



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ **ساعت شروع:** ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- بررسی موانع پیش روی سرمایه گذاران در استان خراسان رضوی

طرح موضوع دستور جلسه:

در خصوص بررسی موانع پیش روی سرمایه گذاران در خراسان رضوی مطالب زیر در جلسه طرح شد
در این جلسه قانون و آیین نامه تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی مصوب سال ۱۳۸۱ مورد بررسی قرار گرفت و برای برخی از بندهای آن پیشنهادات اصلاحی ارائه شد
همچنین در ادامه جلسه موانع و مشکلات پیش روی سرمایه گذاران افغانستانی در استان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اعضای حاضر در جلسه پیرامون موضوعات مورد نظر به بحث و بررسی پرداختند.



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ **ساعت شروع:** ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

جمع بندی و مصوبات:

مصوبات جلسه

پیشنهادات اصلاحی جهت برطرف نمودن موانع پیش روی سرمایه گذاران

ردیف	ماده	عین ماده و یا بخشنامه مورد اجرا	پیشنهاد حذف، اصلاح و یا تجمیع	دلایل توجیهی
۱	ماده ۳ پذیرش سرمایه گذاری خارجی براساس قانون و ضوابط مندرج در آیین نامه	ماده ۳ پذیرش سرمایه گذاریهای خارجی براساس قانون و ضوابط مندرج در این آیین نامه در چارچوب روشهای زیر است جدول روشهای سرمایه گذاری خارجی ، ویژگیها و تسهیلات قابل ارائه در چارچوب قانون توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و اعلام می گردد. الف : سرمایه گذاری مستقیم خارجی ب : سرمایه گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی شامل (انواع روشهای ساخت ، بهره برداری و واگذاری) ، (بیع متقابل) و (مشارکت مدنی)	ماده ۳ بند الف : سرمایه گذاری مستقیم خارجی در زمینه هایی که فعالیت بخش خصوصی در آن مجاز می باشد شامل: الف- روش های(ساخت، بهره برداری و واگذاری، بیع متقابل، مشارکت مدنی قابل انجام است . ب : سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی از جمله سرمایه گذاری در بازار سرمایه ، بورس و اوراق بهادار در متن قانون اصلاح گردد.	-ماده ۳ فقط ناظر به انواع روش های سرمایه گذاری است -چارچوب های قراردادی فقط بخشی از انواع سرمایه گذاری است و بیانگر مصادیق سرمایه گذاری مستقیم است. -سرمایه گاری غیرمستقیم از جمله به سرمایه گذاری در بازار سرمایه و بورس اوراق بهادار اشاره نشده است .



	<p>بند ب ماده ۴ آئین نامه اجرایی</p>	<p>سرمايه گذاري مستقيم خارجي . * سرمايه گذاري در کليه زمينه هاي مجاز براي فعاليت بخش خصوصي امکان پذيراست * محدوديتي از نظر درصد مشارکت سرمايه گذاري خارجي وجود ندارد. سرمايه گذاري در چارچوب ترتيبات قراردادي . * جبران زيان سرمايه گذاري خارجي ناشي از ممنوعيت و يا توقف اجرائي موافقت نامه مالي بر اثر وضع قانون و يا تصميمات دولت حداکثر تا سقف اقساط سررسيدشده توسط دولت تضمين ميشود. * در روشهاي (ساخت ، بهره برداري و واگذاري) و (مشارکت مدني) خريد کالا و خدمات توليدي طرح مورد سرمايه گذاري توسط دستگاه دولتي طرف قرارداد ، در مواردی که دستگاه دولتي خريدار انحصاري و يا عرضه کننده کالا و خدمات توليدي به قيمت يارانهاي باشد در چارچوب مقررات قانوني تضمين ميشود.</p>	<p>اصلاح : ماده ۳۵ قانون تاسيس شرکت های بیمه - بند (د) ماده ۳۲ قانون پولی و بانکی کشور - دستورالعمل اجرائي فعاليت و نظارت بر صرافي ها - آئين نامه تاسيس و اداره داروخانه ها</p>	<p>تناقضاتي در روشهاي اجرا و ايجاد محدوديت وجوددارد شامل : - ماده ۳۵ قانون تاسيس شرکت های بیمه . بيش از ۲۰ درصد سهام موسسات بیمه ايران را نمي توان به اشخاص حقيقي و حقيقي تبعه خارجي واگذار کرد . -بند (د) ماده ۳۲ قانون پولی و بانکی کشور.بانکهای ايران نمي توانند بيشت از ۴۰ درصد سهام خود به اتباع خارجي واگذار کنند.(سرمايه گذاري آزاد نيست) -دستورالعمل اجرائي تاسيس فعاليت و -نظارت بر صرافي ها مصوب ۱۳۹۳ (شرایط تابعيت ايراني براي موسسين الزامي است). آيين نامه تاسيس و اداره داروخانه ها</p>
	<p>ماده ۱۵ آيين نامه اجرائي</p>	<p>ماده ۱۵ : سرمايه گذاران: در خواست کتبي خود را به همراه مدارکي که در نمونه مربوط مشخص شده است به سازمان تسليم نمايند ، سازمان پس از بررسي هاي لازم و اخذ نظر وزارت خانه هاي</p>	<p>تفويض اختيار استاني و اصلاح ماده ۱۵ قانون تشويق و حمايت سرمايه گذاري خارجي</p>	<p>فرآيند انجام کار طولاني است . -با شکل گيري مراکز خدمات سرمايه گذاري خارجي و حضور نمايندگان دستگاهها منطبق نيست.</p>



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ ساعت شروع: ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

<p>- کلیه امور در مرکز صورت می پذیرد. - تفویض استانی دیده نمی شود. - ضمانت اجرا ندارد. با عنایت به اینکه صدور مجوز از وزارت از دید سرمایه گذاران دارای اعتبار بیشتری نسبت به استانی می باشد لذا پیشنهاد شد تفویض اختیار فرآیندها استانی باشد ولی مجوز از وزارت یا با امضای وزیر صادر شود</p>		<p>ذیربط ، در خواست سرمایه گذاری را به همراه نظرات کارشناسی سازمان حد اکثر ظرف ۱۵ روز کاری در جلسات مطرح نمایند ، عدم نظر وزارتخانه به منزله موافقت آن وزارتخانه با سرمایه گذاری تلقی می شود.</p>			
<p>با عنایت به حجم تقاضاهای متقاضیان سرمایه گذاری های خارجی به منظور جلوگیری از تمرکزگرایی در سازمان سرمایه گذاری بر اساس اولویت ها و ظرفیت های هر استان پیشنهاد می شود صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی به مرکز استان ها واگذار شود که طبیعتا منجر به تسهیل و تسریع فرایند صدور مجوز خواهد بود. پیشنهاد می گردد این موضوع بدون در نظر گرفتن سقف مبلغی باشد و در صورت مخالفت با عدم سقف مبلغ، سقف ۵ میلیون دلار برای تفویض اختیار در استانها در نظر گرفته شود.</p>	<p>کلیه در خواست های سرمایه گذاران موضوع ماده ۵ قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی از جمله پذیرش، ورود، بکارگیری و خروج سرمایه به مراکز خدمات سرمایه گذاری استان ها تفویض می گردد</p>	<p>سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران تنها نهاد رسمی تشویق سرمایه گذاری های خارجی در کشور و رسیدگی به کل امور مربوط به سرمایه گذاری های خارجی می باشد و در خواست سرمایه گذاران خارجی در خصوص امور مربوطه از جمله پذیرش ، ورود ، بکارگیری و خروج سرمایه می باید به ان سازمان تسلیم گردد.</p>	<p>ماده ۵ قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی</p>	<p>۴</p>	



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ **ساعت شروع:** ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

			ماده ۶ قانون	۵	<p>به منظور رسیدگی و اخذ تصمیم در خصوص درخواست های موضوع ماده ۵ ، هیأتی به نام هیأت سرمایه گذاری خارجی به ریاست معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس کل سازمان و مرکب از معاون وزیر خارجه ، معاون رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، معاون رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و حسب مورد ، معاونین وزارتخانه های ذیربط</p> <p>تصویب هیأت با تأیید و امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می گردد. به هنگام پذیرش سرمایه گذاری خارجی هیأت موظف به رعایت ضوابط مندرج در ماده (۲) این قانون می باشد.</p>
			ماده ۳۵ آئین نامه	۶	<p>دستگاههای اجرایی ذیربط از جمله وزارت امور خارجه ، وزارت کشور ، وزارت کارو امور اجتماعی و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند در خصوص صدور رویداد ، اجازه اقامت و صدور پروانه کار برای سرمایه گذاران ، مدیران ، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آن ها در ارتباط با سرمایه گذاری های مشمول قانون بر اساس درخواست سازمان که متضمن تأیید سرمایه گذار بودن آن ها خواهد بود به شرح زیر اقدام نمایند.</p>
		در صورت اصلاح ماده ۵، نیاز به تشکیل هیات استانی متناظر با هیات موضوع ماده ۶ قانون خواهد بود که اعضای ان مطابق پیشنهاد اصلاحی خواهد بود			
		هیات سرمایه گذاری مذکور در ماده ۶ قانون و مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه می تواند متشکل از استاندار به عنوان رئیس هیات ، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، نمایندگی وزارت امور خارجه، مدیر کل حوزه مربوط به طرح سرمایه گذاری و سایر مسئولین ذیربط باشد.			
		اختیارات هیات ملی به هیات استانی تفویض اختیار شود.			
		متن اصلاحی آیین نامه پیشنهادی پس از تفویض اختیار ماده ۳۵ آئین نامه			
		الف - سرمایه گذاران خارجی پس از احراز داشتن شرایط لازم مبنی بر سرمایه گذار بودن با معرفی مراکز سرمایه گذاری استان ها به پلیس مهاجرت و گذرنامه استان ها پروانه اقامت با اعتبار پلکانی با توجه به حجم سرمایه گذاری و مدت اقامت از یک سال تا اقامت			
		دستورالعمل بند الف پیشنهادات اصلاحی توسط وزارت امور اقتصاد و دارایی منتشر خواهد شد.			



	<p>الف- وزارت امور خارجه مکلف است پس از وصول در خواست سازمان بنا به نوع و مدت رویداد مورد تقاضا مجوز صدور رویداد یک بار ورود و یا چند بار ورود(حداکثر سه ساله) را با حق اقامت سه ماه در هر بار برای افراد مورد نظر به نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور ابلاغ نمایند.</p> <p>ب - افراد فوق الذکر که موفق ، اخذ رویداد ورود به منظور سرمایه گذاری شده اند می توانند پس از ورود به کشور با مراجعه به نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و ارائه تأیید به سازمانی مبنی بر اینکه سرمایه گذاری آن ها مشمول قانون سرمایه گذاری است، پروانه اقامت با اعتبار سه ساله اخذ نمایند. وزارت کار و امور اجتماعی موظف است متعاقب صدور پروانه اقامت برای این دسته از افراد پروانه کار صادر نماید.</p> <p>ج - اخذ پروانه اقامت با اعتبار سه ساله توسط سرمایه گذاران به ترتیب فوق الذکر آن ها را از اخذ رویداد رفت و برگشت برای خروج از کشور و ورود مجدد به آن معاف می نماید.</p>	<p>دائم در یافت خواهند نمود.</p> <p>ب- ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان ها موظفند متعاقب صدور پروانه اقامت برای این دسته از افراد متناسب با مدت زمان اقامت پروانه کار صادر نمایند.</p> <p>ج - سرمایه گذاران خارجی با معرفی نامه مرکز خدمات سرمایه گذاری می توانند با مراجعه به دستگاههای اجرایی و مراکز نظامی و انتظامی و صادرکنندگان مجوز در استان ها پروانه کسب دریافت خواهند کرد.</p> <p>از جمله مشوق های قابل ارائه می توان به :</p> <p>اعطاء اقامت بلند مدت و در صورت داشتن شرایط لازم تابعیت ایرانی</p> <p>اعطاء اقامت به تناسب میزان سرمایه گذاری و هماهنگی خدمات دیگر از قبیل گواهینامه ، پروانه کار ، پروانه کسب و ... و متناسب کردن زمان اعتبار اقامت</p> <p>صدور پروانه کسب به نام اشخاص حقیقی خارجی و ... اشاره نمود.</p>	
<p>ماده ۴ آئین نامه اجرایی</p>	<p>ماده ۴ آئین نامه روش های موضوع ماده (۳) این آئین نامه از حیث نحوه</p>	<p>پیشنهاد می شود با افزایش مشوق های سرمایه گذاری در بخش های مورد نیاز کشور</p>	<p>مزایا و مشوق های سرمایه گذاری خارجی به طور کلی و بدون تفاوت قائل شدن در میزان و</p>



<p>حوزه سرمایه گذاری در قانون و آئین نامه سرمایه گذاری خارجی کشور منظور گردید است. ویژگی ها و تسهیلات خاص مندرج در ماده (۴) آئین نامه اجرای قانون تشویق و حمایت خارجی به کلیه سرمایه گذارانی که به یکی از روش های مذکور در ماده (۳) آیین نامه به هر میزانی سرمایه گذاری می نماید اعطا می گردد، این در حالی ست که برخی بخش های اقتصادی کشور با رکورد عدم سرمایه گذاری روبرو هستند و در سایر بخش ها با تعدد تقاضا و سرمایه گذاری بیش از ظرفیت مورد نیاز مواجه می باشیم، همچنین یکسان بودن خدمات و مزایای ارائه شده به کلیه سرمایه گذاران خارجی یا هر میزان سرمایه گذاری در سرمایه گذاران ایجاد نمی نماید.</p>	<p>و ارائه خدمات ویژه، سرمایه گذاران خارجی را به سرمایه گذاری در این گونه موارد ترغیب نمود، همچنین پلکانی نمودن خدمات قابل ارائه به سرمایه گذاران یا توجه به سرمایه گذاری صورت گرفته نیز می توان منجر به ایجاد انگیزه در افزایش حجم سرمایه گذاری های موجود در ارتقاء میزان سرمایه گذاری های آتی گردد.</p>	<p>سرمایه گذاری و پوشش حمایتی قانون و آئین نامه دارای ویژگی ها و تسهیلات مشترک و یا خاص به شرح زیر می باشد:</p> <p>الف - ویژگی ها و تسهیلات مشترک</p> <p>سرمایه گذاران خارجی از رفتار یکسان با سرمایه گذاران داخلی برخوردارند.</p> <p>ورود سرمایه نقدی و غیر نقدی خارجی صرفا بر اساس مجوز سرمایه گذاری انجام می گیرد و به مجوز دیگری نیاز نیست.</p> <p>حجم سرمایه گذاری خارجی در هر مورد تابع هیچگونه محدودیتی نیست.</p> <p>سرمایه خارجی در قبال ملی شدن و سلب مالکیت تضمین می شود و سرمایه گذاری خارجی در ایم موارد حق دریافت غرامت دارد.</p> <p>انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه به صورت ارز و حسب مورد به صورت کالا به ترتیب مندرج در مجوز سرمایه گذاری صحیح است.</p> <p>آزادی صادرات کالای تولیدی بنگاه اقتصادی سرمایه پذیر تضمین شده در صورت ممنوعیت صادرات، کالای تولید در داخل به فروش رسیده و حاصل آن به صورت ارز از طریق شبکه پولی رسمی کشور قابل انتقال به خارج می باشد.</p> <p>ب - ویژگی ها و تسهیلات خاص:</p> <p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی</p>		
---	---	---	--	--



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

		<p>سرمایه گذاری در کلیه زمینه های مجاز برای فعالیت بخش خصوصی امکان پذیر است و محدودیتی از نظر درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی وجود ندارد .</p> <p>سرمایه گذاری در چارچوب ترتیبات قراردادی جبران زیان سرمایه گذاری خارجی ناشی از ممنوعیت و یا توقف اجرای موافقت نامه مالی بر اثر وضع قانون و با تصمیمات دولت حداکثر تا سقف اقساط سررسید شده توسط دولت تضمین می شود.</p> <p>در روش های (ساخت، بهره برداری و واگذاری) و (مشارکت مدنی) خرید کالا و خدمات تولیدی طرح مورد سرمایه گذاری توسط دستگاه دولتی طرح قرار داد ، در مواردی که دستگاه دولتی خریدار انحصاری و یا عرضه کننده کالا و خدمات تولیدی به قیمت یارانه ها باشد در چارچوب مقررات قانونی تضمین می شود.</p>			
	<p>فایده کارگزاری و یا مراکز دارای مجوز فعالیت</p>	<p>در راستای دستیابی به اهداف اصل ۴۴ قانون اساسی می توان با واگذاری امور تصدی گری مربوط به سرمایه گذاری خارجی به بخش خصوصی صاحب صلاحیت و توانمند و ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی ضمن نیل به اهداف ذیل جایگاه حاکمیتی سازمان سرمایه گذاری و کمک های فنی و اقتصادی ایران و به تبع آن مراکز خدمات دستاوردهای</p>	<p>۸</p>	<p>ایجاد کارگزاری رسمی سرمایه گذاری خارجی</p>	



<p>سرمايه گذاري استانی را ارتقاء بخشيد. ارتقاء سطح كیفی خدمات ارائه شده به سرمايه گذاري خارجي پيگيري اثربخشي مراحل اداري و اجرايي درخواست های سرمايه گذاران خارجي فرصت يابی و معرفي مناسب و تخصصي پروژه های قابل سرمايه گذاري ، سرمايه گذاران</p>	<p>بسیاری از سرمايه گذاران در ورود سرمايه به کشور دچار مشكلات و ممنوعیت های زيادی بوده و با تبدیل ارز با شرایط مذکور متضرر می گردند. لذا پیشنهاد می گردد آئين نامه به نحوی اصلاح گردد كه نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود يا خروج سرمايه خارجي در صورت تك نرخی بودن ارز همان نرخ رايج در شبکه رسمي کشور باشد در غير اين صورت اختيار به سرمايه گذار واگذار می شود به نحوی كه سرمايه گذاران علاوه بر ورود ارز از طريق سيستم بانكي و صرافي بانك ها و ثبت سرمايه ورود تحت پوشش قانون ، بتوانند با ورود ارز از طريق صرافي های دارای مجوز از بانك مرکزی و ثبت غير پوششی آن، از مزایای اقامت طولانی مدت بهره مند گردند، طبيعتا در اين صورت بانك مرکزی جمهوری اسلامی ايران در هنگام خروج سرمايه همچگونه تعهدی مبنی بر تأمین ارز مورد نیاز نخواهد داشت.</p>	<p>نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود يا خروج سرمايه خارجي و همچنين كليه انتقالات ارزی در صورت تك نرخی بودن ارز همان نرخ رايج در شبکه رسمي کشور و در غير اين صورت نرخ آزاد روز به تشخيص بانك مرکزی جمهوری اسلامی ايران ملاك خواهد بود.</p>	<p>ماده ۱۲ قانون</p>	<p>۹</p>	
<p>بر اساس دستورالعمل بانك مرکزی جمهوری اسلامی، سرمايه گذاران خارجي می توانند سرمايه نقدي خود را علاوه بر سيستم بانكي از طريق صرافي بانك ها وارد و با نرخ ارز روزانه اعلامی از سوی بانك مرکزی به ريال تبدیل نمایند و تحت پوشش حمايت های قانون به ثبت رسانند. نرخ ارز مورد عمل به هنگام ورود يا خروج سرمايه خارجي و همچنين كليه انتقالات ارزی در صورت تك نرخی بودن ارز همان نرخ رايج در شبکه رسمي کشور و در غير اين صورت نرخ تبدیل ارز به ريال به هنگام ورود به اختيار سرمايه گذاران خواهد بود. در صورت ورود سرمايه نقدي و تبدیل آن به ريال به نرخ اتاق مبادله، بانك مرکزی جمهوری اسلامی ايران در هنگام خروج سرمايه مسئولیت تأمین ارز مورد نیاز به نرخ روز اتاق مبادله را بر عهده خواهد داشت.</p>					



								همچنین موضوع راه اندازی صرافی های خارجی در ایران نیز مور پیگیری قرار گیرد.
			۱۰	اعطای تابعیت دائم:	در شرایط موجود صرف نظر از میزان سرمایه گذاری سرمایه گذاران خارجی و تجار، نوع فعالیت و ویژگی های سرمایه گذاری، زمان مدت اقامت در ایران، حداکثر به مدت سه سال صادر می شود و جز در موارد خاص تابعیت صادر نمی گردد. این موضوع موجب گردیده تا صاحبان سرمایه نسبت به آینده با ابهاماتی مواجه باشند و برای اعضای خانواده نگرانی هایی داشته باشند و لذا سرمایه گذاران خارجی پیگیر هستند تا بتوانند بعد از مدتی اقامت و با توجه به حجم سرمایه گذاری و ویژگی های آن تابعیت دائم دریافت نمایند.	با هدف حفظ و توسعه سرمایه گذاری های خارجی و رفع برخی از نگرانی سرمایه گذاران پیشنهاد گردید که با در نظر گرفتن عواملی نظیر میزان سرمایه گذاری، مدت اقامت، ویژگی های سرمایه گذاری، (صادرات محور بودن) و ... بصورت پلکانی مدت زمان اقامت افزایش یافته و در نهایت برای افراد واجد شرایط تابعیت دائم صادر شود و مقرر شد ضمن طرح موضوع در شورای گفتگو مراتب توسط اداره کل اتباع خارجی استانداری، دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری خارجی استان، اداره گذر نامه و پلیس مهاجرت نیروی انتظامی از طریق مبادی استانی و ملی پیگیری شود.		
			۱۱	کاهش حداقل مبلغ سرمایه گذاری مورد نیاز برای برخورداری از مشوق های سرمایه گذاری:	حسب مفاد نامه شماره ۱۳۸۵/۶۳/۳۸ مورخ ۲۶/۱/۱۳۹۷ مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی حداقل میزان سرمایه گذاری برای برخورداری از مشوق های قانون سرمایه گذاری خارجی حدود ۳۰۰ هزار دلار است و این موضوع یکی از موانع جذب سرمایه گذاریهای	پیشنهاد شد در راستای رقابت پذیری با کشورهای همجوار به منظور جذب سرمایه گذاری های خرد خارجی و افزایش سرمایه گذاریهای جدید مبلغ حداقل ۳۰۰ هزار دلار برای برخورداری از مشوق های سرمایه		



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

	<p>گذاری(که بر اساس رویه ها می باشد و در متن قانون اشاره نشده است) الزام آور نبوده و در شرایط خاص با توجه به ویژگی های طرح و ایجاد اشتغال طرحها مورد پذیرش و مصوب قرار گیرند و مراتب ضمن طرح در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی توسط دفتر جذب و سرمایه گذاری خراسان رضوی، مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی از طریق دستگاههای ذیربط استانی و ملی پیگیری گردد.</p>	<p>خرد خارجی به ویژه سرمایه گذاران محترم افغانستانی است، در شرایط موجود افراد متعددی از جمله خانواده سرمایه گذاران مایلند در قالب سرمایه گذاری خارجی ارقام کمتری سرمایه گذاری نمایند و در صورت اصلاح و تغییر میزان سرمایه گذاری در برخی از کشورها از جمله ترکیه کمتر از ۱۰۰ هزار دلار است زمینه رقابت پذیری برای سرمایه گذاری و جمع آوری سرمایه گذاریها خرد خارجی فراهم خواهد شد. از طرفی در قانون مبلغی به عنوان حداقل سرمایه گذاری جهت برخورداری از مشوق های سرمایه گذاری خارجی تعیین نگردیده است بلکه بر اساس نوع و ماهیت و اهمیت پروژه می تواند ارقام کمتری با توجه به ویژگیها هر پروژه تعیین نمود که در این ارتباط دستورالعمل هایی وجود دارد که مبنای تصمیم گیری است.</p>			
	<p>با هدف جذب سرمایه گذاری خارجی و رفع محدودیت خرید و ساخت و ساز مسکن بعنوان سهم سرمایه گذاری خارجی جهت استفاده از مشوق های سرمایه گذاری مقرر شد مرکز خدمات سرمایه گذاری از طریق سایر مبادی ذیربط موارد زیر را پیگیری نماید.</p> <p>۱- سرمایه گذاری بیش از ۵۰۰ هزار دلار در خرید مسکن بعنوان حداقل سرمایه گذاری</p>	<p>رفع محدودیت خرید و ساخت و ساز مسکن به عنوان سهم سرمایه گذاری خارجی جهت استفاده از مشوق های سرمایه گذاری.</p>	۱۲		



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹

ساعت شروع: ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

	مورد پذیرش جهت استفاده از مشوق های سرمایه گذاری قرار گیرد.			
	هر چند مدت زمان تعیین شده برای صدور و تمدید پروانه کار اتباع خارجی حداکثر یکسال در قانون کار تعیین گردیده است و از طرفی اصولا در شرایط موجود نیز برای بسیاری از فعالیت های اقتصادی حتی برای فعالان اقتصادی ایرانی نیز پروانه کسب دائم صادر نمی گردد و در وضعیت موجود نیز اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی در کوتاهترین زمان ممکن در چارچوب ضوابط نسبت به صدور و تمدید پروانه کار اقدام می نماید و پیشنهاد گردید به لحاظ اطمینان بیشتر سرمایه گذاران برای ادامه فعالیت در کشور و رفع برخی ابهامات مدت زمان پروانه کار با مجوز اقامت مشروط به اینکه از سقف زمانی برای سایر فعالیت های اقتصادی ایران بیشتر نباشد به مبادی ذیربط قانون گذاری پیگیری شود.	تطبیق مدت زمان اعتبار پروانه کار با مجوز اقامت و یکسان سازی آن.	۱۳	
	با هدف فراهم نمودن زمینه جذب سرمایه گذاری خارجی و نیاز سنجی سرمایه گذاری و	اعضای حاضر در جلسه و مرکز خدمات سرمایه گذاری یکی از چالشهای حوزه سرمایه گذاری خارجی را فقدان طرح و بسته	۱۴	



شماره جلسه: کمیته تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ **ساعت شروع:** ۷:۳۰ ظهر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۹ نفر

		سرمايه گذاري شفاف در استان اعلام مي دارند.			
	امكان ارائه طرحهاي سرمايه گذاري موثر و داراي توجيه فني، اقتصادي و مالي مقرر شد دو دستگاه اجرايي موثر در بخش صنعت و معدن و كشاورزي و صادر كننده مجوز فعاليت هر يك حداقل ۱۰ طرح داراي مزيت را با استفاده از ظرفيت هاي كارشناسي دستگاههاي اجرايي، مركز خدمات سرمايه گذاري و بخش خصوصي (كميسيون سرمايه گذاري اتاق) تهيه و به مركز خدمات سرمايه گذاري براي معرفي طرحها به سرمايه گذاران قرار گيرد.				
	پيشنهاد گرديد موضوع ايجاد شهركهاي مخصوص سرمايه گذاران خارجي پيگيري گردد.	با عنايت به اينكه مطابق اظهار نظر شركت شهركهاي صنعتي، يكي از دلایل استقبال سرمايه گذاران خارجي در داخل كشور، ايجاد شهركهاي مخصوص سرمايه گذاران خارجي و ايجاد پنجره واحد در اين شهركها براي سرمايه گذاران خارجي است.	۱۵		