



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش
عنوان موضوع	موضوع بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ و بررسی تسری آن به سالهای ۱۴۰۰-۱۴۰۱ پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی	
مرجع طرح موضوع	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی خراسان شمالی- اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی خراسان رضوی- انجمن مدیران صنایع استان- خانه صنعت معدن و تجارت استان	
شرح موضوع	<p>اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی بجنورد طی نامه شماره ۱۴۰۱/ص/۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ به انضمام گزارش کارشناسی موضوع هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی، به دبیران شورای گفت و گوی سراسر کشور جهت طرح در دبیرخانه ها و دریافت نظرات و پیشنهادات منعکس نمود.</p> <p>بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ "اعلام می نماید: "در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده (۱۰) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم درصد (۰,۵٪) مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار (کاداستر)، أخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدی واریز می شود. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد (۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) هزینه می شود."</p> <p>دبیرخانه شورای استان ضمن انعکاس موضوع به تشکل های مربوطه (طی نامه ۱۴۰۱/۳۸۶۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵) و مشاور اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی (طی نامه شماره ۱۴۰۲/۳۵۳/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴) در این رابطه نظر خواهی نمود. در پاسخ انجمن مدیران صنایع استان طی نامه ۴۰۱۱۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ضمن تایید موضوع، توصیه اکید صاحبان صنعت را پیگیری موضوع به صورت جدی در شورای گفت و گو استان عنوان نمود.</p> <p>رئیس خانه صنعت معدن تجارت استان طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ ضمن انعکاس موضوع به ریاست کمیته حقوقی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور درخواست طرح موضوع در ستاد مربوطه با حضور معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور را داشت. مشاور اتاق بازرگانی نیز ضمن تایید موضوع افزایش صد در صدی هزینه های ثبت طی دو سال گذشته، درخواست طرح موضوع و پیشنهاد کاهش مبلغ فعلی را مطرح نمود.</p> <p>موضوع در هفتمین و بیستمین جلسه دبیرخانه شورا مطرح گردید.</p>	
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی و افزایش مبلغ آن از ۰/۵ درصد به ۱ درصد سال اخیر، سبب ایجاد چالش های گوناگون و تحمیل هزینه های گزاف به صنعتگران است. با عنایت به ماده ۱۲۳ ثبت:</p> <p>"تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع میباشد هرگاه منافع بطور عمومی انتقال داده شود حق الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد. مبنای وصول حق الثبت اسناد و در مورد املاک به شرح بند (ع) ماده (۱) قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و در مورد انواع خودروهای سبک و سنگین اعم از سواری و غیر سواری و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی و موتور سیکلت اعم از</p>	



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال و یا ارزش اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی میباشد."</p> <p>"بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ "اعلام می نماید: "در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده (۱۰) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم درصد (۰٫۵٪) مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار (کاداستر)، أخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدهای واریز می شود. صدرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد (۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) هزینه می شود."</p> <p>نظر به اینکه این مساله در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تنظیم و در ضوابط بودجه سال های بعد تکرار نگردیده است و اشاره نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک به بخشنامه های صادره از سوی قوه قضاییه و بخشنامه ۹۹/۹۷۷۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ و شماره طبقه بندی ۱۶۰۱۰۸ ردیف های درآمد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مبنای قانونی وصولی مستند به بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه ۹۹ دارای ابهامات در تسری آن بعد از سال ۱۳۹۹ می باشد.</p>	
<p><u>نظرات اعضاء حاضر در جلسه کارشناسی</u></p> <p><u>جلسه اول</u></p> <p>رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی استان در خصوص دستور کار این جلسه، بیان کرد: هزینه های ثبت در قبال تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی از نیم درصد به یک درصد افزایش پیدا کرده است. این امر هزینه های واحدهای تولیدی را فزونی بخشیده است. به عنوان مثال برای تسهیلات ۶۰ میلیارد تومانی حدود ۶۰۰ میلیون تومان باید هزینه ثبت پرداخت شود. پیشنهاد داده شد که هزینه ثبت ۵٪ در صد باشد و باتوجه به شعار سال، کاهش پیدا کند، اما نکته قابل توجه اینکه این اجازه در ضوابط اجرایی سال ۹۹ آمده و تاکید بر همان سال شده است و در سالهای بعد اجازه قانونی وجود ندارد که نیاز است واکاوی بیشتری شود.</p> <p>در ادامه، کامران عامریان، مشاور اتاق بازرگانی مشهد در امور بانکی در خصوص این دستور کار، توضیح داد: استانداردهای موجود در کشور با استانداردهای جهانی هماهنگی ندارد. حق ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی تا پایان سال گذشته، ۵٪ درصد بود که در سال جاری به یک درصد افزایش یافته است. همچنین، حق التحریر دفاتر اسناد رسمی سالانه ۳۰ درصد افزایش پیدا می کند. بانک مرکزی سه روز پیش بخشنامه ای مبنی بر حق کارشناسی املاک با تعرفه دو در ۱۰۰۰ مصوب کرده است. بدین ترتیب برای تسهیلات ۲۰ میلیارد تومانی، ۴۰ میلیون تومان حق کارشناسی املاک باید به دفاتر ثبت پرداخت شود.</p> <p>افزایش تعرفه حق ثبت براساس آیین نامه های ابلاغی قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد است در ادامه محمدرضا اجتهادی عرب، معاون اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی بیان کرد: سازمان ثبت کشور براساس آیین نامه های ابلاغی از سوی قوه قضاییه و سازمان ثبت اقدام می کند.</p> <p>حق ثبت به خزانه دولت واریز می شود. میزان حق التحریر در دفاتر اسناد رسمی که یک نهاد شبه دولتی است، در پایان هر سال به تصویب قوه قضاییه می رسد. در ثبت یک میلیاردی، حق التحریر دفاتر اسناد دو میلیون تومان است. تعرفه های اداره ثبت اسناد و املاک، هر چهار سال یک بار افزایش پیدا می کند.</p>	<p>جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹</p>



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

جلسه دوم

هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی (یک در صد دریافتی حق الثبت) در سال‌های بعد از ۱۳۹۹:

لبافی در این نشست، بیان کرد: قانون‌گذار در سال ۹۹ اجازه داده است که علاوه بر ۵/۰ درصد حق ثبت قانونی دفاتر اسناد رسمی، ۵/۰ درصد نیز برای ثبت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی، دریافت شود. واحدهای تولیدی برای گسترش فعالیت و توسعه صنعت از تسهیلات بانکی استفاده می‌کنند که پرداخت یک درصد حق الثبت برای صاحبان صنعت، هزینه بسیار زیادی است. انجمن مدیران صنایع خراسان نیز با اخذ این میزان حق الثبت مخالف است. از سویی، قانون‌گذار اخذ یک درصد حق الثبت را تنها برای سال ۹۹ تاکید و عنوان کرده و دریافت ۵/۰ درصد حق ثبت تسهیلات بانکی در دفاتر اسناد رسمی به سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تسری پیدا کرده است.

اخذ ۵/۰ درصد حق الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ غیرقانونی بوده است سپس «علیرضا بنی‌هاشم»، مدیر مرکز داوری اتاق بازرگانی خراسان رضوی گفت: قانون‌گذار در سال ۱۳۹۹، ۵/۰ درصد حق الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در نظر گرفته است. در قوانین سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حق الثبت برای تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در نظر گرفته نشده اما قانون سال ۹۹ به ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تسری داده شده است. اخذ این حق الثبت در دو سال اخیر، غیرقانونی بوده است.

در ادامه «محمد رضا ابراهیم‌پور خرسند»، معاون ثبت شرکت‌ها اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی پاسخ داد: در بودجه ۱۴۰۲ حق الثبت یک درصد برای ثبت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی تعریف شده که این موضوعی کشوری است. میزان دریافت حق الثبت براساس سامانه و به صورت کشوری محاسبه می‌شود.

دستگاه‌های استانی دارای نماینده در جلسه

دادگستری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری، سازمان صمت، کمیسیون هماهنگی بانک‌ها، جهاد کشاورزی، ثبت اسناد و املاک، گمرک مشهد، شرکت شهرک‌های صنعتی، کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی، انجمن صنایع همگن قطعه‌سازان، مجمع نمایندگان استان، خانه صنعت معدن و تجارت، انجمن مدیران صنایع، مشاور اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی خراسان رضوی.

جمع‌بندی مورد توافق اعضا

جلسه اول

پیرامون بررسی و ارائه راهکار پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی، نظر به مکاتبه شماره ۶۷۸/ص/۱۴۰۱ اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی بجنورد موضوع در دستور کار دبیرخانه شورای گفت‌وگوی استان قرار گرفت و طی نامه ۳۸۶۴/ص/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ موضوع به شکل‌های بخش خصوص منعکس گردید. انجمن محترم مدیران در نامه ۴۰۱۱۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ در پاسخ موضوع ضمن تایید مساله و ایجاد چالش‌های گوناگون و تحمیل هزینه‌های گزاف به صنعت گران و افزایش مبلغ آن از ۰٫۵ درصد به ۱ درصد پس از بحث و بررسی با عنایت به ماده ۱۲۳ ثبت عنوان می‌دارد "تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع میباشد هرگاه منافع بطور عمومی انتقال داده شود حق‌الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد. مبنای وصول حق‌الثبت اسناد و در



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفتگوی دولت و بخش خصوصی)

مورد املاک به شرح بند (ع) ماده (۱) قانون نحوه وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ و در مورد انواع خودروهای سبک و سنگین اعم از سواری و غیر سواری و ماشین آلات راهسازی و کشاورزی و موتور سیکلت اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، مأخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال و یا ارزش اعلام شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی میباشد. و بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ اعلام می نماید" در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده (۱۰) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم در صد (۰,۵٪) مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار (کاداستر)، اخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدهای واریز می شود. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد (۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) هزینه می شود." و نظر به اینکه این مساله در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تنظیم و در ضوابط بودجه سال های بعد تکرار نگردیده است ضمن آنکه اشاره نماینده محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک به بخشنامه های صادره از سوی قوه قضاییه و بخشنامه ۹۹/۹۷۷۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ و شماره طبقه بندی ۱۶۰۱۰۸ ردیف های درآمد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و مبانی قانونی و صولی مستند به بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه ۹۹ نظر به ابهامات ایجاد شده در تسری آن بعد از سال ۱۳۹۹ مقرر گردید

۱- دبیرخانه شورا با اداره کل ثبت اسناد و املاک ظرف مدت یک هفته مکاتبه نموده و مستندات قانونی دریافت هزینه ۰,۵٪ به ۱٪ ثبت را دریافت نموده و در جلسه دیگری مطرح گردد.

جلسه دوم

پیرامون هزینه بالای ثبت در قبال دریافت تسهیلات بانکی واحدهای تولیدی در دفاتر اسناد رسمی (موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت) در سال های بعد از ۱۳۹۹ و به استناد مصوبه هفتمین جلسه دبیرخانه موضوع جهت نهایی شدن مورد بررسی قرار گرفت. دبیرخانه شورا طی مکاتبه ۱۴۰۲/۸/۲۸/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در خصوص مبانی حق الثبت اضافی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی منعکس و این سازمان در نامه ۱۳۶۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ منضم به نامه ۱۰۲/۱۴۰۲/۶۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مدیرکل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر دریافت هزینه بر اساس ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ تعرفه های درآمدی موضوع جدول شماره ۵ درآمد حاصل از موضوع نیم در صد مبلغ مندرج در اسناد رسمی ردیف ۱۶۰۱۰۸ صفحه دویست و چهار قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور را ارسال نمود. در این خصوص علاوه بر آن که استناد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مبنی بر اعمال این هزینه توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد است، که قطع به یقین توقف اعمال آن در سامانه و اصلاحات لازم، پایان سال ۱۳۹۹ به جهت پایان استناد قانونی می بایست صورت می پذیرفت. ضمن آنکه به موجب بند "ک" تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور که مقرر می گردد: در سال ۱۳۹۹ علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر ماده ۱۰ قانون الحاقی موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۵/۰۸/۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم در صد ۰,۵٪ مبلغ مندرج در سند به عنوان حق الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار کاداستر اخذ و به ردیف شماره ۱۶۰۲۰۰ درآمدهای واریز می شود. صددرصد درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد ریال (۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال (از محل ردیفهای اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار کاداستر) هزینه می شود. سازمان ثبت اسناد و املاک نیز بر اساس ضوابط و مقررات مذکور نسبت به اخذ یک درصد



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

(۱٪) مبلغ مندرج در اسناد تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی (نیم در صد موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت و نیم در صد هم بر اساس بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹) اقدام نموده است. لیکن با وجود اعتبار قانونی یک ساله احکام بودجه و علیرغم تصریح قانون گذار در ابتدای بند ک تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ که حاکی از محدود بودن اخذ نیم در صد اضافی فقط در سال ۱۳۹۹ است، سازمان ثبت اسناد و املاک متن بند مو صوف را به عنوان احکام دائمی تلقی کرده و در سالهای بعد نیز نیم درصد اضافی را بابت تنظیم اسناد رسمی دریافت کرده است. صرف نظر از ایراد قانونی وارد به عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک در اخذ نیم درصد اضافی بعد از سال ۱۳۹۹ اصولاً تعمیم و گسترش اخذ مبلغ اضافی مذکور که صرفاً جهت تامین هزینه های اجرای طرح حدنگار (کاداستر) پیشبینی شده است به اسناد غیر قطعی و رهنی و همچنین نقل و انتقالات و وسایط نقلیه با نظر قانون گذار در تعارض می باشد، مضافاً اینکه این رویه موجب تحمیل هزینه غیر قابل توجیه و غیر متعارف به کلیه فعالین اقتصادی اعم از شرکت ها و واحدهای تولیدی و صنعتی و خدماتی، جهت تنظیم اسناد رهنی اخذ تسهیلات از بانکها گردیده است. این در حالی است که اکثر واحدهای تولیدی و خدماتی اعم از اصناف و شرکت های تعاونی و واحدهای تولیدی و صنعتی و خدماتی که نیاز به اخذ تسهیلات از بانک ها دارند بعد از مصائب اخذ موافقت بانک ها برای اعطای تسهیلات و تامین وثایق درخواستی با مشکل تامین و پرداخت هزینه هنگفت حق الثبت مواجه میگرددند که در بعضی موارد این مبلغ چنان سنگین است که واحد و شرکت تسهیلات گیرنده به دلیل عدم توانایی مالی در تامین آن، کلاً قادر به اخذ تسهیلات مربوطه نمی شود که در نتیجه موجبات اخلاص در امور جاری شرکت و یا متوقف شدن طرح های توسعه ای آن فراهم می گردد. از آنجا که تحمیل یک درصد هزینه تنظیم سند وثایق اخذ تسهیلات برای شرکتهای تولیدی عملاً از موانع تولید و مخل در محیط کسب و کار می باشد. و علاوه در صدر بند "ک" تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأکید شده است این مقرر برای سال ۱۳۹۹ می باشد و با توجه به اینکه در بند "ه" تبصره ۲۱ همین قانون مجدداً تأکید شده است: «اجرای احکام مندرج در این قانون، مربوط به سال ۱۳۹۹ است» و به بیان دیگر هیچ ذکری از دائمی بودن این بند نشده است و اداره کل ثبت اسناد و املاک تاکنون مستند قانونی مبنی بر امکان اخذ نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی به علاوه حق الثبت مندرج در ماده ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴ برای سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ارائه ننموده است. با توجه به ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ (تعرفه های درآمد های موضوع جدول شماره ۵) نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی، برای سال ۱۴۰۲ مورد تصویب قرار گرفته و به صراحت قسمت اخیر آن اسناد رهنی شرکت های دانش بنیان و تولیدی استثناء گردیده است.

لذا با عنایت به جمیع جهات موارد زیر جهت ارائه به شورا پیشنهاد می گردد:

الف) در ارتباط با موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت که قانون گذار صرفاً برای سال ۱۳۹۹ مجوز صادر نموده است و تکرار آن در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تاکنون بر اساس مجوزهای قانون گذار محرز نیست ضمن طرح در جلسه شورا حداکثر ظرف مدت یک هفته اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مستندات قانونی اخذ ۰٫۵ درصد مازاد دریافتی مستندات قانونی (قوانین دائمی، قانون بودجه) به دبیرخانه شورا ارائه نماید

ب) در صورت عدم ارائه مستندات مراتب به اداره کل بازرسی استان جهت طی مراحل قانونی منعکس گردد



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>ت) اداره کل ثبت اسناد و املاک سامانه ثبت آنی که محاسبات در این خصوص پردازش می‌گردد به استناد پایان قانون بودجه سال ۱۳۹۹ پیگیری نماید اصلاحات لازم صورت پذیرد.</p> <p>پ) در خصوص شرکتهای تولیدی و دانش بنیان به استناد ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ صفحه ۲۰۴ و صراحت آن نسبت به معافیت مبلغ ۰,۵٪ مازاد شرکت های تولیدی و دانش بنیان، اقدامات لازم توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک صورت پذیرد.</p>	
<p>با عنایت به جمع جهات و توضیحات ارائه شده در دو جلسه کارشناسی، باتفاق آرا موارد زیر جهت ارائه به شورا پیشنهاد می‌گردد:</p> <p>الف) در ارتباط با موضوع یک درصد دریافتی حق الثبت که قانون گذار صرفا برای سال ۱۳۹۹ مجوز صادر نموده است و تکرار آن در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ تاکنون بر اساس مجوزهای قانون گذار محرز نیست شورا مقرر می نماید حداکثر ظرف مدت یک هفته اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مستندات قانونی اخذ ۰/۵ درصد مازاد دریافتی مستندات قانونی (قوانین دائمی، قانون بودجه) به دبیرخانه شورا ارائه نماید.</p> <p>ب) شورا مقرر می نماید در صورت عدم ارائه مستندات مراتب به اداره کل بازرسی استان جهت طی مراحل قانونی منعکس گردد.</p> <p>ت) شورا مقرر می نماید اداره کل ثبت اسناد و املاک سامانه ثبت آنی که محاسبات در این خصوص پردازش می‌گردد به استناد پایان قانون بودجه سال ۱۳۹۹ پیگیری نماید اصلاحات لازم صورت پذیرد.</p> <p>پ) در خصوص شرکتهای تولیدی و دانش بنیان به استناد ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ صفحه ۲۰۴ و صراحت آن نسبت به معافیت مبلغ ۰,۵٪ مازاد شرکت های تولیدی و دانش بنیان، شورا مقرر می نماید اقدامات لازم توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک صورت پذیرد.</p>	<p><b>پیشنهادات</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>۱. صورتجلسه هفتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵</li> <li>۲. صورتجلسه بستمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹</li> <li>۳. نامه شماره ۱۴۰۱/ص/۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی بجنورد طی به انضمام گزارش کارشناسی</li> <li>۴. نامه ۱۴۰۱/۳۸۶۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ دبیرخانه شورای گفت و گوی خراسان رضوی</li> <li>۵. نامه شماره ۱۴۰۲/۳۵۳/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ مشاور اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی</li> <li>۶. نامه ۴۰۱۱۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ انجمن مدیران صنایع استان</li> <li>۷. نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ رئیس خانه صنعت معدن تجارت استان</li> <li>۸. قانون بودجه سالهای ۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲</li> </ol>	<p><b>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</b></p>



فرم گزارش کارشناسی

( پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش  
خصوصی)