



شناسه	تاریخ تهیه گزارش	رویه	۱۴۰۰/۰۸/۲۹
عنوان موضوع	ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلپه‌ار، جاده دسترسی به شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد و روشنایی مسیر تردد به شهرک و طرح توسعه		
مرجع طرح موضوع	هیات مدیره شهرک صنعتی، شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد		
شرح موضوع	<p>موضوع در سی و یکمین جلسه دبیرخانه شورا در سال جاری مطرح گردید. حدود ۶ هزار نفر نیروی کار در شهرک صنعتی ماشین سازی مشغول فعالیت هستند و بخش عمده نیروی کار کارگری واحدهای صنعتی مستقر در شهرک صنعتی ماشین سازی از شهر گلپه‌ار به شهرک روزانه تردد می نمایند. از طرفی جاده فعلی و بزرگراه با ترافیک سنگینی مواجه می باشد که با ایجاد ایستگاه مترو می توان از حجم ترافیکی که به طور معمول در این مسیر وجود دارد، جلوگیری نمود.</p> <p>این مطالبه جدی نیروی کار شاغل در این شهرک است که مسیر دسترسی و زیرساخت حمل و نقلی مناسب برای آن ها در این شهرک فراهم شود. فراهم آمدن چنین ظرفیتی کمک می کند تا بخشی از سرریز جمعیت مشهد به گلپه‌ار انتقال پیدا کند.</p> <p>درخواست برای روشنایی و نصب علائم هشداردهنده برای شهرک ماشین سازی به طول دو کیلومتر یکی دیگر از درخواست هاست که به دبیرخانه شورا جهت پیگیری منعکس گردیده است.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>هیات مدیره و فعالان اقتصادی شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد پیگیری هایی برای استفاده از متروی مشهد- گلپه‌ار داشته اند. رو ستاها و شهرک های صنعتی توس و ماشین سازی در مسیر ریل مترو قرار دارند و کارگران بسیاری از این مسیر استفاده می کنند. از طرفی، بزرگراه کنونی شاهد ترافیک های بسیاری در مسیر رفت و برگشت است و مترو بخش زیادی از ترافیک بزرگراه را کاهش خواهد داد و تاثیری اساسی در کاهش آلودگی و حوادث خواهد داشت. اما دو موضوع برای استفاده شهرک صنعتی از این مترو مطرح است؛ نخست اینکه ایستگاهی در این مسیر برای شهرک در نظر گرفته نشده است؛ این در حالی است که بخش زیادی از کسانی که در شهرک های صنعتی شاغل هستند، در گلپه‌ار ساکن می باشند و در صورت عدم ایجاد ایستگاه مترو برای شهرک، بخشی از ساکنان گلپه‌ار نمی توانند از قطار استفاده نمایند و برخی از ساکنان مشهد هم که قصد رفتن به شهرک صنعتی را دارند نیز نمی توانند از این ظرفیت بهره مند شوند. موضوع دوم که متولیان شهر جدید گلپه‌ار در این میان عنوان می کنند این است که اگر این ایستگاه ها ایجاد شود، ظرفیت زمانی برای تردد قطارها افزایش می یابد و به هدف گذاری برای کوتاه کردن مسیر مشهد تا گلپه‌ار نمی رسند. ضمن اینکه ایجاد ایستگاه جدید، هزینه ساز خواهد بود.</p> <p>درخواست برای روشنایی و نصب علائم هشداردهنده برای شهرک ماشین سازی به طول دو کیلومتر یکی دیگر از درخواست هاست جاده ای که به شهرک صنعتی ماشین سازی تحویل شده، فاقد علائم و روشنایی لازم می باشد و ظاهرا این موضوع مشکلاتی را به دنبال داشته است. همچنین، درباره راه های دسترسی به شهرک صنعتی ماشین سازی مساله باید بررسی گردد.</p> <p>نظرات اعضا در جلسه اول:</p> <p>لبافی رییس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی: در گذشته نیز این موضوع مطرح شد و توافق بر این شد که ایستگاه را در ابتدای شهرک های صنعتی داشته باشیم؛ در همین راستا، طبق نامه معاون وزیر راه، با</p>		



ایجاد ایستگاه موافقت شده؛ مشروط بر اینکه راهی برای تامین هزینه های آن پیش بینی گردد. یکی از مشکلات کنونی، نبود زیرساخت زمین در شهرکهای صنعتی برای توسعه است. هم اکنون تنها شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد دارای زمین است؛ اما در استفاده از آن اراضی نیز مشکلاتی وجود دارد که باید حل گردد. لذا سرمایه گذار صنعتی در مشهد وجود دارد؛ اما زمین و برق و آب و گاز کافی برای در اختیار گذاشتن به او وجود ندارد. لذا یکی از موانع جدی توسعه در خراسان رضوی، بستر سازی است. طبق آنچه مدیرعامل شهرهای جدید کشور اعلام نمود، موافقت برای ایجاد ایستگاه شهرک صنعتی ماشین سازی وجود دارد؛ اما باید هزینه های این امر پیش بینی شود. لذا با کلیات این مساله موافقت شد و درباره چگونگی پرداخت هزینه ها باید بحث نماییم. این اعتبار بایستی یا با بودجه فرمانداری تامین شود؛ یا شرکت شهرکهای صنعتی برای تامین هزینه ها اقدام نماید یا شرکت عمران گلبهار در این زمینه برنامه ریزی کند؛ یا اینکه سازوکار دیگری در این راستا چکش کاری گردد. درخواست برای روشنایی و نصب علائم هشداردهنده برای شهرک ماشین سازی به طول دو کیلومتر یکی دیگر از درخواست هاست جاده ای که به شهرک صنعتی ماشین سازی تحویل شده، فاقد علائم و روشنایی لازم می باشد و ظاهرا این موضوع مشکلاتی را به دنبال داشته است. همچنین، درباره راه های دسترسی به شهرک صنعتی ماشین سازی مساله باید بررسی گردد.

محمد خوشحال، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی: بهترین گزینه برای تامین هزینه های احداث ایستگاه مترو شهرک صنعتی این است که شرکت عمران گلبهار در بودجه اش این موضوع را در نظر بگیرد. گزینه دوم هم تعامل شهرکهای صنعتی در این زمینه است. از ۲۵۰ نفر پرسنل یک شرکت در شهرک ما ۱۵۰ نفر به شهر گلبهار رفت و آمد میکنند. در شهرک صنعتی ماشین سازی ۶ هزار نفر شاغلند و حدود ۳۰ درصد شاغلان در گلبهار زندگی میکنند و در صورتیکه ایستگاه مترو احداث شود، این رقم به ۵۰ درصد میرسد. این موضوع برای رفاه حال ساکنان گلبهار است. مساله دوم، ایجاد روشنایی و نصب علائم راهنمایی و رانندگی است. پلیس راهور در این زمینه حاضر به همکاری است؛ اما مشکل، تامین نقدینگی در این زمینه است. روزانه بیش از ۲۰۰ تریلی وارد شهرک ما میشود. تردد شهرک بسیار زیاد است و دو و نیم کیلومتر جاده فاقد علائم و روشنایی می باشد. از طرفی، برخی واحدها سه شیفته فعالند و در هنگام شب، جاده به طور کلی تاریک و حادثه خیز است. درباره طرح توسعه شهرک ماشین سازی نیز؛ برخی واحدهایی که تقاضای توسعه دارند، فاقد آلاینده اند و نیاز به توسعه دارند. شهرک به دنبال توسعه ۱۰۰ هکتاری برای واحدهای کارگاهی و فاقد آلاینده است و این توسعه بالغ بر ۱۰ هزار نفر اشتغالزایی به دنبال خواهد داشت؛ اما ۶۰ درصد واحدهای مستقر در شهرک ما فاقد زمین برای توسعه هستند. این در حالی است که در اطراف شهرک ماشین سازی، باغ و ویلاهای غیرمجاز زیادی ایجاد شده است. این باغها و ویلاها برای شهرکها تهدید است.

حمید خدایی، عضو هیات مدیره شهرک صنعتی فناوری و ماشین سازی: ۷۰ درصد از شاغلان شهرک ماشین سازی ساکن در مشهد، مستاجرند و امکان خانه دار شدن در مشهد را ندارند؛ با احداث ایستگاه مترو برای شهرک، این افراد میتوانند به خانه دار شدن در گلبهار تشویق شوند. برای سرعت بخشیدن به تردد مترو نیز میتوان فقط در ساعاتی که شهرکها پرترددند، ایستگاه را فعال نمود و توقف قطار در آن ساعات اتفاق بیفتد. با توجه به موانع موجود در مسیر توسعه این شهرک، اگر محدودیت برای توسعه را شاهد باشیم، به صورت قارچ گونه شاهد ایجاد باغ و ویلاهای غیرمجاز و برداشت آب از سفره های آب زیرزمینی خواهیم بود.

محمد زرافشان، عضو هیات مدیره شرکت عمران گلبهار: در خصوص تامین هزینه برای ایجاد ایستگاه مترو شهرکهای صنعتی؛ ما منکر لزوم دسترسی کارگران به ایستگاه مترو نیستیم و با توجه به اینکه معاون وزیر اعلام



نموده اند امکان ایجاد ایستگاه است، باید بررسی لازم برای تامین هزینه ها صورت پذیرد. پار سال این م ساله ۳۰ میلیارد تومان هزینه داشت، امسال به ۶۰ میلیارد تومان رسیده و اگر همچنان تعلل شود، در سال آینده هزینه احداث آن ایستگاه به ۹۰ میلیارد تومان خواهد رسید. با توجه بر لزوم در نظر گرفتن مشاور ترافیکی برای این طرح، مشاور باید سیر ترافیکی و جمعیت پذیری گلبهار را بررسی نماید. در مرداد سال ۹۹ با ایجاد ایستگاه موافقت شده و توقع ما این بود که تا الان حداقل مشاور طرح انتخاب شده باشد. این تعلل اگر همچنان ادامه داشته باشد، چیزی جز افزایش هزینه و ضرر و زیان به دنبال نخواهد داشت. شهرکها باید در این زمینه هر چه سریعتر اقدام نمایند. اگر تامین هزینه این پروژه از سوی سازمان برنامه و بودجه در نظر گرفته شود، میتوان امیدوار به تحقق آن بود. نکته دوم اینکه میتوان از شهرکهای صنعتی کمک گرفت تا در تملک زمین برای ایستگاه کمک نمایند. زمین مورد نیاز در این زمینه بایستی ذخیره و در صورت لزوم تغییر کاربری گردد. تمامی دغدغه این طرح تا زمانی که در شورای عالی ترافیک استان مصوب نشود، از لحاظ مراجع قابل پیگیری نخواهد بود و تا زمانی که این موضوع در بودجه پیش بینی نگردد، هزینه کردن از سوی شرکت عمران گلبهار امکان پذیر نخواهد بود.

حسین شیرافکن، معاون برنامه ریزی فرمانداری طرقله و شاندیز: مهم است که اعتبارات تهیه مشاور طرح در ابتدای امر در نظر گرفته شود و برای اینکه این مساله در اعتبارات شهرستان قرار گیرد، باید ابتدا در ردیف اعتبارات دولتی قرار گیرد.

امیرمهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع استان: با توجه به تصویب اصل موضوع برای راه اندازی ایستگاه مترو برای شهرکهای صنعتی، به نظر می رسد استاندار محترم خراسان رضوی باید در این زمینه ورود کند تا راه حلی برای تامین هزینه ها پیش بینی گردد.

مجتبی میرزایی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان: اگر لازم است که سازمان مدیریت و برنامه ریزی برای پیش بینی مشاور دخالت کند، برگزاری نشست در این زمینه را باید در دستور کار قرار دهیم. باید موضوع را به سازمان مدیریت منعکس نماییم تا برای تعیین مشاور و بررسی طرح و در نظر گرفتن کد برای آن، بررسی های لازم صورت گیرد.

نماینده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان: برای ایجاد روشنایی در مسیر شهرک ماشین سازی قبلا مکاتبه نمودیم تا برای دو و نیم کیلومتر کار نگهداری جاده را انجام دهیم. در خصوص علائم نیز، تا حد توان سازمان، همکاری نموده ایم. در بحث نگهداری راه ها، هر ساله به میزان ۶ درصد از هزینه ساخت راه باید به عنوان هزینه نگهداری در نظر گرفته شود اما متاسفانه این رقم در این سالها نیم درصد بوده است. پار سال اعلام نمودیم دو و نیم کیلومتری که فاقد روشنایی است، یک میلیارد تومان هزینه دارد و در سال جاری این رقم به دو میلیارد تومان رسیده است. برای راه های روشنایی باید در بودجه استان پیش بینی های لازم صورت گیرد. ما هنوز در راه های شهری هم در برخی نقاط با مساله روشنایی مشکل داریم. لذا برای این دو و نیم کیلومتر باید در شورای شهرستان برنامه ریزی و بررسی گردد. البته فراموش نکنیم که نگهداری از هر یک کیلومتر در ماه یک میلیون تومان هزینه دربردارد. این مسیر دو و نیم کیلومتری خارج از شهرستان طرقله و شاندیز است و استان باید برای تامین هزینه آن برنامه ریزی نماید.

شیرافکن معاون برنامه ریزی فرمانداری طرقله و شاندیز: طبق آخرین پیش بینی ما سه میلیارد تومان برای نگهداری و تعمیر راه های منتهی به شهرک صنعتی ماشین سازی نیاز است.



خوشحال، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی: ما حاضر به اقدامات لازم برای تعمیر و نگهداری مسیر دو و نیم کیلومتری هستیم. شهرک ما سه برابر آن جاده، دارای روشنایی است. برای آن دو کیلومتر هم میتوانیم تعمیرات روشنایی را انجام دهیم اما نظارت بر آن، باید از سوی راهداری صورت پذیرد. مهسا اشرف زاده، رئیس ایمنی و ترافیک اداره کل راهداری استان: از نظر ما، ضرورتی برای احداث روشنایی در آن دو و نیم کیلومتر وجود ندارد
نظرات اعضا در جلسه دوم:

لبافی رییس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی: در گذشته بحث هایی برای طرح توسعه و واگذاری جاده روستایی مسیر شهرک ماشین سازی مطرح بود و در حال حاضر نیز بحث احداث ایستگاه مترو در نزدیکی شهرک مدنظر است. شهرک های صنعتی استان نیازمند حمایت های مضاعف برای دستیابی به زیرساخت های مناسب هستند تا زمینه سرمایه گذاری های توسعه ای در آن ها فراهم آید. در رابطه با احداث ایستگاه در مسیر شهرک صنعتی ماشین سازی بحث های زیادی صورت گرفت و توافقات اولیه در جلسه گذشته حاصل آمد. و برای تعامل بیشتر و روشن شدن زوایای مختلف این نشست را تشکیل دادیم. احداث ایستگاه در این مسیر در راستای توسعه زیرساخت ها و جلوگیری از ترافیک و کاهش هزینه ها و انتقال سرریز جمعیت از مشهد به گلبهار بسیار مهم است. البته پاره ای نگرانی ها و ابهامات در این رابطه وجود دارد که منجر به برگزاری این جلسه فوق العاده شد. در حال حاضر دغدغه موجود مربوط به انتخاب مشاور ذی صلاح و آمار و اطلاعات لازم در این حوزه است. لذا تاکید بر این بود که شهر جدید گلبهار پروژه را بر عهده بگیرد و بخشی از هزینه های مطالعه را بخش خصوصی با مشارکت شرکت شهرک ها متقبل شود. در حال حاضر مشاور گرید لازم را برای ورود به مرحله مطالعاتی ندارد. لذا این جلسه پیرامون چگونگی اجرای کار و ویژگی های مشاور برگزار شده است.

محمد زرافشانی، عضو هیات مدیره شرکت عمران گلبهار: بعد از جلسه گذشته که پیرامون همین موضوع برگزار شد، با تهران مذاکراتی صورت گرفت و بحث همکاری همه جانبه از مهم ترین موضوعاتی بود که به بحث و بررسی گذاشته شد. این طرح باید راه خودش را طی کند تا بدین ترتیب جاده سنتو بار ترافیکی کمتری داشته باشد. جاده سنتو در فاصله ساعات ۶ الی ۸ صبح با ترافیک سنگینی مواجه است که امیدواریم ایجاد آزادراه نیز به کاهش ترافیک کمک کند. پس از تایید شورای ترافیک کشور برای احداث این ایستگاه، نگرانی در این رابطه وجود ندارد اما از آنجا که ردیف بودجه ای در سازمان برنامه و بودجه تهران با توجه به مصوبات قبلی شورای عالی ترافیک تعریف نشده است، در حال حاضر شهرک گلبهار نیز ردیفی برای اجرای این پروژه در اختیار ندارد. مشاوره ای که در حال حاضر بر روی پروژه متروی گلبهار در حال فعالیت است، مشاوره نظارت کارگاهی می باشد و گرید خدمات نظارتی اعم از گرید یک ابنیه و گرید یک راه دارد، مشاوره ای باید مطالعات این پروژه را انجام دهد که صلاحیت کار داشته باشد. پس از انجام مطالعات توسط مشاور ذی صلاح یک نسخه از آن به استانداری با پشتیبانی کامل شرکت عمرانی ارسال می شود. در تمامی مراحل کنار دوستان خواهیم بود. اگر ردیف بودجه این پروژه تامین شود ما بابت پرداختی و هزینه کرد هیچ مشکلی نخواهیم داشت. این طرح ملی است و باید ردیف بوجه کشوری برای آن پیش بینی شود.

حامد اسماعیلی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان: در خصوص طراحی خطوط ریلی و ایستگاه ها باید مشاوره انتخاب شود که هم گرید راه آهن و هم گرید حمل و نقل و ترافیک داشته باشد. شهرک عمران گلبهار به عنوان خرید خدمات مشاور، این اختیار را دارد که مشاوره ای با تخصص های مذکور جذب کند تا مجاز به انجام



مطالعات طرح با شد. با انتخاب مشاور ذی صلاح مساله خاصی برای انجام پروژه نخواهد بود. خو شبخانه مشاورین بسیاری در حوزه های راه آهن و حمل و نقل و ترافیک وجود دارند که می توان از تخصص آنان استفاده کرد. جواد محمدزاده، نماینده استانداری خراسان رضوی: موضوع احداث ایستگاه در شهرک فناوری های برتر ۴ الی ۵ سال است که مورد پیگیری شهرک های صنعتی می باشد و به نظر می رسد خواسته به حقی خواهد بود. پیگیری های جدی در این رابطه انجام گرفته است، در همین راستا ما نیز از هیچ کوششی فروگذار نکردیم و مطالبات را منتقل می کردیم. اوایل از سوی وزارت راه و شهر سازی با اجرای این طرح موافقتی انجام نمی گرفت و در نهایت با پیگیری های مکرر در آبان ماه ۹۹، رویکرد مثبتی برای عملیاتی شدن پروژه شکل گرفت و موافقت خودشان را با طرح اعلام کردند.

سید محمد شالفروشان، کارشناس شرکت شهرک های صنعتی استان: از آن جا که ما نمی توانیم منابع مالی را با توجه مصوبات تامین کنیم، پیشنهاد تیم مشاورین و حوزه مدیریت مدیرعامل این است که توافقنامه ای میان رئیس هیات مدیره با مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلپهر منعقد شود و رقم برآورد شده نیز در آن ذکر گردد. طبق قانون ما نمی توانیم به شهرکی که به بخش خصوصی واگذار شده، مبلغی تخصیص دهیم. این مساله نیازمند اخذ مصوبه هیات مدیره و یا انعقاد تفاهم نامه میان ذی نفعان است.

محمد خوشحال، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی و فناوری های برتر مشهد: سال گذشته آقای دکتر رسولیان، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی ایران از این شهرک بازدید کردند و در یک بند از آن صورت جلسه، ابلاغ کردند که ۵۰ درصد هزینه مشاور در سطح ملی و ۵۰ درصد آن نیز به صورت استانی تامین خواهد شد. مکاتبه ای نیز در این خصوص با تهران انجام گرفت اما کسی این مساله را پیگیری نکرد. این موضوع نیاز به پیگیری دارد. در حال حاضر ما یکسال را از دست داده ایم. این در حالی است که تا ۲ الی ۳ ماه دیگر باید مشاور ذی صلاح انتخاب شود. راهکار آن است که در حال حاضر باید مشاور انتخاب شود که هزینه آن مشخص نیست اما در خصوص تامین این هزینه نیز ما همکاری لازم را خواهیم داشت. کل بودجه خدماتی شرکت ما ۳ میلیارد تومان است که باید از این مبلغ، هزینه آتش نشانی، نیروی خدماتی، فضای سبز و ... را پرداخت کنیم. لذا تامین هزینه احداث ایستگاه در توان ما نیست وگرنه سراغ شرکت شهرک ها نمی رفتیم. هزینه ساخت سکوی ایستگاه قطار شهری در سال گذشته ۳۰ الی ۴۰ میلیارد برآورد شد که در سال جاری این مبلغ افزایش به مراتب چشمگیرتری خواهد داشت. این مبلغ باید با ردیف بودجه دولتی تامین شود.

عباس هروی، کارشناس شرکت شهرک های صنعتی استان: شاید یکی از دلایلی که این موضوع علی رغم پیگیری چندین ساله به نتیجه نرسیده، آن است که برای هزینه کرد هر حوزه ای باید مصوبه و ابلاغیه دولتی برای ما وجود داشته باشد. در گذشته آقای رسولیان؛ مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی ایران در این حوزه قولی دادند اما باید این مساله را مدنظر قرار داد که در حال حاضر شاهد تغییر و تحولاتی سطح مدیران دولتی هستیم. بنابراین ضرورت دارد این اقدام به صورت اصولی و در قالب تفاهم نامه انجام بگیرد تا تغییرات مدیریتی احتمالی مانع و خللی در اجرای این پروژه ایجاد نکند. شرکت صنعتی ماشین سازی به بخش خصوصی واگذار شده است و لذا به شرکت مذکور به این راحتی نمی توان مبلغی پرداخت کنیم. این هزینه در خارج از شهرک باید صرف شود چون این شهرک یک متر زمین ندارد که از حق انتفاع خود درآمد داشته باشد.

مجتبی میرزایی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان: دولت طبق قانون موظف است که زیرساخت های آب، برق، گاز، مخابرات و راه را برای شهرک صنعتی تامین اعتبار کند آن چنان که در دیگر شهرک های صنعتی



استان در غالب تفاهم نامه این خدمات انجام می گیرد. اگر شهرک صنعتی نتواند منابع داخلی خود را به هر ترتیبی تامین کند، محل ایراد است، چرا که این شهرک ذی نفع است.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع بندی این جلسه: شرکت شهرک های صنعتی و شهرک ماشین سازی با هماهنگی شرکت عمران شهر جدید گلپهار در قالب تفاهمنامه ای که فی مابین تنظیم خواهد شد هرچه سریع تر و بدون فوت وقت مکانی در نزدیکی شهرک بصورت ذخیره به منظور احداث ایستگاه بدون تغییر کاربری تثبیت نمایند و شرکت عمران شهر جدید گلپهار هم اطلاعات طرح مترو و پروژه مورد نظر (ایستگاه) را طی هفته آینده به منظور ارائه به مشاور جدید طرح جانمایی ایستگاه در اختیار شهرک ماشین ابزار قرار دهد. با عنایت به اینکه معاون محترم وزیر راه و شهرسازی و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با احداث یک سکو در محل شهرک صنعتی ماشین سازی، پس از انجام مطالعات فنی و در صورت تصویب شورای هماهنگی ترافیک موافقت نموده، لذا ضرورت دارد تا شرکت صنعتی ماشین سازی، مشاور ذی صلاح دارای رتبه مشاور راه و ترابری، تخصص راه آهن و ترافیک و حمل و نقل و مورد تایید دفتر فنی استانداری و شورای ترافیک، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت عمران جدید گلپهار و شرکت شهرک ها را جهت مطالعه پروژه ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلپهار از طریق مناقصه انتخاب نموده و پروژه مطالعاتی به لحاظ تسریع در کار با هزینه شهرک شروع شود و تفاهم نامه ای نیز فی مابین شهرک صنعتی ماشین سازی و شرکت شهرک های استان در خصوص هزینه های مربوطه منعقد گردد. ضمناً پروژه مطالعاتی تهیه شده و اطلاعات موضوع این پروژه در اختیار دفتر فنی استانداری جهت پیگیری های بعدی و طرح در شورای ترافیک استان و کشور قرار خواهد گرفت و به دنبال تصویب در شورای عالی ترافیک جهت تامین بودجه پیگیری لازم از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور، توسط شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران پیگیری خواهد شد. همچنین با توجه به طرح مجدد توسعه شهرک صنعتی ماشین سازی مقرر گردید تا مصوبه هشتاد دومین جلسه شورای گفت و گو مجدداً پیگیری شود.

جمع بندی جلسه اول: موضوع درخواست و تقاضای شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد و تنی چند از فعالان اقتصادی مستقر در شهرک پیرامون:

الف) - ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط راه آهن مشهد به گلپهار

ب) - ایجاد شبکه روشنایی در جاده دسترسی شهرک به طول دو و نیم کیلومتر

در جلسه مطرح گردید، پس از بحث و تبادل نظر توافقات زیر صورت گرفت و مقرر شد توسط دستگاههای ذیربط پیگیری گردد.

۱- در خصوص ایجاد ایستگاه برای شهرک صنعتی ماشین سازی در مسیر گلپهار به مشهد مقدس به موجب بند ۴ نامه معاون محترم وزیر راه و شهرسازی و رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید به شماره ۱۹۹/۴۳۵۵/ص مورخ ۱۳۹۹/۵/۸ به عنوان معاونت محترم حقوقی، امور مجلس و استانهای وزارت راه و شهر سازی موافقت گردیده است تا پس از انجام مطالعات فنی در صورت تصویب شورای هماهنگی ترافیک و مراجع مربوطه نسبت به احداث یک سکو برنامه ریزی و احداث شود که در این خصوص توافق گردید موضوع انتخاب مشاور و پرداخت هزینه های مشاوره برای انجام مطالعات فنی توسط شرکت شهرکها و شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی، با هدایت و پشتیبانی های فنی اجرایی توسط مسولان محترم شهر جدید گلپهار و انجام شود و پس از تصویب در شورای ترافیک موضوع کد دار شدن پروژه و تامین هزینه های اجرا توسط شرکت عمران شهر

جمع بندی جلسه

کارشناسی به تاریخ

۱۴۰۰/۰۸/۱۷ و

۱۴۰۰/۰۸/۲۰



جدید گلبهار در چارچوب ضوابط مربوطه تامین اعتبار شود، ضمن اینکه به لحاظ هماهنگی های بیشتر بین دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی ذیربط مقرر شد در جلسه ای دیگر با دعوت مجدد شرکت شهرکها و سازمان برنامه و بودجه، موضوع ایستگاه و چگونگی توافقات بیشتر مورد بررسی قرار گرفت و توافق جلسه بعد ملاک عمل قرار گیرد.

۲- در ارتباط با ایجاد شبکه روشنایی جاده مسیر شهرک به طول حدود بیش از دو کیلومتر و نصب علایم رانندگی و راهنمایی با عنایت به اینکه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در اجرای توافقات قبلی شورای گفت و گو، جاده مورد نظر را تحویل گرفته است، لذا توافق شد برای نصب علایم راهنمایی و رانندگی و ایجاد شبکه روشنایی مراتب تامین و تخصیص بودجه با اعلام اداره کل راهداری به فرمانداری محترم طبقه شاندریز در اولویت پروژه های شهرستان برای تخصیص اعتبار قرار گیرد و با ایجاد شبکه روشنایی و نصب علائم، هزینه های بعدی نگهداری بر عهده شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی خواهد بود.

جمع بندی جلسه دوم: سی یکمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان حسب پیگیری فعالان اقتصادی، مدیران و هیات مدیره شهرک صنعتی ماشین سازی، در ارتباط با رفع برخی موانع و مشکلات شهرک مورد نظر در ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه بیستم آبانماه سال جاری در محل دبیرخانه شورا و با حضور تعدادی از مدیران و اعضاء هیات مدیره عمران شهر جدید گلبهار و هیات مدیره شهرک صنعتی ماشین سازی و نمایندگان سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، شورای ترافیک استان، شرکت شهرکهای صنعتی، اداره کل راهداری و حمل نقل استان تشکیل شد و پس از بحث و تبادل نظر و تاکید بر ضرورت اجرای موارد مطرح شده به شرح زیر به اتفاق آراء توافق و مقرر گردید موارد زیر جهت رفع مشکلات شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد پیرامون ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلبهار، در کوتاهترین زمان ممکن اجرایی گردد:

الف- هیات مدیره شهرک ماشین سازی، شرکت شهرکهای صنعتی با هماهنگی شرکت عمران شهر جدید گلبهار هرچه سریعتر و بدون فوت وقت در قالب تفاهمنامه فی مابین موضوع بند ۳ مصوبه زیر مکانی در نزدیکی شهرک بصورت ذخیره به منظور احداث ایستگاه صرفنظر از نوع کاربری تثبیت نمایند.

ب) شرکت عمران شهر جدید گلبهار کل اطلاعات و نقشه های طرح مترو که توسط مشاور اصلی تهیه شده است را طی هفته آینده بمنظور ارائه به مشاور جدید (طرح جانمایی ایستگاه) در اختیار شهرک ماشین سازی قرار دهد.

ت) با عنایت به اینکه معاون محترم وزیر راه و شهرسازی و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با احداث یک سکوی پیاده روی از انجام مطالعات فنی و در صورت تصویب شورای هماهنگی ترافیک در محل شهرک صنعتی ماشین سازی موافقت نموده اند، لذا ضرورت دارد شرکت صنعتی ماشین سازی نسبت به، انتخاب مشاور ذیصلاح دارای رتبه لازم از طریق مناقصه (مشاور راه و ترابری، تخصص راه آهن و ترافیک و حمل و نقل و مورد تایید دفتر فنی استانداری و شورای ترافیک، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت عمران جدید گلبهار و شرکت شهرکها را جهت مطالعه پروژه ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلبهار اقدام نموده و پروژه مطالعاتی به لحاظ تسریع در کار با هزینه شهرک شروع و با عنایت به مکاتبه شماره ۳۰۴۱۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ مشاور محترم مدیرعامل در امور استانهای سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران موضوع بند ۱ یک فهرست ۱۲ مورد مصوبات سفر استانی مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی ایران به تاریخ ۱۴۰۰/۱/۴ در قالب تفاهم نامه فی مابین شهرک صنعتی ماشین سازی و شرکت شهرکهای استان و کشور (به صورت استانی و



<p>ملی) طی تشریفات اداری هزینه های مربوطه تامین گردد. ضمناً پروژه مطالعاتی تهیه شده و، اطلاعات موضوع این پروژه در اختیار دفتر فنی استانداری جهت پیگیری های بعدی و طرح در شورای ترافیک استان و کشور. قرار خواهد گرفت و به دنبال تصویب در شورای عالی ترافیک جهت تامین بودجه پیگیری لازم از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور، توسط شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران انجام خواهد شد</p>	
<p>در ارتباط با پیشنهاد به منظور ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلبهار، جاده دسترسی به شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد و روشنایی مسیر تردد به شهرک دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع بندی نظرات، پیشنهاد زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید:</p>	
<p>۱- در ارتباط با ایجاد شبکه روشنایی جاده مسیر شهرک به طول حدود بیش از دو کیلومتر و نصب علائم رانندگی و راهنمایی با عنایت به اینکه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در اجرای توافقات قبلی شورای گفت و گو، جاده مورد نظر را تحویل گرفته است، لذا پیشنهاد می گردد با تصویب شورا برای نصب علائم راهنمایی و رانندگی و ایجاد شبکه روشنایی مراتب تامین و تخصیص بودجه با اعلام اداره کل راهداری به فرمانداری محترم طبقه شانديز در اولویت پروژه های شهرستان برای تخصیص اعتبار قرار گیرد و با ایجاد شبکه روشنایی و نصب علائم، هزینه های بعدی نگهداری بر عهده شرکت خدماتی شهرک صنعتی ماشین سازی خواهد بود.</p>	
<p>۲- جهت رفع مشکلات شهرک صنعتی ماشین سازی مشهد پیرامون ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلبهار، شهرک ماشین سازی و شرکت شهرکهای صنعتی با هماهنگی شرکت عمران شهر جدید گلبهار در کوتاهترین زمان ممکن در قالب تفاهمنامه فی مابین موضوع بند "ب" مصوبه زیر مکانی در نزدیکی شهرک بصورت ذخیره به منظور احداث ایستگاه صرف نظر از نوع کاربری تثبیت نمایند.</p> <p>الف) شرکت عمران شهر جدید گلبهار کل اطلاعات و نقشه های طرح مترو که توسط مشاور اصلی تهیه شده است را طی هفته آینده بمنظور ارائه به مشاور جدید (طرح جانمایی ایستگاه) در اختیار شهرک ماشین سازی قرار دهد.</p>	پیشنهادهات
<p>ب) با عنایت به اینکه معاون محترم وزیر راه و شهرسازی و رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با احداث یک سکو پس از انجام مطالعات فنی و در صورت تصویب شورای هماهنگی ترافیک در محل شهرک صنعتی ماشین سازی موافقت نموده اند، لذا ضرورت دارد شرکت صنعتی ماشین سازی نسبت به، انتخاب مشاور ذیصلاح دارای رتبه لازم از طریق مناقصه (مشاور راه و ترابری، تخصص راه آهن و ترافیک و حمل و نقل و مورد تایید دفتر فنی استانداری و شورای ترافیک، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت عمران جدید گلبهار و شرکت شهرک ها را جهت مطالعه پروژه ایجاد ایستگاه مترو در تقاطع جاده شهرک و خط مترو مشهد به گلبهار اقدام نموده و پروژه مطالعاتی به لحاظ تسریع در کار با هزینه شهرک شروع وبا عنایت به مکاتبه شماره ۳۰۴۱۳۸</p>	



<p>مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ مشاور محترم مدیرعامل در امور استانیهای سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران موضوع بند ۱ یک فهرست ۱۲ مورد مصوبات سفر استانی مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی ایران به تاریخ ۱۴۰۰/۱/۴ در قالب تفاهم نامه فی مابین شهرک صنعتی ماشین سازی و شرکت شهرکهای استان و کشور (به صورت استانی و ملی) طی تشریفات اداری هزینه های مربوطه تامین گردد. ضمناً پروژه مطالعاتی تهیه شده و، اطلاعات موضوع این پروژه در اختیار دفتر فنی استانداری جهت پیگیری های بعدی و طرح در شورای ترافیک استان و کشور. قرار خواهد گرفت و به دنبال تصویب در شورای عالی ترافیک جهت تامین بودجه پیگیری لازم از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور، توسط شرکت عمران شهرهای جدید و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران انجام خواهد شد</p>	
<p>۱- صورتجلسه ۳۰ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ ۲- صورتجلسه ۳۱ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>