



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

|                 |                        |                 |                  |   |
|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|---|
| شماره نشست: ۱۰۱ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ | ساعت شروع: ۷،۰۰ | ساعت خاتمه: ۸،۳۰ | محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان |
|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|---|

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

-----

عنوان دستور جلسه:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- عوارض ماده ۱۰۱ ورود به محدوده و ... در رابطه با واحدهای کشاورزی مستقر در مناطق روستایی و ورود محدوده های شهری به مناطق روستایی
- طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد و روند مطالعات انجام شده از سوی اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق
- پیشنهادات اصلاح " بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۱/۱۰ سازمان امور مالیاتی در خصوص تفویض اختیار تسهیل بدهی و بخشودگی جرائم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱"
- اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری
- موضوع افزایش بهره وری در حوزه معادن از طریق تجهیز معادن به ماشین آلات معدنی

عنوان خارج از دستور:

-----



الف - دولت

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت                                     | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | یعقوبعلی نظری      | استاندار (رئیس شورای استانی)            | حاضر                                  |                            |
| ۲    | رضا جمشیدی         | رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان  | حاضر                                  |                            |
| ۳    | امیررضا رجبی       | رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان    | حاضر                                  |                            |
| ۴    | غلامرضا قنبری      | رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان          | نماینده                               | محدرضا قوسیان              |
| ۵    | رضا خواجه نائینی   | مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان     | حاضر                                  |                            |
| ۶    | محمد امین بابائی   | مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان | حاضر                                  |                            |
| ۷    | حمید صفای نیکو     | دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان      | غایب                                  |                            |

ب - مجلس شورای اسلامی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت          | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | محسن زنگنه         | نماینده مجلس | نماینده                               | رامین لطفیان               |

ج - قوه قضائیه

| ردیف | نام و نام خانوادگی            | سمت                               | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب /<br>نماینده) | نام و نام خانوادگی<br>نماینده |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| ۱    | غلامعلی صادقی (حسین شفیعی)    | رئیس کل دادگستری استان (یا معاون) | حاضر                                     |                               |
| ۲    | محمد حسین درودی (فرزاد بهشتی) | دادستان مرکز استان (یا معاون)     | حاضر                                     |                               |

د - شهرداری و شوراها

| ردیف | نام و نام خانوادگی   | سمت                        | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | جواد اصغری           | شهردار مرکز استان (سرپرست) | نماینده                               | هادی زیدانلو               |
| ۲    | موسی الرضا حاجی بگلو | رئیس شورای اسلامی استان    | حاضر                                  |                            |



هـ- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

| نام و نام خانوادگی نماینده | وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده) | سمت   | نام و نام خانوادگی | ردیف |
|----------------------------|------------------------------------|---|--------------------|------|
|                            | حاضر                               | رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان) | غلامحسین شافعی     | ۱    |
|                            | حاضر                               | رئیس اتاق تعاون مرکز استان  | هادی ابوی          | ۲    |
|                            | حاضر                               | رئیس اتاق اصناف مرکز استان  | هادی مخملی         | ۳    |

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

| نام و نام خانوادگی نماینده | وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده) | سمت   | نام و نام خانوادگی   | ردیف |
|----------------------------|------------------------------------|---|----------------------|------|
|                            | غایب                               | رئیس انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی                                     | رضا حمیدی            | ۱    |
|                            | حاضر                               | رئیس هیات مدیره انجمن کارخانجات آرد خراسان های رضوی، شمالی و جنوبی      | حسن حسینی            | ۲    |
|                            | حاضر                               | مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ایمان تجارت روشن                        | محمدحسین روشنگر      | ۳    |
|                            | حاضر                               | مدیرعامل شرکت تعاونی تهیه و توزیع لوازم تاکسی و کرایه سواری مشهد و حومه | حسین مجتبیوی         | ۴    |
|                            | غایب                               | مدیرعامل انجمن کارخانجات خوراک دام استان                                | فریدون کافی          | ۵    |
|                            | حاضر                               | رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان                                    | سیدمهدی مدنی بجستانی | ۶    |
|                            | حاضر                               | رئیس اتحادیه بافروشان خراسان رضوی                                       | حیدر ساکن برجی       | ۷    |
|                            | غایب                               | رئیس هیات مدیره شرکت الکترواستیل  | مجید محمدزاده طبسی   | ۸    |

**توضیح:** در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.



و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه‌ها

| ردیف | نام و نام خانوادگی  | سمت   |
|------|---------------------|---|
| ۱    | ابوالفضل چمنندی     | معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی                                  |
| ۲    | محمد رضا عباس زاده  | مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی              |
| ۳    | عباس یوسف زاده      | مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی  |
| ۴    | سید مرتضی مولوی پور | مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  |
| ۵    | عبداله یزدانبخش     | رئیس هیات مدیره کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی صنایع خراسان رضوی                   |
| ۶    | احمد رضا صفار طبسی  | رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی             |
| ۷    | محسن خندانل         | رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی      |
| ۸    | مهران مرشد          | دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی                          |
| ۹    | رضا احدیان          | نائب رئیس کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی |
| ۱۰   | خلیل ولایتی         | سرمایه گذار بخش خصوصی   |

## مشروح مذاکرات

دستور جلسه (۱):"طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی"

- غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: با توجه به وضعیت کنونی اقتصادی کشور و مسائل و مشکلاتی که بخش خصوصی با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، متولیان بخش‌های مختلف کشور باید در مواجهه با مطالبات مرتبط با ساماندهی مسائل اقتصادی متفاوت عمل نمایند و باید بدانند اعمال سیاست‌های حمایتی معمول، در حال حاضر جوابگو نیست و وضعیت موجود با روش‌های معمول قابل مدیریت نیست. تمامی ارکان کشور به دنبال حل مسائل و مشکلات هستند و لذا باید بدانند که تسهیلاتی که برای حوزه اقتصاد در نظر می‌گیرند، در تناسب با نیاز امروز آن‌ها باشد؛ وگرنه بی‌اثر بوده و منجر به هدررفت منابع می‌شود. تسهیل‌گری در روند اجرای قوانین، اقدامی ارزشمند است اما باید دانست این قوانین برای شرایط عادی است و مصوبه برای شرایط غیرعادی نداریم. موانعی که امروز بخش تولید و بنگاه‌های اقتصادی را به خود مبتلا کرده و مانع از توسعه آن‌ها می‌شود، از سیاست‌گذاری‌های غلط سر برمی‌آورد. اگرچه شعارها بر حمایت از تولید تاکید دارد، اما در عمل آنچه که انجام می‌گیرد، تناسبی با این وعده‌ها ندارد و حمایت‌ها عمدتاً بی‌اثر می‌مانند.
- یعقوبعلی نظری؛ استاندار خراسان رضوی: شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خاستگاه پیشنهادهای قانونی است که باید تصمیمات لازم گرفته شود تا موانعی که باعث توقف طرح‌ها شده است، برطرف شود. تصمیم مسوولان مرکز در خصوص مولدسازی برای برون رفت از بن بست‌ها، تصمیم ارزشمندی است و خراسان رضوی نیز منابع و اموال زیادی دارد که در راستای تحقق مولدسازی و واگذاری این اموال دولتی در استان آغاز شده است و این مهم سرعت گرفته و مسیرها گشایش پیدا خواهد کرد. معطلی و توقف در مسیر هیچ یک از طرح‌های خراسان رضوی، جایز نیست و باید در حل مسایل کوشا بود و موانع قانونی که در مسیر وجود دارد بررسی و مواردی که در اختیار ما نیست از مرکز پیگیری شود.
- سید مهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکت‌های دانش بنیان استان: موضوعات شرکت‌های دانش بنیان و مشکلات آنها در حوزه‌های مالیاتی، محیط زیست، سند مالکیت و ... در جلسات متعدد دبیرخانه و شورا مطرح شده است که نیازمند پیگیری جدی است. با توجه به روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ که به نام سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین نامگذاری شده است درخواست این انجمن تدوین بسته حمایتی از حوزه دانش بنیان در حوزه‌های بانکی و حقوق و عیدی و پاداش آخرسال می‌باشد.

دستور جلسه (۲):

"عوارض ماده ۱۰۱ ورود به محدوده و ... در رابطه با واحدهای کشاورزی مستقر در مناطق روستایی و ورود محدوده‌های شهری به مناطق روستایی"

- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، ناشی از توسعه محدوده و حرایم شهری، یکی از موانع جدی کسب‌وکارهای بخش کشاورزی است که بدون اختیار و خواست مناطق روستایی در مجاورت کلان‌شهرها قرار می‌گیرد و هزینه‌های سنگینی را به روستاییان تحمیل کرده و مانع اجرای پروژه‌های بخش کشاورزی است. استنباط و برداشت شهرداری از پروژه‌های بخش کشاورزی که در محدوده شهر واقع شده این است که تفکیک اتفاق افتاده و شهرداری هرگونه مستحقاتی اعم از دیوار، بلوکه، فنس و هرگونه مانعی که در زمینی قرار بگیرد را به

- منزله تفکیک می‌داند و عوارض ماده ۱۰۱ را از فرد مورد نظر دریافت می‌کند بدون اینکه خدماتی به سرمایه‌گذار ارائه دهد. به بیان دیگر مجوزی موقت برای سرمایه‌گذار صادر می‌شود؛ اما عوارضی که دریافت می‌شود دائمی است.
- پیشنهادات دبیرخانه شورا در این رابطه به شرح زیر است:
- ۱- شورا مقرر نماید موضوع کسب و کارهای بخش کشاورزی که ماهیت موقت دارند و لیکن در محدوده شهری قرار گرفته اند تا زمانی که در محدوده خدماتی قرار نگرفته اند و خدمات خاصی توسط شهرداری ها به آنها ارائه نمی‌گردد با رعایت سرفصل های زیست محیطی عوارض موضوع تفکیک و افزاز و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در خصوص این کسب و کارها لحاظ نگردد. (در رابطه با این پیشنهاد اعضا دبیرخانه شورا موافق و فقط شهرداری مشهد مخالف بود)
- ۲- با تصویب شورا مقرر گردد، شهرداری به شورای اسلامی مشهد جهت بررسی و تصویب پیشنهاد نماید صلح نامه ای با این نوع از مشاغل تنظیم و حقوق قانونی شهرداری بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی و ورود به محدوده مشخص گردد ولیکن با اخذ تعهد از مالک مقرر شود این حقوق در مراجعات بعدی که می‌تواند هرنوع تغییر و شکل گیری فعالیت دیگری باشد ارزیابی و پرداخت گردد.
- محمدرضا عباس زاده، مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی: با توجه به توسعه شهر و ورود آن به مناطقی که پیش از این روستایی بوده‌اند، این مناطق اکنون با توجه به توسعه شهر جزو محدوده شهری شده‌اند. با این وجود شهرداری می‌گوید این واحدها باید عوارض موضوع ماده ۱۰۱ را بپردازند.
- مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی: پیشروی شهرها موجب ایجاد مشکل برای بافت‌های روستایی شده است، در بررسی ما یکی از طرح‌ها که ۹ کیلومتر خارج از حریم شهر قرار دارد، به دلیل ادعای شهرداری برای پرداخت عوارض ماده ۱۰۱، دچار مشکل شده است. عوارض شهرداری عوارضی دائمی است در حالی که خدماتی به ویژه برای حرایم ارائه نمی‌کند. با این وضعیت مزیت اقتصادی طرح از بین می‌رود.
- خلیل ولایتی، سرمایه‌گذار بخش خصوصی: زمینی به جهاد کشاورزی معرفی کرده‌ایم و مجوزهای آن را اخذ کرده‌ایم، اما شهرداری عوارض‌های مختلفی مانند عوارض مربوط به پارکینگ و ماده ۱۰۱ را از ما درخواست می‌کند که شامل حال ما نمی‌شود. با وجود اعتراض به شهرداری، همچنان بلاتکلیف هستیم. حتی عوارض زیربنایی که به من تعلق گرفته است متناسب با موقعیت جغرافیایی ما نیست.
- محمدرضا قوسیان مقدم، مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی: با وجود چنین عوارضی، سرمایه‌گذاری برای هیچ بهره‌بردار مقرر به صرفه نیست. در تولید محصولات غذایی و بهداشتی دیوارکشی متصل به طرح، از الزامات طرح است اما شهرداری نسبت به دیوار در طرح مذکور ایراد گرفته است.
- هادی زیدانلو، نماینده شهرداری مشهد: مطالبه حقوقات ماده ۱۰۱ شهرداری مبنای قانونی دارد، چگونه است که درباره ۸۰ درصد سهم جهاد کشاورزی سخنی گفته نمی‌شود و فقط به عوارض شهرداری اعتراض می‌شود. اگر این عوارض را دریافت نکنیم به دلیل تضييع حقوق بیت‌المال دچار مشکل می‌شویم.
- قوسیان مقدم، مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در پاسخ گفت: جهاد کشاورزی عوارض چنین طرح‌هایی را که سیار بوده و بعداً جمع‌آوری می‌شود، دریافت نمی‌نماید.

- رضا خواجه‌نائینی، مدیرکل امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی: در پیشنهاد نخست شورا دو ابهام وجود دارد. نخست اینکه شهرداری چه خدماتی در قبال عوارض دریافتی ارائه می‌کند و آیا در صورت عدم پرداخت عوارض، شهرداری می‌تواند خدمات ارائه نکند و دوم اینکه موقت بودن طرح از طریق چه مرجعی مشخص می‌شود.
- عباس یوسفزاده، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی: قانون در موضوع اخذ عوارض صراحت دارد، با این حال ثابت یا موقت بودن طرح خیلی مهم است. اگر موقت بودن طرح و مدت زمان پروانه آن مشخص شود، موضوع متفاوت می‌شود.
- محمدحسین روشنگر، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ایمان تجارت روشن: همه مشکل ما در کسب و کار و عدم رونق سرمایه‌گذاری همین است که هر دستگاری به فکر درآمد خود است و کسی به فکر سرمایه‌گذار نیست. شهرداری و جهاد کشاورزی چه خدمتی به کسب و کار ارائه می‌دهند که عوارض و هزینه دریافت می‌کنند. باید با حذف این عوارض سرمایه‌گذار را حمایت و او را ترغیب به اشتغال‌زایی کنیم.
- فرزاد بهشتی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان رضوی: عوارض ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها حکم قانونی درستی است، اما نحوه اجرای آن باید بررسی شود. در خصوص کسب و کارها و واحدهای صنعتی که مجوز گرفته‌اند و مشغول به کار هستند، ماده ۱۰۱ اعمال نمی‌شود، اما این عوارض باید از مجموعه‌هایی که می‌خواهند تغییر کاربری دهند اخذ شود. بر این اساس پیشنهاد دوم مناسب است یعنی در هنگام استفاده غیر کشاورزی از اراضی مذکور، حق و حقوق شهرداری اخذ شود.
- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی: سه موردی که در تصمیم‌گیری صحیح اهمیت دارد در نظر گرفتن افزایش ارزش یک ملک با ورود آن به محدوده شهری، نوع و زمان فعالیت آن واحد و همچنین خدماتی است که شهرداری می‌خواهد به آن واحد ارائه دهد. ما با رونق کسب و کار موافق هستیم، اما در صورت عدم اجرای قانون سوءاستفاده‌هایی نیز انجام می‌شود. در ضمن این قانون است و ما نمی‌توانیم قانون را تغییر دهیم. بنای ما بر رونق اقتصادی در چهارچوب قانون و تسهیل امور تا جایی است که از آن سوءاستفاده نشود. اگر شهرداری مکلف به ارائه خدمت نبوده و نوع فعالیت و زمان پروژه موقت است، بر این اساس و با این ملاحظات موضوع دریافت عوارض ماده ۱۰۱ از این نوع کسب و کارها لزومی ندارد.
- موسی‌الرضا حاجی‌بگلو، رئیس شورای اسلامی استان: شورای شهر در خصوص عدم دریافت عوارض ماده ۱۰۱ از کسب و کارهای کشاورزی تا زمان تغییر کاربری، پیشنهادی داد که متأسفانه با مخالفت شهرداری به تصویب نرسید، اما مجدداً در شورا مطرح خواهد شد تا شهرداری تا زمان تغییر کاربری این عوارض را دریافت نکند.

### دستور جلسه (۳):

" طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد و روند مطالعات انجام شده از سوی اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق "

- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد و روند مطالعات انجام شده از سوی اداره کل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق در خصوص ساخت و ساز و بلندمرتبه‌سازی بر روی گسل واقعی و گسل قانونی در دبیرخانه بررسی شده است.
- حسین فکور، معاون دفتر فنی استانداری: به نظر می‌رسد این موضوع نیاز به بررسی بیشتر در معاونت عمرانی استانداری با دعوت از مراجع ذیصلاح دارد.

- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی: با توجه به نظر دفتر فنی موضوع برای کارشناسی بیشتر معاونت عمرانی استانداری، ارجاع و گزارش آن جهت طرح در شورا به دبیرخانه شورا منعکس شود.

#### دستور جلسه (۴):

- " پیشنهادات اصلاح «بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۱/۱۰ سازمان امور مالیاتی در خصوص تفویض اختیار تقسیم بدهی و بخشودگی جرائم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱»"
- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: برحسب اعلام کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان، در رابطه با بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۱/۱۰ سازمان امور مالیاتی در خصوص تفویض اختیار تقسیم بدهی و بخشودگی جرائم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱ موضوعاتی، مورد ایراد قرار گرفته است
- مهران مرشد، دبیر کارگروه مالیاتی کمیسیون کار، مالیات و تامین اجتماعی: با توجه به اینکه این بخشنامه روزهای پایانی خود را سپری می نماید پیشنهادات بلند مدتی مرتبط با حوزه بخشودگی مالیات ها برای استان که در این بخشنامه آمده را باید پیگیری نماییم. بر اساس ماده ۱۹۱ قانون، سازمان امور مالیاتی می تواند بخشی از جرائم و یا همه جرائم قابل بخشش را ببخشد لذا ما از شورا می خواهیم این اختیار فرابخشنامه ای به ستاد تسهیل استان تفویض شود تا نیاز به ارجاع به ستاد تسهیل مرکزی نباشد و بخشودگی جرایم سرعت گیرد.
- منوچهر عزیزاده، نماینده اداره کل امور مالیاتی استان: ما با این پیشنهاد موافقیم ولی با توجه به اینکه اختیار بخشودگی ها صرفا در حوزه رییس سازمان امور مالیاتی است ضروری است از آن طریق پیگیری شود تا به استان تفویض گردد.

#### دستور جلسه (۵):

- " اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری"
- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان: در سال جاری مصوبات خوبی در خصوص شرکت های دانش بنیان مصوب شده که تاکنون ۸۰ درصد آن ها اجرایی شده است، با این حال به منظور رفع مشکل دریافت تسهیلات شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری در بند «چ» ماده ۴ قانون جهش تولید آمده است که با توجه به اینکه زمین این املاک به نام پارک است برای این شرکت ها سند مالکیت اعیانی صادر شود؛ اما این امر تاکنون محقق نشده است.
- پیشنهادات دبیرخانه شورا جهت تصویب در شورا به شرح زیر است:
- ۱- به موجب پاسخ مکتوب و اعلام آمادگی اداره کل ثبت اسناد و املاک مبنی بر امکان صدور سند مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک، حسب اطلاع رسانی و هماهنگی انجمن با اداره کل ثبت اسناد و املاک و شرکتهای دانش بنیان، شورا مقرر نماید، ذینفعان با داشتن اجاره نامه از پارک علم و فناوری استان خراسان رضوی به همراه آگهی روزنامه آخرین تغییرات شرکت و صاحبان امضا، به ثبت اسناد مراجعه تا فرایند صدور سند



اعیانی برای ساختمان هایی که توسط شرکت های دانش بنیان در محوطه پارک علم و فناوری خراسان رضوی احداث شده است سند اعیانی صادر گردد.

۲- حسب مصوبه شورا، استانداری محترم خراسان رضوی از طریق مکاتبه با وزارت علوم رفع توقف اجرای صدور اسناد را پیگیری نمایند.

۳- مدیر محترم پارک علم و فن آوری استان طی مکاتبه ای با وزارت علوم مجددا پیگیری های لازم در خصوص اخذ نظر موافق مسئولان محترم ملی بعمل آورند.

- سیدمهدی مدنی بجستانی، رئیس انجمن شرکت های دانش بنیان استان: سه سال است که پیگیر اعطای سند مالکیت اعیانی هستیم؛ اما با وجود تاکید قانون جهش تولید بر روی این موضوع، معاونت حقوقی وزارت علوم به علت اینکه پارک ها با هیات امنا اداره می شود، تاکید دارد که در این خصوص باید در هیات امنا تصمیم گیری شود.
- مسعود جمشیدیان، نماینده پارک علم و فناوری خراسان : عدم اعطای سند مالکیت اعیانی برای شرکت های مستقر در پارک علم و فناوری برای پارک هم مشکلاتی ایجاد کرده است. مطابق مصوبه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی باید سند مالکیت اعیانی برای این شرکت ها صادر شود. ما از هر مسیری که سند مالکیت اعیانی برای شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک اعطا شود استقبال می کنیم، اما اگر وزارت علوم را درگیر این موضوع کنیم به جایی نمی رسیم.
- سیدمرتضی مولوی پور، مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی: سازمان ثبت اسناد و املاک در راستای اجرای قانون حدنگار به دنبال تحقق این موضوع است، بر این اساس اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آمادگی کامل دارد در صورت ارائه مدارک لازم برای اعطای سند مالکیت اعیانی، اسناد این شرکت ها را صادر کند.
- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی : سوال این است از آنجا که شرکت های دانش بنیان تنها تا زمانی که جنبه دانش بنیانی دارند می توانند در پارک های علم و فناوری فعالیت کنند، در صورت تغییر ماهیت دانش بنیانی این شرکت ها پس از صدور این اسناد چه اتفاقی رخ خواهد داد؟ این موضوع یک ابهام اساسی دارد و باید بر روی آن کار کارشناسی صورت گیرد. همچنین باید این موضوع از طریق وزارت علوم و سایر نهادها پیگیری شود. اما برای بندهای ۲ و ۳ پیشنهادات مشکلی وجود ندارد و قابل پیگیری است.

### دستور جلسه (۶):

" موضوع افزایش بهره وری در حوزه معادن از طریق تجهیز معادن به ماشین آلات معدنی "

- علی اکبر لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان: از آنجایی که مشکلات و محدودیت های واردات، امکان تجهیز معادن را با مشکلات متعددی مواجه کرده است، می توان با ورود ماشین آلات معدنی مورد نیاز معادن استان به صورت گذر موقت شرایطی ایجاد کرد تا متوسط توان ماشین آلات موجود در استان به سطح مورد نیاز فعالیت معدنی برسد. این امر موجب رونق اشتغال، فعال سازی معادن، جلوگیری از مهاجرت به حاشیه شهرها و مهاجرت معکوس و همچنین فعال شدن امکان بهره برداری از ذخایر معدنی مغفول مانده استان می گردد. در این راستا مذاکرات با شرکت های تولیدی ماشین آلات خارجی صورت گرفته است، اما از آنجایی که قیمت خرید ماشین آلات بالا بوده و عملا صاحبان معادن کوچک، که عمدتاً معادن غیرفعال را شامل می شوند، توان خرید این ماشین آلات را ندارند، لازم است تا این ماشین آلات به صورت اجاره ای در

اختیار فعالین معدنی استان قرار گیرد. تاکنون موضوع اجاره ماشین آلات معدنی در کشور محقق نشده است. می توان با مذاکره با کشورهای حوزه خلیج فارس و اجاره این ماشین آلات برای فعال کردن معادن کوچک مقیاس استفاده کرد. فعالیت معادن کوچک باید از این روش استفاده کنیم، شبکه بانکی هم آمادگی دارد در این خصوص همکاری کند.

- احمد رضا صفار طبسی، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی: با توجه به مصوبات شورای گفت و گو کمیسیون موظف شد تا موضوع مشکلات معادن راكد و چگونگی فعال سازی آن ها را پیگیری نماید که گزارش کاملی تهیه و در حال انجام مراحل پایانی است، در این رابطه یکی از موارد احصا شده این است که ماشین آلات بخش معدن ما به شدت فرسوده و میانگین سنی آن ها ۱۵ تا ۲۵ سال است. قیمت ها به شدت افزایش یافته و امکان خرید ماشین آلات جدید تو سطر معدنکاران وجود ندارد. ما طرحی را بر سر سی کردیم که بنا به آن اگر بتوانیم ما شین آلات معدنی را از کشورهای اروپایی و کشورهای حوزه خلیج فارس به صورت گذر موقت و استیجاری وارد کنیم، هزینه ای که معدن دار برای اجاره ماشین برای یک سال پرداخت می کند، حداکثر ۴۰ الی ۵۰ درصد ما شین آلات داخل کشور است تحقق این مهم کمک می کند که معادن ما به یک حد از بهره برداری بر سند و هر معدن به طور مستقیم ۱۰ نفر را مشغول به کار خواهد کرد. مشکل این است که وقتی می خواهیم با طرف خارجی قراردادی را منعقد کنیم یا ماشینی را از آنان اجاره نماییم، باید تضمینی به آنان دهیم. مشکل دوم آن است که طرف قرارداد همان ابتدا، اجاره را از ما دریافت خواهد کرد؛ هر چند برای ما نیز بهتر است اجاره را همان ابتدا پرداخت کنیم، چرا که با نوسانات ارزی مواجه هستیم. حال اگر در این خصوص بتوانیم از تسهیلات بانکی استفاده کنیم بسیار راهگشا خواهد بود.

- امیررضا رجبی، رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان: ما با هرگونه روشی که معادن را فعال کنند موافقیم، اما در خصوص اجاره ماشین آلات معدنی با ابهامات و تعارضاتی در قوانین مواجهیم که باید حل و فصل شود تا از آن سوء استفاده نشود.

- یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی: ما موافق اجرای این طرح هستیم و باید از ظرفیت سرمایه گذاری و همچنین پیمانکاران خارجی در حوزه های استخراج و فرآوری محصولات معدنی استفاده شود.

| مصوبات استانی |   |  |
|---------------|---|--|
| ردیف          | عنوان دستور جلسه  | تصمیم / تصمیمات  |
| ۱             | عوارض ماده ۱۰۱ ورود به محدوده و ... در رابطه با واحدهای کشاورزی مستقر در مناطق روستایی و ورود محدوده های شهری به مناطق روستایی تو سب رییس دبیرخانه شورا مطرح گردید و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر نمود:   | الف) با توجه به توضیحات رییس شورای استان مبنی بر رفع موانع مطرح شده و پیشنهادات قبلی ارائه شده به شورای شهر و ضرورت حمایت از کسب و کارهای بخش کشاورزی مقرر شد موضوع کسب و کارهای بخش کشاورزی که حسب تایید دستگاه صادر کننده مجوز فعالیت (سازمان جهاد کشاورزی) ماهیت موقت داشته و خدمات خاصی توسط شهرداری ها به آنها ارائه نمی گردد با رعایت سرفصل های زیست محیطی و قرار گرفتن در محدوده خدماتی موضوع عوارض موضوع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها تا محقق شدن بند ب این مصوبات برای این واحدها لحاظ نگردد.<br>ب) شهرداری ظرف مدت دو هفته به شورای اسلامی مشهد جهت بررسی و تصویب پیشنهاد نماید تا صلح نامه ای با این نوع از مشاغل تنظیم و حقوق قانونی شهرداری بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی و ورود به محدوده مشخص گردد ولیکن با اخذ تعهد از مالک مقرر شود این حقوق در مراجعات بعدی که می تواند هرنوع تغییر و شکل گیری فعالیت دیگری باشد ارزیابی و پرداخت گردد. |
| ۲             | طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد و روند مطالعات انجام شده از سوی اداره کل زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال شرق مطالبی در جلسه مطرح و با توجه به نظر دفتر فنی استانداری مبنی بر نیاز موضوع به بررسی بیشتر، شورا مقرر نمود موضوع برای کارشناسی بیشتر به معاونت عمرانی استانداری، ارجاع و این معاونت ظرف مدت یک ماه با دعوت از بخش های خصوصی (از جمله کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی و انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران استان) و دولتی ذینفع و مرتبط، بررسی های کارشناسی را انجام و گزارش آن را جهت طرح در شورا به دبیرخانه شورا منعکس نماید.   |  |
| ۳             | پیشنهادات اصلاح "بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۱/۱۰ سازمان امور مالیاتی در خصوص تفویض اختیار تقسیط بدهی و بخشودگی جرائم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱" مطالبی به جلسه ارائه نمود و با توجه به تاریخ اتمام این بخشنامه در پایان سال و ارسال پیشنهادات دبیرخانه به مرکز از طریق اداره کل امور مالیاتی استان و همچنین طرح و ارائه به رییس محترم سازمان امور مالیاتی کشور در "نشست مشترک اعضاء شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و هیات ریسه کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان با جناب آقای دکتر منظور معاون محترم وزیر و رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور" و نیز با توجه به ضرورت ارائه پیشنهادات دائمی مقرر گردید ظرف مدت یک هفته استانداری با مکاتبه با رییس محترم سازمان امور مالیاتی کشور، موضوع |  |



|   |  |          |
|---|--|----------|
| <p>درخواست تفویض اختیار فرابخشنامه ای بخشودگی جرایم قابل بخشش مالیاتی (مستقیم و غیر مستقیم) موضوع ماده ۱۹۱ قانون مالیات های مستقیم به ستاد تسهیل استان با محوریت اداره کل امور مالیاتی استان را پیگیری نماید تا راسا و بدون نیاز به مجوز مجدد از ستاد تسهیل کشور، ستاد تسهیل استان نسبت به اعمال بخشودگی جرایم بدون توجه به بخشنامه های اعلامی و در راستای بهبود محیط کسب و کار وفق قانون اعمال گردد.</p>   | <p>مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۱"</p>  |          |
| <p>در رابطه با صدور اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری رییس دبیرخانه شورا گزارشی به جلسه ارائه و شورا مقرر نمود:</p> <p>۱- به موجب پاسخ مکتوب و اعلام آمادگی اداره کل ثبت اسناد و املاک مبنی بر امکان صدور سند مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک، حسب اطلاع رسانی و هماهنگی انجمن با اداره کل ثبت اسناد و املاک و شرکتهای دانش بنیان، دبیرخانه شورا ظرف مدت دو ماه موضوع فرآیند صدور سند اعیانی برای ساختمان هایی که توسط شرکت های دانش بنیان در محوطه پارک علم و فناوری خراسان رضوی احداث شده است را مورد بررسی کارشناسی مجدد قرار داده و پیشنهادات مورد نظر را جهت تصویب نهایی به شورا ارائه نماید.</p> <p>۲- استانداری ظرف مدت دو هفته از طریق مکاتبه با وزارت علوم رفع توقف اجرای صدور اسناد را پیگیری نمایند.</p> <p>۳- مدیر پارک علم و فن آوری استان ظرف مدت دو هفته طی مکاتبه ای با وزارت علوم مجددا پیگیری های لازم در خصوص اخذ نظر موافق مسئولان محترم ملی بعمل آورند.</p> | <p>اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری</p>      | <p>۴</p> |
| <p>گزارشی از موضوع افزایش بهره وری در حوزه معادن از طریق تجهیز معادن به ماشین آلات معدنی توسط رییس دبیرخانه شورا مطرح گردید و پس از بحث و بررسی، شورا مقرر نمود:</p> <p>۱- با توجه به اعلام موافقت اولیه شبکه بانکی در دبیرخانه شورا، کمیسیون هماهنگی بانک ها ظرف مدت یک ماه شرایط استفاده از قراردادهای خرید و اجاره خارجی بانکداری بین المللی ورود ماشین آلات را فراهم نموده و امکان استفاده از تسهیلات جعاله جهت تامین منابع این موضوع را فراهم نماید.</p> <p>۲- در خصوص صدور ضمانت نامه و واردات ماشین آلات ورود موقت، نظر به اینکه حسب اظهار نظر کارشناسان بانکی در جلسات دبیرخانه شورا، صدور هر ضمانت نامه ای بجز ضمانت نامه پرداخت وام در کشورهای خارجی امکان پذیر است. لذا شورا در قالب تکالیف کمیسیون هماهنگی بانکها مقرر می نماید:</p> <p>الف) حسب تشخیص و پیگیری شبکه بانکی در مواردی که ضمانت نامه های بانک مستقیما برای کشور مقصد قابل پذیرش باشد صدور ضمانت نامه از طریق بانک صورت پذیرد،</p>                           | <p>موضوع افزایش بهره وری در حوزه معادن از طریق تجهیز معادن به ماشین آلات معدنی</p> | <p>۵</p> |



|  |  |
|--|--|
| <p>ب) بنا به توافق صورت گرفته، در کشور هایی که ضمانت نامه صادره توسط کشور مقصد قابل پذیرش نباشد در صورتی که کارگذار خارجی طرف قرار داد بانک های عامل کشور وجود داشته باشد و در کشور مقصد مورد پذیرش باشد بانک های استان و یا کشور یک ضمانت نامه متقابل صادر کرده و به پشتوانه آن بانک کارگذار خارجی مورد قبول در کشور مقصد یک ضمانت نامه به نفع طرف متقاضی صادر می نماید.</p> <p>۳- در ارتباط با واردات ماشین آلات، شورا مقرر نماید حداکثر ظرف مدت ده روز پس از انجام توافقات و سازو کارهای اجرایی توسط کمیسیون هماهنگی بانکها ، کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی نسبت به اطلاع رسانی و شناسایی متقاضیان و معرفی آنها به صورت فردی و یا گروهی جهت انجام واردات ماشین آلات به منظور اجاره به واحدهای معدنی، فهرست نهایی متقاضیان را تهیه و جهت بررسی و تایید به سازمان صمت استان ارسال نماید و سازمان صمت استان ظرف مدت یک ماه پس از بررسی و تایید نهایی فرآیند اجرایی و با پذیرش مسئولیت نظارت براین فرآیند در مسیر اجرا ، آن را جهت اقدامات بعدی به کمیسیون هماهنگی بانکها ارسال نماید.</p> |  |
|--|--|

| موضوعات ملی و فراگیر |                  |      |
|----------------------|------------------|------|
| پیشنهاد / پیشنهادات  | عنوان دستور جلسه | ردیف |
| ---                  | ----             | ۱    |