



کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 1 از 4	صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی		
	<input type="checkbox"/> مشترک	<input type="checkbox"/> فوق العاده	<input checked="" type="checkbox"/> عادی
	محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش	دبیر جلسه: وجیهه اصغری	رییس جلسه: فرهاد سحرخیز
	ساعت شروع: 17:00	ساعت خاتمه: 19:00	شماره جلسه: 13 تاریخ برگزاری: 1403/05/28

دستور کار جلسه:


- ✓ ارائه فرایند سرمایه گذاری خارجی توسط نماینده محترم اداره کل اقتصاد و دارایی به منظور ارائه پیشنهادات در خصوص تسهیل فرایند موجود
- ✓ ارائه گزارش اقدامات اولیه برگزاری همایش ملی سرمایه گذاری در استان

❖ اهم موارد مطرح شده:

- ✓ **فرهاد سحرخیز، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - از طریق دفتر مشاوره سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق که بازوی اجرایی کمیسیون محسوب می شود، می توان مذاکرات و پیگیری های مستمری برای رفع چالش های سرمایه گذاری در استان انجام داد. در این مسیر می توان از ظرفیت های موجود، از جمله نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی که یکی از دغدغه های آنان جذب سرمایه به استان است، نیز بهره گرفت. در برخی موارد قوانین ناقص و مخلی وجود دارد که باید اصلاح شوند. در این روند، ضروری است دفتر مشاوره سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق و مرکز خدمات سرمایه گذاری استان در کنار یکدیگر و به شکلی فرایندی گام برداشته و تلاش کنند.
- ✓ **احسان شجاعی، نایب رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - در مدت یک ماه گذشته مسائل و مشکلات بانکی استان مورد توجه قرار گرفته و جلساتی با مدیران استان در این خصوص برگزار شد. مهم ترین موضوع، پیگیری مطالبه افزایش نسبت مصارف به منابع بانکی استان بود که در حال حاضر این نسبت در حدود 72 درصد باقی مانده و این در حالی است که حدود 10 بانک خصوصی استان به بخشنامه های بانک مرکزی در خصوص رعایت نسبت قانونی مصارف به منابع عمل نمی کنند و این نسبت برای آنان زیر 50 درصد است. پیش بینی می شود در صورتی که این بانک ها به تکلیف قانونی خود در این زمینه عمل کنند، نیاز مالی 50 همتی استان برطرف شود.
 - متأسفانه عمده نقدینگی در بانک های تهران ذخیره می شود و این امر، دسترسی استان ها به منابع خود را دشوار می کند. حل این مساله باید به جد از طریق استانداری و شورای هماهنگی بانک های استان مطالبه شود.
 - یکی از مشکلاتی که در مسیر سرمایه گذاری خارجی در استان و کشور وجود دارد، اجرای نادرست یا عدم اجرای برخی قوانین است که چرایی آن باید احصا شده و اجرای آن از سوی نهادهای ذی ربط پیگیری شود.
- ✓ **وجیهه اصغری، دبیر کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
 - بر اساس آخرین گزارش پایش امنیت سرمایه گذاری، «میزان حمایت مسئولان استانی از داوطلبان سرمایه گذاری»، نخستین مولفه نامناسب در این حوزه است که این امر، نشان دهنده لزوم توجه بیش از پیش به این موضوع است. متأسفانه بررسی این گزارش ها نشان می دهد استان ما در بسیاری از نمایه ها از میانگین کشوری پایین تر است. این در حالی است که خراسان رضوی دارای شرایط استراتژیکی برای سرمایه گذاری است؛ لذا باید به فرایند سرمایه گذاری خارجی توجه بیشتری کنیم.
 - در حال حاضر نهادها و ارگان های مرتبط با سرمایه گذاری در استان، به صورت جزیره ای عمل می کنند؛ لذا یکی از اهداف ما، تهیه اکوسیستم در این زمینه و ایجاد بانک اطلاعاتی است تا در پیشبرد برنامه ها به بهره گیری از آن، به صورت یکپارچه عمل کنیم.
- ✓ **هادی توانا، سرپرست دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی**
 - یکی از عوامل دخیل در تصمیم گیری سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در کشور ما، اخباری است که از وضعیت کشور به دنیا مخابره می شود. در این شرایط اگر بتوانیم نظر سرمایه گذاران را جلب کنیم، وارد فرایندهای اداری می شویم و در صورت انجام موفقیت آمیز تمامی این مراحل و انجام سرمایه گذاری، باید دید آیا آن سرمایه گذاری پایدار خواهد بود یا خیر. باید بررسی شود که میانگین حضور سرمایه گذار خارجی در کشور چند سال است؟ در این میان نکته مهم روایت سرمایه گذاران ایرانی از وضعیت اقتصادی کشور است؛ چراکه در صورت نارضایتی سرمایه گذاران داخلی، نباید انتظار سرمایه گذاری خارجی داشت.


کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 2 از 4	صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی			
	<input type="checkbox"/> مشترک	<input type="checkbox"/> فوق العاده	<input checked="" type="checkbox"/> عادی	
	محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش	دبیر جلسه: وجیهه اصغری	فرهاد سحرخیز	
	ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00	1403/05/28	13 تاریخ برگزاری:	شماره جلسه:

- به منظور افزایش نرخ خرید ارز از سرمایه‌گذاران، پیگیری‌های بسیاری از سوی مسئولان استان صورت گرفت و پیشنهاد شد ارز این افراد 15 درصد بیش از نرخ ETS خریداری شود؛ با این حال رئیس کل بانک مرکزی با افزایش 10 درصدی آن موافقت کرد. هر چند این اقدامات مقطعی بوده و ریشه‌ای نیست.
- ضروری است در هنگام وضع قوانین و صدور دستورالعمل‌ها به عوارض آن توجه شود. از جمله قوانینی که به تبعات آن توجه نشده، قانون ثبت شرکت اتباع خارجی است؛ این قانون موجب شد بخش قابل توجهی از شرکت‌هایی که توسط اتباع ایجاد شده، صوری باشند. هنگامی که اتباع خارجی بتوانند با ثبت یک شرکت صوری مشکلات خود را حل کنند، دیگر نیازی به سرمایه‌گذاری نخواهند داشت.
- سرپرست دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی بیان کرد: پیشنهادهایی که برای جذب سرمایه از سوی کشورهای همسایه ما ارائه می‌شود، بسیار جذاب‌تر از مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی در ایران است؛ لذا لازم است مقایسه‌ای میان این پیشنهادات و مشوق‌های ما اتفاق بیفتد و بر اساس آن بسته پیشنهادی تهیه و به مسئولان مربوطه ارائه شود.
- متأسفانه برخی از مسائل موجود از جمله تفاوت نرخ ارز دولتی و بازار آزاد، سبب شده آورده سرمایه‌گذار خارجی از مبادی غیررسمی بسیار بیشتر از مبادی رسمی باشد.
- ✓ **مینا نیکخو ، مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی**
- از ابتدای سال جاری، 670 فعال اقتصادی و 223 سرمایه‌گذار به این دفتر مراجعه کرده‌اند که حدود 90 درصد آنان را اتباع کشور افغانستان تشکیل می‌دهند. از آنجا که موضوع اقامت و تحصیل برای این افراد اهمیت بسیاری دارد؛ تلاش کردیم مشکلات آنان را در این خصوص رفع کنیم.
- یکی از چالش‌های ما در صدور مجوز سرمایه‌گذاری خارجی، انحصار صدور مجوز توسط این هیات در مرکز و عدم تفویض اختیار استانی است. همچنین از دیگر مشکلات موجود می‌توان به «مسائل صدور مجوز اشتغال»، «عدم ابلاغ مصوبه خرید ارز با نرخ بالاتر از ETS در سال 1403 توسط بانک مرکزی»، «توقف هرگونه عملیات ثبت و تغییرات شرکت اتباع از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در سطح استان» و «عدم صدور پروانه کسب صنفی کارگاهی از طریق درگاه ملی مجوزها برای اتباع سرمایه‌گذار حقیقی و حقوقی» اشاره کرد.
- ✓ **حمید حسینی ، معاون اقتصادی اداره کل اقتصاد و دارایی استان**
- ما تلاش کردیم آن بخش از اقداماتی که در اختیار ما قرار دارد را به بهترین شکل انجام داده و خدمات بهتری را به سرمایه‌گذار خارجی ارائه دهیم؛ اما مواردی نیز وجود دارد که از دسترس ما خارج است که از آن جمله می‌توان به چالش‌های نرخ خرید ارز از سرمایه‌گذاران اشاره کرد.
- لازم است که وحدت رویه در مواجهه با سرمایه‌گذاران خارجی در کشور وجود داشته باشد و همچنین باید تکلیف خود را با سرمایه‌گذاری خارجی روشن کنیم. اگر ما نیازمند جذب سرمایه هستیم باید با فرایندهای آن آشنا شده و مزیت‌هایی برای جذب سرمایه‌گذار فراهم کنیم در غیر این صورت در این زمینه به توفیقی دست نخواهیم یافت.
- ✓ **غلامرضا نوفرستی ، عضو کمیسیون سرمایه گذاری اتاق بازرگانی خراسان رضوی**
- در حال حاضر توجیه و صرفه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری خارجی در تولید وجود ندارد، در گذشته سرمایه‌گذاری در تولید کالاهایی در کشور به صرفه بود که از خاک، آب و معدن ما استفاده می‌کرد؛ اما اکنون با توجه به تحلیل رفتن این منابع، توجیه‌پذیری سرمایه‌گذاری تحت تاثیر قرار گرفته است.
- باید میان سرمایه‌گذار کلان با سرمایه‌گذار خرد تمایز قائل شد، متأسفانه در حال حاضر تفاوتی میان فرایند جذب این افراد وجود ندارد و لازم است برای سرمایه‌گذاری‌های کلان شرایط جذاب‌تری فراهم شود.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 3 از 4	صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی <input type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> عادی		 این سازمان متعلق به وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران است
	دبیر جلسه: وجیهه اصغری محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش شماره جلسه: 13 تاریخ برگزاری: 1403/05/28 ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00		

❖ مصوبات جلسه:

ردیف	دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
1	ارائه فرایند سرمایه گذاری خارجی توسط نماینده محترم اداره کل اقتصاد و دارایی به منظور ارائه پیشنهادات در خصوص تسهیل فرایند موجود	در خصوص چالش های مطرح شده، مقرر شد موضوعات در کمیته سرمایه گذاری خارجی به تفکیک بررسی و موارد قابل پیگیری، مشخص و اقدامات لازم انجام گردد.	پیگیری توسط کمیته سرمایه گذاری خارجی	مهرماه
		توافق شد سایر اعضا محترم کمیسیون موارد پیشنهادی خود را در خصوص بندهای ارائه شده به دبیر کمیسیون اعلام نمایند.	جمع بندی موانع سرمایه گذاری خارجی	شهریور ماه
2	ارائه گزارش اقدامات اولیه برگزاری همایش ملی سرمایه گذاری در استان	مقرر شد این دستور جهت طرح به جلسه بعدی کمیسیون موکول گردد.	طرح در جلسه بعدی کمیسیون	شهریورماه

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 4 از 4	صورتجلسه کمیسیون سرمایه گذاری و تامین مالی <input type="checkbox"/> مشترک <input type="checkbox"/> فوق العاده <input checked="" type="checkbox"/> عادی		
	دبیر جلسه: وجهه اصغری محل جلسه: سالن کنفرانس ساختمان مرکز آموزش شماره جلسه: 13 تاریخ برگزاری: 1403/05/28 ساعت شروع: 17:00 ساعت خاتمه: 19:00		

❖ لیست حاضرین:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سازمان مربوطه
1	فرهاد سحرخیز	رئیس کمیسیون	اتاق بازرگانی خراسان رضوی
2	احسان شجاعی	نائب رئیس کمیسیون	اتاق بازرگانی خراسان رضوی
3	هادی توانا	مدیرکل دفتر جذب سرمایه گذاری استانداری	استانداری خراسان رضوی
4	حمید حسینی	معاون اقتصادی اداره کل اقتصاد و دارایی	اداره کل اقتصاد و دارایی
5	مینا نیکخو	مدیر اجرایی مرکز خدمات سرمایه گذاری استان	اداره کل اقتصاد و دارایی
6	مرتضی رحمانی	عضو کمیسیون	رئیس بورس منطقه ای استان
7	احد خوشرو	دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت استان	خانه صنعت، معدن و تجارت استان
8	اکرم کمره	عضو کمیسیون	مدیرعامل شرکت توس راهبرد
9	محسن مسجدی	عضو کمیسیون	رئیس هیات مدیره شرکت سامیان پالایش
10	راحله عرفانیان	عضو کمیسیون	عضو هیات مدیره شرکت توس خراسان
11	حمید امینی	عضو کمیسیون	مدیرعامل شرکت پردازش اطلاعات اکسین
12	مهران مرشد	عضو کمیسیون	اتاق بازرگانی خراسان رضوی
13	مجیدرضا رحیمی	عضو کمیسیون	نائب رئیس هیات مدیره شرکت به صبا
14	فرزانه عسگری	عضو کمیسیون	مدیر شعبه کارگزاری آگاه مشهد
15	علیرضا قرایی	عضو کمیسیون	مدیرعامل کارگروه جمعیت سازندگان مشهد
16	رضا نوفرستی	عضو کمیسیون	رئیس هیات مدیره انجمن فنی و مهندسی
17	امیر طهرانی	عضو کمیسیون	مدیر شعبه کارگزاری بانک آینده
18	آرش شهریاری	عضو کمیسیون	مدیر شعبه کارگزاری بانک صنعت و معدن
19	حمید روحبخش	عضو کمیسیون	مشاور بازار سرمایه
20	محمد مهدی سیاح	عضو کمیسیون (نماینده آقای علوی)	مشاور سرمایه گذاری آرمان آتی
21	احسان احسنی مقدم	عضو کمیسیون	سایت ixpot
22	حمیدرضا زمزمی	عضو کمیسیون	کارگزاری پیشرو
21	محمی الدین خسروی	عضو کمیسیون	پایا باطری
23	رضا مقدم	عضو کمیسیون	دادگستری
24	سمانه پوررسانه منش	عضو کمیسیون	شرکت کشت و توسعه آکام فراز
25	کیمیا محمدی	مهمان	کارشناس شعبه کارگزاری بانک آینده
26	عطیه قلی بیگی	نماینده انجمن	انجمن شرکتهای دانش بنیان
27	علیرضا کامیارفر	نماینده انجمن	انجمن شرکتهای دانش بنیان