



دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

شماره جلسه: جلسه کارشناسی صنایع محور غرب تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۱ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- بررسی میزان تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر در ارتباط با صنایع محور غرب مشهد با مصوبات سی و نهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان

طرح موضوع دستور جلسه:

در خصوص بررسی میزان تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر در ارتباط با صنایع محور غرب مشهد با مصوبات سی و نهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطالب زیر در جلسه طرح شد:

مطابق مصوبات سی و نهمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان در ارتباط با تعیین تکلیف صنایع محور غرب مشهد مصوب گردید (در ارتباط با صنایع محور غرب مشهد با توجه به شرایط اقتصادی و ضرورت حمایت از تولید و اشتغال استان، ضمن تاکید بر رعایت ملاحظات زیست محیطی مقرر گردید برای کلیه واحدهای مستقر در محور غرب مشهد که دارای یکی از مدارک پروانه بهره برداری، موافقت اصولی، کارت شناسایی یا جواز تاسیس صنعتی می باشند جهت ادامه فعالیت تولیدی موجود، پایان کار با عنوان فعالیت مجاز صنعتی وفق مصوبه هیات محترم وزیران در سال ۹۱ مبنی بر رفع ممنوعیت تداوم فعالیت های واحدهای صنعتی مستقر در محور غرب مشهد، در صورت رعایت استانداردها و شاخص های زیست محیطی، توسط شهرداری بدون هیچ الزام دیگری صادر شود؛ بدیهی است در صورت درخواست واحد صنعتی مبنی بر تغییر فعالیت صنعتی موجود و اخذ مجوز برای تغییر کاربری و انجام هرگونه فعالیت غیرصنعتی دیگر و جدید عوارض ورود به محدوده براساس سرانه های طرح تفصیلی در زمان تغییر کاربری از صنعتی به هریک از کاربریهای دیگر به نرخ روز پرداخت خواهد شد ضمن اینکه مصوبه



دبیرخانه شورای کفیت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

شماره جلسه: جلسه کارشناسی صنایع محور غرب تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۱ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۱ کمیسیون طرح تفصیلی شهر مشهد (کمیسیون ماده ۵) مبنی بر تثبیت کاربری صنعتی صرفاً در صورت رعایت استانداردها و شاخص های زیست محیطی و بدون هیچ قید دیگری مقرر گردید مورد اقدام قرار گیرد. ضمناً همچنین مقرر گردید واحدهای مستقر در محور غرب نیز جهت تسریع در بازگشایی مسیر و اجرای پروژه های ساماندهی بزرگراه آزادی میزان در مسیر طرح مصوب را آزاد سازی نموده و میزان متراژ آزاد شده از سهم ورود به محدوده را با توجه به فعالیت موجود صنعتی کسر و در صورت بیشتر بودن متراژ آزاد شده از سهم ورود به محدوده در پایان کار فعالیت صادره توسط شهرداری بعنوان طلب مالکین منظور می شود و در زمان ارائه درخواست مالک جهت تغییر کاربری از صنعتی به تجاری یا مسکونی، می بایست حقوقات شهرداری از بابت عرصه بر اساس ضوابط روز ملاک عمل محاسبه و متراژ آزاده شده توسط مالک به عنوان بخشی از حقوقات شهرداری از بابت عرصه، کسر و الباقی توسط مالک پرداخت گردد).

در جلسه مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ شورای اسلامی شهر با موضوع بازگشایی و تحویل حریم بزرگراه آزادی مواردی به تصویب اعضای شورا رسیده که این جلسه دبیرخانه جهت بررسی تطبیق میزان مصوبات شورای اسلامی شهر با مصوبات شورای گفتگو در ارتباط با این صنایع تشکیل شده است.

در ابتدای جلسه جناب مهندس خطیب مدیر بزرگراه آزادی توضیحاتی در خصوص مصوبات اخیر شورای اسلامی شهر پیرامون موضوع ارائه کردند.

در مصوبات اخیر شورای اسلامی شهر تصمیمات خوبی در این ارتباط اتخاذ شده است. این مصوبه واحدهایی که مصوبه کمیسیون ماده ۵ را دارند و یا حاشیه بزرگراه قرار گرفته اند، شامل می شود.

پیش تر موضوع حقوقات عرصه و اعیان مطرح بود که در این مصوبه با پرداخت حقوقات اعیان، می توان حقوقات عرصه را به آینده موکول نمود و در عوض بازگشایی مسیر که این مقدار آزادسازی تحت عنوان حقوقات عرصه در پرونده ثبت خواهد شد



دیرخاذه شورای کفیت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

شماره جلسه: جلسه کارشناسی صنایع محور غرب تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۱ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

در مصوبه اخیر شورای شهر موضوع استحکام بنا نیز مطرح می باشد و تمام واحدهایی که اعیان قبل از سال ۸۴ دارند، معاف هستند و با یک تعهد بابت استحکام سازی موضوع قابل حل و فصل می باشد

همچنین موضوع کسری پارکینگ نیز از مواردی بود که مورد اختلاف شهرداری با واحدهای مذکور است. در این مصوبه برای واحدهایی که مشمول مصوبه شورای اسلامی شهر می باشند هیچگونه جریمه پارکینگ در نظر گرفته نمی شود.

همچنین تمام اعیانهای قبل از سال ۶۹ از عوارض پذیره معاف شدند و اعیانی که گواهی گرفته باشد به قوت خود باقی است.

این مصوبه شامل دو دسته صنایع می باشد: ۱- واحدهایی که مصوبه کمیسیون ماده ۵ در سالهای ۷۷ و ۹۴ دارند و واحدهایی که در حاشیه بزرگراه واقع شده اند. جناب مهندس ناصری معاونت محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت اعلام دارند که در خصوص مصوبه اخیر شورای اسلامی شهر ۳ نکته همچنان بدون پاسخ مانده است: ۱- تاکید بر عدم گسترش عرصه و اعیان در مصوبه شورای اسلامی شهر، این در حالی است که در مصوبه هیات وزیران (۱۳۹۱) گسترش عرصه و اعیان درون زا دیده شده است و حتی ممکن است بعضی واحدها آزادسازی محور انجام دهند و عقب نشینی کنند که در این شرایط با حفظ ضوابط شهرداری می بایست در جای دیگری ساخته شوند. ۲- موضوع تخریب عرصه ها و خسارات و هزینه های ناشی از تخریب به دلیل عقب نشینی و آزاد سازی مسیر را می بایست مالک بپردازد این در حالی است که این موضوع عادلانه نیست ۳- موضوع دریافت پایان کار صنعتی واحدها که در این مصوبه دیده نشده است.

عضو هیات مدیره صنایع محور غرب مشهد اعلام میدارند این مصوبه مشمول کلیه واحدهای صنایع محور غرب نمی شود و تنها واحدهایی که مصوبه کمیسیون ماده ۵ را داشته و واحدهایی که در حاشیه بزرگراه قرار گرفته اند را شامل می گردد و تعداد این واحدها حدود ۸۰ واحد است، این در حالی است که واحدهای واقع در



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

شماره جلسه: جلسه کارشناسی صنایع محور غرب تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۱ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

صنایع محور غرب مشهد حدود ۱۸۰۰ واحد می باشد و مصوبه شورای اسلامی شهر کمتر از ۵ درصد واحدهای صنایع محور غرب مشهد را شامل می گردد. همچنین در خصوص واحدهایی که کمیسیون ماده ۵ را دارا می باشند، به صراحت قید شده است تثبیت کاربری صنعتی ولی شهرداری موضوع کاربری برای عرصه و اعیان را به صورت مجزا مطرح می نماید که این موضوع در تضاد با مصوبه کمیسیون ماده ۵ است. در ادامه جلسه سایر اعضا به بحث و تبادل نظر پیرامون انطباق مصوبات شورای اسلامی شهر و مصوبات شورای گفتگو پرداختند. جمع بندی و مصوبات:

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	میزان تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر در ارتباط با صنایع محور غرب مشهد با مصوبات سی و نهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی پس از بحث و بررسی و تبادل نظر اعضای حاضر در جلسه پیرامون انطباق مصوبات شورای اسلامی شهر مورخ ۹۷/۰۴/۲۵ با مصوبات سی و نهمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان در ارتباط با صنایع محور غرب مشهد و نظر به اینکه در مصوبات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی بر صدور پایان کار صنعتی واحدهای مستقر در محور غرب که در گذشته احداث و در حال فعالیت می باشد بدون هیچ شرطی تاکید شده است، این در حالی است که در مصوبات شورای شهر کاربری زراعی مد نظر قرار گرفته است و به استناد پروانه بهره برداری، بخشی از گواهی پایان کار واحد، صنعتی می باشد(اعیان واحد). حال آنکه نمایندگان	دبیرخانه شورا، سازمان صنعت، معادن و تجارت، استانداری	مستمر



		<p>واحدهای تولیدی و صنعتی مستقر در محور غرب مشهد تثبیت کاربری صنعتی بدون هیچ قیدی را وفق مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خواستارند، لذا تصمیمات زیر اتخاذ شد:</p> <p>۱- با عنایت به اینکه مصوبه شورای اسلامی شهر مشمول کلیه واحدهای صنایع محور غرب نمی شود و تنها واحدهایی که مصوبه کمیسیون ماده ۵ را داشته و واحدهایی که در حاشیه بزرگراه قرار گرفته اند را شامل می گردد و تعداد این واحدها حدود ۸۰ واحد است، این در حالی است که واحدهای واقع در صنایع محور غرب مشهد حدود ۱۸۰۰ واحد می باشد و مصوبه شورای اسلامی شهر کمتر از ۵ درصد واحدهای صنایع محور غرب مشهد را شامل می گردد، لذا مقرر گردید طی جلساتی در دبیرخانه شورا موضوع تصمیم گیری در خصوص کلیه واحدهای مستقر در محور غرب مشهد وفق مصوبه شورای گفتگو توسط دبیرخانه شورای گفتگو و شورای اسلامی شهر و شهرداری مشهد و استانداری پیگیری گردد.</p> <p>۲- نظر به اینکه در خصوص واحدهایی که کمیسیون ماده ۵ را دارا می باشند، به صراحت قید شده است تثبیت کاربری صنعتی و در مصوبه شورای گفتگو نیز موضوع ادامه فعالیت واحدهای مستقر در محور غرب مشهد با دریافت پایان کار صنعتی و بدون هیچ گونه شرطی قید شده است، ولی شهرداری موضوع کاربری برای عرصه و اعیان را به صورت مجزا مطرح می نماید و دریافت پایان کار صنعتی برای اعیان و کاربری زراعی برای عرصه را مطرح می نماید، لذا مقرر گردید دبیرخانه شورای گفتگو موضوع عدم تطابق مصوبه شورای گفتگو با مصوبه شورای اسلامی شهر را از طریق شورای شهر و استانداری محترم پیگیری نماید.</p>	
--	--	--	--



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

ساعت شروع: ۳۰:۷ صبح

شماره جلسه: جلسه کارشناسی صنایع محور غرب تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۵/۲۰

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۱ نفر

محل تشکیل جلسه: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

		<p>۳- نظر به آنکه مطابق مصوبه شورای اسلامی شهر مصوب (۹۷/۰۴/۲۵) تاکید بر عدم گسترش عرصه و اعیان واحدهای مستقر در محور غرب شده است، در حالی است که در مصوبه هیات وزیران (۱۳۹۱) گسترش عرصه و اعیان درون زا دیده شده است و حتی ممکن است بعضی واحدها آزادسازی محور انجام دهند و عقب نشینی کنند که در این شرایط با حفظ ضوابط شهرداری می بایست در جای دیگری ساخته شوند، لذا مقرر گردید موضوع از طریق دبیرخانه شورای گفتگو و سازمان صنعت، معدن و تجارت به شهرداری و شورای اسلامی شهر منعکس و پیگیری گردد.</p> <p>۴- با عنایت به اینکه مطالبات شهرداری در زمان تغییر کاربری از صنعتی به سایر موارد می بایست اخذ گردد که مورد تاکید اعضای حاضر در جلسه قرار گرفت و وفق مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، با توجه به اینکه در زمان اختصاص اراضی واحدهای تولیدی به شهرداری (جهت آزادسازی مسیر) وجهی دریافت نمی گردد، لذا مقرر گردید در زمان تغییر کاربری و یا زمان استفاده از طرح می بایست به قیمت روز اراضی آزاده شده محاسبه گردد.</p>	
--	--	---	--