



شناسه	رویه - دستورالعمل	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۳/۱۶
عنوان موضوع	ارائه پیشنهادات پیرامون موانع و چالش های ارائه شده توسط کارگروه شرکتهای خدماتی شهرکهای صنعتی خراسان رضوی (هیات اندیشه ورزان کارآفرین خراسان رضوی) موضوع دستورالعمل بهره برداری شرکت شهرک های صنعتی ایران ۱۴۰۲:		
مرجع طرح موضوع	کارگروه شرکتهای خدماتی شهرک های صنعتی خراسان رضوی (هیات اندیشه ورزان کارآفرین خراسان رضوی)		
شرح موضوع	کارگروه شرکتهای خدماتی شهرک های صنعتی خراسان رضوی (هیات اندیشه ورزان کارآفرین خراسان رضوی) طی مکاتبه شماره ۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ موانع و چالش های ناشی از صدور بخشنامه ها و دستورالعمل هایی که سبب افزایش تورم و رکود تولید در سال جاری می باشند به دبیرخانه منعکس نمود. به استناد نامه مذکور در حوزه دستورالعمل های شرکت شهرک های صنعتی ایران، درخواست حذف ماده ۳۴ دستورالعمل بهره برداری در سال ۱۴۰۲ سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی و موضوع تفویض اختیار ماده ۱۰ دستورالعمل بهره برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرکهای صنعتی ایران به استان مطرح گردید.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی، تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری، معاونت برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به استناد تبصره ۱ ماده ۳۴ دستورالعمل بهره برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرک های صنعتی ایران، در سال جاری جهت صدور مجوز احداث از متقاضیان هزینه دریافت می گردد، در صورتی که در سال های گذشته اخذ مجوز احداث سوله و پایانکار رایگان بوده است لذا پیشنهاد میگردد سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران نسبت به اصلاح دستورالعمل ۱۴۰۲ و حذف ماده ۳۴ اقدامات لازم را معمول نمایند. بر اساس ماده ۱۰ دستورالعمل بهره برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرک های صنعتی هیات مدیره شرکت استانی در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه گذار، اختیارات کافی ندارد و جهت هر گونه تغییر و تصمیم گیری باید از مجمع سازمان در تهران کسب نظر شود لذا پیشنهاد می گردد دستورالعمل فوق الذکر اصلاح و به هیات مدیره شرکت استانی تفویض اختیار بیشتری شود.		
جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱	نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی: «علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای نشست اظهار کرد: متأسفانه مواد ۲ و ۳ قانون بهبود محیط کسب و کار و ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید به درستی اجرایی نمی شود و دستگاه های بالادستی، وزارتخانه ها و بانک ها و .. در صدور مصوبات، بخشنامه ها، بدون توجه به نظرات بخش خصوصی تصمیم گیری می کنند..		



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

خوشحال، مدیرعامل شهرک صنعتی ماشین‌سازی و فناوری‌های برتر مشهد تصریح کرد: تبصره ۱ ماده ۳۴ دستورالعمل بهره‌برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرک‌های صنعتی ایران، به صراحت عنوان می‌کند: «در سال جاری جهت صدور مجوز احداث از متقاضیان هزینه دریافت می‌گردد. در صورتی که در سال‌های گذشته اخذ مجوز احداث سوله و پایانکار رایگان بوده است». پیشنهاد می‌گردد سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران نسبت به اصلاح دستورالعمل ۱۴۰۲ و حذف ماده ۳۴ اقدامات لازم را معمول نمایند.

خوشحال با اشاره به ماده ۱۰ دستورالعمل ۱۴۰۲ شرکت شهرک‌های صنعتی ایران یادآور شد: براساس این ماده، هیات مدیره شرکت استانی در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه‌گذار، اختیارات کافی ندارد و جهت هر گونه تغییر و تصمیم‌گیری باید از مجمع سازمان در تهران کسب نظر شود. پیشنهاد می‌گردد دستورالعمل فوق‌الذکر اصلاح و به هیات مدیره شرکت استانی تفویض اختیار بیشتری شود.

دستگاه‌های استانی دارای نماینده در جلسه:

معاونت قضایی دادگستری - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری، دفتر فنی و امور عمرانی اداره کل صنعت معدن و تجارت، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره کل امور مالیاتی، شرکت ملی گاز، شرکت شهرک‌های صنعتی، تامین اجتماعی، اتاق اصناف، کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی صنایع استان، مجمع نمایندگان استان، خانه صنعت، معدن و تجارت استان، انجمن مدیران صنایع، کارگروه شهرک‌های خدماتی شهرک صنعتی توس، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، انجمن شرکت‌های دانش بنیان.

جمع‌بندی مورد توافق اعضا:

در هشتمین نشست دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نامه‌های شماره ۱۷ دبیر محترم کارگروه شرکت‌های خدماتی شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی (هیات اندیشه‌ورزان) به نمایندگی از شهرک‌های صنعتی پیرامون موانع و چالش‌های ناشی از صدور بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی که سبب افزایش تورم و رکود تولید در سال جاری می‌باشند مطرح شد و با توجه به توضیحات فوق‌مقرر گردید:

۱- در خصوص ماده ۳۴ دستورالعمل بهره‌برداری در سال ۱۴۰۲ سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مبنی بر (ماده ۳۴: شرکت‌های استانی می‌بایست در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان نسبت به اخذ هزینه‌ها مربوطه بر اساس فرمول قید شده در دستورالعمل اقدام نمایند- تبصره ۱: در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری که قیمت حق بهره‌برداری اراضی بر اساس نظر کارشناس رسمی می‌باشد، مبنای اخذ وجه بابت صدور مجوز احداث ساختمان، قیمت کارشناسی حق بهره‌برداری زمین می‌باشد)، لذا با نظر موافق شرکت شهرک‌های استان پیشنهاد گردید ضمن طرح در جلسه شورا به شرکت شهرک‌های صنعتی ایران پیشنهاد گردد ماده ۳۴ دستورالعمل ذکر شده حذف گردد.

۲- پیرامون ماده ۱۰ دستورالعمل ۱۴۰۲ شرکت شهرک‌های صنعتی ایران پیشنهاد گردید ضمن طرح در جلسه شورا در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه‌گذار از طریق شرکت شهرک‌ها و استانداری جهت تفویض اختیار به هیات مدیره شرکت‌ها ظرف مدت دو هفته پیگیری گردد



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>پیرامون موانع و چالش های حاصل از دستورالعمل بهره برداری ۱۴۰۲ شرکت شهرک های صنعتی ایران، دبیرخانه شورای گفت و گو با بررسی جمیع جهات و جمع بندی نظرات ، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا و پیگیری از مجمع نمایندگان مجلس ارائه می نماید:</p> <p>۱- در خصوص ماده ۳۴ دستور العمل بهره برداری در سال ۱۴۰۲ سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران مبنی بر (ماده ۳۴: شرکت های استانی می بایست در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان نسبت به اخذ هزینه ها یمربوطه بر اساس فرمول قید شده در دستورالعمل اقدام نمایند- تبصره ۱: در شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری که قیمت حق بهره برداری اراضی بر اساس نظر کارشناس رسمی می باشد، مبنای اخذ وجه بابت صدور مجوز احداث ساختمان، قیمت کارشناسی حق بهره برداری زمین می باشد)، لذا با نظر موافق شرکت شهرکهای صنعتی استان، شورا مقرر می نماید به شرکت شهرک های صنعتی ایران پیشنهاد گردد ماده ۳۴ دستور العمل ذکر شده حذف گردد.</p> <p>۲- پیرامون ماده ۱۰ دستور العمل ۱۴۰۲ شرکت شهرکهای صنعتی ایران شورا مقرر می نماید در خصوص دریافت بخش نقدی و تقسیط از سرمایه گذار، از طریق شرکت شهرکها و استانداری ظرف مدت دو هفته پیگیری گردد تا تفویض اختیار به هیات مدیره شرکت ها صورت پذیرد</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>۱- صورتجلسه ۸ دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱</p> <p>۲- مکاتبه شماره ۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ هیات اندیشه ورزان کارآفرین خراسان رضوی</p> <p>۳- مکاتبه شماره ۳۴۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی</p> <p>۴- دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی، تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری، معاونت برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران ۱۴۰۲</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>