



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفتگوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۴/۲۲
عنوان موضوع	تخصیص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده واحدهای صنعتی بابت ایجاد، تکمیل و نوسازی زیرساخت ها و راهبری شهرک های صنعتی		
مرجع طرح موضوع	گروه صنعتی بهساز - شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس		
شرح موضوع	<p>مدیر عامل گروه صنعتی بهساز و شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس به موجب نامه های شماره ۴۰۰۰۷/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۷ و ۶۴۱۸۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس و چالش هایی که شهرک با آن از هر جهت مواجه است مورد بررسی قرار داده و به دبیرخانه شورای گفت و گو منعکس نموده است، یکی از موارد مطرح شده جهت طرح و بررسی در دبیرخانه شورای گفت و گو موضوع "تخصیص یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرک های صنعتی بابت ایجاد، تکمیل و نوسازی زیرساخت ها و راهبری شهرک" بود.</p> <p>موضوع در چهارمین جلسه دبیرخانه شورا در سال جاری مطرح گردید.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>با عنایت به ماده ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ از آنجائیکه از ۹ درصد مالیات ارزش افزوده ۴ درصد مالیات ارزش افزوده به شهرداری ها جهت ارائه خدمات در نقاط مختلف شهری و از جمله شهرک های صنعتی اختصاص داده میشود و لیکن در شهرک های صنعتی به جای شهرداری ها شرکت های خدماتی مستقر در شهرک ها خدمات لازم را ارائه می نمایند. لذا لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، (حداقل یک درصد) پرداختی از ۴ درصد سهم شهرداری ها به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند یک ضرورت اجتناب ناپذیر است.</p>		
جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ	<p>نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی: جلسات ۱۴۰۰</p> <p>حسین شیرافکن، معاون برنامه ریزی و امور عمرانی فرمانداری شهرستان بینالود با بیان اینکه شهرک صنعتی به لحاظ تقسیمات سیاسی داخل شهرستان بینالود (طرقبه- شاندیز) است، تصریح کرد: واحدهای صنعتی مستقر در شهرک های صنعتی در پرداخت عوارضی که سهم شهرداری ها بابت خدمات دهی می باشد، سهم هستند، زیرا شهرداری ها خدماتی به شهرک های صنعتی ارائه نمی دهند و خدمات دهی مربوط به نگهداری تاسیسات زیرساختی و امور نظافتی بر عهده شرکت شهرک های صنعتی و شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی می باشد، پس شهرک های صنعتی مستثنی از خدمات شهرداری هستند؛ لیکن ۳درصدی که از مالیات بر ارزش افزوده به عنوان عوارض، پرداخت می شود، به شهرداری ها و دهیاری ها اختصاص می یابد. همچنین از آن جا که جمعیت، وسعت و دیگر شاخص های مشهد بیش از سایر شهرستان هاست بیشترین سهم از ۳ درصد ارزش افزوده به شهرداری مشهد تعلق می گیرد. در مجموع این موضوع یا ضرورت اصلاح تخصیص را می طلبد یا همکاری شهرداری ها را برای کمک به وضعیت موجود نیاز دارد.</p> <p>حسن راغبی، کارشناس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی نیز در همین رابطه عنوان کرد: در سال ۹۸ تعریض جاده و بهسازی آن طی موافقت نامه ای میان شهرداری مشهد، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای اداره کل راه و شهرسازی و شرکت شهرک های صنعتی استان جمع بندی شد و حدود ۲ کیلومتر و ۷۷۰</p>		

تاریخ بازنگری: ۱۳۹۹-۰۶-۳۱

شماره بازنگری: ۰۲

کد مدرک: QMS-FO-۷۵-۳۱



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی)

متر با مبلغی حدود ۷ میلیارد تومان اجرایی شد اما همواره تامین منابع از محل های مختلف از جمله ۴ درصد شهرداریها از ارزش افزوده یکی از بحث های جدی استان بوده است. وی متذکر شد: هدف ما از انعقاد تفاهم نامه با شهرداری این است که ۳ درصد سهم ارزش افزوده که شهرک های صنعتی هم از آن سهمی دارند، در محل خود هزینه شود و صنعتگران از ۲۰ سال پیش ملزم به پرداخت ۳ درصد از ارزش افزوده بوده اند. توقع می رفت تا انتفاعی نیز از پرداخت این هزینه در دریافت خدمات و زیرساخت ها کسب شود.

علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خراسان رضوی نیز در جمع بندی این بحث عنوان کرد: بخش خصوصی و بخش دولتی بر دو پیشنهاد تاکید دارند، اول پیگیری آن از مسیر قانونی برای تخصیص اعتبارات دولتی است که یک مسیر پیچیده و طولانی دارد. پیشنهاد دیگر تاکید می کند که بودجه ای در اختیار نیست و کار باید در قالب تفاهمی با شهرداری انجام شود. البته بر سر ۳ درصد ارزش افزوده ای که به شهرداری دریافت می کنند و بررسی سهم شهرک های صنعتی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده نیز بحث هایی مطرح است که طبیعتاً می توان در تفاهمات احتمالی بعدی به این موضوع نیز پرداخت.

وی خاطر نشان کرد: تجربه اجرای فاز اول این پروژه با همکاری شهرداری مشهد، نشان می دهد که می توان فازهای بعدی را هم در قالب تفاهم و تهاتر (و در ازای مطالبات دولتی از شهرداری) پیگیری کرد. کیومرثی نماینده صمت استان: این مطلب صحیح است که واحدهای صنعتی به دستگاه های مختلف هزینه پرداخت می کنند اما نباید از این مهم غافل شد که بحث ارزش افزوده به سازمان امور مالیاتی تعلق می گیرد و در بازتوزیع، ۳ درصد از ۹ درصد به شهرداری تخصیص پیدا می کند. لذا بحث ارزش افزوده جداسازی و نباید بر روی این مساله مانور داد.

جلسه ۱۴۰۲

احسان فرشته پور، رئیس اداره فنی راه و شهر سازی خراسان رضوی در این خصوص بیان کرد: بر اساس مطالعات و قرارداد با مشاور طرح برای پروژه بهسازی و آسفالت جاده حسن آباد، اجرای پروژه با شهرداری مشهد است و تصویب آن با اداره کل راهداری است.

وی افزود: پروژه های متعددی در شهر وجود دارد که به شبکه راه و حل معضل ترافیک مرتبط است. باوجود اقناع و وجود دلایل استنباطی محکم برای اجرای این پروژه ها، هنوز اعتبار لازم و دریافت سهم از پروژه های کلان دریافت نشده است. به همین خاطر پیشنهاد دوم مبنی بر گرفتن کد دولتی برای پروژه و استفاده از اعتبارات کلان، منطقی و انجام شدنی نیست.

مرشد، دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون مالیات کار و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی عنوان کرد: تا زمانی که یک درصد از مالیات بر ارزش افزوده به شهرک های صنعتی تخصیص نیابد، شهرک های صنعتی برای بودجه و اعتبارات پروژه های عمرانی خود، گرفتار دعوای ادارات و شرکت های دولتی خواهند بود.

محمود بنانژاد، دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تاکید کرد: شهرداری وقت، در زمان اجرای این پروژه از محل درآمدی یک درصد از مالیات ارزش افزوده استفاده کرده است. اصل تعهد در این زمینه بر عهده راه و شهرسازی است.

دستگاه های استانی دارای نماینده در جلسه:



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری، اداره حمل و نقل و ترافیک استانداری، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، اداره کل امور مالیاتی، شهرداری مشهد، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان، شرکت شهرکهای صنعتی، معاونت عمران حمل و نقل ترافیک شهرداری مشهد، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، خانه صنعت، معدن و تجارت استان، انجمن مدیران صنایع، معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد، کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی صنایع استان، معاونت اقتصادی شهردار و رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد، شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس، اداره کل راه آهن، ادار کل اوقاف و امور خیریه، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت ملی گاز، شرکت عمران شهر جدید گلپهار، آتش نشانی مشهد، شرکت مخابرات منطقه خراسان رضوی</p> <p>جمع‌بندی مورد توافق اعضا:</p> <p>جلسه سی ام دبیرخانه شورا ۱۴۰۰، جلسه چهارم دبیرخانه شورا ۱۴۰۲</p> <p>چالش ها، موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در جلسه مطرح گردید، پس از بحث و تبادل نظر تصمیمات زیر اتخاذ شد.</p> <p>- لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، (حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند ضرورت دارد لذا مقرر شد، از طریق طرح در شورای گفت و گو مرکز پیگیری گردد،</p>	
<p>چالش ها، موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در جلسه شورا مطرح گردید، پس از بحث و تبادل نظر تصمیمات زیر جهت تصویب به شورا ارائه می نماید</p> <p>- لزوم تخصیص بخشی از عوارض مالیات بر ارزش افزوده، (حداقل یک درصد) پرداختی توسط واحدهای صنعتی مستقر در شهرکهای صنعتی به شرکتهای خدماتی که نقش ارائه بسترهای توسعه و خدمات شهری در شهرک ها را دارند ضرورت دارد لذا شورا مقرر نماید تا از طریق طرح در شورای گفت و گو مرکز پیگیری گردد.</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>۱- صورتجلسه ۲۸ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳</p> <p>۲- صورتجلسه ۳۲ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴</p> <p>۳- صورتجلسه ۴ دبیرخانه شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱</p> <p>۴- نامه شماره ۴۰۰۷/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۷ گروه صنعتی بهساز</p> <p>۵- نامه شماره ۶۴۱۸۲/ع مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس</p> <p>۶- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش
خصوصی)