



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش
عنوان موضوع	موانع و مشکلات تعدادی از فعالان اقتصادی پیرامون احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) در خصوص حرایم	
مرجع طرح موضوع	تعدادی از فعالان اقتصادی، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد	
شرح موضوع	<p>جمعی از فعالین اقتصادی و سرمایه گذاران پروژه موسوم به پیشه وران واقع در انتهای بلوار پنج تن بعد از روستای شترک طی نامه شماره ۱۴۰۲/ذ/۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ موضوع موانع و مشکلات خود را پیرامون احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) در خصوص حرایم به دبیرخانه شورا منعکس نمودند. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری، شهرداری مشهد نیز طی مکاتبه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۵۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ به دبیرخانه شورا اعلام نمود، حسب تکلیف قرارگاه مبارزه با سرقت و همچنین مصوبات کمیته ساماندهی و کنترل ضایعاتی نسبت به ساماندهی انبارهای ضایعات تحت نظارت پلیس در تعدادی از اراضی واقع در مشهد اقدام نموده است. در خصوص سایت واقع در انتهای بلوار پنج تن ، بعد از روستای شترک، با تشکیل ستاد ساماندهی کشف رود و بر اساس طرح مصوب مورد تایید نمایندگان دستگاه های اجرایی ذیربط طرح ساماندهی این رودخانه در محل مزبور اجرا شده است که بر اساس طرح ساماندهی اجرا شده و نظر شرکت آب منطقه ای کلیه حرایم درجه اول؛ دوم و سوم در مورد این پروژه رعایت شده و منع قانونی ندارد لذا از آنجائیکه مساحت این سایت ۱۲ هکتار بوده است که عملاً ۵ هکتار آن مشمول حرایم کشف رود گردیده است موضوع بررسی حرایم و دریافت مجوز سازمان محیط زیست جهت تسریع در بهره برداری پروژه و انتقال و ساماندهی انبار ضایعات در این سایت مورد تقاضا می باشد.</p> <p>موضوع در نوزدهمین و بیستمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مطرح گردید.</p>	
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>در خصوص سایت واقع در انتهای بلوار پنج تن ، بعد از روستای شترک، احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) بر اساس طرح ساماندهی، مدیر عامل آب منطقه ای در نامه شماره ۱۴۰۱/۲۷۰۲۹/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ در پاسخ مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان اعلام نموده است وفق نقشه، زمین مذکور خارج از بستر ساماندهی حریم کمی و کیفی اول، دوم و سوم کشف رود واقع می گردد.</p> <p>همچنین ضوابط و معیارهای محیط زیستی استقرار واحد های خدماتی معاونت محیط زیست انسانی دفتر ارزیابی زیست محیطی بند ب ماده ۱ که عنوان می دارد: مطابق ماده (۲) همان قانون، قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.</p> <p>بند س ماده ۱- مجتمع های صنفی: برابر ماده یک آئین نامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی(موضوع مصوبه شماره ۱۲۰۳۰۸/ت/۳۹۷۲۵ مورخ ۱۷/۰۷/۱۳۸۷ وزیران عضو کارگروه حل مشکلات اصناف) مکانی است دارای محدوده و مساحت معین با امکانات زیربنایی و خدمات ضروری برای استقرار مجموعه های از واحدهای صنفی آلاینده، عمده فروشیها و مانند آنها و ع- حریم کمی و کیفی آبهای سطحی: به استناد ماده یک آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی (موضوع تصویب نامه شماره ۳۶۰۴۶ت/۳۶۸۷ مورخ ۱۶/۰۸/۱۳۷۹ و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۵۸۹۷۷/ت/۲۹۱۰۱ مورخ ۱۸/۱۲/۱۳۸۲ هیات وزیران) حریم کمی و کیفی و منابع آبهای سطحی چنین تبیین شده است رودخانه: مجرای طبیعی</p>	



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>که آب به طور دائم یا فصلی در آن جریان داشته باشد. حریم: آن قسمت از اراضی اطراف رودخانه، مسیل، نهر طبیعی یا سنتی، مرداب و برکه های طبیعی است که بلافاصله پس از بستر قرارداد و به عنوان حق ارتفاق برای کمال ارتفاع و حفاظت کمی و کیفی آنها لازم است و طبق مقررات این آیین نامه توسط وزارت نیرو یا شرکتهای آب منطقه ای تعیین می گردد. حریم کمی انهار طبیعی، رودخانه ها و مسیلهها (اعم از اینکه آب دائم یا فصلی داشته باشند) و مردابها و برکه های طبیعی برای عملیات لایروبی و بهره برداری، از یک تا بیست متر و برای حفاظت کیفی آب رودخانه ها، انهار طبیعی و برکه های تأمین کننده آب شرب مقطوعاً یکصد و پنجاه متر خواهد بود. همچنین بر اساس بند ص مناطق چهارگانه سازمان که عنوان می نماید مطابق بند الف ماده (۳) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب خرداد ۱۳۵۳ شامل پارک ملی، اثر طبیعی ملی، منطقه حفاظت شده، و تعیین حدود این مناطق به عهده شورایی عالی حفاظت محیط زیست میباشد.</p> <p>همچنین بر اساس ماده ۳ آیین نامه اشاره شده رده بندی مشاغل: واحدهای این ردهها اجازه دارند داخل محدوده شهر و روستا در کاربریهای مجاز شهری و روستایی مطابق «بندی و ل ماده یک» این ضوابط، مشروط به رعایت فواصل از کاربریها به شرح مندرج در جدول شماره (۱) استقرار یابند. و رده های ۲ و ۳ واحدهای این رده ها اجازه دارند در محدوده های مجاز و مشروط پهنه های پنجگانه حریم شهر بر اساس مفاد طرح جامع و سند پهنه بندی حریم و یا مجتمع های صنفی در خارج از محدوده مصوب شهرها و روستاها مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربریها به شرح جدول شماره (۱) مستقر شوند.</p> <p>تبصره ۲ نیز عنوان می دارد اولویت انتقال و استقرار در مجتمع های صنفی با صنوف آلاینده محدوده شهرها می باشد و تشخیص آلاینده با سازمان حفاظت محیط زیست میباشد. (مستنبط از تبصره ذیل ماده یک آییننامه نحوه ایجاد مجتمع های صنفی).</p> <p>بعلاوه جدول شماره ۱ به شرح زیر تفسیر شده است فواصل مندرج در ردیفهای ۵ و ۶ مستفاد از بند (ت) ماده (۱) آیین نامه جلوگیری از تخریب و آلودگی غیرقابل جبران تالابها به شماره ۱۵۷۴۰۸/ت ۵۵۰۹۶ هـ ۲۷/۱۱/۹۷ و تبصره چهار ماده یک دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آب سطحی (ضابطه ۷۸۲)، موضوع بخشنامه شماره ۳۱۷۹۱۵/۹۸ مورخ ۱۲/۰۶/۱۳۹۸ سازمان برنامه و بودجه میباشد.</p>	
<p>نظرات اعضاء در جلسه کارشناسی</p> <p><u>جلسه اول:</u></p> <p>«علی اکبر لبافی» رئیس دبیرخانه شورا در خصوص طرح موانع و مشکلات تعدادی از فعالان اقتصادی پیرامون احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه پیشه‌وران، بیان کرد: سازمان ساماندهی مشاغل شهری در حال انجام پروژه ای است که بر اساس آن مقرر است مشاغل دارای آلودگی و آلاینده به خارج از شهر مشهد انتقال پیدا کنند. همچنین، طبق این پروژه، انبارهای ضایعات در مجتمعی استقرار پیدا خواهند کرد. اما این پروژه در زمینه حرایم دارای مشکلاتی است و در اجرا دچار چالش گردیده است.</p> <p>وی افزود: یکی از نقاطی که قرار است پروژه مزبور در آن اجرایی گردد، اراضی «شترک» در اطراف رودخانه کشف رود است که در حال حاضر در مرحله استعلام از محیط زیست دچار مشکل شده است.</p> <p>«حمیدرضا رسولزاده»، نماینده سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد نیز در خصوص عنوان کرد: ساماندهی و احداث مجتمع انبارهای ضایعات یکی از پروژه‌های سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد است؛ این پروژه بنا به مصوبات قرارگاه مبارزه با سرقت استان، در دستور کار سازمان قرار گرفت. ما به منظور احداث</p>	<p>جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ و ۱۴۰۲/۰۵/۰۹</p>



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

مجتمع انبارهای ضایعات، فراخوانی عمومی مبنی بر اراضی محل احداث این مجتمع و سرمایه‌گذاری برای آن، در سه نوبت چاپ کردیم.

وی افزود: از مجموع اراضی اعلام شده، تنها سه منطقه با کاربری صنعتی و با تایید کارگروه مربوطه انتخاب شد. این اراضی در محدوده‌های «شترک»، «شاهنامه» و «مهدی‌آباد» است که در گذشته کوره‌های آجرپزی بوده و کاربری صنعتی داشتند؛ اما اراضی شترک با ۱۲ هکتار مساحت در مرحله استعلام از نهادهای مربوطه برای آغاز پروژه با مشکل مواجه شد.

احداث مجتمع ساماندهی انبارهای ضایعات در اراضی شترک تداخلی با حریم رودخانه کشف‌رود ندارد در ادامه «علی مقدم آریایی»، مشاور طرح ساماندهی و احداث انبارهای ضایعات شهرداری مشهد اظهار کرد: یکی از معضلات جدی در مشهد، وجود مشاغل مزاحم و انبارهای ضایعات در برخی نقاط شهر است. به منظور اجرای طرح احداث انبارهای ضایعات در اطراف مشهد، شهرداری در سه نوبت فراخوان سرمایه‌گذار دارای زمین را به چاپ رساند که اراضی سه منطقه با تایید کارگروه ساماندهی تصویب شد. این اراضی دارای کاربری صنعتی هستند. پس از تایید اراضی، استعلام‌های اولیه از نهادهای مربوطه انجام شد؛ اما اداره کل حفاظت از محیط زیست اعلام کرد که اراضی شترک در محدوده حریم رودخانه کشف‌رود واقع شده است. در واقع، خط حریم اعلام شده توسط این اداره کل، حدود ۱۵۰ متر از مرز حفاظت شده حریم رودخانه کشف‌رود است.

مقدم آریایی افزود: براساس نظرات کارشناسی اعلام شده از سوی شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی، اراضی شترک در حریم درجه یک تا سه این رودخانه نبوده و با حریم تداخلی ندارد؛ اما خط حریم حفاظتی محیط زیست، امکان احداث مجتمع ساماندهی انبارهای ضایعاتی در این اراضی را لغو می‌کند. این در حالیست که در اراضی شترک، ۱۵۰ سال فعالیت صنعتی انجام شده و این زمین‌ها دارای کاربری صنعتی است.

وی با اشاره به اینکه بهترین راه‌حل برای رفع مشکلات زیست‌محیطی کشف‌رود حریم حفاظتی در بستر رودخانه است، تاکید کرد: یکی از پروژه‌های شهرداری مشهد در اطراف مجتمع انبارهای ضایعات، احداث فضای سبز گردشگری است. امکان توقف پروژه احداث فضای سبز گردشگری وجود دارد؛ اما توقف احداث مجتمع ساماندهی انبارهای ضایعاتی امکان‌پذیر نیست.

شهرداری مشهد مجوز سرمایه‌گذاری در اراضی شترک را از اداره کل حفاظت محیط زیست استان دریافت نکرده است در ادامه «قادر طالب‌زاده»، کارشناس اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی با بیان اینکه اراضی موسوم به شترک در حریم رودخانه کشف‌رود واقع شده است، خاطرنشان کرد: رودخانه کشف‌رود و حریم آن در دهه‌های گذشته مورد تاخت و تاز افراد مختلف قرار گرفته بود. از سویی، بحران آلودگی زیست‌محیطی و تهدید بهداشت عمومی از مسائل گریبان‌گیر جامعه است. لذا از بهترین راهکارها برای جلوگیری از آسیب‌رسانی به حریم رودخانه کشف‌رود، حفظ حریم حفاظتی آن است. اتفاقات خوبی در این زمینه صورت گرفته است. شورای عالی محیط‌زیست با ریاست رئیس‌جمهور، حریم رودخانه را منطقه حفاظت شده اعلام کرده است. مصوبات این شورا از قوانین جاری کشور است.

وی افزود: شهرداری می‌گوید که در این منطقه سرمایه‌گذاری انجام شده اما آیا محیط زیست مجوز سرمایه‌گذاری را صادر کرده است؟ این اراضی از حریم رودخانه است. مالک حریم رودخانه‌ها محیط‌زیست است. اداره کل حفاظت از محیط زیست خراسان رضوی تاکنون با شهرداری مشهد پروژه و همکاری‌های مشترک داشته است. پیشنهاد می‌کنم جلسه دیگری با حضور کارشناسان اداره کل منابع طبیعی برگزار و تصمیم‌گیری نهایی در این خصوص انجام شود.



لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی استان در جمع بندی این دستور کار اظهار داشت: اسناد اراضی شترک دارای کاربری صنعتی است و ویژگی مثبتی نیز در احداث مجتمع انبارهای ضایعات و جمع آوری مشاغل مزاحم وجود دارد. اختلاف میان اداره کل حفاظت محیط زیست استان و شهرداری مشهد در اجرای این پروژه در اراضی شترک بایستی با برگزاری جلسه‌ای محدود با کارشناسان مربوطه در این خصوص و نگاه مثبت دو طرف، حل و فصل گردد.

جلسه دوم

طرح مجدد موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه «پیشه‌وران» در خصوص حرایم لبافی در ادامه مباحث جلسه پیشین دبیرخانه شورا بود، به یکی از موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات موسوم به پروژه «پیشه‌وران» در محدوده اراضی شترک در حوزه حرایم اشاره کرد و گفت: یکی از اقدامات مثبت شهرداری مشهد، جمع آوری مشاغل آلاینده از سطح شهر و هدایت آن به خارج از شهر است. محل احداث یکی از مجتمع‌های انبار ضایعات در اراضی روستای شترک و خارج از محدوده شهر مشهد است که در این مجتمع، حدود ۷۵ واحد کارگاهی استقرار پیدا می‌کنند. این اراضی در اطراف رودخانه کشف رود است.

وی افزود: اختلاف نظر در خصوص محل جانمایی این مجتمع انبار ضایعات میان شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی، اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان و سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد است. با انتقال ۷۵ واحد کارگاهی به این مجتمع، رده زیست محیطی واحدهای از چهار به دو کاهش پیدا می‌کند؛ اما از ۱۲ هکتار اراضی سرمایه‌گذاری برای این پروژه، هفت هکتار قابلیت اجرا دارد؛ زیرا این اراضی دارای کاربری صنعتی هستند. لبافی خاطرنشان کرد: شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی به عنوان متولی رودخانه کشف رود، مخالفتی با احداث این مجتمع ندارد و تنها مخالف اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان است.

در ادامه «مرتضی شیرزور مزرگی»، کارشناس اداره کل حفاظت از محیط زیست و منابع طبیعی خراسان رضوی بیان کرد: مجتمع‌های انبار ضایعات موسوم به «پیشه‌وران» دارای رده محیط زیستی سه هستند. تاکنون پیشنهاد احداث پنج مجتمع انبار ضایعات ارائه و مجوز ساخت سه مجتمع صادر شده است. اراضی شترک، در محدوده حریم رودخانه کشف رود و دارای کاربری صنعتی است. حدود ۱۵۰ متر از مرز رودخانه کشف رود، حریم رودخانه در نظر گرفته شده است. از سویی، براساس قانون هوای پاک، مشاغل آلاینده و مزاحم باید به خارج از محدوده شهری انتقال پیدا کنند.

وی ادامه داد: این موضوع در کمیسیون استانی مطرح و مجوزات لازم اخذ خواهد شد. با نگاه مساعدت و همکاری، اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی خراسان رضوی مجوز ساخت و احداث بخشی از این اراضی را خواهد داد تا عملیات اجرایی آن آغاز شود. پس از آغاز عملیات اجرایی، درخواست طرح توسعه کارگاهی ارائه و مجوز ساخت و توسعه مجتمع صادر خواهد شد. پس از دریافت مصوبه شورای عالی، مجوز توسعه کارگاهی صادر می‌شود. اجرای پروژه بدون مصوبه شورای عالی امکان‌پذیر نیست.

سپس «علی مقدم آریایی»، مشاور طرح ساماندهی و احداث انبارهای ضایعات شهرداری مشهد اظهار کرد: یکسال از طرح و پیگیری موضوع احداث مجتمع انبارهای ضایعات در خارج از محدوده شهری در کارگروه شورای عالی تهران می‌گذرد. هفته گذشته جلسه‌ای میان شهرداری، فرمانداری و استانداری برگزار و شهرداری به دلیل عدم اجرای طرح احداث مجتمع انبارهای ضایعات توبیخ شد. نکته مهم اینکه اجرای پروژه بدون مصوبه شورای عالی امکان‌پذیر نیست.

لبافی در جمع‌بندی این مبحث اظهار کرد: براساس توافقات صورت گرفته میان اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی خراسان رضوی و شهرداری مشهد، برای بخشی از اراضی شترک مجوز ساخت و احداث مجتمع انبار ضایعات صادر خواهد شد تا عملیات اجرایی آن آغاز شود. همزمان با آغاز عملیات اجرایی این پروژه، برای اراضی باقی‌مانده طرح



توسعه مجتمع‌های کارگاهی اخذ خواهد شد. موافقت‌های لازم برای اجرای این پروژه، توسط اداره کل محیط زیست و منابع طبیعی استان و دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان پیگیری خواهد شد.

دستگاه‌های استانی دارای نماینده در جلسه

دادگستری استان- فرمانداری مشهد- شهرداری مشهد- دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری- شرکت شهرک‌های صنعتی- سازمان صنعت معدن و تجارت- شرکت آب منطقه‌ای- شرکت آب و فاضلاب استان- محیط زیست- اتاق اصناف- اتاق تعاون- سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری- خانه صنعت معدن و تجارت- انجمن مدیران صنایع- فعالین اقتصادی و سرمایه‌گذاران پروژه موسوم به پیشه‌وران

جمع‌بندی مورد توافق اعضاء

جلسه اول:

مطابق نامه شماره ۱۴۰۲/ذ/۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ جمعی از فعالین اقتصادی و سرمایه‌گذاران پروژه موسوم به پیشه‌وران واقع در انتهای بلوار پنج تن بعد از روستای شترک موضوع طرح موانع و مشکلات تعدادی از فعالان اقتصادی پیرامون احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه‌وران)) در خصوص حرایم و مکاتبه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۵۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری، شهرداری مشهد که عنوان می‌نماید حسب تکلیف قرارگاه مبارزه با سرقت و همچنین مصوبات کمیته ساماندهی و کنترل ضایعاتی نسبت به ساماندهی انبارهای ضایعات تحت نظارت پلیس در تعدادی از اراضی واقع در مشهد اقدام نموده است. بر اساس طرح ساماندهی، مدیرعامل آب منطقه‌ای در نامه شماره ۱۴۰۱/۲۷۰۲۹/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ در پاسخ مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان اعلام نموده است وفق نقشه زمین مذکور خارج از بستر ساماندهی حریم کمی و کیفی اول، دوم و سوم کشف رود واقع می‌گردد. همچنین ضوابط و معیارهای محیط زیستی استقرار واحد‌های خدماتی معاونت محیط زیست انسانی دفتر ارزیابی زیست محیطی بند ب ماده ۱ که عنوان می‌دارد: مطابق ماده (۲) همان قانون، عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود و بند س ماده ۱- مجتمع‌های صنفی: برابر ماده یک آئین نامه نحوه ایجاد مجتمع‌های صنفی (موضوع مصوبه شماره ۱۲۰۳۰۸/ت/۳۹۷۲۵ ک مورخ ۱۷/۰۷/۱۳۸۷ وزیران عضو کارگروه حل مشکلات اصناف) مکانی است دارای محدوده و مساحت معین با امکانات زیربنایی و خدمات ضروری برای استقرار مجموعه‌های از واحدهای صنفی آلاینده، عمده فروشیها و مانند آنها و ع- حریم کمی و کیفی آبهای سطحی: به استناد ماده یک آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها، برکه‌های طبیعی و شبکه‌های آبرسانی، آبیاری و زهکشی (موضوع تصویبنامه شماره ۳۶۰۴۶/ت/۲۳۶۸۷ مورخ ۱۶/۰۸/۱۳۷۹ و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۵۸۹۷۷/ت/۵۸۹۷۷ مورخ ۱۸/۱۲/۱۳۸۲ هیات وزیران) حریم کمی و کیفی و منابع آبهای سطحی چنین تبیین شده است رودخانه: مجرای طبیعی که آب به طور دائم یا فصلی در آن جریان داشته باشد. حریم: آن قسمت از اراضی اطراف رودخانه، مسیل، نهر طبیعی یا سنتی، مرداب و برکه‌های طبیعی است که بلافاصله پس از بستر قراردارد و به عنوان حق ارتفاق برای کمال



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی)

انتفاع و حفاظت کمی و کیفی آنها لازم است و طبق مقررات این آیین نامه توسط وزارت نیرو یا شرکت‌های آب منطقه ای تعیین می‌گردد. حریم کمی انهار طبیعی، رودخانه‌ها و مسیله‌ها (اعم از اینکه آب دائم یا فصلی داشته باشند) و مردابها و برکه‌های طبیعی برای عملیات لایروبی و بهره‌برداری، از یک تا بیست متر و برای حفاظت کیفی آب رودخانه‌ها، انهار طبیعی و برکه‌های تأمین کننده آب شرب مقطوعاً یکصد و پنجاه متر خواهد بود. همچنین بر اساس بند ص مناطق چهارگانه سازمان که عنوان می‌نماید مطابق بند الف ماده (۳) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب خرداد ۱۳۵۳ شامل پارک ملی، اثر طبیعی ملی، منطقه حفاظت شده، و تعیین حدود این مناطق به عهده شورای عالی حفاظت محیط زیست می‌باشد.

بر اساس ماده ۳ آیین نامه اشاره شده رده بندی مشاغل به صورت: واحدهای این رده‌ها اجازه دارند داخل محدوده شهر و روستا در کاربریهای مجاز شهری و روستایی مطابق «بندی اول ماده یک» این ضوابط، مشروط به رعایت فواصل از کاربریها به شرح مندرج در جدول شماره (۱) استقرار یابند. و رده‌های ۲ و ۳ واحدهای این رده‌ها اجازه دارند در محدوده‌های مجاز و مشروط پهنه‌های پنجگانه حریم شهر بر اساس مفاد طرح جامع و سند پهنه بندی حریم و یا مجتمع‌های صنفی در خارج از محدوده مصوب شهرها و روستاها مشروط به رعایت فواصل از سایر کاربریها به شرح جدول شماره (۱) مستقر شوند.

تبصره ۲ نیز عنوان می‌دارد اولویت انتقال و استقرار در مجتمع‌های صنفی با صنوف آلاینده محدوده شهرها می‌باشد و تشخیص آلاینده‌گی با سازمان حفاظت محیط زیست می‌باشد. (مستنبط از تبصره ذیل ماده یک آییننامه نحوه ایجاد مجتمع‌های صنفی).

بعلاوه جدول شماره ۱ به شرح زیر تفسیر شده است فواصل مندرج در ردیف‌های ۵ و ۶ مستفاد از بند (ت) ماده (۱) آیین نامه به جا گیری از تخریب و آلودگی غیرقابل جبران تالابها به شماره ۱۵۷۴۰۸/۱۵۷۴۰۹۶-۵۵۵۰۹۶-۲۷/۱۱/۹۷ و تبصره چهار ماده یک دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آب سطحی (ضابطه ۷۸۲)، موضوع بخشنامه شماره ۳۱۷۹۱۵/۹۸ مورخ ۱۲/۰۶/۱۳۹۸ سازمان برنامه و بودجه می‌باشند.

بنا بر این مطالب و اینکه پروژه مذکور واحدهای رده دو در آن مستقر شده و علاوه بر آن که در جهت کاهش آلاینده گی اقدام می‌نمایند در ساماندهی مشاغل نیز تاثیر مثبت گذاشته و بر اساس تکالیف می‌تواند اقدام نماید. علیهذا پس از بحث و بررسی و تبادل نظر بنا بر پیچیدگی‌های مساله و در راستای ایجاد هم افزایی در استان و بررسی‌های لازم از جانب اداره کل محیط زیست مقرر گردید موضوع در جلسه دیگری ظرف مدت یک هفته توسط دبیرخانه شورا جهت تعیین تکلیف نهایی قرار گیرد.

جلسه دوم:

پیرامون دستور کار موانع احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) در خصوص حرایم ... و نامه مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و مطابق مصوبه نوزدهمین جلسه دبیرخانه شورا که عنوان می‌دارد بنا بر پیچیدگی‌های مساله و در راستای ایجاد هم افزایی در استان و بررسی‌های لازم از جانب اداره کل محیط زیست مقرر شد حسب درخواست اداره کل محیط زیست برای حضور کارشناسان اصلی و خبره آن اداره کل در جلسه موضوع در جلسه دیگری ظرف مدت یک هفته توسط دبیرخانه شورا جهت تعیین تکلیف نهایی قرار گیرد لذا پس از استماع نظرات و پیشنهادات ارائه شده با عنایت به اینکه:

• در خصوص پروژه پیشه وران و استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی جمع آوری، فشرده سازی و انبارش ضایعات با توجه به اینکه:



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>الف) هیچگونه فرایند بازیافتی در محل استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی صورت نمی پذیرد</p> <p>ب) محل استقرارپیش بینی شده کاربری صنعتی دارد</p> <p>پ) با استقرار ۷۵ واحد مجتمع کارگاهی جمع آوری، فشرده سازی و انبارش ضایعات رده زیست محیطی از ۴ به ۲ تغییر پیدا می کند</p> <p>ت) شرکت آب منطقه ای استان به عنوان متولی اصلی با استقرار واحدهای مورد نظر موافقت دارد</p> <p>لذا حسب موافقت اداره کل محیط زیست استان به اتفاق آراء با محل استقرار جدید موافقت گردید و مقرر شد :</p> <p>۱- حذف بخشی از رود خانه حفاظت شده کشف رود که در داخل محدوده مصوب شهر مشهد قرار گرفته و در دستور کار اداره کل حفاظت محیط زیست استان قرار دارد، مصوبات آن در اسرع وقت به شورایی عالی حفاظت محیط زیست استان ارسال و نتایج پیگیری تا پایان مرداد ماه سال جاری به دبیر خانه شورا ارسال گردد.</p> <p>۲- برای تسریع در اجرا به لحاظ اهمیت موضوع تا زمان ارائه مصوبات، متقاضی نسبت به اصلاح مرز و رعایت حریم ۱۵۰ متر از حاشیه رودخانه حفاظت شده کشف رود اقدام و اداره کل محیط زیست استان در اسرع وقت پاسخ استعلام را صادر نماید</p>	
<p>پیرامون موانع و مشکلات تعدادی از فعالان اقتصادی پیرامون احداث مجتمع انبارهای ضایعات، موسوم به پروژه ((پیشه وران)) در خصوص حریم دبیرخانه شورای گفت و گو با برر سی جمیع جهات و جمع بندی نظرات، پیشنهادات زیر را جهت تصویب به شورا ارائه می نماید:</p> <p>حسب موافقت اداره کل محیط زیست استان به اتفاق آراء با محل استقرار جدید موافقت گردید لذا شورا مقرر می نماید :</p> <p>۱. حذف بخشی از رودخانه حفاظت شده کشف رود که در داخل محدوده مصوب شهر مشهد قرار گرفته و در دستور کار اداره کل حفاظت محیط زیست استان قرار دارد، مصوبات آن در اسرع وقت به شورای عالی حفاظت محیط زیست استان ارسال و نتایج پیگیری تا پایان مردادماه سال جاری به دبیر خانه شورای گفت و گوی استان ارسال گردد.</p> <p>۲. برای تسریع در اجرا به لحاظ اهمیت موضوع تا زمان ارائه مصوبات، متقاضی نسبت به اصلاح مرز و رعایت حریم ۱۵۰ متر از حاشیه رودخانه حفاظت شده کشف رود اقدام و اداره کل محیط زیست استان در اسرع وقت ظرف مدت یک هفته پاسخ استعلام را صادر نماید.</p>	<p>پیشنهادات</p>



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی)

<p>۱. صورتجلسه نوزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲</p> <p>۲. صورتجلسه بیستمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹</p> <p>۳. نامه شماره ۱۴۰۲/ذ/۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ جمعی از فعالین اقتصادی و سرمایه گذاران پروژه موسوم به پیشه وران</p> <p>۴. نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۵۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری، شهرداری مشهد</p> <p>۵. نامه شماره ۱۴۰۱/۲۷۰۲۹/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ مدیر عامل آب منطقه ای در پاسخ مدیر کل اداره راه و شهرسازی استان</p> <p>۶. ضوابط و معیارهای محیط زیستی استقرار واحدهای خدماتی معاونت محیط زیست انسانی</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>
--	--------------------------------------