



صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۵

تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

شماره جلسه: ۲

رئیس جلسه: خانم ثابت تیموری دبیر جلسه: آقای هاشمی ساعت شروع ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰

دستور کار جلسه:

- ✓ گفتگو پیرامون اولویت های مصوب کمیسیون گردشگری و کسب و کارهای وابسته اتاق ایران
- ✓ تصویب برنامه های سال ۱۴۰۰ کمیسیون
- ✓ اظهار نظر در خصوص سرمایه گذاری شرکت چینی در شانددیز در حوزه گردشگری

دومین جلسه کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ در محل ساختمان مرکزی اتاق بازرگانی و با حضور اعضای محترم کمیسیون برگزار گردید.

✓ خانم ثابت تیموری؛ نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق مشهد

- امکان سنجی سرمایه گذاری در حوزه گردشگری استان ما یک ضرورت به شمار می آید که سطح بهره وری و ظرفیت ها و نیازهای موجود در این بخش را منعکس خواهد کرد و از هدررفت سرمایه ها در این حوزه جلوگیری خواهد کرد.
- در خصوص پیشنهاد سرمایه گذاری شرکت چینی برای ایجاد یک مرکز تفریحی در نزدیکی شهر مشهد، باید ابعاد این موضوع با حضور دست اندرکاران در نشست این کمیسیون بحث و بررسی شود تا برون داد سرمایه گذاری مذکور به نفع سرمایه گذار بوده و همین امر به جذب سرمایه گذاران خارجی بعدی کمک خواهد کرد.
- در رابطه با قرارداد ۲۵ ساله بین ایران و چین و بندهای مربوط به همکاری دوجانبه این دو کشور در زمینه گردشگری میتوان گفت این همکاری باید در زمینه توسعه زیرساخت ها، حمل و نقل و سرمایه گذاری در مناطق گردشگری باشد. با توجه به سند مذکور، باید بررسی کرد که ورود سرمایه گذارانی مانند این شرکت چینی به بخش گردشگری مشهد، پروتکل یا دستورالعمل جدیدی دارد یا خیر؟
- در سند ۲۵ ساله بین ایران و چین ، سرمایه گذاری دوطرفه و همکاری دوجانبه بین دو کشور بدون تملک اراضی و استفاده از همکاری علمی، آکادمیک و فناوری های نوین طرف خارجی ذکر شده. توجه به انرژی های نوین و کاهش نیاز به مراکز اصلی تولید انرژی از دیگر موارد مطروحه در این سند است.

✓ آقای دیناری؛ معاون سرمایه گذاری اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی

- تا زمانی که رویکرد فعالان بخش خصوصی این باشد که وظیفه بخش دولتی است تا طرح امکانسنجی اقامتگاه را تهیه کند، هیچ اتفاق مطلوبی در عرصه گردشگری در استان رخ نمی دهد. تشخیص نیاز برای ایجاد تاسیسات گردشگری در کشور با وزارت میراث فرهنگی است، اما چنانچه طرح جامع و کاملی توسط تشکلهای بخش خصوصی تهیه شده باشد و توسط وزارتخانه تصویب شده باشد، می توان مجوز تأسیس را بر اساس آن طرح صادر نمود.
- هوشمندی در حوزه سرمایه گذاری این است که سرمایه گذار بدانند خارج از مشهد و در سایر شهرستان ها در چه زمینه ای سرمایه گذاری کند که بازده و آورده خوبی داشته باشد اما اغلب سرمایه گذاران نمی دانند در چه بخشی سرمایه گذاری کنند چون به مشاوره اعتقاد ندارند و رویکردشان کاسب مابانه است، هرچند بخش دولتی حاضر به ارائه مشاوره صحیح به سرمایه گذار می باشد ولی سرمایه گذاران از این ظرفیت غافل هستند.



تعداد صفحات: ۵
تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹
شماره جلسه: ۲

صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

رئیس جلسه: خانم ثابت تیموری دبیر جلسه: آقای هاشمی ساعت شروع ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰

- نامه‌ی ابراز تمایل شرکت چینی به سرمایه گذاری در حوزه گردشگری به صورت کلی بوده و هیچ اطلاعات خاصی ندارد و سرمایه گذار هدف و برنامه و چگونگی سرمایه گذاری خود را مشخص نکرده و هیچ کدام از مصادیق گردشگری در آن ذکر نشده. همینطور مشخص نیست در این نامه سرمایه گذار به دنبال ایجاد تاسیسات گردشگری یا مشارکت در سرمایه گذاری حوزه گردشگری یا پیگیر دریافت زمین یا معرفی زمین با کاربری مشخص است. پس از اینکه تمام ابهامات در خصوص این درخواست برطرف شد، آن وقت می توان درباره آن تصمیم گرفت و سرمایه گذار را راهنمایی کرد.
- سرمایه گذاری برای ایجاد فقط هتل در منطقه مشهد، طرهبه و شاندیز توجیه اقتصادی ندارد اما اگر فردی نسبت به ایجاد تاسیسات گردشگری محرک یا ایجاد مرکز تفریحی و سرگرمی با در اختیار داشتن شهرسازی و فضاهای فرهنگی و ورزشی و اقامتی در آن منطقه سرمایه گذاری کند، توجیه اقتصادی پیدا می کند.
- یکی از پیشنهادات ما به سرمایه گذار چینی می تواند احیای کوهستان پارک مشهد باشد و سرمایه گذار می تواند علاوه بر راه اندازی مجدد این شهرسازی، دو یا سه واحد اقامتی نیز در کنار آن بسازد. پیشنهاد دیگر نیز می تواند ایجاد پارک موضوعی (تسم پارک) باشد چرا که شرکتهای چینی در این زمینه بسیار قوی کار کرده اند.

✓ آقای بیدخوری؛ معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان رضوی

- بررسی اولیه برای میزان سرمایه گذاری خارجی توسط مرکز خدمات انجام می گیرد. فردی که بخواهد در ایران سرمایه گذاری کند، می تواند یک شرکت ایرانی تاسیس کند و حداقل ۲۵۰ هزار دلار آورده برای سرمایه گذاری داشته باشد، ۱۰۰ درصد سرمایه گذاری می تواند متعلق به خود فرد باشد. سرمایه گذار خارجی می تواند هیچ ایرانی را شریک کسب و کار خود نکند و حتی تسهیلاتی نیز برای سرمایه گذار خارجی در نظر گرفته شده است. از طرفی به تولیدات این سرمایه گذار اجازه صادرات داده می شود و تضمین کافی از سوی دولت به سرمایه گذاران خارجی داده می شود که اگر دچار حادثه شدند، سرمایه شان محفوظ بماند.
- در قانون حمایت از سرمایه گذاری خارجی و الحاقیه مربوطه آن به صراحت قید کرده است که سرمایه گذار خارجی می تواند هر نوع سرمایه گذاری در کشور انجام دهد، لذا ایجاد مرکز تفریحی و سرگرمی و واحد اقامتی از جمله سرمایه گذاری هایی است که بررسی اولیه برای آن انجام می گیرد، موافقت اصولی و پروانه بهره برداری به نام خود سرمایه گذار خارجی صادر می شود.
- سرمایه گذار خارجی همسان با سرمایه گذار داخلی در همه بخش ها مجاز به دریافت مجوزهای لازم است البته مشروط به اینکه طرح وی توجیه اقتصادی داشته باشد. در مجموع خارجی ها می توانند مثل تمام ایرانی ها با هر میزان حجم سرمایه گذاری در اختیار خود و هر میزان مشارکت در اجرای پروژه ها، با رعایت قانون و مقررات برای این موضوع اقدام کنند.
- وقتی صحبت از گردشگری می کنیم باید منافع اقتصادی حاصل از آن را در مشهد و سایر شهرستانهای خراسان رضوی بسنجیم، به عنوان مثال شهرستان کلات ظرفیت های گردشگری بالقوه ای دارد که بستر مناسبی برای جذب سرمایه گذار خارجی به شمار می آید. در صورتی که برای جذب سرمایه گذار خارجی در خراسان رضوی برنامه منظمی تدوین شود، اشتغالزایی و درآمد زیادی از این محل عاید استان می شود.
- کرونا باعث کاهش درآمد شرکت های خدماتی مانند آب، برق و گاز و مالیات و بانک ها شد لذا وصول مطالبات خود را از تاسیسات گردشگری خواستار شده اند، این موضوع باعث وارد آمدن فشار مضاعف به تاسیسات گردشگری شد.
- هم اینک ۴۵ درصد از واحدهای اقامتی استان تعطیل هستند و ظرفیت اشغال مراکز اقامتی استان زیاد نیست اما باید با توجه به مشکلاتی که در حوزه قطعی برق برای واحدهای اقامتی در مشهد به وجود آمده، نشستی در این زمینه در استانداری برگزار شود.



تعداد صفحات: ۵
تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹
شماره جلسه: ۲

صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

رئیس جلسه: خانم ثابت تیموری دبیر جلسه: آقای هاشمی ساعت شروع ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰

✓ آقای هاشمی؛ مدیرعامل شرکت قطارهای مسافربری رجا (خراسان)

- سرمایه گذاران خارجی که به ایران می آیند باید به بخش هایی که نیاز به سرمایه گذاری وجود دارد، هدایت شوند و در این راستا باید زمینه های سرمایه گذاری در خراسان رضوی، حداقل میزان سرمایه گذاری و موقعیت جغرافیایی آن مشخص گردد.
- به دلیل توانمندی مالی بالای سرمایه گذاران چینی، برخورداری از قدرت خرید بالاتر نسبت به ایرانی ها، پتانسیل بالای ایران در حوزه گردشگری و داشتن جاذبه های گردشگری فراوان، جذابیت اولیه جهت سرمایه گذاری وجود دارد. لذا موضوع حائز اهمیت این است که ما سرمایه گذار خارجی را در مسیر درست هدایت کنیم.
- در خصوص ایجاد تأسیسات جدید گردشگری توسط سرمایه گذار خارجی بایستی به زیرساخت های موجود مانند تأمین آب و برق، حمل و نقل شهری و ... توجه گردد و حتی می توان سرمایه گذار خارجی را به سمت بهبود زیرساخت های شهری هدایت نمود.

✓ خانم شاه ولایتی؛ مدیرعامل جامعه هتلداران خراسان رضوی

- در شرایط کنونی درخواست برای سرمایه گذاری ساخت هتل در مشهد و شاندیز به شدت کاهش یافته و به صفر نزدیک شده زیرا بازار هوشمند است و سرمایه گذار تشخیص می دهد که دیگر مشهد ظرفیتی برای سرمایه گذاری در حوزه هتل سازی ندارد اما جامعه اصلی قبلا در هدایت اشتباه سرمایه گذار رخ داده است.
- با وجود اشباع واحدهای اقامتی گردشگری در شهر مشهد، طبق قانون اگر طرحی که سرمایه گذار جهت تأسیس اقامتگاه می دهد درست باشد، مرجع قانونی یعنی وزارت میراث فرهنگی موظف است تا برای آن فرد سرمایه گذار مجوز صادر کند، در غیر این صورت متقاضی می تواند از مرجع تصمیم گیرنده شکایت نموده و حکم قانونی بگیرد.
- صرف نظر از اینکه آیا امکان سنجی واحدهای اقامتی وظیفه بخش خصوصی است یا دولتی، به جهت داشتن ضمانت اجرایی کافی جهت اجرای آن، بایستی از سوی دولت تهیه و تصویب گردد.
- هرچند سقف سرمایه گذاری در حوزه بوم گردی نیز در استان رو به تکمیل است اما خوشبختانه سرمایه گذار به شهرستان ها هدایت شده و در بخش های تفریحی آن مناطق در حال سرمایه گذاری است که اتفاق خوبی به شمار می رود.
- همه کشورهای پیشرفته از ورود سرمایه گذاران خارجی استقبال می کنند، لذا ایران نیز باید به سوی سرمایه گذار خارجی آغوش گشاید، مهم این است که در قرارداد منعقد با این سرمایه گذاران، منافع ملی دیده شود زیرا این نوع سرمایه گذاری منجر به اشتغالزایی و رشد صنایع جانبی می شود اما نقش ما در هدایت درست این سرمایه گذاران بسیار اهمیت دارد.
- اخیرا پیامک هایی برای صاحبان هتل ها ارسال شده که انشعاب برق آن ها را جزو صنایع بزرگ به شمار آورده است و طبق مصوبه شرکت برق منطقه ای نیز صنایع بزرگ موظف هستند از ساعت ۱۲ تا ۲۲ شب مصرف برق خود را تا ۵۰ درصد بازه زمانی خرداد تا شهریور ماه سال قبل کاهش دهند در غیر این صورت برق آنها به مدت ۲۴ یا حداکثر ۴۸ ساعت قطع می شود.

✓ آقای نمایی؛ قائم مقام شرکت هواپیمایی آتی مشهد

- دو سوال مطرح است. یکی اینکه آیا شهر مشهد نیاز به ایجاد مجموعه تفریحی با شرایط پیشنهاد شده دارد و دیگر اینکه چرا با وجود داشتن سرمایه گذار داخلی و نیروی کار متخصص، یک شرکت خارجی در اینجا سرمایه گذاری نماید.



تعداد صفحات: ۵
تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹
شماره جلسه: ۲

صورتجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

رئیس جلسه: خانم ثابت تیموری دبیر جلسه: آقای هاشمی ساعت شروع ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰

- اینکه از سرمایه گذار خارجی خواسته شود تا منطقه تفریحی را بازسازی و راه اندازی مجدد کند، در حالی که سرمایه گذاران داخلی استان از ظرفیت و کارآیی، سرمایه و نیروی انسانی لازم برای احیای آن برخوردار هستند، شان و منزلت استان را تنزل می بخشد. موارد مهم دیگری در مشهد وجود دارد که نیازمند جذب سرمایه گذار به ویژه سرمایه گذار خارجی است، نباید از این فرصت برای موارد جزئی بهره گرفت.

✓ آقای افواجی؛ معاون اداره کل هماهنگی امور رفاهی زائرین استانداری خراسان رضوی

- چند نوع سرمایه گذاری در مناطق بیلاقی مشهد انجام شده که بعضا برخی از آنها نیمه تمام باقی مانده است که از جمله آنها مجموعه کشتی در محور ابرده و تله کابین در زشک است. سرمایه گذاران داخلی و خارجی برای سرمایه گذاری در اطراف مشهد در حوزه گردشگری پیشنهاداتی ارائه کرده اند اما متأسفانه در جذب سرمایه گذار ضعیف عمل شده است.
- مشکلات کوهستان پارک مربوط به بنیاد شهید، شرکت شاهد و بانک دی است که طبق آخرین اطلاعاتی دریافتی از این پروژه، زمین پس گرفته شده و شرکت شاهد قبول کرده است تا سرمایه گذار داخلی یا خارجی شروع به فعالیت کند، استانداری نیز آمادگی دارد تا در حوزه حاکمیتی همکاری لازم را در بحث سرمایه گذاری داشته باشد.

✓ آقای غفوریان؛ مدیرعامل هتل الغدیر

- نخستین سرمایه گذار خارجی در حوزه هتل سازی در مشهد، قبل از انقلاب بود که هتل اطلس را ساخت، برخی سرمایه گذاران خارجی دیگری نیز در مشهد بودند که هتل های زیادی ساختند، هنوز هم سرمایه گذاران خارجی زیادی به مشهد می آیند اما متأسفانه حمایت لازم از سوی دولت از آنان صورت نمی پذیرد.
- اداره کل امور اقتصاد و دارایی هزینه های سنگین بر دوش سرمایه گذاران خارجی می گذارد. در صورتی که فشارها بر سرمایه گذار خارجی کمتر شود، شرکت های سرمایه گذاری زیادی در خراسان رضوی یا مشهد ثبت خواهند شد و به فعالیت های گسترده ای دست می زنند.

✓ آقای آجیلیان؛ مشاور کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی خراسان رضوی

- تمایل چینی ها برای سرمایه گذاری در ایران یک فرصت است که باید از آن بهره گرفت، سرمایه گذاران چینی دقت زیادی در خصوص اینکه پاسخ استعلامشان از چه مرجعی داده می شود، دارند لذا باید پاسخ ما محکم، دقیق و در کوتاه ترین زمان ممکن باشد، در غیر این صورت ضعف خود را نشان داده ایم.
- پاسخ ما به این شرکت چینی باید با یک پیوست مطالعاتی مربوط به ظرفیت های گردشگری منطقه باشد. همچنین باید با بهره گیری از توان برخی دستگاه های اجرایی در زمینه انجام مطالعات، ظرفیت های سرمایه گذاری در حوزه گردشگری خراسان رضوی احصاء شود.

✓ آقای ولی زاده رییس هیات مدیره دفاتر خدمات مسافرتی هوایی، زیارتی و جهانگردی خراسان رضوی

- اگر قرار است حمایتی از سرمایه گذار خارجی انجام پذیرد چه بهتر که این پشتیبانی از توان داخلی نیز صورت پذیرد. ولی در عین حال اعتقاد دارم در کنار بهره مندی از ظرفیت بومی، می توان سرمایه گذار خارجی را هم داشته باشیم.



صور تجلسه کمیسیون گردشگری
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد صفحات: ۵

تاریخ برگزاری: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹

شماره جلسه: ۲

رئیس جلسه: خانم ثابت تیموری دبیر جلسه: آقای هاشمی ساعت شروع ۱۰:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰

- پیش از شیوع کرونا یکی از مخالفین حضور سرمایه گذاران خارجی در ایجاد دفاتر خدمات مسافرتی بودم اما اکنون به حضور موثر آنها در این کسب و کار واقف شده و از حضورشان در حوزه سرمایه گذاری بخش گردشگری استقبال می کنم.

مصوبات جلسه:

- با توجه به قرار گرفتن هتلها در گروه صنایع بزرگ از لحاظ مصرف برق و صدور اخطار قطعی برق توسط شرکت برق مشهد، مقرر شد در صورت لزوم مکاتبه و پیگیری و ارجاع به کارگروه گردشگری استانداری انجام پذیرد.
- مقرر شد در صورت روشن شدن ابعاد تعامل شرکت چینی جلسه ای با حضور نماینده وزارت امور خارجه، استانداری و میراث برگزار گردد.
- مقرر گردید کمیته آموزش و پژوهش کمیسیون با مشارکت اداره میراث فرهنگی و گردشگری استان در خصوص پیشنهاد شرکت چینی برای سرمایه گذاری، جلسه ای برگزار و بررسی هایی صورت پذیرد تا نقطه نظرات به هیئت نمایندگان اتاق مشهد انتقال یابد.

حاضرین جلسه:

آقایان: بیدخوری، دیناری، سید محمدرضا هاشمی، علیرضا هاشمی، نمایی، آجیلیان، غفوریان، افواجی، ماروسی، ولی زاده، معصومی، محرابی، خردمند

خانم ها: ثابت تیموری، شاه ولایتی، عبدالهی (خبرنگار)