


کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 1 از 3	<b>صورتجلسه کمیسیون صنعت</b>		
	<input type="checkbox"/> <b>مشترک</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>فوق العاده</b>	
رییس جلسه: دکتر یزدانبخش دبیر جلسه: محمد رضا موحد محل جلسه: شهرک صنعتی توس شماره جلسه: ۱۵ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ ساعت شروع: ۱۰ ساعت خاتمه: ۱۲			

## دستور کار جلسه:

ضرورت بازسازی و نوسازی صنایع ( با رویکرد به واحدهای احیاء شده در شهرک های صنعتی)

### ❖ اهم موارد مطرح شده:

نشست فوق العاده کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی با موضوع :

### ضرورت بازسازی و نوسازی صنایع ( با رویکرد به واحدهای احیاء شده در شهرک های صنعتی)

با حضور اعضاء کمیسیون و مدیران محترم عامل شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی استان در محل دفتر مدیر عامل محترم شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس برگزار شد.

ضرورت نگاه ویژه به زیرساخت های شهرک های صنعتی

جناب آقای دکتر عبدالله یزدانبخش رئیس محترم کمیسیون در این جلسه که با حضور مدیران عامل شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی مشهد، خیام و چناران حضور داشتند با اشاره به این نکته که بازسازی و نوسازی بنگاه ها از جمله موضوعاتی است که از طریق آن، بسیاری از صاحبان کسب و کار میتوانند علاوه بر حل مشکلات بنگاه، زمینه ارتقا بهره وری و مهم رقابت پذیری را فراهم سازند.

دانستن اینکه عوامل تأثیرگذار بر پدید آمدن مسائل و محدودیت ها در بنگاه ها کدام اند و چگونه میتوان آنها را مرتفع نمود، علاوه بر حل مسئله پیش آمده، سبب می شود تا به نوعی با دانش حاصل از تجارب دیگران و گذشته خود، مانع بروز دوباره آنها و یا مسائل جدید شوند.

این عوامل موجب می شود راه حل های متفاوتی مدنظر قرار گیرد که در این میان عمدتاً تصمیم های اتخاذ شده منحصر به خرید و تغییرات در تجهیزات و دستگاهها بوده و تأمین مالی در راستای تهیه و نصب ماشین آلات بوده است، حال آنکه باید دید نیاز واقعی واحد تولیدی الزاماً تجهیزات جدید است؟ مضافاً اینکه تأمین مالی صورت گرفته، هدفمند استفاده شده است یا خیر؟

در کنار اینها بر اساس تجارب گذشته تعدادی از واحدها پس از بازسازی و نوسازی مجدداً باگذشت چند سال رو به افول رفته و با حداقل ظرفیت خود ادامه می دهند و یا به تعطیلی کشیده شده اند. دانستن دلایل این افول و بازگشت خود میتواند راهنمایی برای پروژه های آتی باشد

جناب آقای مهندس خوشحال رئیس محترم انجمن شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی به مشکلات مربوط به شرکت های خدماتی

همچون:

✓ در مورد بحث فرسودگی زیرساخت های لوله کشی آب در شهرک ها و یرت حدود ۳۰ درصد آن در شهرکها

✓ موضوع مربوط به بهسازی آسفالت


✓ فضای سبز شهرک ها

✓ تامین و راه اندازی فیبر نوری در شهرکها

✓ قطعی برق واحدها و بروز مشکلات متعدد برای واحدهای صنعتی

✓ سایر

مطرح نمود.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 2 از 3	<b>صورتجلسه کمیسیون صنعت</b>			 وزارت صنعت، بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران
	<input type="checkbox"/> مشترک	<input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده	<input type="checkbox"/> عادی	
رییس جلسه: دکتر یزدانبخش دبیر جلسه: محمد رضا موحد محل جلسه: شهرک صنعتی توس شماره جلسه: ۱۵ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ ساعت شروع: ۱۰ ساعت خاتمه: ۱۲				

سرکارخانم دکتر اورعی نایب رئیس محترم کمیسیون صنعت با اشاره به این موضوع که پیگیری تعلق یک درصد از مالیات ارزش افزوده به منظور تامین زیرساخت های شهرک ها در دستور کار جلسات کمیسیون بوده و از طریق شورای گفتگو بررسی و برای تصمیم گیری نهایی به تهران منعکس شده است. وی همچنین با اشاره به اینکه جهت احداث نیروگاه خورشیدی در هر شهرک برای تامین هزینه های شرکت های خدماتی می تواند راهگشا باشد.

جناب آقای دریادل نماینده محترم شرکت شهرک های صنعتی با اشاره به اینکه موضوعات با استفاده از ارزیابی میدانی مدیران شرکت های خدماتی در شهرک ها تعداد واحدهای فعال استان ۲۵۸۶ در شهرک های صنعتی که از این تعداد واحدهای غیر فعال ۲۱۲ می باشند و یافته های ما حاکی از این می باشد که این واحدهای تعطیل بر اساس:


- ✓ تعدادی از این واحدها جواز تاسیس دارند بدون پیشرفت فیزیکی
- ✓ برخی از واحدها جواز تاسیس دارند ولی ماشین آلات نصب شده اند و با پیشرفت فیزیکی کم
- ✓ برخی از واحدها پروانه بهره برداری دارند ولی متوقفند و کار نمیکنند

شناسایی شده اند و تا کنون توانسته ایم ۶۸ واحد را احیا نماییم.

در پایان جلسه برخی دیگر از حاضرین جلسه به موضوعات خود در خصوص مسایل و مشکلات مربوط به شهرک ها پرداختند و مصوبات ذیل مورد تایید قرار گرفت.

#### ❖ مصوبات جلسه:

ردیف	دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	ضرورت بازسازی و نوسازی صنایع (با رویکرد به واحدهای احیاء شده در شهرک های صنعتی)	توافق گردید به منظور بررسی دقیق از تعداد واحدهای تعطیل شده و ضرورت احیا آنها توسط واحد و با حمایت شرکت شهرک های صنعتی مقرر گردید بازدید میدانی و شناخت عوامل داخلی و خارجی مؤثر بر بنگاه و عارضه یابی عمیق توسط شرکت های خدماتی شهرک ها انجام و گزارش آن به کمیسیون ارسال گردد.	اعلام لیست واحدها تعطیل شده توسط شرکت های خدماتی و اعلام به شرکت شهرک های صنعتی	مستمر

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 3 از 3	<b>صورتجلسه کمیسیون صنعت</b> <input type="checkbox"/> عادی <input checked="" type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/> مشترک	 انجمن بازرگانی صنعت، بازرگانی و آموزش عالی تهران، جمهوری اسلامی ایران
	رئیس جلسه: دکتر یزدانبخش دبیر جلسه: محمد رضا موحد محل جلسه: شهرک صنعتی توس تاریخ برگزاری: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ ساعت شروع: ۱۰ ساعت خاتمه: ۱۲ شماره جلسه: ۱۵	

### لیست حاضرین:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سازمان مربوطه
۲	عبدالله یزدانبخش	رئیس کمیسیون صنعت	اتاق بازرگانی خراسان رضوی
۳	اشکناز اورعی	نایب رئیس کمیسیون صنعت	اتاق بازرگانی خراسان رضوی
۴	محمد رضا موحد	دبیر	کمیسیون صنعت
۵	خوشحال	دبیر کارگروه شهرک های صنعتی استان	عضو کمیسیون صنعت
۶	حبیب اله مقامی	مدیر عامل	شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس
۷	حمیدرضا فدا	مدیر عامل	شرکت خدماتی شهرک صنعتی مشهد
۸	رضا جاهد	مدیر عامل	شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرم شهر
۹	عباس زاده	عضو هیات مدیره شرکت نیان الکترونیک	عضو کمیسیون
۱۰	فرحناز جهانبخش	مدیر عامل شرکت بیدار کوچ فرداد	عضو کمیته منابع انسانی
۱۱	اسماء صفایی	مدیر روابط عمومی شرکت بیدار کوچ فرداد	عضو کمیته منابع انسانی
۱۲	امیر حسین تارخ	عضو	عضو کمیته منابع انسانی
۱۳	جواد دریادل	مدیر توسعه بازار	شرکت شهرک های صنعتی استان
۱۴	هادی صادقی	مدیر بهره برداری	شرکت شهرک های صنعتی استان
۱۵	محمد رضا محمدی	مدیر عامل	شرکت خدماتی شهرک صنعتی بینالود
۱۶	سید وحید سیدزادگان	مدیر عامل	شرکت خدماتی شهرک صنعتی چناران
۱۷	فرامرزیان	مشاور مالی و تحلیل گر	شرکت چرم مشهد
۱۸	محسن شرکا		