


کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۱ از ۶	صور تجلسه کمیسیون های تخصصی		
	<input checked="" type="checkbox"/> مشترک	<input type="checkbox"/> فوق العاده	
رئیس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس شماره جلسه: ۱ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰			

دستور کار جلسه:

- ✓ آشنایی با روشهای سرمایه گذاری و تامین مالی از بازار سرمایه
- ✓ تشریح فرآیند پذیرش در بورس
- ✓ طرح موضوعات اقتصادی استان در حوزه بورس و سرمایه گذاری توسط روسای کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان

جلسه کمیسیون مشترک سرمایه گذاری و تامین مالی، صنعت، کشاورزی و گردشگری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ در محل ساختمان مرکزی اتاق بازرگانی و با حضور میهمانان و اعضا کمیسیون ها برگزار گردید.

❖ اهم موارد مطرح شده:

- ✓ **محمدرضا توکلی زاده، رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - سهم فعلی نهادها و ابزارهای بازار سرمایه در بحث تامین مالی بخش اقتصادی استان ما اندک بوده و بنگاههای فعال در این عرصه باید توجه و تمرکز بیشتری بر بهره‌گیری از ظرفیت مذکور داشته باشند.
 - تامین مالی برای گره‌گشایی از چالش‌های بنگاه‌های اقتصادی که در حال حاضر به دلیل وضع موجود دچار مشکلات عدیده‌ای هستند، یکی از اقتضائات دستیابی به توسعه به شمار می‌آید. در حال حاضر عمده بحث تامین مالی در این استان از طریق بانک‌ها انجام می‌گیرد و چالش منابع این نهادهای مالی باعث شده تا نتوانند پاسخگوی سطح تقاضای موجود برای دریافت تسهیلات باشند.
 - بنگاه‌ها و واحدهایی که توانایی ورود به بورس را دارند، باید از ظرفیت این بازار برای رفع مشکلات سرمایه گذاری و توسعه و حتی هزینه‌های جاری خود بهره بگیرند. ابزار مالی ایجاد شده در بورس امروز رو به تکامل است. برخی شرکت‌ها تاکنون محتاطانه رفتار کرده و در برابر ورود به بورس مقاومت داشتند؛ اما در حال حاضر شرایط به گونه‌ای است که باید از منابع جدید برای توسعه فعالیت‌های خود استفاده کنیم و بازار سرمایه یکی از همین منابع به شمار می‌آید. البته که تسهیلتی سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در این رابطه گره‌گشا خواهد بود.
 - ما در خراسان رضوی به شدت نیازمند جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید هستیم و بسیاری از افراد نیز راغب هستند تا به این عرصه ورود کنند؛ اما به دلیل پاره‌ای مشکلات موجود در عرصه سرمایه‌گذاری و فضای کسب و کار، نتوانسته‌اند این تلاش را به سرانجامی برسانند و جامعه از این مسئله به شدت آسیب خواهد دید.
- ✓ **«فرهاد سحرخیز»، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق خراسان رضوی با توجه به پتانسیل‌های اقتصادی استان و استفاده محدود از بازار سرمایه در سطح استان، رسالتی برای خود تعریف کرده که به موجب آن، برای فعالان اقتصادی دسترسی مطلوب‌تری به بازار سرمایه فراهم آورد تا آنان بتوانند از مزیت‌های بورس از جمله دسترسی بهتر به بازار، کشف قیمت و کاهش واسطه‌ها استفاده کنند.
 - انتخاب اتاق بازرگانی مشهد به عنوان دبیرخانه سرمایه‌گذاری و تامین مالی استان، انگیزه خوبی برای سرعت بخشیدن به فرآیند حضور بنگاه‌های اقتصادی استان خواهد بود. همچنین، با توجه به عضویت کمیسیون سرمایه‌گذاری و تامین مالی اتاق مشهد در اتاق ایران برای پیگیری این امور می‌توان از ظرفیت‌های اتاق ایران نیز بهره برد.

کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۲ از ۶	صورتجلسه کمیسیون های تخصصی		
	مشترب	فوق العاده	عادی
	رئیس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده	دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز	محل جلسه: سالن کنفرانس
	شماره جلسه: ۱	تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶	ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰

- بر لزوم استقرار هیات پذیرش بورس در سطح استان تأکید می گردد چرا که با این اقدام می توان با انجام اقدامات اولیه در محل و آماده سازی پرونده ها، فرآیند عرضه شرکت ها در بورس را کاهش داد.
- برای تحقق هدف پذیرش ۱۰ شرکت استان در بازار بورس تا پایان سال باید ۱۰۰ واحد شناسایی شده در سطح استان را که پتانسیل ورود به بازار بورس دارند، در کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی بررسی و اولویت بندی کرد تا فرآیند ورود آن ها به بازار سرمایه تسریع شود. در این راستا از سازمان بورس و اوراق بهادار درخواست می کنیم امکان عضویت خارج از نوبت ۵ واحد استان در بازار سرمایه را فراهم کند.

✓ اکبر میرزاپور، مشاور کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی اتاق خراسان رضوی

- از جمله انتظارات صنایع استان در حوزه تامین مالی می توان به تسهیل در ورود شرکت های فعال در استان به بورس و فرابورس، تسهیل در تامین مالی شرکت های فعال در استان از طریق انتشار مجوز صکوک و سایر اوراق بدهی برای شرکت های بورسی و شرکت های خارج از بورس، اعمال ارزش برند برای شرکت های متقاضی پذیرش در بورس با توجه به حسن شهرت، سابقه، تولیدات دانش محور و سایر دارایی های نامشهود غیر قابل اعمال در صورت های مالی شرکت ها اشاره کرد.
- اعطای مجوز پلتفرم های کراد فاندینگ به شرکت های فعال در استان و افزایش سقف انتشار از ۲۵ میلیارد تومان به ۱۰۰ میلیارد تومان، اعطای مجوز تاسیس و فعالیت شرکت تامین سرمایه اختصاصی و سایر نهادهای مالی با مرکزیت استان، تقویت بورس منطقه ای از طریق تفویض اختیارات و... و پیگیری های معافیت های مالیاتی بر اساس ظرفیت های قانونی در حوزه بازار سرمایه از دیگر انتظارات صنایع استان است.
- صنایع استان همچنین، در حوزه بورس کالا انتظاراتی از بازار سرمایه کشور دارند که از آن جمله می توان به تسهیل در تامین مالی بنگاه های اقتصادی استان با بهره گیری از ابزار سلف موازی استاندارد، توسعه ابزارهای مدیریت ریسک نوسانات قیمت اعم از قراردادهای آتی و اختیار معامله برای کالاهای دارای مزیت در استان، تسهیل در پذیرش کالاهای دارای مزیت خراسان رضوی در بازار اصلی و بازار فیزیکی بورس کالای ایران از طریق معافیت کارمزد پذیرش و... و ایجاد امکان تامین مالی خرد کشاوران استان در بستر توثیق گواهی سپرده کالایی زعفران و سایر کالاهای دارای مزیت در استان اشاره کرد.
- مطالبات صنایع از بورس کالا، پیگیری ارائه مشوق به صادرکنندگان زعفران در صورت خرید کالاهای صادراتی از انبارهای پذیرش شده بورس کالای ایران، راه اندازی بازار فیزیکی و بازارهای اوراق بهادار مبتنی بر کالا بر روی کالای دارای مزیت استان از قبیل زرشک، عناب، گیاهان دارویی، نبات و... و برگزاری دوره های آموزشی- ترویجی برای فعالان اقتصادی استان با هدف آشنایی و بهره گیری از ظرفیت های بورس کالای ایران می باشد.
- توسعه معاملات زعفران در بورس از طریق تعمیق بازار و ایجاد نماد معاملاتی یکسان برای تمامی انبارهای پذیرش شده و توسعه فعالیت صندوق های زعفران و تشویق نهادهای مالی بازار سرمایه برای حضور در بازار اوراق بهادار زعفران را دو مطالبه فعالان حوزه زعفران از بازار سرمایه کشور هست.

✓ عبدالله یزدان بخش، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی خراسان رضوی

- صنایع استان با وجود چالش هایی که به ویژه در حوزه کمبود برق، گاز و آب مواجه هستند، به تعهدات خود عمل می کنند و هر واحدی که از خراسان رضوی به بازار سرمایه وارد شود، افتخاری برای این استان است؛ اما در این میان مسیر برای ورود صنعتگران به بورس باید هموار شود.
- چرا تنها ۴۰ واحد صنعتی از ۵۸۰۰ واحد صنعتی استان باید در بازار سرمایه کشور فعال باشند؟ شاید برخی ابهامات در زمینه امنیت سرمایه و عدم اطلاع رسانی مطلوب و مناسب در این خصوص، باعث بی رغبتی صنایع به ورود در این حوزه شده باشد.



کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۳ از ۶	صور تجلسه کمیسیون های تخصصی		
	<input checked="" type="checkbox"/> مشترک	<input type="checkbox"/> فوق العاده	<input type="checkbox"/> عادی
	رئیس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس شماره جلسه: ۱ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰		

انتظار ما این است که با توجه به قدم گذاشتن اتاق بازرگانی در این مسیر و شکل گیری دبیرخانه ارتباط بین بازار سرمایه و واحدهای صنعتی در استان، بورس به جایی برای فعالیت بخش خصوصی تبدیل شود و نظارت و توجه کافی در بخش سرمایه گذاری صورت گیرد. در خراسان رضوی شرکتهای بزرگ و سرمایه گذاری های کلان چندانی وجود ندارد و اغلب واحدهای صنعتی این استان، کوچک و متوسط هستند. امید است با تامین منابع از طریق بازار سرمایه به تحقق شعار سال یعنی رونق تولید و کاهش تورم نزدیک تر شویم. امید است اعتماد صنایع برای ورود به بازار سرمایه به گونه ای جلب شود و بخش صنعت به بورس وارد شوند.

✓ احمد سلحشور، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی خراسان رضوی


- شرایط بانکها در دو سال گذشته و همچنین تورمی که پس از حذف ارز ۴۲۰۰ ایجاد شد، مجموعه های تولیدی بخش کشاورزی را با مشکلات و چالش های مهمی از جمله ۸ برابر شدن میزان سرمایه در گردش مورد نیاز مواجه کرده است.
- خراسان رضوی در اکثر شاخه های بخش کشاورزی رتبه بین یک تا چهار کشور را دارد. برای نمونه، تولید تخم مرغ در استان ۴۰ درصد بیش از نیاز استان است و بیشتر صادرکنندگان این محصول از خراسان رضوی هستند. در میزان کشت زعفران نیز جزو رتبه های اول در دنیا هستیم. همچنین، این استان در حوزه صنایع تبدیلی بسیار پیشرو و پیشرفته است.
- انتظار ما از سازمان بورس و اوراق بهادار این است که ضمن مشاوره و راهنمایی به فعالان بخش کشاورزی با همکاری با اتاق، شرایط و مقدمات ورود شرکت های حوزه کشاورزی و صنایع تبدیلی به بازار سرمایه و تامین مالی آنان از این طریق فراهم گردد.

✓ مژگان ثابت تیموری، رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی خراسان رضوی

- با توجه به اینکه گردش مالی بخش گردشگری قابل توجه و بالاست، البته این گردش مالی، توزیع یکنواختی ندارد؛ زیرا تابع ورود گردشگر و زائر به استان است. ورود گردشگر به مشهد نیز در ایام مختلف سال متفاوت است و گاهی اوقات هم پوشانی ایام شمسی و قمری موجب سرریز گردشگران به مشهد شده و در ایام غیرپیک، این حضور کمتر است. بنابراین نوسان درآمدزایی این بخش نیز متفاوت و نیازمند حمایت ارکان بالادستی می باشد که در اینجا از سازمان بورس، فرابورس و مجموعه های تامین مالی تقاضای تدوین سازوکار اجرایی مناسبی برای ورود اقامتگاه ها و سایر زیرساخت های گردشگری استان به بازار سرمایه و تامین مالی حوزه گردشگری نسبت به سایر صنایع را داریم.
- درباره حمایت از صنایع خرد در بخش سوغات و صنایع دستی نیز در این بخش، «سنگ های زینتی تا بافته های داری» شبکه سازی مطلوبی داشتند و می توان برای حضور آنان در بازار سرمایه زمینه سازی کرد.
- پیشنهاد تدوین سازوکار خرید و فروش مالکیت زمانی اقامت به ویژه در ایام پیک با اعلام نرخ پایه، تشکیل کارگروه تدوین سازوکار عرضه خدمات در بورس و بازار غیرکالایی به ویژه برای تولیدات خانگی و سنتی، ارائه شده است.

✓ مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار کشور

- در زمینه سکوی های تامین مالی در خراسان رضوی محدودیتی نمی بینیم، اگر شرکتهای واجد شرایط از این استان، درخواست تاسیس نهادهای مالی شامل مشاوره سرمایه گذاری، سبدگردانی و... داشته باشند، در اولویت قرار می گیرند؛ اما بایستی حداقل های مورد نیاز برای ورود به این حوزه را داشته باشند؛ زیرا در حوزه مجوزهای نهادهای مالی بسیار سخت گیر هستیم.
- در حوزه بورس انرژی، تابلوی سبز در بورس انرژی به تامین برق پایدار صنایع کمک می کند. در این بازار، عرضه و تقاضای برق، قیمت را مشخص می کند و دولت دخالتی در این حوزه ندارد.
- در خصوص پذیرش در بورس و فرابورس، در بازار سرمایه تنها جنبه تامین مالی نباید مد نظر قرار گیرد؛ بلکه مردمی سازی اقتصادی و شریک شدن طیف گسترده ای از مردم در سهام شرکتهای، قابل اعتنا شدن برند شرکتهای، افزایش اعتبارسنجی برای شرکتهای و ماندگاری آنها در این میان، موضوعیت اساسی دارد.
- در تمام دستورالعملها در بازار سرمایه وقتی حرف از املاک و مستقالات به میان می آید، سند شش دانگ ملاک عمل است؛ زیرا قابلیت نقل و انتقال دارد. لذا پیشنهاد می کنم با توجه به اینکه مشهد دارای موقوفات زیادی است، اتاق بازرگانی پیش قدم شده و در قالب کمیسیون تامین مالی با همکاری مرکز پژوهش بورس، کمیته ای تخصصی با حضور صاحب نظران و کارشناسان


کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۴ از ۶	صور تجلسه کمیسیون های تخصصی		 انجمن کارشناسان بورس و اوراق بهادار تهران، رضوی
	<input checked="" type="checkbox"/> مشترک	<input type="checkbox"/> فوق العاده	
رییس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس شماره جلسه: ۱ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰			

برای بررسی همه جانبه این موضوع ایجاد گردد تا راهکاری اساسی اندیشیده شود تا بتوان از قابلیت صندوق املاک و مستقالات بورس استفاده نمود.

- به دلیل نحوه حمایت دولت از بخش کشاورزی، بسیاری از محصولات در بورس کالا وارد نشده‌اند. در کشورهای مختلف، متناسب با شرایط کشور، کالاها معامله می‌شود؛ برای مثال، در کشور هند ادویه در بورس کالا معامله می‌شود. در کشور ما نیز برای زعفران به عنوان محصول استراتژیک، کل زنجیره ابزارهای مالی تعریف شده است. ورود زعفران به بورس کالا برکات زیادی برای حوزه زعفران داشته است و در نحوه فعالیت کشاورزان نیز اثرگذار بوده است. آمادگی داریم تا محصولات زیادی را به بورس کالا وارد کنیم؛ اما اقدام در این حوزه باید متناسب با سیاست‌های دولت باشد.
- آماده هستیم که ابزارهای مالی مناسب با کمک فعالان حوزه گردشگری ایجاد کنیم. اگرچه صندوق املاک و مستقالات قابل استفاده برای حوزه گردشگری است؛ اما به نظر می‌رسد در پروژه‌های گردشگری باید ابزار جدیدی تعریف شود. کمیسیون گردشگری اتاق خراسان رضوی با همکاری مرکز پژوهش سازمان بورس می‌توانند در خصوص این ابزار بررسی‌های لازم را انجام دهند. در حال حاضر به جز صندوق املاک و مستقالات، ابزار دیگری در این حوزه وجود ندارد.
- در حوزه صنایع دستی ابزار مالی در بورس نداریم و شاید بشود از طریق صندوق‌های خصوصی این کار را انجام داد. همچنین در خصوص دهکده گردشگری نیز در قالب همین صندوق‌ها می‌توان اقدام کرد.
- با تشکیل ۴ کارگروه ویژه بین اتاق بازرگانی خراسان رضوی و سازمان بورس، کارشناسی‌های لازم برای ورود هر چه بیشتر بخش خصوصی این استان به بازار سرمایه صورت خواهد گرفت. همچنین، از اتاق مشهد درخواست داریم در برگزاری جلسات آموزشی پیش‌قدم شود تا در ۶ ماه آینده جلسات آموزشی مفصلی برای واحدهای اقتصادی در زمینه مفاهیم بازار سرمایه از جمله تامین مالی، بورس کالا و... برگزار گردد.


رحمتی، کارشناس بورس کالای ایران به ارائه گزارشی در خصوص نحوه انتشار اوراق سلف استاندارد مسکن (پیش‌فروش متری مسکن) پرداخت.

در پایان این جلسه، تفاهم‌نامه‌های همکاری فی مابین اتاق بازرگانی خراسان رضوی و بورس اوراق بهادار تهران، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی منعقد شد.

کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۵ از ۶	صورتجلسه کمیسیون های تخصصی <input checked="" type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> عادی		 انجمن علمی مهندسان و معلمان زنجان
	رئیس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس شماره جلسه: ۱ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰		

❖ **مصوبات جلسه:**

ردیف	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	در زمینه جمع بندی و احصای نیازهای سرمایه گذاری در استان توافق شد پیرو تفاهم نامه های منعقد شده دبیرخانه سرمایه گذاری و تامین مالی در اتاق بازرگانی خراسان رضوی تشکیل و نمایندگان مرتبط به سازمان اقتصاد و دارایی معرفی گردند.	تشکیل دبیرخانه	دو هفته
۲	در زمینه سکویهای تامین مالی، توافق گردید درخواست های تاسیس نهادهای مالی اعم از مشاور سرمایه گذاری، سبدگردانی، تامین سرمایه از سمت نهادهای مالی، صنعتی یا شرکتهایی که واجد شرایط هستند در استان در الویت بررسی قرار گیرد.	اطلاع رسانی به متقاضیان و جمع آوری و ارسال اطلاعات شرکتهای متقاضی توسط دبیرخانه سرمایه گذاری و تامین مالی اتاق	متناوب
۳	در خصوص املاک موقوفه آستان قدس رضوی (که در تجدید ارزیابی دارایی ها مورد قبول قرار نمی گیرند) توافق شد کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی به نمایندگی از اتاق بازرگانی خراسان رضوی با همکاری مرکز پژوهش های سازمان بورس اوراق بهادار در یک کمیته تخصصی با حضور کارشناسان و صاحب نظران طی چند جلسه موضوع را مورد بحث و بررسی قرار دهد و نتیجه نهایی جهت پیگیری به اتاق پیشنهاد گردد.	هماهنگی با سازمان بورس جهت تشکیل کمیته	دو هفته
۴	در حوزه آموزش های مربوط به بازار سرمایه و بورس توافق گردید با متولی گری اتاق بازرگانی دوره های آموزشی برای آشنایی بنگاه های اقتصادی با مفاهیم مرتبط برنامه ریزی گردد. مدرس دوره های آموزشی از سمت سازمان بورس جهت آموزش به اتاق معرفی می گردند.	برنامه ریزی و تدوین تقویم آموزشی با هماهنگی سازمان بورس	متناوب
۵	در حوزه گردشگری علی الخصوص مبحث اقامتی و همچنین صنایع دستی، توافق شد کمیسیون گردشگری و صنایع دستی به نمایندگی از اتاق بازرگانی خراسان رضوی با همکاری مرکز پژوهش های سازمان بورس اوراق بهادار پیشنهادات لازم را تهیه نماید.	هماهنگی با سازمان بورس جهت برگزاری جلسات مشترک	دو هفته

کد مدرک: CO-F۰۴-۰۱ صفحه ۶ از ۶	صورتجلسه کمیسیون های تخصصی <input checked="" type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> عادی	 انجمن عالی معیاری و معیارهای وزارت معنی
	رئیس جلسه: جناب آقای مهندس توکلی زاده دبیر جلسه: جناب آقای دکتر سحرخیز محل جلسه: سالن کنفرانس شماره جلسه: ۱ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ ساعت شروع: ۱۴:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۶:۰۰	

❖ لیست حاضرین:

الف - اعضا کمیسیون:

ردیف	هیات رئیسه و اعضا کمیسیون های
۱	سرمایه گذاری و تامین مالی
۲	صنعت
۳	کشاورزی، امور دام و طیور و صنایع وابسته
۴	گردشگری و صنایع دستی

ب- سایر مدعوین:

- جناب آقای دکتر عشقی- ریاست محترم بورس کشور
- جناب آقای دکتر گودرزی- مدیرعامل محترم بورس تهران
- جناب آقای دکتر جهرمی -مدیرعامل محترم بورس کالا
- جناب آقای دکتر نقوی- مدیر عامل محترم بورس انرژی