



شناسه	تاریخ تهیه گزارش	رویه	۱۴۰۱/۱/۲۲
عنوان موضوع	ارائه پیشنهادات پیرامون رفع مشکل استقرار شرکت های دانش بنیان		
مرجع طرح موضوع	انجمن شرکت های دانش بنیان استان		
شرح موضوع	<p>موضوع در اولین جلسه دبیرخانه شورا در سال جاری مطرح گردید.</p> <p>موضوع استقرار واحدهای دانش بنیان یکی از موضوعات مهم برای این واحدها به لحاظ هزینه ای و تامین نیروی انسانی مورد نظر است که انجمن شرکت های دانش بنیان استان طی نامه شماره ۱۴۰۰۱۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ به دبیرخانه شورا منعکس گردید و دبیرخانه شورا موضوع را ضمن انعکاس طی نامه شماره ۱۴۰۰/۳۴۰۷/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به دستگاههای مرتبط، در اولین جلسه کارشناسی در سال ۱۴۰۱ نیز مطرح گردید.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>استقرار شرکت های دانش بنیان و فناوری با توجه به نوع این صنایع و شرکت ها و همچنین با در نظر گرفتن مسائل منابع انسانی بسیار بحث مهمی است که چندین سال است از سوی انجمن شرکت های دانش بنیان پیگیری می شود. اکثر این شرکت ها و صنایع، صنایع پاک بوده و مسائل زیست محیطی ندارند همچنین برای تولید نیازمند مصرف آب نیستند.</p> <p>نیروهای انسانی این شرکت ها رکن اصلی شرکت های دانش بنیان هستند که در بحث جذب و حفظ نیازمند توجه بیشتری می باشند لذا بعد مسافت برای این صنایع اهمیت ویژه ای دارند و نیازمند استقرار در سطح شهر و یا شهرک های صنعتی نزدیک مانند شهرک صنعتی طوس هستند.</p>		
جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲	<p>نظرات اعضا حاضر در جلسات کارشناسی:</p> <p>رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان عنوان کرد: توجه به شرکت های دانش بنیان بویژه با توجه به شعار سال در دستور کار دبیرخانه شورا است.</p> <p>سیدمهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان: برخی واحدها نیاز به حضور در پهنه صنعتی را ندارند. برای جذب نیروی انسانی در شرکت های دانش بنیان مشکل اساسی وجود دارد و استقرار واحدها در شهرک های صنعتی با فاصله از شهر مشهود جذب نیرو برای این واحدها را سخت تر می نماید. لذا انجمن درخواست استقرار این واحدها را در پارک علم و فناوری، شهرک طوس و شهر مشهد را دارد. توسعه در پارک علم و فناوری تا حدودی دچار مشکل است بنابراین بدنبال استقرار در شهرک صنعتی طوس و شهر مشهد هستیم. پیشنهاد انجمن توسعه شهرک صنعتی طوس برای صنایع دانش بنیان است که از ۳ سال پیش هم بدنبال آن بوده و این درخواست در مقطعی مورد پذیرش بخشهای دولتی و اجرایی قرار گرفت و اختصاص ۲۰۰ هکتار توسعه این شهرک به این منظور مطرح گردید اما با تغییر مدیریت استان این موضوع به نتیجه نرسید.</p> <p>تعداد قابل توجهی از شرکت های دانش بنیان در حال حاضر نیازی به حضور در شرکت های صنعتی ندارند و در سطح شهر مستقر هستند و با مشکلات عدیده ای از جمله الزام دریافت پروانه تجاری توسط شهرداری و اخذ هزینه و جریمه مواجه شده اند و لذا حضور و استقرار این شرکت ها در مناطق مسکونی و اداری و عدم اجبار حضور در پهنه های تجاری مورد درخواست می باشد. این مورد در شهر تهران با توافق معاونت علمی و فناوری و شهرداری تهران محقق شده است. در مشهد هم در سال ۹۶ پارک علم و فناوری استان با شهرداری مشهد توافق کرد که متأسفانه این توافق اولیه اخیراً اجرا نمی شود.</p>		



فضاهای عمومی در سطح شهر بلااستفاده هستند و با توجه به اینکه شرکت های دانش بنیان کوچک و متوسط هستند این امکان وجود دارد که این فضاها به شرکت های دانش بنیان اختصاص یابند به عنوان نمونه حق استفاده از یک طبقه از ساختمان پست مرکزی استان به این شرکت ها واگذار شده است.

اکبر امینی معاون پارک علم و فناوری استان: برای برخی مشاغل مانند وکلا برای استقرار در شهر معافیت هایی از عوارض در نظر گرفته شده است که می توان پیشنهاد داد برای شرکت های دانش بنیان نیز این معافیت ها اعمال شود.

طبق قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، واحدهای مستقر در پارک های علم و فناوری دارای معافیت های مالیاتی هستند و لذا پارک علم و فن آوری طبق قراردادهایی فضاهای عمومی از کانون پرورش فکری، اداره کل فنی و حرفه ای و فناوری اطلاعات را که در اختیار گرفته بوده است را به صورت اجاره به شرکت های دانش بنیان اختصاص داده است تا از این معافیت ها منتفع شوند.

مجتبی بهنام تقدسی مدیر عامل شرکت صنایع پیشرفته رضوی: آستان قدس رضوی انتفاع و بهره برداری از ۳ زمین در چهار منطقه اطراف بیمارستان رضوی، کارخانه قدیم نخریسی، کارخانه قند آبکوه برای اختصاص به شرکت های دانش بنیان به عنوان حمایت در نظر گرفته است، همچنین در ابتدای بلوار اندیشه آمادگی ایجاد شهرک تخصصی سیلیکون با اختصاص زمین و با حمایت سایر دستگاهها را دارد.

یکی از مشکلات سرمایه گذاران عدم ثبت ارزش دارایی های نامشهود در ادارات ثبت به عنوان سرمایه علی رغم تعیین ارزش این دارایی ها توسط کارشناسان رسمی دادگستری و یا سایر مراجع ذیصلاح می باشد.

هوشیار نماینده اتاق تعاون: در استقرار واحدهای دانش بنیان علاوه بر توجه به عوارض شهرداری باید به هزینه تغییر کاربری توسط آستان قدس که اعداد بزرگی نیز هست باید توجه شود.

دستگاههای استانی دارای نماینده در جلسه:

دادگستری استان خراسان رضوی، استانداری، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان، اتاق اصناف مشهد، اتاق تعاون استان، پارک علم و فناوری استان، انجمن مدیران صنایع استان، خانه صنعت، معدن و تجارت استان، انجمن شرکتهای دانش بنیان خراسان رضوی، شرکت صنایع پیشرفته رضوی

جمعبندی مورد توافق اعضا

در خصوص مسائل مطرح شده در نامه شماره ۱۲۹۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۸/۱۲/۱۴۰۰ انجمن شرکت های دانش بنیان پیرامون استقرار واحدهای دانش بنیان مقرر گردید موضوعات زیر پیگیری شود:

- ۱- با توجه به عدم حضور نمایندگان شرکت شهرک های صنعتی و شهرداری در جلسه، موضوعات مرتبط با این حوزه ها در جلسه دیگری مجددا مطرح شود.
- ۲- بمنظور بررسی مشکلات ناشی از عدم ثبت ارزش دارایی های نامشهود در ادارات ثبت به عنوان سرمایه علی رغم تعیین ارزش این دارایی ها توسط کارشناسان رسمی دادگستری و یا سایر مراجع ذیصلاح که در جلسه مطرح گردید در جلسه آینده از نمایندگان اداره کل ثبت اسناد استان در این رابطه دعوت بعمل آید.
- ۳- با توجه به پیشنهاد استفاده از فضاهای خالی دستگاههای اجرایی، با طرح موضوع در شورای گفت و گو، مقرر گردد تا با توجه به شعار سال ۱۴۰۱ «سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» و به منظور حمایت از



<p>شرکت های دانش بنیان دستگاههای اجرایی مکلف شوند در صورت وجود فضاهای خالی، این مکان ها را به پارک علم و فن آوری و انجمن شرکت های دانش بنیان معرفی نموده و به منظور استفاده از معافیت های مندرج در مواد ۳ و ۹ قانون حمایت از شرکتهای و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، پارک علم و فناوری نسبت به عقد قرارداد با دستگاههای اجرایی و سپس واگذاری حق انتفاع از این مکان ها به شرکت های دانش بنیان اقدام نمایند.</p> <p>۴- در ارتباط با مساعدت های استان محترم قدس رضوی در رابطه با آمادگی واگذاری زمین های مورد نظر با طرح موضوع در شورای گفت و گو مقرر گردد تا در این ارتباط انجمن شرکتهای دانش بنیان بررسی و نیاز و مکانهای مربوطه را اعلام تا طی مراحل قانونی برای اخذ مجوزهای مربوطه اقدام گردد.</p>	
<p>در ارتباط با مشکل استقرار شرکت های دانش بنیان دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع‌بندی نظرات، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید تا پس از تصویب پیگیری شود:</p> <p>۱- با توجه به پیشنهاد استفاده از فضاهای خالی دستگاههای اجرایی، شورای گفت و گو مقرر نماید تا با توجه به شعار سال ۱۴۰۱ «سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» و به منظور حمایت از شرکت های دانش بنیان دستگاههای اجرایی مکلف شوند در صورت وجود فضاهای خالی، این مکان ها را به پارک علم و فن آوری و انجمن شرکت های دانش بنیان معرفی نموده و به منظور استفاده از معافیت های مندرج در مواد ۳ و ۹ قانون حمایت از شرکتهای و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، پارک علم و فناوری نسبت به عقد قرارداد با دستگاههای اجرایی و سپس واگذاری حق انتفاع از این مکان ها به شرکت های دانش بنیان اقدام نمایند.</p> <p>۲- در ارتباط با مساعدت های استان محترم قدس رضوی در رابطه با آمادگی واگذاری زمین های مورد نظر شورا مقرر نماید تا در این ارتباط انجمن شرکتهای دانش بنیان بررسی و نیاز و مکانهای مربوطه را اعلام تا طی مراحل قانونی برای اخذ مجوزهای مربوطه اقدام گردد.</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>۱- صورتجلسه ۱ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲</p> <p>۲- نامه شماره ۱۴۰۰۱۲۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ انجمن شرکت های دانش بنیان و پیوست ها</p> <p>۳- نامه شماره ۱۴۰۰-۳۴۰۷-ص مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دبیرخانه شورا</p> <p>۴- قانون حمایت از شرکتهای و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>