



شناسه	رویه	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۲/۱۲/۱۰
عنوان موضوع	طرح موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب، برق، گاز) ۱۹۶۰ واحد صنفی موضوع پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد		
مرجع طرح موضوع	اتحادیه صنف خدمات خودرویی - سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری		
شرح موضوع	حسب نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد پروژه ساماندهی مجتمع های خدمات خودرویی مشهد (بساروج) در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار و ۱۹۶۰ واحد صنفی، پس از اخذ مجوزهای لازم عملیات اجرایی آن شروع شده است و هم اکنون ۷۰۰ واحد آماده بهره برداری است، اما به دلیل عدم امکانات زیر ساختی (آب، برق، گاز، تلفن) امکان بهره برداری از پروژه وجود ندارد. مدیر پروژه و نماینده اتحادیه خدمات خودرویی، از سال ۱۳۷۸ در مراحل مختلف پیگیر احداث و به ثمر رسیدن پروژه به عنوان یکی از بزرگترین پروژه های شرق کشور است. ضمن آنکه مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که عنوان می دارد "جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها، کارگاه ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مرکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند و یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نمایند و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوا شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد. همچنین مطابق تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت/۵۳۷۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۳۰، بیست و پنج رده شغلی را به عنوان مشاغل مزاحم معرفی نمود. لذا از آنجاییکه این مشاغل می بایست به خارج از شهر انتقال یابد ایجاد این قبیل مجتمع ها در دستور کار شهرداری و سازمان ساماندهی مشاغل قرار گرفته است. ضمناً مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد و وکیل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد (بزرگترین مجموعه یکپارچه مشاغل خودرویی ایران) موانع و مشکلات عدم تخصیص امکانات زیر بنایی آب، برق، گاز و تلفن اعلام گردید. این پروژه مجوز پروانه احداث ساختمان از دفتر فنی استانداری مطابق پروانه ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ دریافت و عملیات اجرایی آغاز گردیده، اما مسئولین مربوطه تاکنون موفق به تکمیل و بهره برداری از پروژه به دلیل امکانات زیر بنایی نشده اند. این پروژه با اشتغال حداقل ۱۰۰۰۰ نفر بصورت مستقیم و اثرگذاری بر محیط کسب و کار و همچنین ساماندهی مشاغل مزاحم از پروژه های بزرگ استان محسوب می گردد. لذا موضوع در چهل و هفتمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی برگزار شد. شرکت آب و فاضلاب مشهد در نامه ۱۴۰۲/۱۵۹۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ در پاسخ به پیگیری های دبیرخانه شورا اعلام نمود که با توجه به کمبود آب در روستای بساروج امکان تخصیص آب به پروژه مذکور مقدور نمی باشد. شرکت توزیع برق مشهد نیز در نامه ۵۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ اعلام نمود جهت ارائه خدمات به متقاضی می بایست متقاضی به شرکت برق منطقه ای مراجعه نماید. همچنین شرکت برق منطقه ای در راستای تصمیمات دبیرخانه شورا مبنی بر بررسی فنی جهت اختصاص خدمات و برق رسانی به واحد متقاضی آماده بهره برداری در نامه ۸۱۵۱۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ موضوع امکانات فنی را در دستور کار خود قرار داده و در مکاتبه ۷۱۰۴۲ مورخ		



۱۴۰۲/۱۱/۰۲ منضم به صورتجلسه نشست اعلام نمود موضوع احداث پست فوق توزیع که از نیازهای تامین برق منطقه و پروژه است با تامین بودجه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان امکان پذیر خواهد بود و در خصوص واحدهای آماده بهره برداری بررسی های فنی انجام و نتیجه متعاقبا ارسال خواهد شد. مجددا در نامه ۸۸۹۲۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در خصوص تامین مقداری از برق پروژه اعلام نمود با توجه به پر باری پست طرق امکان واگذاری برق بیشتر از این پست مقدور نیست و تامین بخشی از نیاز پروژه با احداث فیدر اختصاصی در پست ۱۳۲ کیلو ولت تپه سلام از طریق هماهنگی با شرکت توزیع برق مشهد امکان پذیر است. شرکت گاز نیز جهت تامین گاز اعلام نمود در صورت تامین اعتبار سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این حوزه شرکت گاز آمادگی گاز رسانی را دارد. سازمان ساماندهی مشاغل در نامه ۶۰/۱۴۰۲/۱۹۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ اقدامات آن سازمان را منعکس و در نامه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مدیر پروژه انجام تاسیسات مورد نیاز برق مانند علمک در محوطه را توسط اعضا اعلام و مطابق مذاکرات با شرکت گاز نقشه های داخلی تایید اما گاز رسانی تا درب مجتمع منوط به تامین اعتبار است.	
نظر به تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت ۵۳۷۶۴ هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ بیست و پنج رده شغلی که خدمات خودرویی یکی از آن هاست می بایست به خارج شهر انتقال پیدا کند. در این راستا اتحادیه و شهرداری پروژه مذکور را کلنگ زنی کرده اند، اما نبود امکانات زیر بنایی بهره برداری از پروژه ها را با وقفه مواجه نموده است اهم مشکلات زیر ساختی شامل: ۱- نبود امکانات زیر بنایی در تخصیص انرژی برق و ضعف پست های منطقه برای ایجاد انرژی برق ۲- نبود امکانات آب آشامیدنی جهت بهره مندی شاغلین و نیازهای آب ۳- نبود تاسیسات گاز در محل احداث پروژه ۴- احداث فیدر اختصاصی در پست ۱۳۲ کیلو ولت مستلزم هماهنگی و هزینه متقاضی است، این مساله علاوه بر اینکه تامین نیاز پروژه را برآورده نخواهد کرد هزینه بر متقاضی تحمیل می نماید. می باشد. مطابق قانون سازمان برق ایران مصوب ۱۳۴۶،۰۴،۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ماده ۱ - بمنظور توسعه تولید و انتقال و توزیع نیروی برق وزارت آب و برق موظف است با توجه به برنامه های اقتصادی و عمرانی کشور طرح های لازم و قطعی را تهیه و بموقع اجرا بگذارد. در هر صورت مسئولیت تامین زیر ساخت کشور طبق اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر عهده وزارت نیرو و نفت میباشد. همچنین مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه	ایرادات و مشکلات مطروحه



اقتصادی اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لویح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند.	
نظرات اعضا حاضر در جلسه کارشناسی: چهل و هفتمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در سال جاری، با دستور کار بررسی درخواست سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد پیرامون لزوم تامین انشعابات (آب، برق، گاز) پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی «بساروچ» جهت استقرار ۱۹۶۰ واحد صنفی در راستای ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد برگزار شد. در این نشست بر لزوم اجرای طرح های مشارکتی برای تامین زیرساخت های آب، برق و گاز مجتمع های صنفی- صنعتی تاکید شد. «علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای نشست اظهار کرد: شهرداری مشهد در حوزه ساماندهی مشاغل شهری برنامه های موثری در دستور کار دارد تا بسیاری از مشاغل مزاحم و آلاینده به خارج از شهرها انتقال پیدا کنند؛ هر چند که تاکنون اقدامات خوبی در این حوزه انجام شده است؛ اما در خصوص برخی از پروژه ها از جمله بساروچ، موانعی در خصوص انشعابات آب، برق و گاز وجود دارد که باید برطرف شود. لبافی عنوان کرد: استقرار این تعداد مشاغل در خارج از شهر از یکسو به ساماندهی مشاغل و از سوی دیگر به انتقال مشاغل مزاحم به خارج از شهر کمک می کند. فرآیند اداری برای ساخت این مجتمع طی شده است؛ اما برای تامین آب، برق و گاز با مشکل مواجه هستند. رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان تصریح کرد: همگان بر این مساله واقف هستیم که در شهر مشهد با مشکل آب و گاز مواجه هستیم؛ اما استقرار این مجتمع در خارج از شهر با اخذ تعهدات قبلی تمامی دستگاه ها صورت گرفته که باید اجرایی شود. در صورت عدم انتقال این مشاغل به خارج از شهر، آلودگی هایی در سطح شهر ایجاد خواهد شد که سکونت مردم را دچار مشکل خواهد کرد؛ لذا انتقال این مشاغل الزام آور بوده است. نکته اینکه در این زمینه بحث توسعه تنها مطرح نیست و کسب و کار جدیدی به آن صورت ایجاد نخواهد شد بلکه در اکثر موارد، موضوع انتقال مشاغل است. بی رغبتی سرمایه گذاران به اجرای مجتمع های صنفی در ادامه، «جواد آهویی»، معاون ساماندهی مشاغل و صنوف شهرداری مشهد گفت: در پروژه خدمات خودرویی «بساروچ» حدود ۲ هزار واحد صنفی مشغول به فعالیت خواهند شد که اشتغال عظیمی را به وجود خواهند آورد. تقاضای ما این است که استاندار از این پروژه بازدید داشته باشد و تمام مدیران شهری اعم از شهردار مشهد را به این مجتمع فرا بخواند تا پای کار بیایند و از هدررفت سرمایه بخش خصوصی جلوگیری گردد. آهویی با بیان اینکه در گذشته این پروژه خارج از حریم بوده و مصوبه از استانداری دریافت کرده است، یادآور شد: در حال حاضر این پروژه چسبیده به شهر است بر همین اساس برای آغاز به کار با چالش هایی مواجه است. ضروری است	جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی) به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱



جلسه ای با حضور مدیران کل استان برای حل مشکلات این مجتمع برگزار شود تا در خصوص مسائلی همچون صدور پروانه، بخشودگی مالیاتی، چالش های موجود با سازمان منابع طبیعی، تامین زیرساخت های آب و برق و گاز تعیین تکلیف نهایی صورت بگیرد.

معاون ساماندهی مشاغل و صنوف شهرداری مشهد ادامه داد: متأسفانه موانع موجود سبب شده دیگر سرمایه گذاران برای ورود به چنین مجتمع هایی رغبت نداشته باشند. در سال ۸۲ الی ۸۳ حدود ۱۵ هزار شغل مزاحم در سطح شهر مشهد وجود داشت که در حال حاضر براساس آمار شهرسازی، ۴۷ هزار شغل مزاحم و آلاینده در سطح شهر وجود دارد؛ البته این بدان معنا نیست که تمام مشاغل باید از شهر خارج شوند؛ زیرا برخی مشاغل با استانداردسازی می توانند در سطح شهر به فعالیت خود ادامه دهند.

در بخش دیگری از نشست، «ناصر تمدنی»، مدیرعامل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد گفت: از سال ۷۹ برای آغاز پروژه مذکور با شرکت برق مکاتباتی داشتیم و مسئول وقت شرکت برق استان در آن زمان، دستور تخصیص ۲ هزار انشعاب برق را صادر کرد که نامه آن موجود است. علی رغم تفاوت فاحش قیمت اشتراکات برق تاکنون به ۱۷۰ الی ۱۸۰ واحد برق تخصیص یافته است. البته شرکت برق برخلاف تعهدات خود دکل های پست ۴۰۰ خود را در مکانی مستقر کرده که ۱۰۰ واحد مجتمع از بین رفته است. نکته دیگر اینکه به ما اعلام کردند پست طرق به مجتمع خدمات خودرویی بساروچ اختصاص می یابد؛ اما تاکنون در این خصوص همکاری صورت نگرفته است.

مدیرعامل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد ادامه داد: تمام نقشه های شرکت گاز نیز به منظور انجام انشعابات تهیه شده است؛ اما مسئولین مربوطه عنوان می کنند که هزینه تخصیص گاز تا درب مجتمع باید توسط اعضای مجتمع پرداخت شود که این هزینه بیش از ۳۰ الی ۴۰ میلیارد تومان برآورد می شود و بسیار سنگین است. این مساله مانع از آن می شود که واحدهای آلاینده مستقر در سطح شهر به این مجتمع نقل مکان کنند.

شرکت برق منطقه ای با کمبود نقدینگی مواجه است

«محمد مهدی عربشاهی»، نماینده دفتر برنامه ریزی شرکت برق منطقه ای خراسان اظهار کرد: قرارداد مجتمع بساروچ با شرکت برق مربوط به ۲۰ سال قبل بوده است حال از آنجا که شرایط اعلامی توسط شرکت برق بازه زمانی مشخص دارد و مدت زمان اعتبار آن توسط شرکت اعلام می شود، در حال حاضر نمی توان به این قرارداد عمل کرد.

وی با تأکید بر اینکه متأسفانه طی سال های اخیر با کمبود شدید نقدینگی مواجه بودیم، افزود: پست طرق در نزدیکی مجتمع بساروچ وجود دارد و با فاصله بیشتر، پست تپه سلام نیز مستقر است؛ اما ظرفیت هر دو پست تکمیل است.

عربشاهی عنوان کرد: با توجه به پرباری شبکه توزیع به مسئول مجتمع اعلام کردیم که در شرایط فعلی امکان واگذاری برق وجود ندارد تا از سوی شبکه بالادستی تعیین تکلیف صورت بگیرد؛ لذا به نظر می رسد تنها راهکار آن است که پست اختصاصی در آن محل برای مجتمع ایجاد شود که منابع آن باید توسط شهرداری و از طریق منابع استانی و... تخصیص یابد. در واقع مدیران عالی استان باید در خصوص تخصیص منابع تصمیم نهایی را اتخاذ کنند.



لزوم تشکیل کارگروهی به منظور ارائه راهکار عملیاتی

در بخش دیگری از نشست، «جواد رجبزاده»، نماینده دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی تصریح کرد: زمانی که مصوبه ایجاد یک مجتمع صادر می‌شود به معنای آن است که نمایندگان تمام دستگاه‌ها این مساله را پذیرفته اند. لذا طبق قانون باید خدمات رسانی به این مجتمع صورت بگیرد.

رجبزاده افزود: طبق قانون محدودیت‌هایی وجود دارد که برای رفع آنها، کمیته‌ای باید تشکیل شود تا نمایندگان دستگاه‌های خدماتی، مسئول متولی (در این جا نماینده‌ای از وزارت صمت)، نماینده بخش خصوصی و... در آن حضور داشته باشند. دستگاه‌ها باید در این کمیته مدل اجرایی طراحی کنند تا اعتباری از محل منابع دولتی برای انجام این پروژه در نظر گرفته شود.

او ادامه داد: انجام تکلیف قانونی در خصوص این مجتمع بودجه و اعتبار می‌طلبد که با توجه به شرایط فعلی دولت و وضعیت اعتباری استان، این مهم امکان ناپذیر است. برای تامین خدمات ۱۰ هزار واحد این مجتمع باید برنامه ریزی صورت بگیرد.

رجبزاده اظهار کرد: مجوز آب، برق و گاز ظرفیت اقتصادی کلانی را در پیرامون شهر مشهد ایجاد خواهد کرد؛ به نظر می‌رسد باید کارگروهی با رویکرد اقتصادی ایجاد شود تا راهکار عملیاتی در این خصوص ارائه گردد و گرنه باید منتظر راهکار قانونی در این زمینه باشیم.

شرکت گاز فاقد اعتبار لازم برای خدمات رسانی به پروژه بساروچ است

در ادامه، اسماعیلی، مدیر خدمات فنی و فروش عمده گاز شرکت گاز خراسان رضوی اظهار کرد: مسئولین مجتمع بساروچ اقداماتی را در سال ۱۳۸۸ انجام دادند و طرح‌هایی در این رابطه مصوب شده؛ اما در حال حاضر در حوزه اجرا با مشکل مواجه هستند. حال با توجه به اینکه شهر مشهد چه در سطح و چه در ارتفاع رو به رشد است، طرح‌های اولیه دیگر کارکردی ندارد.

وی ادامه داد: زمانی که کاربری یک مجموعه تغییر کرده و شهر مشهد نیز رشد می‌کند، ماجرا متفاوت خواهد بود. ما در حوزه گاز با توجه به رشد شهر و شهرک‌های صنعتی دچار چالش هستیم. از این رو برای پروژه‌های در حال اجرا زیرساخت‌های لازم وجود ندارد.

اسماعیلی افزود: سازوکارهای شرکت گاز به مرور زمان تغییر پیدا کرده است با این حال در تلاشیم مشکلات و چالش‌های موجود را حل و فصل کنیم. خدمات رسانی در خارج از محدوده در حیطه اختیارات ما نیست و دستورالعمل‌های خاص خود را دارد. در این رابطه از جهاد کشاورزی نیز استعلام شده است. اگر قرار به درنظر گرفتن شبکه اختصاصی برای پروژه مذکور باشد، هزینه آن باید از سوی مسئولان پروژه تقبل گردد. البته اگر سازمان مدیریت و برنامه ریزی در این حوزه کمک کند، شرکت گاز آمادگی همکاری دارد؛ اما تاکنون در این رابطه با ما همکاری نشده است.



اسماعیلی افزود: هزینه اشتراک گاز برای مجتمع های صنفی و صنعتی بسیار چشم گیر است؛ چراکه ساخت ایستگاه اصلی و فرعی و شبکه انتقال، هزینه های زیادی به دنبال دارد. هزینه انتقال گاز به مجتمع بساروچ در حال حاضر حدود ۲۰ میلیارد تومان برآورد می شود که هم اکنون شرکت گاز این اعتبار را ندارد.

در ادامه، «مریم طالبی»، مدیر دفتر مشترکین خاص آبفای مشهد افزود: متأسفانه تاکنون از سوی مسئولین مجتمع برای ما درخواستی ارسال نشده است از این رو انتظار می رود درخواست شفاف خود را به شرکت منعکس کنند. شرکت آب در صورتی می تواند به مجتمع خدمات رسانی کند که مجتمع خارج از حریم نباشد.

در بخش دیگری از نشست، «امیر خیرآبادی»، مسئول ناحیه یک مخابرات مشهد اظهار کرد: اگر ارتباطات شبکه داخلی مجتمع اجرا شود و فضایی نیز برای نصب تجهیزات به ما تخصیص داده شود، مشکلی برای ارائه خدمات وجود نخواهد داشت.

در ادامه، «حسن ماجدی»، نماینده اتاق اصناف مشهد یادآور شد: براساس مصوبات هیات وزیران، ضرورت دارد شرکت های خدمات رسان از ظرفیت های خالی استفاده کرده و امتیازات آب، برق و گاز را به مجتمع تخصیص دهند.

تخصیص اعتبارات دولتی زمان بر خواهد بود

در بخش دیگری از نشست، «جواد تقوی»، نماینده اداره برنامه ریزی فرمانداری مشهد یادآور شد: مصوبه هیات وزیران به مثابه مجوز فعالیت به شرکت های صنفی و صنعتی است. تامین این زیرساخت ها در کلانشهر مشهد تا شعاع ۳۰ کیلومتری و در تهران تا شعاع ۸۰ کیلومتری مجاز است. لذا مسئولین این پروژه می توانند از این ظرفیت قانونی استفاده کنند.

تقوی یادآور شد: بحث تخصیص اعتبارات دولتی زمان بر خواهد بود به طوری که پیش بینی می شود تخصیص این اعتبار ۲ الی ۳ سال به طول بینجامد. لذا در حال حاضر سریع ترین روش ممکن همان پیشنهاد مشارکت است.

لزام تامین زیرساخت های مجتمع های صنفی به صورت مشارکتی بین بخش خصوصی و دولت

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع بندی مباحث مطروحه در این نشست اذعان کرد: براساس قانون باید امتیازات آب، برق و گاز تا درب شهرک صنعتی منتقل شود؛ اما به دلیل محدودیت های منابع، دستگاه های خدمات رسان از انجام این تکلیف قانونی سرباز زده اند که این مهم باید در قالب طرح های مشارکتی دنبال شود و بخشی از تحقق این مهم به تامین اعتبار توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بازمی گردد.

لبافی خاطرنشان کرد: برای دو پروژه مشابه در جلسات گذشته به شورای گفت و گوی مرکز پیشنهاد دادیم که اگر خط اختصاصی برای انتقال خدمات برای مجتمع های صنفی و صنعتی در نظر گرفته شود، هزینه باید توسط هیات مدیره مجتمع پرداخت شود حال اگر به مرور زمان مشترکانی به این خطوط متصل شدند، باید وجه حاصل از مصرف به



حساب هیات مدیره واریز شود؛ اما این مساله مورد پذیرش شورا و دستگاه‌های خدمات رسان قرار نگرفت. با این حال شرکت خدمات رسان باید این مساله را حل و فصل کند.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ادامه داد: سهم دولت در خدمات رسانی برای چنین پروژه‌هایی باید از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان از محل بودجه عمرانی مشخص شود. بخشی از بودجه باید توسط دستگاه مربوطه مشخص گردد و بخشی دیگر نیز باید توسط ذی نفعان تامین شود. در واقع سهمیه بندی در این خصوص باید با تفاهم ذی نفعان صورت بگیرد در حال حاضر این اقدام توسط شرکت‌های صنعتی نیز انجام می‌شود.

وی تصریح کرد: پروژه مذکور برای کلانشهر مشهد بسیار حائز اهمیت است به هر حال یکسری از مشاغل آلاینده طبق مصوبات باید به خارج از شهر انتقال پیدا کند. این پروژه مجوزهای لازم را از دستگاه‌های اجرایی مختلف و استانداری اخذ کرده است و سرمایه‌گذار در این محل هزینه کرده و برای ایجاد چنین مکانی و فراهم کردن امکانات آن تعهد ایجاد شده است. طبیعتاً دستگاه‌های خدمات رسان باید برای ایجاد آن همکاری لازم را داشته باشند. حدود ۲ هزار واحد در این منطقه مستقر هستند و نباید به راحتی از کنار آن عبور کرد.

وی اظهار کرد: تامین آب، برق و گاز برای این واحدها مستندات قانونی دارد؛ اما شرایط دولت به نحوی است که پیگیری این مساله طبق قانون دشوار و زمان‌بر است. لذا ضروری است برای فراهم کردن زیرساخت‌های آب، برق و گاز به صورت مشارکتی وارد میدان شد. به طور مثال سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت برق منطقه ای و مسئول پروژه باید نشست‌های برگزار کنند تا موانع موجود بر سر راه اندازی باید احصا و شناسایی شود. در حوزه گاز نیز به نظر می‌رسد مسئولین پروژه مراجعه موثری به این شرکت نداشته اند به همین دلیل ضرورت دارد جلسه ای با مسئولین شرکت گاز برگزار شود؛ البته به نظر می‌رسد مشکل جدی در حوزه گازرسانی وجود داشته باشد.

دستگاه‌های استانی دارای نماینده در جلسه:

استانداری خراسان رضوی، سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت گاز استان خراسان رضوی، فرمانداری مشهد، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی، نماینده اتحادیه و مدیر پروژه بساروچ

جمع بندی مورد توافق اعضا:

نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد پیرامون اجرای پروژه ساماندهی مجتمع‌های خدمات خودرویی مشهد (بساروچ) در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار و ۱۹۶۰ واحد صنفی در جلسه مطرح شد، پروژه مورد نظر پس از اخذ مجوزهای لازم عملیات اجرایی آن شروع شده است و هم اکنون ۵۲۰ واحد آماده بهره برداری است، اما به دلیل عدم امکانات زیر ساختی



(آب، برق، گاز، تلفن) امکان بهره برداری از پروژه وجود ندارد، و مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها که عنوان می دارد "جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه ها، کارگاه ها، گاراژهای عمومی، تعمیرگاه ها و دکان ها و همچنین مرکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسب هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند و یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نمایند و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش های اماکن و کارخانه و وسائط نقلیه که کار کردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوا شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد. همچنین مطابق تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت/۵۳۷۶۴-هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰، بیست و پنج رده شغلی را به عنوان مشاغل مزاحم معرفی نمود. لذا از آنجاییکه این مشاغل می بایست به خارج از شهر انتقال یابد ایجاد این قبیل مجتمع ها در دستور کار شهرداری و سازمان ساماندهی مشاغل قرار گرفته است. ضمناً مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد و وکیل اتحادیه خدمات خودرویی مشهد (بزرگترین مجموعه یکپارچه مشاغل خودرویی ایران) موانع و مشکلات عدم تخصیص امکانات زیر بنایی آب، برق، گاز و تلفن اعلام گردید. این پروژه مجوز پروانه احداث ساختمان از دفتر فنی استانداری مطابق پروانه ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ دریافت و عملیات اجرایی آغاز گردیده، اما مسئولین مربوطه تاکنون موفق به تکمیل و بهره برداری از پروژه به دلیل امکانات زیر بنایی نشده اند. این پروژه با اشتغال حداقل ۱۰۰۰۰ نفر بصورت مستقیم و اثرگذاری بر محیط کسب و کار و همچنین ساماندهی مشاغل مزاحم از پروژه های بزرگ استان محسوب می گردد. لذا نظر به اهمیت موضوع و مذاکرات مفصل به شرح صورتجلسه و حسب تکالیف شرکت های خدمات رسان نسبت به تامین زیر ساخت پروژه، مقرر گردید ظرف مدت یک هفته اقدامات زیر صورت گرفته و نتایج به قید فوریت به دبیرخانه شورا جهت اقدامات بعدی ارسال نمایند.

۱- شرکت برق منطقه ای استان ظرف مدت یک هفته با دعوت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، دفتر فنی استانداری، شرکت توزیع برق مشهد، اداره کل صمت، اتاق اصناف، سازمان ساماندهی مشاغل، مدیر پروژه، و سایر حوزه های فنی مرتبط بصورت تخصصی مورد بحث و بررسی قرار گرفته و با در نظر گرفتن زوایای فنی، امکانات در دسترس راهکارهای لازم با ظرفیت های موجود برای تخصیص برق در حال حاضر و همچنین نظر به ضرورت احداث امکانات زیر بنایی پیشنهادات جهت تکمیل برق رسانی ارائه نمایند.

۲- مدیر پروژه مجتمع خدمات خودرویی درخواست تخصیص آب را به شرکت آب و فاضلاب مشهد پیرو نامه های قبلی ارائه نموده و شرکت آب و فاضلاب ظرف مدت یک هفته درخواست مورد نظر بررسی و مساعدت های لازم بعمل آورند

۳- شرکت گاز استان ظرف مدت یک هفته بررسی و پیرامون راهکار های تامین اجرای خط انتقال در نشستی با متولیان پروژه تعیین تکلیف نماید.



۴- حسب توافقات در جلسه مدیر پروژه درخواست ۲۰۰۰ خط تلفن را به شرکت مخابرات استان ارائه نموده و مطابق تفاهم ناهم فی مابین جهت ارائه خدمات اقدام نماید. ۵- مقرر گردید به لحاظ اهمیت موضوع و ضرورت راه اندازی و بهره برداری از پروژه پس از برگزاری جلسات و اعلام نتیجه برای بازدید استاندار محترم و شهردار و مسئولان شرکت های محترم خدمات رسان استان فرصت لازم فراهم گردد	
با عنایت به مندرجات صورتجلسه و مکاتبات مکتوب دبیرخانه و پاسخ های واصله از شرکت های خدمات رسان و ضرورت راه اندازی سرمایه گذاری ایجاد شده و آثار آن بر توسعه شهر و کاهش آلاینده ها موارد زیر به شورا پیشنهاد می گردد تا مقرر نمایند <u>الف) در ارتباط با تامین برق، گاز و آب</u> مطابق قانون سازمان برق ایران مصوب ۱۳۴۶،۰۴،۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی ماده ۱ - بمنظور توسعه تولید و انتقال و توزیع نیروی برق وزارت آب و برق موظف است با توجه به برنامه های اقتصادی و عمرانی کشور طرح های لازم و قطعی را تهیه و بموقع اجرا بگذارد. در هر صورت مسئولیت تأمین زیر ساخت کشور طبق اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر عهده وزارت نیرو و نفت میباشد. همچنین مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لویح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند. لذا: ۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی طی مکاتبه ای با مرکز (سازمان برنامه و بودجه) در کوتاه ترین زمان در خواست ردیف اعتباری مجزا پیرامون تأمین آب و برق و گاز نماید ۲- شرکت برق منطقه ای استان، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت گاز استان مطابق تکالیف قانونی ظرف مدت ده روز نسبت به درخواست اعتبار برای پروژه مذکور از وزارت و سازمان های ملی پیگیری نمایند. ۳- حسب توافقات در جلسه مدیر پروژه درخواست ۲۰۰۰ خط تلفن را به شرکت مخابرات استان ارائه نموده و مطابق تفاهم ناهم فی مابین جهت ارائه خدمات اقدام نماید.	پیشنهادهات
۱- صورتجلسه چهل و هفتمین نشست دبیرخانه شورا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ ۲- نامه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد ۳- بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۴	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه



۴- تصویب نامه ۱۲۶۳۶۸/ت ۵۳۷۶۴ هـ مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰ هیات وزیران ۵- مطابق نامه ۱۴۰۲/۱۱/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مدیر پروژه مجتمع تولیدی، صنفی و صنعتی خودرویی مشهد ۶- پروانه صادره دفتر فنی استانداری به شماره ۴۱/۶/۱۶۹۳۳ مورخ ۷۸/۰۳/۳۰ ۷- نامه ۱۴۰۲/۱۵۹۶۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ شرکت آب و فاضلاب مشهد ۸- نامه ۵۶۹۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شرکت توزیع برق مشهد ۹- نامه ۸۱۵۱۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ شرکت برق منطقه ای استان ۱۰- نامه ۷۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ منضم به صورتجلسه شرکت برق منطقه ای استان ۱۱- نامه ۸۸۹۲۵/۷۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شرکت برق منطقه ای استان ۱۲- نامه ۶۰/۱۴۰۲/۱۹۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری ۱۳- ۱۴۰۲/۱۱۰۰/۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مدیر پروژه بساروج ۱۴- قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت سال ۹۱	
--	--