



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی)

شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۰۱۰/۱۷
عنوان موضوع	موانع و مشکلات شهرک صنعتی کلات در ارتباط با ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین برای عبور از شرایط ترافیکی موجود		
مرجع طرح موضوع	شرکت خدماتی شهرک صنعتی مشهد(کلات) به نمایندگی از بنگاه های اقتصادی مستقر در شهرک		
شرح موضوع	<p>شرکت خدماتی شهرک صنعتی مشهد(کلات) در نامه شماره ۱۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ موانع و مشکلات خود را در خصوص مسائل زیر بنایی و جاری به دبیرخانه شورای گفت و گو ارسال نمود. یکی از موانع مطرح شده پیرامون ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین در ابتدای ورودی بهمن (محور مشهد به کلات) با توجه به حجم ترافیک در ابتدای بلوار بهمن و مشکل تردد جهت دستگاه های خدمات رسان (آتش نشانی و اورزانس و ...) و واحدهای صنعتی و لزوم ایجاد مسیر جایگزین یا تعریض ورودی بهمن جهت سهولت تردد عابرین و وسایل نقلیه سبک و سنگین عنوان شد. موضوع در نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ مطرح و مقرر گردید:</p> <p>- در خصوص ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین بنا بر پیچیدگی موضوع و اختلاف نظرات فی ما بین شهرداری و اداره کل راه و شهر سازی و اداره کل راهداری، مقرر گردید شهرک صنعتی کلات ضمن جانمایی و مشخص نمودن دقیق محدوده مد نظر و ارسال نقشه های هوایی و تعیین محدوده داخل یا خارج شهر و... نتایج را ارسال و پس از انعکاس موضوع به ادارات مرتبط نظریه نهایی توسط معاونت محترم عمرانی استانداری جهت طرح در جلسه دیگری اخذ گردد.</p> <p>اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان در پاسخ به ابلاغ مصوبات جلسه طی نامه شماره ۳۱/۴۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ اعلام نمود از آنجائیکه احداث هرگونه راه دسترسی به محورهای مواصلاتی تحت حفاظت این اداره کل طبق ماده ۷ قانون ایمنی راه و راه آهن، مستلزم اخذ مجوز از این اداره کل می باشد، لذا شهرک صنعتی کلات می بایست از طریق مشاورین ذیصلاح نسبت به تهیه طرح راه دسترسی استاندارد (مطابق نشریه ۸۰۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی) اقدام و طرح مورد نظر را جهت بررسی و صدور مجوز احداث راه دسترسی به اداره کل راهداری استان ارسال نمایند.</p> <p>شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات مجدد طی نامه ۲۴۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ به دبیرخانه شورا اعلام نمود در خصوص تعریض انتهای خیابان تلاش شمالی (فاز ۲ به سمت فاز ۴) که به علت عرض کم خیابان تصادف و خسارت جانی و مالی به دنبال دارد با اضافه شدن قسمتی از زمین شهرداری (کارخانه آسفالت مجیدی) این مشکل رفع و امنیت تردد جهت عابرین و وسایل نقلیه تامین می گردد و درخواست تحویل قطعه زمین به متراژ ۲۶۲ مترمربع از شهرداری به شرکت شهرک های صنعتی را داشتند.</p> <p>موضوع در سی و نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطرح گردید</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>در خصوص مسیر تردد به شهرک صنعتی کلات مشهد با توجه به حجم ترافیک در ابتدای بلوار بهمن و مشکل تردد جهت دستگاه های خدمات رسان (آتش نشانی و اورزانس و ...) و واحدهای صنعتی ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین در ابتدای ورودی بهمن (محور مشهد به کلات) و یا تعریض ورودی بهمن جهت سهولت تردد عابرین و وسایل نقلیه سبک و سنگین از ضروریات می باشد.</p> <p>و با توجه به عرض کم خیابان تلاش شمالی (فاز ۲ به سمت فاز ۴) و افزایش احتمال وقوع تصادف و خسارت جانی و مالی تعریض انتهای خیابان تلاش شمالی ضرورت داشته که به پیشنهاد شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات با اضافه</p>		



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>شدن قسمتی از زمین شهرداری (کارخانه آسفالت مجیدی) این مشکل رفع و امنیت تردد جهت عابرین و وسایل نقلیه تامین می گردد.</p>	
<p><u>نظرات اعضاء حاضر در جلسه کارشناسی</u></p> <p>ضرورت رفع مشکلات موجود در مسیر تردد از فاز دو به چهار شهرک صنعتی کلات در ادامه، این جلسه وارد بررسی دستور کار دوم مبنی بر بررسی تعریض خیابان تلاش شمالی شهرک صنعتی کلات (از فاز ۲ به فاز ۴)، تامین زمین و خرید قطعه اراضی به متراژ ۲۶۲ متر از کارخانه آسفالت شهید مجیدی شهرداری مشهد شد.</p> <p>«حمیدرضا فدا»، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد (کلات) در این بخش از نشست اظهار کرد: شهرک صنعتی مشهد با توجه به قدمت بیش از ۴۰ سال و نیز، موقعیت مکانی نسبت به شهر مشهد و نزدیک بودن به مراکز دسترسی به نیروی کار، بیشترین متقاضی سرمایه‌گذاری را در بین شهرک‌های صنعتی استان دارد.</p> <p>وی با اشاره فاز چهار شهرک صنعتی کلات، تشریح کرد: مسیر تردد از فاز دو به چهار شهرک صنعتی کلات با مشکل ترافیک و تصادفات متعدد همراه است. این مسیر به دلیل تردد زیاد خودروها، تریلی، کامیون و... به نقطه تصادفات در محور ورودی و خروجی شهرک صنعتی تبدیل شده است. روزانه حجم تردد به فاز چهار شهرک صنعتی کلات در حال افزایش است و به‌زودی این فاز تکمیل خواهد شد.</p> <p>فدا، با اشاره به درخواست تملک زمین و خرید قطعه اراضی به متراژ ۲۶۲ مترمربع از کارخانه آسفالت شهید مجیدی شهرداری مشهد برای تعریض این مسیر، بیان کرد: پیشنهاد خرید قطعه اراضی مذکور و دوطرفه کردن مسیر رفت‌وآمد از سوی شهرک صنعتی کلات، به شهرداری مشهد ارائه شده است. شهرداری مشهد به‌دلیل وجود باسکول و برخی مناطق مسکونی در اطراف این محدوده با این پیشنهاد موافقت نکرد. هر چند طبق بررسی و کارشناسی‌های متعدد شهرک صنعتی کلات، موارد مطرح شده منعی برای ایجاد مسیر رفت و آمد (دوبانده کردن مسیر) وجود ندارد.</p> <p>تامین مالی تعریض مسیر ورودی و خروجی فاز دو به چهار، توسط شهرک صنعتی کلات انجام می‌شود</p> <p>«اسماعیل حاجیان»، مسئول فنی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی نیز با اشاره اینکه مسیر تردد مذکور پیش از افتتاح فاز چهار شهرک صنعتی کلات به شکل خیابان کمربندی بود، عنوان کرد: پس از بازگشایی فاز چهار شهرک صنعتی کلات، مسیر تردد فاز دو به چهار به مسیر اصلی تردد تبدیل شده است. متراژ زمین درخواستی برای تعریض مسیر تردد اندک بوده و تامین مالی این مهم توسط شهرک صنعتی کلات صورت می‌گیرد. پیمانکار برای این پروژه تعیین و در صورت موافقت شهرداری مشهد، کار آغاز خواهد شد.</p> <p>سید محمود شالفروشان نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی عنوان نمود: شرکت شهرک‌ها آمادگی خرید زمین مورد نیاز شهرک صنعتی کلات متعلق به شهرداری (۲۶۲ متر کارخانه آسفالت) را دارد (توضیح در خبر که در سایت تایید شده بود این مساله عنوان نشده و نیاز است به جای صحبت‌های حاجیان استفاده شود).</p> <p>«فرزاد اصغری‌پور»، نماینده معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در پاسخ به این موضوع، تاکید کرد: باتوجه به تامین مالی پروژه (تعریض خیابان تلاش شمالی) از سوی شهرک صنعتی کلات، مانعی برای فروش اراضی درخواست شده وجود ندارد. رقم سرمایه‌گذاری پروژه تعریض مذکور، بالا نبوده و شهرداری قصد ورود به آن را ندارد.</p> <p>سپس، لبافی در جمع‌بندی موضوع اظهار کرد: پیشنهاد تعریض خیابان تلاش برای کاهش ترافیک و تصادف در مسیر تردد فاز دو به چهار شهرک صنعتی کلات، بنا بر عدم مخالفت شهرداری مشهد به کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان ارائه و مجوزات لازم اخذ خواهد شد.</p>	<p>جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ و ۱۴۰۲/۰۹/۰۶</p>



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره (۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی)

لزوم ایجاد راه دسترسی جدید یا جایگزین به شهرک صنعتی کلات به دلیل مشکلات ترافیکی در ورودی بلوار بهمن فدا، مدیرعامل شهرک صنعتی مشهد (کلات) در تشریح دستور کار سوم این جلسه، گفت: بلوار بهمن مسیر دسترسی به آرامگاه بهشت رضوان، خیابان خواجه ربیع، روستاهای حاشیه شهر، شهرک صنعتی کلات و... است. باتوجه به تراکم جمعیت در این محدوده، تردد فراوانی در این مسیر صورت می‌گیرد که یک ساعت زمان سفر را افزایش می‌دهد. همچنین باتوجه به برنامه‌های توسعه‌ای استان، بسیاری از کارگاه‌های چوب در بلوار بهمن مستقر هستند.

وی با اشاره به وجود ۲۵ روستای حاشیه شهر با تراکم جمعیتی چشمگیر در بلوار بهمن مشهد، افزود: بسیاری از واحدهای بزرگ صنعتی در شهرک صنعتی کلات مستقر هستند که از جمله آنان می‌توان به سیمان شرق و پوشاک جامعه اشاره کرد. بیشترین میزان ترافیک در مسیر ورودی و خروجی سهراب خواجه ربیع تا بلوار بهمن است. افزایش زمان سفر در صبح و عصر به طور چشمگیری بیشتر می‌شود. همچنین در روزهای پنجشنبه و جمعه، تردها به طور ناگهانی افزایش و مسیر قفل می‌شود. ترافیک و تراکم تردد در این مسیر سبب عدم خدمت‌رسانی دستگاه‌های خدمت‌رسان می‌شود.

فدا با تاکید بر لزوم پیش بینی راه جایگزین جهت دسترسی به شهرک صنعتی کلات، عنوان کرد: در سال‌های گذشته مذاکراتی با شهرداری مشهد در این زمینه انجام شد. شهرداری مشهد، ایجاد دسترسی بهتر و مسیر جایگزین از چراغچی ۱۳ و پل ابوطالب برای دسترسی بهتر به جاده کلات و شهرک صنعتی را در برنامه‌های آینده خود داشت؛ اما به دلیل معارضات در این مسیر و عدم تامین مالی، این پروژه عملیاتی نشد.

«آقایی»، نماینده حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد نیز با تاکید بر اینکه مسیر ورودی به شهرک صنعتی کلات با مشکل ترافیکی مواجه نیست، خاطر نشان کرد: دغدغه اصلی شهرک صنعتی کلات، ترافیک در سهراب خواجه ربیع و بلوار بهمن است که در محدوده شهری و به شهرداری مشهد مرتبط است.

شهرداری متولی ترافیک شهری است

«رضا رجب‌زاده»، نماینده دفتر فنی، امور عمرانی و حمل‌ونقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی با اشاره به اینکه شهرداری متولی اصلی در حوزه ترافیک شهری است، اظهار کرد: شهرداری مشهد برای ساماندهی این گره ترافیکی باید اقدامی انجام دهد. لازم است براساس نوع، شکل و گونه ترافیکی، پروژه ترافیکی راست‌گرد و اصلاح هندسی تعریف شود. وی با اشاره به پیشنهادات شهرک صنعتی کلات برای رفع مشکلات ترافیکی به شهرداری مشهد بیان کرد: پیش از اقدام، باید طرح‌های تفصیلی مشهد مطالعه و پروژه‌های پیشنهادی برای این منطقه مورد بررسی قرار گیرد. افزایش حاشیه‌نشینی در محدوده بلوار بهمن و جاده کلات، اجرای پروژه نهضت ملی مسکن و... از موضوعات مهم در بررسی طرح تفصیلی مشهد است.

رجب‌زاده با تاکید بر اخذ استعلامات لازم از شهرداری مشهد، اذعان کرد: پیشنهاد می‌کنم؛ جلسه تخصصی با حضور نمایندگان سازمان عمران، حمل‌ونقل و ترافیکی شهرداری مشهد، دفتر فنی، امور عمرانی و حمل‌ونقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی و شرکت شهرک‌های صنعتی و شهرک صنعتی کلات برگزار و موضوع به تفصیل کارشناسی و بررسی گردد. پس از بررسی و اخذ پیشنهادات لازم، موضوع به دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان ارجاع شود.

لبافی نیز در پایان جمع‌بندی کرد: لازم است سه دستگاه متولی اصلی برای رفع موانع ترافیکی در ابتدای بلوار بهمن و سهراب‌خواجه ربیع در جلسه‌ای مشترک، موضوع را بررسی و گزینه نهایی برای رفع این ترافیک ارائه شود.



دستگاه های استانی دارای نماینده در جلسه

دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری- اداره کل صنعت معدن و تجارت استان- دفتر فنی و امور عمرانی استانداری- سازمان جهاد کشاورزی استان- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان- شرکت شهرک های صنعتی استان- سازمان اقتصادی سرمایه گذاری مشارکت های مردمی شهرداری- معاونت عمران حمل و نقل و ترافیک شهرداری- کانون انجمن های صنفی کارفرمایی استان- شهرک صنعتی کلات

جمع بندی مورد توافق اعضا

پیرو برگزاری نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو پیرامون موانع و مشکلات شهرک صنعتی کلات و موضوع ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین و اختلاف نظرات فی ما بین شهرداری و اداره کل راه و شهر سازی و اداره کل راهداری، مقرر گردید شهرک صنعتی کلات ضمن جانمایی و مشخص نمودن دقیق محدوده مد نظر و ارسال نقشه های هوایی و تعیین محدوده داخل یا خارج شهر نتایج را ارسال و در جلسه دیگری بررسی شود، شهرک صنعتی کلات طی نامه ۲۴۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ ضمن ارسال عکس های هوایی، موضوع خرید بخشی از کارخانه آسفالت شهید مجیدی شهرداری مشهد جهت تعریض خیابان تلاش شمالی شهرک در ابتدای فاز ۲ به فاز ۴ را مطرح نمود. شرکت شهرک های استان در این رابطه اعلام آمادگی خرید زمین از شهرداری را عنوان و موضوع خرید زمین و ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین جهت شهرک صنعتی کلات، ابتدای بلوار بهمن مشهد، تعیین محدوده و حل معضل دسترسی و ترافیک شهرک صنعتی کلات و ساکنین منطقه مورد بررسی قرار گرفت و پس از جمع بندی و لحاظ جمیع جهات تصمیمات زیر اتخاذ گردید

الف) نظر به اینکه تعریض ابتدای بلوار بهمن در دسترسی ساکنین منطقه به آزاد راه و شاغلین در شهرک صنعتی از اهمیت بالایی برخوردار است و این موضوع جزو طرح های اولویت دار برای شهر مشهد و منطقه می باشد مقرر گردید:

۱. از طریق دبیرخانه شورا با شهرداری محترم مرکز و شهردار منطقه مکاتبه و با توجه به آثار این ترافیک بر اتلاف منابع در جابجایی نیروهای شاغل در شهرک و سایر بنگاه های اقتصادی و ضرورت رفع این مانع برای توسعه منطقه برنامه شهرداری در طرح تفصیلی و اقداماتی که در دست بررسی و بعضا اجرای برای کاستن از ترافیک دارند استعلام گردد.
۲. چنانچه با توجه به بند یک برنامه خاصی و کوتاه مدت در طرح تفصیلی پیشبینی نگردیده باشد و یا جزء طرح های اولویت دار لحاظ نگردیده، در نشستی با محوریت معاونت محترم امور عمرانی استانداری، معاونت حمل و نقل شهرداری، سازمان عمران شهرداری، شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات و سایر متولیان برگزار و نسبت به موضوع ظرف مدت دو هفته تصمیم گیری شود
۳. پیرامون خرید قسمتی از زمین کارخانه آسفالت و تعریض خیابان تلاش شهرک صنعتی کلات مقرر گردید با توجه به عدم حضور مسئولان ذی ربط شهرداری از طریق دبیرخانه شورا به صورت مکتوب پیگیری و نظر شهرداری و سایر متولیان امر و دفتر فنی استانداری اخذ و در جلسه دیگری مطرح گردد.

پیرامون موانع و مشکلات شهرک صنعتی کلات و موضوع ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین و اختلاف نظرات فی ما بین شهرداری و اداره کل راه و شهر سازی و اداره کل راهداری با توجه به طرح موضوع در جلسات متعدد دبیرخانه شورا و اینکه علی‌رغم توافقات اولیه پیشنهادات مطروحه اجرایی نگردید لذا موارد زیر برای طرح در جلسه شورا پیشنهاد می گردد.

پیشنهادات



فرم گزارش کارشناسی

(پیوست شماره ۱) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

<p>الف) با عنایت به اعلام آمادگی شرکت شهرک های استان جهت خرید زمین از شهرداری و موضوع خرید زمین و ایجاد راه دسترسی و یا جایگزین جهت شهرک صنعتی کلات، ابتدای بلوار بهمن مشهد، تعیین محدوده و حل معضل دسترسی و ترافیک شهرک صنعتی کلات و ساکنین منطقه ، پس از جمع بندی و لحاظ جمیع جهات پیشنهاد می گردد. :</p> <p>۱. با توجه به آثار این ترافیک بر اتلاف منابع در جابجایی نیروهای شاغل در شهرک و سایر بنگاه های اقتصادی و ضرورت رفع این مانع برای توسعه منطقه، برنامه شهرداری در طرح تفصیلی و اقداماتی که در دست بررسی و بعضا اجرای برای کاستن از ترافیک دارند ظرف مدت دو هفته به شورای گفت و گو منعکس گردد.</p> <p>۲. چنانچه با توجه به بند یک برنامه خاصی و کوتاه مدت در طرح تفصیلی پیشبینی نشده و یا جزء طرح های اولویت دار لحاظ نگردیده باشد در نشست با محوریت معاونت محترم امور عمرانی استانداری، معاونت حمل و نقل شهرداری، سازمان عمران شهرداری، شرکت شهرکها و شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات و سایر متولیان برگزار و نسبت به موضوع ظرف مدت دو هفته تصمیم گیری گردد.</p> <p>۳. پیرامون خرید قسمتی از زمین کارخانه آسفالت و تعریض خیابان تلاش شهرک صنعتی کلات با عنایت به نامه شماره ۴۹/۱۴۰۲/۱۶۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ سازمان عمران شهرداری مشهد که اعلام نمود با عنایت به برنامه های توسعه و نوع سازی تجهیزات کارخانه مذکور این موضوع باعث عدم امکان انجام این امر و متعاقبا اختلال در تولید، حمل و پخش آسفالت مورد نیاز شهر مشهد و ایجاد مخاطرات ترافیک عبوری و زیست محیطی برای ذینفعان می نماید در نشست بند دوم مطرح و تصمیم گیری شود</p>	
<p>۱- صورتجلسه نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸</p> <p>۲- صورتجلسه سی و نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶</p> <p>۳- نامه شماره ۱۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شرکت خدماتی شهرک صنعتی مشهد(کلات)</p> <p>۴- نامه شماره ۳۱/۴۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان</p> <p>۵- شرکت خدماتی شهرک صنعتی کلات مجدد طی نامه ۲۴۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳</p> <p>۶- نامه شماره ۴۹/۱۴۰۲/۱۶۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ سازمان عمران شهرداری مشهد</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>