیدات داخلی مصرف می‌شود.

ــ سهم محصولات نهایی (کیف و کفش) در صادرات چرم ایران کمتر از ۱۰ درصد است.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت صادراتی: تمرکز ایران بر صادرات حلقه‌های ابتدایی زنجیره (پوست و چرم خام) با ارزش افزوده پایین است. همچنین، نیاز به افزایش ظرفیت تولید مصنوعات چرمی و سرمایه‌گذاری در طراحی مدرن برای رقابت در بازارهای منطقه وجود دارد.
پیش‌بینی رشد آتی بازار: رشد بازار به ثبات اقتصادی و سیاسی کشورهای هدف (خلیج فارس و آسیای میانه) و سطح درآمدی طبقات متوسط به بالا وابسته است. رقبای اصلی مصنوعات چرمی در منطقه کشورهای: ایتالیا، ترکیه، چین، هند و پاکستان هستند.

ــ آمار صادرات: براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، ارزش صادرات محصولات چرم با کد تعرفه ۶۴۰۵۱۰۰۰ در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱،۷۲۳،۹۴۳ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۱،۳۴۹،۰۱۶ دلار و در سال ۱۴۰۳ برابر با ۴۷۷،۴۸۴ دلار (تا زمان نگارش گزارش)، بوده است.

ــ پتانسیل صادرات: بازارهای دارای بیشترین پتانسیل برای ایران، صادرات کیف دستی با کد تعرفه ۴۲۰۲۲۱، کشورهای چین، امارات متحده عربی و قرقیزستان هستند. چین بزرگترین تفاوت مطلق بین صادرات بالقوه و بالفعل را از نظر ارزش نشان می‌دهد و فضایی برای تحقق صادرات اضافی به ارزش ۴۳۲ هزار دلار باقی می‌گذارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۵۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲٫۲
میلیون دلار

مجوزهای لازم

شامل مجوز تأسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوز محیط زیست به دلیل فرآیندهای آلاینده در مراحل ابتدایی چرم، مجوزهای صادراتی از سازمان توسعه تجارت ایران، پروانه بهره‌برداری از شهرک صنعتی چرمشهر، و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصد در دوره همکاری با شرکت‌های خارجی (طبق بند خ ماده ۳۲ قانون رفع موانع تولید).

ــ ۵۰ درصد تخفیف مالیاتی پس از اتمام دوره معافیت، در صورت صادرات حداقل ۲۰ درصد از تولیدات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ

ــ شهرک صنعتی چرمشهر مجهز به زیرساخت‌های آب، برق، گاز و سیستم تصفیه فاضلاب؛

ــ دسترسی به شبکه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای برای صادرات.؛

نخ بی سی اف پلی پروپیلن و پلی استر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نخ بی سی اف پلی پروپیلن و پلی استر**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰ تا ۶۰۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد و توسعه یک واحد تولیدی مدرن برای نخ BCF (Bulk Continuous Filament) از جنس پلی پروپیلن و پلی استر در داخل کشور تعریف شده است. با توجه به کاربرد گسترده این نوع نخ در صنایع مختلف از جمله تولید فرش، موکت، روملبی و ژئوتکستایل و به منظور تامین نیاز رو به رشد بازار داخلی و تکمیل زنجیره ارزش صنعت نساجی و پلیمر، این طرح به دنبال ایجاد ظرفیت تولیدی قابل توجه و با کیفیت است

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به دسترسی به شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های صنعتی، شهرک صنعتی مشهد۵ به‌عنوان اولویت‌های درجه یک برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ نیاز بالای صنایع فرش و موکت: صنایع فرش ماشینی و موکت در ایران به‌ویژه در شهرهایی مانند کاشان، مشهد و یزد، به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فرش ماشینی، نیاز بالایی به نخ BCF دارند.

ــ تولید محدود داخلی: تعداد محدودی کارخانه در ایران خدمات تولید نخ BCF ارائه می‌دهند. برای مثال، کارخانه «فرتاب» در قائم‌شهر با ظرفیت تولید سالانه ۸۰۰۰ تن نخ BCF فعالیت می‌کند.

ــ وابستگی به واردات: با توجه به تولید محدود داخلی، بخش قابل توجهی از نیاز بازار از طریق واردات تأمین می‌شود.

ــ فرصت‌های بازار: با توجه به نیاز بالای صنایع داخلی و تولید محدود، بازار برای تولید نخ BCF در کشور بسیار مناسب است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رقابت با کشورهای آسیای شرقی: کشورهای آسیای شرقی مانند چین، هند و بنگلادش تولیدکنندگان اصلی نخ BCF با کیفیت بالا هستند. این کشورها با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و هزینه‌های پایین تولید، توانسته‌اند سهم عمده‌ای از بازار جهانی را به خود اختصاص دهند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید نخ BCF با کیفیت بالا و رعایت استانداردهای بین‌المللی، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵٫۹۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۷٫۸۵
(سال اول: ۴۰ درصد، سال دوم: ۶۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز صنعت و معدن: وزارت صمت، مجوز واردات: سازمان توسعه تجارت، مجوز صادرات: سامانه جامع تجارت و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی برای واحدهای تولیدی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم (پایین‌تر از نرخ بازار)؛

ــ حمایت از صادرات با اعطای مشوق‌هایی نظیر معافیت عوارض گمرکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ دسترسی به انرژی برق و گاز با تعرفه صنعتی ترجیحی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها

اسانس زیره

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اسانس زیره**

ظرفیت ــ **۱۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ زیره سبز یکی از گیاهانی است که نیاز آبی کمی دارد و در نتیجه برای کشت در مناطق کم آب بسیار مساعد است. قیمت تقریباً مناسب زیره در بازارهای جهانی باعث افزایش انگیزه تولیدکنندگان برای کشت این محصول شده‌است. با این حال، عمده زیره صادرشده از ایران به‌صورت بذر بوده و حجم اندکی از آن به‌صورت اسانس یا عرقیات صادر می شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرستان سبزوار واقع شده‌است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در سال‌های اخیر، مصرف فرآورده‌های گیاهی و دارویی در ایران افزایش یافته‌است.
- ارزش این حوزه در بخش تولید و برداشت ۱/۵ تا ۲ میلیارد دلار، در بخش واردات گیاهان دارویی ۰/۱۵ میلیارد دلار، در بخش صادرات گیاهان دارویی ۰/۵ میلیارد دلار و در بخش واردات اسانس و عصاره ۰/۳ میلیارد دلار است.
- حجم تولید گیاهان دارویی در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۰۴ هزار تن بوده است که گل محمدی با ۲۳ درصد، حنا با ۱۳ درصد و زیره سبز با ۷ درصد، بیشترین سهم را در تولید گیاهان دارویی داشته‌اند.

وضعیت بازار خارجی

- کشورهای اروپایی، هند، چین و کشورهای عربی از واردکنندگان اصلی اسانس گیاهان دارویی، به‌ویژه اسانس زیره، هستند.
- به دلیل افزایش تمایل بازارهای جهانی به محصولات ارگانیک و طبیعی، اسانس زیره ایرانی می‌تواند جایگاه خوبی در صادرات کسب کند.
- رعایت استانداردهای بین‌المللی و دریافت گواهینامه‌های معتبر برای افزایش صادرات ضروری است.
- سهم ایران از بازار جهانی گیاهان دارویی کمتر از ۰/۲ درصد است که نشان‌دهنده ظرفیت بالای توسعه در این حوزه است.
- براساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران ارزش صادرات اسانس گیاهان دارویی با کد تعرفه ۳۳۰۱۲۹۲۰ در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۱۷،۱۲۲ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۸۲۰ دلار و در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش این گزارش) برابر با ۱،۱۷۶ دلار، بوده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲،۰۸ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز تأسیس: سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز بهره‌برداری: جهاد کشاورزی،
مجوزهای بهداشتی: سازمان غذا و دارو، سازمان ملی استاندارد و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان دریافت وام‌های کم‌بهره از صندوق توسعه کشاورزی؛
- حمایت دولت از تولید محصولات صادرات‌محور (مطابق با بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه)؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی در مناطق ویژه اقتصادی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مزارع زیره و تأمین پایدار مواد اولیه؛
- وجود شبکه حمل‌ونقل مناسب جهت صادرات و توزیع داخلی؛
- دسترسی به نیروی کار متخصص در منطقه.

بهسازی و نوسازی تجهیزات نانوایی‌ها

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بهسازی و نوسازی تجهیزات نانوایی ها**

ظرفیت ــ برای فاز اول این پروژه نانوایی های با مصرف آرد یک تن در روز به تعداد ۶۰۰۰ واحد انتخاب شده‌اند. در هر سال تجهیزات ۱۲۰۰ نانوایی و به‌صورت ماهانه ۱۰۰ دستگاه تنور نان پخت مستقیم با نمونه دستگاه پخت حرارت غیرمستقیم تعویض خواهد شد.

شرح پروژه ــ طرح نوسازی و تغییر ساختار تولیدی نانوایی‌های سنتی کشور، پروژه‌ای به‌منظور صرفه‌جویی در مصرف گاز و بهبود وضعیت بهداشتی نان مصرفی با استفاده از انواع فرهای حرارت غیر مستقیم پخت نان، میباشد. چرخه تولید نان با توجه به قدیمی بودن تکنولوژی تجهیزات آن یکی از حوزه‌های مهم در مصرف گاز بخش تجاری بوده و دارای ظرفیت زیادی جهت کاهش مصرف آن است. قابل ذکر است که تاکنون در کشور اقدامات بهینه سازی مؤثری به‌منظور جایگزینی پخت نان سنتی انجام نشده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است. با توجه به بازار هدف پروژه، این طرح در گام اول در کلیه نانوایی‌های سطح شهر مشهد، سپس در سطح استان و در نهایت در سایر نقاط کشور قابلیت پیاده سازی و اجرا دارد. لذا در گام‌های آتی توسعه دفاتر منطقه‌ای نیز به اجرا و توسعه طرح کمک شایانی خواهد نمود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در ایران، بیش از ۷۰ هزار نانوایی سنتی فعال هستند که بسیاری از آن‌ها از تجهیزات قدیمی و ناکارآمد استفاده می‌کنند.

ــ این تجهیزات نه‌تنها باعث مصرف بالای گاز می‌شوند، بلکه مشکلات بهداشتی و کیفیتی نیز ایجاد می‌کنند.

با توجه به سیاست‌های دولت در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی و ارتقا بهداشت عمومی، پروژه بهسازی و نوسازی تجهیزات نانوایی‌ها با استقبال مواجه شده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ براساس آمارهای ارائه‌شده، بازار جهانی نان و محصولات نانوایی از ۲۰۷/۸۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ به ۲۲۷/۹۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۹/۷ درصد افزایش یافت.

ــ بازار جهانی تجهیزات پخت نان با تمرکز بر بهره‌وری انرژی در حال رشد است. بر اساس گزارش‌ها، بازار جهانی تجهیزات فرآوری نان از ۱۳/۶ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ به ۱۹/۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۳۰ خواهد رسید که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه ۶/۲ درصد است.

ــ در این میان، فرهای پخت نان با فناوری‌های نوین مانند فرهای برقی و سیستم‌های بازیافت حرارت، به‌دلیل کاهش مصرف انرژی و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، مورد توجه قرار گرفته‌اند. به‌عنوان مثال، برخی از فرهای جدید قادر به کاهش مصرف انرژی تا ۵۵ درصد هستند.

ــ با توجه به این روند، صادرات تجهیزات بهینه‌سازی شده پخت نان از ایران به بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه در کشورهای همسایه و آسیای میانه، می‌تواند فرصت‌های قابل توجهی را فراهم کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۰٫۴۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۵۱

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط زیستی: سازمان حفاظت محیط زیست، مجوز بهداشتی: وزارت بهداشت،
مجوز انرژی: وزارت نیرو و شورای عالی انرژی، مجوز صنعتی: سازمان صنعت، معدن و تجارت استان،
مجوزهای منطقه‌ای: استانداری خراسان‌رضوی و شهرداری مشهد.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی برای واحدهای نوسازی‌شده مطابق با قوانین بالادستی.

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی.

ــ امکان دریافت دریافت گواهی‌های صرفه‌جویی انرژی قابل معامله در بازارهای داخلی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه گازرسانی سراسری.

ــ همکاری با مراکز تحقیقاتی برای توسعه فناوری‌های نوین.

محصولات غذایی مخصوص حیوانات خانگی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **محصولات غذایی مخصوص حیوانات خانگی**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف تاسیس و توسعه یک واحد تولیدی پیشرفته در زمینه محصولات غذایی، بهداشتی و مکمل‌های تغذیه‌ای مخصوص حیوانات خانگی در کشور تعریف شده است. با توجه به رشد روزافزون جمعیت حیوانات خانگی و افزایش آگاهی صاحبان آن‌ها نسبت به اهمیت تغذیه و سلامت، این طرح به دنبال پاسخگویی به نیاز فزاینده بازار داخلی و جلوگیری از وابستگی به واردات این محصولات با تولید داخلی با کیفیت و قیمت رقابتی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پیشنهاد می‌شود تا پروژه موردنظر در شهرک صنعتی ۵ مشهد یا مناطق ویژه اقتصادی اجرا گردد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این مناطق از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد تقاضا: با افزایش فرهنگ نگهداری حیوانات خانگی در ایران، تقاضا برای محصولات غذایی مخصوص این حیوانات به‌ویژه سگ و گربه به‌طور چشمگیری افزایش یافته است.
- واردات محدود: در سال ۱۳۹۶، حدود ۵۰۰۰ تن غذای آماده سگ و گربه به کشور وارد شد که معادل ۱۰ میلیون دلار ارز از کشور خارج گردید.
- ممنوعیت واردات: در سال ۱۳۹۷، واردات غذای سگ و گربه به‌عنوان کالای غیرضروری ممنوع شد که این امر فرصت مناسبی برای تولید داخلی فراهم کرد.
- نیاز به تولید داخلی: با توجه به ممنوعیت واردات، تولید داخلی می‌تواند پاسخگوی نیاز بازار و کاهش وابستگی به واردات باشد.

وضعیت بازار خارجی

- صادرات جهانی: مجموع ارزش صادرات غذای سگ و گربه توسط کشورهای مطرح تولیدکننده در سال ۲۰۲۰ برابر با ۱۷.۳ میلیارد دلار بوده است که نشان‌دهنده بازار بزرگ و رو به رشد این صنعت است.
- فرصت‌های صادراتی: با تولید محصولات باکیفیت و رعایت استانداردهای بین‌المللی، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۰۶ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲٫۷۱
میلیون دلار

مجوزهای لازم

شرایط عمومی جواز تاسیس ◀ پروانه ساخت ◀ مجوز محیط زیست و تاییدیه اداره استاندارد برای تضمین کیفیت و ایمنی محصولات تولیدی

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ امکان دریافت وام‌های کم‌بهره از صندوق توسعه کشاورزی؛

- احمایت دولت از تولید محصولات صادرات‌محور (مطابق با بند ذ ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه)؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی در مناطق ویژه اقتصادی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀

- نزدیکی به مزارع زیره و تأمین پایدار مواد اولیه؛
- وجود شبکه حمل‌ونقل مناسب جهت صادرات و توزیع داخلی؛
- دسترسی به نیروی کار متخصص در منطقه.

رنگدانه‌های طبیعی‌غذایی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **رنگدانه‌های طبیعی غذایی**

ظرفیت ــ **۳۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ رنگ‌های غذایی به سه دسته طبیعی، شبه‌طبیعی و مصنوعی تقسیم می‌شوند. با این حال تغییر گرایش جوامع به مصرف مواد غذایی سالم، اقبال به استفاده از رنگ‌های طبیعی رو به افزایش است. این رنگ‌ها علاوه بر مواد غذایی در لوازم آرایشی، دارویی، تولیدات صنایع دستی و داروسازی نیز استفاده می‌شود. با توجه به تمرکز صنایع‌غذایی استان در غرب مشهد و ضرورت دسترسی به شریان‌های مواصلاتی، مکان این پروژه چناران در نظر گرفته شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در شهرک صنعتی چناران در نظر گرفته شده‌است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

رشد تقاضا: با افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان از مضرات رنگ‌های مصنوعی و تأکید بر سلامت محصولات، تقاضا برای رنگدانه‌های طبیعی در صنایع‌غذایی، آرایشی-بهداشتی و دارویی در ایران رشد چشمگیری داشته است. براساس آمار، ارزش بازار رنگدانه‌های طبیعی در ایران به حدود ۵۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۳ رسیده و پیش‌بینی می‌شود با نرخ رشد سالانه ۱۲ الی ۱۵ درصد تا سال ۱۴۰۵ افزایش یابد. ــ تمرکز مصرف‌کنندگان: شهرهای بزرگ مانند مشهد، تهران و اصفهان عمده بازار مصرف را تشکیل می‌دهند. صنایع لبنی، نوشیدنی‌ها، شیرینی و شکلات از مهم‌ترین مصرف‌کنندگان این محصولات هستند. ــ وضعیت تولید: تعداد واحدهای تولیدکننده رنگدانه‌های طبیعی در ایران بسیار محدود است و بیش از ۷۰۰ تن رنگدانه به‌صورت سالانه وارد می‌شود که نشان‌دهنده پتانسیل بالا برای سرمایه‌گذاری داخلی است. ــ حمایت‌های دولتی: مشوق‌هایی مانند معافیت مالیاتی ۵ ساله برای واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی و تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی از صندوق نوآوری و شکوفایی ارائه می‌شود

وضعیت بازار خارجی

صادرات به کشورهای همسایه: رنگدانه‌های طبیعی ایران به کشورهایی مانند عراق، افغانستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود. این بازارها به‌دلیل تقاضای روبه‌رشد برای محصولات ارگانیک، فرصت‌های مناسبی برای صادرات ایجاد کرده‌اند.

ارزش بازار جهانی: ارزش بازار جهانی رنگدانه‌های طبیعی در سال ۲۰۲۴ به ۱/۸ میلیارد دلار رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۲/۴ میلیارد دلار برسد. کشورهای اروپایی (آلمان، فرانسه) و آمریکا به‌دلیل استانداردهای سختگیرانه در استفاده از رنگ‌های مصنوعی، بازارهای هدف مناسبی هستند.

چالش‌های صادراتی: رقابت با تولیدکنندگان چینی و هندی که قیمت‌های پایین‌تری دارند، از جمله موانع اصلی است. با این حال، کیفیت رنگدانه‌های طبیعی ایران در سطح استانداردهای بین‌المللی ارزیابی شده است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۲۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۳٫۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوز بهداشت از وزارت بهداشت، گواهی استاندارد از مؤسسه استاندارد ایران، مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تأکید اسناد بالا دستی و حمایت‌های دولتی (براساس بند ششم سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی)؛

امکان بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۵ ساله برای واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی؛

امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم.

دسترسی به زیرساخت‌ها

دسترسی به راه‌های اصلی و شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای؛

دسترسی به منابع آب و برق پایدار؛

نزدیکی به مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی برای همکاری‌های علمی.

شکلات سلامت رضوی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **شکلات سلامت رضوی**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ راه‌اندازی خط تولید شکلات بر پایه محصولات ارگانیک و طبیعی استان همچون زعفران و پسته با در نظر گرفتن الگوهای سنتی شهر مشهد همچون شکلات پیچ زنجبیلی در بسته‌های متناسب با فرهنگ و میراث تاریخی استان خراسان و با هدف ایجاد یک نام و نشان تجاری معتبر برای شهر مشهد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است. مکان پیشنهادی برای این پروژه شهر مشهد است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در ایران، صنعت شیرینی و شکلات یکی از بخش‌های مهم صنایع غذایی محسوب می‌شود.
- با افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به سلامت و تغذیه سالم، تقاضا برای محصولات ارگانیک و طبیعی روبه‌رشد است.
- شکلات‌های ارگانیک، به‌ویژه آن‌هایی که با استفاده از مواد اولیه محلی مانند زعفران و پسته تولید می‌شوند، می‌توانند جایگاه ویژه‌ای در بازار داخلی پیدا کنند.

وضعیت بازار خارجی

- بازار جهانی شکلات و کاکائو در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۵۰ میلیارد دلار ارزش‌گذاری شده و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۲ به حدود ۲۵۰ میلیارد دلار با نرخ رشد سالیانه مرکب ۵.۷ درصد برسد. این رشد نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای محصولات شکلاتی، به‌ویژه انواع ارگانیک و باکیفیت است.
- ایران در سال‌های اخیر در صنعت شیرینی و شکلات حضور فعالی داشته و به کشورهای مختلفی از جمله عراق، افغانستان، پاکستان، اروپا، آفریقا، کانادا و استرالیا صادرات انجام داده است. با این حال، صادرات این صنعت در سال‌های اخیر کاهش یافته و از حدود یک میلیارد دلار در سال‌های ۹۵ و ۹۶ به ۳۵۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ رسیده است.
- بازارهایی با بیشترین پتانسیل صادرات شکلات و کاکائو با کد تعرفه ۱۸۰۶۲۰، کشورهای عراق، چین و روسیه هستند. چین بزرگترین تفاوت مطلق بین صادرات بالقوه و بالفعل را از نظر ارزش نشان می‌دهد و فضایی برای تحقق صادرات اضافی به ارزش ۱۵۹ هزار دلار را باقی می‌گذارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۲۹٫۱۷ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۳۳۰
هزار دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) ◀ مجوز بهداشت از وزارت بهداشت، گواهی استاندارد از مؤسسه استاندارد ایران، مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ تأکید اسناد بالادستی و حمایت‌های دولتی (براساس بند ث ماده ۴ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)؛

- امکان بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۵ ساله برای واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی؛
- امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- دسترسی به راه‌های اصلی و شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای؛
- دسترسی به منابع آب و برق پایدار؛
- نزدیکی به مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی برای همکاری‌های علمی.

صمغ‌های گیاهی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **صمغ‌های گیاهی**

ظرفیت ــ **۲۵۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ صمغ‌ها با توجه به عملکردهای متعددی که دارند تقریباً در اکثر شاخه‌های صنعت غذا از جمله صنایع لبنی، سس‌ها، مرباها، دسرها، غذای کودک، نوشیدنی‌ها، کیک و کلوچه کاربرد دارند. علاوه بر این، صنایع دارویی و آرایشی نیز مصرف‌کننده هیدروکلوئیدها هستند. صمغ‌های طبیعی از منابع مختلف گیاهی، جلبک‌ها، حیوانات و میکروب‌ها قابل استحصال هستند و کاربرد و اهمیت آن‌ها به خواص عملکردی‌شان بستگی دارد که به ناچار تحت تأثیر قیمت و امنیت تأمین نیز قرار می‌گیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرک صنعتی چناران قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ ایران با دارا بودن بیش از ۸۰۰۰ گونه گیاهی، از جمله ۲۳۰۰ گونه با مصارف دارویی، آرایشی، بهداشتی و تغذیه‌ای، پتانسیل بالایی در تولید صمغ‌های گیاهی دارد. ــ بر اساس داده‌های اتحادیه ملی محصولات کشاورزی، ایران از نظر تولید انواع صمغ‌های گیاهی، رتبه چهارم جهانی را داراست. ــ به دلیل کمبود تولید داخلی، بخشی از نیاز بازار از طریق واردات تأمین می‌شود. به‌عنوان مثال، صمغ گوارگام از هند وارد می‌شود تا نیازهای صنایع مختلف را برآورده سازد. ــ استان خراسان رضوی با داشتن ظرفیت‌های کشاورزی مناسب و دسترسی به مواد اولیه، مکان ایده‌آلی برای تولید و تأمین نیاز بازار داخلی محسوب می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ در بازار خارجی، صمغ‌های گیاهی ایرانی به‌ویژه آنغوزه و کتیرا از شهرت بالایی برخوردارند.
ــ آنغوزه، که در استان خراسان رضوی به‌وفور یافت می‌شود، به دلیل کیفیت بالا در بازارهای بین‌المللی مورد توجه است.
ــ بیش از ۹۰ درصد ماده خام این گیاه به خارج از کشور صادر می‌شود، هرچند عمدتاً به‌صورت فله و بدون برند مشخص.
ــ همچنین، ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده صمغ کتیرا در جهان است و ظرفیت فرآوری سالانه هزار تن از این صمغ را داراست.
ــ با ایجاد صنایع تبدیلی و بسته‌بندی مناسب، می‌توان ارزش افزوده بیشتری ایجاد کرده و سهم ایران را در بازارهای بین‌المللی افزایش داد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱٫۳۶ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۱٫۹۷
میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: پروانه تأسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوز بهره‌برداری: جهاد کشاورزی، مجوزهای بهداشتی: سازمان غذا و دارو، سازمان ملی استاندارد و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت وام‌های کم‌بهره از صندوق توسعه کشاورزی
ــ حمایت دولت از تولید محصولات صادرات‌محور (بر اساس سند ملی گیاهان دارویی، ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری)؛
ــ امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی در مناطق ویژه اقتصادی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ
ــ نزدیکی به مزارع گیاهان دارویی و تأمین پایدار مواد اولیه؛
ــ وجود شبکه حمل‌ونقل مناسب جهت صادرات و توزیع داخلی؛
ــ دسترسی به نیروی کار متخصص در منطقه.

عطر طبیعی با رایحه زعفران

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **عطر طبیعی با رایحه زعفران**

ظرفیت ــ **۲۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ ایجاد واحد تولید عطر طبیعی با رایحه زعفران. این واحد از ترکیبات موثره زعفران، با استفاده از ترکیب سافرانال و تهیه فیکس چر مربوطه عطر زعفران را به‌صورت کاملاً طبیعی تهیه می‌کند. عطرهای طبیعی به تولیداتی گفته می‌شود که از مواد اولیه طبیعی گرفته‌شده‌اند و به محصولات مختلف برای ایجاد رایحه‌ای منحصربه‌فرد اضافه می‌شوند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار عطر و رایحه در ایران طی سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته است. حجم بازار محصولات عطری در ایران بالغ بر ۶۰۰ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود که حدود ۲۵ درصد آن مربوط به عطرهای طبیعی و گیاهی است. با توجه به افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان نسبت به مضرات مواد شیمیایی، گرایش به‌سمت محصولات طبیعی و ارگانیک روند صعودی دارد. ــ گروه‌های هدف در بازار داخلی شامل: مصرف‌کنندگان میانسال و بالاتر علاقمند به رایحه‌های سنتی؛ جوانان علاقمند به محصولات لاک چری بومی؛ گردشگران داخلی و خارجی به‌عنوان سوغات؛ بازار هدایای تجاری و سازمانی. ــ کانال‌های توزیع اصلی شامل فروشگاه‌های زنجیره‌ای، عطاری‌های مدرن، فروشگاه‌های لوازم آرایشی و بهداشتی، پلتفرم‌های فروش آنلاین، و بازارهای صنایع دستی و سوغات است. مزیت رقابتی این محصول، استفاده از مواد اولیه مرغوب ایرانی، طبیعی بودن، و رایحه منحصربه‌فرد است که با فرهنگ ایرانی همخوانی دارد. ــ قیمت‌گذاری محصول با توجه به کیفیت بالا و منحصربه‌فرد بودن، در بخش میانی تا بالای بازار (۳۵۰ هزار تا ۱٫۵ میلیون تومان بسته به حجم و غلظت) تعیین خواهد شد که با توجه به ارزش افزوده زعفران، قیمت رقابتی محسوب می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی عطر و رایحه ارزشی بالغ بر ۵۵ میلیارد دلار دارد و پیش‌بینی می‌شود با نرخ رشد سالانه ۵/۸ درصد تا سال ۲۰۲۶ به حدود ۶۹ میلیارد دلار برسد.

ــ سهم عطرهای طبیعی و ارگانیک از این بازار حدود ۱۲ درصد است که با نرخ رشد سالانه ۱۴ درصد در حال افزایش است. این رشد ناشی از افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان جهانی نسبت به آثار زیست‌محیطی و سلامتی محصولات شیمیایی است.

ــ بازارهای هدف خارجی شامل: کشورهای حوزه خلیج‌فارس (امارات، قطر، عمان) به دلیل علاقه به عطرهای تند و شیرین؛ کشورهای آسیای میانه و قفقاز به‌دلیل همسویی فرهنگی؛ بازارهای آسیایی مانند هند و چین با جمعیت بالا و علاقه به محصولات لوکس؛ بازارهای اروپایی به ویژه فرانسه، ایتالیا و اسپانیا به دلیل اهمیت صنعت عطر و زیبایی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲۶۶ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲٫۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۸۴

هزار دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت)، مجوز بهداشت از وزارت بهداشت، گواهی استاندارد از مؤسسه استاندارد ایران، مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست و سایر مجوزهای مرتبط .

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تأکید اسناد بالا دستی و حمایت‌های دولتی (براساس بند ذ از ماده ۳۱ قانون برنامه ششم توسعه)؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت مالیاتی ۵ ساله برای واحدهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی؛

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی با نرخ سود کم.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ دسترسی به راه‌های اصلی و شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای؛

ــ دسترسی به منابع آب و برق پایدار؛

ــ نزدیکی به مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی برای همکاری‌های علمی.

فرآوری و بسته‌بندی پسته

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فرآوری و بسته‌بندی پسته**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ ایجاد واحد فرآوری و بسته‌بندی پسته با هدف توسعه صادرات و تأمین نیازهای داخلی شامل مراحل سورتینگ، فرآوری، بسته‌بندی و کنترل کیفی محصول خواهد بود تا بتواند استانداردهای جهانی را رعایت کند و سهم بیشتری از بازارهای داخلی و بین‌المللی را به دست آورد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

در سند آمایش استان خراسان‌رضوی اشاره شده که تولید پسته در این استان به‌ویژه در شهرستان‌های تربت‌حیدریه، تایباد، رشت خوار و کاشمر محور اصلی تولید این محصول است؛ بنابراین، بهترین مکان‌ها برای احداث کارخانه فرآوری و بسته‌بندی پسته، این شهرستان‌ها هستند که بیشترین سطح زیر کشت و تولید پسته را دارند. در این طرح، شهر مشهد به‌عنوان مرکز توزیع و صادرات در نظر گرفته خواهد شد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر مبنای آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی، میزان تولید پسته در کشور در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲۸۷،۳۳۹ تن، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۴۳۹،۴۶۳ تن و پیش بینی سال ۱۴۰۳ برابر با ۳۰۰،۰۰۰ تن بوده است.

ــ استان خراسان رضوی با تولید ۷۶،۵۴۵ تن در سال ۱۴۰۲، دومین استان برتر در تولید پسته کشور بوده است.

ــ مصرف داخلی پسته نیز قابل توجه است و سالانه حدود ۱۰۰ هزار تن از آن در بازار داخلی به مصرف می‌رسد.

ــ توسعه صنعت فرآوری و بسته‌بندی پسته می‌تواند ارزش افزوده بالایی ایجاد کند و سودآوری این صنعت را افزایش دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ ایران با بیش از ۵۰ درصد سهم بازار جهانی، بزرگ‌ترین صادرکننده پسته در جهان است. ــ بر اساس آمارهای رسمی، صادرات سالانه پسته ایران بیش از ۵۰۰ میلیون دلار ارزآوری دارد. ــ بر مبنای آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، در سال ۱۴۰۱ میزان صادرات پسته کشور ۵۶،۹۰۲ تن، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۹۲،۶۹۷ تن و پیش بینی سال ۱۴۰۳ برابر با ۶۵،۲۴۵ تن بوده است. ــ در سال ۲۰۲۳، مجموع واردات پسته تازه و خشک (کد تعرفه ۰۸۰۲۵۰) در جهان ۳/۶۶ میلیارد دلار بوده است. مهم‌ترین مقاصد صادراتی شامل چین، هند، اتحادیه اروپا و کشورهای حاشیه خلیج فارس هستند.

ــ پتانسیل صادرات پسته (کد تعرفه Xb ۰۸۰۲) به کشورهایی نظیر چین، ترکیه، هند، عراق و امارات متحده عربی از اهمیت بالایی برخوردار است. ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با افغانستان دارند. چین بازاری است که بیشترین پتانسیل تقاضا برای پسته را دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **باغ‌های کشاورزی سطح استان خراسان رضوی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۴۳۴ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۲۱

هزار دلار

مجوزهای لازم

جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری: وزارت صمت یا جهاد کشاورزی ◀ مجوز محیط‌زیست: اداره کل حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز بهداشت و استاندارد: سازمان غذا و دارو / سازمان ملی استاندارد ◀ مجوز صادرات: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی / سازمان توسعه تجارت.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات مربوطه از جمله: تبصره ۱۸ وزارت جهاد کشاورزی، بهره مندی از: معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات بانکی کم‌بهره و حمایت از صادرات

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ موقعیت مناسب در شهر مشهد با دسترسی به شبکه حمل‌ونقل، نیروی کار متخصص و بازارهای مستعد داخلی و بین‌المللی.

محصولات غذایی سلامت محور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **محصولات غذایی سلامت محور**

ظرفیت ــ **۵۰۰۰۰ تن** درسال

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف ایجاد و توسعه یک واحد تولیدی تخصصی در زمینه محصولات غذایی سلامت‌محور تعریف شده است. با توجه به افزایش آگاهی عمومی نسبت به اهمیت تغذیه سالم و پیشگیری از بیماری‌ها، این طرح به دنبال تولید و عرضه طیف متنوعی از محصولات غذایی با رویکرد ارتقاء سلامت و پاسخگویی به نیازهای تغذیه‌ای گروه‌های مختلف جامعه، از جمله افراد مبتلا به بیماری‌های خاص (مانند دیابت)، ورزشکاران، سالمندان، کودکان، گیاه‌خواران و عموم مردم است. هدف نهایی این پروژه، کمک به پیشبرد افراد به سمت سبک زندگی سالم‌تر و بهبود کلی سلامت جامعه می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پیشنهاد می‌شود تا پروژه موردنظر در شهرک صنعتی ۵ مشهد یا قوچان ۲ اجرا گردد. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان و در این مناطق از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد تقاضا:** با افزایش آگاهی عمومی نسبت به اهمیت تغذیه سالم و پیشگیری از بیماری‌ها، تقاضا برای محصولات غذایی سلامت‌محور در ایران به‌ویژه در گروه‌های خاص مانند دیابتی‌ها، سالمندان، ورزشکاران و گیاه‌خواران افزایش یافته است. ــ **رشد تولید:** در یک سال گذشته، تولید محصولات سلامت‌محور در ایران ۴۳ درصد رشد داشته است. ــ **تنوع محصولات:** محصولات سلامت‌محور شامل جو دوسر، کینوا، دانه چیا، گرانولا، پاستا رژیمی و دیگر محصولات مشابه هستند که توسط برندهایی مانند مدیاف، رویسا و اچ بی تولید و عرضه می‌شوند. ــ **بازار آنلاین:** فروشگاه‌های آنلاین مانند مدیاف، رویسا و به‌روز مارت به‌عنوان بازارهای آنلاین ارگانیک و سلامت‌محور، محصولات متنوعی را ارائه می‌دهند.

وضعیت بازار خارجی

ــ صادرات جهانی: بازار جهانی محصولات سلامت‌محور در حال رشد است و کشورهای مختلف به‌ویژه در اروپا و آمریکای شمالی، تقاضای بالایی برای این محصولات دارند.

ــ فرصت‌های صادراتی: با تولید محصولات باکیفیت و رعایت استانداردهای بین‌المللی، امکان صادرات به کشورهای همسایه و بازارهای جهانی فراهم است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۳۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۳٫۴۲
(سال اول: ۶۰ درصد و سال دوم: ۴۰ درصد)
میلیون دلار

مجوزهای لازم

شرایط عمومی جواز تاسیس ◀ پروانه بهداشتی ساخت ◀ پروانه مسئول فنی و تاییدیه اداره استاندارد برای تضمین کیفیت و ایمنی محصولات تولیدی و مجوز بسته بندی و برچسب گذاری

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ امکان دریافت وام‌های کم‌بهره از صندوق توسعه کشاورزی

ــ حمایت دولت از تولید محصولات صادرات‌محور (بر اساس سند ملی گیاهان دارویی، ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری)؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی در مناطق ویژه اقتصادی.

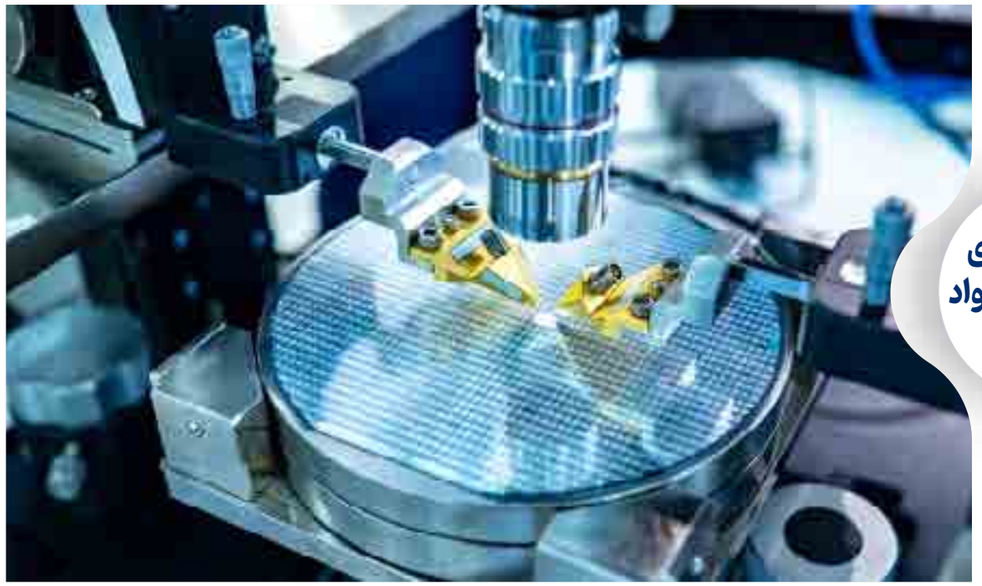
دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مزارع گیاهان دارویی و تأمین پایدار مواد اولیه؛

ــ وجود شبکه حمل‌ونقل مناسب جهت صادرات و توزیع داخلی؛

ــ دسترسی به نیروی کار متخصص در منطقه.

نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی**

ظرفیت ــ ظرفیت زیست حسگر کریستال مایع: ۱۰۰۰ کیت،
ظرفیت نانوحسگرهای حساس به pH: ۶۰۰،۰۰۰ عدد،
ظرفیت نانوحسگرهای حساس به حرارت: ۶۰۰،۰۰۰ عدد
ظرفیت حسگر کاغذی تشخیص افزودنی‌های غیرمجاز: ۵۴۰،۰۰۰

شرح پروژه ــ تولید نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی. نانوحسگرهای مورد استفاده در صنعت غذا، از قابلیت‌هایی نظیر تشخیص آلاینده‌های مواد غذایی، قابلیت دریافت اطلاعات در مورد اتفاقات روی داده بر روی مواد غذایی در دوره نگهداری، امکان انتقال اطلاعات در خصوص کیفیت مواد غذایی به‌صورت بصری و شناساگرهای دما- زمان، شناساگر جهت نشان دادن فساد و هشدار زمان مصرف برخوردارند. این حسگرها قابلیت استفاده حتی توسط مصرف کنندگان را دارند که فاقد هرگونه تخصص در تشخیص کیفیت مواد غذایی هستند. با توجه به قیمت نهایی مناسب، گسترش استفاده از این حسگرها، سبب خواهد شد که تولیدکنندگان گستره رعایت استانداردهای تولیدی خود را افزایش دهند و این امر سلامت محصولات غذایی را بهبود خواهد بخشید

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت درجه یک و اولویت بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در ایران، تقاضای قابل توجهی برای نانوحسگرهای پایش کیفیت مواد غذایی وجود دارد:
- کیت‌های تشخیص بقایای آنتی‌بیوتیک تتراسایکلین در شیر با برآورد تقاضای سالانه بیش از ۸ میلیون عدد، مورد استفاده شبکه دامپزشکی، کارخانجات لبنی، مراکز جمع‌آوری شیر و آزمایشگاه‌های خصوصی هستند.
- نانوحسگرهای حساس به pH برای تشخیص فساد در ماهی و مرغ، با تقاضای اولیه برآورد شده حدود ۱.۷ میلیون عدد در سال، به‌ویژه در میان خانوارها کاربرد دارند.
- حسگرهای کاغذی تشخیص افزودنی‌های غیرمجاز مانند نیتریت، پراکسید و بلانکیت، با تقاضای سالانه حدود ۲۷۵ هزار بسته برای حسگر پراکسید و ۱۰۰ هزار بسته برای حسگر نیتریت، در میان واحدهای تولید خوراک دام، خانوارها، رستوران‌ها و سازمان‌های نظارتی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

وضعیت بازار خارجی

- بازار جهانی نانو حسگرها در حال رشد سریع است:

در سال ۲۰۲۵، ارزش بازار جهانی نانو حسگرها حدود ۹۰۱.۷۸ میلیون دلار برآورد شده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به حدود ۱/۸ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد سالانه مرکب (CAGR) ۸.۲۵ درصد.
کاربردهای اصلی نانو حسگرها شامل نظارت بر کیفیت مواد غذایی، تشخیص آلودگی‌های میکروبی و شیمیایی، و افزایش ایمنی غذایی است.
منطقه آمریکای شمالی با سهم بازار بیش از ۳۸ درصد در سال ۲۰۲۳، پیشتاز در بازار نانو حسگرها است، که ناشی از سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه در تحقیق و توسعه نانو فناوری و زیرساخت‌های قوی تحقیقاتی است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴۶۱ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۶۶۴
هزار دلار

مجوزهای لازم

- مجوز تأسیس: سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت)
- مجوز بهره‌برداری: جهاد کشاورزی،
- مجوزهای بهداشتی: سازمان غذا و دارو، سازمان ملی استاندارد و سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی
- امکان دریافت تسهیلات کم بهره؛
- حمایت دولت از تولید محصولات (معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری)؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی در مناطق ویژه اقتصادی.

دسترسی به زیرساخت‌ها
- نزدیکی به مزارع گیاهان دارویی و تأمین پایدار مواد اولیه؛
- وجود شبکه حمل‌ونقل مناسب جهت صادرات و توزیع داخلی؛
- دسترسی به نیروی کار متخصص در منطقه.

تولید استنلس استیل (فولاد ضد زنگ)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید استنلس استیل (فولاد ضد زنگ) به روش ریخته‌گری دقیق**

ظرفیت ــ **۶۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ تولید استنلس استیل به روش ریخته‌گری دقیق برای ساخت قطعات مختلف با مقاومت بالا در برابر خوردگی انجام می‌شود. این فرآیند شامل مراحل تکرار شونده و دقیق است که قطعات با کیفیت و دقت بالا تولید می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در حال حاضر، در منطقه شرق کشور هیچ واحد تولیدی در زمینه ریخته‌گری دقیق استنلس استیل وجود ندارد.

ــ در سطح ملی نیز تنها پنج واحد فعال در این حوزه مشغول به کار هستند، در حالی که تقاضای بازار به مراتب بیشتر از ظرفیت تولید این واحدها است.

وضعیت بازار خارجی

ــ براساس آمار ارائه شده توسط Grand View Research، حجم بازار جهانی فولاد ضد زنگ در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۱۷.۶۳ میلیارد دلار بوده است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد مرکب سالیانه (CAGR) ۶/۷ درصد به ۱۹۷.۲۹ میلیارد دلار برسد.

ــ براساس آمار MarketsandMarkets، بازار جهانی ریخته‌گری فولاد پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۹ با رشد ۵.۶ درصد سالیانه به ۴۲.۱۸ میلیارد دلار برسد.

ــ منطقه آسیا و اقیانوسیه با سهم بیش از ۶۸ درصد از تولید جهانی فولاد ضد زنگ در سال ۲۰۲۳، پیش‌بینی می‌شود در دوره پیش‌بینی همچنان سریع‌ترین رشد را داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴۹۱ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱٫۵ سال (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۵۸۹

هزار دلار

مجوزهای لازم

ــ مجوز سازمان صنعت معدن و تجارت.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های دانش بنیان

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید.

ــ دسترسی به نیروی انسانی در سطح استان

دستگاه اتومات آشپزی از راه دور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **دستگاه اتومات آشپزی از راه دور**

ظرفیت ــ **۲۰۰ عدد** در روز

شرح پروژه ــ با توجه به تغییر سبک زندگی و نیاز روزافزون به تکنولوژی‌های اتوماتیک، دستگاه آشپزی از راه دور امکان سفارش غذا از طریق اپلیکیشن گوشی را فراهم می‌کند. کاربران می‌توانند غذای دلخواه خود را سفارش داده و دستگاه به‌طور خودکار آن را آماده کند تا زمانی که فرد از سرکار به خانه برسد، غذای آماده در انتظارش باشد. این محصول توسط شرکت پیشنهاد دهنده طراحی و ساخته شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر کاشمر برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ رشد بازار لوازم خانگی هوشمند: بازار لوازم خانگی هوشمند ایران در حال رشد است. با افزایش پذیرش تکنولوژی‌های خانه هوشمند و تقاضا برای راحتی، کارایی و اتصال در لوازم آشپزخانه، این بازار در حال گسترش است. عواملی مانند شهرنشینی، تغییر سبک زندگی مصرف‌کنندگان و افزایش استفاده از سیستم‌های خانه هوشمند به توسعه این بازار کمک می‌کنند.

ــ بازار تجارت الکترونیک لوازمخانگی: بازار تجارت الکترونیک لوازمخانگی ایران پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۵ به ۲۲۶.۷ میلیون دلار برسد و ۸۸.۶ درصد از بازار لوازمخانگی الکتریکی را تشکیل دهد. این بازار در سال‌های آینده انتظار افزایش دارد. نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) برای سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۹، ۲.۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی لوازم آشپزخانه هوشمند: بازار جهانی لوازم آشپزخانه هوشمند پیش‌بینی می‌شود از ۲۱.۳۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ به ۴۱.۳۷ میلیارد دلار تا سال ۲۰۳۰ برسد، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۴/۱۰ درصد.

ــ رشد بازار در خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA): بازار لوازمخانگی هوشمند در منطقه MENA در سال ۲۰۲۲ به ارزش ۲۲۲۱.۷ میلیون دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود با نرخ سالانه حدود ۲۸.۸ درصد در دوره پیش‌بینی (۲۰۲۳-۲۰۳۰) رشد کند

ــ فرصت‌های صادرات: با توجه به رشد بازار در منطقه MENA، فرصت‌هایی برای صادرات دستگاه‌های آشپزی هوشمند به کشورهای همسایه ایران وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۶ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۱

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: پروانه بهره‌برداری، مالیاتی، بهداشت و استاندارد.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران.

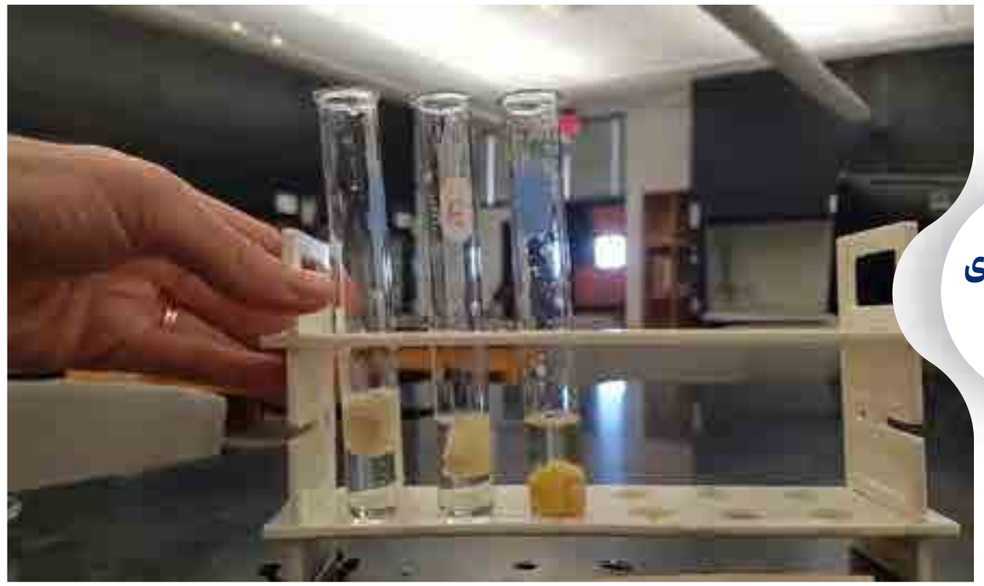
ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری.

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

تولید آنزیم‌های آزمایشی



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید آنزیم های آزمایشی**

ظرفیت ــ **۲٫۵ تن آنزیم خالص** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف توسعه فعالیت‌های شرکت در حوزه زیست‌فناوری، به راه‌اندازی واحد تولید آنزیم‌های تخصصی آزمایشگاهی در شهر مشهد اختصاص دارد. تولید در این واحد با استفاده از فرمانتور ۱۰۰۰ لیتری و بر پایه دانش فنی بومی‌شده انجام خواهد شد. محصولات این پروژه شامل آنزیم‌های مورد نیاز آزمایشگاه‌های تشخیصی، تحقیقاتی و صنعتی است که نقش کلیدی در ارتقا خودکفایی و کاهش وابستگی به واردات ایفا خواهند کرد

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در ایران، تقاضا برای آنزیم‌های آزمایشگاهی در صنایع دارویی، غذایی و تحقیقاتی رو به افزایش است.
- بر اساس گزارش اتاق بازرگانی تهران در سال ۱۴۰۲، سالانه حدود ۳ تن آنزیم آزمایشگاهی وارد کشور می‌شود که حدود ۷۰ درصد آن از کشورهای اروپایی مانند آلمان و دانمارک و همچنین چین تأمین می‌گردد.
- این وابستگی به واردات، فرصت مناسبی برای تولیدکنندگان داخلی فراهم می‌کند تا با ارائه محصولات با کیفیت و قیمت رقابتی، سهم قابل توجهی از بازار را به دست آورد.

وضعیت بازار خارجی

- در بازارهای منطقه‌ای مانند عراق، افغانستان، پاکستان و کشورهای آسیای میانه، تقاضا برای آنزیم‌های آزمایشگاهی در حال رشد است.
- به عنوان مثال، در عراق و افغانستان، نیاز به آنزیم‌های تشخیص پزشکی با رشد سالانه حدود ۸ درصد مواجه است. در پاکستان، بازار آنزیم‌های صنایع غذایی در سال ۲۰۲۳ حدود ۲۰ میلیون دلار برآورد شده است
- همچنین، در کشورهای آسیای میانه مانند قزاقستان و ازبکستان، صنایع نساجی و کاغذ از آنزیم‌ها به طور گسترده‌ای استفاده می‌کنند.
- با توجه به کیفیت متغیر محصولات چینی و قیمت بالای محصولات اروپایی، تولیدکنندگان داخلی می‌توانند با ارائه محصولات با کیفیت و قیمت مناسب، جایگاه مناسبی در این بازارها پیدا کنند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۹۵ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲٫۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۵۷

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه شامل: پروانه بهره‌برداری و ساخت از سازمان غذا و دارو
- مجوز محیط‌زیست و رعایت استانداردهای ISO۱۳۴۸۵ و GMP برای محصولات زیستی و پزشکی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران.
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه در سطح منطقه

باتری لیتیوم

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **باتری لیتیوم**

ظرفیت ــ مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

شرح پروژه ــ هدف این پروژه، تولید انواع باتری‌های لیتیوم شامل لیتیوم یون، لیتیوم پلیمر و لیتیوم آهن فسفات است که در طیف گسترده‌ای از کاربردها مانند اسکوتر، دوچرخه و خودروهای برقی، پهپادهای کشاورزی و نظامی، سیستم‌های UPS، و وسایل نقلیه سنگین نظیر لیفتراک و اتوبوس‌های برقی استفاده می‌شوند. در همین راستا، شرکت اقدام به طراحی و ساخت نمونه‌هایی نظیر باتری ۳۶ ولت ۸ آمپر ساعت برای اسکوتر برقی، باتری‌های UPS در دو مدل، باتری لیتیوم پلیمر ۱۴ سل برای پهپاد و باتری‌های لیتیوم آهن فسفات ۲۴ و ۴۸ ولت با ظرفیت تا ۶۵۰ آمپر ساعت برای لیفتراک کرده است. این پروژه با هدف پاسخ به نیازهای متنوع بازار داخلی و کاهش وابستگی به واردات باتری‌های پیشرفته راه‌اندازی شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در ایران، تقاضا برای باتری‌های لیتیوم به‌ویژه در حوزه‌های حمل‌ونقل برقی، پهپادها، تجهیزات صنعتی و ذخیره‌سازی انرژی رو به افزایش است
- دولت ایران نیز با راه‌اندازی بزرگ‌ترین کارخانه تولید باتری لیتیوم در کشور، ظرفیت تولید را ۳۵ درصد افزایش داده و هدف کاهش وابستگی به واردات را دنبال می‌کند.
- علاوه بر این، کشف ذخایر لیتیوم با خلوص بالا در دریاچه نمک قم و معدن قهاوند همدان، ایران را در مسیر تبدیل به یکی از تولیدکنندگان اصلی لیتیوم قرار داده است

وضعیت بازار خارجی

- در سطح جهانی، بازار باتری‌های لیتیوم رشد چشمگیری را تجربه می‌کند. بر اساس گزارش‌ها، اندازه بازار جهانی باتری لیتیوم یون در سال ۲۰۲۴ حدود ۷۵.۲ میلیارد دلار برآورد شده و پیش‌بینی می‌شود با نرخ رشد سالانه مرکب (CAGR) ۱۵.۸ درصد، تا سال ۲۰۳۴ به ۲۴۰.۹ میلیارد دلار برسد.
- این رشد عمدتاً به دلیل افزایش تقاضا برای خودروهای برقی، ذخیره‌سازی انرژی‌های تجدیدپذیر و توسعه فناوری‌های نوین است
- با توجه به این روندها، پروژه تولید باتری‌های لیتیوم در ایران می‌تواند نقش مهمی در تأمین نیازهای داخلی و صادرات به بازارهای منطقه‌ای و جهانی ایفا کند

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۲۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ ماه

میزان سرمایه‌گذاری

۲۲۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

- پروانه بهره برداری

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه در سطح منطقه

توسعه ظرفیت تولید دستگاه‌های بازرسی بار و افراد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه ظرفیت تولید دستگاه‌های بازرسی بار و افراد**

ظرفیت ــ **۲۳۵ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به منظور افزایش ظرفیت تولید دستگاه‌های پیشرفته بازرسی بار و افراد است. برای ورود به قراردادهای بزرگ، شرکت نیاز به تأمین مالی برای خرید تجهیزات جدید و گسترش خط تولید دارد. علاوه بر این، نیازمند کمک مالی برای آماده‌سازی زمینی است که از سمت پارک به شرکت تخصیص داده شده است. به‌دلیل حجم زیاد دستگاه‌های تولیدی، این فضای جدید باید با سرعت بالا آماده‌سازی شود تا امکان اجرای پروژه‌ها در فضایی مناسب فراهم گردد

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضای بالا در صنایع حساس:** صنایعی مانند نفت، گاز، پتروشیمی، فولاد، معدن، گمرک، فرودگاه‌ها، سازمان‌های دولتی و نظامی در ایران به‌طور فزاینده‌ای به دستگاه‌های بازرسی پیشرفته نیاز دارند. این دستگاه‌ها برای شناسایی مواد مخدر، سلاح سرد و گرم، اشیای غیرمجاز و تهدیدات امنیتی استفاده می‌شوند.
- **کمبود تولید داخلی:** در حال حاضر، تولید دستگاه‌های بازرسی پیشرفته در داخل کشور محدود به تعداد کمی از مدل‌ها و ظرفیت‌ها است. بسیاری از دستگاه‌های مورد استفاده در صنایع مختلف وارداتی هستند که این امر منجر به افزایش هزینه‌ها و وابستگی به خارج می‌شود.
- **مزیت رقابتی محصولات داخلی:** دستگاه‌های بازرسی ساخت ایران، به‌ویژه مدل‌های ایکس‌ری، از کیفیت بالا، قیمت مناسب و خدمات پس از فروش قابل اعتماد برخوردارند. این ویژگی‌ها موجب افزایش تمایل سازمان‌ها به خرید محصولات داخلی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار جهانی: بازار جهانی دستگاه‌های بازرسی، به‌ویژه دستگاه‌های ایکس‌ری، در حال رشد است. این رشد ناشی از افزایش نیاز به امنیت در فرودگاه‌ها، گمرکات، مراکز حمل‌ونقل و اماکن عمومی است.
- فرصت‌های صادراتی: با توجه به کیفیت بالای محصولات داخلی و قیمت رقابتی، این پروژه می‌تواند با صادرات دستگاه‌های بازرسی به کشورهای همسایه و دیگر بازارهای بین‌المللی، ارزآوری مناسبی داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۵۳۷ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۶۴۴

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوز سازمان گمرک مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی در سطح استان.

تولید بتاکاروتن ۳۰٪ (Beta Carotene)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید بتاکاروتن ۳۰٪ (Beta Carotene)**

ظرفیت ــ **۱۰ هزار تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید بتاکاروتن ۳۰ درصد از طریق عصاره‌گیری فوق بحرانی با استفاده از هویج به‌عنوان ماده اولیه اصلی اختصاص دارد. بتاکاروتن همچنین در مواد غذایی با رنگ‌های زرد و نارنجی مانند فلفل دلمه‌ای موجود است که قابلیت استفاده از آن‌ها نیز وجود دارد. فرآیند عصاره‌گیری فوق بحرانی، علاوه بر حفظ کیفیت بتاکاروتن، بازدهی بالایی دارد. همچنین، این پروژه امکان درآمدزایی از طریق اجاره لایسنس برای سرمایه‌گذاران را فراهم می‌کند که در محاسبات اقتصادی اولیه لحاظ نشده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد بازار رنگ‌های طبیعی در ایران: بازار افزودنی‌های غذایی در ایران، به‌ویژه رنگ‌های طبیعی، در حال رشد است. با افزایش تقاضا برای محصولات با برچسب «بدون افزودنی مصنوعی» و «ارگانیک»، تولید و مصرف رنگ‌های طبیعی مانند بتاکاروتن در صنایع غذایی، دارویی و آرایشی بهداشتی در حال افزایش است.
- واردات بالای رنگ‌های غذایی: بر مبنای آمار پایگاه Volza Import Trade، ایران یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان رنگ‌های غذایی در جهان است و در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۹۴ محموله وارد کرده است (عمدتاً از کشور هند بوده است). این امر نشان‌دهنده وابستگی بالای بازار داخلی به واردات و فرصت‌های موجود برای تولید داخلی است.
- ظرفیت تولید داخلی: با توجه به ظرفیت تولید سالانه ۱۰ هزار تن بتاکاروتن، این پروژه می‌تواند سهم قابل توجهی از نیاز بازار داخلی را تأمین کند و وابستگی به واردات را کاهش دهد.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار جهانی بتاکاروتن: بازار جهانی بتاکاروتن در سال ۲۰۲۳ به ارزش ۱.۰۳ میلیارد دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۴/۳ درصد به ۱.۳۸ میلیارد دلار برسد.
- رشد بازار رنگ‌های طبیعی: بازار جهانی رنگ‌های طبیعی در سال ۲۰۲۳ به ارزش ۱.۷۹ میلیارد دلار رسید و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۲ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۹/۳ درصد به ۳.۹۹ میلیارد دلار برسد.
- فرصت‌های صادراتی: با توجه به رشد تقاضا برای رنگ‌های طبیعی در بازارهای جهانی، این پروژه می‌تواند با تولید بتاکاروتن با کیفیت بالا، به بازارهای صادراتی دست یابد و ارزآوری قابل توجهی داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۳۸۲ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۴۵۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوز سازمان غذا و دارو موردنیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی در سطح استان.

تولید بذر کلزا

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید بذر کلزا**

ظرفیت ــ **۱۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ پروژه تولید بذر کلزا با هدف کاهش وابستگی به واردات بذر و تقویت امنیت غذایی کشور طراحی شده است. در حال حاضر، ۸۰ درصد بذر کلزای مصرفی وارداتی یا هیبرید است که وابستگی ارزی و تهدید امنیت غذایی را به همراه دارد. شرکت هامان بذر با اصلاح ۲ رقم کلزای پاییزه و ۱ رقم کلزای بهاره که در ۲ سال اخیر در مقیاس وسیع کشت و رکوردهای کشوری را ثبت کرده‌اند، اقدام به تولید بذرهای بومی می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در حال حاضر، ایران سالانه به حدود ۱،۰۰۰ تن بذر کلزا نیاز دارد که تنها ۲۰۰ تن آن از منابع داخلی تأمین می‌شود. این میزان کم تولید داخلی، وابستگی بالایی به واردات را به همراه دارد.
- بنابر اعلام گزارشات بانک جهانی، در سال ۲۰۲۲، ایران حدود ۶،۷۰۰ کیلوگرم بذر کلزا به ارزش تقریبی ۱/۳ میلیون دلار از امارات متحده عربی وارد کرده است.
- طرح تولید بذر کلزا توسط شرکت هامان بذر با ظرفیت ۱۰۰ تن در سال، می‌تواند بخش قابل توجهی از این کمبود را جبران کند و به خودکفایی در این حوزه کمک نماید.

وضعیت بازار خارجی

- علاوه بر امکان صادرات بذور تولیدی شرکت به کشورهای همسایه، می‌توان از آن برای پروژه‌های کشت فراسرزمینی استفاده نمود.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۹ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ ماه (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۷۱

هزار دلار

مجوزهای لازم

- مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه در سطح منطقه

تولید بهبود دهنده‌مواد غذایی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید بهبوددهنده مواد غذایی**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید ترکیبات افزودنی به‌عنوان بهبوددهنده‌های مواد غذایی می‌پردازد که برای بهبود کیفیت فرآورده‌های پخت، شیرینی، شکلات، نان، کیک، ماکارونی، نوشیدنی‌ها و مرینیت‌های فرآورده‌های گوشتی استفاده می‌شود. در حال حاضر، برخی از این بهبوددهنده‌ها در شرکت تولید می‌شود و امکان توسعه تولید سایر انواع این محصولات در آینده وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **ظرفیت خالی بالا:** بازار داخلی به‌ویژه در حوزه بهبوددهنده‌های نان، شیرینی، کیک، ماکارونی و نوشیدنی‌ها، حداقل ۵۰ درصد ظرفیت خالی دارد.
- **تولیدکنندگان محدود:** تعداد واحدهای فعال در تولید بهبوددهنده‌های غذایی محدود است و بیشتر واحدها در مرحله جواز تأسیس قرار دارند.
- **تقاضای پایدار:** صنایع غذایی مانند نانوایی‌ها، شیرینی‌پزی‌ها، تولیدکنندگان کیک و ماکارونی، و کارخانه‌های نوشیدنی‌سازی به‌طور مستمر به این محصولات نیاز دارند

وضعیت بازار خارجی

- فرصت‌های صادراتی: کشورهای حوزه خلیج فارس، افغانستان، عراق و سایر کشورهای منطقه به‌دلیل رشد صنعت غذایی، پتانسیل بالایی برای واردات بهبوددهنده‌های مواد غذایی دارند.
- رقابت با برندهای بین‌المللی: در بازارهای هدف، برندهای معتبر جهانی مانند Puratos حضور دارند که نیازمند رقابت از نظر کیفیت و قیمت است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۹۹۲ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳٫۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۴۳

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- پروانه بهره برداری صمت و وزارت بهداشت مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید پلت سوختی از باگاس نیشکر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید پلت سوختی از باگاس نیشکر**

ظرفیت ــ **۵۰ هزار عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید پلت سوختی از باگاس نیشکر اختصاص دارد که با همکاری و مشارکت کشت و صنعت کارون اهواز در حال راه‌اندازی است. پلت‌های سوختی تولیدی از این ماده به‌عنوان یک منبع انرژی تجدیدپذیر و اقتصادی معرفی می‌شوند. علاوه بر باگاس نیشکر، امکان تولید این محصول از سایر مواد بازیافتی مانند پوست پسته و دیگر محصولات مشابه نیز وجود دارد. در صورت راه‌اندازی کارخانه، برنامه‌های تحقیق و توسعه برای گسترش تولید و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید این پلت‌ها در آینده پیگیری خواهد شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بر اساس داده‌های موجود، ایران سالانه حدود ۴.۳ میلیون تن باگاس نیشکر تولید می‌کند که عمدتاً در استان خوزستان متمرکز است.
- قیمت رقابتی: با توجه به فوفور مواد اولیه و هزینه‌های پایین تولید در ایران، پلت‌های سوختی تولیدی می‌توانند با قیمت رقابتی در بازار داخلی عرضه شوند.
- نیاز به توسعه زیرساخت‌ها: برای بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود، نیاز به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ذخیره‌سازی پلت‌های سوختی احساس می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار جهانی پلت‌های سوختی: بازار جهانی پلت‌های سوختی در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۲ به ارزشی بیش از ۲۰/۵ میلیارد دلار برسد
- موقعیت صادراتی ایران: ایران به دلیل دسترسی به منابع ارزان انرژی و مواد اولیه، می‌تواند جایگاه مناسبی در بازارهای جهانی پلت سوختی پیدا کند.
- تجربیات صادراتی: ایران سابقه صادرات پلت‌های چوبی به کشورهای فنلاند و دیگر کشورهای اروپایی را دارد که نشان‌دهنده پتانسیل صادراتی این محصول است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۱۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲٫۸۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوز جهاد کشاورزی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های دانش بنیان
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی در سطح منطقه

پمپ سانتریفیوژ اسید

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پمپ سانتریفیوژ اسید**

ظرفیت ــ پروژه محور است

شرح پروژه ــ پروژه طراحی و ساخت تجهیزات دوار شامل پمپ‌های اسید، زیرمجموعه‌های کمپرسور سانتریفیوژ و قطعات توربین است. این پروژه به‌طور ویژه بر سیالات بسیار خورنده مانند انواع اسیدهای صنعتی و آب دریا متمرکز می‌باشد. تمامی تجهیزات مطابق با استانداردهای معتبر بین‌المللی طراحی و ساخته می‌شوند تا بالاترین سطح کیفیت و کارایی را تضمین کنند. برخی از کارفرمایان برجسته این پروژه شامل پالایشگاه نفت اصفهان، پالایشگاه نفت لاوان، پتروشیمی جم، پتروشیمی کیمیا و صنایع ملی مس هستند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای بالا در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی:** با توجه به نیاز روزافزون صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، فولاد و معدن به تجهیزات خاص مانند پمپ‌های اسید، این پروژه می‌تواند نقش مهمی در تأمین نیازهای این صنایع ایفا کند. ــ **محدودیت تعداد رقبا:** در کشور کمتر از پنج شرکت به‌طور تخصصی بر تولید تجهیزات دوار برای سیالات خورنده تمرکز دارند، که این موضوع فرصت‌های قابل توجهی را برای این پروژه فراهم می‌آورد. ــ **پتانسیل بالا برای همکاری با کارفرمایان بزرگ:** پروژه‌هایی مانند پالایشگاه‌های نفت و پتروشیمی‌ها که از نیازمندی‌های بالایی در این زمینه برخوردار هستند، می‌توانند مشتریان اصلی این پروژه باشند. ــ **رشد بازار داخلی با توجه به توسعه صنایع:** با توجه به گسترش صنایع نفت، گاز و پتروشیمی در ایران، تقاضا برای تجهیزات مقاوم در برابر سیالات خورنده نیز رو به افزایش است. ــ تمامی صنایع نفت و گاز و پتروشیمی و فولاد و معدن مشتریان بالقوه محصولات ما هستند، با ذکر این موضوع که در کشور زیر ۵ شرکت به طور تخصصی بر تجهیزات دوار با سیالات خورنده فعالیت دارند

وضعیت بازار خارجی

ــ تقاضای منطقه‌ای: کشورهای همسایه ایران، به‌ویژه در منطقه خاورمیانه و آسیای میانه، به‌دلیل رشد صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی، تقاضای بالایی برای لوب پمپ‌ها دارند

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به کیفیت مناسب و قیمت رقابتی محصولات ایرانی، ورود به بازارهای منطقه‌ای می‌تواند فرصت‌های مناسبی برای صادرات فراهم کند.

ــ رقابت با واردات: در بازارهای هدف، رقابت با واردات از کشورهای ترکیه، هند و چین وجود دارد که نیازمند توجه به کیفیت، قیمت و خدمات پس از فروش است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۹۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۴٫۲۸

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید تب‌سنج پزشکی تیمپانیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید تب سنج پزشکی تیمپانیک**

ظرفیت ــ **۱۲ میلیون دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید تب سنج پزشکی تیمپانیک با استفاده از تکنولوژی مادونقرمز اختصاص دارد. محصول شامل دو بخش اصلی است: قطعه مصرفی و خود دستگاه. قطعه مصرفی از سال ۱۳۹۹ توسط این مجموعه به بازار داخلی عرضه شده و تاکنون حدود ۱۰ میلیون قطعه با ارزشی بالغ بر ۲۲۰ میلیارد ریال فروش داشته است. با توجه به موفقیت و بازارسازی انجام‌شده، متقاضی قصد دارد با تزریق سرمایه و فروش بخشی از سهام شرکت، تولید و بازار این محصول را گسترش دهد و به توسعه بیشتر آن در بازار داخلی و خارجی بپردازد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **پذیرش گسترده در بازار ایران:** این محصول در بازار داخلی شناخته شده و مورد استقبال قرار گرفته است
- **رقابت محدود:** با توجه به تخصصی بودن محصول و تولید داخلی آن، رقابت محدودی در بازار وجود دارد که فرصت مناسبی برای توسعه و گسترش بازار فراهم می‌کند.
- **نیاز به توسعه زیرساخت‌ها:** برای بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های موجود، نیاز به توسعه زیرساخت‌های تولید، توزیع و خدمات پس از فروش احساس می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

- رشد بازار جهانی: بازار جهانی تب سنج‌های پزشکی در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به ارزشی بالغ بر ۵.۱۲ میلیارد دلار برسد.
- پتانسیل صادراتی: با توجه به کیفیت بالا و قیمت رقابتی محصول، امکان ورود به بازارهای کشورهای همسایه و حتی بازارهای جهانی وجود دارد.
- تجارب صادراتی: ایران سابقه صادرات تجهیزات پزشکی به کشورهای مختلف را دارد که نشان‌دهنده پتانسیل صادراتی این محصول است

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۱۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۸۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوز وزارت بهداشت مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های دانش بنیان
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید
- دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

توسعه ظرفیت تولید تجهیزات دوار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه ظرفیت تولید تجهیزات دوار**

ظرفیت ــ **۱۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ پروژه حاضر مربوط به توسعه ظرفیت تولید تجهیزات دوار پرسرعت مطابق با استانداردهای بین‌المللی API است. این تجهیزات شامل پمپ‌های سرعت OH۶، کمپرسورهای پرسرعت و توربواکسپندرها می‌باشند. هدف این پروژه افزایش توان تولید و ارتقا کیفیت محصولات به استانداردهای جهانی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای بالا در صنعت نفت و گاز:** با توجه به رشد روزافزون صنایع نفت، گاز و پتروشیمی در ایران، نیاز به تجهیزات دوار پرسرعت مانند پمپ‌های OH۶، کمپرسورها و توربواکسپندرها به‌طور چشمگیری افزایش یافته‌است. این تجهیزات در فرآیندهای استخراج، انتقال و پردازش نفت و گاز نقش حیاتی دارند. ــ **رقابت با واردات خارجی:** علیرغم حمایت‌ها، واردات تجهیزات مشابه از کشورهای مختلف از جمله چین و اروپا چالش‌هایی در زمینه رقابت با قیمت‌ها و کیفیت ایجاد کرده است. با این حال، تولید داخلی مطابق با استانداردهای بین‌المللی (API) می‌تواند مزیت رقابتی برای این پروژه به وجود آورد. ــ **پتانسیل افزایش تولید و خودکفایی:** با توجه به نیاز رو به افزایش صنایع نفت و گاز به تجهیزات باکیفیت و استانداردهای جهانی، این پروژه می‌تواند در راستای خودکفایی و کاهش وابستگی به واردات تجهیزات خارجی نقشی مؤثر ایفا کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ فرصت‌های صادراتی به بازارهای خاورمیانه و آسیا: کشورهای خاورمیانه و آسیای جنوب شرقی به‌ویژه در صنعت نفت و گاز، تقاضای زیادی برای تجهیزات دوار با کیفیت بالا دارند و این پروژه می‌تواند فرصت‌های خوبی برای صادرات به این بازارها ایجاد کند.

ــ رقابت با تولیدکنندگان جهانی: رقابت با تولیدکنندگان معتبر جهانی، از جمله کشورهای اروپایی و آمریکایی، چالش‌هایی در زمینه قیمت و کیفیت خواهد داشت.

ــ نقش کشورهای نفت‌خیز: در بازارهایی مانند عربستان سعودی و امارات متحده عربی که سرمایه‌گذاری زیادی در زیرساخت‌های نفت و گاز انجام می‌دهند، نیاز به این تجهیزات همچنان بالاست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲٫۹۷ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۴٫۲۸

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تجهیزات سرچاهی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیزات سرچاهی**

ظرفیت ــ **۲۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه بر طراحی، تولید و توسعه تجهیزات سرچاهی و فشار بالا در صنعت نفت و گاز متمرکز است، شامل چوک ولو، شیر ایمنی درون‌چاهی، ابزارهای وایرلاین و چاه‌پیمایی و قطعات داخلی شیرهای توپی.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ نفت‌خیز غرب کارون تا ۱۳۵ حلقه چاه جدید (فشار ۱۰ هزار psi) در برنامه دارد و نخستین مجموعه تجهیزات سرچاهی فشار بالا در همین میدان‌ها بومی‌سازی شده است؛ با این حجم حفاری، سالانه دست‌کم ۳۰-۴۰ ست کامل سرچاهی نیاز است.

ــ وزارت نفت برای افزودن ۴۰۰ هزار بشکه/روز به تولید تا مارس ۲۰۲۵ طرح‌های تقویت فشار و حفاری‌های جدید را تسریع کرده که تقاضا برای چوک ولو و شیرهای ایمنی داخلی را بالا می‌برد.

ــ با وجود پیشرفت در بومی‌سازی، بیش از نیمی از قطعات حساس سرچاهی هنوز وارداتی‌اند و فضای رقابت برای تولیدکنندگان داخلی باز است.

وضعیت بازار خارجی

ــ اندازه بازار جهانی تجهیزات سرچاهی در ۲۰۲۴ حدود ۷ میلیارد دلار است و با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۴/۹ درصد تا ۲۰۳۰ به ۹/۴ میلیارد دلار می‌رسد.

ــ بازار خاورمیانه-آفریقا در ۲۰۲۳ حدود ۳۲۶ میلیون دلار بود و با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۳/۴ درصد رشد می‌کند؛ بخش چوک سریع‌ترین رشد را دارد.

ــ در امارات، بازار ۲۰۲۳ ۴۸ میلیون دلار ارزش داشت و تا ۲۰۳۰ به ۵۷ میلیون دلار می‌رسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۲/۵ درصد)؛ مشتریان به دنبال تأمین‌کننده غیرغربی برای تجهیزات فشار بالا هستند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۷۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) **۱/۵ سال** (به ازای هر دستگاه)

میزان سرمایه‌گذاری

۱

میلیون دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: پروانه بهره برداری و گواهینامه‌های بین المللی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

توسعه خط تولید دستگاه تست کابل

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه خط تولید دستگاه تست کابل**

ظرفیت ــ **۴۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به منظور افزایش ظرفیت تولید شرکت متقاضی و دستیابی به ظرفیت فروش واقعی خود، در نظر گرفته شده است. محصول مورد نظر برای سرمایه‌گذاری و توسعه، دستگاه تست کابل است که تکنولوژی تولید آن انحصاراً در اختیار شرکت متقاضی قرار دارد و با توجه به کاربرد ویژه‌اش، نیاز بازار به این محصول افزایش یافته است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای رو به رشد در صنایع مختلف:** صنایعی مانند نفت، گاز، پتروشیمی، برق، مخابرات، ساختمان‌سازی، و حمل‌ونقل در ایران به‌طور فزاینده‌ای به دستگاه‌های تست کابل با کیفیت و دقت بالا نیاز دارند. این دستگاه‌ها برای شناسایی عیوب کابل‌ها، اطمینان از عملکرد صحیح شبکه‌ها و تضمین ایمنی تجهیزات استفاده می‌شوند.

ــ **کمبود تولید داخلی:** در حال حاضر، تولید دستگاه‌های تست کابل در داخل کشور محدود به تعداد کمی از مدل‌ها و ظرفیت‌ها است. بسیاری از دستگاه‌های مورد استفاده در صنایع مختلف وارداتی هستند که این امر منجر به افزایش هزینه‌ها و وابستگی به خارج می‌شود.

ــ **مزیت رقابتی محصولات داخلی:** دستگاه‌های تست کابل ساخت ایران، به‌ویژه مدل‌های پیشرفته، از کیفیت بالا، قیمت مناسب و خدمات پس از فروش قابل اعتماد برخوردارند. این ویژگی‌ها موجب افزایش تمایل سازمان‌ها به خرید محصولات داخلی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی: بازار جهانی دستگاه‌های تست کابل در حال رشد است. این رشد ناشی از افزایش نیاز به ایمنی و عملکرد صحیح شبکه‌ها در صنایع مختلف است.

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به کیفیت بالای محصولات داخلی و قیمت رقابتی، این پروژه می‌تواند با صادرات دستگاه‌های تست کابل به کشورهای همسایه و دیگر بازارهای بین‌المللی، ارزآوری مناسبی داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴۱۷ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰۰

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوز های وزارت نیرو مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

تولید امولسیفایر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید امولسیفایر**

ظرفیت ــ **۳۵۰ هزار** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید امولسیفایر (Emulsifier) با فرمول انحصاری شرکت متقاضی اختصاص دارد. در حال حاضر، تولید این محصول به صورت برون‌سپاری انجام می‌شود، با توسعه تجهیزات اداری و سرمایه در گردش، نقش فعالی در این فرآیند ایفا کند. برنامه بلندمدت راه‌اندازی خط تولید داخلی برای تولید محصولات خود است. در صورتی که سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به ورود به این عرصه باشند، باید با تزریق سرمایه بیشتر وارد شوند و بخشی از سهام شرکت را خریداری کنند تا در توسعه و تولید محصول نقش مؤثری داشته باشند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **بر مبنای اعلام اتحادیه تعاونی‌های کارخانجات خوراک، دام، طیور و آبزیان، تقاضای پایدار در صنعت خوراک طیور:** صنعت خوراک طیور در ایران با ظرفیت تولید سالانه ۱۸ میلیون تن، در حال حاضر با تولید حدود ۱۲ میلیون تن در سال مواجه است که نشان‌دهنده تقاضای پایدار برای افزودنی‌های خوراکی مانند امولسیفایرها است

ــ **وابستگی به واردات مواد اولیه:** با وجود ظرفیت بالای تولید، ایران همچنان به واردات مواد اولیه مانند ذرت، کنجاله سویا و جو برای تولید خوراک دام و طیور وابسته است.

ــ **فرصت برای تولید داخلی:** با توجه به وابستگی به واردات و نیاز به بهبود کیفیت خوراک دام و طیور، تولید امولسیفایرهای با کیفیت داخلی می‌تواند به کاهش وابستگی به واردات و بهبود کیفیت محصولات کمک کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ بر مبنای آمار اعلام شده توسط polarismarketresearch، رشد بازار جهانی امولسیفایرها: بازار جهانی امولسیفایرها در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به ارزشی بالغ بر ۲۲.۱۲ میلیارد دلار برسد.

ــ پتانسیل صادراتی ایران: با توجه به کیفیت بالای محصولات ایرانی و هزینه‌های تولید پایین، امکان ورود به بازارهای کشورهای همسایه و حتی بازارهای جهانی وجود دارد.

ــ تجارب صادراتی: ایران سابقه صادرات خوراک دام و طیور به کشورهای مختلف را دارد که نشان‌دهنده پتانسیل صادراتی این محصول است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۶ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲,۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۹

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای لازم اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه (برای شرکت‌های با موضوع فعالیت صنایع غذایی دام و طیور)؛

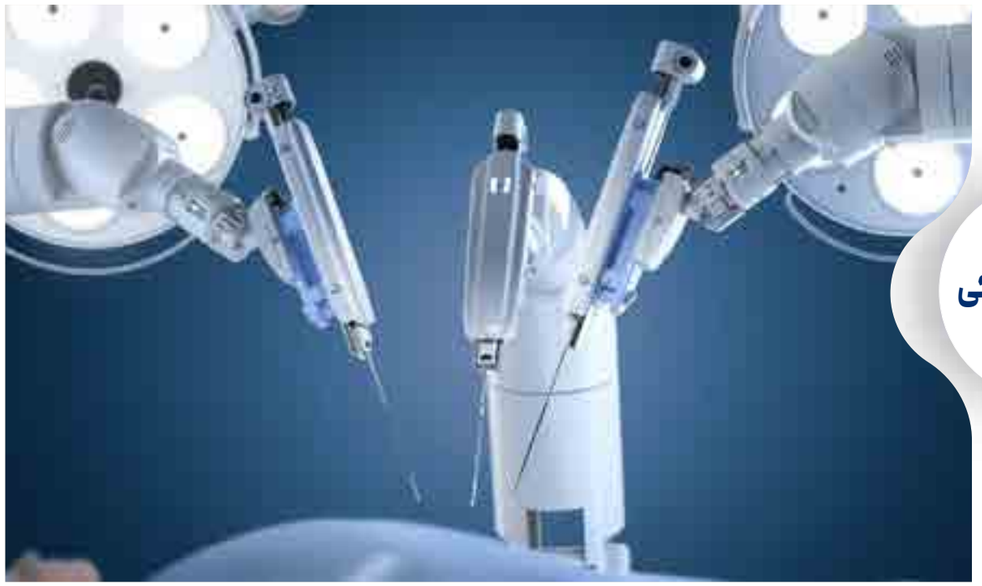
ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

تولید قطعات پزشکی تحت خلأ



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید قطعات پزشکی تحت خلأ**

ظرفیت ــ **۱۰۰،۰۰۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ با استفاده از روش ریخته‌گری تحت خلأ، قطعات پزشکی و نیروگاهی تولید کند. این پروژه با توجه به نیاز داخلی و پتانسیل بالای صادرات، به تأمین نیازهای کشور و کاهش وابستگی به واردات کمک خواهد کرد. شرکت با بهره‌گیری از دانش فنی در تولید قطعات ریخته‌گری دقیق، قادر به تولید قطعات نفت، گاز و نیروگاهی نیز می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **وابستگی به واردات:** در حال حاضر، تولید قطعات پزشکی به‌روش ریخته‌گری تحت خلأ در کشور وجود ندارد و تمامی این قطعات از طریق واردات تأمین می‌شوند.

ــ **نیاز به تأمین داخلی:** با توجه به حساسیت و استراتژیک بودن این قطعات در صنایع پزشکی، نیاز به تولید داخلی آن‌ها احساس می‌شود تا از وابستگی به واردات کاسته شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ پتانسیل صادراتی: با توجه به توانمندی‌های موجود در کشور در زمینه تولید قطعات پزشکی و توریسم درمانی از کشورهای همجوار مانند عراق و افغانستان، فرصت‌های مناسبی برای صادرات این قطعات وجود دارد.

ــ رشد بازار جهانی: بازار جهانی تولید قطعات پزشکی در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود که از ۱۵،۱۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۵ به ۲۰،۲۲ میلیارد دلار، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷،۴ درصد، در سال ۲۰۲۹ برسد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۵۹۵ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۱ سال (از زمان بهره‌برداری) **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۷۱۵

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز وزارت بهداشت ◀ مجوز نظام پزشکی ◀ تایید تست عملکرد قطعات

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید قطعات لاستیکی حساس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید قطعات لاستیکی حساس**

ظرفیت ــ **۱۲۰۰۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به طراحی و ساخت دستگاه‌های تست برای قطعات لاستیکی حساس در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، معدن و فولاد می‌پردازد. هدف آن تضمین کیفیت و عملکرد این قطعات در شرایط محیطی خاص است و نیاز به سرمایه‌گذاری برای توسعه بازار و تولید دستگاه‌های پیشرفته دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضای پایدار در صنایع کلیدی:** قطعات لاستیکی حساس در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، معدن و فولاد کاربرد گسترده‌ای دارند و نیاز به تأمین داخلی این قطعات احساس می‌شود.
- **وابستگی به واردات:** با وجود تولید داخلی، بخش قابل توجهی از نیاز کشور به این قطعات از طریق واردات تأمین می‌شود.
- **فرصت‌های توسعه بازار:** با توجه به نیاز صنایع به تأمین قطعات با کیفیت و کاهش وابستگی به واردات، بازار داخلی پتانسیل بالایی برای رشد دارد.

وضعیت بازار خارجی

- پتانسیل صادراتی: کشورهای منطقه‌ای مانند کشورهای حوزه خلیج فارس و آسیای میانه به‌دلیل توسعه صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، نیاز به قطعات لاستیکی حساس دارند و بازار مناسبی برای صادرات این محصولات فراهم است.
- رقابت با تولیدکنندگان خارجی: کشورهایی مانند چین و ترکیه در تولید و صادرات قطعات لاستیکی فعال هستند، بنابراین رقابت در بازارهای هدف نیازمند توجه به کیفیت و قیمت است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۴ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۲۹

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید آهن اسفنجی به‌روش احیای زغال

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید آهن اسفنجی به‌روش احیای زغال**

ظرفیت ــ **در فاز اول ۲۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ تولید آهن اسفنجی با استفاده از ضایعات صنایع فولاد و منابع اکسیدی پرداخته است. این آهن اسفنجی با کیفیت بالا، درصد ذوب‌دهی بالا و میزان فسفر و گوگرد استاندارد تولید می‌شود. روش تولید شامل میکس منابع سنگ آهن و زغال‌سنگ در کوره‌های شاتل با چرخه دمایی مشخص است و محصول نهایی به‌صورت دیسک‌ها یا بریکت برای فروش به فولادسازان عرضه می‌شود. این فرآیند بدون نیاز به گندله‌سازی، ککسازی یا بریکت‌سازی و بدون مصرف آب، هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و اقتصادی است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **افزایش تولید آهن اسفنجی:** تولید آهن اسفنجی در ایران در ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۴ به ۳۰٫۰۲۴ میلیون تن رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹٫۱ درصد افزایش داشته است.
- **افزایش ظرفیت تولید:** ظرفیت تولید آهن اسفنجی در ایران در سال ۲۰۲۵ به ۵۵ میلیون تن افزایش یافته‌است.
- **تقاضای پایدار در صنعت فولاد:** صنعت فولاد ایران به‌عنوان یکی از صنایع استراتژیک، نیاز مستمری به آهن اسفنجی با کیفیت بالا دارد.

وضعیت بازار خارجی

- کاهش صادرات آهن اسفنجی: صادرات آهن اسفنجی ایران در ۷ ماهه سال ۲۰۲۴ به ارزش ۱۹۹ میلیون دلار رسید که نسبت به‌مدت مشابه سال قبل ۲۲ درصد کاهش داشته است.
- قیمت صادراتی آهن اسفنجی: میانگین قیمت صادراتی آهن اسفنجی ایران در سال ۲۰۲۴ حدود ۳۳۰ دلار به‌ازای هر تن بوده است.
- بازارهای هدف صادراتی: کشورهایی مانند هند، آمریکا و ایتالیا از واردکنندگان عمده آهن اسفنجی هستند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۹۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۲۸۵

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای لازم شامل: محیط‌زیست، پروانه بهره‌برداری صنعتی، مجوزهای ایمنی و بهداشت.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

ساخت لوب پمپ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ساخت لوب پمپ**

ظرفیت ــ **۲۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید لوب پمپ‌های جابه‌جایی مثبت دوار می‌پردازد که در صنایع نفت، پتروشیمی، فولاد، غذایی، دارویی و بهداشتی برای جابه‌جایی سیالات ویسکوز استفاده می‌شود. در حال حاضر، تولیدکننده تجاری این پمپ‌ها در ایران وجود ندارد و بیشتر واردات از کشورهای ترکیه، هند و چین است. هدف پروژه، تولید لوب پمپ‌های بومی و کاهش وابستگی به واردات است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **واردات بالا:** طبق آمار، واردات سالانه لوب پمپ‌ها به ایران حدود ۷ میلیون دلار است. این میزان واردات نشان‌دهنده تقاضای بالای بازار داخلی برای این نوع پمپ‌ها است.
- **نبود تولیدکننده داخلی:** در حال حاضر، تولیدکننده تجاری لوب پمپ در ایران وجود ندارد و بیشتر برندهای موجود در بازار از کشورهای ترکیه، هند و چین وارد می‌شوند.
- **پتانسیل بازار:** با توجه به نیاز صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی به لوب پمپ‌ها، تولید داخلی می‌تواند به کاهش وابستگی به واردات و تأمین نیازهای صنایع کمک کند.

وضعیت بازار خارجی

- تقاضای منطقه‌ای: کشورهای همسایه ایران، به‌ویژه در منطقه خاورمیانه و آسیای میانه، به‌دلیل رشد صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی، تقاضای بالایی برای لوب پمپ‌ها دارند.
- فرصت‌های صادراتی: با توجه به کیفیت مناسب و قیمت رقابتی محصولات ایرانی، ورود به بازارهای منطقه‌ای می‌تواند فرصت‌های مناسبی برای صادرات فراهم کند..
- رقابت با واردات: در بازارهای هدف، رقابت با واردات از کشورهای ترکیه، هند و چین وجود دارد که نیازمند توجه به کیفیت، قیمت و خدمات پس از فروش است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۶ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴۳

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاد دهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید داروی سینکازوبر

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید داروی سینکازوبر**

ظرفیت ــ **۲ میلیون عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به تولید داروی سینکازوبر ۱۵ درصد اختصاص دارد که یک داروی موضعی برای درمان زگیل تناسلی (HPV) است. هر ۵ گرم از این دارو حاوی ۷۵۰ میلی‌گرم عصاره چای سبز استاندارد شده است. فرمولاسیون این محصول از طریق مهندسی معکوس پتنت‌های آمریکا و با همکاری اساتید دانشکده داروسازی مشهد برای تضمین کیفیت ساخته شده است. داروی سینکازوبر مجوز تولید از سازمان غذا و دارو را نیز دریافت کرده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر نیشابور برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **شیوع بالای عفونت HPV در ایران:** مطالعات نشان می‌دهند که شیوع عفونت HPV در زنان ایرانی در حال افزایش است. طبق تحقیقات، شیوع HPV در زنان ایرانی ۲۳ درصد است.

ــ **نیاز به درمان‌های مؤثر:** زگیل تناسلی ناشی از HPV یکی از شایع‌ترین بیماری‌های مقاربتی در ایران است. با توجه به افزایش شیوع این عفونت، نیاز به درمان‌های مؤثر و کم‌عارضه مانند داروی سینکازوبر احساس می‌شود.

ــ **تأسیس زیرساخت‌های تولید داخلی:** با توجه به مجوز تولید داروی سینکازوبر از سازمان غذا و دارو، این پروژه می‌تواند به تأمین نیاز بازار داخلی کمک کند و وابستگی به واردات را کاهش دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار درمان‌های مرتبط با HPV: طبق اعلام Grand View Research، بازار جهانی درمان‌های مرتبط با HPV در حال رشد است. به‌عنوان مثال، بازار درمان‌های مرتبط با HPV در خاورمیانه و آفریقا در سال ۲۰۲۳ به ارزش ۲۲۰.۲ میلیون دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود که تا سال ۲۰۳۰ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۱۲.۴ درصد به ۴۹۸.۲ میلیون دلار برسد.

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به کیفیت بالای داروی سینکازوبر و نیاز به درمان‌های مؤثر در کشورهای همسایه، این پروژه می‌تواند فرصت‌های مناسبی برای صادرات به کشورهای منطقه فراهم کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۱۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۳۷۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوز سازمان غذا و دارو مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

ساخت عملگر الکتریکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ساخت عملگر الکتریکی**

ظرفیت ــ **۱۰۰ دستگاه** سالانه

شرح پروژه ــ عملگرها یکی از مهمترین تجهیزات صنایع نفت و گاز و پتروشیمی هستند. محصولات مشابه محصول موضوع طرح ساخت خارج از کشور بوده و اغلب تأمین، تعمیر و نگهداری ان با مشکلات عدیده مواجه است. نظر به موفقیت تستهای میدانی و حسن انجام کار، این محصول با قیمت بهمراتب پایینتر قابل رقابت با محصولات خارجی بوده و قطع وابستگی و پوشش بازار داخلی از اهداف آن خواهد بود. نمونه های اولیه تولید و در محل نصب گردیده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- در حال حاضر نیاز کشور از طریق خرید محصولات خارجی که اغلب به صورت کارکرده و به‌دلیل شرایط تحریم از مبادی غیررسمی وارد می شود برطرف می شود.
- برخی سازمانها نیز اقدام به سفارش تولید داخل در سامانه های نظیر سامانه تدارکات کالا با اولویت ساخت داخل نموده اند.
- محصول این شرکت قابلیت سازگاری و جایگزینی برندهای مختلف موجود را دارد.

وضعیت بازار خارجی

- بازار عملگرهای صنعتی در سال ۲۰۲۱ به ۳۶٫۶۳ میلیارد دلار آمریکا رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۶۰٫۵۳ میلیارد دلار برسد و از سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۳۰ با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۵/۸۳ درصد رشد کند.
- افزایش صنعتی شدن در اقتصادهای نوظهور باعث افزایش تقاضا برای محرکهای صنعتی شده‌است. میزان مصرف محرکهای الکتریکی صنعتی در صنایع مختلف به دلیل اینکه دقت و راندمان بالایی دارد و همچنین نیاز به تعمیر و نگهداری کم، در حال افزایش است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۱۱۹ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۱٫۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴۳

هزار دلار

مجوزهای لازم

- مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران.
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

فیوزد آلومینا

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فیوزد آلومینا**

ظرفیت ــ **۳۰۰۰ تن** سالانه

شرح پروژه ــ تولید فیوزد آلومینا در ایران منجر به کاهش وابستگی کشور به واردات این ماده استراتژیک شده‌است. با راه‌اندازی فازهای توسعه، نیاز کامل بازار داخلی را تأمین کرده و توان صادراتی خود را افزایش دهد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضای بالا در صنایع کلیدی:** فیوزد آلومینا در صنایع دیرگداز و ساینده کاربرد گسترده‌ای دارد. با توجه به نیاز سالانه کشور که حدود ۲۰ هزار تن برآورد می‌شود، ظرفیت تولید ۳۰۰۰ تن سالانه شرکت التون بلور سایا می‌تواند بخشی از این نیاز را تأمین کند.
- **کاهش وابستگی به واردات:** با تولید داخلی این محصول، وابستگی کشور به واردات کاهش یافته و خودکفایی در تأمین نیازهای صنایع مرتبط افزایش می‌یابد.
- **فرصت‌های توسعه بازار:** با راه‌اندازی فازهای توسعه و افزایش ظرفیت تولید، امکان تأمین کامل نیاز بازار داخلی فراهم می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

- تقاضای منطقه‌ای: کشورهای همسایه ایران، به‌ویژه روسیه و ترکیه، سالانه بالغ بر ۳۰ هزار تن فیوزد آلومینا مصرف دارند. این بازارهای هدف می‌توانند فرصت‌های مناسبی برای صادرات فراهم کنند.
- رقابت با تولیدکنندگان خارجی: کشورهای تولیدکننده مانند چین و هند در بازارهای هدف حضور دارند. برای رقابت مؤثر، توجه به کیفیت، قیمت و خدمات پس از فروش ضروری است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۴۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۱۵

هزار دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه از جمله جواز توسعه مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

داروسازی قرص کپسول تزریقی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **داروسازی قرص کپسول تزریقی**

ظرفیت ــ **۱۰ میلیارد عدد دارو** سالانه

شرح پروژه ــ انتقال واحد تولیدی به سایتی دو هکتاری در فاز ۲ شهرک صنعتی طوس با زیرساخت‌های مدرن و مطابق با استانداردهای روز دنیا در راستای توسعه صادرات دارویی انجام می‌شود. همچنین راه‌اندازی خط تولید فرآورده‌های ژن‌درمانی به‌عنوان یکی از حوزه‌های پیشرفته و آینده‌دار صنعت دارو می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد (شهرک صنعتی توس) برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بیش از ۸۰ درصد شرکت‌های دارویی ایران فاقد تأییدیه‌های بین‌المللی مانند GMP هستند که مانع از صادرات و رقابت‌پذیری می‌شود
- با وجود تولید داخلی حدود ۸۰-۹۰ درصد مواد اولیه دارویی، وابستگی به واردات مواد خام و تحریم‌ها باعث افزایش هزینه‌ها و کاهش تولید شده است.
- تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی منجر به کمبود بیش از ۲۰۰ نوع دارو در کشور شده‌اند که بیماران را با مشکلات جدی مواجه کرده است.
- سرمایه‌گذاری ناکافی در تحقیق و توسعه باعث شده است که صنعت داروسازی ایران عمدتاً به تولید داروهای ژنریک محدود شود و توانایی تولید داروهای نوآورانه را نداشته باشد.

وضعیت بازار خارجی

- با توجه به کیفیت مناسب و قیمت رقابتی داروهای ایرانی، بازارهای کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و کشورهای آسیای میانه فرصت‌های مناسبی برای صادرات فراهم می‌کنند.
- تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت‌های بانکی مانع از انجام تراکنش‌های مالی برای صادرات دارو شده‌اند، حتی با وجود معافیت‌های بشردوستانه.
- افزایش قیمت داروهای صادراتی ایران نسبت به رقبا منجر به کاهش تقاضا می‌شود، در حالی که افزایش درآمد کشورهای واردکننده تأثیر مثبتی بر تقاضا دارد.
- برای رقابت در بازارهای بین‌المللی، بهبود کیفیت محصولات و دریافت تأییدیه‌های بین‌المللی ضروری است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴٫۹۶ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۱۴

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- اخذ مجوزهای مربوطه از جمله مجوز سازمان غذا و دارو مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

- امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛
- امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

- اتصال به شبکه ریلی / جاده‌ای سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛
- امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

تولید و تعمیر قطعات توپی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید و تعمیر قطعات توپی با پوشش تنگستن**

ظرفیت ــ **۱۹۵۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ توسعه و اختراع تنگستن کاربابد، یکی از دستاوردهای بزرگ صنعتی است که تحولی چشمگیر در بسیاری از صنایع ایجاد کرده است. این فلز، با ویژگی‌های برجسته‌ای چون سختی بسیار بالا، مقاومت در برابر سایش و فرسودگی، و توانایی تحمل دماهای بالا، به یک ماده اصلی در ساخت قطعات صنعتی تبدیل شده است. استفاده از پوشش تنگستن در صنعت ماشین‌کاری به‌ویژه باعث افزایش طول عمر کاری قطعات، بهبود کارایی عملکرد و کاهش هزینه‌های تولید شده است. این پروژه با هدف تولید و تعمیر قطعات توپی با پوشش تنگستن، علاوه بر تقویت کیفیت و دوام قطعات، می‌تواند به بهینه‌سازی فرآیندهای تولیدی و کاهش هزینه‌ها کمک کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای بالا در صنایع کلیدی:** فلز تنگستن کاربابد به دلیل ویژگی‌های برجسته‌ای مانند سختی بسیار بالا، مقاومت در برابر سایش و فرسودگی، و توانایی تحمل دماهای بالا، در صنایع مختلفی مانند فولاد، نفت و گاز، پتروشیمی، هوافضا، نیروگاهی، چاپ و کاغذ، شیشه‌سازی، دریایی و نساجی کاربردهای خاص خود را دارد.

ــ **محدودیت در تولید داخلی:** تاکنون تنها یک شرکت در داخل کشور در این زمینه فعالیت می‌نموده که توانایی انجام این امر را تا سایز ۲۰ اینچ دارد؛ این در حالیست که در این طرح و با توجه به توان متقاضی، برای اولین بار در کشور، توانایی اجرای این امر تا سایز ۲۴ اینچ فراهم شده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی: بر مبنای گزارش «Global Tungsten Carbide Market Insights»، اندازه بازار جهانی کاربابد تنگستن در سال ۲۰۲۳ به ۱۸/۰۳ میلیارد دلار رسید و انتظار می‌رود اندازه بازار جهانی کاربابد تنگستن تا سال ۲۰۳۳ به ۳۳/۴ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۶/۳۶ درصد طی دوره پیش‌بینی.

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به ظرفیت تولید تا سایز ۲۴ اینچ، این پروژه می‌تواند به بازارهای بین‌المللی دسترسی پیدا کند و ارزآوری مناسبی داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۱۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱/۵ سال (از زمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۳۷۸

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مورد نیاز توسط شرکت پیشنهاد دهنده اخذ شده است..

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه.

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

تولید اسانس گیاهان دارویی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید اسانس گیاهان دارویی**

ظرفیت ــ **۵ تن عصاره خالص** سالانه

شرح پروژه ــ پروژه حاضر با هدف فرآوری تخصصی گیاهان دارویی در شهر مشهد راه‌اندازی می‌شود. تمرکز این طرح بر استخراج استاندارد عصاره‌ها و اسانس‌های طبیعی برای کاربرد در صنایع دارویی، آرایشی-بهداشتی، غذایی و صادراتی است. فرآیند تولید شامل شست‌وشو، خشک‌کردن، آسیاب، استخراج با روش‌های پیشرفته مانند کلونجر، اولتراسونیک و CO_2 فوق بحرانی، و بسته‌بندی نهایی خواهد بود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بنا بر اعلام ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی، تولید گیاهان دارویی ایران در ۱۴۰۲ حدود ۲۰۴ هزار تُن بوده و گل محمدی، حنا و زیره ۴۳ درصد از کل را تشکیل داده‌اند؛ ظرفیت بالقوه بازار داخلی گیاهان دارویی تا ۱۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

ــ حدود ۷۰ درصد گیاهان و فرآورده‌های معطر در داخل مصرف می‌شود و تنها ۳۰ درصد راهی صادرات می‌گردد، نشان‌دهنده کشش بالای تقاضای داخلی برای اسانس‌های استاندارد است.

ــ صادرات رسمی اسانس و عصاره در سال ۱۴۰۲ به ۸ میلیون دلار رسید؛ ایران در رتبه ۱۶ صادرکنندگان دنیا قرار دارد، بنابراین فضای رشد صادرات و جایگزینی واردات همچنان باز است.

وضعیت بازار خارجی

ــ اندازه بازار جهانی اسانس در ۲۳.۷۲۰۲۳ میلیارد دلار بود و تا ۲۰۳۰ به ۴۳ میلیارد دلار می‌رسد (نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۷ الی ۹ درصد).

ــ بازار خاورمیانه و آفریقا در ۷۳۹۲۰۲۳ میلیون دلار ارزش داشت و با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۸/۸ درصد تا ۲۰۳۰ سریع‌ترین رشد را بین مناطق به خود اختصاص می‌دهد؛ امکان صادرات به عراق، پاکستان، آسیای میانه و کشورهای GCC پررنگ است

ــ اروپا همچنان بزرگ‌ترین واردکننده اسانس جهان است، اما رقابت قیمتی چین و مزیت ارگانیک‌بودن محصولات ایرانی فضا را برای نفوذ برندهای باکیفیت باز می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳,۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۰۷

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوز بهره‌برداری صنایع تبدیلی از وزارت جهاد کشاورزی، مجوز فرآوری گیاهان دارویی از سازمان غذا و دارو، مجوز صادرات از گمرک و سازمان توسعه تجارت، مجوز محیط زیست برای حلال‌های فرار و گواهی استاندارد ISO ۲۲۰۰۰ برای محصولات غذایی-دارویی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص و مواد اولیه در سطح منطقه.

احداث مرکز طراحی، تولید و آزمایشگاه تست گیربکس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مرکز طراحی، تولید و آزمایشگاه تست انواع گیربکس**

ظرفیت ــ **۱۰ هزار عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه به‌منظور راه‌اندازی یک مرکز تخصصی برای طراحی، تولید و آزمایش انواع گیربکس‌های صنعتی با هدف تأمین نیاز صنایع مختلف کشور، از جمله فولاد، معدن و نفت و گاز، صورت می‌گیرد. در حال حاضر، تولید گیربکس‌ها به صورت محدود و سنتی انجام می‌شود و قادر به رفع نیاز کامل صنایع نیست. به‌ویژه، تولید چرخ دنده‌های مخروطی و گیربکس‌های سرعت بالا در داخل کشور موجود نیست. این پروژه با واردات ماشین‌آلات پیشرفته و استفاده از دانش طراحی داخلی، امکان تولید این قطعات را فراهم می‌کند. همچنین، با تأسیس یک آزمایشگاه مرجع برای تست عملکردی گیربکس‌ها، کیفیت محصولات تضمین می‌شود و رضایت کارفرمایان افزایش می‌یابد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضای گسترده در صنایع مادر:** صنایعی مانند فولاد، معدن، نفت و گاز، سیمان، مواد غذایی، و خودروسازی در ایران به‌طور فزاینده‌ای به گیربکس‌های صنعتی با کیفیت و دقت بالا نیاز دارند.

ــ **کمبود تولید داخلی:** در حال حاضر، تولید گیربکس‌های صنعتی در کشور محدود به قطعات یدکی یا مدل‌های خاص است و ظرفیت تولید انبوه گیربکس‌های استاندارد صنعتی در داخل کشور وجود ندارد..

ــ **وابستگی به واردات:** بسیاری از گیربکس‌های مورد نیاز صنایع از خارج وارد می‌شوند که این امر منجر به افزایش هزینه‌ها و زمان تأمین می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار جهانی: بر مبنای اعلام Global Market Insights، بازار جهانی گیربکس‌های صنعتی در سال ۲۰۲۴ به ارزش ۳۰.۶ میلیارد دلار رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به بیش از ۴۷.۵ میلیارد دلار برسد، با نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) حدود ۴.۶ درصد. ــ تقاضای بالا در صنایع مختلف: صنایعی مانند خودروسازی، انرژی، ساخت‌وساز، و تولید مواد غذایی در سطح جهانی به‌طور فزاینده‌ای به گیربکس‌های صنعتی با کارایی بالا نیاز دارند. ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به رشد تقاضا در بازارهای جهانی، این پروژه می‌تواند با تولید گیربکس‌های با کیفیت بالا، به بازارهای صادراتی دست یابد و ارزآوری قابل توجهی داشته باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۵۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال (ازمان بهره‌برداری)

میزان سرمایه‌گذاری

۴۳۰

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای لازم توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری در طرح‌های تحقیق و توسعه؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری و بهینه‌سازی فرآیند تولید؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی در سطح استان.

کشاورزی

Agriculture

طرح توسعه گلخانه شیشه‌ای

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح توسعه گلخانه شیشه‌ای**

ظرفیت ــ ۲۷۰،۰۰۰ تن گوجه فرنگی (معادل ۱۵۰،۰۰۰ تن فلفل دلمه)

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

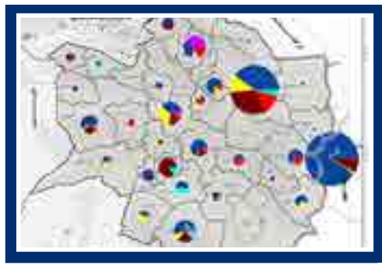
شرح پروژه ــ این پروژه با هدف احداث یک مجتمع پیشرفته گلخانه‌ای شیشه‌ای طراحی شده است که بر پایه فناوری‌های روز دنیا و با رعایت استانداردهای بین‌المللی اجرا خواهد شد. پروژه در زمینی به مساحت ۴/۵ هکتار (معادل ۴۵،۰۰۰ متر مربع) احداث می‌شود.

پروژه احداث گلخانه صیفی‌جات در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت درجه یک شناخته شده است. بر این اساس طرح حاضر می‌تواند در شهرهای مشهد، فریمان و نیشابور اجرا شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تاکنون بیش از ۵۰۰ هکتار از زمین های خراسان رضوی زیر کشت گلخانه‌ای قرار گرفته است.
- بر مبنای آمار ارائه شده توسط سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، از مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌ای استان تولید سالانه ۴۱ هزار تن سبزی و صیفی شامل خیار، گوجه، فلفل و غیره ثبت شده است.
- افزایش تقاضا برای محصولات ارگانیک و گلخانه‌ای، فرصت‌های متعددی برای توسعه این کسب‌وکار ایجاد می‌کند.
- مشهد و فریمان قطب‌های اصلی تولید محصولات گلخانه‌ای در استان خراسان‌رضوی هستند.



شکل (۱): سطح زیر کشت محصولات گلخانه‌ای استان به تفکیک شهرستان‌ها (میانگین ۵ ساله) (مأخذ: سند آمایش استان خراسان‌رضوی، ۱۴۰۱)

شکل (۲): پتانسیل صادرات صیفی‌جات (گوجه‌فرنگی) (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

وضعیت بازار خارجی

- صیفی‌جات گلخانه‌ای ایران، که اعم آن خیار و گوجه‌فرنگی هستند، به کشورهای حوزه خلیج‌فارس، عراق، روسیه و کشورهای همسایه صادر می‌شوند.
- بازارهای دارای بیشترین پتانسیل برای ایران، صادرات گوجه‌فرنگی (کد تعرفه ۰۷۰۲۰۰)، کشورهای عراق، افغانستان و روسیه هستند. ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با افغانستان دارند. روسیه بازاری با بیشترین پتانسیل تقاضا برای گوجه فرنگی را داراست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۸،۱۶
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۵،۶۶ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال (PBP)

مجوزهای لازم

جهاد کشاورزی ◀ وزارت نیرو ◀ سازمان ملی استاندارد ایران ◀ سازمان غذا و دارو ◀ سازمان محیط زیست و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولت از طریق ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور/ حمایت از تولید و صادرات محصولات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل:** شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

شهرک گلخانه‌ای صیفی‌جات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **شهرک گلخانه‌ای صیفی‌جات**

ظرفیت ــ ۸۰ هکتار

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

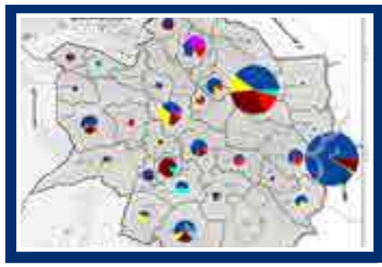
شرح پروژه ــ این پروژه شامل احداث و بهره‌برداری از یک شهرک گلخانه‌ای برای تولید صیفی‌جات با استفاده از فناوری‌های مدرن کشاورزی است. هدف از اجرای این طرح، افزایش بهره‌وری در تولید محصولات کشاورزی، کاهش مصرف آب و تأمین نیازهای داخلی و خارجی بازار است.

پروژه احداث گلخانه مدرن صنعتی صیفی‌جات در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت درجه یک شناخته شده است. بر این اساس طرح حاضر می‌تواند در شهرهای مشهد، فریمان و نیشابور اجرا شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تاکنون بیش از ۵۰۰ هکتار از زمین های خراسان رضوی زیر کشت گلخانه‌ای قرار گرفته است.
- بر مبنای آمار ارائه شده توسط سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، از مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌ای استان تولید سالانه ۴۱ هزار تن سبزی و صیفی شامل خیار، گوجه، فلفل و غیره ثبت شده است.
- افزایش تقاضا برای محصولات ارگانیک و گلخانه‌ای، فرصت‌های متعددی برای توسعه این کسب‌وکار ایجاد می‌کند.
- مشهد و فریمان قطب‌های اصلی تولید محصولات گلخانه‌ای در استان خراسان‌رضوی هستند.
- خیار مهم‌ترین محصول گلخانه‌ای استان محسوب می‌شود.



شکل (۱): سطح زیر کشت محصولات گلخانه‌ای استان به تفکیک شهرستان‌ها (میانگین ۵ ساله) (مأخذ: سند آمایش استان خراسان‌رضوی، ۱۴۰۱)

شکل (۲): پتانسیل صادرات صیفی‌جات (خیار) (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

وضعیت بازار خارجی

- صیفی‌جات گلخانه‌ای ایران، که اعم آن خیار و گوجه‌فرنگی هستند، به کشورهای حوزه خلیج‌فارس، عراق، روسیه و کشورهای همسایه صادر می‌شوند.
- بازارهایی که بیشترین پتانسیل را برای ایران دارند، صادرات خیار (کد تعرفه ۰۷۰۷۰۰)، عبارت‌اند از: عراق، روسیه و امارات متحده عربی. ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با عراق دارند. آلمان بازاری با بیشترین پتانسیل تقاضا برای خیار را داراست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱/۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۴,۱۵
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۳,۴۲ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال (PBP)

مجوزهای لازم

جهاد کشاورزی ◀ وزارت نیرو ◀ سازمان ملی استاندارد ایران ◀ سازمان غذا و دارو ◀ سازمان محیط زیست و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولت از طریق ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛/ حمایت از تولید و صادرات محصولات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل:** شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

شهرک گلخانه‌ای گل شاخ بریده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **شهرک گلخانه‌ای گل شاخ بریده**

شرح پروژه ــ احداث شهرک گلخانه‌ای گل شاخه بریده با هدف تولید انواع گل‌های شاخه بریده با کیفیت بالا و مطابق با استانداردهای جهانی در استان خراسان رضوی است. این پروژه به صورت مشارکتی در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار انجام می‌شود.

ظرفیت ــ ۲۵ میلیون شاخه گل در سال

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی اهمیت اجرای این پروژه شماره یک بر شمرده شده و ذکر شده است که در شهرهای در مجاورت مشهد مقدس بایستی اجرا گردد. از این رو، پیشنهاد می‌شود این پروژه در شهر سرخس اجرا شود. این منطقه به دلیل شرایط آب‌وهوایی مناسب، دسترسی به منابع آب و خاک حاصلخیز و نزدیکی به بازارهای داخلی و خارجی، موقعیت ایده‌آلی برای احداث گلخانه‌های مدرن دارد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بر مبنای آمار سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، استان رتبه ۱۷ تولید گل و رتبه ۱۱۵ صادرات آن را در اختیار دارد. از مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌ای استان، تولید سالانه ۱۱۰ میلیون شاخه گل ثبت شده است.

ــ مصرف گل در کشور خیلی ضعیف است و بین ۵ تا ۱۰ گل برای هر ایرانی است؛ این در حالی است که سرانه مصرف در دنیا به طور میانگین ۳۵۰ گل برای نفر است؛ بنابراین، پتانسیل رشد بازار داخلی در صورت حمایت‌های مربوطه و فرهنگ‌سازی وجود دارد.

ــ در حال حاضر تنها ۱۵ درصد از تولیدات گل استان صادر می‌شود. اصلی‌ترین عناوین صادراتی نیز گل رز، داوودی، ژیپسوفیلا، میخک و آنتوریوم است. در حال حاضر ۵۰ درصد گل رز کشور را خراسان رضوی تولید می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ سهم ایران از بازار جهانی گل کمتر از ۱ درصد است. پتانسیل صادرات گل‌های شاخه بریده به ویژه به کشورهای همسایه و اروپایی بسیار بالا است.

ــ با توجه به کیفیت بالای گل‌های تولیدی در ایران و هزینه‌های تولید نسبتاً پایین، امکان رقابت در بازارهای جهانی، به ویژه منطقه‌ی جنوب غرب آسیا)، وجود دارد.

ــ در سال ۱۴۰۱، ایران ۱۲/۳ هزار تن گل و گیاه زینتی به ارزش ۱۰/۴ میلیون دلار صادر کرده است. عمده صادرات مربوط به گیاهان گلدانی، درخت و درختچه‌های زینتی بوده و سهم گل‌های شاخه بریده کمتر بوده است. این آمار نشان می‌دهد که پتانسیل افزایش ظرفیت صادرات گل شاخه بریده در کشور وجود دارد.

ــ بازارهایی که بیشترین پتانسیل را برای صادرات گل شاخه بریده (کد ۰۶۰۳۹۰) دارند، کشورهای عراق، ترکمنستان و امارات متحده عربی هستند. در این زمینه، ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با ترکمنستان دارد. هلند بازاری است که بیشترین پتانسیل تقاضا را برای گل و غنچه شاخه بریده را داراست.

شکل (۱): پتانسیل صادرات گل شاخ بریده کشور ایران (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۲
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸٫۳۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای تأسیس ◀ بهره‌برداری ◀ تخصیص آب، استاندارد ◀ بهداشت ◀ محیط‌زیست ◀ صادرات و غیره از مراجع ذی‌صلاح مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو، سازمان استاندارد، غذا و دارو، محیط‌زیست و سازمان توسعه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت از تولید و صادرات مطابق با ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛/ حمایت فنی و آموزشی: ارائه دوره‌های آموزشی و مشاوره‌های تخصصی از طریق جهاد کشاورزی و مراکز تحقیقات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل پیشرفته، انرژی پایدار، زیرساخت‌های ارتباطی و موقعیت استراتژیک نزدیک به مرزها.

کشت و پرورش گیاهان دارویی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کشت و پرورش گیاهان دارویی**

ظرفیت ــ ۲۰۰ هکتار

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

شرح پروژه ــ این پروژه شامل کشت، فرآوری و بسته‌بندی انواع گیاهان دارویی با ارزش افزوده بالا در استان خراسان رضوی است. هدف از این پروژه تأمین نیاز بازار داخلی و همچنین صادرات محصولات باکیفیت به بازارهای بین‌المللی می‌باشد.

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی، مناطق مختلف استان با توجه به شرایط اقلیمی مناسب برای کشت انواع خاصی از گیاهان دارویی (مانند ریواس، بنه، اسپند، کما، گل محمدی، آویشن، نعناع، اسطوخودوس و غیره) در نظر گرفته می‌شود. پروژه مورد نظر در حد فاصل شهرستان درگز و کلات واقع شده است. این پروژه براساس سند آمایش از اهمیت پروژه درجه یک و اولیت بسیار بالا برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در کشور و در سال ۱۴۰۲، ۲۶۰ هزار هکتار از زمین‌های زیر کشت به کشت انواع گیاهان دارویی مختلف اختصاص داشته است. ۴۰۰ هزار تن محصول از این زمین‌ها برداشت شده است که در بازار داخل و خارج قابل استفاده است.

ــ کیفیت بسیاری از گیاهان دارویی تولید داخل در حد عالی است، همین کیفیت بسیاری از بازارهای خارجی همسایه را مجاب کرده تا متقاضی محصولات کشور ایران باشند.

ــ برمبنای آمار سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، در حال حاضر در استان خراسان رضوی، ۳۰ هزار هکتار زیر کشت انواع گیاهان دارویی است. در سال ۱۴۰۲ میزان تولید گیاهان دارویی خراسان رضوی ۴۶ هزار و ۶۱۹ تن بود که پیش بینی شده است که در سال ۱۴۰۳ این رقم به بیش از ۴۸ هزار تن خواهد رسید.

ــ براساس اطلاعات موجود، در استان خراسان رضوی، گل محمدی و گیاهان دارویی تنها در شهرستان‌های زاوه و داورزن به‌صورت قابل توجه کشت می‌شوند و در سایر شهرستان‌ها سطح زیر کشت بالایی ندارند؛ بنابراین، این پتانسیل تولید در اکثر نواحی مستعد استان خراسان رضوی نادیده گرفته شده و فرصت سرمایه‌گذاری بسیار خوبی محسوب می‌شود.

شکل (۱): سطح زیر کشت محصولات اصلی باغی آبی استان خراسان رضوی (مأخذ: سند آمایش استان خراسان رضوی، ۱۴۰۱)

شکل (۲): پتانسیل صادرات گیاهان دارویی کشور ایران (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

وضعیت بازار خارجی

ــ ایران یکی از کشورهای مطرح در زمینه تولید و صادرات برخی گیاهان دارویی با ارزش (مانند زیره، گل محمدی و غیره) است. با سرمایه‌گذاری در این بخش، می‌توان سهم بیشتری از بازارهای جهانی را به دست آورد و محصولات با ارزش افزوده بالاتر (مانند عصاره‌ها، اسانس‌ها و فرآورده‌های دارویی) صادر کرد.

ــ بازارهایی با بیشترین پتانسیل برای صادرات جهانی گیاهان دارویی عبارت‌اند از: ایالات متحده، آلمان و ژاپن. آلمان بازاری است که بیشترین پتانسیل تقاضا برای گیاهان دارویی را داراست و در این زمینه، ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با افغانستان دارند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱/۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات کشت شده (گیاهان دارویی خام و فرآوری شده)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱,۳۶ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال (PBP)

مجوزهای لازم

تأسیس، کشت ◀ بهداشتی ◀ زیست‌محیطی ◀ صادرات و غیره از مراجع ذی‌صلاح مانند جهاد کشاورزی، حفظ نباتات و سازمان غذا و دارو.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی مطابق با مطابق بند ۲ تصویب نامه هیئت‌وزیران مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ از قرار: ارائه تسهیلات بانکی و حمایت‌های فنی و آموزشی؛

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود زیرساخت‌های لازم برای کشت و فرآوری گیاهان دارویی در خراسان رضوی از جمله: دسترسی به زمین‌های مستعد کشاورزی، منابع آبی، شبکه حمل‌ونقل و نیروی کار ماهر.

تولید پوشش بذر و نهال رضوی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید پوشش بذر و نهال رضوی**

ظرفیت ــ ۲ میلیون کیلوگرم در سال

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف احداث یک واحد تخصصی تولید خدمات پوشش بذر و نهال توسط شرکت دانش‌بنیان بذر و نهال رضوی طراحی شده است. این واحد به‌عنوان یکی از نخستین مراکز فناورانه در منطقه، با بهره‌گیری از دانش روز و فناوری‌های نوین، خدمات پوشش‌دهی بذر و نهال را برای افزایش کیفیت و بازدهی محصولات کشاورزی ارائه خواهد داد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه احداث گلخانه صیفی‌جات در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو پروژه‌های با اهمیت بوده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد مکان طرح: سوله‌های مرکز تحقیق و توسعه موسسه بذر یا شرکت صنایع پیشرفته رضوی به‌دلیل دسترسی آسان به آزمایشگاه و سردخانه بذر.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

بر مبنای آمار طرح امکان سنجی تهیه شده تولید پوشش بذر و نهال رضوی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خراسان رضوی، ۲۵ درصد تولیدات کشاورزی ایران سبزی و صیفی است، اما ۶۰ درصد بذرهای مصرفی (۱۵۰۰ تن) وارداتی بوده و خراسان رضوی تنها ۱۱ درصد از شرکت‌های بذری کشور (۵۲ شرکت از ۴۶۳) را در خود جای داده است.

تقاضا برای بذر پوشش‌دار ناشی از سطح زیر کشت محصولاتی مانند غلات، ذرت و سبزیجات است که کشاورزان و شرکت‌های بذری مشتریان اصلی آن هستند.

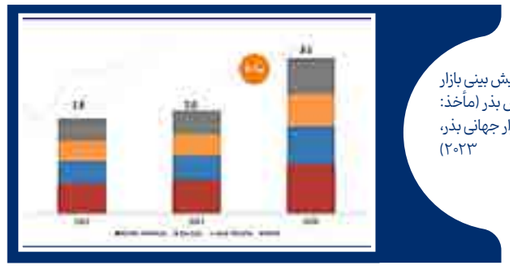
سال	سطح برداشت (هکتار)	میزان تولید (تن)
۱۳۹۶	۸,۷۵۹,۳۸۲	۵۳,۰۳۳,۱۴۹
۱۳۹۷	۸,۷۸۹,۷۵۶	۵۴,۳۹۰,۷۳۶
۱۳۹۸	۹,۶۷۳,۵۴۹	۵۵,۹۶۷,۷۶۱
۱۳۹۹	۹,۹۷۶,۹۱۱	۶۱,۲۵۶,۳۷۶
۱۴۰۰	۹,۵۳۷,۰۳۸	۴۸,۳۹۱,۷۰۱
۱۴۰۱	۱۰,۸۰۰,۰۱۸	۶۰,۶۷۱,۹۰۹

جدول (۱): میزان تقاضای بذر (میزان تولید محصولات) (مأخذ: مرکز آمار و اطلاعات وزارت جهاد کشاورزی)

وضعیت بازار خارجی

بازار جهانی پوشش بذر که در سال ۲۰۲۲ با ارزش ۲/۳ میلیارد دلار ارزیابی شد، با نرخ رشد سالانه ۸/۵ درصد در حال گسترش است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۲ به ۵/۴ میلیارد دلار برسد که اروپا سریع‌ترین رشد را در این حوزه تجربه خواهد کرد.

بیشتر بذرهای وارداتی کشور سبزی و صیفی هستند که در سال ۹۸ با ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی، واردات به ۱۰۶ میلیون یورو رسید، اما پس از قطع این سیاست، روند واردات به حالت عادی بازگشت.



شکل (۱): پیش بینی بازار جهانی پوشش بذر (مأخذ: گزارش بازار جهانی بذر، ۲۰۲۳)

جدول (۲): واردات بذر طی سال‌های ۱۴۰۱-۱۳۹۶ (مأخذ: گزارش صادرات و واردات بذر و نهال در طی سال های ۱۴۰۱-۱۳۹۶ و سه ماهه نخست ۱۴۰۲، موسسه ثبت و گواهی بذر و نهال کشور)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱
میزان بذر وارداتی (کیلوگرم)	۶,۵۵۸,۴۳۶	۴,۹۶۲,۱۲۱	۶,۸۸۵,۸۱۴	۵,۳۳۳,۸۴۵	۳,۴۲۰,۴۰۹	۳,۴۷۴,۵۴۵
میزان بذر وارداتی (یورو)	۱۶۱,۶۷۵,۸۵۲	۱۱۷,۲۳۱,۵۷۶	۲۰۹,۹۶۵,۶۷۱	۱۶۳,۱۶۴,۹۱۴	۱۲۷,۸۵۲,۰۶۲	۱۵۱,۴۸۲,۴۷۴

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۲,۹
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲,۰۱ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

جهاد کشاورزی ◀ وزارت نیرو ◀ سازمان ملی استاندارد ایران ◀ سازمان غذا و دارو ◀ سازمان محیط زیست و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ مشوق مستقیمی وجود ندارد، اما بهره‌گیری از تکنولوژی روز و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان نیاز اساسی است.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل: شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

احداث شهرک دامی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث شهرک دامی**

ظرفیت ــ ۳۷۴۰ تن گوشت

شرح پروژه ــ احداث شهرک دامپروری در خواف (خراسان رضوی) با محوریت پرورش دام سبک (گوسفند، بز) و امکان ایجاد کارخانه خوراک دام و شرکت‌های دانش‌بنیان در عرصه ۳۵ هکتاری متعلق به شرکت شهرک‌های کشاورزی.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

با توجه به سند آمایش استان خراسان‌رضوی، اجرای پروژه حاضر بلامانع است. موقعیت در نظر گرفته شده برای این پروژه در ۸ کیلومتری خواف در خراسان رضوی می‌باشد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ سرانه مصرف گوشت قرمز در ایران با کاهش به ۴ کیلوگرم در سال (۱۴۰۳) و مصرف شیر به زیر ۷۰ کیلوگرم رسیده است، درحالی که قیمت گوشت طی دهه گذشته ۱۲ برابر شده و کاهش قدرت خرید، تقاضا را به سمت گوشت وارداتی ارزان‌تر سوق داده است.

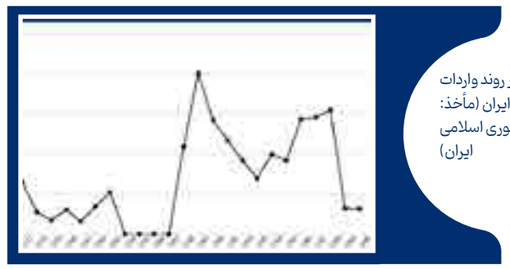
ــ اجرای این پروژه با افزایش عرضه و کاهش قیمت گوشت داخلی، می‌تواند تقاضا را بهبود بخشد.

وضعیت بازار خارجی

ــ تمرکز بر بازارهای عراق، افغانستان و خلیج فارس با مزیت حمل‌ونقل زمینی و اخذ گواهی‌های HALAL و ISO برای جذب مشتریان.

ــ رقابت با صادرکنندگان بزرگی مانند هند و پاکستان نیازمند تمایز از طریق کیفیت بالاتر و بسته‌بندی مدرن است.

ــ بر مبنای آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، بیشترین واردات گوشت قرمز مربوط به سال‌های ۱۳۸۹، ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷ با مقدار ۱۹۹٫۰۰۰، ۱۵۴٫۰۰۰ و ۱۴۵٫۰۰۰ تن است.



شکل (۱): نمودار روند واردات گوشت قرمز در ایران (مأخذ: گمرک جمهوری اسلامی ایران)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۹٫۷

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶٫۷۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

جواز تأسیس (جهاد کشاورزی) ◀ آب (وزارت نیرو) ◀ محیط زیست ◀ استاندارد ◀ غذا و دارو و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ در حال حاضر حمایت خاصی برای این حوزه وجود ندارد، اما پروژه با بهره‌گیری از معافیت ۱۰ ساله مالیاتی (ماده ۱۳۲ قانون مالیات مستقیم) و امکان تخصیص ارز ترجیحی برای نهاده‌های دامی می‌تواند از مزایای دولتی بهره‌مند شود

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل:** شبکه حمل ونقل جاده ای/ریلی، منابع آب، شبکه برق و گاز، نیروی کار محلی آموزش‌پذیر و همکاری با مراکز تحقیقات دامپزشکی دانشگاهی.

احداث شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای)**

ظرفیت ــ ۲۳۰۰تن گوجه فرنگی،۱۵۰۰تن خیار،۶۰۰ تن فلفل و ۳۰ میلیون گل شاخه بریده

شرح پروژه ــ شهرک گلخانه‌ای مورد مطالعه شامل ۶۰ قطعه واحد گلخانه‌ای در زمینی به مساحت عرصه حدود ۱۰۰ هکتار طراحی شده که ۶۰ هکتار آن به فضای گلخانه جهت توسعه کشت خاکی و هیدروپونیک به نسبت مساوی صیفی جات و گل رز شاخه بریده و ۲۲ هکتار به احداث زیر ساخت‌ها و مابقی به محوطه‌سازی و معابر و مشاعات شهرک اختصاص داده شده است. این پروژه در دو سناریو قابل اجراست؛ سناریوی اول، احداث شهرک گلخانه‌ای به صورت کامل و سپس تولید انواع محصولات صیفی و جالیزی اعم از گوجه، خیار، فلفل با ظرفیت ۴۴۰۰ تن و گل‌های شاخه بریده با ظرفیت حدود ۳۰ میلیون شاخه در سال است. در سناریوی دوم، سرمایه‌گذار بعد از احداث شهرک گلخانه‌ای، به جای تولید محصول می‌تواند اقدام به فروش یا اجاره قطعات گلخانه نماید. در هر دو سناریو، فضاهای خدماتی پشتیبان مانند آزمایشگاه آکرودیته و مرکز مشاوره مهندسی کشاورزی و غیره نیز احداث می‌گردد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

احداث گلخانه در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت درجه یک شناخته شده است. محدوده اراضی شهرک گلخانه‌ای در شهرستان درگز واقع شده است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بر مبنای آمار ارائه شده توسط سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، از مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌ای استان تولید سالانه ۴۱ هزار تن سبزی و صیفی شامل خیار، گوجه، فلفل و غیره ثبت شده است.
- بر اساس اطلاعات سال ۱۴۰۰ آمارنامه کشاورزی سطح زیر کشت محصولات خیار، گوجه فرنگی، فلفل دلمه و گل شاخ بریده در استان جمعاً ۱۴۱ هکتار بوده است.

نوع کشت	سطح زیر کشت (هکتار)	تولید	واحد تولید
خیار	۱۰۷	۲۱٫۴۶۷	تن
گوجه‌فرنگی	۱۱	۳٫۰۰۰	تن
فلفل	۸	۳۶۷	تن
گل‌های شاخه بریده	۱۵	۶٫۵	میلیون شاخه

نوع و سطح کشت و میزان تولید محصولات هدف در استان سال ۱۴۰۰ (مأخذ: آمارنامه کشاورزی، ۱۴۰۰)

شکل (۱): سطح زیر کشت محصولات گلخانه‌ای استان به تفکیک شهرستان‌ها (میانگین ۵ ساله) (مأخذ: سند آمایش استان خراسان‌رضوی، ۱۴۰۱)

وضعیت بازار خارجی

- حدود ۳۶ درصد از گوجه‌فرنگی جهان در چین تولید شده است. ایران با تولید ۳/۴ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ در رتبه ۱۱ با سهم ۱/۹ درصدی از تولید جهانی قرار دارد.
- چین بزرگ‌ترین تولیدکننده خیار بوده و تقریباً ۸۱ درصد از تولید جهانی را با ۷۵/۶ میلیون تن به خود اختصاص داده است. ایران با تولید ۴۸۳ هزار تن در سال ۲۰۲۱ در رتبه ۱۱ با سهم کمتر از ۱ درصدی از تولید جهانی قرار دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۷۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۲٫۰۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

مجوزهای لازم

جهاد کشاورزی ◀ وزارت نیرو ◀ سازمان ملی استاندارد ایران ◀ سازمان غذا و دارو ◀ سازمان محیط زیست و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولت از طریق ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ /حمایت از تولید و صادرات محصولات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل: شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

شهرک گلخانه‌ای گیاهان دارویی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **شهرک گلخانه‌ای گیاهان دارویی**

ظرفیت ــ ۵۲۵۰ تن سالانه

شرح پروژه ــ هدف این طرح احداث شهرک گلخانه‌ای برای تولید سبزیجات و صیفی‌جات است. نوع مجوز در نظر گرفته شده برای این شهرک گلخانه‌ای سبزی و صیفی است که می‌تواند شامل انواع سبزی و صیفی، قارچ، گل و گیاه زینتی، گیاهان دارویی و نیز تولید زعفران شود؛ اما به طور خاص محصول در نظر گرفته شده گیاهان دارویی است. عرصه‌ی در نظر گرفته شده برای این طرح متعلق به شرکت شهرک‌های کشاورزی است و مساحت حدود ۲۶ هکتار برای احداث آن در نظر گرفته شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه احداث گلخانه صیفی‌جات در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت درجه یک شناخته شده است. مکان پیشنهادی جهت اجرای طرح حاضر در منطقه ازغند شهرستان مه‌ولات واقع شده است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در کشور و در سال ۱۴۰۲، ۲۶۰ هزار هکتار از زمین‌های زیر کشت به کشت انواع گیاهان دارویی مختلف اختصاص داشته است. ۴۰۰ هزار تن محصول از این زمین‌ها برداشت شده است که در بازار داخل و خارج قابل استفاده است. همچنین، با صادرات گیاهانی مانند زیره، بابونه و شیرین‌بیان، سهمی ۴۰۰ میلیون دلاری (۴ درصد از بازار ۱۲۴ میلیارد دلاری جهانی) دارد.

ــ کیفیت بسیاری از گیاهان دارویی تولید داخل در حد عالی است، همین کیفیت بسیاری از بازارهای خارجی همسایه را مجاب کرده تا متقاضی محصولات کشور ایران باشند.

ــ برمبنای آمار سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، در حال حاضر در استان خراسان رضوی، ۳۰ هزار هکتار زیر کشت انواع گیاهان دارویی است. در سال ۱۴۰۲ میزان تولید گیاهان دارویی خراسان رضوی ۴۶ هزار و ۶۱۹ تن بود که پیش بینی شده است که در سال ۱۴۰۳ این رقم به بیش از ۴۸ هزار تن خواهد رسید.

ــ براساس اطلاعات موجود، در استان خراسان رضوی، گل محمدی و گیاهان دارویی تنها در شهرستان‌های زاوه و داورزن به‌صورت قابل توجه کشت می‌شوند و در سایر شهرستان‌ها سطح زیر کشت بالایی ندارند؛ بنابراین، این پتانسیل تولید در اکثر نواحی مستعد استان خراسان رضوی نادیده گرفته شده و فرصت سرمایه‌گذاری بسیار خوبی محسوب می‌شود.

شکل (۲): پتانسیل صادرات گیاهان دارویی کشور ایران (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

وضعیت بازار خارجی

ــ ایران یکی از کشورهای مطرح در زمینه تولید و صادرات برخی گیاهان دارویی با ارزش (مانند زیره، گل محمدی و غیره) است. با سرمایه‌گذاری در این بخش، می‌توان سهم بیشتری از بازارهای جهانی را به دست آورد و محصولات با ارزش افزوده بالاتر (مانند عصاره‌ها، اسانس‌ها و فرآورده‌های دارویی) صادر کرد.

ــ بازارهایی با بیشترین پتانسیل برای صادرات جهانی گیاهان دارویی عبارت‌اند از: ایالات متحده، آلمان و ژاپن. آلمان بازاری است که بیشترین پتانسیل تقاضا برای گیاهان دارویی را داراست. در این زمینه، ایران نزدیکترین ارتباط صادراتی را با افغانستان دارند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۶,۷

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۸٫۵۴ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

مجوزهای لازم

تأسیس ◀ کشت ◀ بهداشتی ◀ زیست‌محیطی ◀ صادرات و غیره از مراجع ذی‌صلاح مانند جهاد کشاورزی، حفظ نباتات و سازمان غذا و دارو.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی مطابق با مطابق بند ۲ تصویب نامه هیئت‌وزیران مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۵ از قرار: ارائه تسهیلات بانکی و حمایت‌های فنی و آموزشی؛

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود زیرساخت‌های لازم برای کشت و فرآوری گیاهان دارویی در خراسان رضوی از جمله: دسترسی به زمین‌های مستعد کشاورزی، منابع آبی، شبکه حمل‌ونقل و نیروی کار ماهر.

کارخانه‌تولید کمپوست‌دامی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کارخانه تولید کمپوست دامی** ظرفیت ــ ۲/۵ تن در ساعت

شرح پروژه ــ از این رو پروژه حاضر مربوط به احداث کارخانه تولید کمپوست فرآوری شده از فضولات گاوی به روش صنعتی است. در این روش تولید کمپوست تولید شده عاری از هر گونه آلودگی و غنی از مواد مغذی مورد نیاز برای رشد گیاهان خواهد بود. همچنین در این روش مدت زمان تولید کمپوست به دلیل هوادهی منظم و مکانیزه کاهش یافته و کودی کاملا بهداشتی تولید می‌گردد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه احداث گلخانه صیفی‌جات در سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت درجه یک شناخته شده است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بر اساس آمار سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی در سال ۱۴۰۱، مساحت کل باغات ایران ۱،۸۷۴،۸۳۹ هکتار و سهم اراضی کشاورزی از خاک کشور ۱۲/۱ درصد است.
- در استان خراسان رضوی، سطح زیر کشت زراعی و باغی در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ حدود ۷۶۵ هزار هکتار (۵/۵ درصد اراضی کشاورزی کشور) بود.
- با میانگین مصرف ۴۰ تن کود دامی در هکتار، تقاضای سالانه این استان به حدود ۳۰ میلیون تن می‌رسد که نشان‌دهنده بازار بزرگی برای کود دامی در کشاورزی داخلی است.

وضعیت بازار خارجی

- با توجه به نبود آمار دقیق از تولید کود گاوی در کشور، بررسی‌ها نشان می‌دهد که تولید رسمی (۱۰۶ هزار تن در سال) تنها ۰/۳ درصد از نیاز کشاورزان را پوشش می‌دهد.
- این شکاف عمده بین عرضه و تقاضا باعث شده کشاورزان به کودهای شیمیایی یا تولیدات غیرمجاز روی آورند.
- به‌ویژه در فصول بهار و زمستان، تقاضا به شدت افزایش می‌یابد و عرضه موجود جوابگو نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۳،۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۲،۴۳ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال (PBP)

مجوزهای لازم

وزارت جهاد کشاورزی (تأسیس) ◀ سازمان محیط زیست ◀ سازمان ملی استاندارد ◀ صمت (بهره‌برداری و زمین صنعتی) ◀ وزارت نیرو (آب/برق) و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ در زمینه‌ی تولید کمپوست با استفاده از فضولات دامی سیاست حمایتی‌ای وضع نشده است.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل: شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

احداث گلخانه مولتی‌اسپان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث گلخانه مولتی اسپان**

ظرفیت ــ ۲۰ هکتار

شرح پروژه ــ : گلخانه مولتی اسپان طرح اسپانیایی برای تولید محصولات سبزی و صیفی (گوجه‌فرنگی، خیار و فلفل دلمه‌ای) شرکت سرچین.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد این پروژه در شهرستان گلبهار به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- تاکنون بیش از ۵۰۰ هکتار از زمین‌های خراسان‌رضوی زیر کشت گلخانه‌ای قرار گرفته است.
- بر مبنای آمار ارائه شده توسط سازمان جهاد کشاورزی خراسان‌رضوی، از مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌ای استان تولید سالانه ۴۱ هزار تن سبزی و صیفی شامل خیار، گوجه، فلفل و غیره ثبت شده‌است.
- افزایش تقاضا برای محصولات ارگانیک و گلخانه‌ای، فرصت‌های متعددی برای توسعه این کسب‌وکار ایجاد می‌کند.

شکل (۱): سطح زیر کشت محصولات گلخانه‌ای استان به تفکیک شهرستان‌ها (میانگین ۵ ساله) (مأخذ: سند آمایش استان خراسان‌رضوی، ۱۴۰۱)

شکل (۲): پتانسیل صادرات صیفی‌جات (خیار) (مأخذ: نقشه پتانسیل صادرات ITC)

وضعیت بازار خارجی

- صیفی‌جات گلخانه‌ای ایران، که اعم آن خیار و گوجه‌فرنگی هستند، به کشورهای حوزه خلیج‌فارس، عراق، روسیه و کشورهای همسایه صادر می‌شوند.
- بازارهایی که بیشترین پتانسیل را برای ایران دارند، صادرات خیار (کد تعرفه ۰۷۰۷۰۰)، عبارت‌اند از: عراق، روسیه و امارات متحده عربی. ایران نزدیک‌ترین ارتباط صادراتی را با عراق دارند. آلمان بازاری با بیشترین پتانسیل تقاضا برای خیار را داراست.
- بازارهای دارای بیشترین پتانسیل برای ایران، صادرات گوجه‌فرنگی (کد تعرفه ۰۷۰۲۰۰)، کشورهای عراق، افغانستان و روسیه هستند. ایران نزدیک‌ترین ارتباط صادراتی را با افغانستان دارند. روسیه بازاری با بیشترین پتانسیل تقاضا برای گوجه‌فرنگی را داراست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۳۶

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵٫۵۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

جهاد کشاورزی ◀ وزارت نیرو ◀ سازمان ملی استاندارد ایران ◀ سازمان غذا و دارو ◀ سازمان محیط زیست و غیره.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولت از طریق ماده ۵۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور/ حمایت از تولید و صادرات محصولات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **دسترسی به زیرساخت‌های کلیدی شامل:** شبکه‌های حمل‌ونقل، آب و انرژی، نیروی کار متخصص و مراکز تحقیقاتی کشاورزی.

بهبود راندمان مصرف آب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بهبود راندمان مصرف آب در کشتارگاه‌های طیور**

ظرفیت ــ تجهیز دو واحد کشتارگاه در سال، که هر کدام ظرفیت کشتار ۴۰۰۰ قطعه مرغ زنده در ساعت

شرح پروژه ــ این پروژه شامل اصلاح خط سرمایش کشتارگاه‌های طیور بالای ۱۰ سالِ وابسته به زنجیره‌های تولید گوشت در استان خراسان‌رضوی از سیستم سرمایش آبی به سیستم خشک (هوا خنک) و همچنین تکمیل و بهسازی خطوط سردخانه، فاضلاب و سپتیک آن‌ها می‌باشد

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد این پروژه در شهرستان‌های منتخب استان (مانند: سبزوار، نیشابور و مشهد) به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد جمعیت و افزایش مصرف، تقاضای بالای ۵۰۰ هزار قطعه در روز برای کشتار مرغ در استان ایجاد کرده است.
- نوسازی کشتارگاه‌های قدیمی برای افزایش راندمان و رعایت استانداردها ضروری است.

وضعیت بازار خارجی

- نزدیکی به کشورهای حوزه خلیج‌فارس، فرصت صادراتی مناسبی را فراهم کرده است.
- بهبود راندمان و کیفیت با اجرای پروژه، مزیت رقابتی در این بازارها ایجاد می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۴۳

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۹۳٫۰۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

پروانه بهره‌برداری از سمت ◀ مجوز محیط زیست برای فاضلاب بازیافتی ◀ تأییدیه دامپزشکی برای استانداردهای بهداشتی و سایر مجوزهای مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه؛ / امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه راه‌های اصلی بین‌استانی برای حمل‌ونقل؛ / اتصال به خطوط برق فشارقوی و منابع آب زیرزمینی؛ / پشتیبانی فنی از سوی مراکز تحقیقاتی کشاورزی استان.

بهبود مکانیزاسیون وتکنولوژی مرغداری‌ها

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بهبود مکانیزاسیون و تکنولوژی مرغداری‌های استان** (بهبود راندمان انرژی و تولید)

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف کمک به تجهیز و مکانیزه کردن واحدهای مرغداری با قدمت بالای ۱۰ سال، توسعه واحدهای تحت پوشش زنجیره‌های تولید و تجهیز واحدهای تازه‌تأسیس (شامل مرغ گوشتی، تخم‌گذار، بوقلمون، شترمرغ و سایر ماکیان، و همچنین واحدهای مرغ مادر در زنجیره‌های گوشتی و واحدهای مستقل در حال تجهیز) اجرا می‌گردد.

ظرفیت ــ ایجاد ۲۰ واحد در سال به ظرفیت هر کدام متوسط ۵۰ هزار قطعه

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستان‌های و زنجیره‌های منتخب استان به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ افزایش تقاضا برای گوشت مرغ: ایران با تولید سالانه بیش از ۲ میلیون تن گوشت مرغ، یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان این محصول در منطقه است. با توجه به رشد جمعیت و تغییر الگوی مصرف، تقاضا برای گوشت مرغ در کشور رو به افزایش است.

ــ نیاز به نوسازی واحدهای مرغداری: بسیاری از واحدهای مرغداری در کشور دارای عمر بالای ۱۰ سال هستند و به‌روزرسانی تجهیزات و فناوری‌های آن‌ها می‌تواند منجر به افزایش بهره‌وری، کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت محصولات شود.

ــ حمایت‌های دولتی: دولت با ارائه تسهیلات و حمایت‌های مالی، از نوسازی و مکانیزاسیون واحدهای مرغداری حمایت می‌کند که این امر می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در این حوزه را افزایش دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ افزایش صادرات مرغ: بر مبنای آمار اتحادیه مرغداران گوشتی، ایران در سال گذشته حدود ۳۳ هزار تن گوشت مرغ به کشورهای همسایه صادر کرده است. با توجه به کیفیت مناسب محصولات ایرانی و نزدیکی جغرافیایی، امکان افزایش صادرات به کشورهایی مانند عراق، افغانستان و سایر کشورهای منطقه وجود دارد.

ــ نیاز به استانداردهای بین‌المللی: برای صادرات محصولات مرغداری، واحدهای تولیدی باید دارای استانداردهای بین‌المللی باشند. مکانیزاسیون و به‌روزرسانی فناوری‌ها می‌تواند به کسب این استانداردها کمک کند و زمینه صادرات را فراهم سازد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۵۷
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۹٫۵۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه/ امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات؛/ دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی.

پرورش آبزیان در محیط‌های بسته و کنترل‌شده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پرورش آبزیان در محیط‌های بسته و کنترل‌شده**

شرح پروژه ــ این طرح با هدف پرورش ماهیان گرمابی و خاویاری در محیط‌های بسته و تحت شرایط کاملاً کنترل‌شده طراحی شده‌است. استفاده از فناوری‌های نوین در کنترل کیفیت آب، دما، تغذیه و مدیریت بهداشتی در این پروژه در نظر گرفته شده تا ضمن افزایش بهره‌وری، کیفیت و سلامت محصول نیز تضمین گردد.

ظرفیت ــ ۱۲۰ تن

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

با استناد به سند آمایش سرزمین استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک توسعه بخش کشاورزی و شیلات استان محسوب شده و اجرای آن از سوی نهادهای متولی و اداره کل شیلات بلامانع اعلام گردیده‌است. به‌دلیل نیاز بالای استان و کشور به تولید و تأمین پروتئین سالم، این پروژه قابلیت اجرا در مناطق مختلف استان را دارد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضای رو به رشد:** سرانه مصرف ماهی در ایران در حال حاضر حدود ۹ کیلوگرم در سال است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۵ به ۱۲ کیلوگرم برسد.
- **ظرفیت تولید و مصرف:** ایران سالانه حدود ۲۰۰ هزار تن ماهی گرمابی تولید می‌کند که نیمی از آن در داخل کشور مصرف می‌شود.
- **قیمت رقابتی:** قیمت ماهیان گرمابی مانند کپور بین ۶۰ تا ۱۸۰ هزار تومان در بازار داخلی است که نسبت به سایر منابع پروتئینی مقرون به صرفه‌تر است.
- **ظرفیت فرآوری:** وجود کارخانجات فرآوری فعال در کشور امکان عرضه محصولات متنوع مانند فیله و ماهی بسته‌بندی‌شده را فراهم کرده است.

وضعیت بازار خارجی

- صادرات قابل‌توجه: از ۲۰۰ هزار تن تولید سالانه ماهی گرمابی، حدود ۱۰۰ هزار تن به کشورهای همسایه مانند عراق و برخی کشورهای عربی صادر می‌شود.
- وابستگی به بازار عراق: حدود ۸۰ درصد از صادرات ماهیان گرمابی ایران به عراق انجام می‌شود که نشان‌دهنده وابستگی بالا به این بازار است.
- پتانسیل توسعه صادرات: با توجه به موقعیت جغرافیایی ایران و دسترسی به کشورهای همسایه، امکان توسعه صادرات به بازارهای جدید وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۲۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۵۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره‌برداری از سازمان شیلات و جهاد کشاورزی ◀ مجوز بهداشتی از سازمان دامپزشکی کشو ◀ تخصیص آب از شرکت آب منطقه‌ای ◀ مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز صادرات از وزارت صمت و اتاق بازرگانی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از تسهیلات بانکی/ امکان استفاده از معافیت / تخفیف‌های مالیاتی؛/ کمک‌های فنی و آموزشی از سازمان شیلات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به زیرساخت‌های پروژه شامل: منابع آبی مرزی با کیفیت، نزدیکی به مرزهای بین‌المللی، دسترسی به برق و گاز صنعتی، امکان احداث استخرهای مدرن و بهره‌مندی از پشتیبانی فنی مراکز تحقیقاتی شیلات.

پرورش ماهی با استفاده از آب‌های صفر مرزی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پرورش ماهی با استفاده از آب‌های مناطق صفر مرزی**

ظرفیت ــ ۳۰۰ تن

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف بهره‌برداری بهینه از منابع آبی مرزی و توسعه صنعت آبزی‌پروری، به احداث یک مجتمع پرورش ماهیان خاویاری می‌پردازد. با استفاده از تکنولوژی‌های نوین و رعایت استانداردهای بین‌المللی، این مجتمع به تولید گوشت و خاویار با کیفیت بالا خواهد پرداخت.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستان کلات (روستای یکه توت و قلیچ آباد) به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ گوشت و خاویار ماهیان خاویاری در بازار داخلی به‌عنوان محصولات لوکس و با ارزش غذایی بالا شناخته می‌شوند. قیمت خاویار در بازار داخلی بسته به نوع و کیفیت، بین ۲۵ تا ۴۵ میلیون تومان به‌صورت عمده و بین ۱.۵ تا ۳ میلیون تومان به‌صورت خرده‌فروشی متغیر است.

وضعیت بازار خارجی

ــ ایران با صادرات خاویار به کشورهای اروپایی، آسیایی و آمریکای شمالی، جایگاه ویژه‌ای در بازار جهانی دارد. قیمت هر کیلوگرم خاویار صادراتی ایران بین ۸۰۰ تا ۱۷۰۰ یورو است. کشورهایی مانند امارات، انگلیس، قطر، ژاپن، چین و روسیه از مشتریان ثابت خاویار ایرانی هستند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲,۲۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۵۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره‌برداری از سازمان شیلات و جهاد کشاورزی ◀ مجوز بهداشتی از سازمان دامپزشکی کشور ◀ تخصیص آب از شرکت آب منطقه‌ای ◀ مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست ◀ مجوز صادرات از وزارت صمت و اتاق بازرگانی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از تسهیلات بانکی/ امکان استفاده از معافیت / تخفیف‌های مالیاتی؛/ کمک‌های فنی و آموزشی از سازمان شیلات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به زیرساخت‌های پروژه شامل: منابع آبی مرزی با کیفیت، نزدیکی به مرزهای بین‌المللی، دسترسی به برق و گاز صنعتی، امکان احداث استخرهای مدرن و بهره‌مندی از پشتیبانی فنی مراکز تحقیقاتی شیلات.

تجهیز کارخانه به میعان‌کردن بخارات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیز کارخانه جات به میعان کردن بخارات حاصل از فرآوری محصولات کشاورزی**

ظرفیت ــ واحدهای تولیدی با ظرفیت تولید پودر شیر و آب‌پنیر حدود ۲۷۰۰ تن، به‌ازای این تولید، تقریباً ۱۱ برابر مقدار بخار (یعنی بیش از ۲۸،۷۰۰ متر مکعب) آب‌مقطر تولید می‌شود.

شرح پروژه ــ واحدهای تولید که در فرآیند تولید می‌بایستی فرآیند خشک کردن را استفاده‌کنند مقادیر زیادی بخار ایجاد و از دسترسی خارج می‌شود (مشابه تولید پودر شیر و پودر آب پنیر).

ــ موقعیت مکانی پروژه Location ــــ خراسان رضوی

واحدهای تولیدی با ظرفیت تولید پودر شیر و آب‌پنیر حدود ۲۷۰۰ تن، به‌ازای این تولید، تقریباً ۱۱ برابر مقدار بخار (یعنی بیش از ۲۸،۷۰۰ متر مکعب) آب‌مقطر تولید می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ استفاده از آب‌مقطر تأمین شده از بخارهای میعان‌سازی شده می‌تواند بخشی از نیاز آبی واحدهای تولیدی را پوشش دهد، به‌ویژه با توجه به قیمت بالای آبی که از دریای عمان وارد می‌شود.

ــ کاهش وابستگی به منابع وارداتی آب سبب بهبود تراز تجاری و کاهش هزینه‌های عملیاتی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ در بازارهایی که کمبود آب و هزینه‌های بالای تأمین آب وجود دارد (به‌ویژه در کشورهایی با شرایط خشک و نیمه‌خشک)، محصول به‌عنوان یک منبع آب‌مقطر قابل استفاده جهت مصارف صنعتی و خوراک دام می‌تواند جایگاه خوبی داشته‌باشد.

ــ ایجاد استانداردهای بین‌المللی برای کیفیت آب تولیدی، امکان ورود به بازارهای هدف در منطقه (مانند کشورهای خاورمیانه) را فراهم می‌آورد

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــــ **فروش مستقیم آب‌مقطر تولید شده به واحدهای تولیدی و در صورت امکان صادرات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۸۶

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۳۸،۳۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۸ سال

مجوزهای لازم

سازمان جهاد کشاورزی ◀ سازمان محیط‌زیست ◀ سازمان بهداشت و درمان ◀ سازمان غذا و دارو ◀ امور اراضی (برای زمین‌های خارج از شهرک‌های صنعتی).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه /حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات در پروژه‌های فناوری پاک

دسترسی به زیرساخت‌ها ــــ وجود شبکه‌های حمل و نقل و توزیع در صنایع لبنی استان خراسان‌رضوی /امکان بهره‌برداری از زیرساخت‌های مشترک موجود در واحدهای تولیدی جهت تأمین انرژی و آب.

تکمیل مجتمع گاو شیری استیر سبزوار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مجتمع گاو شیری استیر سبزوار**

ظرفیت ــ پیش‌بینی تولید سالانه ۲۱٫۴۰۰ تن شیر و ۱۸۸ تن گوشت قرمز

شرح پروژه ــ مجتمع گاوداری شیری استیر سبزوار با ظرفیت ۲۱۴۰ رأس در قالب ۱۰۷ واحد، دارای زیرساخت‌های لازم و آماده جذب سرمایه‌گذاری جهت ایجاد واحدهای تولیدی به‌منظور تأمین شیر و گوشت قرمز کشور می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد این پروژه در شهرستان سبزوار به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **افزایش تولید شیر خام:** ایران با تولید بیش از ۱۲ میلیون تن شیر خام در سال ۱۴۰۲، در رتبه ۲۳ تولیدکنندگان شیر جهان قرار دارد. این افزایش تولید نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور در تأمین نیازهای داخلی و صادرات است.

ــ **کاهش مصرف داخلی:** با وجود افزایش تولید، مصرف شیر و فرآورده‌های لبنی در کشور کاهش یافته است.

ــ **نیاز به نوسازی واحدهای دامداری:** بسیاری از واحدهای دامداری در کشور نیاز به نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات دارند. پروژه‌هایی مانند مجتمع گاو شیری استیر سبزوار می‌توانند با استفاده از فناوری‌های نوین، بهره‌وری را افزایش داده و کیفیت محصولات را بهبود بخشند.

وضعیت بازار خارجی

ــ **افزایش صادرات لبنیات:** در سال‌های اخیر، صادرات لبنیات ایران به کشورهای همسایه افزایش یافته است. حدود ۹۰ درصد از لبنیات صادراتی ایران به کشورهای عراق، پاکستان، افغانستان، آذربایجان و امارات متحده عربی صادر می‌شود.

ــ **بازارهای هدف جدید:** علاوه بر کشورهای همسایه، بازارهای آسیای مرکزی و کشورهای حوزه خلیج فارس نیز به‌عنوان مقاصد مهم صادرات شیر ایران شناخته می‌شوند. با توجه به رشد بازار این مناطق و تمایل مردم به مصرف محصولات لبنی با کیفیت، ایران می‌تواند از توانایی‌های خود در تولید و فرآوری شیر به‌خوبی استفاده کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و دامپروری استان و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۲٫۵۶ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال (PBP)

میزان سرمایه‌گذاری

۳٫۷

میلیون دلار

مجوزهای لازم

◀ پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی ◀ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه / امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات/ دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی.

تکمیل مجتمع گاوشیری تربت‌حیدریه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مجتمع گاوشیری تربت‌حیدریه**

ظرفیت ــ ۲۱۰۰۰ تن شیر در سال و ۱۸۵ تن گوشت قرمز در سال

شرح پروژه ــ مجتمع گاوداری گاوشیری تربت‌حیدریه با ظرفیت ۲۱۰۰ رأس گاوشیری در قالب ۷۰ واحد گاوداری شیری دارای زیرساخت‌های لازم و آماده سرمایه‌گذاری جهت ایجاد واحدهای تولیدی در راستای تأمین شیر و گوشت قرمز کشور می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد این پروژه در شهرستان تربیت حیدریه به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **افزایش تولید شیر خام:** ایران با تولید بیش از ۱۲ میلیون تن شیر خام در سال ۱۴۰۲، در رتبه ۲۳ تولیدکنندگان شیر جهان قرار دارد. این افزایش تولید نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور در تأمین نیازهای داخلی و صادرات است.

ــ **کاهش مصرف داخلی:** با وجود افزایش تولید، مصرف شیر و فرآورده‌های لبنی در کشور کاهش یافته است.

ــ **نیاز به نوسازی واحدهای دامداری:** بسیاری از واحدهای دامداری در کشور نیاز به نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات دارند.

وضعیت بازار خارجی

ــ **افزایش صادرات لبنیات:** در سال‌های اخیر، صادرات لبنیات ایران به کشورهای همسایه افزایش یافته است. حدود ۹۰ درصد از لبنیات صادراتی ایران به کشورهای عراق، پاکستان، افغانستان، آذربایجان و امارات متحده عربی صادر می‌شود.

ــ **بازارهای هدف جدید:** علاوه بر کشورهای همسایه، بازارهای آسیای مرکزی و کشورهای حوزه خلیج فارس نیز به‌عنوان مقاصد مهم صادرات شیر ایران شناخته می‌شوند. با توجه به رشد بازار این مناطق و تمایل مردم به مصرف محصولات لبنی با کیفیت، ایران می‌تواند از توانایی‌های خود در تولید و فرآوری شیر به‌خوبی استفاده کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و دامپروری استان- واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۲,۱۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱,۴۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه / امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات/ دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی.

تکمیل مجتمع گاوشیری قوچان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مجتمع گاوشیری قوچان**

ظرفیت ــ ۲۶۲۰۰ تن شیر در سال و ۲۳۰ تن گوشت قرمز در سال

شرح پروژه ــ مجتمع گاوداری گاوشیری شهرستان قوچان با ظرفیت ۲۶۲۰ رأس گاوشیری در قالب ۱۳۱ واحد گاوداری شیری دارای زیرساخت‌های لازم و آماده سرمایه‌گذاری جهت ایجاد واحدهای تولیدی در راستای تأمین شیر و گوشت قرمز کشور می‌باشد.

ــ موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد این پروژه در شهرستان قوچان به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **افزایش تولید شیر خام:** ایران با تولید بیش از ۱۲ میلیون تن شیر خام در سال ۱۴۰۲، در رتبه ۲۳ تولیدکنندگان شیر جهان قرار دارد. این افزایش تولید نشان‌دهنده ظرفیت بالای کشور در تأمین نیازهای داخلی و صادرات است.

ــ **کاهش مصرف داخلی:** با وجود افزایش تولید، مصرف شیر و فرآورده‌های لبنی در کشور کاهش یافته است.

ــ **نیاز به نوسازی واحدهای دامداری:** بسیاری از واحدهای دامداری در کشور نیاز به نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات دارند.

وضعیت بازار خارجی

ــ افزایش صادرات لبنیات: در سال‌های اخیر، صادرات لبنیات ایران به کشورهای همسایه افزایش یافته است. حدود ۹۰ درصد از لبنیات صادراتی ایران به کشورهای عراق، پاکستان، افغانستان، آذربایجان و امارات متحده عربی صادر می‌شود.

ــ بازارهای هدف جدید: علاوه بر کشورهای همسایه، بازارهای آسیای مرکزی و کشورهای حوزه خلیج فارس نیز به‌عنوان مقاصد مهم صادرات شیر ایران شناخته می‌شوند. با توجه به رشد بازار این مناطق و تمایل مردم به مصرف محصولات لبنی با کیفیت، ایران می‌تواند از توانایی‌های خود در تولید و فرآوری شیر به‌خوبی استفاده کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و دامپروری استان- واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۹۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۴٫۲۹

میلیون دلار

مجوزهای لازم

◄ پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◄ منابع طبیعی ◄ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه/ امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات/ دسترسی به انرژی مقرون‌به‌صرفه (گاز و برق).

فرآوری بقایای کشاورزی در تغذیه دام

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه تکنولوژی فرآوری بقایای کشاورزی در تغذیه دام و طیور (بهبود راندمان زراعی و آب)**

ظرفیت ــ ایجاد ۵ واحد فرآوری، با ظرفیت ۲۰ هزار تن فرآوری بقایا و ضایعات در سال برای هر واحد

شرح پروژه ــ با توجه به وجود بیش از ۱/۶ میلیون تن بقایا و ضایعات کشاورزی قابل استحصال در استان برای تغذیه دام و طیور که متأسفانه ۵۰ درصد آن هدر می‌رود، راهکار اساسی، خشک کردن و به صرفه نمودن این مواد مغذی جهت استفاده مجدد است. این اقدام، با بهره‌گیری از بقایایی نظیر پوست پسته، ضایعات صنایع آبمیوه و انواع تفاله‌های تر، منجر به کاهش نیاز به واردات علوفه، کاهش فشار بر تولید زراعی و بهبود راندمان مصرف آب مجازی خواهد شد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستان‌های دارای ظرفیت تولید بالای بقایای پسته، انار و میوه به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **نیاز بالا:** افزایش قیمت نهاده‌های دامی و محدودیت در واردات، دامداران را به استفاده از خوراک‌های جایگزین مانند تفاله‌ها و ضایعات فرآوری‌شده سوق داده است.

ــ **ظرفیت مصرف:** استان خراسان‌رضوی با جمعیت قابل توجه دام و طیور، بازار مناسبی برای مصرف این محصولات فراهم می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ پتانسیل صادرات: کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکمنستان به دلیل کمبود منابع علوفه، بازارهای هدف مناسبی برای صادرات این محصولات هستند.

ــ مزیت جغرافیایی: نزدیکی استان به مرزهای صادراتی و هزینه حمل‌ونقل مناسب، مزیت رقابتی ایجاد می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و صنایع‌غذایی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری

۳,۵۷

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲,۴۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی ◀ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه/ امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات/ دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی

تکنولوژی فرآوری خوراک دام و طیور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه تکنولوژی فرآوری خوراک دام و طیور فرآوری شده در راستای بهبود راندمان تغذیه**

شرح پروژه ــ تکمیل حلقه‌های ناقص زنجیره‌های تولید دام و طیور که فاقد کارخانه فرآوری خوراک هستند و یا واحدهای کارخانه‌ای فعالی که بیش از ۱۰ سال عمر تولید دارند به‌منظور بروز کردن تکنولوژی خوراک دام و طیور.

ظرفیت ــ ۵ واحد در سال هر کدام به ظرفیت ۵۰ هزارتن ظرفیت فرآوری خوراک دام و طیور

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستان‌های دارای ظرفیت تولید بالا به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **ظرفیت و تولید فعلی:** ایران با دارا بودن بیش از ۸۵۰ کارخانه خوراک دام و طیور، ظرفیت اسمی تولید ۲۷ تا ۳۰ میلیون تن در سال را دارد. با این حال، تنها ۳۰ تا ۵۰ درصد از این ظرفیت مورد استفاده قرار می‌گیرد و تولید واقعی بین ۹ تا ۱۵ میلیون تن در سال است.

ــ **وابستگی به واردات:** حدود ۸۰ درصد از مواد اولیه مورد نیاز برای تولید خوراک دام، مانند ذرت، سویا و جو، از طریق واردات تأمین می‌شود. این وابستگی باعث افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات قیمتی می‌شود.

ــ **نیاز به به‌روزرسانی فناوری:** بسیاری از کارخانه‌های موجود بیش از ۱۰ سال قدمت دارند و با فناوری‌های قدیمی کار می‌کنند. این موضوع منجر به بهره‌وری پایین و کیفیت نامطلوب خوراک تولیدی می‌شود. به‌روزرسانی فناوری می‌تواند به افزایش راندمان تولید و بهبود کیفیت محصولات کمک کند.

ــ **افزایش تقاضا:** با رشد جمعیت و افزایش قیمت گوشت قرمز، تقاضا برای محصولات پروتئینی ارزان‌تر مانند مرغ و تخم‌مرغ افزایش یافته است. این امر نیاز به خوراک دام و طیور با کیفیت و مقرون‌به‌صرفه را افزایش می‌دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ **فرصت‌های صادراتی:** کشورهای منطقه مانند عراق، افغانستان، کشورهای حوزه خلیج فارس و آسیای مرکزی سالانه حدود ۵ میلیون تن خوراک دام وارد می‌کنند. با توجه به ظرفیت تولید بالای ایران، امکان هدف‌گذاری برای صادرات ۱۰۰ میلیون دلاری خوراک دام و طیور به این کشورها وجود دارد.

ــ **مزیت‌های رقابتی:** موقعیت جغرافیایی ایران و نزدیکی به بازارهای هدف، هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش می‌دهد. همچنین، به‌روزرسانی فناوری و تولید خوراک با کیفیت می‌تواند مزیت رقابتی ایران را در بازارهای منطقه‌ای افزایش دهد.

ــ **چالش‌ها:** نبود استراتژی منسجم برای ارتقا تولید و تجارت، فقدان دیپلماسی تجاری مؤثر و محدودیت‌های بانکی و مالی از جمله چالش‌های پیش روی صادرات خوراک دام و طیور ایران هستند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و دامپروری استان و واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴٫۹۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۱۴

میلیون دلار

مجوزهای لازم

◄ جواز تأسیس و بهره‌برداری (سازمان نظام مهندسی کشاورزی) ◄ پروانه بهداشتی (دامپزشکی) ◄ مجوز محیط‌زیست
◄ تغییر کاربری زمین (در صورت نیاز) ◄ مجوز آب و برق و سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه/ امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ **حمل‌ونقل:** دسترسی به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای؛
انرژی: دسترسی به گاز و برق ارزان‌قیمت؛
ارتباطات: دسترسی به اینترنت و شبکه‌های ارتباطی

فرآوری تخم مرغ زنجیره‌طیور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه صنایع فرآوری تخم مرغ زنجیره های طیور**

ظرفیت ــ ۲ واحد به ظرفیت هر کدام ۲ هزارتن در سال ظرفیت فرآوری تخم مرغ

شرح پروژه ــ با توجه به اینکه در استان ظرفیت تولید تخم مرغ مازاد بر نیاز استان وجود دارد و در راستای تنظیم بازار این محصول استراتژیک و تبدیل تخم مرغ به سایر محصولات و نگهداری بلند مدت این محصول نیاز است زنجیره های تولید تخم مرغ از این امکان استفاده کنند.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستانهای دارای ظرفیت به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **مازاد تولید تخم‌مرغ:** ایران با تولید سالانه حدود ۱.۵ تا ۱.۶ میلیون تن تخم‌مرغ، در رتبه نهم جهانی قرار دارد. بخشی از این تولید، مازاد بر نیاز مصرف داخلی است که می‌تواند به‌صورت فرآوری‌شده به بازار عرضه شود.

ــ **نیاز به فرآوری:** فرآوری تخم‌مرغ به محصولاتی مانند تخم‌مرغ مایع پاستوریزه، پودر تخم‌مرغ، زرده و سفیده مایع، پودر پوسته تخم‌مرغ و سایر فرآورده‌ها، امکان نگهداری بلندمدت، کاهش ضایعات و افزایش ارزش افزوده را فراهم می‌کند.

ــ **بازار مصرف:** صنایع غذایی، قنادی‌ها، رستوران‌ها، بیمارستان‌ها و سایر مراکز خدماتی از مصرف‌کنندگان اصلی فرآورده‌های تخم‌مرغی هستند که به محصولات با ماندگاری بالا و استانداردهای بهداشتی نیاز دارند.

وضعیت بازار خارجی

ــ **پتانسیل صادرات:** ایران در سال گذشته حدود ۱۴۰ هزار تن تخم‌مرغ به کشورهای هدف صادر کرده است. کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان، قطر، روسیه و ترکمنستان از بازارهای هدف برای صادرات فرآورده‌های تخم‌مرغی محسوب می‌شوند.

مزیت رقابتی: فرآورده‌های تخم‌مرغی به دلیل ماندگاری بالا، سهولت در حمل‌ونقل و استفاده در صنایع مختلف غذایی، از مزیت‌های صادراتی برخوردارند. همچنین، نزدیکی جغرافیایی استان خراسان رضوی به مرزهای صادراتی، هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش می‌دهد.

فرصت‌های توسعه: با توجه به کاهش تولید تخم‌مرغ در برخی کشورها و افزایش قیمت جهانی این محصول، فرصت مناسبی برای توسعه صادرات فرآورده‌های تخم‌مرغی ایرانی فراهم شده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش کشاورزی و صنایع غذایی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۹۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۸۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

◀ پروانه تاسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی ◀ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه / امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات / دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی.

توسعه ظرفیت مرغ مادر گوشتی استان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه ظرفیت مرغ مادر گوشتی استان**

شرح پروژه ــ تکمیل حلقه‌های ناقص زنجیره‌های طیور گوشتی که فاقد مرغ مادر و یا کمبود ظرفیت هستند.

ظرفیت ــ ۲ واحد در سال به ظرفیت هر کدام ۱۰۰ هزار قطعه مرغ مادر گوشتی

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک استان محسوب شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌گردد در شهرستان‌ها و زنجیره‌های منتخب استان به اجرا درآید.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **رشد مصرف:** سرانه مصرف مرغ در ایران از ۲۸ کیلوگرم در سال ۱۳۹۹ به ۳۲ کیلوگرم در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است، که نشان‌دهنده رشد تقاضا برای گوشت مرغ در کشور است.

ــ **نیاز به جوجه یک‌روزه:** با افزایش تولید مرغ گوشتی، نیاز به جوجه یک‌روزه نیز افزایش یافته است. توسعه واحدهای مرغ مادر گوشتی می‌تواند این نیاز را تأمین کرده و وابستگی به واردات را کاهش دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ **پتانسیل صادرات:** کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان، کشورهای حوزه خلیج فارس و آسیای مرکزی بازارهای هدف مناسبی برای صادرات گوشت مرغ هستند.

ــ **مزیت رقابتی:** دسترسی به نهاده‌های دامی، تولید انبوه و تکنولوژی‌های پیشرفته پرورش باعث شده است که گوشت مرغ ایرانی از قیمت و کیفیت مناسبی برخوردار باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴٫۹۶ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۱۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و بهره برداری از نظام مهندسی کشاورزی ◀ منابع طبیعی ◀ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تسهیلات بانکی و اعتبارات هدفمند از طریق نهادهای مربوطه / امکان استفاده از حمایت‌های مالیاتی و کاهش نرخ مالیات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ریلی و جاده‌ای برای انتقال مواد اولیه و محصولات / دسترسی به انرژی ارزان‌قیمت (گاز و برق) در مناطق ویژه اقتصادی.

تولید بیواتانول

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید بیو اتانول**

ظرفیت ــ بر اساس ارقام بیش از ۲۰ درصد از محصولات کشاورزی ضایع می‌شوند و بهترین ماده اولیه برای تولید بیواتانول می‌باشند.

شرح پروژه ــ با توجه به وجود ضایعات در بخش کشاورزی از مرحله برداشت تا بعد از مصرف امکان تولید بیواتانول برای مصارف مختلف از جمله افزودن به بنزین برای بالا بردن عدد اکتان و یا تأمین الکل برای مصارف مختلف آن در صنعت و تهیه سوخت مایع وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

خراسان رضوی

پروژه حاضر براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت شناخته شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌شود در هر شهرستان ایجاد و احداث یک واحد تولید بیو اتانول صورت پذیرد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ هم اکنون بنزین تولید داخلی فاقد بیواتانول می‌باشد و در کشورهای توسعه یافته حتی تا ۱۰ درصد از بنزین دارای بیواتانول می‌باشد.

ــ بر مبنای اعلام کارگروه زیست فناوری صنعتی ستاد توسعه زیست فناوری ایران به یک میلیارد لیتر سوخت زیستی نیاز دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ تولید اتانول به‌عنوان حلال در مصارف مختلف (صنایع رنگ‌رزی، تولید ضدیخ و غیره) و نیاز بازار خارجی به آن امکان صادراتش را فراهم خواهد کرد.

ــ **وضعیت صادرات:** بر مبنای آمار ثبت شده در گمرک جمهوری اسلامی ایران برای کد تعرفه (۲۲۰۷۱۰۱۰) متعلق به (اتانول (الکل اتیلیک، هیدرواکسید) ۱۰۰ درصد خالص)، ارزش صادراتی ایران در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲۲۹،۰۰۸ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۳۸۶،۳۴۲ دلار، بوده است.

ــ **وضعیت واردات:** بر مبنای آمار ثبت شده در گمرک جمهوری اسلامی ایران برای کد تعرفه (۲۲۰۷۱۰۱۰) متعلق به (اتانول (الکل اتیلیک، هیدرواکسید) ۱۰۰ درصد خالص)، ارزش وارداتی ایران در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲٫۷۸۸ دلار، در سال ۱۴۰۲ برابر با ۷۴۵٫۱۲۳ دلار و در سال ۱۴۰۳ (تا زمان نگارش این گزارش) برابر با ۱،۵۴۰،۰۴۰ دلار، بوده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **ضایعات کشاورزی و ضایعات و زائدت محصولات فرآوری شده**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۲

هزار دلار

مجوزهای لازم

سازمان جهاد کشاورزی ◀ محیط زیست ◀ امور اراضی (برای زمین‌های خارج از شهرک‌های صنعتی).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی (براساس ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم) / امکان جذب تسهیلات بانکی از صندوق نوآوری و شکوفایی و یا بازار سرمایه

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به خطوط ریلی مشهد-تهران و جاده‌های بین‌المللی. / تأمین آب و برق با تعرفه صنعتی ویژه.

تولید روغن صاف

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید روغن صاف**

ظرفیت ــ توسعه وضع موجود با افزایش ظرفیت تولید به میزان ۶۱،۰۰۰ تن روغن صاف در سال، در نظر گرفته شده است.

شرح پروژه ــ در استان خراسان رضوی، نیاز به تولید «روغن صاف» وجود دارد. این پروژه با هدف توسعه یکی از واحدهای تولیدی موجود برای تأمین این نیاز بازار و افزایش ظرفیت تولید روغن صاف طراحی شده است. توسعه این واحد به دلیل و پاسخگویی به کمبود/نیاز بازار روغن صاف در استان ضروری است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

خراسان رضوی

پروژه حاضر بر اساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت شناخته شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌شود شهرستان نیشابور (روغن طلائی نیشابور) به عنوان محل اجرا انتخاب شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **کمبود تأمین محلی:** در حال حاضر، نیاز استان خراسان رضوی به روغن صاف عمدتاً از طریق واردات از سایر استان‌ها تأمین می‌شود. این وابستگی منجر به افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و تأخیر در تأمین می‌گردد.
- **ظرفیت تولید پایین در منطقه:** تنها کارخانه تولید روغن صاف در شرق کشور با ظرفیت ۲۰ درصدی فعالیت می‌کند که نشان‌دهنده ظرفیت بالقوه برای افزایش تولید محلی است.
- نیاز فعلی استان به روغن صاف از طریق تأمین کالا از سایر استان‌ها برطرف می‌شود، که این امر فرصتی را برای تولیدکنندگان داخلی جهت جایگزینی و کاهش وابستگی به منابع خارج از استان فراهم می‌آورد.
- **افزایش تقاضا در صنایع غذایی:** با رشد صنایع قنادی، نانوایی و شیرینی‌پزی در استان، تقاضا برای روغن صاف به‌عنوان ماده اولیه اصلی افزایش یافته است.

وضعیت بازار خارجی

- در صورت تسهیل یا آزادسازی صادرات، امکان ورود به بازارهای بین‌المللی و صادرات روغن صاف وجود دارد که می‌تواند منجر به افزایش درآمدزایی و گسترش دامنه فعالیت پروژه شود.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۱۴،۹۳ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲،۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۱،۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز سازمان غذا و دارو ◀ تأییدیه محیط‌زیست ◀ مجوز صادرات ◀ مجوز استاندارد ◀ سایر مجوزهای مرتبط.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیف مالیاتی / امکان استفاده از تسهیلات مربوطه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به خطوط ریلی مشهد-تهران برای توزیع محصول؛ /دسترسی به انبارهای ذخیره دانه‌های روغنی در نیشابور.

تولید کراتین، ژلاتین، پودر استخوان و...

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید کراتین، ژلاتین، پودر استخوان، کلاژن، پودر گوشت و خون، غذای حیوانات خانگی**

شرح پروژه ــ با توجه به حجم بالای تولید مرغ گوشتی در استان خراسان و نبود صنایع مربوطه در کشتارگاه‌ها، نیاز به تجهیز و توسعه کشتارگاه‌ها برای تولید این گونه محصولات به‌شدت احساس می‌شود.

ظرفیت ــ بر اساس ارقام بیش از ۴۵ درصد از وزن یک مرغ زنده به پر، استخوان، سر، پا و خون و سایر ضایعات را به خود اختصاص می‌دهد و با توجه به تولید بیش از ۷۵۰ هزار تن مرغ در استان رقم قابل توجهی را به خود اختصاص داده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه حاضر براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت شناخته شده و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌شود فقط در محل هر کشتارگاه در هر شهرستان (با توجه به مشکلات فرهنگی و اجتماعی) احداث شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- واردات فراورده‌های مشابه (مانند ژلاتین و کراتین) باعث انتقال ارزش افزوده به واحدهای خارجی می‌شود.
- ظرفیت بالا از ضایعات مرغ در کشتارگاه‌ها فرصت استفاده بهینه و کاهش وابستگی به واردات را فراهم می‌کند.
- رشد روزافزون مصرف محصولات جانبی (غذای حیوانات خانگی و مکمل‌های غذایی) ایجاد تقاضای پایدار در داخل کشور می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

- جایگاه ویژه محصولات فرآوری شده (کراتین، ژلاتین، پودر استخوان و کلاژن) در صنایع داروسازی، آرایشی و غذایی.
- بازار صادراتی بالقوه به کشورهای همسایه و بازارهای آسیای جنوب شرقی به‌دلیل نبود صنایع مشابه.
- فرصت‌های سودآور در تولید داروهای تخصصی از ضایعات مانند کیسه صفرا.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **ضایعات دامی، مرغی و آبزیان**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۲۹,۸۶ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۱۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۴۳

هزار دلار

مجوزهای لازم

سازمان جهاد کشاورزی ◀ محیط‌زیست ◀ دامپزشکی ◀ غذا و دارو ◀ امور اراضی (برای زمین‌های خارج از شهرک‌های صنعتی).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی (براساس ماده ۱۳۸ قانون مالیات‌های مستقیم) / امکان جذب تسهیلات بانکی از صندوق نوآوری و شکوفایی و یا بازار سرمایه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه انرژی. / نزدیکی به خطوط ریلی مشهد-تهران و جاده‌های بین‌المللی.

فرآوری وبسته‌بندی عسل

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فرآوری و بسته بندی عسل**

شرح پروژه ــ ایجاد کارگاه بسته بندی عسل با هدف توسعه صادرات، تأمین نیازهای داخلی و صادرات عسل به بازارهای جهانی بر اساس استانداردهای بست بندی و کیفی محصول خواهد بود.

ظرفیت ــ ۱۲۰ تن

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

در شهرستان‌هایی که بیشترین تعداد کندو و میزان تولید را داشته‌باشند مانند: مشهد و نیشابور.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- طبق آخرین آمار ارائه شده در فائو ایران دومین کشور در تعداد کلنی زنبور عسل و چهارمین کشور تولیدکننده عسل در دنیا می‌باشد.
- استان خراسان رضوی با تولید ۳۳۶۰ تن عسل سهم عمده‌ای در تولید عسل کشور دارد.
- با شناسایی عسل‌های شاخص و با کیفیت استان و همچنین آگاهی مردم نسبت به عسل‌های مرغوب و با کیفیت استان تقاضای این محصول را بالا برده و سودآوری این صنعت را افزایش می‌دهد.

وضعیت بازار خارجی

- ایران سهم عمده‌ای در صادرات عسل کشورهای حاشیه خلیج فارس و کشورهای شمالی دارد.
- حال حضر چین بزرگ‌ترین صادرکننده عسل در دنیا می‌باشد با شناسایی و معرفی عسل‌های شاخص کشور و استان، ایران می‌تواند جایگاه ویژه‌ای در صادرات عسل داشته‌باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **مزارع، باغات، مراتع، مناطق کوهستانی و ییلاقات**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۳۵,۸۳ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۴۳

هزار دلار

مجوزهای لازم

- جواز تأسیس و بهره‌برداری (صمت و جهاد کشاورزی)
- مجوز بهداشت و استاندارد (غذا و دارو و ملی استاندارد)
- مجوز صادرات (اتاق بازرگانی و صنایع) و سیب سلامت.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان استفاده از تسهیلات با بهره کم، تسهیل در روند اخذ مجوزهای مربوطه، معافیت‌های مالیاتی و حمایت از صادرات.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به راه‌های اصلی و مرزهای بین‌المللی (افغانستان و ترکمنستان)؛/ دسترسی به شبکه حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای برای توزیع محصول؛/ وجود مراکز تحقیقاتی زنبورداری و کشاورزی در استان.

پرورش کرم ابریشم سنتی به صنعتی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تبدیل ۱۰ درصد پرورش کرم ابریشم سنتی به صنعتی در سطح استان**

شرح پروژه ــ ایجاد واحدهای صنعتی کرم ابریشم می‌تواند علاوه بر افزایش بهره وری در واحد جعبه، کمیت و کیفیت تولید پیله را افزایش دهد.

ظرفیت ــ ۷۰۰ جعبه در سال

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

براساس آمار هرساله تخم نوغان در سطح استان، شهرستان‌هایی که در استان بیشترین استعداد پرورش کرم ابریشم را دارند شامل تربت‌حیدریه، کوه سرخ، درگز، زاوه و گناباد می‌باشند. پیشنهاد می‌گردد پروژه در سطح شهرستانهای یاد شده انجام گردد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- پرورش کرم ابریشم به‌روش صنعتی هزینه‌های تولید کاهش پیدا کرده و یکی از مهم‌ترین روش‌های تولید جلوگیری از پیشگیری از آلوده شدن به بیماری‌های کرم ابریشم در طول پرورش می‌باشد.
- پرورش کرم ابریشم جزء مشاغل یا بنگاه‌های زودبازده بوده، به‌طوری‌که در طی حدود ۵۰ روز پیله‌تر به‌عنوان اولین محصول تولیدی کشاورز با کمترین هزینه در شروع سال جدید آماده عرضه به بازار می‌باشد.
- ۹۰ درصد پیله در کشور در کارگاه‌های سنتی شهر بایگ خراسان رضوی فرآوری می‌گردد، بازار داخلی پیله در کشور متأثر از مصرف نخ ابریشم در صنایع نساجی و مهمتر از همه صنعت فرش می‌باشد.

وضعیت بازار خارجی

- بیشترین بازار خارجی صنعت کرم ابریشم در سطح جهان متعلق به کشور چین و بعد از آن هند می‌باشد، ایران در دنیا جایگاه ۸ را دارا می‌باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **توتستان‌های استان**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸۳۳٫۳۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- جواز تأسیس و پروانه بهره برداری وزارت جهاد کشاورزی سازمان نظام مهندسی
- منابع طبیعی استان

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان استفاده از تسهیلات مربوطه در وزارت جهاد کشاورزی بهره مندی از: معافیت‌های مالیاتی بخش تولیدات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به مراکز تحقیقاتی کشاورزی؛ / امکان استفاده از انرژی پایدار (برق و گاز).

مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای) ازغند

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای) ازغند مه‌ولات**

ظرفیت ــ ۵۲۵۰ تن

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع تولیدی شهرک گلخانه‌ای به مساحت کل ۲۶ هکتار و مساحت مفید گلخانه‌ای ۱۵ هکتار با هدف زنجیره تولید محصولات گلخانه‌ای (گل و گیاهان زینتی و سبزی و صیفی‌جات) با هدف افزایش کمی و کیفی تولیدات کشاورزی و کاهش مصرف آب و صادرات و تأمین نیازهای داخلی شامل مراحل نگهداری، سورتینگ و بسته بندی می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

محدوده پیشنهادی برای شهرک گلخانه‌ای ازغند براساس تقسیمات کشوری در دهستان ازغند بخش شادمهر شهرستان مه ولات استان خراسان رضوی و در مجاورت روستاهای ازغند و قلعه‌نو واقع شده‌است. فاصله محل پروژه تا شهرستان کاشمر حدود ۳۰ کیلومتر و تا شهر فیض‌آباد (مرکز شهرستان مه ولات) حدود ۵۵ کیلومتر می‌باشد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با بررسی انجام شده در خصوص نیازهای مصرفی شهرستان مه ولات، کاشمر و تربت حیدریه نشان‌می‌دهد که حدود ۳۸ درصد محصولات تولیدی واحدهای گلخانه‌ای طراحی‌شده، نیاز این شهرستان‌ها را مرتفع ساخته و الباقی برای مصرف در بازارهای داخلی مشهد و استان‌های همجوار در صورت راه اندازی ترمینال و نمایشگاه فروش محصولات گلخانه‌ای مناسب خواهد بود.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به فاصله نسبتاً کم شهرستان مه ولات با کشور افغانستان، پیشنهاد می‌گردد که بازاریابی بیشتری در این کشور صورت گیرد.

ــ بنابراین ضرورت دارد که ترمینال‌های فروش و نمایشگاه محصولات گلخانه‌ای در فصول برداشت در این کشور و یا حتی شهرهای تربت حیدریه و مشهد توسط کارشناسان بازایاب مجتمع گلخانه‌ای احداث تا زمینه صادرات به سایر کشورهای همجوار و حاشیه خلیج فارس انجام گردد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵٫۸۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷٫۷

میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و تغییر کاربری از جهاد کشاورزی ◀ مجوز محیط زیست.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان استفاده از تسهیلات مربوطه در وزارت جهاد کشاورزی بهره مندی از: معافیت‌های مالیاتی بخش تولیدات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود راه‌های ارتباطی مناسب به‌منظور انجام حمل و نقل زمینی، در موقعیت مناسب قرار دارد، نیروی کار متخصص داخلی و بازار مستعد داخلی و خارجی برای عرضه محصولات تولیدی. /

مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای) اترک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مجتمع تولیدی شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای) اترک ۱۷ قوچان**

ظرفیت ــ ۱۵۰۰ تن

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع تولیدی شهرک گلخانه‌ای به مساحت کل ۲۳٫۴ هکتار و مساحت مفید گلخانه‌ای ۱۵ هکتار با هدف زنجیره تولید محصولات گلخانه‌ای (انگور با پوشش گلخانه‌ای) با هدف افزایش کمی و کیفی تولیدات کشاورزی و کاهش مصرف آب و صادرات و تأمین نیازهای داخلی شامل مراحل نگهداری، سورتینگ و بسته بندی و فراوری می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

محدوده پیشنهادی برای شهرک گلخانه‌ای اترک ۱۷ براساس تقسیمات کشوری در دهستان سود لانه بخش مرکزی شهرستان قوچان استان خراسان رضوی و در مجاورت روستاهای قیطاقی و ناوخ واقع شده است. فاصله محل پروژه تا شهرستان قوچان حدود ۱۱ کیلومتر می‌باشد. موقعیت محل طرح با شهرستان قوچان در شکل نشان داده شده است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

با بررسی انجام شده در خصوص نیازهای مصرفی شهرستان‌های مجاور از جمله مشهد نشان می‌دهد که حدود ۴۰ درصد محصولات تولیدی واحدهای گلخانه‌ای طراحی‌شده، نیاز این شهرستانها را مرتفع ساخته و الباقی برای مصرف در بازارهای داخلی استان‌های هم جوار در صورت راه اندازی ترمینال و نمایشگاه فروش محصولات بسته بندی شده و فراوری شده مناسب خواهد بود.

وضعیت بازار خارجی

با توجه به فاصله نسبتاً کم شهرستان قوچان با کشور ترکمنستان، پیشنهاد می‌گردد که بازاریابی بیشتری در این کشور صورت گیرد. بنابراین ضرورت دارد که ترمینال‌های فروش و نمایشگاه محصولات فراوری و بسته بندی شده در فصول برداشت در این کشور و یا حتی شهرهای درگز، قوچان و مشهد توسط کارشناسان بازاریاب مجتمع گلخانه‌ای احداث تا زمینه صادرات به سایر کشورهای هم جوار و حاشیه خلیج فارس انجام گردد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخل کشور**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۳٫۲۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۴٫۲۸

میلیون دلار

مجوزهای لازم

پروانه تأسیس و تغییر کاربری از جهاد کشاورزی ◀ مجوز محیط زیست.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان استفاده از تسهیلات مربوطه در وزارت جهاد کشاورزی بهره مندی از: معافیت‌های مالیاتی بخش تولیدات کشاورزی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود راه‌های ارتباطی مناسب به‌منظور انجام حمل و نقل زمینی، در موقعیت مناسب قرار دارد، نیروی کار متخصص داخلی و بازار مستعد داخلی و خارجی برای عرضه محصولات تولیدی.

خشک‌کن پوست‌پسته

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نصب خشک کن پوست پسته در محل کارخانجات ضبط پسته برای جلوگیری از آلودگی و استفاده از آن در خوراک دام**

شرح پروژه ــ بیش از پنجاه درصد وزن پسته تازه اختصاص به پوست پسته تازه دارد و سرشار از پروتئین و آهن می‌باشد و می‌تواند در خوراک دام مورد استفاده قرار گیرد، برای این منظور تجهیز واحدهای ضبط پسته به تجهیزات خشکن پوست پسته می‌تواند بیش از ۸۰ هزار تن پوسته پسته خشک را به‌همراه و جایگزین سایر غلات مورد استفاده در خوراک دام و یا یونجه شود.

ظرفیت ــ بر اساس ارقام بیش از ۵۰ درصد از وزن پسته تازه به پوست آن اختصاص دارد که هم اکنون برای توسعه استفاده از آن کاری صورت نگرفته است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه حاضر براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، جزو اولویت‌های با اهمیت شناخته شده و اجرای آن بلامانع است. این پروژه بایستی فقط در محل ضبط پسته (۱۰۰ واحد در محل ضبط پسته در استان خراسان‌رضوی) اجرا شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **کاهش واردات نهاده‌ها:** استفاده از پوست پسته خشک‌شده می‌تواند تا حدود ۷۰ هزار تن نهاده وارداتی را جانشین کند/ صرفه‌جویی در هزینه‌های تولید خوراک دام.

ــ **ارتقا بهره‌وری:** بهره‌گیری از یک منبع بومی و طبیعی در تغذیه دام باعث کاهش وابستگی به غلات وارداتی و افزایش ارزش افزوده محلی می‌شود.

وضعیت بازار خارجی

ــ **تأثیر غیرمستقیم:** با کاهش واردات نهاده‌ها، امکان تثبیت و بهبود رقابت‌پذیری در بازارهای بین‌المللی وجود دارد.

ــ **پتانسیل صادرات:** در صورت افزایش کیفیت و استاندارد محصول، می‌توان برای محصولات فرآوری شده در بازارهای منطقه‌ای (همسایگی و آسیای میانه) راهکارهای صادراتی مدنظر قرار داد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **ورودی پسته تازه به کارخانجات پوست کنی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

ارزش فعلی پروژه ۸۳٫۳۳ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۰۰

هزار دلار

مجوزهای لازم

سازمان جهاد کشاورزی ◀ محیط‌زیست ◀ دامپزشکی ◀ غذا و دارو ◀ امور اراضی (برای زمین‌های خارج از شهرک‌های صنعتی).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان دریافت تخفیفات یا معافیت‌های مالیاتی در مناطق ویژه و طرح‌های استراتژیک / حمایت‌های فنی و مشاوره‌ای از سوی سازمان‌های مربوطه جهت بهبود فرآیندهای صنعتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به منابع اولیه (پسته تازه ورودی به کارخانجات ضبط)؛ / استفاده از امکانات حمل و نقل و توزیع موجود در شبکه ضبط پسته استان خراسان‌رضوی.

۳

آب و محیط زیست

Water and environment

تصفیه‌خانه فاضلاب طبرسی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تصفیه خانه فاضلاب طبرسی**

ظرفیت ــ **۶۸ هزار مترمکعب** در روز

شرح پروژه ــ احداث ماژول اول تصفیه خانه طبرسی شمالی با ظرفیت ۶۸ هزار متر مکعب در شبانه روز جهت تصفیه فاضلاب محدوده طبرسی شمالی و بلوار صاحب الزمان. طبق پیش‌بینی‌ها احداث ماژول دوم این تصفیه خانه نیز با ظرفیت ۲۳ هزار متر مکعب برای سال‌های پس از ۱۴۱۰ برنامه‌ریزی شده است. فرآیند تصفیه در این تصفیه خانه از نوع لجن فعال پیشرفته و با پیش‌بینی تولید بخشی از برق مورد نیاز از طریق احداث نیروگاه CHP در این تصفیه می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه در محدوده بلوار صاحب الزمان و رودخانه کشف رود قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان و مطالعات صورت گرفته، احداث این پروژه در این منطقه از اهمیت بالایی برخوردار است.

وضعیت بازار

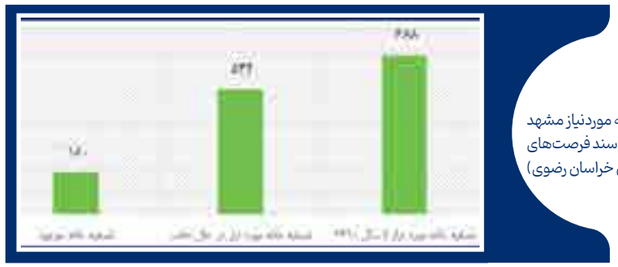
وضعیت بازار داخلی

ــ با افزایش جمعیت و توسعه صنایع، نیاز به تصفیه فاضلاب در شهر مشهد به شدت افزایش یافته است.

ــ در حال حاضر، تصفیه خانه‌های موجود در شهر مشهد ظرفیتی برابر ۱۸۰ هزار مترمکعب در روز دارند، در حالی که نیاز واقعی شهر ۵۴۲ هزار مترمکعب در روز است.

ــ این کمبود ظرفیت باعث شده است که شهر مشهد با مشکلات زیست‌محیطی و کمبود آب مواجه شود. تصفیه خانه طبرسی با ظرفیت ۶۸ هزار مترمکعب در روز، بخشی از این کمبود را جبران خواهد کرد.

ــ آمار و اطلاعات حاکی از پتانسیل بالای رشد تصفیه‌خانه‌های فاضلاب در استان خراسان رضوی، به‌ویژه مشهد، است که این امر فرصت‌های سرمایه‌گذاری جذابی را فراهم می‌آورد.



شکل (۱): ظرفیت تصفیه خانه موردنیاز مشهد (هزار متر مکعب) (مأخذ: سند فرصت‌های شناسایی شده استان خراسان رضوی)

وضعیت بازار خارجی

ــ این پروژه بیشتر بر نیازهای داخلی متمرکز است، اما در صورت تولید آب تصفیه‌شده با کیفیت بالا، امکان انتقال (صادرات) آن به مناطق یا شهرهای همجوار نیز وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **از طریق فروش آب تصفیه‌شده به شهرداری، صنایع و بخش کشاورزی**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۲
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۵٫۲۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۱ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط زیست؛ مجوز فنی و اجرایی: وزارت نیرو؛ مجوز هماهنگی با شبکه آب و فاضلاب: سازمان آب و فاضلاب منطقه‌ای؛ مجوز ساخت: شهرداری منطقه؛ مجوز طراحی و ایمنی: سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ مجوز صنعتی (در صورت نیاز): وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تسهیلات کم‌بهره از بانک‌های دولتی برای پروژه‌های زیست‌محیطی؛ ــ معافیت‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در بخش آب و فاضلاب؛ ــ یارانه‌های دولتی برای استفاده از فناوری‌های سبز و کاهش مصرف انرژی؛ ــ تضمین خرید آب تصفیه‌شده توسط دولت یا شهرداری‌ها.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه‌های آب و فاضلاب موجود در منطقه؛ ــ دسترسی به راه‌های ارتباطی اصلی برای حمل‌ونقل مواد و تجهیزات؛ ــ دسترسی به منابع انرژی (برق، گاز)؛ ــ دسترسی به رودخانه‌ها یا منابع آب برای تأمین آب خام؛ ــ دسترسی به مراکز صنعتی و شهری برای فروش آب تصفیه‌شده.

ماژول سوم تصفیه‌خانه اولنگ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ماژول سوم تصفیه خانه اولنگ** ظرفیت ــ **۹۳ هزار مترمکعب** در روز

شرح پروژه ــ احداث ماژول سوم تصفیه خانه اولنگ با ظرفیت ۹۳ هزار متر مکعب، که به صورت بیع متقابل آماده مذاکرات قراردادی است. این ماژول محدوده حرم مطهر، بزرگراه کلانتری، خیابان طبرسی، بزرگراه همت و بلوار حر را پوشش می‌دهد. دو ماژول فعلی این تصفیه خانه در حال حاضر دارای ظرفیت ۸۰ هزار متر مکعب هستند. همچنین، لازم به ذکر است که از سال ۱۴۱۰ به بعد نیز نیاز به احداث ماژول چهارم این تصفیه خانه با ظرفیت ۴۷ هزار متر مکعب خواهد بود.

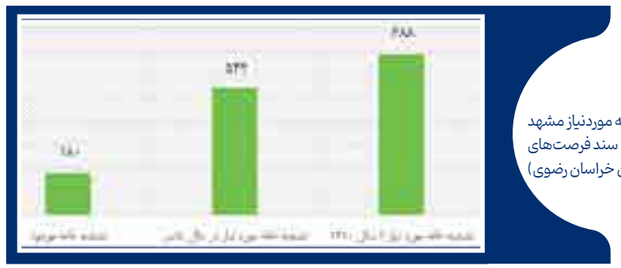
موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه در فاصله ۳۰ کیلومتری از مرکز مشهد، به سمت میامی و در منطقه اولنگ قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان استان خراسان رضوی و مطالعات صورت گرفته، شهر مشهد و مناطق با شرایط نصب تصفیه خانه از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- با افزایش جمعیت و توسعه صنایع، نیاز به تصفیه فاضلاب در شهر مشهد به شدت افزایش یافته است.
- در حال حاضر، تصفیه خانه‌های موجود در شهر مشهد ظرفیتی برابر ۱۸۰ هزار مترمکعب در روز دارند، در حالی که نیاز واقعی شهر ۵۴۲ هزار مترمکعب در روز است.
- این کمبود ظرفیت باعث شده است که شهر مشهد با مشکلات زیست‌محیطی و کمبود آب مواجه شود. تصفیه خانه اولنگ با ظرفیت ۹۳ هزار مترمکعب در روز، بخشی از این کمبود را جبران خواهد کرد.
- همینطور، آمار و اطلاعات از پتانسیل رشد بیشتر تصفیه خانه‌های فاضلاب در استان خراسان رضوی و به ویژه شهر مشهد دارد و این فرصت سرمایه‌گذاری را جذاب ساخته است.



شکل (۱): ظرفیت تصفیه خانه موردنیاز مشهد (هزار متر مکعب) (مأخذ: سند فرصت‌های شناسایی شده استان خراسان رضوی)

وضعیت بازار خارجی

- این پروژه بیشتر بر نیازهای داخلی متمرکز است، اما در صورت تولید آب تصفیه‌شده با کیفیت بالا، امکان صادرات آن به مناطق همجوار نیز وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **از طریق فروش آب تصفیه‌شده به شهرداری، صنایع و بخش کشاورزی**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۰٫۸۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۳۰
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط زیست؛ مجوز فنی و اجرایی: وزارت نیرو؛ مجوز هماهنگی با شبکه آب و فاضلاب: سازمان آب و فاضلاب منطقه‌ای؛ مجوز ساخت: شهرداری منطقه؛ مجوز طراحی و ایمنی: سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ مجوز صنعتی (در صورت نیاز): وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تسهیلات کم‌بهره از بانک‌های دولتی برای پروژه‌های زیست‌محیطی؛ ــ معافیت‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در بخش آب و فاضلاب؛ ــ یارانه‌های دولتی برای استفاده از فناوری‌های سبز و کاهش مصرف انرژی؛ ــ تضمین خرید آب تصفیه‌شده توسط دولت یا شهرداری‌ها.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه‌های آب و فاضلاب موجود در منطقه؛ ــ دسترسی به راه‌های ارتباطی اصلی برای حمل‌ونقل مواد و تجهیزات؛ ــ دسترسی به منابع انرژی (برق، گاز)؛ ــ دسترسی به رودخانه‌ها یا منابع آب برای تأمین آب خام؛ ــ دسترسی به مراکز صنعتی و شهری برای فروش آب تصفیه‌شده.

کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماند ساختمانی**

ظرفیت ــ **۳۰۰ هزار تن در سال**

شرح پروژه ــ مشارکت در احداث واحد بازیافت نخاله و پسماند ساختمانی در زمینی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع. این واحد زباله‌های ساختمانی از قبیل خاک ریزدانه، خاک درشت‌دانه و نخاله ساختمانی را به محصولاتی از قبیل ملات ساختمانی، ملات خشک، آجر استاندارد رنگی، بلوک‌های توخالی، انواع کفپوش و سنگ‌فرش، بلوک‌های نما، کفپوش کاشت چمن و کفپوش‌های اسفنجی تبدیل می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه در ۵ کیلومتری جاده قدیم مشهد-نیشابور واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان رضوی و مطالعات صورت گرفته، شهر مشهد و مناطق با شرایط ایجاد کارخانه بازیافت نخاله‌ها و پسماندهای ساختمانی از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ صنعت ساختمان یکی از بزرگترین مصرف‌کنندگان مصالح ساختمانی و همچنین بزرگترین تولیدکننده نخاله‌ها و پسماندهای ساختمانی است.

ــ برخی پژوهش‌ها درصد نخاله‌های ناشی از عملیات ساخت و تخریب ساختمان را حدود ۲۳ تا ۳۳ درصدِ کل زباله‌های خشک شهری عنوان کرده‌اند.

ــ نخاله‌های ساختمانی از لحاظ وزنی، حدود ۱۵ تا ۳۰ درصد از کل ضایعات جامد یا مواد دور ریخته شده توسط اجتماعات شهری، ضایعات کشاورزی، پسماندهای معادن و زباله‌های صنعتی را تشکیل می‌دهند.

ــ سال ۱۴۰۱ شهرداری مشهد حدود ۱۱ هزار پروانه ساختمانی صادر کرده و سال ۱۴۰۲ این عدد به حدود ۴۶۰۰ پروانه تقلیل پیدا کرده که بخشی از آن ریشه در ابلاغ طرح‌های تفصیلی جدید دارد.

ــ این رشد صنعت ساخت و ساز باعث افزایش تقاضا برای مصالح ساختمانی و نیاز به بازیافت نخاله‌ها شده است.

ــ به عنوان نمونه، در کشور آلمان بیش از ۴۰۰ شرکت بازیافت نخاله‌های ساختمانی ثبت شده و نرخ بازیابی پسماندهای ساختمانی، حدود ۹۰ درصد است. این مهم با توجه به وضعیت بازیافت در کشور و در استان خراسان رضو حکایت از پتانسیل سرمایه‌گذاری قابل توجهی دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ این پروژه بیشتر بر نیازهای داخلی متمرکز است، اما در صورت تولید مصالح ساختمانی با کیفیت بالا، امکان صادرات آن به مناطق همجوار و حتی کشورهای همسایه نیز وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **از طریق فروش مصالح ساختمانی بازیافتی به بخش‌های ساختمانی، شهرداری و صنایع**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۴

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۶٫۶۶ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط زیست؛ مجوز فنی و اجرایی: وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ مجوز هماهنگی با شبکه آب و فاضلاب: سازمان آب و فاضلاب منطقه‌ای؛ مجوز ساخت: شهرداری منطقه؛ مجوز طراحی و ایمنی: سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تسهیلات کم‌بهره از بانک‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی با نرخ صفر برای پروژه‌های زیست‌محیطی (مطابق با ماده ۵ لایحه کمک به ساماندهی پسماندهای عادی با مشارکت بخش غیر دولتی) ــ حمایت از صادرات مصالح ساختمانی بازیافتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به جاده‌های اصلی برای حمل‌ونقل مواد؛ دسترسی به منابع انرژی (برق، گاز)؛ ــ دسترسی به مراکز صنعتی و شهری برای فروش مصالح ساختمانی.

بازیافت تجهیزات الکتریکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بازیافت تجهیزات الکتریکی**

ظرفیت ــ **۲۵۰۰ تن در سال**

شرح پروژه ــ احداث واحد بازیافت تجهیزات الکترونیکی با ظرفیت بازیافت ۲۵۰۰ تن انواع ضایعات الکترونیکی شامل گوشی‌های همراه، تلفن، لپ‌تاپ، کامپیوتر شخصی، انواع LCD، باتری‌های مستهلک شده و غیره. رشد سریع تکنولوژی در صنعت الکترونیک از یک سو و روند مصرف‌گرایی از سوی دیگر ضایعات الکترونیکی را به یک معضل بزرگ زیست محیطی تبدیل کرده است. اگرچه این ضایعات به دلیل برخورداری از مواد سمی، آلودگی‌های جبران‌ناپذیری به دنبال دارند، در صورت بازیافت منبع مناسبی برای استحصال فلزات گرانبها به شمار می‌روند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

براساس پتانسیل‌سنجی‌ها و اطلاعات مربوط به سند آمایش استان خراسان رضوی، این پروژه در شهر فریمان واقع شده است.

وضعیت بازار

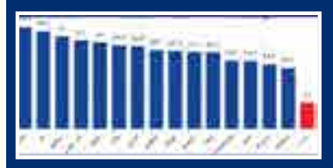
وضعیت بازار داخلی

ــ با افزایش استفاده از تجهیزات الکترونیکی و توسعه فناوری اطلاعات، حجم ضایعات الکترونیکی در ایران به سرعت در حال افزایش است. بنابر گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، سالانه حدود ۴۰۰ هزار تن زباله الکترونیکی در ایران تولید می‌شود.

ــ در حال حاضر، صنعت بازیافت تجهیزات الکترونیکی در ایران نوپا است و واحدهای محدودی در این زمینه فعالیت می‌کنند.

ــ این پروژه با بازیافت ۲۵۰۰ تن ضایعات الکترونیکی در سال، بخشی از نیاز بازار داخلی به فلزات گران‌بها و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی را برطرف خواهد کرد.

نمودار (۱): نرخ بازیافت پسماند در ایران و کشورهای منتخب (درصد)



نمودار (۲): استفاده از آلومینیوم بازیافتی در تولید محصولات شرکت Novelis (مأخذ: شرکت Novelis)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **از طریق فروش فلزات گران‌بها (طلا، نقره، مس) و سایر مواد بازیافتی به بازارهای داخلی و بین‌المللی**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۷

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۱۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۹ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط زیست؛ مجوز فنی و اجرایی: وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ مجوز ساخت: شهرداری منطقه؛ مجوز طراحی و ایمنی: سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تسهیلات کم‌بهره از بانک‌های دولتی؛ ــ معافیت‌های مالیاتی برای پروژه‌های زیست‌محیطی؛ ــ الزام تولیدکنندگان و واردکنندگان به بازیافت پسماندها (بر اساس ماده ۱۲ آیین‌نامه مدیریت پسماندها (۱۳۸۳)، تولیدکنندگان و واردکنندگان ملزم به بازیافت پسماندها یا پرداخت نیم در هزار ارزش کالا به صندوق ملی محیط زیست هستند. صندوق موظف است این مبالغ را به واحدهای بازیافت‌کننده پرداخت کند)؛ ــ حمایت از صادرات فلزات گران‌بها

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به جاده‌های اصلی برای حمل‌ونقل مواد؛ ــ دسترسی به منابع انرژی (برق، گاز)؛ ــ دسترسی به مراکز صنعتی و شهری برای فروش مواد بازیافتی.

وضعیت بازار خارجی

ــ این پروژه بیشتر بر نیازهای داخلی متمرکز است، اما در صورت تولید فلزات گران‌بها با کیفیت بالا، امکان صادرات آن به بازارهای جهانی نیز وجود دارد.

ــ بازیافت آلومینیوم ۹۵ درصد مصرف انرژی کمتری نسبت به تولید آلومینیوم خام دارد. کربن دی اکسید تولید شده برای تولید هر تن آلومینیوم خام ۴ تا ۲۰ تن است در صورتی‌که این مقدار برای تولید هر تن آلومینیوم از منابع بازیافتی تنها ۰/۵ تن است.

ــ نمودار زیر میزان استفاده از آلومینیوم بازیافتی در تولید محصولات شرکت Novelis را در سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳ نشان می‌دهد.

طرح ساختمان سد مخزنی کلات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح ساختمان سد مخزنی کلات**

ظرفیت ــ **حجم آب قابل تنظیم سد ۵ میلیون مترمکعب در سال**

شرح پروژه ــ احداث سد مخزنی خاکی با هسته رسی به ارتفاع ۳۰ متر و حجم مخزن ۵ میلیون مترمکعب

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

سد کلات بر روی رودخانه کلات و در ورودی شهر کلات واقع گردیده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۰
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۵٫۷۸ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۱۵ سال (PBP)

مجوزهای لازم

تخصیص آب، تایید و تصویب مطالعات فنی طرح

مزایای سرمایه‌گذاری

حجم آب تحویلی به سرمایه‌گذار به میزان حداکثر ۳ میلیون مترمکعب در سال برای مصارف صنعت و خدمات

طرح ساختمان‌سد و خط انتقال لطف‌آباد درگز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح ساختمان سد و خط انتقال لطف‌آباد درگز**

ظرفیت ــ **حجم آب قابل تنظیم سد ۱۰ میلیون مترمکعب در سال**

شرح پروژه ــ احداث سد مخزنی خاکی با هسته رسی به ارتفاع ۳۷ متر و حجم مخزن ۱۷ میلیون مترمکعب با حجم عملیات خاکی حدود ۲۵۵۰ هزارمترمکعب و عملیات بتنی حدود ۳۸ هزار مترمکعب و اجرای خط انتقال شبکه آبیاری اراضی کشاورزی لطف آباد به طول حدود ۳۵ کیلومتر با لوله فولادی به قطر ۶۰۰ میلیمتر

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

سد لطف آباد درگز در جنوب شرق شهرستان درگز

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۸,۵۷
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۶,۵۳ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۱۹ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۷ سال (PBP)

مجوزهای لازم

تایید و تصویب مطالعات فنی طرح

مزایای سرمایه‌گذاری

حجم آب تحویلی به سرمایه‌گذار به میزان حداکثر ۵ میلیون مترمکعب در سال برای مصارف صنعت و خدمات

مدول سوم تصفیه‌خانه فاضلاب اولنگ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مدول سوم تصفیه خانه فاضلاب اولنگ به روش EPC (تأمین مالی به روش بیع متقابل)**

ظرفیت ــ **۸۸۸۲۵ مترمکعب در شبانه روز پساب تولیدی (با لحاظ ۵ درصد تلفات فرایند تصفیه)**
۱۱۰ تن در روز لجن آبگیری شده با غلظت ۲۰ درصد

شرح پروژه ــ احداث تصفیه خانه فاضلاب به ظرفیت ۹۳۵۰۰ مترمکعب در شبانه روز با فرآیند لجن فعال پیشرفته (A2O) با هدف تصفیه فاضلاب جمع آوری شده و تولید پساب کیفی با استاندارد تخلیه به آب های سطحی. همچنین تغلیظ و آبگیری لجن خروجی فرایند تصفیه فاضلاب با استاندارد محیط زیست و آماده سازی آن برای تولید کود کشاورزی
در ازای تأمین مالی احداث پروژه، بخشی از پساب تولیدی تصفیه خانه طبق مدل مالی و با لحاظ نرخ بازده داخلی مورد توافق (تا سقف ۷۰ درصد) برای دوره معین (بطور معمول ۲۵ سال) در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - میامی، ساین تصفیه خانه فاضلاب اولنگ
Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ متقاضیان پساب شامل بخش های صنعت، کشاورزی صنعتی و فضای سبز شهرداری می باشند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳۶ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش ابنیه و تجهیزات برقی داخلی بوده و برخی تجهیزات مکانیکی از خارج تهیه می گردد**

میزان سرمایه‌گذاری
۵۲,۸۵۷
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۰٫۵۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵-۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۷-۱۰ سال

مجوزهای لازم

◀ مجوز احداث از محیط زیست (اخذ شده است) ◀ تخصیص پساب از سوی وزارت نیرو

مزایای سرمایه‌گذاری

استفاده از ظرفیت پساب در اختیار سرمایه گذار و کسب عواید ناشی از فروش پساب به متقاضیان و مدیریت بازار مبادله پساب

احداث مدول دوم تصفیه‌خانه فاضلاب خین عرب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب خین عرب به روش EPCF (فاینانس خارجی)**

ظرفیت ــ **۱۱۸۷۵۰ مترمکعب در شبانه روز پساب تولیدی (با لحاظ ۵ درصد تلفات فرایند تصفیه)**
۱۵۰ تن در روز لجن آبگیری شده با غلظت ۲۰ درصد

شرح پروژه ــ احداث تصفیه خانه فاضلاب به ظرفیت ۱۲۵۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز با فرآیند لجن فعال پیشرفته (A2O) با هدف تصفیه فاضلاب جمع آوری شده و تولید پساب کیفی با استاندارد تخلیه به آب های سطحی. همچنین تخلیط و آبگیری لجن خروجی فرایند تصفیه فاضلاب با استاندارد محیط زیست و آماده سازی آن برای تولید کود کشاورزی

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

شمال شهر مشهد - انتهای بلوار شهید طرح چی - بعد از روستای خین عرب - سایت تصفیه خانه فاضلاب خین عرب

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ این پروژه بصورت فاینانس خارجی و یا استفاده از تسهیلات مالی خارجی تعریف شده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ تسهیلات مالی خارجی تأمین شده از سوی سرمایه گذار خارجی، با تضمین دولت بازپرداخت می گردد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۴۲ ماه (۳۶ ماه احداث - ۶ ماه راه اندازی آزمایشی)**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش ابنیه و تجهیزات برقی داخلی بوده و برخی تجهیزات مکانیکی از خارج تهیه می گردد. حدوداً ۶۸ درصد کل پروژه داخلی و ۳۲ درصد آن خارجی می باشد.**

میزان سرمایه‌گذاری
۴۵
میلیون یورو

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۳,۷۷ میلیون یورو

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۰-۱۵ درصد نرخ بازده داخلی پروژه برای دولت
۵-۷ درصد سود تسهیلات مالی برای سرمایه گذار

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث از محیط زیست (اخذ شده است) - مجوز بانک مرکزی - مجوز سازمان سرمایه گذاری ایران (اخذ شده است) - مجوز شورای اقتصاد (پس از موافقت بانک مرکزی) - مجوز کمیسیون ماده ۶۲

مزایای سرمایه‌گذاری

در صورت مشارکت پیمانکار با تأمین کننده مالی، علاوه بر سود تضمین شده تسهیلات مالی، سود ناشی از عملیات پیمانکاری نیز از عواید پروژه می باشد.

شبکه جمع‌آوری فاضلاب مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب شهر مشهد**

شرح پروژه ــ اجرای حدود ۷۰۰ کیلومتر شبکه جمع آوری فاضلاب در اقطار مختلف به روش PC و تأمین مالی تمام یا بخشی از پروژه از محل درآمدهای حاصل از فروش انشعابات آب و فاضلاب

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی ــ سطح شهر مشهد
Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی
ــ پروژه کاملا داخلی می باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۷ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری
۶۰
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۶٫۷۴ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه متناظر با دوره احداث (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز حفاری از شهرداری

مزایای سرمایه‌گذاری

سود پیمانکاری حاصل از اجرای عملیات بر اساس فهارس بهاء سازمان برنامه و بودجه و بالاسری پیمانکار

فرآوری لجن تصفیه‌خانه‌های فاضلاب و تولید کود کشاورزی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **فاز دوم مدیریت و فرآوری لجن تصفیه خانه های فاضلاب و تولید کود کشاورزی**

ظرفیت ــ **۴۰۰ تن در روز**

شرح پروژه ــ در جامعه امروزی عواملی مانند افزایش جمعیت، افزایش مصرف آب، تولید فاضلاب و افزایش مقدار فاضلاب جمع آوری شده و تصفیه آن سبب تولید حجم زیادی لجن می‌گردد و درنتیجه مدیریت لجن حاصل از تصفیه فاضلاب را به یکی از چالش‌های عمده محیط زیستی تبدیل نموده است.
کیک لجن تصفیه خانه ها (جامدات زیستی) به عنوان یکی از محصولات جانبی در فرآیند تصفیه فاضلاب میتواند با فرآوری و بهره مندی از تکنولوژی های مناسب به کود کشاورزی دارای استانداردهای لازم همچون محیط زیست، جهاد کشاورزی و .... تبدیل شود. این ماده عمدتاً شامل مواد معدنی و آلی بوده که قابلیت کاربرد به عنوان اصلاح کننده خاک را دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی — کیلومتر ۳۰ جاده مشهد-میامی (سایت تصفیه خانه فاضلاب اولنگ)
Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ فروش کود تولیدی به مصرف کنندگان بخش کشاورزی و فضای سبز

وضعیت بازار خارجی

ــ مجوزهای لازم جهت صادرات محصول در دست پیگیری می باشد و بازار خارجی به دلیل افزایش تقاضا برای کودهای ارگانیک رو به گسترش است. ایران به دلیل وجود نیروی کار ارزان و موقعیت استراتژیک جغرافیایی و دسترسی آسان به بازارهای هدف، در صادرات محصول دارای مزیت رقابتی می باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــــ **یک سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۱۴۲

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۹۵۱ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵-۳۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲-۳ سال **(PBP)**

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوط به شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، محیط زیست، جهاد کشاورزی، وزارت صمت و ...

مزایای سرمایه‌گذاری

دسترسی به بازارهای گسترده داخلی (فروش به کشاورزان و فضای سبز) و خارجی (صادرات به کشورهای هدف)

کاهش هدررفت آب (نشت‌یابی و ساماندهی)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کاهش هدررفت آب (نشت یابی و ساماندهی انشعابات غیرمجاز)**

ظرفیت ــ **تا سقف ۵ میلیون مترمکعب پساب در سال**

شرح پروژه ــ در این پروژه اصلاح شبکه، نشت یابی، رفع نشت، مدیریت فشار و تله متری در پهنه منتخب از شبکه توزیع آب مشهد در ازای واگذاری پساب وفق مدل مالی مورد توافق و مقررات وزارت نیرو صورت می‌پذیرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — پهنه انتخابی شهر مشهد (با ترجیح مناطق شاهنامه و بلوار توس)

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ مصرف مستقیم پساب و یا واگذاری آن به متقاضیان بخشهای کشاورزی/صنعت/شهرداری

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **یک سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۴۲۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱,۱۹ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵-۳۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲-۳ سال **(PBP)**

مجوزهای لازم

◀ مجوز شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور-مجوز حفاری از شهرداری

مزایای سرمایه‌گذاری

استفاده از عواید ناشی از مصرف مستقیم پساب و یا واگذاری آن به متقاضیان بخشهای کشاورزی/صنعت/شهرداری

تولید و فروش برق از طریق احداث نیروگاه برقابی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید و فروش برق از طریق احداث نیروگاه برقابی در مسیر خطوط انتقال آب**

ظرفیت ــ **۴۰۰ کیلووات - ساعت**

شرح پروژه ــ احداث نیروگاه برقابی با تکنولوژی پمپ معکوس و یا سایر روش ها بر روی خط انتقال آب از سد دوستی به مشهد با ظرفیت ۴۰۰ کیلووات در ساعت و در ازای پرداخت حق گذر آب به شرکت آب و فاضلاب مشهد. با توجه به توافقنامه فی مابین شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان انرژی های تجدیدپذیر (ساتبا) خرید تضمینی برق تولیدی نیروگاه های برقابی از سرمایه گذاران طرف قرارداد شرکت های آب و فاضلاب از سوی ساتبا صورت می گیرد

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — جاده مشهد - میامی، ایستگاه پمپاژ شماره خط انتقال آب دوستی

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ خرید تضمینی برق از طریق ساتبا و یا فروش برق به سایر متقاضیان از طریق شبکه برق سراسری

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **یک سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۵۷

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۹۷٫۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵-۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور - مجوز سازمان انرژی های تجدیدپذیر (ساتبا) - مجوز شرکت توزیع نیروی برق

مزایای سرمایه‌گذاری

استفاده از عواید ناشی از تولید برق چه از طریق مصرف مستقیم و چه از طریق فروش برق به متقاضیان و یا فروش به ساتبا

استحصال گاز و برق از محل بیوگاز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **استحصال گاز و برق از محل بیوگاز حاصله در تصفیه خانه های فاضلاب**

ظرفیت ــ **۱۳۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمکعب لجن مایع خروجی تصفیه خانه های فاضلاب شرق مشهد**

شرح پروژه ــ با توجه به توافقنامه فی مابین شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و سازمان انرژی های تجدیدپذیر (ساتبا) مبنی بر خرید تضمینی برق تولیدی نیروگاه های بیوگاز از سرمایه گذاران طرف قرارداد شرکت های آب و فاضلاب، امکان احداث تأسیسات هاضم بیهوازی لجن تصفیه خانه های فاضلاب و استفاده از گاز متان تولیدی جهت راه اندازی نیروگاه CHP و تولید برق در ازای خرید تضمینی محصول توسط ساتبا وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — کیلومتر ۳۰ جاده مشهد - میامی، سایت تصفیه خانه فاضلاب اولنگ

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- خرید تضمینی برق از طریق ساتبا و یا فروش برق به سایر متقاضیان از طریق شبکه برق سراسری
- فروش گاز متان تولیدی هاضم ها به صنایع مصرف کننده

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بخش ابنیه و تجهیزات برقی داخلی بوده و برخی تجهیزات مکانیکی از خارج تهیه می گردد.**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۱۴,۲۸

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷۹,۳۶ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵-۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۷-۱۰ سال

مجوزهای لازم

- مجوز شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور - مجوز سازمان انرژی های تجدیدپذیر (ساتبا) - مجوز شرکت توزیع نیروی برق - مجوز محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

- استفاده از عواید ناشی از تولید برق چه از طریق مصرف مستقیم و چه از طریق فروش برق به متقاضیان و یا فروش به ساتبا

تصفیه‌خانه فاضلاب مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تصفیه‌خانه فاضلاب مشهد**

ظرفیت ــ این پروژه به احداث یک تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت ۹۳.۰۰۰ مترمکعب در روز در شهر مشهد می‌پردازد. این تصفیه‌خانه فاضلاب به عنوان هشتمین تصفیه‌خانه فاضلاب شهر مشهد در بخش شمالی شهر و در حاشیه رودخانه کشف قرار دارد و بر اساس فرایند لجن فعال و تصفیه پیشرفته با استفاده از راکتورهای غشایی MBR طراحی و تحلیل شده است.

شرح پروژه ــ **پروژه حاضر بر روی احداث یک تصفیه‌خانه فاضلاب با ظرفیت ۹۳,۰۰۰ مترمکعب در روز در شهر مشهد تمرکز دارد. این تصفیه‌خانه که در اراضی شمالی شهر مشهد و در حاشیه رودخانه کشف قرار دارد، بر اساس فرایند لجن فعال و تصفیه پیشرفته با استفاده از راکتور بیوراکتور غشایی (MBR) طراحی شده است. این پروژه تحت قرارداد ساخت، بهره‌برداری، و واگذاری (BOT) به سرمایه‌گذار واگذار خواهد شد.**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — Location

اراضی شمالی شهر مشهد و در حاشیه رودخانه کشف

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ شبکه جمع آوری فاضلاب موجود شهر مشهد (به طول ۳۴۳۷ کیلومتر) امکان جمع آوری سالانه ۱۱۰ میلیون مترمکعب (MCM) فاضلاب را ایجاد می نماید (لازم به ذکر است که در وضع موجود بخشی از خطوط انتقال در شبکه تکمیل نشده و در بخشی از مناطق شهری نیز اتصال منازل به شبکه جمع آوری فاضلاب انجام نشده است، لذا شبکه جمع آوری فاضلاب در وضع فعلی با ظرفیتی کمتر از ظرفیت اسمی خود در حال خدمات دهی می باشد). از سوی دیگر تصفیه خانه های موجود در شهر مشهد در وضع فعلی تنها ۲۴ میلیون مترمکعب (MCM) از فاضلاب تولیدی شهر را دریافت و تصفیه می نمایند و این بدان معناست که در وضع موجود حدود ۸۶ میلیون مترمکعب (MCM) از فاضلاب تولیدی شهر به هدر می رود.

ــ کمبود تصفیه خانه های شهر مشهد به نسبت فاضلاب قابل جمع آوری و تحویل، چه در وضع موجود و چه در افق طرح نشان از عدم موازنه ای دارد که با توجه به تشدید روزافزون محدودیت های آبی در دشت مشهد، می تواند محمل سرمایه گذاری پر سودی باشد.

وضعیت بازار خارجی

ــ این پروژه بیشتر بر نیازهای داخلی متمرکز است، اما در صورت تولید آب تصفیه‌شده با کیفیت بالا، امکان انتقال (صادرات) آن به مناطق یا شهرهای همجوار نیز وجود دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **از طریق فروش آب تصفیه‌شده به شهرداری، صنایع و بخش کشاورزی**

میزان سرمایه‌گذاری

۶۹,۵۶

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۲۶,۳۴ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۷ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۹ سال (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط زیست؛ مجوز فنی و اجرایی: وزارت نیرو؛ مجوز هماهنگی با شبکه آب و فاضلاب: سازمان آب و فاضلاب منطقه‌ای؛ مجوز ساخت: شهرداری منطقه؛ مجوز طراحی و ایمنی: سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ مجوز صنعتی (در صورت نیاز): وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ تخصیص خطوط اعتباری توسط دولت

ــ دریافت هزینه‌های اشتراک انشعاب، نرخ آب مشروب و هزینه‌های جمع آوری و دفع فاضلاب شهرها با در نظر گرفتن هزینه‌های بهره برداری و استهلاک از مصرف کنندگان (ماده ۹ قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب)

ــ پرداخت سهم هزینه سرمایه گذاری تاسیسات آب و فاضلاب جهت شهرها و شهرک‌های جدید و همچنین تفکیکی های داخل شهرها براساس تعداد واحدهای اعم از مسکونی و غیرمسکونی، طبق تعرفه تایید شده توسط وزارت نیرو از طریق دستگاه‌ها یا سازمان‌های ذیربط (قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب)

ــ اختصاص سالانه ۵ میلیارد دلار تا پایان برنامه پنجم توسعه توسط صندوق توسعه ملی (تفاهم نامه صندوق توسعه ملی با وزارت نیرو)

ــ اخذ بطور متوسط ۱۰٪ علاوه بر نرخ‌های مصوب حق انشعاب آب و آب بها تا زمان نصب انشعاب فاضلاب (تبصره ۲ قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و باز سازی شبکه‌های آب شهری)

ــ اخذ مشارکت مالی مردم و سایر بخش‌ها (تبصره ۳ قانون ایجاد تسهیلات برای توسعه طرح‌های فاضلاب و باز سازی شبکه‌های آب شهری)

سامانه انتقال آب به شهر مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سامانه انتقال آب به شهر مشهد**
(استفاده بهینه از منابع آب یال شمالی هزار مسجد)

ظرفیت ــ ۵۱ میلیون متر مکعب در سال

شرح پروژه ــ این پروژه که در چهار قطعه خط انتقال از سد مخزنی ابیورد(زنگانلو) شهرستان درگز و روخانه لاپین و ایده لیک تا ورودی تونل آب بر، خط انتقال از سدهای قره‌تیکان و چهچه شهرستان کلات تا تونل آب بر، تونل آب بر و خط انتقال از تونل آب بر تا تصفیه خانه شماره(۳) مشهد برنامه ریزی شده تامین بخشی از نیازهای آب شرب کلان شهر مشهد و جلوگیری از خروج آب های مرزی کمک شایانی می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی
شهرستان درگز، شهرستان کلات، کلان شهر مشهد

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**
محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۹۴
میلیون دلار

- **ارزش فعلی پروژه** ۱۱۲ میلیون دلار (NPV)
- **نرخ بازده داخلی** ۲۰ درصد (IRR)
- **دوره بازگشت سرمایه** ۵ سال (PBP)

تجهیز کارخانجات به سیستم‌های بازچرخانی آب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیز کارخانجات به سیستم‌های بازچرخانی آب**

ظرفیت ــ حدود ۵/۶ میلیون متر مکعب آب در صنایع تبدیلی و غذایی مورد استفاده قرار می‌گیرد و اگر بتوان ۵۰ درصد از آن را استحصال کرد و دوباره به چرخه مصرف از جمله تأمین آب برای ۲۵ درصد فضای سبز و شست‌وشوی محل تولید و غیره استفاده کرد.

شرح پروژه ــ واحدهای تولید که در فرآیند تولید آب بسیاری مصرف می‌کنند و شاید بتوان گفت در صنعت بیشترین مصرف آب به صنایع تبدیلی و غذایی مربوط می‌شود و تصفیه و بازچرخانی پس آب و آب حاصل از شست‌وشوی کمک به رفع کسری آب و تأمین آب برای سایر مصارف را به همراه دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

طبق سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک محسوب می‌شود و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌شود که پروژه حاضر در در صنایع تبدیلی و غذایی (۱۰۰ مورد)، اجرا شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- ایران در رده ۱۷ امین کشور پرتنش آبی جهان.
- سهم صنایع غذایی و تبدیلی: ۳۰ درصد مصرف کل آب صنعتی.
- کاهش وابستگی به منابع آب شیرین و جلوگیری از تحریم‌های احتمالی تأمین آب.

وضعیت بازار خارجی

- **قیمت تمام‌شده سیستم‌های ایرانی:** ۴۰ درصد ارزان‌تر از نمونه‌های اروپایی.
- **فناوری بومی:** استفاده از ممبران‌های ضد سولفاته برای مناطق با آب‌های شور.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصولات**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۴/۳
به‌ازای هر واحد تولیدی
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۱/۹۱ میلیون دلار
به‌ازای هر واحد تولیدی
(NPV)

نرخ بازده داخلی ۱۵ درصد
(IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال
(PBP)

مجوزهای لازم

سازمان محیط‌زیست ◀ وزارت نیرو و امور اراضی (برای واحدهای خارج از شهرک‌های صنعتی).

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ امکان بهره‌مندی از معافیت / تخفیفات مالیاتی؛/ امکان استفاده از تسهیلات بانکی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ استفاده از شبکه‌های موجود انتقال آب و برق./امکان همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان.

۴

فناوری اطلاعات وارتباطات

Information and
Communication Technology

سامانه پرداخت‌هوشمند مدارس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سامانه پرداخت هوشمند مدارس و دانشگاه‌های استان** ظرفیت ــ ۱،۱۹۱،۸۳۲ نفر/کاربر

شرح پروژه ــ راه اندازی بستر خدمات پرداختی برخط و یکپارچه شامل پرداخت الکترونیک (بوفه، انتشارات، سلف‌سرویس، کتابخانه و غیره)، و سایر سرویس‌های پرداختی (شارژ تلفن همراه، پرداخت قبوض، شارژ و دریافت بلیط مترو و اتوبوس درون‌شهری، خیریه و صدقات و غیره). این پروژه علاوه بر تسهیل امور و توسعه هوشمندسازی دانشگاه‌ها و مدارس، سهم مهمی از تراکنش‌های جامعه را در اختیار گرفته و با منبعی از درآمد صعودی و همیشگی روبه‌رو خواهد بود.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در کلیه مدارس و دانشگاه‌های استان واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **نفوذ سیستم‌های پرداخت الکترونیک:** تنها ۳۰ درصد مدارس و ۴۵ درصد دانشگاه‌ها از سامانه‌های پرداخت هوشمند استفاده می‌کنند.
- **رقبای اصلی:** سامانه‌های تک‌بُعدی (مثل مای مدیو برای پرداخت شهریه).
- **پتانسیل جذب:** ۱،۱۹۱،۸۳۲ مشتری بالقوه در استان خراسان‌رضوی (۸۰ درصد از ۱،۴۸۹،۷۸۹ دانش‌آموز و دانشجو).
- **نیاز کلیدی:** سامانه یکپارچه برای ادغام خدمات متنوع (شارژ، قبوض، کتابخانه).
- **عوامل رشد بازار:** ضریب نفوذ اینترنت: ۸۲ درصد.

وضعیت بازار خارجی

- **مدل‌های موفق جهانی:** هند: Paytm for Education با ۱۵۰ میلیون کاربر (ادغام پرداخت‌های آموزشی و عمومی). / ترکیه: OBSS Education با تمرکز بر خدمات دانشگاهی. / نرخ رشد جهانی (CAGR): ۱۲ درصد در بازار پرداخت‌های آموزشی.
- **چالش‌های بازار ایران:** محدودیت دسترسی به پلتفرم‌های بین‌المللی (مثل Google Pay و PayPal) به‌دلیل تحریم‌ها. / رقابت با سامانه‌های بومی که خدمات محدود ارائه می‌دهند.
- **فرصت‌های توسعه بین‌المللی:** الگوبرداری از مدل Paytm برای ورود به بازارهای منطقه (مانند: افغانستان و عراق). / استفاده از تجربه ترکیه در ادغام خدمات آموزشی و پرداخت‌های چندمنظوره.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **کارمزد تراکنش‌ها و اشتراک سالانه از مدارس / دانشگاه‌ها**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۳ میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۸۸٫۹۴ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

- مجوز از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات (برای فعالیت پرداخت الکترونیک)؛
- تأییدیه شورای عالی فضای مجازی (مطابق با قوانین حریم خصوصی داده‌ها)؛
- هماهنگی با سازمان نظام صنفی رایانه‌ای (برای استانداردهای فنی)؛
- موافقت استانداری خراسان‌رضوی؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی مبنی بر توسعه محتوا و خدمات الکترونیک بر اساس بند پ ماده ۶۸ قانون برنامه ششم؛ / امکان بهره‌مندی از معافیت/ تخفیفات مالیاتی؛ / حمایت از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی (حمایت مالی و اعتباری).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه پرداخت یکپارچه بانک مرکزی (شاپرک)؛ / همکاری با اپراتورهای تلفن همراه (مانند: همراه اول و ایرانسل) برای احراز هویت؛ / پشتیبانی فنی از مراکز داده داخلی (مانند: دیتاک).

برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد**

ظرفیت ــ ۱۱،۰۰۰ متر مربع

شرح پروژه ــ ساخت برج فناوری دانشگاه فردوسی مشهد به صورت مشارکتی. این پروژه در زمین دانشگاه به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع و با زیربنای ۱۱۰۰۰ مترمربع در ۱۱ طبقه در ضلع شرقی و در زون فناوری قرار دارد. پلان طبقاتی این پروژه در چهار فاز تعریف شده است: فاز اول، فضای عمومی و خدمات پشتیبانی؛ فاز دوم، فضای آزمایشگاهی؛ فاز سوم، واحدهای تحقیق و پژوهش و صنایع پیشرفته؛ و در نهایت فاز چهارم فضای اقامتی و استراحتی.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه مورد نظر در شهر مشهد و در مجاورت بزرگراه آسیایی قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **تقاضا:** رشد قابل توجه سالانه تقاضا برای فضای تحقیقاتی و آزمایشگاهی در ایران. / ۶۰ پارک علم و فناوری فعال در کشور، اما کمبود فضاهای یکپارچه با امکانات مدرن (مانند: برج‌های فناوری).

ــ **رقبا:** پارک فناوری پردیس (تهران) و پارک علم و فناوری اصفهان با تمرکز بر استارتاپ‌ها. / برج فناوری دانشگاه تهران به عنوان رقیب مستقیم.

وضعیت بازار خارجی

ــ **مدل‌های موفق جهانی:** Station F (فرانسه): بزرگترین مرکز استارتاپی جهان با ۳۴،۰۰۰ مترمربع فضای اداری و آزمایشگاهی. / Cambridge Science Park (انگلیس): ادغام صنایع پیشرفته و دانشگاه‌ها با جذب سالانه ۱.۲ میلیارد دلار سرمایه.

ــ **فرصت‌ها:** جذب شرکت‌های بین‌المللی فعال در حوزه‌های بیوتکنولوژی، نانو و هوش مصنوعی با توجه به موقعیت جغرافیایی مشهد (دسترسی به بازار آسیای میانه).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اجاره فضا و فروش خدمات مربوطه**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۷

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۱،۴۱ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۴ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث از شهرداری مشهد (مطابق با طرح تفصیلی شهر)؛ مجوز محیط زیستی از سازمان حفاظت محیط زیست خراسان رضوی؛ تأییدیه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری برای الحاق به شبکه پارک‌های علم و فناوری؛ هماهنگی با دانشگاه فردوسی مشهد برای استفاده از زمین و زیرساخت‌های موجود؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۱۰ ساله برای شرکت‌های مستقر در برج طبق ماده ۹ قانون شرکت‌های دانش‌بنیان / حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی با معافیت از عوارض گمرکی برای واردات تجهیزات پیشرفته.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه اینترنت پرسرعت دانشگاه فردوسی (۱ گیگابیت بر ثانیه). /دسترسی به کتابخانه مرکزی دانشگاه و مرکز داده‌های پژوهشی. / همکاری با مراکز رشد فناوری استان برای جذب استارتاپ‌ها.

بلیط هوشمند بر پایه بلاکچین

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بلیط هوشمند بر پایه بلاکچین**

ظرفیت ــ ۱ میلیون نفر

شرح پروژه ــ ارائه تمام یا قسمتی از خدمات ارگان‌های خدماتی همچون شهرداری در قالب اخذ بلیط یا توکن با کمک فناوری بلاکچین. در این طرح شهروند بلیط خریداری می‌کند، این بلیط یک امتیاز است که با ارائه آن به مقدار تعریف شده خدمتی را دریافت می‌کند که می‌تواند استفاده از سیستم حمل و نقل عمومی، خدمات شهری، پرداخت قبوض، عوارض، هزینه پارکینگ، خدمات رفاهی، رزرو بلیط هتل یا شهربازی باشد و یا حتی می‌تواند محلی برای سرمایه‌گذاری باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه مورد نظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **فرصت‌ها:** رشد تقاضا برای خدمات غیرحضوری و دیجیتال (در سال ۱۴۰۲ ارزش معاملات تجارت الکترونیکی با رشد ۷۴ درصدی مواجه شد و به ۳،۱۸۸ هزار میلیارد تومان بوده است). / نبود رقیب مستقیم در حوزه بلیط های چندمنظوره مبتنی بر بلاکچین.

ــ **چالش‌ها:** محدودیت آگاهی عمومی نسبت به فناوری بلاکچین. / نیاز به هماهنگی بین سازمانی (مانند: شهرداری، بانک‌ها و وزارت راه).

وضعیت بازار خارجی

ــ **الگوهای موفق:** پروژه‌های مشابه در دبی (Dubai Blockchain Strategy) و سنگاپور (SGTraDex). / استفاده از توکن‌های غیرمتمرکز (مانند چین برای سیستم حمل‌ونقل عمومی).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **کارمزد تراکنش‌ها و فروش توکن به کاربران و شرکای تجاری**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۶۲

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۱۲٫۱۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز فناوری اطلاعات: از سازمان فناوری اطلاعات ایران (موافقت اصولی)؛ هماهنگی با شهرداری مشهد: برای ادغام با خدمات شهری؛ مجوز پرداخت الکترونیک: از بانک مرکزی (به عنوان سامانه پرداخت واسط)؛ تأییدیه حریم خصوصی: از مرکز ملی فضای مجازی؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های بالادستی دولتی با توجه به بند ۳ ماده ۲۰ قانون برنامه ششم توسعه؛ / معافیت/تخفیف مالیاتی طبق ماده ۱۲ آیین نامه حمایت از سکوها و کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال؛ / دسترسی به تسهیلات بانکی با نرخ سود بسیار کم (برنامه ششم توسعه)؛ / پشتیبانی از پروژه‌های فناورانه در مناطق اولویت دار (طبق سند آمایش استان خراسان رضوی).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه اینترنت پرسرعت (پوشش ۹۵ درصدی شهر مشهد با 5G/4G)؛ / همکاری با شبکه بانکی کشور (مانند: شاپرک و پایا)؛ / استفاده از زیرساخت ابری داخلی (میزبان‌های معتبر مانند: آروان کلود).

واقعیت افزوده در خدمات شهری

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **واقعیت افزوده در خدمات شهری (Augmented Reality)**

ظرفیت ــ ۱۰۰۰ پروژه و نقطه شبیه‌سازی شده مکان محور

شرح پروژه ــ ایجاد نرم افزار موبایلی مبتنی بر واقعیت افزوده جهت کسب اطلاعات آموزشی، فرهنگی و گردشگری. واقعیت افزوده Augmented Reality یک نمای فیزیکی زنده و در تعامل با کاربر است که عناصری را پیرامون دنیای واقعی افراد اضافه می‌کند. این عناصر بر اساس تولیدات کامپیوتری که از طریق دریافت و پردازش اطلاعات کاربر توسط سنسورهای ورودی مانند صدا، ویدئو، تصاویر گرافیکی یا داده‌های GPS می‌باشد، ایجاد می‌شود. واقعیت افزوده تا حدودی شبیه به واقعیت مجازی است که توسط یک شبیه‌ساز، دنیای واقعی را کاملاً شبیه‌سازی می‌کند. شهر مقدس مشهد دارای جاذبه های فراوان مذهبی و گردشگری است. لذا می‌توان با استفاده از این تکنولوژی در مکان های مختلف با اپ های موبایل مبتنی بر AR، اطلاعات آموزشی، فرهنگی و گردشگری فراوانی در اختیار زائرین و مجاورین قرار داد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

فرصت‌ها: رشد ۴۰ درصدی استفاده از اپلیکیشن‌های گردشگری در ایران (۱۴۰۲). / تقاضای بالای زائرین و گردشگران برای دسترسی به اطلاعات لحظه‌ای و چندزبانه. / حمایت دولت از پروژه‌های دیجیتالی مرتبط با گردشگری مذهبی.

چالش‌ها: محدودیت فنی در توسعه‌دهندگان متخصص AR در ایران. / نیاز به همکاری گسترده با نهادهای دولتی (شهرداری، سازمان میراث فرهنگی).

وضعیت بازار خارجی

الگوهای موفق: اپلیکیشن "Smartify" در اروپا (AR برای موزه‌ها). / پروژه "Visit Dubai AR" برای جاذبه‌های گردشگری. / استفاده از AR در شهرهای هوشمند مانند سنگاپور و توکیو.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک، تبلیغات و فروش داده‌های آنلاین**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۴ میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۰۶ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

مجوز فناوری اطلاعات: از سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های دیجیتال؛ هماهنگی با شهرداری مشهد: برای دسترسی به داده‌های مکانی و زیرساخت‌های شهری؛ مجوز محتوای فرهنگی: از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی؛ تأییدیه امنیت داده‌ها: از مرکز ملی فضای مجازی؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۳ ساله طبق ماده ۱۵ قانون حمایت از استارت‌آپ‌ها؛ / تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۲ درصد برای پروژه‌های فناورانه (برنامه ششم توسعه)؛ / حمایت مالی از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه 5G/4G با پوشش ۹۰ درصدی شهر مشهد. / همکاری با شرکت ارتباطات زیرساخت برای اطمینان از پایداری سرویس. / استفاده از سرورهای ابری داخلی (مانند: پارس پک) برای کاهش هزینه‌ها.

سلامت هوشمند

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سلامت هوشمند (تله مدیسین و کیوسک هوشمند پایش سلامت)**

ظرفیت ــ ۸۱۰،۰۰۰ بیمار در سال

شرح پروژه ــ سرمایه‌گذاری و مشارکت در تجهیزات سخت‌افزاری و سامانه تله‌مدیسین (Telemedicine) که به معنای پزشکی از راه دور است. این پروژه به ارائه خدمات درمانی غیرحضوری و کاربردی ازجمله معاینه و ویزیت، مشاوره، رصد وضعیت سلامتی و مراقبت‌های پس از درمان در بستر فناوری‌های روز ارتباطی و مخابراتی، بدون نیاز به حضور بیمار و پزشک در کنار یکدیگر می‌پردازد که شامل چمدان سلامت، ECG اختصاصی، پرونده الکترونیک سلامت، نرم‌افزارهای اختصاصی بیمار و پزشک ازجمله بخش‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این سرویس هستند که بخش عمده‌ای از نیازهای مراقبتی پزشکی را برطرف خواهند کرد و از این‌رو باعث کاهش هزینه و افزایش سرعت درمان خواهدشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **بازار:** حجم بازار سلامت دیجیتال ایران ۱۸۶۰ میلیارد تومان. / سهم ۴۵ درصدی مشاوره آنلاین و تجهیزات و سامانه‌های هوشمند بیمارستانی از حجم این بازار. / رشد سالانه ۲۵ درصد بازار سلامت دیجیتال. / تنها ۱۵ درصد مراکز درمانی از سامانه‌های تله مدیسین استفاده می‌کنند (فرصت رشد بالا).
- **رقبای اصلی:** استارت‌آپ‌های حوزه سلامت و بیمارستان‌های خصوصی.
- **تقاضا:** افزایش نیاز به خدمات غیرحضوری پس از همه‌گیری کووید-۱۹.

وضعیت بازار خارجی

- **بازار جهانی** تله مدیسین تا ۲۰۳۰ به ۴۶۰ میلیارد دلار می‌رسد (CAGR ۱۹ درصد).
- **کشورهای پیشرو:** آمریکا (سیستم‌های Tela-doc)، هند (Platio)، چین (WeDoctor).
- **روندها:** ادغام هوش مصنوعی (AI) در تشخیص، استفاده از wearable devices.

شکل (۱): حجم بازار سلامت دیجیتال در ایران (مأخذ: گزارش جامع سلامت دیجیتال ایران ۱۴۰۰)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش اشتراک**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۷ میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۱۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی؛ تأییدیه سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران؛ مجوز تجهیزات پزشکی از سازمان غذا و دارو؛ هماهنگی با شورای عالی انفورماتیک سلامت (برای سیستم‌های نرم‌افزاری)؛ مجوز امنیت داده از مرکز ملی فضای مجازی؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی بر اساس ماده ۳۵ قانون برنامه پنجم توسعه؛ / معافیت مالیاتی ۵ ساله برای پروژه‌های فناوری سلامت؛ / امکان دریافت وام کم‌بهره از صندوق نوآوری و شکوفایی؛ / تسهیلات واردات تجهیزات پزشکی با تعرفه ترجیحی (کاهش حقوق گمرکی).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اینترنت پرسرعت (پوشش ۸۵ درصد مناطق استان خراسان رضوی) / استفاده از زیرساخت ابری داخلی برای ذخیره‌سازی امن داده‌ها.

شبکه هوشمند گردشگری سلامت

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **شبکه هوشمند گردشگری سلامت**

ظرفیت ــ ۱۰ میلیون گردشگر سلامت

شرح پروژه ــ راه‌اندازی سامانه هوشمند گردشگری سلامت. این سامانه با ارائه آزادی انتخاب بین فعالیت‌ها و خدمات موجود هنگام سفر و در اختیار گذاشتن نظرات سایر کاربران در اتخاذ یک تصمیم آگاهانه به گردشگر سلامت یاری می‌رساند. در این سامانه تمام خدمات سلامت به صورت آنلاین ارائه گردیده، تمامی درخواست‌ها برای دریافت خدمات پزشکی، شرکت در تورهای گردشگری محلی و انتخاب محل اقامت در ایران به راحتی و با استفاده از وب‌سایت و اپلیکیشن موبایل انجام می‌شود. با افزودن امکان پرداخت آنلاین از طریق درگاه‌های معتبر بین‌المللی، گردشگر بی‌نیاز از حمل پول نقد و تصمیم‌گیری لحظه‌ای در هنگام سفر خواهد بود که موجبات امنیت و آزادی عمل را فراهم خواهد نمود.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **بازار:** رشد سالانه ۲۰ درصد گردشگری سلامت پس از لغو محدودیت‌های کووید-۱۹. / ایران رتبه ۱۰ جهانی در جذب گردشگر سلامت با درآمد سالانه حدوداً ۱.۲ میلیارد دلار.
- **رقبای اصلی:** بیمارستان‌های خصوصی (مثل بیمارستان کسری، بیمارستان عرفان) و پلتفرم‌های رزرو آنلاین (مثل Alae-dinTravel).
- **فرصت:** افزایش تقاضا برای خدمات تخصصی (جراحی زیبایی، دندانپزشکی، ناباروری).

وضعیت بازار خارجی

- بازار جهانی گردشگری سلامت تا ۲۰۳۰ به ۲۱.۳ میلیارد دلار می‌رسد (CAGR ۱۲ درصد).
- **کشورهای هدف:** عراق، آذربایجان، ترکیه و غیره.
- **روندها:** ادغام خدمات پزشکی با تجربه گردشگری (مثل ترکیب درمان با بازدید از جاذبه‌های تاریخی).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک سالانه، تبلیغات و کارمزد دریافتی**

میزان سرمایه‌گذاری

۴۸۵

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۶۸٫۹۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی؛ ◀ مجوز وزارت بهداشت برای ارائه خدمات پزشکی به گردشگران؛ ◀ مجوز سازمان نظام پزشکی جهت فعالیت مراکز درمانی همکار؛ ◀ تأییدیه شورای عالی فضای مجازی برای پرداخت‌های آنلاین؛ ◀ هماهنگی با سازمان فناوری اطلاعات (برای امنیت داده‌ها)؛ ◀ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی مطابق بند (پ) ماده ۱۰۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ / وام کم‌بهره از صندوق توسعه گردشگری (مطابق بند الف ماده ۱۰۰ قانون برنامه ششم)؛ / معافیت مالیاتی برای پروژه‌های گردشگری سلامت (مصوب ۱۴۰۲)؛ /تسهیلات ارزی ترجیحی برای واردات تجهیزات فنی (کاهش حقوق گمرکی)؛ /حمایت از بازاریابی بین‌المللی توسط سازمان گردشگری ایران.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اینترنت پرسرعت 5G در مشهد (پوشش ۹۵ درصد مناطق گردشگری)؛ / استفاده از زیرساخت ابری ملی.

سیستم حمل و نقل هوشمند

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سیستم حمل و نقل هوشمند**

ظرفیت ــ ۱۰۰۰۰ خودرو در سال

شرح پروژه ــ تامین و تجهیز و راه اندازی سیستم هوشمند رانندگی با استفاده از سنسورهای مورد استفاده در سیستم حمل و نقل با هدف رصد رفتار رانندگی و ایجاد الگوی منظم در سطح استان تحت عنوان مسابقه راننده شهر من. در این پروژه مسابقه‌ای عمومی بین رانندگان شهر برگزار خواهدشد که در این مسابقه با نصب سیستم هوشمند، بر روی خودروهای شخصی و عمومی، رفتارهای رانندگی شخص، مورد ارزیابی قرار می‌گیرد که در گام اول بر روی خودروهای عمومی می‌تواند کارآمد باشد همچنین از آنجایی که استناد این ابزار به منظور اخذ تخفیف بیمه شخص ثالث و یا لیزینگ خودرو کاربردی می باشد استفاده از آن برای این منظور می تواند نقش به سزایی داشته باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در مشهد و شهرستان های بزرگ استان واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **تقاضا:** رشد قابل توجه سالانه در نیاز به سیستم های نظارتی حمل‌ونقل.
- **رقابت:** فعالیت شرکت‌های فناوری مانند «فن‌آوا» و همکاری ایران‌خودرو در توسعه سامانه‌های ناوبری.
- **چالش:** مقاومت برخی رانندگان به دلیل نگرانی از حریم خصوصی.

وضعیت بازار خارجی

- **رهبران جهانی:** چین (Hikvision)، کره جنوبی (LG)، و اروپا (Siemens).
- **فرصت:** استفاده از تجهیزات وارداتی با فناوری پیشرفته (با توجه به تحریم‌ها، نیاز به مجوزهای خاص).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک ماهانه خدمات تحلیل داده**

میزان سرمایه‌گذاری
۸۰
هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۰٫۸۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز فنی: از سازمان تنظیم مقررات ارتباطات (برای استفاده از فرکانس‌های ارتباطی)؛ مجوز ایمنی: از وزارت راه و شهرسازی (مطابق استاندارد ITS ایران)؛ هماهنگی با شهرداری مشهد: برای نصب تجهیزات روی خودروهای عمومی؛ مجوز واردات: از وزارت صنعت، معدن و تجارت (برای خرید قطعات خارجی)؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های بالادستی دولتی براساس بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری و مصوبه شورای عالی فضای مجازی؛ / معافیت/تخفیف مالیاتی ۵ ساله. / تسهیلات بانکی با سود کم (از صندوق نوآوری و شکوفایی).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ شبکه ۴G/۵G همراه اول و ایرانسل در مشهد. / همکاری با شرکت‌های بیمه (مانند: ایران و آسیا) برای یکپارچه‌سازی داده‌ها.

زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک**

ظرفیت ــ ۱۸۰۰ مرکز اقامتی

شرح پروژه ــ زیرساخت یکپارچه گردشگری الکترونیک در قالب پنجره واحد فروش آنلاین خدمات گردشگری و اتصال درگاه‌های جدید فروش خدمات گردشگری به زیرساخت ایجاد شده است. این پروژه شامل ایجاد و راه‌اندازی سامانه یکپارچه فروش آنلاین مراکز تفریحی، گردشگری است که در اختیار مراکز تفریحی و گردشگری قرار گرفته و به صورت کاملاً آنلاین، ظرفیت خالی این مراکز (از طریق وب سایت، نرم‌افزار موبایلی، دستگاه‌های کش لس بانکی، دستگاه‌های وب کیوسک، دستگاه‌های کارت خوان، ارائه API، دسترسی کاربری به سیستم) قابل نمایش برای عموم مردم و عوامل فروش (آژانس‌های مسافرتی و غیره) خواهد بود و عموم مردم می‌توانند نسبت به مقایسه، انتخاب و خرید قطعی و آنلاین خدمات اقدام نمایند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در کلیه تأسیسات گردشگری استان واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **رشد گردشگری داخلی:** براساس آمار سازمان میراث فرهنگی (۱۴۰۲)، استان خراسان رضوی سالانه پذیرای بیش از ۳۰ میلیون گردشگر است. / بخش قابل توجهی از مراکز اقامتی فاقد سیستم رزرو آنلاین هستند.
- **رقبا:** سامانه‌های موجود مانند «جابامـا» محدود به مناطق خاص یا خدمات جزئی هستند.. / هیچ سامانه یکپارچه استانی با پوشش ۱۸۰۰ مرکز وجود ندارد.
- **فرصت:** افزایش تقاضا برای سامانه‌های دیجیتال پس از شیوع کرونا (رشد ۴۰ درصدی استفاده از خدمات آنلاین گردشگری).

وضعیت بازار خارجی

- **گردشگران خارجی:** سالانه ۲ میلیون گردشگر خارجی به ایران سفر می‌کنند (۲۰ درصد جذب مشهد). / ۶۰ درصد گردشگران خارجی از کشورهایی مانند عراق هستند.
- **چالش‌ها:** تحریم‌ها و محدودیت در اتصال به سیستم‌های پرداخت جهانی (مانند: PayPal و Visa). / نبود سامانه‌های چندزبانه برای جذب گردشگران غیرفارسی‌زبان.
- **فرصت:** توسعه درگاه پرداخت بین‌المللی با همکاری بانک‌های طرف قرارداد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **حق عضویت سالانه و کارمزد تراکنش**

میزان سرمایه‌گذاری
۳۴۴
هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۶۱٫۶۹ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی؛ تأییدیه سازمان فناوری اطلاعات ایران (وابسته به وزارت ارتباطات)؛ مجوز شورای عالی فضای مجازی برای راه‌اندازی سامانه‌های پرداخت آنلاین؛ هماهنگی با بانک مرکزی برای اتصال به درگاه‌های پرداخت شاپرک و پارسیان؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های بالادستی دولتی براساس بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری و مصوبه شورای عالی فضای مجازی؛ / امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیف مالیاتی؛ / تسهیلات بانکی با سود کم (از صندوق نوآوری و شکوفایی).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اینترنت پرسرعت: استفاده از زیرساخت فیبر نوری شرکت ارتباطات زیرساخت؛ / مراکز داده: میزبانی سرورها در دیتاسنترهای داخلی (مانند افرانت و آسیاتک)؛ / پرداخت الکترونیک: همکاری با شاپرک و پارسیان برای تسهیل تراکنش‌های امن.

زیرساخت ابری یکپارچه و توزیع‌شده ملی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **زیرساخت ابری یکپارچه و توزیع شده ملی**

ظرفیت ــ ۱۰۰ هزار کاربر

شرح پروژه ــ ایجاد زیرساخت و راه اندازی ابر هوشمند بر بستر یکپارچه و توزیع شده ملی. این پروژه از جمله فناوری هایی است که می‌توان به مدد دانش فنی و تخصصی و نیز سرمایه‌گذاری تامین بیش از ۶۰۰۰ سرور، فرصت‌های خلق یک شگفتی ملی را ارائه نماید. مهمترین خدمات ابرهوشمند به بازار شرکت های کسب و کار دانش بنیان، صنایع نظامی، تولیدی و خدماتی، مراکز علمی، دانشگاهی و پژوهشی، آموزشی و حوزه سلامت و بهداشت، و در زمینه های مختلف PaaS، SaaS، GPU، HPC و غیره است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد قابل توجه سالانه تقاضا برای خدمات ابری در ایران.
- افزایش نیاز صنایع نظامی و بهداشتی به ذخیره‌سازی امن و پردازش داده.
- سیاست‌های دولت برای دیجیتالی‌سازی کامل خدمات تا ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی).

وضعیت بازار خارجی

- محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، اما فرصت همکاری با کشورهای منطقه (عراق، افغانستان، ارمنستان) در پروژه‌های ابری مشترک.
- امکان جذب سرمایه‌گذاران بین‌المللی (مانند: چین و روسیه) برای توسعه فنی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک ماهانه (SaaS)، پرداخت به ازای استفاده (PaaS)، و فروش زیرساخت (IaaS).**

میزان سرمایه‌گذاری

۸۱۰

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۲۶٫۵ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ تأییدیه سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های دیجیتال؛ مجوز استقرار در منطقه ویژه اقتصادی فناوری اطلاعات مشهد؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی از طریق بند (پ) ماده ۶۷ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتالی کشورتا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی، مورخه ۹۸/۱۱/۱۲)؛ / معافیت مالیاتی ۵ ساله (طبق ماده ۶۷ قانون برنامه ششم توسعه)؛/ تسهیلات بانکی با نرخ سود جذاب (پایین‌تر از نرخ بازار)؛ / اولویت در خرید خدمات توسط دستگاه‌های دولتی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ برق پشتیبان (دیزل ژنراتور و باتری‌های UPS)؛ / اینترنت پرسرعت با پهنای بند ۱۰۰ گیگابیت بر ثانیه (همکاری با شرکت مخابرات ایران)؛ / سیستم امنیتی فیزیکی و سایبری مطابق با استاندارد ISO/IEC ۲۷۰۰۱.

مرکز ارتباطی هوشمند

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرکز ارتباطی هوشمند (Contact Center)**

ظرفیت ــ ۱۲۰۰ کسب‌وکار ودستگاه خدمات‌دهنده

شرح پروژه ــ اتصال تمامی سرویس‌های موجود شهروندی به یک خط تلفن. این پروژه در قالب یک شماره سه رقمی به ۳ زبان زنده دنیا، از طریق تیم پشتیبانی مجهز و بزرگ و ایجاد یک هاب دیتا، خدمت موردنیاز شهروند را تشخیص و به سمت سرویس مطلوب شهروندی هدایت خواهد کرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد قابل توجه سالانه تقاضا برای سرویس‌های غیرحضوری.
- کمبود مراکز یکپارچه با پشتیبانی چندزبانه.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مدل‌های مشابه در امارات (Dubai Now) و ترکیه (e-Devlet) با کاهش ۳۰ درصدی مراجعات حضوری.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک ماهانه کسب‌وکارها/ پورسانت به ازای تراکنش‌ها**

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۴ میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۰۶ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز مرکز داده از وزارت ارتباطات؛ تفاهم‌نامه با شهرداری مشهد برای استفاده از زیرساخت‌های شهری؛ تأییدیه سازمان فناوری اطلاعات (مطابق ماده ۴۶ قانون تجارت الکترونیک)؛ سایرمجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی براساس بند (ت) ماده ۶۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه، راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتالی کشور تا سال ۱۴۰۴ (مصوبه شورای عالی فضای مجازی) و بند ۱۵ و ۱۷ سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری؛ / امکان اخذ معافیت/تخفیف مالیاتی؛ / امکان دریافت تسهیلات بانکی با نرخ جذاب.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ملی اطلاعات (مرکز داده مشهد)؛ / همکاری با اپراتورهای همراه (ایرانسل، همراه اول) برای خطوط سه‌رقمی.

اتصال بخش خصوصی به شبکه یکپارچه دولت

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اتصال بخش خصوصی به شبکه یکپارچه دولت**

ظرفیت ــ ۲۰۰۰ واحد صنفی

شرح پروژه ــ اتصال بخش خصوصی به شبکه دولت در سطح استان خراسان رضوی. این پروژه امکان بهره‌مندی از تمامی ظرفیت‌ها، لایه‌های اطلاعاتی و استعلام های مهم و حیاتی را برای فعالان این بخش فراهم خواهد آورد. چراکه شبکه دولت، مجموعه‌ای امن، قابل اطمینان و با پهنای باند مناسب از زیرساخت‌های ارتباطی، سخت‌افزاری و نرم‌افزاری استاندارد با برخورداری از سرمایه‌های معنوی و بر اساس قوانین، مقررات و توافقات است که به هدف تسهیل، تسریع و امن سازی تبادل اطلاعات بین ذی‌نفعان و ارائه خدمات الکترونیکی به آن‌ها، در لایه‌های عمومی و اختصاصی با رعایت الزامات امنیتی متناسب با سطوح دسترسی ایجادشده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در استان خراسان رضوی قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد قابل توجه تقاضا برای خدمات دیجیتال دولتی پس از اجرای طرح‌های «دولت الکترونیک».
- کمبود زیرساخت‌های امن برای اتصال بخش خصوصی به شبکه دولت.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مدل‌های مشابه در کره جنوبی (Gov۲۴) و استونی (e-Estonia) با کاهش ۴۰ درصد هزینه‌های تراکنش‌های اداری.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **عضویت سالانه واحدهای صنفی و هزینه سرویس‌های ارزش افزوده**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۸۲

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۵۱٫۶۶ هزار دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۳۲ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۲٫۵ سال (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز اتصال به شبکه ملی اطلاعات از وزارت ارتباطات؛ تفاهم‌نامه با استانداری خراسان رضوی برای بهره‌برداری از داده‌های استان؛ تأییدیه حریم خصوصی و امنیت داده از سازمان فناوری اطلاعات؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی از طریق ماده ۵ قانون خدمات کشوری /امکان بهره‌مندی از معافیت/تخفیفات مالیاتی ۳ ساله؛ /تسهیلات بانکی با نرخ بسیار کم.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ استفاده از مراکز داده دولتی (شبکه یکپارچه استان خراسان رضوی)؛ / اتصال به سامانه‌های ملی مانند سجام و ثنا.

یکپارچه سازی کسب و کارهای مبتنی بر اینترنت استان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **یکپارچه سازی کسب و کارهای مبتنی بر اینترنت استان در قالب SSO**

ظرفیت ــ ۲۰۰۰ کسب و کار نوپا

شرح پروژه ــ راه اندازی سامانه یکپارچه ساز کسب و کارها یا Single Sign On، با ارائه‌ی انواع سرویس‌های قابل‌اعتماد و به‌روز بانکی و زیرساختی برای تمامی کسب و کارها، زیرساخت‌های اولیه مورد نیاز را در اختیار کسب‌وکارهای اینترنتی قرار می‌دهد. در این سامانه کسب‌وکارهای نوپا، کوچک و متوسط می‌توانند از انواع خدمات ارائه شده توسط دیگران، از قبیل زیرساخت‌های فنی و تکنولوژیک، خدمات پرداخت الکترونیک، انواع API های بانکی، بورسی، فروش بلیت و غیره، خدمات حوزه‌ی مشاوره‌ی حقوقی، منابع انسانی و بازاریابی و نیز نرم‌افزارهای حوزه مدیریت سازمان، مدیریت مشتری و غیره، به آسانی و بدون دغدغه بهره‌مند شوند.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

فضای ابری موجود در یکی از مراکز داده (دیتا سنتر) های استان قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد ۳۰ درصد تقاضا برای سرویس‌های یکپارچه.
- فقدان پلتفرم‌های بومی SSO با پشتیبانی از سرویس‌های بانکی ایرانی.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مدل‌های مشابه مانند Auth۰ (آمریکا) و Okta (ژاپن) با ارزش بازار بیش از ۱۰ میلیارد دلار.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک ماهانه کسب‌وکارها و کارمزد تراکنش‌های مالی**

میزان سرمایه‌گذاری

۸۹۰

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۷۷٫۰۴ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز سامانه پرداخت از بانک مرکزی؛ تأییدیه حریم خصوصی از سازمان تنظیم مقررات ارتباطات؛ همکاری با مرکز توسعه اقتصاد دیجیتال؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی از طریق آیین‌نامه طرح حمایت از شرکت‌های نوپا در اقتصاد دیجیتال هیئت وزیران مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۹۸؛ / امکان بهره‌مندی معافیت / تخفیفات مالیاتی برای کسب‌وکارهای عضو. / امکان استفاده از تسهیلات با نرخ سود ویژه برای پروژه‌های SSO (صندوق نوآوری).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه پرداخت شتاب و سامانه‌های ملی (تنا، سجام)؛ / استفاده از مراکز داده ابری دولتی (میزبانی رایگان سال اول).

سامانه جامع آموزش الکترونیک در بستر شبکه‌های اجتماعی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سامانه جامع آموزش الکترونیک در بستر شبکه های اجتماعی**

ظرفیت ــ ۲۰ هزار نفر

شرح پروژه ــ راه اندازی نسل جدید سامانه‌های آموزش الکترونیکی LMS بر بستر شبکه‌های اجتماعی. این سامانه خدماتی در حوزه آموزش می‌تواند بدون محدودیت در زمان و مکان، حجم نامحدودی از متقاضیان و نیازمندان کسب مهارت‌های آموزشی را با تحلیل رفتارهای ایشان با استفاده از شبکه‌های اجتماعی پوشش داده و سرویس‌دهی نماید. این سامانه با قراردادن محتوای آموزشی در قالب فیلم، متن، عکس و صوت در این بستر به همراه ارتباط زنده با اساتید و مدرسان، کمک می‌کند فرایند آموزش دیدن در حالت سنتی تبدیل به فرایندی ساده تر، سریعتر و ارزان تر عرضه شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

بر اساس سند آمایش استان خراسان رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد قابل توجه تقاضا برای آموزش‌های ترکیبی (حضوری + الکترونیک) پس از شیوع کرونا.
- کمبود پلتفرم‌های آموزشی سازگار با شبکه‌های اجتماعی داخلی مانند روبیکا و بله.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مدل‌های مشابه مانند Coursera (آمریکا) و Tencent Classroom (چین) با ارزش بازار بیش از ۵ میلیارد دلار.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **اشتراک ماهانه کاربران و فروش محتوای اختصاصی به سازمان‌ها**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۶۲
هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۳۵ هزار دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۳۵ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۲ سال (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز آموزش الکترونیک از وزارت علوم؛ تفاهم‌نامه با شبکه‌های اجتماعی داخلی (روبیکا، بله)؛ تأییدیه حفاظت از داده‌های کاربران از سازمان فناوری اطلاعات؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی از طریق بند ۲ ماده ۱۷ قانون برنامه ششم توسعه؛ امکان بهره‌مندی معافیت / تخفیفات مالیاتی؛/ امکان استفاده از تسهیلات با نرخ سود ویژه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ملی اطلاعات و مراکز داده دانشگاه‌ها؛ / استفاده از پهنای باند رایگان سال اول (همکاری با اپراتورهای داخلی).

راه اندازی کارگزای صادرات خدمات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **راه اندازی کارگزای صادرات خدمات**

ظرفیت ــ ۱۵۰ هزار نفر

شرح پروژه ــ ایجاد و طراحی پلتفرم تبادل بین المللی خدمات. این پروژه با هدف دسترسی کارفرمایان و مجریان ایرانی به بازار جهانی ایجاد م یگردد که علاوه بر رفع مشکل پرداخت الکترونیک ارزی که مشکل اساسی عدم استفاده کارفرمایان و مجریان داخلی از پورتالهای مرجع می باشد، فرهنگ حضور در فضای کسب و کار بین المللی نیز به متخصصین و شرک تهای دانش بنیان داخلی آموزش داده شود. این پروژه در سه فاز اجرایی طراحی و راه اندازی، بهره برداری و پشتیبانی و توسعه انجام خواه دشد. مکانسیم عمل پورتالهای کسب و کار آنلاین به این صورت است که لیست عرضه یا تقاضای پروژ ههابر روی سایت قرار م یگیرد. مجریان و کارفرمایان که یک حساب کاربری دارند، به صورت مناقصه) Bid (با یکدیگر در تعامل قرار می گیرند. در صورت توافق مجری و کارفرما برای انجام پروژه، پیش پرداخت ها از جانب کارفرما به حساب مجری در پورتال واریز شده و در آنجا بلوکه می شود تا پس از انجام کار و رضایت کارفرما، این مبلغ آزاد شود. معامات با پذیرش شرایط پورتال از جانب هر دو طرف انجام شده و در صورت بروز مشکل، داور، خود سایت های مذکور می باشند

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

پروژه موردنظر در شهر مشهد واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد قابل توجه تقاضا برای پلتفر مهای فریلنسینگ پس از تحری مهای بانکی.
- کمبود بسترهای بومی با امکان پرداخت ارزی امن.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مد لهای مشابه مانند Upwork (آمریکا) با ارزش بازار ۸ میلیارد دلار.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **۱۰-۱۵ از هر معامله و اشتراک ویژه برای شرکت‌ها**

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۰۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

مجوز پرداخت ارزی از بانک مرکزی ◀ مجوز فعالیت بی نالمللی از وزارت صمت ◀ تأییدیه حریم خصوصی از مرکز توسعه تجارت الکترونیک ◀ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی از طریق راهبردهای توسعه اقتصاد دیجیتالی کشور تا سال ۱۴۰۴)مصوبه شورای عالی فضای مجازی(و همچنین بند ۱۵ و ۱۷ سیاست های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری؛ / امکان بهره مندی معافیت / تخفیفات مالیاتی؛/ امکان استفاده از تسهیلات با نرخ سود ویژه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ملی پرداخت(شاپرک)؛ / همکاری با صراف یهای مجاز برای تبدیل ارز.

سامانه جامع تربیت‌نیروی انسانی متخصص در حوزه برنامه‌نویس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سامانه جامع تربیت نیروی انسانی متخصص در حوزه برنامه نویسی (Code School)**

ظرفیت ــ ۱۰ هزار فراگیر

شرح پروژه ــ ایجاد و راه اندازی سامانه آموزشی به صورت برخط و فیزیکی به منظور آموزش برنامه نویسی که ماموریت آن آموزش نیرو از صفر و در ادامه کمک به اشتغال زایی و تجاری سازی در این حوزه است. از مهمترین اولویت‌های مدرسه کدنویسی استفاده از ظرفیت‌های دانشگاه ها و مدارس با استفاده از همکاری‌های بین المللی و کمک به بزرگ شدن جامعه برنامه‌نویسان روزآمد و افزایش درآمدزایی کشور از این صنعت است. از دیگر اهداف Code School شناسایی و تربیت افراد مستعد در تمامی نقاط استان با هزینه اندک و یا بدون هزینه و تضمین اشتغال آنان از طریق شرکت‌های بومی استان است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

پروژه موردنظر در مشهد و شهرستان‌های بزرگ استان: تربت حیدریه، سبزوار، نیشابور، قوچان واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این مناطق از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- کمبود قابل توجه برنامه‌نویس در ایران.
- رشد قابل توجه تقاضا برای آموزش‌های مهارت‌محور پس از اجرای طرح‌های مهارت‌آموزی دولت.

وضعیت بازار خارجی

- موفقیت مدل‌های مشابه مانند Codecademy (آمریکا) و Le Wagon (فرانسه) با درآمد سالانه قابل توجه.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **شهریه دوره‌ها و حق‌الزحمه جذب نیرو توسط شرکت‌ها**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۰۲

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۶۸٫۳۳ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲ سال **(PBP)**

مجوزهای لازم

مجوز آموزش‌های مهارتی از سازمان فنی‌وحرفه‌ای؛ تفاهم‌نامه با وزارت علوم برای اعتبارسنجی مدارک؛ همکاری با مرکز توسعه اقتصاد دیجیتال؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت‌های دولتی از طریق بند ۲ ماده ۱۷ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۲۱ برنامه ششم توسعه؛ / امکان بهره‌مندی معافیت / تخفیفات مالیاتی؛ / امکان استفاده از تسهیلات با نرخ سود ویژه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ استفاده از آزمایشگاه‌های دانشگاه‌های استان؛ / اتصال به شبکه ملی اینترنت پرسرعت (طرح توسعه پهنای باند روستایی).

مرکز پردازش اطلاعات (GPU Farm)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرکز پردازش اطلاعات (GPU Farm)**

ظرفیت ــ ۵۰۰ رک

شرح پروژه ــ مرکز پردازش (GPU Farm) مجموعه ای از سرورهای گرافیکی قدرتمند است که منابع را برای انجام محاسبات در حداقل زمان اختصاص می دهد. این مراکز سرعت رندرینگ، آموزش شبکه‌های عصبی، پردازش تصویر و کلان داده ها و همچنین بسیاری از محاسبات علمی دیگر در دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی، شرکت ها و شتابدهنده ها را تسریع می کند. در این پروژه یک مرکز پردازش اطلاعات در مشهد با هدف ذخیره اطلاعات، پردازش اطلاعات و ارائه خدمات به شرکت‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات در دو فاز اجرایی خواهد شد: **فاز اول:** احداث سایتی با ظرفیت ۲۰۰ رک با استفاده کامل از زیرساخت‌های فیزیکی.
فاز دوم: تکمیل سایت تا ظرفیت ۵۰۰ رک و راه‌اندازی زیرساخت فیزیکی تا ظرفیت نهایی ۵۰۰ رک.

موقعیت مکانی پروژه ــــ Location

پروژه موردنظر در شهر مشهد و شهرستان های استان خراسان رضوی واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار اقتصاد دیجیتال و صنایع مشابه مانند صنعت سرگرمی و تصویرسازی همواره از صنایع مهم و تأثیرگذار در حیات اقتصادی بوده است. جامعه همواره به تأمین محتوای روز و غیرتکراری در این حوزه فعالیتی توجه و علاقه مند بوده و سالانه افراد زیادی را به خود جذب می‌کند. در حال حاضر سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص ملی حدود ۸ درصد است که به منظور افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در اقتصاد این سهم باید افزایش یابد. تقاضا برای این حوزه را از چند جهت می‌توان بررسی کرد: / رشد تقاضا برای ساخت و استفاده از مدل های مبتنی بر هوش مصنوعی (یادگیری ماشینی و یادگیری عمیق) / رشد بازارهای هدف اعم از بازار دیجیتال، تولید محتوا، صنایع پویانمایی سه بعدی، جلوه های بصری و ... / رشد تقاضا براساس دسته بندی مدل های مختلف Deep Learning / براساس مقیاس و نوع خود دیتاسنتر

وضعیت بازار خارجی

ــ موفقیت مدل‌های مشابه.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــــ **داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۳,۳
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۳,۴۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ◀ تأییدیه سازمان فناوری اطلاعات ◀ سایرمجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و معاونت فنی ریاست جمهوری برای اعطای تسهیلات و امکان ارائه کمک هزینه تحقیق و توسعه به فعالیت های پشتیبانی کننده از هوش مصنوعی
ــ برخورداری از معافیتها و تسهیلات مالیاتی،
ــ عدم نیاز به مجوز فعالیت،
ــ بسته های تبلیغاتی متنوع در پلتفرمهای مشمول و سازمان صدا و سیما برای بازیابی شبکه مشتریان کسب و کارها، تسهیلات بانکی،
ــ امکان استفاده از اکانت افراد در سکوهای داخلی در اعتبارسنجی بانکها و پذیرش آن به عنوان وثیقه بانکی

هوش مصنوعی در بازارهای مالی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **هوش مصنوعی در بازارهای مالی**

ظرفیت ــ قابلیت شخصی‌سازی وجود دارد.

شرح پروژه ــ شرکت داده‌پرداز افق رویداد با هدف توسعه ابزارهای هوش مصنوعی پیشرفته در حوزه بازارهای مالی، به دنبال هوشمندسازی و تسریع فرایندهای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران با استفاده از داده‌های معتبر و تحلیل‌های دقیق است. خدمات این شرکت شامل جمع‌آوری اطلاعات از منابع معتبر و قابل اعتماد، خلاصه‌سازی هوشمند اخبار بازار، تحلیل خودکار شرایط بازار، مدیریت سبد دارایی با بهره‌گیری از الگوریتم‌های شخصی‌سازی‌شده، و ارائه جداول مقایسه‌ای میان ارزهای دیجیتال می‌باشد. هدف اصلی این پروژه، ایجاد بستری امن، دقیق و کارآمد برای شناسایی و انتخاب بهترین فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازارهای رمزارزها و دارایی‌های دیجیتال است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار هوش مصنوعی در خدمات مالی ایران در حال رشد است، اما با چالش‌هایی مانند نبود چارچوب‌های قانونی شفاف و محدودیت‌های اقتصادی مواجه است. بر اساس گزارش Tracxn، در حال حاضر ۱۰ شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی مالی در ایران وجود دارد که تنها دو مورد از آن‌ها موفق به جذب سرمایه شده‌اند. این نشان‌دهنده فضای نوپا و در حال توسعه این بازار است. ــ با این حال، برخی نهادهای مالی مانند بانک مرکزی ایران در حال همکاری با فین‌تک‌ها برای توسعه خدمات مالی هوشمند هستند. این اقدامات شامل استفاده از هوش مصنوعی در پلتفرم‌های بانکداری دیجیتال برای ارائه خدمات شخصی‌سازی‌شده، شناسایی تراکنش‌های مشکوک و اطمینان از رعایت مقررات ضد پول‌شویی است. ــ در این راستا، تمرکز ما در ایران بر همکاری‌های **B2B** با صرافی‌ها، رسانه‌ها و پلتفرم‌های فین‌تک است، و از ورود مستقیم به بازار B2C خودداری کرده‌ایم

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار هوش مصنوعی در خدمات مالی امارات متحده عربی با رشد قابل توجهی مواجه است. بر اساس گزارش Grand View Research، بازار هوش مصنوعی مولد در خدمات مالی امارات در سال ۲۰۲۴ درآمدی معادل ۲۸.۲ میلیون دلار داشته و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۲۲۶.۹ میلیون دلار برسد، که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه مرکب ۴۲.۷ درصد است. ــ این رشد به دلیل پذیرش سریع فناوری‌های نوین توسط نهادهای مالی، حمایت‌های دولتی و فرهنگ پذیرنده نسبت به نوآوری‌های فناوری است. بانک‌های منطقه‌ای در حال پیاده‌سازی خدمات مبتنی بر هوش مصنوعی در حوزه‌هایی مانند خدمات مشتری و سایر عملکردها هستند. ــ در این زمینه، برنامه ما شامل عرضه نسخه بین‌المللی ابزارهایی مانند Trust Score، مدیریت سبد دارایی (Portfolio Management) و News Review است که با زبان انگلیسی و طراحی مطابق با سلیقه بازار امارات، در دسترس کاربران این کشور قرار خواهد گرفت. هم‌زمان، از کانال‌هایی مانند سئو، محتوا و همکاری با پلتفرم‌های محلی برای جذب و توسعه پایگاه کاربری بهره خواهیم برد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۲

هزار دلار

مجوزهای لازم

لایسنس Ai Services امارات مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

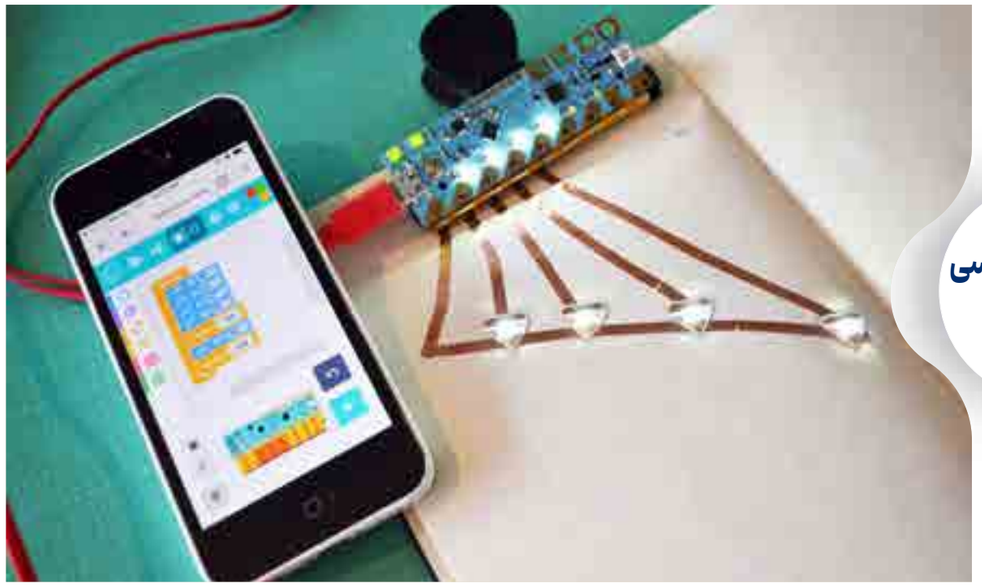
ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی.

بوردبرنامه‌نویسی باموبایل



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بورد برنامه نویسی با موبایل**

ظرفیت ــ **۱۰۰ عدد** ماهانه

شرح پروژه ــ این پروژه به طراحی پردازنده‌های هوشمند و قابل‌برنامه‌ریزی می‌پردازد که امکان آموزش برنامه‌نویسی به کودکان را از طریق رابط کاربری ساده فراهم می‌کند. پردازنده‌ها قابلیت اتصال به موبایل را دارند، تا کودکان بتوانند به‌راحتی مهارت‌های برنامه‌نویسی را با دستگاه‌های موجود خود یاد بگیرند. همچنین، پروژه شامل توسعه زبان‌های برنامه‌نویسی سطح بالا برای کاربران در تمامی سنین است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر کاشمر برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ گروه‌های هدف مشخص: این پروژه به دو گروه اصلی هدف‌گذاری شده است: کودکان بالای ۸ سال و دانشجویان یا علاقه‌مندان به حوزه الکترونیک.

ــ پوشش نمایندگی‌های محدود: در حال حاضر، تنها ۱۰ نماینده در سطح کشور فعال هستند که نشان‌دهنده پتانسیل بالای بازار برای گسترش فعالیت‌ها و جذب نمایندگان بیشتر است.

ــ تقاضای فزاینده برای آموزش برنامه‌نویسی: با توجه به رشد روزافزون علاقه‌مندان به یادگیری برنامه‌نویسی، به‌ویژه در سنین پایین، بازار داخلی آماده پذیرش محصولات آموزشی نوین است.

وضعیت بازار خارجی

ــ سرمایه‌گذاری در آموزش STEM: بسیاری از کشورها در حال سرمایه‌گذاری در آموزش علوم، فناوری، مهندسی و ریاضیات (STEM) هستند که رباتیک و برنامه‌نویسی بخش مهمی از آن را تشکیل می‌دهند.

ــ پتانسیل صادراتی بالا: با توجه به روند جهانی آموزش STEM و نیاز به ابزارهای آموزشی نوین، این پروژه پتانسیل بالایی برای صادرات به کشورهای منطقه‌ای و حتی فراتر از آن دارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۹ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۷۲

هزار دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای لازم برای راه‌اندازی پروژه شامل تأییدیه از وزارت آموزش و پرورش، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، تأیید دانش‌بنیان، ثبت نشان تجاری و ثبت شرکت اخذ شده است و مجوز تولید در حال اخذ می‌باشد.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ دسترسی به منابع و تجهیزات پیشرفته برای طراحی و توسعه پردازنده‌های هوشمند و بهبود کیفیت محصولات آموزشی؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

طرح تجاری توسعه محصولات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

شرح پروژه ــ با توجه به تحولات سریع در دنیای فناوری، مهاجرت به فضای ابری به یکی از الزامات کلیدی مدیریت فناوری اطلاعات تبدیل شده‌است. بسیاری از سازمان‌ها، برای پاسخ به نیازهای متغیر بازار و غلبه بر چالش‌هایی مانند هزینه‌های بالا، محدودیت در مقیاس‌پذیری و نیاز به زیرساخت‌های پیچیده، رویکرد خود را از نرم‌افزارهای نصبی به سمت راهکارهای ابری تغییر داده‌اند. این تغییر، نه‌تنها بهره‌گیری از فناوری‌های نوین را ممکن می‌سازد، بلکه انعطاف‌پذیری و کارایی بیشتری را نیز به همراه دارد.

عنوان پروژه ــ **طرح تجاری توسعه محصولات**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ عدد** سالانه

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ بازار خدمات ابری در ایران با وجود چالش‌هایی مانند محدودیت‌های زیرساختی و سیاست‌های نظارتی، در حال رشد است. بر اساس گزارش مرکز تحقیقات مخابرات ایران، اندازه بازار بالفعل خدمات ابری در کشور حدود ۱۵۲ میلیون دلار برآورد شده و پیش‌بینی می‌شود با نرخ رشد سالانه حدود ۲۰ درصد، به حدود ۱ میلیارد دلار در سال‌های آینده برسد.

ــ شرکت‌های داخلی مانند ابر آروان، آسیاتک، پارس‌پک و فناپ‌کلاود از جمله بازیگران اصلی این بازار هستند که خدماتی در حوزه‌های IaaS، PaaS و SaaS ارائه می‌دهند. با توجه به افزایش تقاضا برای خدمات ابری در بخش‌های دولتی، مالی، آموزشی و سلامت، فرصت‌های قابل توجهی برای توسعه محصولات ابری در کشور وجود دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ بازار جهانی خدمات ابری در حال تجربه رشد چشمگیری است. طبق گزارش شرکت تحقیقاتی IDC، درآمد خدمات ابر عمومی در سال ۲۰۲۳ به ۶۶۹.۲ میلیارد دلار رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۸ به ۱.۶ تریلیون دلار برسد. این رشد عمدتاً به دلیل افزایش تقاضا برای خدمات IaaS، SaaS و PaaS در صنایع مختلف از جمله فناوری اطلاعات، مالی، بهداشت و آموزش است.

ــ در منطقه خاورمیانه، کشورهایی مانند امارات متحده عربی و عربستان سعودی با سرمایه‌گذاری‌های گسترده در زیرساخت‌های ابری، به‌دنبال تبدیل شدن به مراکز منطقه‌ای خدمات ابری هستند. این روند فرصت‌هایی را برای صادرات محصولات و خدمات ابری ایرانی به بازارهای منطقه‌ای فراهم می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه ۲۵۷ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۰۸

هزار دلار

دوره بازگشت سرمایه ۲,۵ سال **(PBP)**

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

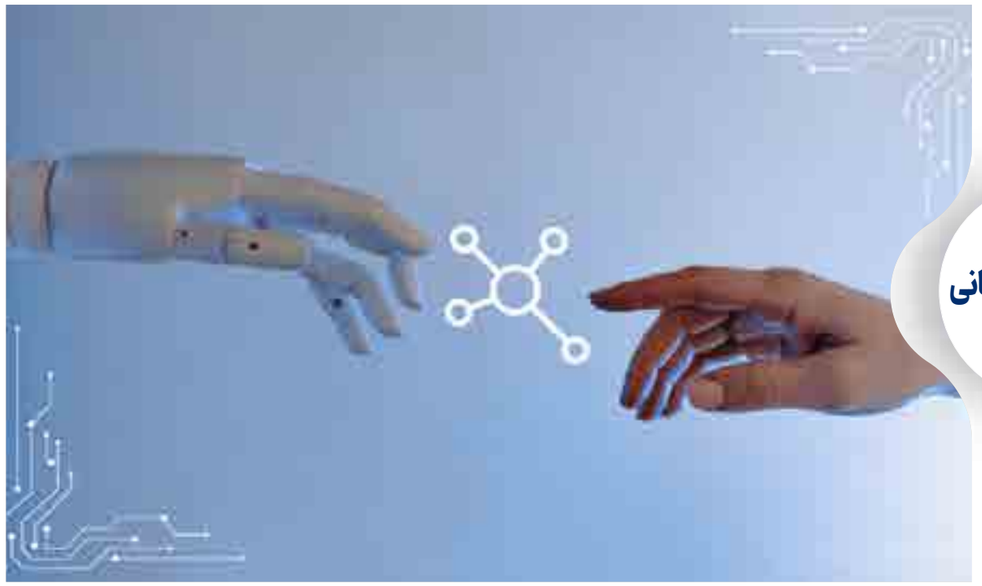
ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

دستیار هوشمندسازمانی آرتین



خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **دستیار هوشمند سازمانی آرتین**

ظرفیت ــ بدون محدودیت

شرح پروژه ــ این پروژه به ارائه انواع هوش مصنوعی پیشرفته در یک پلتفرم می‌پردازد که بدون نیاز به فیلترشکن و پرداخت دلاری قابل دسترس است. پروژه شامل تولید و عرضه ابزارهای تسهیل‌گر در امور اداری و سازمانی، از جمله چت بات‌های اختصاصی و درون‌سازمانی، نصب و راه‌اندازی آفلاین برای کلاینت‌های بدون اینترنت، و امکان اتصال به سیستم SSO می‌باشد. همچنین، این پلتفرم شامل گزارش‌ساز هوشمند با قابلیت ایجاد گزارش تنها با استفاده از پرامپت، اتصال به چند دیتابیس و سامانه به‌صورت آنلاین و آفلاین، و ارائه امکانات به‌صورت API است. تمام این خدمات روی وب، اندروید و iOS قابل استفاده بوده و امکان تولید ابزارهای سفارشی متناسب با نیاز سازمان‌ها فراهم می‌شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر کاشمر برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ پذیرش گسترده در سازمان‌ها: محصول در حال حاضر در سازمان‌های معتبر مانند آستان قدس رضوی، حوزه علمیه خراسان، کمیته امداد تهران، مرکز فنی و حرفه‌ای مشهد و مدرسه جاوید تهران در حال استفاده است.

ــ مذاکرات با نهادهای دولتی: در حال مذاکره با سازمان‌های اداره مالیات، استانداری، وزارت صمت، زمین‌شناسی، وزارت تعاون، توانیر مشهد، و اداره آب و فاضلاب مشهد برای گسترش استفاده از محصول.

ــ پتانسیل رشد در بخش‌های مختلف: با توجه به نیاز روزافزون به دیجیتالی‌سازی و بهینه‌سازی فرآیندهای اداری، بازار داخلی برای این محصول در حال گسترش است.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد جهانی بازار دستیارهای هوشمند: بازار جهانی دستیارهای هوشمند سازمانی از ۸/۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ به ۷۵/۷ میلیارد دلار در سال ۲۰۳۴ رشد خواهد کرد که نشان‌دهنده پتانسیل بالای صادرات این محصول است.

ــ فرصت‌های صادراتی: با توجه به روند جهانی دیجیتالی‌سازی و نیاز به ابزارهای هوشمند در سازمان‌ها، این محصول قابلیت رقابت در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی را داراست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۴۰ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۴۳

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه از جمله: مجوز افتا و تست نفوذ، مورد نیاز است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ دسترسی به منابع و تجهیزات پیشرفته برای طراحی و توسعه؛

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

هوشمندسازی سرویس‌مدارس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **هوشمندسازی سرویس مدارس**

ظرفیت ــ **۱ میلیون کاربر**

شرح پروژه ــ پروژه هوشمندسازی سرویس مدارس سامداد یک پلتفرم جامع برای حمل و نقل دانش‌آموزی است که سه سطح کاربری (شرکت‌های حمل و نقل، خانواده‌ها، رانندگان) را با اپلیکیشن‌های مجزا و به هم پیوسته پشتیبانی می‌کند. این پلتفرم امنیت حمل و نقل را افزایش داده، مسافت‌ها و قیمت‌ها را دقیق و شفاف می‌کند، هزینه‌های اضافی شرکت‌ها را کاهش می‌دهد، مدیریت ناوگان را تسهیل کرده، درآمد رانندگان را بهبود می‌بخشد و ترافیک را بهینه می‌سازد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ تقاضای بالا: در مشهد، حدود ۸۰ هزار دانش‌آموز متقاضی سرویس مدرسه هستند و در سطح کشور، این تعداد به ۵.۸ میلیون نفر می‌رسد. هدف پروژه جذب حداقل ۲۰ درصد از این بازار در سال پنجم است.

ــ نیاز به شفافیت و امنیت: با توجه به مشکلات موجود در سرویس‌های مدارس سنتی، تقاضا برای سامانه‌های هوشمند جهت افزایش امنیت، شفافیت هزینه‌ها و بهینه‌سازی ترافیک در حال رشد است.

ــ حمایت‌های دولتی: وزارت آموزش و پرورش و سازمان‌های مرتبط، به دنبال ارتقا کیفیت خدمات حمل و نقل دانش‌آموزی هستند و ممکن است از پروژه‌های هوشمندسازی حمایت کنند.

وضعیت بازار خارجی

ــ پتانسیل صادرات: کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و پاکستان با چالش‌های مشابه در حمل و نقل مدارس مواجه هستند و می‌توانند بازارهای هدف برای صادرات سامانه‌های هوشمند باشند.

ــ رشد بازار جهانی: بازار جهانی سیستم‌های حمل و نقل هوشمند در حال رشد است و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ارزش قابل توجهی برسد. این روند نشان‌دهنده پتانسیل بالای فناوری‌های هوشمند در حمل و نقل است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲,۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۱ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۱۴۳
هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز حمل و نقل هوشمند از اتحادیه کسب و کارهای مجازی، مجوز دانش‌بنیان، مجوز از تاکسیرانی و شهرداری مشهد، اعتماد الکترونیک و شامد

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

سیستم‌های کنترل‌وحفاظت

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سیستم‌های کنترل و حفاظت**

ظرفیت ــ **۱۰۰۰ عدد** سالانه

شرح پروژه ــ این پروژه با هدف طراحی و تولید سیستم‌های پیشرفته کنترل و حفاظت برای صنایع حیاتی مانند نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال نفت و گاز و تأسیسات پتروشیمی تعریف شده است. محصولات شامل سیستم‌های کنترل توربین و ژنراتور، حفاظت و اطفای حریق، پوزیشنرهای الکتروپنوماتیکی، درایور موتورهای فوق‌سنگین، سیستم‌های قدرت الکتریکی و ذخیره‌سازی انرژی می‌باشند. این راهکارها نقش کلیدی در افزایش ایمنی، پایداری عملکرد و بهره‌وری تجهیزات صنعتی دارند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و به‌منظور دسترسی راحت به مواد اولیه و وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در ایران، صنایع نیروگاهی، نفت، گاز و پتروشیمی به‌عنوان مصرف‌کنندگان اصلی سیستم‌های کنترل و حفاظت، نیاز فزاینده‌ای به نوسازی و ارتقا زیرساخت‌های خود دارند.

ــ با توجه به عمر بالای بسیاری از تأسیسات و ضرورت افزایش بهره‌وری و ایمنی، تقاضا برای سیستم‌های پیشرفته کنترل توربین، تحریک ژنراتور، حفاظت در برابر آتش‌سوزی و سیستم‌های ذخیره انرژی رو به افزایش است.

ــ همچنین، سیاست‌های دولت در حمایت از تولید داخلی و کاهش وابستگی به واردات، فرصت مناسبی برای توسعه و عرضه این محصولات در بازار داخلی فراهم کرده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ در سطح جهانی، بازار سیستم‌های کنترل نیروگاهی در سال ۲۰۲۴ ارزشی معادل ۷.۵ میلیارد دلار داشته و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۴ به ۱۳.۶ میلیارد دلار برسد که نشان‌دهنده نرخ رشد سالانه ۶.۱ درصد است. این رشد به‌دلیل افزایش نیاز به بهره‌وری انرژی، ادغام منابع تجدیدپذیر و نوسازی زیرساخت‌های قدیمی است.

ــ در منطقه خاورمیانه، به‌ویژه کشورهای حوزه خلیج فارس، با سرمایه‌گذاری‌های گسترده در بخش انرژی و زیرساخت‌های صنعتی، تقاضا برای سیستم‌های پیشرفته کنترل و حفاظت افزایش یافته است.

ــ این کشورها به دنبال ارتقا ایمنی، بهینه‌سازی مصرف انرژی و تطبیق با استانداردهای بین‌المللی هستند که فرصت‌های صادراتی مناسبی برای تولیدکنندگان این حوزه فراهم می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱٫۲۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱٫۴۳

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوزهای مربوطه توسط شرکت پیشنهاددهنده اخذ شده است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی برای بهینه‌سازی فرآیندها.

سامانه هوشمند مهدیار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **سامانه هوشمند مهدیار**

ظرفیت ــ -------

شرح پروژه ــ سامانه هوشمند مهدیار یک سیستم تخصصی برای مدیریت مهدکودک‌ها است که با رویکرد ارتباط آنلاین و متقابل میان والدین، مربیان و مدیران، در قالب یک اپلیکیشن عمل می‌کند. این سامانه شامل سه پنل کاربری مجزا برای مدیریت، والدین و مربیان است که هرکدام امکانات و دسترسی‌های خاص خود را دارند. با توجه به ویژگی‌های تخصصی این سامانه برای مهدکودک‌ها، امکاناتی چون حسابداری تخصصی کودکان، حضور و غیاب، پنل پیامک، اتاق گفتگو، مدیریت امور تغذیه، گزارشات روزانه، ایجاد فوق‌برنامه‌ها و درگاه پرداخت چندمنظوره را ارائه می‌دهد و به بهبود فرآیندهای مدیریت مهدکودک‌ها کمک می‌کند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شود.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ رشد بازار فناوری آموزشی در ایران: بازار فناوری آموزشی در ایران در حال رشد است. این رشد ناشی از افزایش استفاده از ابزارهای دیجیتال در فرآیندهای آموزشی و توجه به بهبود کیفیت آموزش است.

ــ پذیرش فناوری در مدارس هوشمند: تلاش‌هایی برای توسعه مدارس هوشمند در ایران انجام شده‌است، اما هنوز چالش‌هایی در زمینه زیرساخت‌ها و آموزش معلمان وجود دارد.

ــ نیاز به راهکارهای مدیریت مهدکودک: با توجه به افزایش تعداد والدین شاغل، نیاز به راهکارهای مدیریت مهدکودک‌ها افزایش یافته‌است. این امر فرصت‌هایی برای توسعه سامانه‌های مدیریت مهدکودک فراهم می‌کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ رشد بازار نرم‌افزارهای مدیریت مهدکودک: بازار نرم‌افزارهای مدیریت مهدکودک در سطح جهانی در حال رشد است. این رشد ناشی از افزایش تعداد والدین شاغل و نیاز به خدمات مراقبت از کودکان با کیفیت است.

ــ پذیرش فناوری در آموزش پیش‌دبستانی: در سطح جهانی، پذیرش فناوری در آموزش پیش‌دبستانی در حال افزایش است. این امر فرصت‌هایی برای توسعه سامانه‌های آموزشی هوشمند فراهم می‌کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴۳ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۵۱

هزار دلار

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز سازمان نظام صنفی رایانه‌ای و مجوز از سازمان ملی تعلیم و تربیت..

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛

ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها

ــ نزدیکی به مراکز علمی و تحقیقاتی معتبر در مشهد و امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز پژوهشی برای توسعه فناوری؛

ــ دسترسی به نیروی انسانی متخصص.

ویزیتان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ویزیتان (ویزیت آنلاین فروشگاه)**

شرح پروژه ــ ویزیتان یک سامانه فروش مویرگی آنلاین است که به‌عنوان واسطه بین تأمین‌کنندگان و فروشگاه‌ها عمل می‌کند. این سامانه با ارائه خدماتی مانند فروش آنلاین، نقشه‌های شهری، ردیابی راننده و ویزیتور، سفارش‌گیری و تحلیل‌های پیشرفته، به کاهش مشکلات خرید و فروش و هزینه‌های تأمین‌کنندگان کمک می‌کند. ویزیتان به‌عنوان ویزیتور الکترونیک، در هر زمان و مکان قابل دسترسی است و هزینه‌های کمتری نسبت به ویزیتورهای حضوری دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق سند آمایش استان خراسان‌رضوی و با توجه به وجود عرصه مناسب و زیرساخت‌های مرتبط، شهر مشهد برای استقرار این واحد پیشنهاد می‌شوند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ رشد سریع بازار تجارت الکترونیک: ارزش معاملات تجارت الکترونیک در ایران در سال ۲۰۲۴ به حدود ۶۰ میلیارد دلار رسید که نسبت به سال قبل سه برابر افزایش داشته است. ــ افزایش سهم تجارت الکترونیک در بازار خرده‌فروشی: سهم تجارت الکترونیک در بازار خرده‌فروشی ایران از ۴ درصد در سال ۲۰۲۲ به ۶ درصد در سال ۲۰۲۳ افزایش یافته است. ــ رشد سریع پرداخت‌های دیجیتال: ارزش پرداخت‌های دیجیتال در ایران از ۲۵.۷ میلیارد دلار در نیمه اول سال ۲۰۲۳ به ۳۲ هزار تریلیون ریال (حدود ۶۰ میلیون دلار) در سال ۲۰۲۴ افزایش یافته است. ــ مشتریان هدف: ویزیتان دو دسته مشتری دارد؛ یکی تأمین‌کنندگان، فروشندگان، عمده‌فروشان، تولیدکنندگان، کارخانجات و شرکت‌های پخش، و دیگری فروشگاه‌های خرده‌فروش و اصناف در شهرها و روستاها. ــ رویکرد مبتنی بر دانش: ویزیتان ابتدا مشکلات اصلی مشتریان خود را شناسایی کرده و سپس با ارائه خدمات خود در راستای حل این مشکلات گام برداشته است. ــ قابلیت اجرا در سراسر کشور: این سامانه در تمامی شهرها و روستاهای ایران قابل‌اجرا است و می‌تواند نقش مهمی در فروش کالا و تأمین اجناس فروشگاه‌ها ایفا کند.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به زیرساخت‌های موجود و قابلیت‌های سامانه ویزیتان، امکان گسترش خدمات به بازارهای خارجی نیز وجود دارد که این امر می‌تواند به افزایش درآمد و توسعه برند کمک کند.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۳۸ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۲۸۵
هزار دلار

مجوزهای لازم

برای راه‌اندازی پروژه ویزیتان، اخذ مجوزهای: اینماد، مجوز کسب و کارهای مجازی، دانش‌بنیان، پروانه کسب، و ثبت برند ضروری است.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی
- ــ امکان استفاده از تسهیلات بانکی و کمک‌های مالی به سرمایه‌گذاران؛
- ــ امکان بهره‌مندی از معافیت‌ها / تخفیفات مالیاتی

دسترسی به زیرساخت‌ها
- ــ اتصال به شبکه ریلی سراسری برای کاهش هزینه حمل مواد اولیه و محصولات؛
- ــ امکان همکاری با دانشگاه‌های فنی و مراکز تحقیقاتی.

۵

انرژی

Energy

نیروگاه خورشیدی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نیروگاه خورشیدی**

ظرفیت ــ تولید **۱۰ مگاوات**

شرح پروژه ــ احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت تعیین‌شده، با هدف تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر، تأمین برق پایدار، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، و بهبود امنیت انرژی از اهمیت بالایی برخوردار است؛ بنابراین، این پروژه علاوه بر کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، نقش مهمی در توسعه پایدار، افزایش بهره‌وری انرژی و ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار در منطقه خواهد داشت.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

براساس اطلاعات دفتر پتانسیل سنجی ساتبا، ظرفیت توسعه انرژی خورشیدی در ۳۷ سایت به ظرفیت تجمیعی حدود ۴۴۵۰ مگاوات وجود دارد. شهرهای تایباد، بردسکن، رشتخوار، گناباد و سرخس دارای بیشترین پتانسیل در زمینه سایت‌های شناسایی شده هستند. شایان ذکر است اجرای این پروژه مطابق با سند آمایش استان خراسان رضوی از اهمیت بالایی برخوردار است.

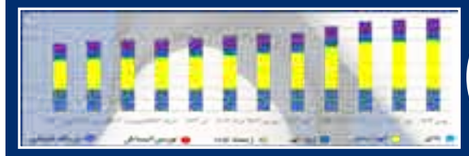
وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ ایران به‌لحاظ جغرافیایی در یکی از مناطق با بیشترین تابش خورشیدی واقع شده و متوسط ۳۰۰ روز آفتابی در سال دارد. این ویژگی امکان بهره‌برداری بهینه از نیروگاه‌های خورشیدی را فراهم می‌کند.

ــ با توجه به برنامه‌های رفع ناترازی انرژی در کشور و پیرو آن سیاست‌های حمایتی دولت در راستای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، تقاضا برای احداث نیروگاه خورشیدی رو به افزایش است.

ــ این در حالی است که انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند. این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.



شکل (۱): روند ماهانه ظرفیت‌های در حال بهره برداری انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۱۴۰۳ (مگاوات) (مأخذ: ساتبا)

شکل (۲): سایت‌های منتخب استحصال انرژی خورشیدی استان خراسان رضوی (مأخذ: سند آمایش استان خراسان رضوی، ۱۴۰۱)

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر و تعهدات بین‌المللی در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، صادرات برق تولیدی از نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند یک فرصت مهم اقتصادی برای ایران باشد.

ــ کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکیه به‌دلیل کمبود ظرفیت تولید داخلی، نیاز به واردات انرژی دارند و ایران می‌تواند از این بازارها بهره‌برداری کند.

ــ همچنین، توافق‌های بین‌المللی و امکان مشارکت در پروژه‌های توسعه انرژی‌های پاک در منطقه، پتانسیل این صنعت را افزایش داده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱۸ ماه**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق در بورس انرژی (تابلو سبز)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲,۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱,۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۱۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴,۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث: سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)؛ مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست؛ مجوز اتصال به شبکه برق: وزارت نیرو و شرکت توانیر؛ مجوز تأمین زمین: سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ برگزاری مناقصات انرژی خورشیدی و خرید تضمینی برق در مدت مشخص مطابق با ماده (۱۲) رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ ــ ارائه تسهیلات مالی و وام‌های کم‌بهره برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر؛ ــ معافیت‌ها و تخفیف‌های ویژه مالیاتی/گمرکی برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی؛ ــ حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی و امکان مشارکت در پروژه‌های مشترک (JV).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود شبکه برق سراسری برای انتقال انرژی تولیدی؛ ــ نزدیکی به مراکز مصرف برق و صنایع بزرگ؛ ــ امکان صادرات انرژی به کشورهای همسایه از طریق خطوط انتقال موجود؛ ــ تسهیل دسترسی به تجهیزات و نیروی کار متخصص در منطقه.

نیروگاه بادی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نیروگاه بادی**

ظرفیت ــ تولید **۱۰ مگاوات**

شرح پروژه ــ احداث نیروگاه بادی با ظرفیت مشخص‌شده برای تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر جهت تأمین برق پایدار، کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، و ایجاد اشتغال پایدار در منطقه؛ بنابراین، این پروژه علاوه بر کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، نقش مهمی در توسعه پایدار، افزایش بهره‌وری انرژی و ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار در منطقه خواهد داشت.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی و اطلاعات دفتر پتانسیل سنجی ساتبا، در استان ۲۶ سایت به ظرفیت تجمیعی حدود ۶۲۱۰ مگاوات وجود دارد. از این بین شهرهای خواف، تربت جام و تایباد دارای بیشترین پتانسیل در زمینه انرژی بادی هستند. شایان ذکر است اجرای این پروژه مطابق با سند آمایش استان خراسان رضوی از اهمیت بالایی برخوردار است.

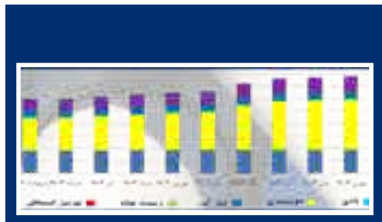
وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ ایران در مناطقی واقع شده که پتانسیل بالایی برای استفاده از انرژی بادی دارند (پتانسیل کشور ۴۹ گیگاوات برآورد شده است).

ــ با توجه به برنامه‌های رفع ناترازی انرژی در کشور و پیرو آن سیاست‌های حمایتی دولت در راستای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، تقاضا برای احداث نیروگاه بادی رو به افزایش است.

ــ این در حالیست که انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند. این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.



شکل (۱): روند ماهانه ظرفیت‌های در حال بهره برداری انرژی‌های تجدیدپذیر (مگاوات) (مأخذ: ساتبا)

شکل (۲): سایت‌های منتخب استحصال انرژی بادی استان خراسان رضوی (مأخذ: سند آمایش استان خراسان رضوی، ۱۴۰۱)

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر و تعهدات بین‌المللی در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، صادرات برق تولیدی از نیروگاه‌های بادی می‌تواند یک فرصت مهم اقتصادی برای ایران باشد.

ــ کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکیه به دلیل کمبود ظرفیت تولید داخلی، نیاز به واردات انرژی دارند و ایران می‌تواند از این بازارها بهره‌برداری کند.

ــ همچنین، توافق‌های بین‌المللی و امکان مشارکت در پروژه‌های توسعه انرژی‌های پاک در منطقه، پتانسیل این صنعت را افزایش داده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱/۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **تجهیزات نیروگاه بادی در قدم اول از تأمین‌کنندگان خارجی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق در بورس انرژی (تابلو سبز) و دریافت کمک بازپرداخت دولتی (ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر)**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۰
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷٫۶۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز احداث از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز اتصال به شبکه برق از وزارت نیرو و شرکت توانیر، مجوز تأمین زمین از سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ برگزاری مناقصات انرژی بادی و خرید تضمینی برق در مدت مشخص مطابق با ماده (۱۲) رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ ــ ارائه تسهیلات مالی و وام‌های کم‌بهره برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر؛ ــ معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی/گمرکی برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های بادی؛ ــ حمایت از سرمایه‌گذاران خارجی و امکان مشارکت در پروژه‌های مشترک (JV).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود شبکه برق سراسری برای انتقال انرژی تولیدی؛ ــ نزدیکی به مراکز مصرف برق و صنایع بزرگ؛ ــ امکان صادرات انرژی به کشورهای همسایه از طریق خطوط انتقال موجود؛ ــ تسهیل دسترسی به تجهیزات و نیروی کار متخصص در منطقه.

نیروگاه بیوگاز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نیروگاه بیوگاز**

ظرفیت ــ تولید **۱ مگاوات**

شرح پروژه ــ این نیروگاه از تخمیر بی‌هوازی منابعی مانند فضولات دامی و باقیمانده‌های گیاهی، گاز متان تولید می‌کند که می‌توان از آن برای تولید برق و انرژی حرارتی استفاده کرد. علاوه بر تولید برق، کود خروجی از واحدهای بیوگاز نیز کودی بهداشتی است که می‌تواند در بخش کشاورزی مصرف شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه مورد نظر خارج شهر مشهد و در شهر فریمان واقع است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اهمیت قابل توجهی برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ مصرف برق در استان خراسان‌رضوی روندی روبه‌رشد دارد و نیاز به منابع تولیدی پایدار مانند نیروگاه‌های بیوگاز در حال افزایش است.

ــ ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های زیست توده (بیوگاز) در استان خراسان‌رضوی تنها ۰/۶ مگاوات است. همچنین، تا بهمن ماه ۱۴۰۳ در سطح کشور ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های زیست توده ۲۲/۱۳ مگاوات (۲ درصد ظرفیت نصب شده تجدیدپذیر) بوده است.

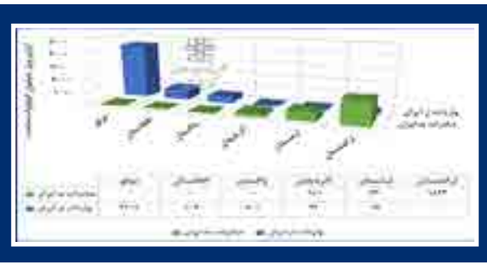
ــ بازار داخلی خراسان‌رضوی دارای پتانسیل بالایی برای توسعه نیروگاه‌های بیوگاز است، زیرا مصرف برق در حال افزایش بوده و منابع زیست‌توده فراوانی برای تولید انرژی و کسب درآمد سبز وجود دارد.

ــ باکستر پتانسیل بالفعل شده بخش تولید برق از دفنگاه مشهد به ظرفیت ۶۶۰ کیلووات به انتضام پتانسیل ۳۴،۲۷۹،۷۵۸ تن زائدات باغی، کشاورزی و فضولات دامی که قابلیت تولید برق از تکنولوژی‌های مختلف را دارند؛ پتانسیل انرژی زیست توده در استان خراسان رضوی ۶۶/۷۸ مگاوات برآورد شده است.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به روند جهانی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، امکان صادرات برق تولیدی این نیروگاه از طریق شبکه سراسری به کشورهای همسایه وجود دارد (بر مبنای دستورالعمل صادرات برق تجدیدپذیرها مصوب بهمن ماه ۱۴۰۲).

ــ در صورت صادرات برق حاصل از نیروگاه بیوگاز می‌توان شاهد ارزآوری و توجیه اقتصادی قابل توجهی بود؛ بنابراین، پتانسیل صادرات برق به کشورهای همسایه از اهمیت بالایی برخوردار است.



شکل (۱): واردات و صادرات برق ایران به کشورهای همسایه (مأخذ: گزارش مجلس شورای اسلامی)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **فضولات دامی و باقیمانده‌های گیاهی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری
۱،۳۶
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۹۴۴،۴۴ هزار دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز احداث از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز اتصال به شبکه برق از وزارت نیرو و شرکت توانیر، مجوز تأمین زمین از سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ بر اساس ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، وزارت نیرو موظف به خرید تضمینی برق تولیدی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر است که باعث کاهش ریسک سرمایه‌گذاری می‌شود. همچنین، در صورت اجرای این پروژه در محدوده کلان شهرها می‌توان با ضریب ۱/۲ برابر برق تولیدی نیروگاه را به فروش رساند. ــ با الحاقیه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) می‌توان برق تولیدی نیروگاه بیوگاز را در بورس انرژی (تابلو سبز) و یا مدل قراردادهای دوجانبه به فروش رساند. این مهم بر توجیه اقتصادی بیشتر طرح حاضر بسیار مؤثر است.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ این پروژه به‌دلیل نزدیکی به جاده‌های اصلی و شبکه انتقال برق، هزینه‌های کمتری برای اتصال به شبکه سراسری دارد. ــ سابقه اجرایی استان در زمینه پروژه‌های بیوگاز از زباله‌های شهری (فرایند بیوشیمیایی)، مهر تاییدی بر اجرای بهینه این پروژه است.

نیروگاه بیوگازسایت بازیافت‌زباله شهری

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نیروگاه بیوگاز سایت بازیافت زباله شهری**

ظرفیت ــ تولید **۳ مگاوات**

شرح پروژه ــ پروژه احداث نیروگاه بیوگاز در سایت بازیافت زباله شهری مشهد با هدف تولید انرژی از گازهای زیستی حاصل از تجزیه مواد آلی زباله‌های شهری برنامه‌ریزی شده‌است. این نیروگاه با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته به کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و تولید انرژی پایدار کمک خواهد کرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پیشنهاد می‌شود براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، این نیروگاه در حاشیه شهر مشهد، به‌دلیل دسترسی به زباله‌های انبوه روزانه احداث و بهره برداری گردد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ مصرف برق در استان خراسان‌رضوی روندی روبه‌رشد دارد و نیاز به منابع تولیدی پایدار مانند نیروگاه‌های بیوگاز در حال افزایش است.

ــ تاکنون ظرفیت نصب‌شده نیروگاه‌های زیست توده (بیوگاز) در استان خراسان‌رضوی تنها ۰/۶ مگاوات است. همچنین، تا بهمن ماه ۱۴۰۳ در سطح کشور ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های زیست توده ۲۲/۱۳ مگاوات (۲ درصد ظرفیت نصب شده تجدیدپذیر) بوده است.

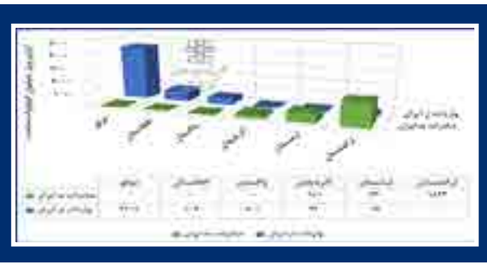
ــ بر اساس مطالعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی (ساتبا)، در شهر مشهد روزانه ۱۷۰۰ الی ۱۹۰۰ زباله تولید می‌شود و طبق مطالعات فنی، از طریق هضم بی هوازی این زباله‌ها می‌توان ۱۶/۴۵ مگاوات برق تولید کرد؛ بنابراین، ظرفیت بالایی برای تولید برق از طریق این نیروگاه‌ها در استان وجود دارد.

ــ بازار داخلی خراسان‌رضوی دارای پتانسیل بالایی برای توسعه نیروگاه‌های بیوگاز است. مصرف برق در حال افزایش بوده و منابع زیست‌توده فراوانی برای تولید انرژی و کسب درآمد سبز وجود دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به روند جهانی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، امکان صادرات برق تولیدی این نیروگاه از طریق شبکه سراسری به کشورهای همسایه وجود دارد (بر مبنای دستورالعمل صادرات برق تجدیدپذیرها مصوب بهمن ماه ۱۴۰۲).

ــ در صورت مدل اقتصادی صادرات برق حاصل از نیروگاه بیوگاز می‌توان شاهد ارزآوری و توجیه اقتصادی قابل توجهی بود؛ بنابراین، پتانسیل صادرات برق به کشورهای همسایه از اهمیت بالایی برخوردار است.



شکل (۱): واردات و صادرات برق ایران به کشورهای همسایه (مأخذ: گزارش مجلس شورای اسلامی)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **سایت بازیافت زباله شهری مشهد**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری
۱,۶۴
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱,۱۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز احداث از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز اتصال به شبکه برق از وزارت نیرو و شرکت توانیر، مجوز تأمین زمین از سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ بر اساس ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، وزارت نیرو موظف به خرید تضمینی برق تولیدی از نیروگاه‌های تجدیدپذیر است که باعث کاهش ریسک سرمایه‌گذاری می‌شود. ــ در صورت اجرای این پروژه در کلان‌شهر مشهد و حومه آن، می‌توان با ضریب ۱/۲ برابر برق تولیدی نیروگاه را به فروش رساند. ــ با الحاقیه سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) می‌توان برق تولیدی نیروگاه بیوگاز را در بورس انرژی (تابلو سبز) و یا مدل قراردادهای دوجانبه به فروش رساند. این مهم بر توجیه اقتصادی بیشتر طرح حاضر بسیار مؤثر است.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ این پروژه به‌دلیل نزدیکی به جاده‌های اصلی و شبکه انتقال برق، هزینه‌های کمتری برای اتصال به شبکه سراسری دارد. ــ سابقه اجرایی استان در زمینه پروژه‌های بیوگاز از زباله‌های شهری (فرایند بیوشیمیایی)، مهر تاییدی بر اجرای بهینه این پروژه است.

کاهش تلفات شبکه توزیع برق

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کاهش تلفات شبکه توزیع برق**

ظرفیت ــ حدود ۳۰۰ کیلومتر شبکه توزیع برق

شرح پروژه ــ این پروژه شامل بهینه‌سازی شبکه توزیع برق در استان خراسان رضوی به منظور کاهش تلفات انرژی و افزایش بهره‌وری است. اقدامات شامل بهبود زیرساخت‌ها با استفاده از کابل‌های با راندمان بالا و ترانسفورماتورهای کم تلفات، ارتقای تجهیزات، نصب سیستم‌های مانیتورینگ هوشمند (مانند کنتورهای هوشمند و حسگرهای پایش شبکه) برای پایش و کنترل دقیق شبکه، و کاهش افت ولتاژ از طریق تنظیم بهینه ولتاژ و اصلاح ضریب توان می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

پروژه استانی است و در سطح استان خراسان رضوی قابل اجرا می‌باشد. اجرای این پروژه با توجه به اسناد بالادستی استان خراسان رضوی از اهمیت بالایی برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- با توجه به سیاست‌های وزارت نیرو و شرکت توانیر و تأکید بر ارتقای بهره‌وری در صنعت برق، کاهش تلفات انرژی الکتریکی همچنان از اولویت‌های اصلی کشور است.
- بر اساس آخرین آمارها و گزارش‌های موجود، میزان تلفات شبکه توزیع برق در ایران در سال‌های اخیر در محدوده ۱۰ تا ۱۵ درصد برآورد می‌شود.
- این مقدار همچنان در مقایسه با استانداردهای جهانی که معمولاً در محدوده ۴ تا ۸ درصد قرار دارد، بالاتر است.
- دولت همچنان برنامه‌هایی برای کاهش تلفات شبکه در دستور کار دارد و هدف‌گذاری‌هایی برای رسیدن به سطوح پایین‌تر تلفات در سال‌های آتی دنبال می‌شود، که این امر نشان‌دهنده جذابیت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بهینه‌سازی شبکه توزیع است.
- در بهمن ماه ۱۴۰۱، میزان تلفات برق در خراسان رضوی ۱۰/۳ درصد گزارش شده است. بیشترین تلفات برق در خراسان رضوی، به ترتیب مربوط به شهرستان‌های تربت جام، خواف، قوچان، تربت حیدریه، گلبهار، نیشابور، سبزوار، چناران، جغتای و سرخس است.
- برنامه‌ریزی شده است تا تلفات برق در توزیع نیروی برق خراسان رضوی به هفت درصد تا افق ۱۴۰۴ کاهش پیدا کند.

شکل (۱): واردات و صادرات برق ایران به کشورهای همسایه (مأخذ: گزارش مجلس شورای اسلامی)

وضعیت بازار خارجی

- در کشورهای همسایه از جمله عراق، افغانستان و ترکمنستان، تقاضای قابل توجهی برای برق پایدار وجود دارد.
- کاهش تلفات در شبکه توزیع می‌تواند به افزایش صادرات برق و تأمین نیازهای این کشورها کمک کند.
- علاوه بر این، کشورهای حوزه خلیج فارس نیز در زمینه استفاده از فناوری‌های هوشمند برای کاهش تلفات پیشرو هستند که این امر می‌تواند فرصت‌های همکاری و سرمایه‌گذاری مناسبی را برای فعالان ایرانی در این حوزه فراهم آورد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **کاهش تلفات شبکه و صرفه‌جویی در هزینه‌های توزیع**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۲۰

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۱۵۲٫۷۷ هزار دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال (PBP)

مجوزهای لازم

اخذ مجوزهای مربوطه شامل: مجوز از شرکت توزیع برق استان خراسان رضوی، تأییدیه‌های لازم از وزارت نیرو، تأییدیه استاندارد تجهیزات از سازمان ملی استاندارد ایران، مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست، مجوز بهره‌برداری از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در صورت استفاده از فناوری‌های هوشمند، و مجوز تأمین مالی از سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در صورت جذب سرمایه‌گذاری خارجی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ بر اساس ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کاهش تلفات انرژی مشمول تسهیلات مالی، معافیت‌های مالیاتی و حمایت‌های ویژه دولتی می‌شود. ــ مطابق با بند (ز) ماده ۱۳۳ قانون برنامه پنجم توسعه چنانچه بخش خصوصی با سرمایه خود تلفات انرژی برق را در شبکه انتقال و توزیع کاهش دهد، وزارت نیرو موظف است نسبت به خرید انرژی بازیافت شده با قیمت و شرایط در دوره زمانی که به تصویب شورای اقتصاد می‌رسد اقدام و یا مجوز صادرات به همان میزان را صادر نماید.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ دسترسی به شبکه برق موجود: پروژه در بستر شبکه توزیع فعلی اجرا می‌شود و نیاز به توسعه زیرساخت‌های جدید ندارد. ــ نیروی انسانی متخصص: وجود دانشگاه‌ها و مراکز فنی مهندسی در استان خراسان رضوی امکان تأمین نیروی انسانی متخصص را فراهم می‌کند. ــ امکانات مالی و حمایتی: سرمایه‌گذاران می‌توانند از صندوق توسعه ملی و تسهیلات بانکی استفاده کنند.

تولید برق سبز از انرژی بادی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید برق سبز از انرژی بادی**

ظرفیت ــ تولید توربین های بادی مقیاس بزرگ (۱٫۵ مگاواتی) و ۳ مزرعه ۵۰ مگاواتی (مجموعا ۱۵۰ مگاوات) تولید برق بادی

شرح پروژه ــ این طرح، پیش امکان‌سنجی سرمایه‌گذاری مشترک بین طرف ایرانی و شرکت خارجی (دارنده تکنولوژی) دارد برای احداث واحد صنعتی تولید توربین‌های بادی مقیاس بزرگ که محصول آن در تولید انرژی پاک (برق سبز) مورد استفاده قرار خواهد گرفت. این پروژه از دو جزء اساسی تشکیل شده است، یک جزء آن ایجاد خط تولید توربین‌های بادی با قابلیت تولید توربین های بادی مقیاس بزرگ (۱٫۵ مگاواتی) و جزء دیگر آن ایجاد ۳ مزرعه ۵۰ مگاواتی (مجموعا ۱۵۰ مگاوات) تولید برق بادی می باشد. به عبارت دیگر توربین های بادی «محصول واسطه (به منظور استفاده در ایجاد مزرعه برق بادی)» و انرژی برق تجدیدپذیر «محصول نهایی» این پروژه می باشد. لازم به ذکر است امکان ارائه توربین های تولید شده مازاد بر نیاز مزارع این پروژه، به بازار داخل و یا صادرات آن، فعلا در این طرح منظور نشده است که قطعا با لحاظ این ظرفیت، توجیه اقتصادی طرح به شدت ارتقاء خواهد یافت.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مطابق با گزارش دفتر پتانسیل‌سنجی ساتبا (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق)، یکی از مناطق مستعد در استان خراسان‌رضوی منطقه خواف است. همچنین جهت احداث کارخانه تولید تجهیزات اصلی توربین بادی ۴ سایت سنگان، باراکوه، فیندر و مهر آباد پتانسیل انرژی بادی دارند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ براساس اطلاعات موجود در سال ۲۰۲۱ به میزان ۰/۳۱ گیگاوات ظرفیت بادی در کشور ایران نصب‌شده است و میزان تولید انرژی بادی ایران در سال ۲۰۲۱، ۱/۱۳ تراوات‌ساعت در سال بوده است.

شکل (۱): میزان توبید انرژی بادی در ایران ۱۹۹۹-۲۰۲۱

شکل (۲): اطلس میانگین بادی در ارتفاع ۱۰۰ متر

وضعیت بازار خارجی

ــ تنها دو کشور چین و ترکیه برای تجارت منتخب‌شده‌اند. آنچه که واضح است پیشرفت و ظرفیت نصب توربین بادی کشور چین بسیار بیشتر از ترکیه و حتی برخی از کشورهای اتحادیه اروپا است، اما این کشورها به جهت ژئوپلتیک و روابط سیاسی موجود جهت تأمین و خرید توربین بادی انتخاب‌شده‌اند.

می‌توان اذعان نمود که کشور ترکیه در یک دهه گذشته در زمینه ساخت توربین بادی فعالیت‌هایی را شروع کرده و موفق به ساخت برخی از تجهیزات و حتّی برخی از نمونه‌های توربین بادی در مقیاس کوچک و متوسط نیز شده‌است (به‌تازگی در زمینه ساخت توربین‌های بادی مگاواتی مشغول هستند). اما ترکیه از آنجا حائز اهمیت است که می‌تواند پیوند میان کشور ایران و اروپا باشد و می‌توان از طریق آن و توسط شرکت‌ها و هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری توربین‌های بادی نوردکس و یا وستاس و سایر را از کشورهای آلمان، دانمارک و غیره تأمین نمود. کشور ترکیه می‌تواند از این جنبه یک انتخاب استراتژیک جهت تصمیم‌گیری تأمین توربین‌های بادی باشد. بنابراین می‌توان جهت تأمین توربین بادی از کشورهای چین و ترکیه (حتی در صورت احیا برنامه‌های برجام کشورهای دیگری که امکان تهیه توربین‌های بادی سازندگان درجه اول جهان را دارند) و ظرفیت بومی‌سازی شده داخلی استفاده کرد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

میزان سرمایه‌گذاری

۶۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۷٫۴۱ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۸۸ درصد درسال دوازدهم

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز تولید ◀ مجوز ایمنی و بهداشت، ◀ مجوز زیست‌محیطی ◀ و سایر مجوزهای مربوطه برای اجرای فعالیت‌های تولیدی

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ انرژی بادی از ویژگی‌ها و مزایای بالاتری نسبت به سایر منابع انرژی فسیلی برخوردار است، یکی از مهمترین مزایای آن در کشور ایران این است که در بیشتر نقاط بادخیز کشور وزش باد در تابستان (که پیک مصرف برق است) سریع‌تر است و این به آن معنا است که الکتریسیته بیشتری تولید می‌شود. البته این ویژگی بستگی به موقعیت سایت نیروگاه بادی داشته که چگونه عمل می‌کند. ازاین‌رو، در مناطق پر پتانسیلی مانند خواف ایران، انرژی بادی را می‌توان انرژی تجدیدپذیر چهار فصل دانست. سودمندی‌های بیشتری برای انرژی باد می‌توان برشمرد که برخی از مهمترین آن‌ها عبارت‌اند از: عدم نیاز به آب؛ / عدم نیاز به مساحت زمین زیاد؛ / رشد تولید ناخالص داخلی (GDP)؛ / نداشتن آلودگی زیست‌محیطی در زمان تولید انرژی؛ / کمتر بودن نسبی قیمت انرژی حاصل از باد نسبت به سوخت‌های فسیلی؛ / کمتر بودن هزینه‌های جاری و هزینه‌های سرمایه‌گذاری انرژی باد در بلندمدت.

با توجه به نوبودن صنعت بادی نسبت به سایر صنایع و همچنین ظرفیت پایین نیروگاه بادی احداث شده در کشور ایران، نیاز است به این صنعت توجه ویژه‌ای شود.

تولیدپنل خورشیدی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تولید پنل خورشیدی**

ظرفیت ــ ۱۰۰۰ مگاوات (معادل ۴،۰۰۰،۰۰۰ پنل)
و از نوع پنل‌های پلی کریستال ۲۵۰ وات در سال

شرح پروژه ــ سرمایه‌گذاری مشترک در تولید پنل‌های خورشیدی و تجهیزات مرتبط با سیستم‌های فتوولتائیک/ این طرح، پیش امکان‌سنجی سرمایه‌گذاری مشترک بین طرف ایرانی و شرکت خارجی (دارنده تکنولوژی) برای احداث واحد صنعتی تولید پنل‌های خورشیدی (مونو کریستالی، پلی کریستالی و PERC) دارد که محصولات آن در تأمین انرژی برق از طریق سیستم‌های فتوولتائیک در صنایع مختلف، از جمله مصارف خانگی، تجاری و صنعتی، مورد استفاده قرار خواهد گرفت. این پروژه در سه فاز تعریف شده است:

- **فاز اول:** تولید پنل‌های خورشیدی مونو کریستالی با بالاترین راندمان که برای مکان‌هایی با فضای محدود و تابش بالا طراحی می‌شود.
- **فاز دوم:** تولید پنل‌های پلی کریستالی که برای مناطقی با تابش متوسط و نیاز به تولید ارزان‌تر انرژی مناسب است.
- **فاز سوم:** تولید پنل‌های PERC که فناوری پیشرفته‌ای دارند و برای فضاهای محدود و استفاده در پروژه‌های با نیاز به بهره‌وری بالاتر از انرژی خورشیدی طراحی شده‌اند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — تربت‌جام ، فریمان و تربت حیدریه
Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

بدیهی است با توجه به انرژی در کشور، تراز منفی امکان استفاده بیشتر از گاز برای تولید برق وجود نخواهد داشت. از طرفی طبق گزارش آمار تفصیلی صنعت برق ایران از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۸ رشد سالانه مصرف برق ۴/۴ درصد بوده است.

شکل (۱): پتانسیل تابش و نقشه تابش خورشید در ایران

وضعیت بازار خارجی

ساخت پنل‌های خورشیدی دشوار است و برای ساخت کارآمد آن‌ها، این تجارت به کارخانه‌های بزرگ و نیمه خودکار نیاز دارد. با کمک ۴۷ میلیارد دلاری از طرف دولت چین و ساخت کارخانه‌های تولید سلول و پنل با ظرفیت بالا و استراتژیک خواندن این صنعت، چین توانست هزینه تمام‌شده تجهیزات خورشیدی فتوولتاییک را بسیار کاهش دهد و سهم کشورهای مختلف از تولید پنل‌های فتوولتاییک را در اختیار بگیرد که در نمودار زیر این روند مشخص شده است. بازار جهانی انرژی خورشیدی در حال ثبت رکوردهای بی‌سابقه‌ای در نصب و کاهش قیمت‌ها در پنل‌های خورشیدی است. پیش‌بینی می‌شود نصب پنل‌های خورشیدی در سال ۲۰۲۳، ۵۳٪ افزایش یابد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **فروش محصول**

میزان سرمایه‌گذاری
۴۰،۱۸
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۷،۹۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۷۷ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳،۳ سال

مزایای سرمایه‌گذاری

انرژی خورشیدی یکی از مهم‌ترین انواع انرژی‌های تجدید پذیر در ایران است؛ چراکه اکثر مناطق ایران از توانایی قابل توجهی در استفاده از انرژی خورشیدی برخوردارند. رشد روزافزون مزارع خورشیدی، رشد تقاضای پنل‌های فتوولتاییک را به همراه داشته است.
برنامه وزارت نیرو برای تولید ۴ گیگاوات برق از انرژی خورشیدی (مطابق مصوبه شورای اقتصاد مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸) با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، نشان دهنده اهمیت این موضوع می باشد.

خط تولید سوخت‌های مشتق‌شده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث خط تولید سوخت‌های مشتق شده از پسماند (RDF)**

ظرفیت ــ ۶۰۰۰۰ تن سالانه

شرح پروژه ــ بازیافت پسماندهای ریجکتی جامد به ویژه پلاستیک با ظرفیت ۲۰۰ تن در روز در سایت شماره یک مجتمع صنعتی سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد واقع در جاده قدیم مشهد-نیشابور. عرصه مورد نظر حدوداً ۲۰۰۰۰ متر مربع می‌باشد. هدف از این پروژه، مدیریت پسماندهای جامد شهری و حفظ محیط زیست می‌باشد که بازیابی آن‌ها همچنین باعث صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی و ایجاد سوخت مورد نیاز با استفاده از منبع انرژی تجدید پذیر و پایدار و همچنین با حداقل آلودگی می‌شود. RDFیک سوخت ثانویه است که حاصل جداسازی، خردکردن، شکل‌دهی مناسب (مثل شکل گلوله‌ای یا ساچمه‌ای، آجر، میله سوختی و ...) و فرموله کردن هوشمندانه اجزای از پسماند جامد در انواع مختلف شهری، صنعتی، کشاورزی و ... می‌باشد. عمده‌ترین کاربرد RDF استفاده از آن به عنوان سوخت متمم در بویلرها و کوره‌ها به خصوص کوره‌های سیمان می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

مجتمع صنعتی سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد واقع در جاده قدیم مشهد-نیشابور

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ عمده‌ترین کاربرد RDF استفاده از آن به عنوان سوخت یا سوخت‌های متمم در بویلرها و کوره‌ها به خصوص کوره‌های سیمان می‌باشد. ظرفیت تولید سیمان در خراسان رضوی سالانه ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تن است و حدود هفت واحد تولیدی سیمان در استان فعال هستند که می‌توانند بستر مناسبی جهت استفاده از این نوع سوخت و صرفه‌جویی در مصرف انرژی‌های فسیلی و همچنین کاهش انتشار آلاینده‌های زیست محیطی گردد. در حال حاضر مصرف انرژی در صنعت سیمان بسیار بالا است (تقریبا به ازای تولید هر تن سیمان، ۱۰۰ متر مکعب گاز طبیعی مصرف می‌شود) و به شرط برخورداری کارخانه از تجهیزات مربوط به استفاده از RDF از جمله فیلتراسیون، پریکلساینر و ... گرایش به استفاده از سوخت‌های جایگزین و ارزان در تولید سیمان وجود دارد

وضعیت بازار خارجی

ــ امروزه در برخی از کارخانجات اروپایی تا ۷۰٪ از سوخت جایگزین در کوره‌های سیمان استفاده می‌شود. به طور معمول، استفاده از سوخت RDF می‌تواند بین ۱۰ تا ۵۰ درصد از مصرف سوخت‌های فسیلی مانند گاز طبیعی و مازوت را کاهش دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **تولید سوخت RDF**

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۶۸

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۱,۱۷ میلیون دلار (NPV)

نرخ بازده داخلی ۳۱ درصد در سال دوازدهم با احتساب دوران ساخت (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۶ سال (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز پروانه احداث: وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق-ساتبا)؛ مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط‌زیست؛ تأمین خوراک و زمین: شهرداری؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ طبق آمار سازمان مدیریت پسماند مشهد، حدود ۷۰ درصد پسماند این شهر را زباله‌های تر و ۳۰ درصد آن را پسماندهای خشک، تشکیل می‌دهد. به طور متوسط روزانه حدود ۲۰۰۰ تن زباله در شهر مشهد تولید می‌شود. بر اساس مطالعات انجام شده آنالیز فیزیکی ضایعات سالن پردازش زباله کارخانه کمپوست مشهد بیانگر قابلیت ۳۰ تا ۳۵ درصدی این مواد برای تولید RDF است.

مشوق‌های دولتی ــ شورای عالی حفاظت محیط زیست در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ به استناد ماده ۱۱ قانون مدیریت پسماندها و ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۴ هیات وزیران و به استناد بند ۱ ردیف ۳ سند آسیب شناسی کلان شهرها مصوب هیات دولت (۲۸۵۱۰/ت۵۱۰۲۴ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۹)، دستورالعمل بهره برداری و استفاده از سوخت های مشتق شده از پسماند (RDF) را تصویب نموده است.

ــ سیاست‌های اجرای در برنامه هفتم پیشرفت نیز در خصوص استفاده از سوخت‌های مشتق شده از پسماند (RDF) با رویکرد صرفه جوی در مصرف گاز طبیعی بعنوان سوخت جایگزین و همچنین تفاهم نامه فی‌مابین وزارت محترم کشور و وزارت محترم نفت جهت حمایت از سرمایه گذاری در این بخش تدوین شده است.

ــ لایحه کمک به ساماندهی پسماندهای عادی با اولویت استان‌های ساحلی و کلانشهرها با مشارکت بخش غیر دولتی که در ۶ ماده نگارش شده است، در سال ۱۳۹۷ به تصویب کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اصل (۴۴) قانون اساسی در مجلس شورای اسلامی رسید. برخی از مصوبات این لایحه به شرح زیر است:

ــ ۵ سال معاف از پرداخت مالیات و سایر معافیت‌های مالیاتی

ــ سیاست‌های تشویقی دولت از طریق خرید برق تضمینی، دریافت تسهیلات بانکی، فروش برق در تابلو سبز بورس، امکان صادرات و ...

ساخت باتری ذخیره‌سازی انرژی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ساخت باتری ذخیره‌سازی انرژی**

ظرفیت ــ ۴۰۰۰ واحد در سال

شرح پروژه ــ ساخت واحد تولید باتری ذخیره‌سازی انرژی (باتری لیتیوم-یونی (Li-Ion)) مورد استفاده در خودروهای الکتریکی و هیبریدی با ظرفیت ۴۰۰۰ واحد در سال در یکی از شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی. دو خط تولید جداگانه برای محصولات باتری خودروهای الکتریکی (EV) و هیبریدی (HEV) برنامه‌ریزی شده است که ۳۰۰۰ باتری خودرو هیبریدی و ۱۰۰۰ باتری خودرو الکتریکی تولید خواهند کرد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی ــ در یکی از شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

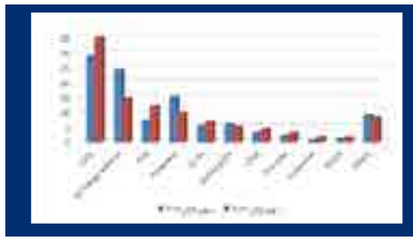
ــ تقاضا برای نوع باتری مورد نظر در این پروژه ناشی از تعداد خودروهای برقی و هیبریدی موجود در بازار ایران است. با توجه به این که ماشین برقی در ایران موجود نیست یا به تعداد خیلی کم تولید (در صنایع دانش بنیان و در اسکیل تحقیقاتی) شده، تنها تعداد خودروهای هیبریدی موجود مد نظر قرار گرفته است. با این حال در سال‌های اخیر واردات خودرو خارجی ممنوع گردیده است، اما براساس اعلام وزارت صمت، قرار بر افزایش واردات و شروع تولید داخلی خودروهای برقی و هیبریدی در سال‌های آینده است.

جدول زیر براساس اطلاعات اتاق بازرگانی استخراج شده است. با توجه به این که اطلاعات موجود از واردات خودرو به صورت وزنی است، این ارقام با فرض ۱۷۰۰ کیلوگرم میانگین برای هر خودرو برآورد شده است.

این ارقام نشان دهنده تقاضای بازار داخلی (باتری به عنوان کالای مکمل خودرو) در حال حاضر است. با این حال با توجه به خبرهای موجود در زمینه حمایت وزارت صمت از واردات خودروهای برقی و هیبریدی (مخصوصا برای تأمین نیاز ناوگان حمل و نقل عمومی) می‌توان تقاضای این محصول را در آینده رو به رشد در نظر گرفت.

جدول (۱): برآورد تعداد خودروهای هیبریدی در بازار ایران

نمودار (۱): مقایسه سهم بازار میان شرکت‌های بزرگ تولید کننده باتری در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۱



وضعیت بازار خارجی

ــ از آنجا که محصول مورد نظر در داخل تولید نمی‌شود لذا شرکت‌ها و تولیدکنندگان خارجی سهم بازار را به خود اختصاص داده‌اند (تولید داخلی تنها منحصر به دستگاه‌های الکترونیکی کوچک مانند پاور بانک و موبایل و ... است). علاوه بر این در سال‌های اخیر واردات خودرو ممنوع بوده است و عرضه و واردات این محصولات تنها به منظور پاسخگویی به نیاز محدود خودروهای هیبریدی موجود در بازار بوده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **تولید سوخت RDF**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۱٫۶

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸٫۰۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

مجوزهای لازم

مجوز پروانه بهره‌برداری صنعتی ◀ پروانه استاندارد ◀ پروانه زیست محیطی ◀ گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ ◀ مجوزهای دیگر، مانند مجوز بهداشت کار از وزارت کار و امور اجتماعی و مجوز حمل و نقل مواد خطرناک از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی

ــ براساس مستندات برنامه هفتم توسعه کل کشور، مقرر شده است سالانه تولید ۵۰۰ هزار دستگاه خودروی برقی و هیبریدی مدنظر قرار گیرد.

ــ در تیرماه ۱۴۰۲، مجلس شورای اسلامی قانون الحاق مواردی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مربوط به واردات خودروهای کارکرده را برای اجرا ابلاغ نمود.

ــ وزارت نفت از طریق اعطای سوبسید (تولید پاک) در قالب بودجه های سنواتی دولت، به تولید خودروهای هیبریدی و برقی حمایت می‌کند.

ــ وزارت صمت ضمن هماهنگی با بانک مرکزی، در حال فراهم نمودن شرایط مناسب و ساده‌تری برای واردات خودروهای برقی می باشد. در درجه اول اولویت با واردات تاکسی‌های برقی است و اولویت‌های بعدی نیز خودروهای اشتراکی و خودروهای شخصی خواهد بود.

احداث مزرعه بادی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مزرعه بادی**

ظرفیت ــ ۱۰۰ مگاوات

شرح پروژه ــ احداث یک مزرعه بادی با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات در سال در جنوب شرق استان خراسان رضوی (یکی از مناطق دارای بیشترین پتانسیل بادی طبق اطلس باد ایران) این پروژه بر اساس تولید برق توسط ۴۰ توربین با ظرفیت ۲٫۵ مگاوات پیشنهاد شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

براساس سند آمایش استان خراسان رضوی و اطلاعات دفتر پتانسیل سنجی ساتبا، در استان ۲۶ سایت به ظرفیت تجمیعی حدود ۶۲۱۰ مگاوات وجود دارد. از این بین شهرهای خواف، تربت جام و تایباد دارای بیشترین پتانسیل در زمینه انرژی بادی هستند. شایان ذکر است اجرای این پروژه مطابق با سند آمایش استان خراسان رضوی از اهمیت بالا و درجه یک برخوردار است.

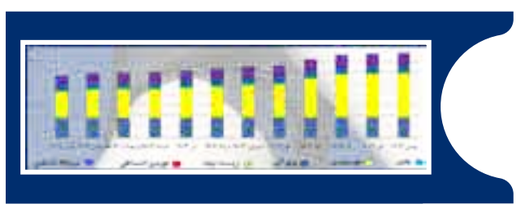
وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ ایران در مناطقی واقع شده که پتانسیل بالایی برای استفاده از انرژی بادی دارند (پتانسیل کشور ۴۹ گیگاوات برآورد شده است).

ــ با توجه به برنامه‌های رفع ناترازی انرژی در کشور و پیرو آن سیاست‌های حمایتی دولت در راستای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، تقاضا برای احداث نیروگاه بادی رو به افزایش است.

ــ این در حالیست که انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند. این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.



شکل (۱): روند ماهانه ظرفیت‌های در حال بهره برداری انرژی‌های تجدیدپذیر (مگاوات) (مأخذ: ساتبا)

شکل (۲): سایت‌های منتخب استحصال انرژی بادی استان خراسان رضوی (مأخذ: سند آمایش استان خراسان رضوی، ۱۴۰۱)

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر و تعهدات بین‌المللی در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، صادرات برق تولیدی از نیروگاه‌های بادی می‌تواند یک فرصت مهم اقتصادی برای ایران باشد.

ــ کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکیه به دلیل کمبود ظرفیت تولید داخلی، نیاز به واردات انرژی دارند و ایران می‌تواند از این بازارها بهره‌برداری کند.

ــ همچنین، توافق‌های بین‌المللی و امکان مشارکت در پروژه‌های توسعه انرژی‌های پاک در منطقه، پتانسیل این صنعت را افزایش داده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق در بورس انرژی (تابلو سبز) و دریافت کمک بازپرداخت دولتی**
(ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر)

میزان سرمایه‌گذاری

۱۰۴

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۰٫۱۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۴۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

مجوزهای لازم

◀ مجوز احداث: سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)؛ ◀ مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست؛ ◀ مجوز اتصال به شبکه برق: وزارت نیرو و شرکت توانیر؛ ◀ مجوز تأمین زمین: سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ بر اساس سیاست‌های ابلاغی برنامه هفتم توسعه کشور، دولت موظف است زمینه رفع موانع و ایجاد سازوکار مناسب را به‌منظور افزایش تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و نوین به میزان ۱۲ هزار مگاوات در طول سال‌های برنامه با مشارکت بخش خصوصی و عمومی، فراهم کند. دولت در بودجه ۱۴۰۲ و در راستای حمایت از توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، معادل ۶۵ درصد از عوارض قانون حمایت از صنعت برق کشور را جهت تولید برق به شیوه‌های تجدیدپذیر و پاک و توسعه فناوری‌های این حوزه اختصاص داده است.

بودجه مصوب سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در سال ۱۴۰۱ برابر ۲۲۹ میلیارد تومان بوده و در بودجه ۱۴۰۲ این رقم به ۶۵۶ میلیارد تومان افزایش یافته است. طبق ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، وزارت نیرو موظف است به منظور حمایت از گسترش استفاده از منابع تجدیدپذیر انرژی، و با هدف تسهیل و تجمیع این امور، از طریق سازمان ذیربط نسبت به عقد قرارداد بلند مدت خرید تضمینی از تولیدکنندگان غیردولتی برق از منابع تجدیدپذیر اقدام نماید. در راستای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، حفظ جذابیت اقتصادی و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان، تعرفه‌های خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی کوچک مقیاس نیز با افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی نسبت به سال گذشته توسط وزیر نیرو ابلاغ شده است.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود شبکه برق سراسری برای انتقال انرژی تولیدی؛

ــ نزدیکی به مراکز مصرف برق و صنایع بزرگ؛

ــ امکان صادرات انرژی به کشورهای همسایه از طریق خطوط انتقال موجود؛

ــ تسهیل دسترسی به تجهیزات و نیروی کار متخصص در منطقه.

احداث مزرعه خورشیدی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مزرعه خورشیدی**

ظرفیت ــ ۲۰ مگاوات در سال

شرح پروژه ــ احداث یک نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۰ مگاوات در سال در استان خراسان رضوی (یکی از مناطق با بیشترین پتانسیل تابش خورشیدی طبق اطلس تابش ایران) را ارائه می‌دهد. زیرساخت‌های موردنیاز برای ساخت این نیروگاه و نصب تجهیزات و پنل‌های خورشیدی حدود ۳۰ هکتار است. پنل‌های خورشیدی، سازه‌ها یا پایه‌های پنل‌های خورشیدی، اینورتر یا مبدل جریان مستقیم به متناوب، منبع ذخیره انرژی، کنترل‌کننده باتری، و مبدل توان حداکثر از تجهیزات اصلی این نیروگاه هستند.
این نیروگاه خورشیدی قادر خواهد بود ظرفیت خود را در استان توسعه دهد یا چند برابر کند. بر اساس اطلاعات سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق، حداقل ۱۲ منطقه مناسب با ظرفیت تولید ۱۰ تا ۱۰۰ مگاوات برق خورشیدی در استان شناسایی شده است.

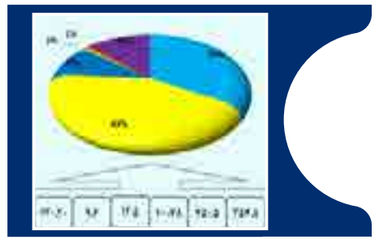
موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی

براساس اطلاعات دفتر پتانسیل سنجی ساتبا، ظرفیت توسعه انرژی خورشیدی در ۳۷ سایت به ظرفیت تجمیعی حدود ۴۴۵۰ مگاوات وجود دارد. شهرهای تایباد، بردسکن، رشتخوار، گناباد و سرخس دارای بیشترین پتانسیل در زمینه سایت‌های شناسایی شده هستند. شایان ذکر است اجرای این پروژه مطابق با سند آمایش استان خراسان رضوی از اهمیت بالایی برخوردار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به برنامه‌های رفع ناترازی انرژی در کشور و پیرو آن سیاست‌های حمایتی دولت در راستای تولید انرژی‌های تجدیدپذیر، تقاضا برای احداث نیروگاه خورشیدی رو به افزایش است.
ــ این در حالیست که انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند. این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.



وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر و تعهدات بین‌المللی در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، صادرات برق تولیدی از نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند یک فرصت مهم اقتصادی برای ایران باشد.
ــ کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و ترکیه به دلیل کمبود ظرفیت تولید داخلی، نیاز به واردات انرژی دارند و ایران می‌تواند از این بازارها بهره‌برداری کند.
ــ همچنین، توافق‌های بین‌المللی و امکان مشارکت در پروژه‌های توسعه انرژی‌های پاک در منطقه، پتانسیل این صنعت را افزایش داده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و خارجی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق در بورس انرژی (تابلو سبز)**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸٫۴۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۱ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۲٫۲

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز احداث: سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)؛ مجوز محیط‌زیست: سازمان حفاظت محیط‌زیست؛ مجوز اتصال به شبکه برق: وزارت نیرو و شرکت توانیر؛ مجوز تأمین زمین: سازمان منابع طبیعی یا سایر نهادهای مرتبط؛ سایر مجوزهای مرتبط

مزایای سرمایه‌گذاری

انرژی خورشیدی یکی از مهم‌ترین انواع انرژی‌های تجدید پذیر در ایران است؛ چراکه اکثر مناطق ایران از توانایی قابل توجهی در استفاده از انرژی خورشیدی برخوردارند. برنامه وزارت نیرو برای تولید ۴ گیگاوات برق از انرژی خورشیدی (مطابق مصوبه شورای اقتصاد مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸) با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید، نشان دهنده اهمیت این موضوع می باشد.

مشوق‌های دولتی ــ بر اساس سیاست‌های ابلاغی برنامه هفتم توسعه کشور، دولت موظف است زمینه رفع موانع و ایجاد ساز و کار مناسب به منظور افزایش تولید انرژی‌های تجدید پذیر و نوین به میزان ۱۲هزارمگاوات در طول سال‌های برنامه با مشارکت بخش خصوصی و عمومی را فراهم کند.

احداث نیروگاه زباله‌سوز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث نیروگاه زباله سوز**

ظرفیت ــ حدود ۱۲۰ هزار مگا وات برق در سال

شرح پروژه ــ با توجه به اهمیت روز افزون موضوع دفع زباله ها و اثرات جانبی آن بر سلامت بشر و محیط زیست، این طرح پیشنهاد گردیده است. احداث این زباله سوز به ظرفیت روزانه ۱۲۰۰ تن است که در مجتمع بازیافت شماره یک مشهد، در عرصه ای در حدود ۷ هکتار پیش بینی شده است که پتانسیل تولید ۱۶ مگا وات برق در هر ساعت را دارا می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی ــ مجتمع بازیافت شماره یک مشهد در جاده قدیم مشهد نیشابور

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به داده ها و اطلاعات موجود، در کشور ناترازی انرژی وجود دارد به این معنا که مصرف انرژی بیش از تولید آن است، همین موضوع نشان دهنده افزایش فزاینده تقاضای برق در کشور است. گزارش‌های مختلف نشان می‌دهند روند رشد تقاضای برق در دهه گذشته در ایران صعودی بوده و به طور متوسط سالانه ۵ درصد رشد داشته است. این در حالی است که روند رشد ظرفیت تولید برق در کشور طی ۱۰ سال گذشته به طور متوسط ۳ درصد بوده است و همین موضوع می‌تواند دلیل این ناترازی را که در سال‌های اخیر افزایش یافته است، توضیح دهد.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به روند جهانی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، امکان صادرات برق تولیدی این نیروگاه از طریق شبکه سراسری به کشورهای همسایه وجود دارد (بر مبنای دستورالعمل صادرات برق تجدیدپذیرها مصوب بهمن ماه ۱۴۰۲).

در صورت صادرات برق حاصل از نیروگاه بیوگاز می‌توان شاهد ارزآوری و توجیه اقتصادی قابل توجهی بود؛ بنابراین، پتانسیل صادرات برق به کشورهای همسایه از اهمیت بالایی برخوردار است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **سایت بازیافت زباله شهری مشهد**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۶ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۱۰ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۵۲

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز پروانه احداث: وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق-ساتبا)
- مجوز زیست‌محیطی: سازمان حفاظت محیط‌زیست؛
- مجوز اتصال به شبکه و بهره‌برداری: سازمان برق منطقه‌ای
- تأمین خوراک و زمین: شهرداری
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معاف از پرداخت مالیات و سایر معافیت‌های مالیاتی

ــ سیاست‌های تشویقی دولت از طریق خرید برق تضمینی، دریافت تسهیلات بانکی، فروش برق در تابلو سبز بورس، امکان صادرات و ...

ــ به علاوه به منظور حمایت از برق تولیدی در نیروگاه‌های زباله سوز، مقرر شده است که برق تولیدی این نیروگاه‌ها، به شبکه‌ی برق سراسری به صورت خرید تضمینی فروخته شود.

ــ و سایر قوانین حمایتی موجود در بحث استفاده از انرژی‌های تولید شده از منابع تجدیدپذیر و پایدار بر الزام تولید برق از این انرژی‌ها تأکید می‌کند

احداث سامانه‌تولید انرژی الکتریکی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث ۲۱۰ مگاوات سامانه تولید انرژی الکتریکی فتوولتائیک (خورشیدی) در شهرستان مشهد**

ظرفیت ــ ۲۱۰ مگاوات

شرح پروژه ــ توسعه تکنولوژی و رشد جمعیت باعث افزایش روزافزون مصرف برق گردیده است. از طرفی فرسودگی شبکه و عدم توسعه مناسب ظرفیت آن، برق‌رسانی مداوم با بیشترین قابلیت اطمینان را تحت شعاع قرار می دهد. از این رو برای ایجاد امکان تغذیه مشترکین و پاسخگویی به رشد بار، راهکارهایی از جمله توسعه شبکه و تولید، اجرای طرح بهینه سازی و یا استفاده از تولیدات پراکنده از جمله انرژی‌های تجدیدپذیر در پیش روی بهره برداران از شبکه قرار دارد. اجرای طرح توسعه شبکه با توجه به شرایط اقتصادی، پایین بودن تعرفه فروش برق و بالا بودن نرخ تجهیزات، توجیه پذیر نمی باشد؛ بنابراین راهکار قابل قبول در بین موارد فوق، اجرای طرح بهینه سازی و در صورت به‌ینه بودن مصرف مشترک، استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر از جمله نیروگاه خورشیدی می باشد.
با توجه به ظرفیت های دستورالعمل اعمال و تسویه گواهی صرفه جویی انرژی برق محقق شده در بازار بهینه سازی انرژی و محیط زیست که گواهی معادل کل صرفه جویی طرح در نیمه عمر صرفه جویی طرح برای سرمایه گذار قابل صدور است و میزان انرژی معادل صرفه جویی شده که مطابق گواهی، با نرخ ترانزیت معادل صرفه جوئی به متقاضی تحویل می گردد و همچنین گواهی صرفه جویی که به میزان ثابت دو سال ، مازاد بر دوره زمانی محاسبه شده و در سقف دوره گواهی به سرمایه گذار تعلق می گیرد و آیین نامه بند ث ماده ۴۶ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۷ - ۱۴۰۳)این سرمایه گذاری انجام می شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی

مشهد مقدس

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی
ــ با توجه به شرایط ناترازی و وجود آفتاب خوب در کشور، نیاز شدیدی به این موضوع می باشد.

وضعیت بازار خارجی
ــ با توجه به نیاز کشورهای همسایه مانند عراق و افغانستان امکان صادرات این محصول فراهم می باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **با عنایت به سیاست های دولت چهاردهم امکان استفاده از صفحات خورشیدی وارداتی و نیز سایر تجهیزات داخلی فراهم می باشد.**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۱۴
هزار دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱۷۸٫۳۳ هزاردلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۲-۴ سال

مجوزهای لازم

- پروانه های مربوط به تاسیس و بهره برداری وزارت صمت و تاییدیه آزمایشگاه‌های مرجع برق

مزایای سرمایه‌گذاری

با توجه به محدودیت‌های سوخت‌های فسیلی و همچنین افزایش آگاهی عمومی مردم از اثرات و پیامدهای ناشی از آلودگی‌های زیست‌محیطی و تغییرات آب و هوایی استفاده از انرژی خورشیدی به دلیل کاهش هزینه‌های تولید و همچنین کاهش آلاینده‌های هوا و گازهای گلخانه‌ای ناشی از اجرای این طرح باعث شده است که طرح نیروگاه خورشیدی رشد چشمگیری داشته باشد.
سود نیروگاه خورشیدی به عواملی مانند ظرفیت نیروگاه، میزان تابش خورشید در منطقه، تعرفه خرید تضمینی برق و هزینه‌های اولیه بستگی دارد. به طور میانگین، یک نیروگاه خورشیدی ۱ مگاواتی می‌تواند سالانه حدود ۱٫۷۵۰٫۰۰۰ هزار کیلووات ساعت برق تولید کند که حدود ۷۵٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال درآمد در سال دارد. با بازگشت سرمایه در مدت ۲ تا ۴ سال، این نیروگاه‌ها پس از آن سود خالص قابل توجهی را به همراه خواهند داشت..

کاهش بارهای سرمایشی مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کاهش بارهای سرمایشی شهرستان مشهد از طریق تعویض یک میلیون و دویست هزار دستگاه الکتروموتور کولر آبی با نوع BLDC**

ظرفیت ــ سالیانه حدود پانصد هزار دستگاه

شرح پروژه ــ مصرف انرژی در بخش سرمایش سهم بزرگی در تراز مصرف برق کشور را دارد. بیشترین سهم در پیک سرمایشی را کولرهای آبی و کولرهای گازی دارند. در حال حاضر نزدیک به یک میلیون و دویست هزارکولرآبی در سطح شهرستان مشهد مورد استفاده قرارگرفته و سالیانه نزدیک به ۵۰ هزار دستگاه کولرآبی جدید وارد این چرخه می‌گردد. آمارها نشان می‌دهد که نزدیک به ۱۲۰۰۰ مگاوات از بار شبکه در ماه های گرم به کولرهای آبی اختصاص دارد. بدین منظور نگاه ویژه به ارتقا بازده انرژی در این تجهیزات موجود از اهمیت بسزایی برخوردار است. در این راستا جایگزینی و تعویض کولرهای آبی موجود با کولرهای آبی راندمان بالا در جهت رفع ناترازی صنعت برق حائز اهمیت می باشد.
همزمانی کاهش توان و مصرف حاصل از اجرای این طرح با پیک مصرف برق در ساعات اوج و بحرانی تابستان، از مزایای قابل توجه این طرح می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی ــ مشهد مقدس

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی
ــ در کشور حدود ۲۰ میلیون کولر آبی با موتورهای پرمصرف وجود دارد که نیاز به تعویض آن ها می باشد.

وضعیت بازار خارجی
ــ با توجه به نیاز کشورهای همسایه مانند عراق و افغانستان امکان صادرات این محصول فراهم می باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **واردات**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری
۱,۴۲۸
میلیون دلار

- ارزش فعلی پروژه (NPV) ۱,۱۹ میلیون دلار
- نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳ سال

مجوزهای لازم

پروانه های مربوط به تأسیس و بهره برداری وزارت صمت و تأییدیه آزمایشگاه های مرجع برق و همچنین تجهیزات جایگزین بایستی دارای استانداردهای ملی اجباری ایمنی و عملکردی (مطابق استانداردهای ۳۷۷۲-۱) بوده و دارای حداقل رتبه انرژی A (مطابق استاندارد برچسب انرژی INSO۳۷۷۲-۳۰-۱-۲) باشند.

مزایای سرمایه‌گذاری

سقف مبلغ ۴ همت از محل حساب بهینه‌سازی انرژی موضوع بند ج تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور (سقف ۴۰ میلیون ریال به ازاء هر دستگاه الکتروموتور BLDC) که در زمان اجرای طرح (پیش از بهره‌برداری) به منظور تأمین مالی پروژه پرداخت شده و در قالب گواهی صرفه جویی، بر اساس تعداد تجهیز نصب شده و کاهش توان هر تجهیز مطابق جدول زیر با لحاظ ساعت کارکرد سالانه ۱۵۵۰ ساعت، با لحاظ نرخ ۹/۵ سنت/ قیمت خرید برق خورشیدی انشعابی بر کیلووات ساعت با تأیید ساتبا عودت خواهد گشت:

عنوان	قانون مربوطه	کاهش توان (MW)	صرفه‌جویی انرژی سالانه (GWh)	کاهش مصرف گاز طبیعی سالانه (میلیون مترمکعب)	کاهش CO_2 سالانه (تن درسال)
تعویض یک میلیون دستگاه الکتروموتور کولر آبی با نوع BLDC	ماده ۴ قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق و ظرفیت های دستورالعمل اعمال و تسویه گواهی صرفه جویی انرژی برق	۴۰۰	۶۲۰	۱۶۰	۴۶۵

هوشمند سازی شبکه کنتورهای هوشمند

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **هوشمند سازی شبکه با بکارگیری کنتورهای هوشمند**

ظرفیت ــ سالیانه حدود ۱۰۰ هزار دستگاه کنتور هوشمند

شرح پروژه ــ توسعه و نصب کنتورهای هوشمند برق در ایران طی سال‌های اخیر به یکی از اولویت‌های صنعت برق تبدیل شده است. نصب کنتورهای هوشمند برق به عنوان یکی از مهم‌ترین اجزای شبکه‌های هوشمند انرژی، از اهمیت بالایی در بهبود بهره‌وری و کاهش اتلاف انرژی برخوردار است. این کنتورها با قابلیت اندازه‌گیری دقیق‌تر، مدیریت بهتر مصرف، و امکان تعامل دوطرفه با شبکه، بهبود کارایی سیستم‌های برق‌رسانی را به همراه دارند.
شرکت توزیع برق شهرستان مشهد در جهت هوشمندسازی شبکه برق برنامه‌ریزی کرده تا در طی چند سال آینده تعداد کنتورهای هوشمند نصب شده را به چندین میلیون برساند تا تمامی مشترکان برق در کشور تحت پوشش این سیستم قرار گیرند.
افزایش دقت در اندازه‌گیری مصرف برق، کاهش اتلاف انرژی، بهبود مدیریت بار شبکه، و امکان کنترل از راه دور است. یکی از مهم‌ترین مزایای این کنتورها، امکان دریافت اطلاعات دقیق و لحظه‌ای از میزان مصرف برق است که به مشترکان کمک می‌کند تا مصرف خود را بهینه‌سازی کنند و هزینه‌های برق خود را کاهش دهند. از سوی دیگر، این کنتورها به اپراتورهای شبکه اجازه می‌دهند تا بهتر بتوانند بار شبکه را مدیریت کنند و در صورت نیاز به طور خودکار برخی از تجهیزات را خاموش کنند تا از وقوع بحران‌های برق جلوگیری شود. همچنین، با کمک کنتورهای هوشمند، امکان اجرای برنامه‌های تشویقی برای کاهش مصرف در ساعات اوج بار فراهم می‌شود که این امر می‌تواند به کاهش نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین در زیرساخت‌های برق‌رسانی منجر شود.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی ــ مشهد مقدس

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در کشور حدود ۹ میلیون کنتور هوشمند برق با اولویت پرمصرف‌ها در سال لازم می باشد

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به نیاز کشورهای همسایه مانند عراق و افغانستان امکان صادرات این محصول فراهم می باشد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **واردات قطعات**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری

۷,۱۴۲

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵,۹۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۴۳ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

مجوزهای لازم

پروانه های مربوط به تأسیس و بهره برداری وزارت صمت و تأییدیه آزمایشگاه های مرجع برق

مزایای سرمایه‌گذاری

کنتورهای هوشمند می‌توانند برای تشویق مصرف‌کنندگان به صرفه‌جویی و استفاده بهینه از انرژی برق مورد استفاده قرار گیرند. این کنتورها قابلیت ارائه اطلاعات دقیق و شفاف را دارند که می‌تواند به انگیزش افراد برای کاهش مصرف غیرضروری منجر شود. علاوه‌بر این کاهش مصرف انرژی در سطح کلان، منجر به کاهش نیاز به تولید برق از منابع سوخت‌های فسیلی و در نتیجه کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و سایر آلاینده‌های محیطی می‌شود.
از میان حدود ۳۲ میلیون مشترک خانگی، نزدیک به ۸۰۰ هزار مشترک بیش از ۵.۲ برابر الگو برق مصرف می‌کنند مصارف آنان واقعاً نامتعارف است. در مناطقی مانند تهران، اصفهان، شیراز، مشهد الگوی مصرف برق ۳۰۰ کیلووات‌ساعت تخمین زده می‌شود و این در حالی است که ۸۰۰ هزار مشترک مذکور، ۹۰۰ هزار کیلووات‌ساعت و حتی بالاتر برق مصرف می‌کنند که به همین دلیل این مشترکان مجهز به کنتور هوشمند می‌شوند.
در مجموع، نصب کنتورهای هوشمند می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف انرژی، کاهش هزینه‌ها، افزایش پایداری شبکه و بهبود محیط زیست کمک شایانی کند و باتوجه به آنکه در برنامه هفتم توسعه نیز به این مهم توجه شده لازم است تا نگاه جدی‌تری نسبت به اجرای آن وجود داشته باشد.
بر اساس آیین نامه نحوه فعالیت شرکتهای کارور برق برای اولین ماه دوره تحویل ، توانیر مکلف است صد درصد میزان برق صرفه جویی ابرازی کارور برق را در اختیار آن شرکت درار دهد تا در تابلو برق آزاد یا به هر روش دیگری ارائه نماید. میزان ارائه برق صرفه جویی ابراز شده، در ماههای بعد بر اساس ارزیابی عملکرد کارور برق توسط توانیر تعیین خواهد شد.

نیروگاه خورشیدی شناور برروی سطح آب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **نیروگاه خورشیدی شناور بر روی سطح آب مخزن سد ارداک**

ظرفیت ــ ۷ مگاوات

شرح پروژه ــ نصب نیروگاه خورشیدی شناور روی مخزن این سد به سبب عوامل ذیل مطلوب می‌باشد:

- مسیر حمل و نقل تجهیزات به خصوص سازه‌های شناور امکان‌پذیر می‌باشد
- ساحل ظرفیت ایجاد کارگاه و مونتاژ و اتصال به همه صفحه‌های به‌هم‌پیوسته سازه شناور را دارد
- مکان سد برای احداث نیروگاه خورشیدی شناور از حیث عدم وجود سایه و تابش خورشید مناسب می‌باشد

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- با توجه به ناترازی برق و نیاز مبرم به تامین برق ، این طرح سرمایه گذاری دارای توجیه پذیری بالایی می باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی ــ مشهد مقدس
Location

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

مدل درآمدی ــ **فروش برق حاصل از نیروگاه**

میزان سرمایه‌گذاری

۵,۷۱

میلیون دلار

- **ارزش فعلی پروژه (NPV)** ۴,۷۵ میلیون دلار
- **نرخ بازده داخلی (IRR)** ۱۷ درصد
- **دوره بازگشت سرمایه (PBP)** ۳ سال

مجوزهای لازم

: مجوزهای راه اندازی پنل های خورشیدی از وزارت نیرو، مجوز خرید برق تضمینی

مزایای سرمایه‌گذاری

- خرید تضمینی برق توسط دولت، امکان فروش آب تبخیر نشده

بهینه سازی مصرف چاه‌های کشاورزی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بهینه سازی مصرف چاه‌های کشاورزی در خراسان رضوی**

شرح پروژه ــ حدود پانزده درصد از انرژی برق کشور و ۵۲ درصد در شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در حوزه کشاورزی مصرف می شود (تعداد مشتری استان خراسان رضوی حدود ۳/۵ درصد از کل کشور است ولی سرانه مصرف بخش کشاورزی در حوزه شرکت توزیع برق استان حدود سه برابر متوسط کشور است). با تقریب بسیار خوبی می توان گفت که حدود چهل درصد از بار پیک استان نیز از بار کشاورزی تشکیل شده است که بیشتر از بار صنعتی استان می باشد؛ بنابراین بهینه سازی مصرف در این بخش علاوه بر این که به کاهش مصرف وذخیره‌سازی منابع ملی منجر خواهد شد، نقش مهمی رادر کنترل پیک استان نیز خواهد داشت.

موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی ــ مشهد مقدس

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ در کشور ما عدم وجوددستور العمل، استاندارد مشخص ونظارت کافی در طراحی، انتخاب، نصب و بهره برداری سیستم‌های پمپاژ متناسب با شرایط ونیازها، موجب شده تا این سیستم‌ها با بازده پایین و تلفات بالای انرژی بهره برداری شوند.

از طرفی قیمت تعرفه پمپاژ کشاورزی ارزان ترین تعرفه مصرفی مشترکین است که بیشترین یارانه رابه خود اختصاص داده است و بالطبع کشاورزان رغبتی به هزینه برای بهبود بهره وری در این بخش ندارند.

۹۵ درصد برق مصرفی بخش کشاورزی توسط الکتروپمپ ها مصرف می شود. این مصارف شامل پمپاژ از چاه های کشاورزی، پمپاژ مجدد برای آبرسانی سطحی و پمپاژ آب مصرفی خانوارهای شهری و روستایی می شود.

ایستگاه های پمپاژ به عنوان مهمترین مصرف کننده انرژی درصنعت آب وفاضلاب هزینه های بهره برداری زیادی دارند که شامل هزینه های انرژی وتعمیرات ونگهداری می باشد نوع بهره برداری ازتأسیسات نیز برهزینه های اعمال شده بسیار تاثیر گذار می باشد.

بهسازی موتورخانه‌های مشترکین‌گاز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بهسازی موتور خانه های مشترکین گاز**

ظرفیت ــ بهسازی ۱۰۰۰۰ واحد موتورخانه

شرح پروژه ــ بهسازی موتور خانه ها مطابق مصوبه شورای اقتصاد از طریق سرمایه گزاری وتسویه یا اوراق صرفه‌جویی گاز قابل خرید وفروش در بورس انرژی . سرمایه گزار با اجرای راه کار های بهینه سازی موتور خانه ؛ مصرف گاز را کاهش داده و معادل صرفه جویی انجام شده اوراق صرفه جویی دریافت می کند.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ باتوجه به ناترازی انرزی وبه طور خاص گاز در فصل سرما، ظرفیت بالایی برای ب سازی موتور خانه ها در کشور وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

مدل درآمدی ــ **سازندگان داخلی**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۰

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) میلیون دلار

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد (IRR)

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال (PBP)

مجوزهای لازم

مجوز شماره ۶۷۲۶۹۳ شورای اقتصاد تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۹

مزایای سرمایه‌گذاری

باتوجه به ناترازی گاز، تقاضای بالایی (به ویژه از سوی صنایع)، برای خرید گواهی های گاز وجود دارد و بازگشت سرمایه این طرح به سرعت اتفاق می افتد

مخزن ذخیره‌سازی شوریجه B

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مخزن ذخیره‌سازی شوریجه B**

ظرفیت ــ ۱ میلیارد متر مکعب

شرح پروژه ــ تعویض ۵۰۰ هزار دستگاه بخاری مرسوم با بخاری رده انرژی A و تعویض ۵۰۰ هزار دستگاه بخاری مرسوم با بخاری رده انرژی B که بازپر داخت این طرح از محل تخصیص گواهی های صرفه جویی گاز طبیعی، صورت خواهد گرفت. با احداث این مخزن، امکان خرید گاز طبیعی از شرکت ملی گاز ایران (با حداقل قیمت) و تزریق روزانه ۵ میلیون متر مکعب گاز در ۸ ماه گرم سال به مخزن و برداشت ۱۰ میلیون متر مکعب گاز در ۳ ماه سرد سال وفروش آن در بورس انرژی وجود خواهدداشت.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ باتوجه به ناترازی انرژی وبه طور خاص ناترازی گاز در فصل سرما، تقاضای بالایی برای گاز ذخیره شده در مخزن، ازسوی مصرف کنندگان به ویژه صنایع وجود دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱ سال**

مدل درآمدی ــ **گاز طبیعی مورد نیاز برای تزریق به مخزن، ازسوی شرکت ملی گاز عرضه خواهدشد.**

میزان سرمایه‌گذاری

۲۲۰

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۵۴۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۸ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

مجوزهای لازم

◀ مجوز شماره ۶۷۲۶۹۳ شورای اقتصاد تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۹

مزایای سرمایه‌گذاری

با توجه به ناترازی گاز، در فصل سرما تقاضای بالایی برای خرید گاز (به ویره از سوی صنایع)، در بورس انرژی وجود دارد واز آنجایی که قیمت گاز در بورس انرژی بسیار بالاتر از قیمت گاز عرضه شده از سوی شرکت گاز به سرمایه گذار مخزن می باشد، لذا بازده این طرح بالا می باشد.

تجهیز کارخانجات تولیدی به تجهیزات تولید برق از انرژی خورشیدی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیز کارخانجات تولیدی به تجهیزات تولید برق از انرژی خورشیدی**

شرح پروژه ــ پروژه پیش‌بینی نصب پنل‌های خورشیدی بر روی سقف‌های سوله‌های واحدهای تولیدی است تا بتوانند بخش قابل‌توجهی از نیاز الکتریکی خود را از طریق استفاده از انرژی خورشیدی تأمین کنند. این اقدام منجر به کاهش هزینه‌های انرژی و بهره‌برداری بهینه از فضای سقفی موجود می‌شود.

ظرفیت ــ برآورد می‌شود که مجموع مساحت سقف واحدهای تولیدی در حدود ۱۹ میلیون متر مربع می‌باشد. با توجه به این‌که هر ۸ متر مربع از پوشش سقف ظرفیت نصب پنل به منظور تولید ۱ کیلووات ساعت برق را داراست، پتانسیل تولید برق در زمان حضور آفتاب به بیش از ۲۴۰۰ مگاوات ساعت می‌رسد.

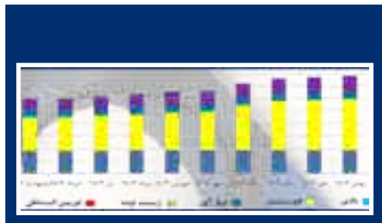
موقعیت مکانی پروژه ــ Location

طبق سند آمایش استان خراسان رضوی، این پروژه از اولویت‌های استراتژیک محسوب می‌شود و اجرای آن بلامانع است. پیشنهاد می‌شود که نصب پنل‌های خورشیدی در محل کارخانجات تولیدی و به ویژه روی سطوح مسقف (با ظرفیت تقریبی ۱۹ مگاوات) انجام گیرد.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- ایران متوسط ۳۰۰ روز آفتابی در سال دارد.
- انرژی‌های تجدیدپذیر تنها ۰/۷ درصد از تولید برق کشور ایران را تأمین می‌کند.
- این مهم نشان از پتانسیل بسیار زیاد بازار داخلی در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد.



شکل (۱): روند ماهانه ظرفیت‌های در حال بهره برداری انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۱۴۰۳ (مگاوات) (مأخذ: ساتبا)

شکل (۲): سایت‌های منتخب استحصال انرژی خورشیدی استان خراسان رضوی (مأخذ: سند آمایش استان خراسان رضوی، ۱۴۰۱)

وضعیت بازار خارجی

- قطعی برق واحدهای تولید لطمه شدید به تولید و فرآوری محصولات داشته است از جمله کاهش محصولات صادرات محور.
- با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های تجدیدپذیر و تعهدات بین‌المللی در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، صادرات برق تولیدی از نیروگاه‌های خورشیدی می‌تواند یک فرصت مهم اقتصادی برای ایران باشد.
- همچنین، توافق‌های بین‌المللی و امکان مشارکت در پروژه‌های توسعه انرژی‌های پاک در منطقه، پتانسیل این صنعت را افزایش داده است.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش برق**

میزان سرمایه‌گذاری

۹٫۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶٫۵۹ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

مجوزهای لازم

مجوز احداث از سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) ◀ مجوز محیط‌زیست از سازمان حفاظت محیط‌زیست ◀ مجوز اتصال به شبکه برق از وزارت نیرو و شرکت توانیر، مجوز تأمین زمین از سازمان منابع طبیعی و سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ ارائه تسهیلات مالی برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر/ امکان فروش برق در بورس انرژی و یا عقد قرارداد فروش برق بلند مدت (PPA)/معافیت‌ها و تخفیف‌های ویژه مالیاتی/گمرکی برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ وجود شبکه برق سراسری برای انتقال انرژی تولیدی/ تسهیل دسترسی به تجهیزات و نیروی کار متخصص در منطقه.

۶

زیرساخت‌وتوسعه

Infrastructure
and development

راه‌آهن مشهد- بیرجند-زاهدان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **راه‌آهن مشهد - بیرجند- زاهدان**

ظرفیت ــ **۷۶۰ کیلومتر**

شرح پروژه ــ این پروژه بخشی از طرح ملی راه‌آهن مشهد - چابهار به عنوان مرکز ثقل محور کریدور شرقی کشور است. طرح مذکور سه فاز اصلی شامل راه‌آهن چابهار-زاهدان، راه‌آهن زاهدان-بیرجند و راه‌آهن بیرجند- تربت حیدریه را دربرمی‌گیرد. در حال حاضر فاز نخست به طول ۶۲۰ کیلومتر از چابهار تا زاهدان با پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصد توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا در دست ساخت است. اما دو فاز دیگر مجموعاً به طول ۹۱۰ کیلومتر در پیوند با فاز نخست و پس از اتصال به خط آهن مشهد-بافق می‌توانند بازل حمل‌ونقل را نه تنها در محور شرق کشور که در منطقه تکمیل نموده و به یکی از شاهراه‌های اصلی ارتباطی و ترانزیتی کالا در آسیا تبدیل شوند.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

این خط آهن از زاهدان شروع شده، پس از عبور از زابل به نقطه صفر مرزی میلک رسیده و در ادامه با عبور از نهبندان، بیرجند و قاین در ایستگاه یونسی در حوزه شهرستان تربت حیدریه به راه‌آهن مشهد بافق متصل می‌شود. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به افزایش نیاز به حمل و نقل بار و مسافر در شرق کشور، اجرای این پروژه می‌تواند پاسخگوی رشد ترافیک ریلی در داخل کشور باشد.

ــ تقویت ارتباطات بین شهرهای استان‌های خراسان رضوی، جنوب و غرب کشور موجب توسعه اقتصادی و تسهیل دسترسی به مناطق کمتر توسعه‌یافته خواهد شد.

وضعیت بازار خارجی

ــ با ایجاد یک کریدور ترانزیتی قوی، امکان ارتباط مستقیم با بازارهای کشورهای همسایه و منطقه‌ای مانند کشورهای آسیای مرکزی، خاورمیانه و حتی اروپایی فراهم می‌شود.

ــ این امر موجب جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و افزایش مبادلات تجاری و حمل و نقل بین‌المللی خواهد شد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵-۷ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **ترکیب مدل‌های BOT (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) و BOO (ساخت، مالکیت و بهره‌برداری) جهت بهبود جریان نقدی و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۲ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۱۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۹ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۳۷

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز تأسیس و بهره‌برداری از شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران؛ مصوبه شورای اقتصاد برای استفاده از منابع ارزی و یارانه‌ای؛ مجوز واردات تجهیزات و تکنولوژی از وزارت صمت؛ مجوز محیط‌زیستی سازمان حفاظت محیط زیست؛ توافقنامه‌های همکاری با استان‌های مسیر (خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی)؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی برابر با مناطق کمتر توسعه‌یافته طبق بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ ــ نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر صفر؛ ــ پرداخت هزینه سوخت صرفه‌جویی‌شده به سرمایه‌گذار طبق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولیدرقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور؛ ــ دریافت حق دسترسی به خط موجود از شرکت راه‌آهن؛

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به بندر چابهار (دسترسی به آب‌های آزاد)؛ ــ ارتباط با شبکه ریلی ملی (مشهد - بافق - تهران)؛ ــ نزدیکی به فرودگاه‌های بین‌المللی مشهد و زاهدان؛ ــ دسترسی به جاده‌های اصلی N۹۱ (زاهدان - مشهد) و N۹۹ (بیرجند - زابل).

مترو مشهد-گلبهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مترو مشهد-گلبهار**

ظرفیت ــ **۴۰ کیلومتر**

شرح پروژه ــ احداث قطار شهری مشهد-گلبهار به طول تقریبی ۴۰ کیلومتر. این پروژه که با عنوان مترو مشهد گلبهار نیز شناخته می‌شود با شروع از ایستگاه وکیل‌آباد مترو مشهد و عبور از کنار جاده مشهد-چناران به شهر جدید گلبهار می‌رسد. سرعت این قطار ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت است و در مسیر از ورزشگاه ثامن عبور می‌کند. این مترو دو ایستگاه در شهر جدید گلبهار دارد که یکی از آن‌ها به منظور تبادل با راه آهن مشهد گرگان در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است ادامه این مسیر تا چناران به طول ۶ کیلومتر در دست مطالعه است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در حد فاصل شهر مشهد تا گلبهار احداث خواهد شد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- افزایش تقاضا برای حمل ونقل سریع به دلیل رشد جمعیت گلبهار (پیش‌بینی جمعیت ۵۰۰٬۰۰۰ نفر تا ۱۴۱۰).
- نیاز به کاهش زمان سفر (از بیش از ۱ ساعت به ۳۰ دقیقه) برای ساکنین گلبهار به مراکز اداری و تجاری مشهد.
- تقاضای بالقوه برای اتصال به فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی نژاد از طریق خطوط مکمل.

وضعیت بازار خارجی

- امکان الگوبرداری از پروژه‌های مشابه (مانند مترو استانبول) برای جذب فناوری‌های نوین.
- مشارکت شرکت‌های خارجی (چین، کره جنوبی) در تأمین سیستم‌های کنترل هوشمند و ناوگان قطار.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش بلیط (۷۰٪)**
تبلیغات در ایستگاه‌ها و واگن‌ها (۲۰٪)/ اجاره فضای تجاری در ایستگاه‌ها (۱۰٪)

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۵۰
میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز احداث از شورای اسلامی شهر مشهد و وزارت راه و شهرسازی؛ مصوبه شورای اقتصاد برای تأمین بودجه دولتی؛ مجوز محیط‌زیستی از سازمان حفاظت محیط زیست؛ توافق با شرکت راه‌آهن ج.ا.ایران برای اتصال به ایستگاه تبادلی گلبهار؛ تأییدیه ایمنی از سازمان حملونقل ریلی کشور؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی برابر با مناطق کمتر توسعه‌یافته طبق بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر صفر؛ پرداخت هزینه سوخت صرفه‌جویی‌شده به سرمایه‌گذار طبق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولیدرقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به خطوط موجود متروی مشهد (خط ۱ و ۲)؛ نزدیکی به پارک علم و فناوری خراسان و شهرک صنعتی گلبهار؛ امکان توسعه آینده به سمت چناران.

بزرگراه مشهد-دوغارون

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بزرگراه مشهد- دوغارون**

ظرفیت ــ **۴۷ کیلومتر**

شرح پروژه ــ تکمیل باند دوم بزرگراه مشهد - دوغارون به طول ۴۷ کیلومتر. بزرگراه مشهد - دوغارون که طول آن ۲۲۵ کیلومتر است به عنوان یکی از مهم‌ترین جاده‌های ترانزیتی کشور، منطقه ویژه اقتصادی دوغارون را با عبور از شهرهای تایباد، تربت‌جام و فریمان، به مشهد متصل می‌کند. در حال حاضر بخش اصلی این بزرگراه ساخته شده و به صورت دو بانده در دست بهره‌برداری است و در مجموع تنها ۴۷ کیلومتر از این مسیر نیازمند احداث باند دوم است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

این پروژه در مسیر مشهد- دوغارون است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- افزایش تقاضا برای حمل ونقل سریع بین مشهد و منطقه ویژه اقتصادی دوغارون.
- کاهش ۳۰ درصد از ترافیک جاده قدیم مشهد-تایباد.
- رشد سالانه ۶ درصد ترافیک به دلیل توسعه فعالیت‌های تجاری و گردشگری مذهبی.

وضعیت بازار خارجی

- تسهیل صادرات کالا به افغانستان و ترکمنستان از طریق کریدور شرق کشور.
- جذب گردشگران خارجی به مشهد (به ویژه زائران حرم امام رضا(ع)).
- بهبود دسترسی به بازارهای آسیای میانه و کاهش هزینه‌های لجستیکی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **دریافت عوارض الکترونیکی (Toll) بر اساس تعداد وسیله نقلیه. اجاره فضاهای تبلیغاتی در مسیر آزادراه. مشارکت در درآمدهای جانبی (پمپ بنزین، رستوران‌ها، مراکز خدمات رفاهی).**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴٫۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر کاهش آلودگی صوتی و حفظ پوشش گیاهی. ◀ تأییدیه سازمان برنامه و بودجه کشور جهت تطابق پروژه با برنامه توسعه استان. ◀ توافقنامه مشارکت عمومی-خصوصی (PPP) با تضمین سود ثابت ۱۲ درصد سالانه. ◀ مجوز امنیتی از نیروی انتظامی برای نظارت بر ایمنی مسیر و کنترل ترافیک. ◀ هماهنگی با شرکت راه‌آهن ایران جهت جلوگیری از تداخل با خطوط ریلی موجود.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ◀ حمایت دولتی براساس ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت؛ ◀ معافیت مالیاتی ۸ ساله برای سرمایه‌گذاران خصوصی؛ ◀ تأمین ۶۰ درصد تسهیلات بانکی با نرخ سود ۶ درصد (ترجیحی)؛ ◀ تضمین خرید خدمات توسط دولت در صورت کاهش درآمدهای اولیه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ◀ اتصال به بزرگراه مشهد-تهران (کریدور شرق به غرب کشور)؛ ◀ نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی مشهد (فاصله ۴۰ کیلومتری)؛ ◀ دسترسی به منطقه ویژه اقتصادی دوغارون و مراکز صنعتی تربت جام؛ ◀ اتصال به شبکه ریلی شرق کشور از طریق ایستگاه تایباد.

احداث آزاد راه حرم تا حرم

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث آزاد راه حرم تا حرم(قم- گرمسار- مشهد) (به شماره طرح ۱۳۰۳۰۱۶۰۰۹)**

ظرفیت ــ **۹۵۰ کیلومتر آزاد راه -این مسیر درراستای بخشی از کریدور زمینی شرقی - غربی کشور**

شرح پروژه ــ طول این طرح حدود ۹۵۰ کیلومتر حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- سبزوار- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و قم می باشد و بخش اول آن حدفاصل قم تا گرمسار درحال بهره برداری می باشد و عملیات اجرایی حدفاصل گرمسار تا سمنان و مشهد تا باغچه درحال انجام می باشد .

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- سبزوار- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و قم

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به توسعه ناوگان جاده ای و طول مسیر کلیه تردد های استان های کشور برای دسترسی به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر تردد می نمایند و با توجه به مشخصات آزاد راه کیفیت و زمان سفر را ارتقاء داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به اینکه این مسیر بخشی از کریدور زمینی ترانزیت شرق به غرب و دسترسی به گمرگ درگز و سرخس و استانهای شرقی کشور می باشد می تواند جذب ترانزیت خارجی را افزایش دهدو درآمد زایی بالایی برای کشور به همراه داشته باشد

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **کلیه منابع و مصالح مورد نیاز در داخل کشور موجود است**

مدل درآمدی ــ **دریافت عوارض الکترونیکی (Toll) بر اساس تعداد وسیله نقلیه. اجاره فضاهای تبلیغاتی در مسیر آزادراه. مشارکت در درآمدهای جانبی (پمپ بنزین، رستوران‌ها، مراکز خدمات رفاهی).**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۴۷۰ میلیون دلار

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۸۰۰

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- ۳۳کیلومتر اول مسیر حد فاصل مشد تا باغچه با توجه به انجام عملیات اجرایی کلیه مجوز های لازم را دارد
- قطعه نیشابور - سه راهی تربت حیدریه به طول ۹۰کیلومتر می باشد که مطالعات مصوب دارد ولی عملیات آن شروع نشده است که با تامین اعتبار حدود ۱۰همت امکان بهره برداری از این قطعه ظرف ۳ سال پس از شروع عملیات اجرایی وجود دارد .
- ۳۳ قطعه نیشابور - سبزوار- شاهرود - سمنان به طول ۵۳۴ کیلومتر ، تا کنون مطالعات آن انجام نشده و مجوز ماده ۲۳ را ندارد

مزایای سرمایه‌گذاری

این طرح بدلیل شرایط خاص ارتباط کلیه اتانهای غربی و مرکز کشور به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر می اواند یکی از طرحهای اولیت دار بازدهی اقتصادی مطرح گردد و باتوجه به ترانیت شرق به و خصوصا ارتباط گمرکات غربی به گمرکات شرق کشور ضمن احیای جاده ابریشم افزایش ترانزیت کشور را به همراه داشته باشد و با توجه به مشخصات آزاد راه کیفیت و زمان سفر را ارتقاء داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد. یک کریدور ترانزیتی فوق العاده با کیفیت را ایجاد نماید که باعث جذب سریع ترانزیت خارجی از این محور خواهد شد.

این طرح با توجه به گستردگی می تواند در صوت تامین اعتبار، همزمان در چندین جبهه کاری عملیات اجرایی را انجام دهد و زمان ساخت را بشدت کاهش دهد

احداث راه‌آهن گرگان-بجنورد-شیروان-مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث راه آهن گرگان- بجنورد و راه آهن شیروان-مشهد به شماره طرح (۱۳۰۳۰۱۵۰۲۸)**

ظرفیت ــ **حدود ۶۵۰ کیلومتر مسیر ریلی -این مسیر درراستای بخشی از کریدور ریلی شرقی - غربی کشوربرای استفاده مسیر ترازیت داخلی و خارجی می باشد در بخش شمال کشور خواهد شد و باتوجه به پایانه های مرزی درگز- اینچه برون و سرخس را به صورت ریلی متصل می نماید**

شرح پروژه ــ مسیر راه آهن گرگان - بجنورد- مشهد از ایستگاه جدید گرگان واقع در استان گلستان درنظر گرفته شده است و مسیر در حوالی کیلومتر ۴۵ به ایستگاه علی آباد رسیده و در کیلومتر ۸۵ به ایستگاه تشکیلاتی گنبد می‌رسد و سپس در جهت جنوب غربی - شمال شرقی به سمت ایستگاه درجه دو آشخانه واقع در کیلومتر ۲۸۰ ادامه مسیر می‌دهد و پس از ۷۵ کیلومتر به ایستگاه تشکیلاتی بجنورد (کیلومتر ۳۵۵,۰۰۰) می رسد . ایستگاه‌های شیروان واقع در کیلومتر ۴۰۰ و قوچان در کیلومتر ۴۶۰ دیگر ایستگاه‌های درجه ۲ در این مسیر می‌باشند و در ادامه مسیر پس از عبور از چناران (کیلومتر ۵۲۴) به گلبهار - مشهد منتهی می شود. تعداد ایستگاه‌های این طرح جمعا ۲۲ ایستگاه است که دارای ۴ ایستگاه تشکیلاتی (با احتساب گرگان و مشهد) و ۳ ایستگاه درجه ۲ می باشد.

موقعیت مکانی پروژه Location ــ خراسان رضوی گرگان -گنبد - علی آباد - آشخانه- بجنورد - شیروان - قوچان - چناران- مشهد

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به توسعه ناوگان ریلی و طول مسیر کلیه تردد های استان های شمالی کشور برای دسترسی به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر تردد می نمایند و با توجه به مشخصات راه آهن کیفیت و زمان سفر را ارتقاء داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به اینکه این مسیر بخشی از کریدور ریلی ترانزیت ریلی شرق به غرب و دسترسی به گمرگ درگز و سرخس و اینچه برون و استانهای شرقی کشور از طریق راه آهن خواهد شد می تواند جذب ترانزیت خارجی را افزایش دهدو درآمد زایی بالایی برای کشور به همراه داشته باشد

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **کلیه منابع و مصالح مورد نیاز در داخل کشور موجود است**

میزان سرمایه‌گذاری

با توجه اینکه این طرح جزو طرح های ملی و دارای ردیف بودجه می باشد و از طرفی با توجه به اینکه مطالعات اولیه انجام و مطالعات تکمیلی طرح توسط ۴شرکت مهندسین مشاور پارس و پاسیلو هراز راه و رهاب در دست اقدام می باشد و با توجه به شرایط توپو گرافی منطقه به نظر می رسد برای هر کیلومتر مسیر حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰میلیارد تومان اعتبار لازم باشد و برآورد دقیق بعد از انجام مطالعات تکمیلی انجام خواهد شد.

میزان سرمایه‌گذاری

۱,۵ میلیارد دلار

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۸۶۰ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶,۵ سال

مجوزهای لازم

این طرح از سال ۱۳۸۹ در ردیف بودجه های عمرانی قرار گرفته است و امکان شروع عملیات را دارد

مزایای سرمایه‌گذاری

این طرح بدلیل شرایط خاص ارتباط کلیه اتسانهای غربی و شمالی کشور را به شرق کشوراز طریق ریلی خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر را فراهم می آورد می تواند یکی از طرحهای اولویت دار بازدهی اقتصادی مطرح گردد و باتوجه به ترانزیت شرق به و خصوصا ارتباط گمرکات غربی به گمرکات شرق کشور خصوصا اینچه برون و سرخس که ارتباط ریلی دارند با کشور های همسایه ضمن احیای جاده ابریشم افزایش ترانزیت کشور را به همراه خواهد داشت و با توجه به مشخصات راه آهن کیفیت و زمان سفر را ارتقاء داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد. یک کریدور ترانزیتی ریلی فوق العاده با کیفیت را ایجاد نماید که باعث جذب سریع ترانزیت خارجی از این محور خواهد شد.

این طرح با توجه به گستردگی می تواند در صوت تامین اعتبار، همزمان در چندین جبهه کاری عملیات اجرایی را انجام دهد و زمان ساخت را بشدت کاهش دهد

احداث آزاد راه کنارگذر شمالی مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مشارکت در احداث آزاد راه کنار گذر شمالی مشهد و مشهد - قوچان به (به شماره طرح ۱۳۰۳۰۱۶۲۴۲)**

ظرفیت ــ **۲۲۲ کیلومتر آزاد راه - این مسیر درراستای بخشی از کریدور زمینی شرقی - غربی کشوربرای استفاده مسیر ترازیت داخلی و خارجی می باشد**

شرح پروژه ــ طول این طرح ۲۲۲ کیلومتر حد فاصل شهرستان مشهد تا قوچان می باشد و بخش اول آن حدفاصل مشهد تا چناران به طول ۵۰ کیلومتر با پیشرفت فیزیکی ۳۱٪ درحال انجام می باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — حد فاصل شهرستان مشهد تا شهرجدید گلبهار و چناران - قوچان

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ با توجه به توسعه ناوگان جاده ای و دسترسی خروجی استان به استانهای داخلی با احداث آن می تواند کلیه ظرفیت تردد های بین استانهای شمالی با خراسان رضوی را جذب نماید.

وضعیت بازار خارجی

ــ با توجه به اینکه این مسیر بخشی از کریدور زمینی ترانزیت شرق به غرب و دسترسی به گمرگ درگز و سرخس می باشد می تواند جذب ترانزیت خارجی را افزایش دهد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **کلیه منابع و مصالح مورد نیاز در داخل کشور موجود است**

میزان سرمایه‌گذاری

: با توجه به طرح امکان مشارکت ۵۰٪ سهم دولت فراهم می باشد و می توان با توجه به پیشرفت فیزیکی خوب ۵۰کیلومتراول و قطعه اصلی مسیر که دارای پیشرفت ۳۱٪ میباشد می توان در ۲ فاز سرمایه گذاری را انجام داد و بهره برداری بخش اول را می توان ۲۴ ماهه آغاز نمود که در صورت مشارکت ۵۰٪ دولت اعتبار مورد نیاز برای ۵۰کیلومتر اول حدود ۶۵ میلیون دلار مورد نیاز است . و برای ادامه مسیر تا قوچان می توان برای هر کیلومتر با توجه به شرایط تپه ماهور منطقه حدود ۱۵۰میلیارد تومان در نظر گرفت که البته بررسی دقیق تر بعد از مطالعات مسیر قابل برآورد می باشد .

میزان سرمایه‌گذاری

۶۵

میلیون دلار

- ارزش فعلی پروژه ۴۵ میلیون دلار (NPV)
- نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد (IRR)
- دوره بازگشت سرمایه ۵ سال (PBP)

مجوزهای لازم

ــ این طرح دارای ردیف اعتباری می باشد و مجوزهای قانونی اخذ شده ودرحال اجرا است و دارای ردیف بودجه به شماره ۱۳۰۳۰۱۶۲۴۲ می باشد.

مزایای سرمایه‌گذاری

- این طرح باتوجه به محدودیت های ترافیکی و دسترسی های محدود اطراف مشهد خصوصا جمعیت جذب شده شهر جدید گلبهای مشهد و استانهای خراسان شمالی و گرگان و مازندران در کمترین زمان ممکن می تواند جذب ترافیک و بازگشت سرمایه را به همراه داشته باشد و با توجه به اتصال آن به آزاد راه کنارگذر شمالی مشهد و آزاد راه مشهد- باغچه می تواند یک کریدور ترانزیتی فوق العاده با کیفیت را ایجاد نماید که باعث جذب سریع ترانزیت خارجی از این محور خواهد شد.

این طرح با توجه به گستردگی می تواند در صوت تامین اعتبار، همزمان در چندین جبهه کاری عملیات اجرایی را انجام دهد و زمان ساخت را بشدت کاهش دهد

برقی‌کردن راه‌آهن تهران-مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **برقی کردن راه آهن تهران- مشهد(به شماره طرح ۱۳۰۳۰۱۵۰۳۷)**

ظرفیت ــ **۹۷۵ کیلومتر مسیر قطار برقی راه آهن - این مسیر درراستای بخشی از کریدور ریلی شرقی - غربی کشوربرای استفاده مسیر ترازیت داخلی و خارجی می باشد**

شرح پروژه ــ طول این طرح حدود ۹۷۵ کیلومتر حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- جوین- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و تهران می باشد و در صوت اجرای این طرح ، سرعت سیر قطار ها از ۱۲۰به حداقل ۲۳۰کیلومتر بر ساعت افزایش خواهد یافت ضمنا با توجه به اینکه اجرای این طرح روی مسیر موجود اجرایی می گردد همزمان در زمان اجرای طرح امکان بهره برداری از مسیر موجود نیز فراهم می گردد و با برقی کردن مسیر علی رغم افزایش سرعت قطار های مسافری افزایش تناژ باری نیز خواهیم داشت . ضمن کاهش فوق العاده زمان سفر جذب مسافر را به شدت افزایش داده و تحول عظیمی در خصوص ارتباط مرکز کشور و شرق کشور ایجاد خواهد نمود. که در ادامه آن تا مرز های غربی کشور ضمن احیاء جاده ابرشم رونق اقتصادی را به همراه خواهد داشت .

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — Location

حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- جوین- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و تهران

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

با توجه به توسعه ناوگان ریلی و طول مسیر کلیه تردد های استان های کشور برای دسترسی به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر تردد می نمایند و با توجه به مشخصات راه آهن و قطارهای برقی زمان سفر را به شدت کاهش داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد.

وضعیت بازار خارجی

با توجه به اینکه این مسیر بخشی از کریدور ریلی ترانزیت شرق به غرب و دسترسی به گمرگ درگز و سرخس و استانهای شرقی کشور می باشد می تواند افزایش جذب ترانزیت و مسافر خارجی را به همراه داشته باشدو درآمد زایی بالایی برای کشور به همراه آورد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **۵۰٪ منابع و مصالح مورد نیاز برای ساخت زیر سازی و روسازی راه آهن از داخل کشور و ۵۰٪ خرید تکنولوژی و تجهیزات ناوگان برقی ریلی از خارج باید صورت پذیرد.**

میزان سرمایه‌گذاری

با توجه به اینکه این طرح نیاز است از تکنولوژی خارجی استفاده نماید نیاز به سرمایه گذاری خارجی و یا استفاده از انتقال تکنولوژی به داخل کشور می باشد و به نظر می رسد با توجه به مشخصات این قطارها حداقل ۲۵همت (۳۵۷/۱۴ میلیون دلار) اعتبار مورد نیاز باشد .

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۰۷ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۳۵۷

میلیون دلار

مجوزهای لازم

این طرح باتوجه به داشتن ردیف بودجه طرح های عمرانی ، مجوز های لازم برای عملیات اجرایی را دارد که با مدیریت شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در دست اقدام می باشد.

مزایای سرمایه‌گذاری

این طرح بدلیل شرایط خاص ارتباط کلیه استانهای غربی و مرکز کشور به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر می توانئ یکی از طرحهای اولویت دار بازدهی اقتصادی مطرح گردد و باتوجه به ترانزیت شرق خصوصا ارتباط ریلی گمرکات غربی کشور به گمرکات شرق کشور ضمن احیای جاده ابریشم افزایش ترانزیت کشور را به همراه خواهد داشت و با توجه به مشخصات بالای راه آهن برقی خصوصا کاهش زمان سفر کیفیت افزایش ظرفیت مسافری و و جذب بار های داخلی و خارجی را برای کشور به همراه خواهد داشت. یک کریدور ترانزیتی فوق العاده با کیفیت را ایجاد می نماید که باعث جذب سریع ترانزیت خارجی از این محور نیز خواهد شد.

این طرح با توجه به گستردگی می تواندر صوت تامین اعتبار، همزمان در چندین جبهه کاری عملیات اجرایی را انجام دهد و زمان ساخت را بشدت کاهش دهد

راه آهن سریع السیر تهران- مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **راه آهن سریع السیر تهران - مشهد**

ظرفیت ــ **این مسیر درراستای بخشی از کریدور ریلی شرقی - غربی کشوربرای استفاده مسیر ترازیت داخلی و خارجی می باشد**

شرح پروژه ــ طول این طرح حدود ۹۷۵ کیلومتر حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- سبزوار- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و تهران می باشد و در صوت اجرای قطار سریع السیر سرعت سیر حداقل ۳۰۰ کیلومتر بر ساعت خواهد بود که ضمن کاهش فوق العاده زمان سفر جذب مسافر را به شدت افزایش داده و تحول عظیمی در خصوص ارتباط مرکز کشور و شرق کشور ایجاد خواهد نمود. که در ادامه آن تا مرز های غربی کشور ضمن احیاء جاده ابرشم رونق اقتصادی را به همراه خواهد داشت .

موقعیت مکانی پروژه ــ Location

حد فاصل شهرستان مشهد - نیشابور- سبزوار- شاهرود- دامغان- سمنان- گرمسار و تهران

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

با توجه به توسعه ناوگان ریلی و طول مسیر کلیه تردد های استان های کشور برای دسترسی به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر تردد می نمایند و با توجه به مشخصات راه آهن سریع السیر زمان سفر را به شدت کاهش داده و جذب سریع عبور کالا و مسافر از این مسیر راه به همراه دارد.

وضعیت بازار خارجی

با توجه به اینکه این مسیر بخشی از کریدور ریلی ترانزیت شرق به غرب و دسترسی به گمرگ درگز و سرخس و استانهای شرقی کشور می باشد می تواند افزایش جذب ترانزیت و مسافر خارجی را به همراه داشته باشدو درآمد زایی بالایی برای کشور به همراه آورد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **۵۰٪ منابع و مصالح مورد نیاز برای ساخت زیر سازی و روسازی راه آهن از داخل کشور و ۵۰٪ خرید تکنولوژی و تجهیزات ناوگان برقی ریلی از خارج باید صورت پذیرد.**

میزان سرمایه‌گذاری

با توجه به اینکه این طرح نیاز است از تکنولوژی خارجی استفاده نماید نیاز به سرمایه گذاری خارجی و یا استفاده از انتقال تکنولوژی به داخل کشور می باشد .

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۷ میلیارد دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۰ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۱۲

میلیارد دلار

مجوزهای لازم

این طرح باتوجه به نداشتن ردیف بودجه طرح های عمرانی ، وهمچنین عدم تکمیل مطالعات ، مجوز های لازم بعد از تکمیل مطالعات صورت خواهد پذیرفت.

مزایای سرمایه‌گذاری

این طرح بدلیل شرایط خاص ارتباط کلیه استان‌های غربی و مرکز کشور به شرق کشور خصوصا زوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع) از این مسیر می توانئ یکی از طرحهای اولویت دار بازدهی اقتصادی مطرح گردد و باتوجه به ترانزیت شرق خصوصا ارتباط ریلی گمرکات غربی کشور به گمرکات شرق کشور ضمن احیای جاده ابریشم افزایش ترانزیت کشور را به همراه خواهد داشت و با توجه به مشخصات بالای راه آهن برقی خصوصا کاهش زمان سفر کیفیت افزایش ظرفیت مسافری و و جذب بار های داخلی و خارجی را برای کشور به همراه خواهد داشت. یک کریدور ترانزیتی فوق العاده با کیفیت را ایجاد می نماید که باعث جذب سریع ترانزیت خارجی از این محور نیز خواهد شد.

این طرح با توجه به گستردگی می تواند در صوت تامین اعتبار، همزمان در چندین جبهه کاری عملیات اجرایی را انجام دهد و زمان ساخت را بشدت کاهش دهد

راه آهن بافق- طبس-تربت حیدریه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **خط دوم راه آهن بافق- طبس- تربت حیدریه**

ظرفیت ــ **۶۷۰ کیلومتر**

شرح پروژه ــ این خط آهن دارای ۵/۶ کیلومتر تونل ۳۶، ایستگاه و ۳۸۲۰ دهنه پل است. هدف از این پروژه افزایش ظرفیت و کاهش زمان ترانزیت بار رفع گلوگاه های حمل بار در شبکه سراسری و پاسخ به تقاضای حمل بار و مسافر در مسیر مذکور است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

موقعیت اجراء این پروژه استان‌های یزد، خراسان جنوبی و خراسان رضوی را شامل می‌شود و از شهرهای طبس و تربت حیدریه عبور می‌کند. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- نیاز فوری به افزایش ظرفیت حمل کالاهای معدنی از معادن شرق کشور (به ویژه معادن سنگ آهن بافق و طبس) به بنادر جنوبی و مراکز صنعتی.
- تقاضای رو به رشد سفرهای ریلی مسافری به دلیل توسعه گردشگری در مناطق کویری (طبس) و مذهبی (مشهد).
- کاهش هزینه‌های لجستیک برای صنایع فولاد و سیمان با دسترسی به خط دوم.

وضعیت بازار خارجی

- امکان اتصال به کریدور شمال-جنوب از طریق بندر چابهار و ترانزیت کالا به کشورهای آسیای میانه (افغانستان، ترکمنستان).
- جذب سرمایه‌گذاران خارجی (چین، روسیه) برای مشارکت در تأمین مالی و فناوری‌های نوین ریلی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۴ تا ۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **ترکیب مدل‌های BOT (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) و BOO (ساخت، مالکیت و بهره‌برداری) جهت بهبود جریان نقدی و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری**

ارزش فعلی پروژه ۱۳۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۲ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۷ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۳۰۱

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز تأسیس و بهره‌برداری از شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران؛
- مصوبه شورای اقتصاد برای استفاده از منابع ارزی و یارانه‌ای؛
- مجوز واردات تجهیزات و تکنولوژی از وزارت صمت؛
- مجوز محیط‌زیستی سازمان حفاظت محیط زیست؛
- توافقنامه همکاری با استان‌های یزد، خراسان جنوبی و خراسان رضوی؛
- تأییدیه ایمنی از سازمان راهداری و حملونقل ریلی؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی برابر با مناطق کمتر توسعه‌یافته طبق بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ ــ نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر صفر؛ ــ پرداخت هزینه سوخت صرفه‌جویی‌شده به سرمایه‌گذار طبق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور؛ ــ دریافت حق دسترسی به خط موجود از شرکت راه‌آهن؛

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به خطوط اصلی راه‌آهن مشهد- بافق و شبکه ملی؛ ــ نزدیکی به فرودگاه‌های یزد و مشهد؛ ــ دسترسی به جاده‌های بین‌المللی N۹۵ (بافق- یزد) و N۸۵ (طبس- کرمان)؛ ــ ارتباط با بندر چابهار از طریق خط ریلی زاهدان- چابهار

اتصال راه‌آهن به مرکز شهر بینالود

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **اتصال راه‌آهن به مرکز شهر بینالود**

ظرفیت ــ **۵ کیلومتر**

شرح پروژه ــ اتصال مرکز شهر جدید بینالود به خط راه‌آهن. این پروژه شامل افزودن ۵ کیلومتر خط راه آهن از مرکز شهر بینالود به مسیر مشهد- تهران و احداث ایستگاه در این منطقه به منظور استفاده قطارهای ریل باس (سیستم MRT) است. ظرفیت این قطار ۲۲۲۰ مسافر و سرعت آن ۱۳۰ کیلومتر بر ساعت است. این قطارها خودکشش هستند و برای جابجایی آنها نیاز به کشنده (لوکوموتیو) نیست.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در مسیر قطار مشهد -تهران از طریق ایستگاه ابومسلم اتصالی را از شبکه ریلی به شهر جدید بینالود ایجاد می نماید. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- نیاز فوری به حمل ونقل سریع برای ساکنین شهر جدید بینالود (پیش‌بینی جمعیت ۲۰۰،۰۰۰ نفری تا ۱۴۱۰).
- کاهش بار ترافیکی جاده مشهد-تهران در محدوده شهر بینالود.
- تقاضا برای اتصال به مراکز تجاری و اداری مشهد از طریق خط ریلی.

وضعیت بازار خارجی

- امکان استفاده از فناوری MRT پیشرفته (الگوبرداری از سیستم‌های کشورهای آلمان و ژاپن).
- مشارکت شرکت‌های خارجی (مانند Alstom یا Siemens) در تأمین قطارهای خودکشش و سیستم‌های کنترل.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش بلیط (۷۰٪)/ تبلیغات در ایستگاه‌ها و واگن‌ها (۲۰٪)/ اجاره فضای تجاری در ایستگاه‌ها (۱۰٪)**

ارزش فعلی پروژه ۱٫۷۳ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۴ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۲٫۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز احداث از وزارت راه و شهرسازی و شورای اسلامی شهر مشهد؛
- مجوز محیط‌زیستی از سازمان حفاظت محیط زیست؛
- توافق با شرکت راه‌آهن ج.ا.ایران برای اتصال به خط مشهد-تهران؛
- تأییدیه ایمنی از سازمان حملونقل ریلی کشور؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی برابر با مناطق کمتر توسعه‌یافته طبق بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ ــ نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر صفر؛ ــ پرداخت هزینه سوخت صرفه‌جویی‌شده به سرمایه‌گذار طبق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولیدرقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال مستقیم به خط اصلی راه‌آهن مشهد-تهران؛

- نزدیکی به جاده سریع‌السیر مشهد-بینالود؛
- دسترسی به شبکه اتوبوسرانی شهری بینالود.

تجهیز راه‌آهن خواف-هرات

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تجهیز راه‌آهن خواف- هرات**

ظرفیت ــ **۷۶ کیلومتر**

شرح پروژه ــ تجهیز خط آهن خواف- هرات. این پروژه مشارکتی شامل نصب و راه‌اندازی تجهیزات سیگنالینگ از جمله اینترلاکینگ الکترونیکی، محور شمار، مدیریت ترافیک مرکزی و غیره است. طول این خط آهن ۱۳۸ کیلومتر است که ۷۶ کیلومتر آن در داخل خاک ایران قرار دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه شهر خواف را پس از عبور از ایستگاه‌های سنگان، میوتک، خوشابه و شمتیغ ایران به شهر هرات افغانستان متصل می‌کند. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- نیاز به حمل کالاهای اساسی (گندم، سوخت، مصالح ساختمانی) به افغانستان به دلیل کمبود زیرساخت در آن کشور.
- تقاضا برای حمل مسافر به ویژه زائران مشهدالرضا از افغانستان.
- کاهش هزینه‌های لجستیک برای تجار مرزی و صنایع شرق کشور.

وضعیت بازار خارجی

- اتصال به کریدور بین‌المللی شمال-جنوب از طریق هرات به مقصد آسیای میانه (ازبکستان، تاجیکستان).
- جذب سرمایه‌گذاران خارجی (چین، روسیه) برای توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی و لجستیک.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **فروش بلیط (۷۰٪)/ تبلیغات در ایستگاه‌ها و واگن‌ها (۲۰٪)/ اجاره فضای تجاری در ایستگاه‌ها (۱۰٪)**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳٫۴۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۴ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز تأسیس و بهره‌برداری از شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران؛ مصوبه شورای اقتصاد برای استفاده از منابع ارزی و یارانه‌ای؛ مجوز واردات تجهیزات و تکنولوژی از وزارت صمت؛ مجوز محیط‌زیستی سازمان حفاظت محیط زیست؛ توافقنامه همکاری با استان خراسان رضوی؛ تأییدیه ایمنی از سازمان راهداری و حمل‌ونقل ریلی؛ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت‌های مالیاتی برابر با مناطق کمتر توسعه‌یافته طبق بند ۵۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه؛ نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر صفر؛ پرداخت هزینه سوخت صرفه‌جویی‌شده به سرمایه‌گذار طبق ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور؛ دریافت حق دسترسی به خط موجود از شرکت راه‌آهن.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ تصال به شبکه ریلی ملی ایران (مشهد-بافق)؛

- نزدیکی به مرز دوغارون (یکی از مهم‌ترین مرزهای ایران و افغانستان)؛
- دسترسی به جاده‌های اصلی N۸۱ (خواف-تایباد) و N۹۱ (هرات-قندهار)؛
- امکان توسعه آینده به سمت کریدور آسه آن از طریق أفغانستان.

آزادراه چناران-قوچان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **آزادراه چناران-قوچان**

ظرفیت ــ **۷۶ کیلومتر**

شرح پروژه ــ این پروژه بخش تکمیلی آزادراه مشهد - قوچان به عنوان دومین خروجی پرترافیک شهر مشهد است که خود به دو قسمت مشهد - چناران و چناران - قوچان تقسیم می‌شود. باتوجه به اتصال جاده‌ای منطقه شمال کشور به مشهد توسط این آزادراه، سازمان اقتصادی رضوی سرمایه‌گذاری ۷۰ درصد از این پروژه را بر عهده گرفته و ۳۰ درصد باقیمانده را وزارت راه و شهرسازی تأمین خواهد نمود. این آزادراه ۶ بانده (سه بانده رفت و سه بانده برگشت) بدون تقاطع همسطح و برای تردد خودروها با سرعت ۱۳۰ کیلومتر در ساعت طراحی شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

موقعیت اجراء این پروژه از شمال غربی مشهد شروع شده و به موازات بزرگراه آسیایی به شهر قوچان می‌رسد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- افزایش تقاضا برای حمل‌ونقل سریع و ایمن بین مشهد و شهرهای شمالی استان.
- کاهش ۴۰ درصد از بار ترافیک جاده قدیم مشهد-قوچان.
- رشد سالانه ۵ درصد ترافیک در منطقه به دلیل توسعه صنعتی و گردشگری.

وضعیت بازار خارجی

- اتصال به کریدور بین‌المللی شمال-جنوب از طریق هرات به مقصد آسیای میانه (ازبکستان، تاجیکستان).
- جذب سرمایه‌گذاران خارجی (چین، روسیه) برای توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی و لجستیک.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۴ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **دریافت عوارض الکترونیکی (Toll) بر اساس تعداد وسیله نقلیه. اجاره فضاهای تبلیغاتی در مسیر آزادراه. مشارکت در درآمدهای جانبی (پمپ بنزین، رستوران‌ها، مراکز خدمات رفاهی).**

ارزش فعلی پروژه ۴ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۱۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۷ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵,۶

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر رعایت استانداردهای کاهش آلایندگی و حفظ منابع طبیعی؛
- تأییدیه سازمان برنامه و بودجه کشور برای تطابق پروژه با برنامه‌های کلان توسعه استان خراسان رضوی؛
- توافقنامه مشارکت عمومی-خصوصی (PPP) شامل تعهدات مالی، اجرایی و مکانیزم حل اختلاف؛
- مجوز امنیتی از نیروی انتظامی برای نظارت بر ایمنی مسیر و نصب سیستمهای نظارتی؛
- مجوز استفاده از اراضی از سازمان امور اراضی کشور جهت تملک قانونی زمینهای پروژه؛
- هماهنگی با شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران برای جلوگیری از تداخل با خطوط ریلی؛
- مجوز فنی از سازمان راهداری و حملونقل جادهای برای تأیید طراحی و کیفیت مصالح.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی براساس مصوبه هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۲؛

- معافیت مالیاتی ۱۰ ساله برای سرمایه‌گذاران خصوصی؛
- تضمین بازپرداخت سود توسط دولت در صورت تأخیر در درآمدزایی؛
- تأمین ۵۰ درصد تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی (۸ درصد).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به آزادراه مشهد-تهران (کریدور اصلی شرق کشور)؛ ــ نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی مشهد (فاصله ۳۰ کیلومتری)؛ ــ دسترسی به مراکز صنعتی (شهرک صنعتی چناران) و قطب کشاورزی قوچان؛ ــ اتصال به شبکه ریلی شمال شرق کشور از طریق ایستگاه باربری قوچان.

بزرگراه ترانزیتی سبزوار- درگز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بزرگراه ترانزیتی سبزوار - درگز**

ظرفیت ــ **۲۳۰ کیلومتر**

شرح پروژه ــ این پروژه که یکی از مهم‌ترین مسیرهای ترانزیتی کشور است، سبزوار را از طریق سلطان‌آباد، سه‌راهی دوغایی و پس از آن کبکان به درگز متصل می‌کند. طول این مسیر ترانزیتی که عملیات اجرایی آن در سال ۱۳۹۴ آغاز شده است، ۲۳۰ کیلومتر است که ۳ تونل را شامل می‌شود. کوتاه‌ترین تونل این مسیر ۲۱۱ متر و طولانی‌ترین آن ۳۵۴۵ متر طول دارد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در مسیر مشهد- دوغارون ایجاد می نماید. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- افزایش تقاضا برای حمل‌ونقل سریع بین سبزوار (قطب صنعتی) و درگز (مرز ترکمنستان).
- کاهش ۳۵ درصد از ترافیک جاده قدیم سبزوار-مشهد.
- رشد سالانه ۷ درصد ترافیک به دلیل توسعه معادن و صنایع تبدیلی در منطقه.

وضعیت بازار خارجی

- تسهیل صادرات کالا به ترکمنستان و کشورهای آسیای میانه از طریق مرز باجگیران.
- جذب سرمایه‌گذاری خارجی در منطقه ویژه اقتصادی درگز.
- کاهش ۲۰ درصد هزینه حمل کالا به بازارهای هدف به دلیل کوتاه‌تر شدن مسیر.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **دریافت عوارض الکترونیکی (Toll) بر اساس تعداد وسیله نقلیه. اجاره فضاهای تبلیغاتی در مسیر آزادراه. مشارکت در درآمدهای جانبی (پمپ بنزین، رستوران‌ها، مراکز خدمات رفاهی).**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۶۵ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۸۰

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست با تأکید بر کاهش آلودگی صوتی و حفظ پوشش گیاهی.
- تأییدیه سازمان برنامه و بودجه کشور جهت تطابق پروژه با برنامه توسعه استان.
- توافقنامه مشارکت عمومی-خصوصی (PPP) با تضمین سود ثابت ۱۲ درصد سالانه.
- مجوز امنیتی از نیروی انتظامی برای نظارت بر ایمنی مسیر و کنترل ترافیک.
- هماهنگی با شرکت راه‌آهن ایران جهت جلوگیری از تداخل با خطوط ریلی موجود.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ حمایت دولتی براساس ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت؛ ــ معافیت مالیاتی ۸ ساله برای سرمایه‌گذاران خصوصی؛ ــ تأمین ۶۰ درصد تسهیلات بانکی با نرخ سود ۶ درصد (ترجیحی)؛ ــ تضمین خرید خدمات توسط دولت در صورت کاهش درآمدهای اولیه.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به بزرگراه مشهد-تهران از طریق سبزوار؛

- نزدیکی به فرودگاه سبزوار (فاصله ۵۰ کیلومتری)؛
- دسترسی به مراکز صنعتی سبزوار (پتروشیمی، فولاد) و معادن سنگ درگز؛
- اتصال به شبکه ریلی شمال شرق از طریق ایستگاه ریلی درگز.

مجتمع خدمات‌رفاهی دوغارون

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مجتمع خدمات رفاهی دوغارون**

ظرفیت ــ **۱۰ هکتار**

شرح پروژه ــ ساخت و تجهیز مجتمع خدمات رفاهی در منطقه ویژه اقتصادی دوغارون در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار، به منظور ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی به مسافران و رانندگان؛ این مجموعه شامل رستوران، استراحت‌گاه، نمازخانه، سرویس بهداشتی، لمکده، فروشگاه عرضه مواد خوراکی، حمام و سایر خدمات مورد نیاز رانندگان و مسافران منطقه ویژه اقتصادی دوغارون است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

این پروژه در منطقه ویژه اقتصادی دوغارون قرار دارد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد ۲۰ درصد سالانه ترافیک کامیون‌ها و مسافران در مسیر ترانزیتی آسیای میانه-خلیج فارس (سالانه ۱.۲ میلیون کامیون).
- کمبود شدید خدمات رفاهی استاندارد در مسیرهای مواصلاتی شرق کشور.
- تقاضای بالای رانندگان برای خدمات اقامتی و بهداشتی در مناطق دورافتاده.

وضعیت بازار خارجی

- جذب رانندگان بین‌المللی از کشورهای همسایه (افغانستان، ترکمنستان، قزاقستان) به دلیل موقعیت استراتژیک منطقه.
- همکاری با شرکت‌های لجستیکی بین‌المللی (مثل DHL و FedEx) برای ایجاد ایستگاه خدمات رفاهی اختصاصی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **درآمد پایه: اجاره فضاهای تجاری (ماهانه ۲۰۰ دلار به ازای هر متر مربع). درآمد جانبی: فروش مواد خوراکی، خدمات بهداشتی (حمام و سرویس)، و پارکینگ.**

ارزش فعلی پروژه ۷۰۰ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز احداث از سازمان منطقه ویژه اقتصادی دوغارون؛
- تأییدیه بهداشت محیط از دانشگاه علوم پزشکی مشهد؛
- مجوز محیط زیست؛
- مجوز ساخت از وزارت راه و شهرسازی؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۵ ساله برای سرمایه‌گذاران (مطابق ماده ۶ آیین‌نامه مناطق ویژه اقتصادی).

- تسهیلات بانکی با نرخ ترجیحی ۸ درصد برای تجهیزات وارداتی.
- پشتیبانی سازمان منطقه ویژه اقتصادی در بازاریابی و جذب مشتریان.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه برق سراسری و خط لوله گاز طبیعی.

- دسترسی به آب شرب از سد دوستی.
- نزدیکی به پاسگاه انتظامی و مرکز اورژانس (در شعاع ۱۰ کیلومتری).

بارانداز میوه و تره‌بار چناران

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بارانداز میوه و تره‌بار شهرستان چناران**

ظرفیت ــ **۱۳۸ هکتار**

شرح پروژه ــ مشارکت در ساخت و تجهیز بارانداز میوه و تره بار شهرستان چناران در زمین موسوم به مجموعه شهد ایران. مساحت زمین مورد نظر تقریباً ۱۳۸ هکتار و کاربری ۷۲ هکتار آن زراعی و کاربری ۶۶ هکتار باقی‌مانده صنعتی است. مالکیت این زمین در اختیار شرکت تعاونی نگین (صنف بار فروشان مشهد) است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرستان چناران واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- استان خراسان رضوی رتبه سوم تولید میوه و تره‌بار در ایران را دارد (وزارت جهاد کشاورزی).
- تقاضای داخلی برای محصولات تازه و فرآوری‌شده سالانه ۸ درصد رشد دارد (گزارش مرکز آمار ایران).

وضعیت بازار خارجی

- صادرات میوه کشور ایران در سال ۱۴۰۰، ۴۰/۹ میلیون کیلوگرم بوده است.
- بازارهای با بیشترین پتانسیل برای صادرات میوه کشور ایران با کد (۰۸۱۰XX)، کشورهای چین، عراق و فدراسیون روسیه هستند. چین بزرگترین تفاوت مطلق بین صادرات بالقوه و بالفعل را از نظر ارزش نشان می‌دهد و فضایی برای تحقق صادرات اضافی به ارزش ۵/۶ میلیون دلار را باقی می‌گذارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲۲/۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۶ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۳۸/۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست ایران؛
- پروانه ساخت از شهرداری چناران؛
- مجوز بهداشت از دانشگاه علوم پزشکی مشهد؛
- مجوز صادرات از سازمان توسعه تجارت ایران؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ ارائه تسهیلات بانکی جذاب.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به جاده اصلی مشهد-چناران (کاهش هزینه حمل‌ونقل).

- دسترسی به شبکه برق ۲۰ کیلوولت و آب شرب شهری.
- اتصال به خطوط ریلی برای صادرات به کشورهای همسایه.

بارانداز میوه و تره‌بار نیشابور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **بارانداز میوه و تره بار شهرستان نیشابور**

ظرفیت ــ **۷۰ هکتار**

شرح پروژه ــ مشارکت در ساخت و تجهیز میدان بار مرکزی میوه و تره بار شهرستان نیشابور در زمینی به مساحت ۷۰ هکتار.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

پروژه موردنظر در شهرستان نیشابور واقع شده است. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- استان خراسان رضوی رتبه سوم تولید میوه و تره‌بار در ایران را دارد (وزارت جهاد کشاورزی).
- تقاضای داخلی برای محصولات تازه و فرآوری‌شده سالانه ۸ درصد رشد دارد (گزارش مرکز آمار ایران).

وضعیت بازار خارجی

- صادرات میوه کشور ایران در سال ۱۴۰۰، ۴۰/۹ میلیون کیلوگرم بوده است.
- بازارهای با بیشترین پتانسیل برای صادرات میوه کشور ایران با کد (۰۸۱۰XX)، کشورهای چین، عراق و فدراسیون روسیه هستند. چین بزرگترین تفاوت مطلق بین صادرات بالقوه و بالفعل را از نظر ارزش نشان می‌دهد و فضایی برای تحقق صادرات اضافی به ارزش ۵/۶ میلیون دلار را باقی می‌گذارد.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **داخلی و وارداتی**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه ۱۳/۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۹/۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

- مجوز محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست ایران؛
- پروانه ساخت از شهرداری چناران؛
- مجوز بهداشت از دانشگاه علوم پزشکی مشهد؛
- مجوز صادرات از سازمان توسعه تجارت ایران؛
- سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ ارائه تسهیلات بانکی جذاب.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ نزدیکی به جاده اصلی مشهد-چناران (کاهش هزینه حمل‌ونقل).

- دسترسی به شبکه برق ۲۰ کیلوولت و آب شرب شهری.
- اتصال به خطوط ریلی برای صادرات به کشورهای همسایه.

احداث بندرخشک شهیدمطهری

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث بندرخشک شهید مطهری**

ظرفیت ــ **۲ میلیون و ۲۵۵ هزار تن بار در سال**

شرح پروژه ــ پروژه احداث بندر خشک شهید مطهری بر اساس نیازهای لجستیکی شمال شرق کشور در حوزه‌های حمل‌ونقل، انبارداری، ترمینال و گمرک طراحی شده است. در انتخاب محل این پروژه، تمرکز بر موقعیت و ظرفیت‌های ایستگاه راه‌آهن شهید مطهری در جنوب شرقی مشهد بوده است. این ایستگاه به دلیل تقاطع با خطوط حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی موجود، نزدیکی به محورهای اصلی ترانزیت استان (محور مشهد-سنگ‌بست) و وجود زیرساخت‌هایی از قبیل دفتر گمرک جمهوری اسلامی ایران، مجموعه انبارهای عمومی (محدود)، باسکول ریلی و امکان توزین بارهای ریلی متحرک، به‌عنوان مکانی مناسب برای احداث بندر خشک در نظر گرفته شده است.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی

Location

موقعیت مکانی پروژه پیشنهادی، ایستگاه راه آهن شهید مطهری است که در حدود ۳۶ کیلومتری جنوب شرق شهر مشهد و در مسیر جاده سنگ بست قرار دارد. مساحت محدوده ایستگاه شهید مطهری حدود ۱۹۰ هکتار است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- بنادر خشک به عنوان زنجیره تامین حمل و نقل در فعال سازی ظرفیتهای تولیدی کشور، ترخیص به موقع کالاها از بنادر، ایجاد مواصلات حیاتی بین المللی در کنار ارز آوری بالا، تسریع دسترسی به پایانه ها و تکمیل زنجیره لجستیکی چرخه حمل و نقل و بهبود عملکرد بنادر ساحلی و توسعه حمل و نقل دریایی کشور و افزایش سهم تولید و صادرات محصولات و خدمات نقش مهمی دارند. متقاضیان استفاده از خدمات بندر خشک می‌توانند اشخاص و شرکت‌های مختلفی باشند که در فعالیت‌های حمل و نقل بین المللی و داخلی، به حمل و نقل دریایی و زمینی (ریلی و جاده ای) وابسته هستند.
- رشد ۱۲ درصد سالانه حجم تجارت زمینی ایران با کشورهای (CIS) قزاقستان، ترکمنستان، آذربایجان.
- نیاز فوری به کاهش زمان ترخیص کالا از گمرک (از ۱۴ روز به ۴۸ ساعت).
- افزایش تقاضا برای سردخانه‌های تخصصی در حوزه محصولات کشاورزی (انگور، زعفران، پسته).

وضعیت بازار خارجی

- پتانسیل جذب ترانزیت کالا از مسیر چین-اروپا از طریق کریدور INSTC.
- همکاری با شرکت‌های بین‌المللی مثل DP World و Maersk برای ایجاد مرکز توزیع منطقه‌ای.
- رقابت با بنادر خشک همسایه (مثل بندر خشک آکتائو در قزاقستان).

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۳ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **۱۰۰٪ محلی/داخلی**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۳۶٫۰۸ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۳۲ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری

۶۲٫۳۵

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز احداث از سازمان بنادر و دریانوردی ◀ مجوز محیط زیست ◀ تأییدیه گمرکی ◀ سایر مجوزهای مرتبط و مربوطه.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۸ ساله برای سرمایه‌گذاران خصوصی (مطابق بند ۲۵ برنامه ششم توسعه).

- تضمین خرید خدمات توسط دولت به مدت ۱۰ سال (حداقل ۵۰ درصد ظرفیت انبارها).
- تسهیلات ارزی با نرخ ۶ درصد برای واردات تجهیزات پیشرفته.

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ تصال به خطوط فیبر نوری پرسرعت برای سیستم‌های هوشمند مدیریت لجستیک.

- دسترسی به شبکه گاز طبیعی برای تأمین انرژی سردخانه‌ها.
- نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی نژاد (فاصله ۴۵ کیلومتری).

ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک فناوری صنایع غذایی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک فناوری صنایع غذایی**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولید متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژی شمالشرق کشور با ۱۸ واحد کارگاهی با میانگین زیربنای ۲۰۰ متر مربع با عرصه حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — شهرک فناوری صنایع غذایی و بیوتکنولوژی شمالشرق کشور
Location

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بازار داخلی و خارجی به منظور ساخت واحدهای کارگاهی و دستگاه های خدمات رسان برای تامین امکانات زیربنایی(آب و برق و گاز)**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه (NPV) ۲٫۴۳ میلیون دلار

نرخ بازده داخلی (IRR) ۴۵ درصد

دوره بازگشت سرمایه (PBP) ۳٫۵ سال

میزان سرمایه‌گذاری
۳٫۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

تایید اهلیت سرمایه گذار(حقیقی یا حقوقی) از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و مرتبط بودن موضوع سرمایه گذاری با اساسنامه شرکت حقوقی متقاضی و یا سوابق فعالیتی متقاضی حقیقی؛ رعایت الزامات خاص واحدهای مستقر در شهرک صنعتی مذکور مورد توجه است.

مزایای سرمایه‌گذاری

- عدم نیاز به کسب مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت
- استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

ایجادمجتمع کارگاهی شهرک‌صنعتی چناران

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی چناران**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولید متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی چناران با ۱۸ واحد کارگاهی با میانگین زیربنای ۲۰۰ متر مربع در زمینی با عرصه حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی — شهرک صنعتی چناران

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بازار داخلی و خارجی به منظور ساخت واحدهای کارگاهی و دستگاه های خدمات رسان برای تامین امکانات زیربنایی(آب و برق و گاز)**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه ۲ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۴۵ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳٫۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

◀ تایید اهلیت سرمایه گذار(حقیقی یا حقوقی) از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و مرتبط بودن موضوع سرمایه گذاری با اساسنامه شرکت حقوقی متقاضی و یا سوابق فعالیتی متقاضی حقیقی

مزایای سرمایه‌گذاری

- عدم نیاز به کسب مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
- ــ ◀ مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ــ ◀ ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- ــ ◀ فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت
- ــ ◀ استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

ایجاد مجتمع کارگاهی شهرک صنعتی تربت حیدریه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی تربت حیدریه**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولید متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی تربت حیدریه با ۵ واحد کارگاهی با میانگین زیربنای میانگین ۲۵۰ متر مربع با عرصه حدود ۱۲۰۰ مترمربع

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی
شهرستان تربت حیدریه - شهرک صنعتی تربت حیدریه

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بازار داخلی و خارجی به منظور ساخت واحدهای کارگاهی و دستگاه های خدمات رسان برای تامین امکانات زیربنایی(آب و برق و گاز)**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه ۳۵۰ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۴۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۵۰۰
هزار دلار

مجوزهای لازم

◀ تایید اهلیت سرمایه گذار(حقیقی یا حقوقی) از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و مرتبط بودن موضوع سرمایه گذاری با اساسنامه شرکت حقوقی متقاضی و یا سوابق فعالیتی متقاضی حقیقی

مزایای سرمایه‌گذاری

- عدم نیاز به کسب مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
- ◀ مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ◀ ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- ◀ فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت
- ◀ استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

ایجادمجتمع کارگاهی شهرک‌صنعتی‌خیام

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی خیام**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولید متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع کارگاهی بزرگ مقیاس با ۸۸۳ واحد کارگاهی در شهرک صنعتی مشهد۵ با میانگین زیربنای ۶۰۰ متر مربع در زمینی با عرصه حدود ۱۰۶ هکتار

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی ــ شهرستان مشهد - شهرک صنعتی مشهد۵

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بازار داخلی و خارجی به منظور ساخت واحدهای کارگاهی و دستگاه های خدمات رسان برای تامین امکانات زیربنایی(آب و برق و گاز)**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه ۳۵۰ هزار دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۴۱ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۲ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۵۰۰
هزار دلار

مجوزهای لازم

تایید اهلیت سرمایه گذار(حقیقی یا حقوقی) از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و مرتبط بودن موضوع سرمایه گذاری با اساسنامه شرکت حقوقی متقاضی و یا سوابق فعالیتی متقاضی حقیقی

مزایای سرمایه‌گذاری

- عدم نیاز به کسب مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
- مستثنی بودن از قانون شهرداریها
- ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
- فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت
- استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

ایجاد مجتمع کارگاهی شهرک صنعتی مشهد۵

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی مشهد۵**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولید متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد مجتمع کارگاهی در شهرک صنعتی خیام با ۶ واحد کارگاهی با میانگین زیربنای ۲۰۰ متر مربع در زمینی با عرصه حدود ۱۲۰۰ مترمربع

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی ــ شهرستان زبرخان نیشابور - شهرک صنعتی خیام

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۱٫۵ سال**

محل تأمین تجهیزات ــ **بازار داخلی و خارجی به منظور ساخت واحدهای کارگاهی و دستگاه های خدمات رسان برای تامین امکانات زیربنایی(آب و برق و گاز)**

مدل درآمدی ــ **درآمد از اجاره فضاهای ذخیره‌سازی، خدمات بسته‌بندی، و مالیات بر ارزش افزوده.**

ارزش فعلی پروژه ۲۰۰ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۴۷ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۸۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

◀ تایید اهلیت سرمایه گذار(حقیقی یا حقوقی) از سوی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان و مرتبط بودن موضوع سرمایه گذاری با اساسنامه شرکت حقوقی متقاضی و یا سوابق فعالیتی متقاضی حقیقی

مزایای سرمایه‌گذاری

- عدم نیاز به کسب مجوزهای جداگانه از ادارات و سازمانهای متعدد
  - ◀ مستثنی بودن از قانون شهرداریها
  - ◀ ایجاد شرایط لازم به منظور هم افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی
  - ◀ فراهم شدن بستر مناسب برای ایجاد شبکه‌ها و خوشه‌های مرتبط به یک صنعت
  - ◀ استفاده از خدمات نرم‌افزاری (مشاوره ای فنی ، مهندسی، مدیریتی و ...) مراکز خدمات فناوری و کسب و کار

ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی نیشابور۲

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی نیشابور۲**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولیدات و تعداد طرح های مستقر متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد ناحیه صنعتی نیشابور ۲ در شهرستان نیشابور شامل تملک زمین، آماده سازی زمین صنعتی، تامین امکانات زیربنایی و واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری به مساحت حدود ۲۰۰ هکتار

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی ــ شهرستان نیشابور

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ پروژه تملک، آماده سازی زمین صنعتی و تامین امکانات زیربنایی: ۲ سال
ــ پروژه واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه گذاری: ۳ سال

محل تأمین تجهیزات ــ **دستگاه های متولی(مواد اولیه این سرمایه گذاری شامل خرید زمین، فراهم سازی امکانات زیربنایی شامل آب ، برق گاز، تلفن و سایر پیش نیازی های واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه‌گذاری می باشد.**

ارزش فعلی پروژه ۱۶ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

ضوابط ابلاغی دستور العمل نحوه احراز صلاحیت متقاضیان حقیقی و حقوقی غیردولتی جهت صدور پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک/ ناحیه صنعتی مصوب سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی

مزایای سرمایه‌گذاری

بر اساس قانون اصلاح تبصره ۵ بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی، همه مزایا و موارد مربوط به شهرک‌های صنعتی دولتی از جمله مالیات و معافیت از عوارض شهرداری ها به شهرک‌های صنعتی خصوصی هم تسری دارد

ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی گلبهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی گلبهار**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولیدات و تعداد طرح های مستقر متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد شهرک صنعتی گلبهار در شهرستان گلبهار با مساحت ۲۰۰ هکتار شامل تملک زمین، آماده سازی زمین صنعتی، تامین امکانات زیربنایی و واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری

موقعیت مکانی پروژه ــ Location
خراسان رضوی ــ شهرستان گلبهار

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ پروژه تملک، آماده سازی زمین صنعتی و تامین امکانات زیربنایی: ۲ سال
ــ پروژه واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه گذاری: ۳ سال

محل تأمین تجهیزات ــ **دستگاه های متولی(مواد اولیه این سرمایه گذاری شامل خرید زمین، فراهم سازی امکانات زیربنایی شامل آب ، برق گاز، تلفن و سایر پیش نیازی های واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه‌گذاری می باشد.**

ارزش فعلی پروژه ۱۶ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۳۸ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۲۳
میلیون دلار

مجوزهای لازم

ضوابط ابلاغی دستور العمل نحوه احراز صلاحیت متقاضیان حقیقی و حقوقی غیردولتی جهت صدور پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک/ ناحیه صنعتی مصوب سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی

مزایای سرمایه‌گذاری

بر اساس قانون اصلاح تبصره ۵ بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی، همه مزایا و موارد مربوط به شهرک‌های صنعتی دولتی از جمله مالیات و معافیت از عوارض شهرداری ها به شهرک‌های صنعتی خصوصی هم تسری دارد

ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی سرخس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد شهرک صنعتی غیر دولتی سرخس**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع تولیدات و تعداد طرح های مستقر متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد شهرک صنعتی گلبهار در شهرستان گلبهار با مساحت ۲۰۰ هکتار شامل تملک زمین، آماده سازی زمین صنعتی، تامین امکانات زیربنایی و واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — شهرستان سرخس
Location

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ پروژه تملک، آماده سازی زمین صنعتی و تامین امکانات زیربنایی: ۲ سال
ــ پروژه واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه گذاری: ۳ سال

محل تأمین تجهیزات ــ **دستگاه های متولی(مواد اولیه این سرمایه گذاری شامل خرید زمین، فراهم سازی امکانات زیربنایی شامل آب ، برق گاز، تلفن و سایر پیش نیازی های واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه‌گذاری می باشد.**

ارزش فعلی پروژه ۱۰٫۵ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۴۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۱۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

ضوابط ابلاغی دستور العمل نحوه احراز صلاحیت متقاضیان حقیقی و حقوقی غیردولتی جهت صدور پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک/ ناحیه صنعتی مصوب سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی

مزایای سرمایه‌گذاری

بر اساس قانون اصلاح تبصره ۵ بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی، همه مزایا و موارد مربوط به شهرک‌های صنعتی دولتی از جمله مالیات و معافیت از عوارض شهرداری ها به شهرک‌های صنعتی خصوصی هم تسری دارد

ایجاد ناحیه‌صنعتی تخصصی فلزات گرانبها

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ایجاد ناحیه صنعتی تخصصی صنف‌ی تول‌یدی فلزات گرانبها و گوهر سنگها**

ظرفیت ــ **به فراخور نوع طرح های مستقر متفاوت خواهد بود**

شرح پروژه ــ ایجاد ناحیه صنعتی تخصصی صنف‌ی تول‌یدی فلزات گرانبها و گوهر سنگها در شهرستان مشهد شامل تملک زمین، آماده سازی زمین صنعتی، تامین امکانات زیربنایی و واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری در حوزه توسعه خوشه صنعتی فلزات گرانبها و گوهرسنگها و ساماندهی واحدهای مرتبط با پیش بینی استقرار حدود ۱۰۰ واحد کارگاهی با میانگین زیربنای ۴۵۰ مترمربع برای هر واحد تولیدی - خدماتی

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — شهرستان مشهد
Location

وضعیت بازار

ــ با توجه به تنوع واحدهای تولیدی مستقر و احتمال غیرهمگن بودن تولیدات و همچنین عدم امکان پیش بینی نوع واحدهای تولیدی- خدماتی - صنفی مستقر؛ امکان اعلام وضعیت بازارداخلی و خارجی به صورت کمی میسر نیست.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ پروژه تملک، آماده سازی زمین صنعتی و تامین امکانات زیربنایی: ۲ سال
ــ پروژه واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه گذاری: ۱ سال

محل تأمین تجهیزات ــ **دستگاه های متولی(مواد اولیه این سرمایه گذاری شامل خرید زمین، فراهم سازی امکانات زیربنایی شامل آب ، برق گاز، تلفن و سایر پیش نیازی های واگذاری زمین صنعتی به متقاضیان سرمایه‌گذاری می باشد.**

ارزش فعلی پروژه ۵٫۹۰ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ؟ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۳ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری
۸٫۵
میلیون دلار

مجوزهای لازم

ضوابط ابلاغی دستور العمل نحوه احراز صلاحیت متقاضیان حقیقی و حقوقی غیردولتی جهت صدور پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک/ ناحیه صنعتی مصوب سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی

مزایای سرمایه‌گذاری

بر اساس قانون اصلاح تبصره ۵ بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی، همه مزایا و موارد مربوط به شهرک‌های صنعتی دولتی از جمله مالیات و معافیت از عوارض شهرداری ها به شهرک‌های صنعتی خصوصی هم تسری دارد

توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد**

ظرفیت ــ **۴۳۰۰۰ متر مربع**

شرح پروژه ــ طرح توسعه ترمینال خارجی فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد مطابق طرح جامع مصوب و با توجه به پیش‌بینی رشد جمعیتی، افزودن ۴۳،۰۰۰ متر مربع زیربنا بعنوان ترمینال خارجی مطابق با استاندارد جهانی می‌باشد.

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی
Location

مکان اجرای پروژه در فرودگاه شهیدهاشمی نژاد شهر مشهد می‌باشد. براساس سند آمایش استان خراسان‌رضوی، انجام این پروژه در استان و در این منطقه از اولویت بالا برخوردار بوده و بلامانع است.

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- رشد ۱۵ درصد سالانه تقاضا برای سفرهای زیارتی و سیاحتی به مشهد (سالانه ۳۰ میلیون زائر).
- نیاز به افزایش ظرفیت فرودگاهی برای میزبانی رویدادهای بین‌المللی.
- در حال حاضر فرودگاه هاشمی‌نژاد با مدیریت مناسب پروازها توانسته به تقاضای ۱۰٫۴ میلیون نفری مسافران به ویژه در ایام پیک سال به خوبی پاسخ بدهد، اما با توجه به نرخ رشد سالانه ۱۰ درصدی مسافران، نیاز به توسعه ظرفیت این فرودگاه برای پاسخ به تقاضای رو به رشد پروازها به شدت احساس می‌شود.
- با توجه به روند رو به رشد پروازهای فرودگاه مشهد، انتظار می‌رود تا سال ۱۴۰۴ تعداد مسافران این فرودگاه به ۱۵ میلیون نفر افزایش یابد که این پیش‌بینی ضرورت توسعه ظرفیت ترمینال‌های فرودگاه را دو چندان می‌کند.

نام فرودگاه	مساحت ترمینال داخلی (مترمربع)	مساحت ترمینال خارجی (مترمربع)	ظرفیت پذیرش مسافر سالیانه داخلی (میلیون نفر)	ظرفیت پذیرش مسافر سالیانه خارجی (میلیون نفر)	ظرفیت پذیرش مسافر سالیانه کل (میلیون نفر)
مهرآباد	۶۸۹۳۰	-	۹٫۷	-	۹٫۷
هاشمی‌نژاد	۲۰۷۸۸	۳۳۸۰۰	۲٫۹	۲٫۸	۵٫۷
امام خمینی		۸۸۰۰۰		۷٫۳	۷٫۳

وضعیت بازار خارجی:

- جذب خطوط هوایی جدید (مانند Turkish Airlines، Qatar Airways و Air Arabia) برای پروازهای مستقیم به مشهد.
- پتانسیل تبدیل فرودگاه به هاب منطقه ای برای مسیرهای اروپا-آسیا و خلیج فارس-آسیای مرکزی.
- همکاری با سازمان جهانی گردشگری (UNWTO) برای تبلیغات بین المللی.

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ ۴ سال

محل تأمین تجهیزات ــ **درآمد پایه: عوارض فرودگاهی (۵ دلار به ازای هر مسافر بین‌المللی). درآمد جانبی: اجاره فضاهای تجاری (فروشگاهها، رستوران‌ها)، تبلیغات، و خدمات VIP.**

ارزش فعلی پروژه ۸۷ میلیون دلار **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۲۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۱۸۲

میلیون دلار

مجوزهای لازم

مجوز محیط زیست. ◀ تأییدیه فنی از سازمان هواپیمایی کشوری. ◀ مجوز احداث از وزارت راه و شهرسازی. ◀ توافقنامه همکاری با شرکتهای بین‌المللی.

مزایای سرمایه‌گذاری

مشوق‌های دولتی ــ معافیت مالیاتی ۱۰ ساله برای سرمایه گذاران خارجی (مطابق بخش ۱۱ ماده ۵۳ قانون برنامه ششم توسعه).

- تضمین سود ۱۵ درصد برای مشارکتهای خصوصی (مصوبه هیئت وزیران ۱۴۰۲).
- دسترسی به تسهیلات ارزی با نرخ ترجیحی (۵ درصد).

دسترسی به زیرساخت‌ها ــ اتصال به شبکه ریلی مشهد-تهران (ایستگاه اختصاصی در فاصله ۲ کیلومتری).

- توسعه آزادراه مشهد-سرخس برای تسهیل ترانزیت کالا.
- وجود هتل های ۵ ستاره (هتل پارس، هتل قصر طلایی) در شعاع ۵ کیلومتری.

طرح احداث هتل فرودگاهی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح احداث هتل فرودگاهی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی ــ فرودگاه بین المللی مشهد
Location

نوع بسته سرمایه‌گذاری **احداث**

ضرورت اجرای پروژه از نظر فرودگاه

- **پذیرایی از کارکنان شرکت فرودگاه ها در طول سال**
- **برگزاری همایش ها و کنفرانس ها هوانوردی**
- **اقامت برای مسافرین پروازهای تاخیری**
- **پذیرش مسافرین ورودی پروازهای داخلی و خارجی**
- **اسکان کرو پروازی**
- **برگزاری دوره های آموزشی شرکت فرودگاه ها**

مزیت‌های اجرای پروژه

- **استفاده از ظرفیت مسافر و کروی پروازی**
- **امکان واگذاری زمین در فرودگاه**
- **امکان مشارکت فرودگاه در منابع درآمدی به صورت حق السهم**

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه

- **بهره مندی از مزیت رقابتی وجود بارگاه منور رضوی**
- **نزدیکی محل پیشنهادی به ترمینال های مسافری**

مساحت زمین ــ ۵۰۰۰ مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود

نحوه واگذاری پروژه
- **برگزاری فراخوان**
- **درخواست متقاضی**

مدل پیشنهادی مشارکت ــ **BOT**

قوانین حاکم
- **قانون احداث**
- **لایحه واگذاری**

منابع قابل تخصیص ــ **بودجه ملی** ◀ **استانی** ◀ **داخلی** ◀ **بهره بردار**

پیش بینی حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

۳,۵

میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۲ میلیون دلار (NPV)

پیش بینی سود بهره بردار ۲۰ درصد IRR/NPV

پیش بینی دوره بهره برداری / ظرفیت اشغال حداکثر ۱۵ سال / ۷۰ درصد

نقشه هوایی ــ **مطابق با طرح مطالعاتی شرکت مشاور adpi**

جانمایی در طرح جامع فرودگاه **دارد (کد جانمایی در طرح تفصیلی ۱۰۱)**

طرح احداث ترمینال بارهوایی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح احداث ترمینال بار هوایی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — فرودگاه بین المللی مشهد
Location

نوع بسته سرمایه‌گذاری **احداث**

ضرورت اجرای پروژه از نظر فرودگاه
- **رفع انحصارخدمات بار هوایی توسط شرکت هواپیمایی جمهوری در فرودگاه مشهد**
- **ممانعت از خروج بار استان توسط سایر پایانه های هوایی (فرودگاه حضرت امام)**
- **افزایش قابل توجه درآمدهای غیر هوانوردی**
- **فعال شدن ظرفیت های منظم پذیرش بار در فرودگاه**
- **توسعه زیر ساخت های صادرات و واردات استان**
- **اصلاح وضعیت موجود و افزایش ظرفیت پذیرش بار**

مزیت‌های اجرای پروژه

- **واگذاری زمین و اخذ حق السهم**
- **فعال بودن شرکت های هواپیمایی خارجی (حوزه خلیج فارس)**
- **حداکثر قرارداد ۲۵ ساله بهره برداری**
- **مقرون به صرفه بودن حمل و نقل هوایی برای فعالان اقتصادی**
- **حمایت های استان در بخش توسعه صادرات**

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
- **استان خراسان رضوی به عنوان دومین ظرفیت تولید صنایع در کشور**
- **فعال بودن زیر ساخت های کشاورزی و معادن**
- **مهمترین قطب تولید زعفران کشور**
- **نزدیکی به آسیانه میانه**

مساحت زمین ــ **۵۰۰۰** مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود **برق** ◀ **آب** ◀ **راه دسترسی** ◀ **گاز** ◀ **وسایل ارتباطی**

نحوه واگذاری پروژه
- **برگزاری فراخوان**
- **درخواست متقاضی**

مدل پیشنهادی مشارکت ــ **BOT**

قوانین حاکم
- **قانون احداث**
- **لایحه واگذاری**

منابع قابل تخصیص ــ **بودجه ملی** ◀ **استانی** ◀ **داخلی** ◀ **بهره بردار**

پیش بینی حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
۵
میلیون دلار

ارزش فعلی پروژه ۲٫۹ میلیون دلار (NPV)

پیش بینی سود بهره بردار ۲۴ درصد IRR/NPV

پیش بینی دوره بهره برداری/ظرفیت اشغال حداکثر ۲۵ سال / ۷۰ درصد

نقشه هوایی ــ **مطابق با طرح مطالعاتی شرکت مشاور adpi**

جانمایی در طرح جامع فرودگاه ــ **دارد (کد جانمایی در طرح تفصیلی C۰۱-C۰۷) مساحت در طرح مشخص نشده است**

احداث جایگاه‌تشریفات اختصاصی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **طرح احداث جایگاه تشریفات اختصاصی CIP**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی — فرودگاه بین المللی مشهد

Location

نوع بسته سرمایه‌گذاری **احداث**

ضرورت اجرای پروژه از نظر فرودگاه

- **افزایش درآمدهای غیر هوانوردی فرودگاه**
- **تامین نیاز مسافرین محترم به دریافت خدمات ویژه**
- **تمایل شرکت های هواپیمایی به ارایه خدمات ویژه به مسافرین کلاس های پروازی**
- **ظرفیت محدود جایگاه فعلی و عدم امکان ارایه خدمات جدید و مطلوب**
- **رفع مشکلات فعلی جایگاه تشریفات اختصاصی به دلیل نداشتن زیر ساخت های لازم مطابق با استانداردهای تعریف شده در فرودگاه های پیشرفته**

مزیت‌های اجرای پروژه

- **آمار استفاده کنندگان از خدمات جایگاه تشریفات در سنوات قبل**
- **تمایل مسافرین پروازهای خارجی (کشورهای عربی حوزه خلیج فارس) به استفاده از خدمات ویژه**
- **واگذاری زمین و امکان اخذ حق السهم بجای مبلغ ثابت**
- **افزایش پروازهای خارجی فرودگاه مشهد**

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه

- **بهره مندی از مزیت رقابتی وجود بارگاه منور رضوی**
- **وجود خدمات گردشگری سلامت در مشهد برای مسافرین حوزه خلیج فارس**
- **امکانات متعدد گردشگری و اقامتی برای مسافرین داخلی و خارجی**

مساحت زمین ــ **۹۰۰۰** مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود **برق** ◀ **آب** ◀ **راه دسترسی** ◀ **گاز** ◀ **وسایل ارتباطی**

مجوزها و استعلامات اخذ شده

- **موافقت هیأت محترم تشخیص به شماره ۳۴۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸**

نحوه واگذاری پروژه

- **برگزاری فراخوان**
- **درخواست متقاضی**

مدل پیشنهادی مشارکت ــ **BOT**

قوانین حاکم

- **قانون احداث**
- **لایحه واگذاری**

منابع قابل تخصیص ــ **بودجه ملی** ◀ **استانی** ◀ **داخلی** ◀ **بهره بردار**

پیش بینی حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

۵۰۰ هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۳۵۰ هزار دلار **(NPV)**

پیش بینی سود بهره بردار ۲۵ درصد **IRR/NPV**

پیش بینی دوره بهره برداری/ظرفیت اشغال حداکثر ۱۳ سال / ۹۰ درصد

نقشه هوایی **پیوست می باشد**

جانمایی در طرح جامع فرودگاه **ندارد**

ترمینال بار هوایی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **ترمینال بار هوایی**

موقعیت مکانی پروژه ــ Location ــ خراسان رضوی ــ فرودگاه گناباد

نوع بسته سرمایه‌گذاری **احداث**

ضرورت اجرای پروژه از نظر فرودگاه
- **افزایش درآمدهای غیر هوانوردی**
- **توسعه زیر ساخت های معدنی، صنعتی و کشاورزی**
- **امکان صادرات محصولات کشاورزی (پسته، بادام ، زعفران و...) به خارج از استان و کشور**
- **همجاوری فرودگاه گناباد با استعداد دسترسی به ۱۵ شهرستان همجوار به منظور صادرات بار**

مزیت‌های اجرای پروژه

- **واگذاری زمین های فرودگاهی**
- **اخذ حق السهم از محل ارایه خدمات در ازای اخذ مبلغ ثابت اجاره**
- **همجواری فرودگاه با شهرک صنعتی**
- **موقعیت شهرستان گناباد و ارتباط جاده ای با ۱۵ شهرستان در جنوب خراسان رضوی**

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
- **بهره مندی از مزیت رقابتی صنایع تبدیلی و کشاورزی شهرستان گناباد و سایر شهرستان های همجوار**
- **تعدد شهرک های صنعتی در جنوب خراسان رضوی**

مساحت زمین ــ **۱۰۰۰۰** مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود ◀ **برق** ◀ **آب** ◀ **راه دسترسی** ◀ **وسایل ارتباطی**

نحوه واگذاری پروژه ــ
- **برگزاری فراخوان**
- **درخواست متقاضی**

مدل پیشنهادی مشارکت ــ **BOT**

قوانین حاکم ــ
- **قانون احداث**
- **لایحه واگذاری**

منابع قابل تخصیص ــ **بودجه ملی** ◀ **استانی** ◀ **داخلی** ◀ **بهره بردار**

پیش بینی حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

۵۰

هزار دلار

ارزش فعلی پروژه ۳۵ هزار دلار **(NPV)**

پیش بینی سود بهره بردار ۲۵ درصد **IRR/NPV**

پیش بینی دوره بهره برداری / ظرفیت اشغال حداکثر ۱۰ سال / ۶۰ درصد

نقشه هوایی ــ **پس از تایید الصاق می گردد**

جانمایی در طرح جامع فرودگاه ــ **ندارد**

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۷،۴۰۴،۵۳۴** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور کاهک - سبزوار

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

- **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)
- **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

- **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

- سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها
- پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم
- قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۳۵،۷۲۳،۴۲۶** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور خروجی مشهد- گلبهار

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)

ــ **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

ــ **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها

ــ پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم

ــ قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۱۲،۵۹۴،۸۹۱** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور بینالود- سه راهی باغچه

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)

ــ **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

ــ **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها

ــ پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم

ــ قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۹،۹۲۸،۸۹۹** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور تربت‌حیدریه- گناباد

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)

ــ **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

ــ **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها

ــ پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم

ــ قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۱۱،۰۰۱،۹۴۶** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور چناران- قوچان

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)

ــ **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

ــ **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها

ــ پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم

ــ قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی درجه یک الی چهار**

ظرفیت ــ میزان تردد سواری و سنگین در سال ۱۴۰۳ در این محور: **۶،۴۰۱،۸۵۷** تردد

شرح پروژه ــ خدمات دهی مطلوب به مترددین جاده (سرویس بهداشتی - نمازخانه - خدمات خودرویی - پمپ بنزین - رستوران و ...)

موقعیت مکانی پروژه ــــ خراسان رضوی ــــ محور سبزوار - نیشابور

Location

وضعیت بازار

وضعیت بازار داخلی

ــ **امکان بالای رشد تقاضا** (به دلیل افزایش تردد جاده ای و توسعه گردشگری داخلی و رشد ناوگان حمل و نقل جاده‌ای ، تقاضا برای خدمات رفاهی بین راهی به طور مستمر در حال رشد می‌باشد)

ــ **موقعیت مکانی موثر** (مجتمع‌هایی که در مسیرهای پرتردد مانند جاده‌های ترانزیتی ، مسیرهای زیارتی و گردشگری قرار دارند با استقبال بیشتری مواجه هستند)

وضعیت بازار خارجی:

ــ **همکاری با برندهای معتبر** (در بسیاری از کشورها مجتمع های خدماتی رفاهی با برندهای بین المللی غذایی ، فروشگاهی و ... مشارکت دارند که منجر به افزایش رضایت مشتریان شده است)

شاخص‌های مالی پروژه

دوره احداث و اجرای پروژه ــ **۲** سال

محل تأمین تجهیزات ــــ **سطح کشور**

ارزش فعلی پروژه ۱۵۰ الی ۶۵۰ میلیارد تومان **(NPV)**

نرخ بازده داخلی ۶۰ درصد **(IRR)**

دوره بازگشت سرمایه ۵ سال **(PBP)**

میزان سرمایه‌گذاری

۵۰ الی ۲۰۰

میلیارد تومان

مجوزهای لازم

سازمان راهداری ◀ شرکت آب ◀ محیط زیست

مزایای سرمایه‌گذاری

ــ سود ثابت و دائمی از محل عنصرهای سود ده مجتمع ها

ــ پشتیبانی مراکز حاکمیتی به جهت خدمات‌دهی مطلوب‌تر به مردم

ــ قابلیت افزایش درآمد از محل کیفیت خدمات دهی

احداث استخرشنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان ناحیه ۳**

کد پروژه ــ **۹۰۱۵۲۰** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۶۴۵۱۳
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۵۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث استخرشنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان بجستان**

کد پروژه ــ **۹۰۱۵۳۷** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۳۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۳۰۱۴
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث استخر شنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان تایباد**

کد پروژه ــ **۹۰۲۲۷۳** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تایباد
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۵۲۱۲
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث استخر شنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان کاشمر**

کد پروژه ــ **۹۰۲۲۷۵** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی کاشمر
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۸۴۷۵
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث استخرشنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان ناحیه ۴**

کد پروژه ــ **۹۰۲۲۷۶** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۵۰۸۳ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۵۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث استخرشنای سرپوشیده

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث استخر شنای سرپوشیده دانش آموزان خواف**

کد پروژه ــ **۹۰۲۲۷۶** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان Location

۱۳۹۱

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۲۳۳۱ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۴۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث سالن‌ورزشی تربت‌حیدریه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث سالن ورزشی تربت حیدریه**

کد پروژه ــ **۹۱۰۶۰۲** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تربت‌حیدریه
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۱۴۵۳
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث سالن چند منظوره متوسطه اول

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث سالن چند منظوره متوسطه اول (خانه معلم)**

کد پروژه ــ **۹۵۰۲۳۶** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی سرخس
Location

۱۳۹۵

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۰۷۶۳
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۷۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث سالن ورزشی ناحیه ۷ مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث سالن ورزشی ناحیه ۷ مشهد**

کد پروژه ــ **۹۸۰۶۳۳** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد
Location

۱۳۹۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه‌گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث مجتمع فرهنگی هنری تربت جام

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مطالعه واحداث مجتمع فرهنگی هنری تربت جام**

کد پروژه ــ **۸۶۰۷۳۹** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل فرهنگ وارشاداسلامی خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تربت جام
Location

۱۳۸۶

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۲۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۷۶۳۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۵۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **در مرحله تهیه گزارش تصمیم به واگذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

پژوهشکده هنرهای تجسمی مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مطالعه و اجرای پژوهشکده هنرهای تجسمی مشهد**

کد پروژه ــ **۸۷۰۷۰۷** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل فرهنگ وارشاداسلامی خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد Location

۱۳۸۷

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۱۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۰۸۲۹ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **در مرحله تهیه گزارش تصمیم به واگذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مجتمع فرهنگی‌خلیج فارس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مجتمع فرهنگی خلیج فارس سبزوار**

کد پروژه ــ **۹۸۰۷۱۰** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل فرهنگ وارشاداسلامی خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی سبزوار Location

۱۳۹۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۲۸

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۰۵۵۸۱ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۵۵۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **در مرحله تهیه گزارش تصمیم به واگذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث مجتمع‌فرهنگی وهنری‌قوچان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجتمع فرهنگی و هنری قوچان**

کد پروژه ــ **۹۳۰۱۱۶** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل فرهنگ وارشاداسلامی خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی قوچان
Location

۱۳۹۳

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۳۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۹۴۰۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **در مرحله تهیه گزارش تصمیم به واگذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

پیست سوارکاری ثامن

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **پیست سوارکاری ثامن**

کد پروژه ــ **۸۵۱۸۶۶** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بینالود
Location

۱۳۸۵

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۳۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۴۵۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتخاب سرمایه گذار توسط کارگروه تخصصی دستگاه انجام شد و جلسه کارگروه واگذاری استان در ۱۸ فروردین برگزار شد، بنا به دلیل حقوقی تا کنون او انعقاد قرارداد صورت نپذیرفته است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث سالن‌کشتی تایباد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث سالن کشتی تایباد**

کد پروژه ــ **۸۷۰۶۲۲** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تایباد
Location

۱۳۹۳

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۸۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۷۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **اقدام خاصی صورت نپذیرفته است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث سالن‌کشتی فریمان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث سالن کشتی فریمان**

کد پروژه ــ **۸۷۰۶۲۵** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی فریمان
Location

۱۳۸۷

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۳۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۸۵۴۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۴۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **اقدام خاصی صورت نپذیرفته است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

تکمیل پیست‌موتور سواری‌ویرانی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل پیست موتور سواری ویرانی**

کد پروژه ــ

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بینالود
Location

۱۳۸۷

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪

میزان اعتبار تخصیص یافته
۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۶۱۲۳۲ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتخاب سرمایه گذار توسط کارگروه تخصصی دستگاه انجام شد و جلسه کارگروه واگذاری استان در ۱۰ آبان ۱۴۰۳ برگزار شد و انعقاد قرارداد به زودی انجام خواهد شد.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث مجموعه‌ورزشی الهیه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث مجموعه ورزشی الهیه**

کد پروژه ــ **۹۰۱۴۱۸**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد
Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۲۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۶۸۶۸۱
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۵۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انجام فراخوان -مذاکره با بخش خصوصی و فاقد نتیجه**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

تکمیل استادیوم ورزشی تختی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل استادیوم ورزشی تختی**

کد پروژه ــ **۹۶۲۴۶۹** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تربت حیدریه Location

۱۳۹۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۸۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۸۰۰۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۵۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

تکمیل اتومبیل‌رانی مجموعه ثامن الائمه (ع)

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل پیست اتومبیل رانی مجموعه ثامن الائمه (ع)**

کد پروژه ــ **۹۶۲۷۳۷** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد Location

۱۳۹۶

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۱۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۴۸۶۳۶۳
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۷۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احداث گودکشتی با چوخه مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **احداث گود کشتی با چوخه مشهد**

کد پروژه ــ **۹۸۰۶۹۳** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد
Location

۱۳۹۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۱۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۳۹۵۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان**

کد پروژه ــ **۹۷۰۳۰۷** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی خل یل آباد
Location

۱۳۹۷

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۲۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۴۱۰۵
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

سالن چندمنظوره مرکزآموزش

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل سالن چند منظوره مرکزآموزش فنی وحرفه ای غیر رسمی (کشاورزی) طرق**

کد پروژه ــ **۸۸۰۳۲۹** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل جهاد کشاورزی خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد Location

۱۳۸۸

میزان اعتبار تخصیص یافته

۵۲۳۹۴

میلیون ریال

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۷۰

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **تهیه طرح توجیهی مشارکت با بخش خصوصی و اخذ تاییدیه اولیه از سازمان تحقیقات کشور-تهیه پیش نویس قرارداد مشارکت و هماهنگی با دفتر حقوقی سازمان**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

تکمیل وتجهیز بازارچه مرزی باجگیران

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل و تجهیز بازارچه مرزی باجگیران**

کد پروژه ــ **۸۴۰۰۴۲** دستگاه بهره‌بردار ــ **استانداری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی قوچان Location

۱۳۹۷

میزان اعتبار تخصیص یافته

۲۳۸۶

میلیون ریال

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۲۰

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۰۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **اقدام خاصی توسط دستگاه صورت نپذیرفته است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

ایجاد گردشگری پارک ویرانی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مطالعه و ایجاد زیرساخت های گردشگری پارک ویرانی**

کد پروژه ــ **۸۷۰۶۱۳** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی طرقبه شاندیز Location

۱۳۸۷

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۱۸٫۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۲۰۰۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۳۰۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **مشکل اصلی اداره کل محیط زیست استان در خصوص پروژه مربوطه به بحث سند و مالکیت زمین پروژه مربوط می شود.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرکز آموزش فنی و حرفه ای خیام نیشابور

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **کمک به تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی خیام نیشابور**

کد پروژه ــ **۸۸۰۱۶۴** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی نیشابور Location

۱۳۸۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۱۵۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۵۲۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **در مرحله تهیه گزارش تصمیم قرار دارد.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرکز آموزش شهرک‌صنعتی مشهد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی مشهد (جاده کلات)**

کد پروژه ــ **۸۸۰۱۶۲** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی مشهد
Location

۱۳۸۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۵۰۹۶
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۵۲۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **گزارش تصمیم به واگذاری تهیه شده و تشکیل جلسه کارگروه در حال پیگیری است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرکز آموزش شهرک‌صنعتی کاویان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **تکمیل مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرک صنعتی کاویان فریمان**

کد پروژه ــ **۸۸۰۱۶۵** دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی فریمان
Location

۱۳۸۸

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۵

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۳۷۶۵
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۵۲۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **گزارش تصمیم به واگذاری تهیه شده و تشکیل جلسه کارگروه در حال پیگیری است.**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احیای کاروانسرای مزینان

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت، بهسازی و احیای کاروانسرای مزینان**

کد پروژه ــ **۹۹۰۱۲۱**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی داورزن

Location

۱۳۹۹

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته

۰

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۵۰۰۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احیای چاپارخانه زعفرانیه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت، بهسازی و احیای چاپارخانه زعفرانیه**

کد پروژه ــ **۸۳۳۳۹۳**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی سبزوار

Location

۱۳۸۳

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۰

میزان اعتبار تخصیص یافته

۵۰۰

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۵۴۸۶ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احیای حمام ارباب

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت، بهسازی و احیای حمام ارباب**

کد پروژه ــ **۹۱۰۶۷۶**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی درگز
Location

۱۳۹۱

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۱۳۰۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۹۵۶۴ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احیای حمام قدمگاه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت، بهسازی و احیای حمام قدمگاه**

کد پروژه ــ **۴۰۲۰۴۹۵**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی زبرخان
Location

۱۴۰۲

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته
۰
میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۸۳۹۴ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

احیای رباط فخرآباد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط فخرآباد**

کد پروژه ــ **۸۲۰۹۰۷**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان

Location

۱۳۸۲

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۵

میزان اعتبار تخصیص یافته

۰

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۸۳۹۴ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط مرندیز

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت، بهسازی و احیای رباط مرندیز**

کد پروژه ــ **۹۰۰۶۰۶**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان

Location

۱۴۰۲

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۰

میزان اعتبار تخصیص یافته

۳۴۰۴

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۳۶۲۷۶ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی‌واحیای رباط‌آهنگ

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط آهنگ**

کد پروژه ــ **۹۹۰۱۲۳**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان

Location

۱۳۹۱

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۵

میزان اعتبار تخصیص یافته

۰

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۸۵۳۴ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط زین آباد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط زین آباد**

کد پروژه ــ **۹۱۰۶۷۵**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی بجستان

Location

۱۳۹۱

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۵

میزان اعتبار تخصیص یافته

۰

میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۱۰۱۹۴۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط سنگ بست

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط سنگ بست**

کد پروژه ــ **۹۶۲۶۷۸**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی Location فریمان

۱۳۹۶

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۵

میزان اعتبار تخصیص یافته ۴۵۰۰ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۷۱۷۱۵ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط قاسم آباد

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط قاسم آباد**

کد پروژه ــ **۹۱۰۶۷۵**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی Location بجستان

۱۳۹۱

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۵

میزان اعتبار تخصیص یافته ۰ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۹۰۵۲۰ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط کامه

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط کامه**

کد پروژه ــ **۹۹۰۱۲۲**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تربت حیدریه

Location

۱۳۹۹

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۴۰

میزان اعتبار تخصیص یافته ۴۵۰۰ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۵۶۴۵۸ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای حمام حاج رئیس

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای حمام حاج رئیس**

کد پروژه ــ **۸۴۱۴۸۴**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی تربت حیدریه

Location

۱۳۸۴

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۶۵

میزان اعتبار تخصیص یافته ۰ میلیون ریال

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۲۰۳۶۴ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**

مرمت بهسازی و احیای رباط یونسی

خلاصه اطلاعات عمومی پروژه

عنوان پروژه ــ **مرمت ، بهسازی و احیای رباط کامه**

کد پروژه ــ **۹۹۰۱۱۹**

دستگاه بهره‌بردار ــ **اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی**

موقعیت مکانی پروژه ــ خراسان رضوی Location

بجستان

۱۳۹۹

میزان اعتبار تخصیص یافته

۰

میلیون ریال

درصد میزان پیشرفت فیزیکی ٪۵۵

میزان اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه ــ **۵۳۴۳۳ میلیون ریال**

وضعیت فرآیند مشارکت عمومی-خصوصی ــ **انتشار فراخوان- فاقد متقاضی سرمایه گذاری**

وضعیت فعلی ــ **عدم واگذاری**