

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 1 از 7	صورتجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: محسن خندان‌دل دبیر جلسه: شهریار زهدی محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	
-----------------------------------	---	---

دستورکار جلسه:

- هم اندیشی بخش دولتی و خصوصی در حوزه خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران

❖ اهم موارد مطرح شده:

• محسن خندان‌دل (رئیس کمیسیون):

- تأکید بر لزوم تخصیص عادلانه سهم استان از قراردادهای ملی.
- اشاره به چالش فرونشست به عنوان موضوعی ملی و نه صرفاً محلی.
- تشکیل کمیته تخصصی برای بررسی فرونشست با استفاده از ظرفیت علمی کشور.

• غزال راهب (معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات):

- ظرفیت بالای خراسان رضوی در ساخت و ساز و لزوم بهره‌برداری در جهت صادرات خدمات مهندسی.
- تلاش مرکز تحقیقات برای اصلاح مقررات ملی ساختمان و بین‌المللی‌سازی گواهینامه‌های فنی.
- ضرورت بازنگری در الگوهای مالکیت پروژه‌ها و ارائه بسته سیاستی جامع برای اصلاح ساختار ساخت و ساز.
- لزوم آموزش پیمانکاران در زمینه قراردادهای بین‌المللی و هوشمندسازی پروژه‌های ساختمانی.
- پیشنهاد مدل‌سازی و استانداردسازی هتل‌ها به منظور تقویت جایگاه مشهد در گردشگری.

• مژگان ثابت تیموری (رئیس کمیسیون گردشگری):

- زیرساخت‌های عمرانی، رکن اساسی توسعه گردشگری است.
- مشهد با ۵۴٪ از هتل‌های کشور، پتانسیل بالایی دارد اما با چالش‌های اداری و قانونی مواجه است.
- پیشنهاد تشکیل کارگروه تخصصی برای بررسی فرونشست در مسیر ریلی مشهد-تهران.

• ناصر غفران (نایب رئیس کمیسیون گردشگری):

- قوانین پیچیده، مانع ورود سرمایه‌گذاران به حوزه گردشگری شده است.
- اصلاح قوانین مهندسی می‌تواند اثر مثبت در جذب سرمایه گردشگری داشته باشد.

• وحید داعی (مدیرکل راه و شهرسازی استان):

- آمادگی برای همکاری کامل با بخش خصوصی در توسعه صادرات خدمات مهندسی.
- تأکید بر نقش مرز مشترک با افغانستان و ترکمنستان در دیپلماسی اقتصادی.
- اجرای پروژه‌های مشترک مانند آکوستیک حرم مطهر، به عنوان نمونه همکاری موفق.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 2 از 7	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: محسن خندان‌دل شماره جلسه: ۳ دبیر جلسه: شهریار زهدی تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	
-----------------------------------	--	---

- توقف صدور مجوز ساخت‌وساز در پهنه‌های دارای خطر فرونشست و گسل.

• رضا احدیان (رئیس انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران):

- صنعت ساختمان با مشکلاتی مانند تورم و عدم به‌روزرسانی قوانین مواجه است.
- هشدار نسبت به تخصیص نادرست زمین و خطر حاشیه‌نشینی در آینده نزدیک.

• علیرضا باغبانزاده (عضو هیئت‌مدیره نظام مهندسی):

- وجود نهادهای موازی و نبود وحدت رویه، مانع توسعه زیرساخت‌های گردشگری شده است.

• ترانه مهاجر کوهستانی (عضو نظام مهندسی):

- قوانین متضاد و پیچیده، فرایند ساخت‌وساز را کند کرده است؛ نیاز به ساختار منسجم وجود دارد.

• احمد رضا علیمردانی (عضو هیئت‌مدیره کارگروه سازندگان):

- چالش جدی در تأمین پارکینگ ساختمان‌ها (پیشنهاد راهکارهایی مانند پارکینگ مکانیزه).

❖ شرح جلسه:

مطالبه برای بازنگری در قوانین ساخت‌وساز و توسعه صادرات خدمات مهندسی

در جلسه فوق‌العاده کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی که با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی و همچنین رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، چالش‌ها و فرصت‌های حوزه ساخت‌وساز و خدمات فنی مهندسی در استان، واکاوی گردید.

محسن خندان‌دل، رئیس این کمیسیون به حضور نمایندگان ۶۱ هزار مهندس عضو نظام مهندسی استان در این کمیسیون اشاره کرد و افزود: تشکلهای مختلف در جلسات کمیسیون به صورت فعالانه شرکت دارند و حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، فرصت مغتنمی برای بیان دغدغه‌های جمع کثیری از مهندسان استان است.

خندان‌دل با تأکید بر ضرورت تخصیص عادلانه و مؤثر سهم استان خراسان رضوی از قراردادهای و تفاهم‌نامه‌های ملی تصریح کرد: در حال حاضر اگرچه در طرح تفصیلی شهر مشهد، زمین‌های دارای گسل حذف شده‌اند و این اقدام گامی در جهت کاهش مخاطرات طبیعی تلقی می‌شود، اما موضوع فرونشست زمین همچنان یکی از چالش‌های جدی و پرتکرار در برخی از مناطق شهری به شمار می‌رود.

فرونشست، مسئله‌ای محلی با ابعاد ملی

وی با اشاره به عمق و گستردگی این پدیده در استان افزود: فرونشست تنها یک مسئله محلی نیست بلکه به دلیل اثرات گسترده آن بر زیرساخت‌ها، ایمنی عمومی و توسعه پایدار، نیازمند نگاه ملی و برنامه‌ریزی کلان‌نگر است. به گفته خندان‌دل، کمیته‌ای تخصصی برای بررسی و رسیدگی به این مسئله تشکیل شده و انتظار می‌رود با همراهی دستگاه‌های ذی‌ربط و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و اجرایی کشور، راهکارهای مؤثری برای کنترل و پیشگیری از آن تدوین شود.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 4 از 7	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: محسن خندان‌دل دبیر جلسه: شهریار زهدی محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	 انجمن تخصصی مهندسی عمران و معماری تهران - بهمن ۱۴۰۳
-----------------------------------	---	---

ثابت تیموری افزود: بسیاری از سرمایه‌گذاران در پروژه‌های بزرگ گردشگری با چالش‌های سنگینی از جمله پرداخت مبالغ بسیار بالا در حوزه بیمه و تأمین اجتماعی مواجه هستند که این موضوع به یکی از موانع بازدارنده اصلی برای توسعه این صنعت تبدیل شده است. اگر دولت و نهادهای تصمیم‌گیر واقعاً به دنبال توسعه زیرساخت‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذار هستند، باید با بازنگری در این سیاست‌ها و به‌روزرسانی مقررات، بستر مناسبی برای حضور فعال بخش خصوصی فراهم کنند.

وی خاطرنشان کرد: برای دستیابی به استانداردهای جدید و قابل رقابت در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی، نه تنها باید زیرساخت‌های فیزیکی توسعه یابند، بلکه لازم است استانداردهای جدید فنی، اجرایی و مدیریتی نیز در این حوزه تعریف، تدوین و تأمین شوند. تنها در این صورت است که می‌توان صنعت گردشگری کشور را به عنوان یکی از پیشران‌های اقتصادی به‌درستی فعال کرد.

ثابت تیموری در بخش دیگر سخنانش به شبکه حمل‌ونقل ریلی استان پرداخت و بیان کرد: موضوع فرونشست مسیر ریلی مشهد-تهران به صورت کشوری مطرح شده است. در سال‌های اخیر پروژه‌های ریلی و سرمایه‌گذاری گردشگری در این مسیر تعریف شده است که برای عدم ایجاد مشکل در سرمایه‌گذاری گردشگری ضرورت دارد کارگروه و کمیته تخصصی تشکیل و موضوع بررسی و راهکار مناسب دریافت شود.

قوانین دست‌وپاگیر، مانع ورود سرمایه‌گذاران به حوزه گردشگری شده‌اند

ناصر غفران، نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی مشهد، در این نشست با انتقاد از موانع قانونی پیش روی سرمایه‌گذاران بخش گردشگری اظهار کرد: در سال‌های اخیر، به دلیل وجود قوانین پیچیده و دست‌وپاگیر، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های زیرساختی گردشگری مورد غفلت قرار گرفته و عملاً از اولویت خارج شده است.

وی تصریح کرد: بخش قابل توجهی از مشکلات فعلی در حوزه گردشگری به نبود بسترهای قانونی شفاف و تسهیل‌گر بازمی‌گردد. تغییر و اصلاح برخی از قوانین موجود در حوزه‌های فنی و مهندسی می‌تواند تأثیر مثبت و گسترده‌ای در ارتقای شرایط سرمایه‌گذاری در سایر بخش‌ها به‌ویژه گردشگری داشته باشد.

آمادگی کامل برای همکاری با بخش خصوصی در مسیر توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی

وحید داعی، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده این استان در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی، بر لزوم بهره‌گیری حداکثری از توان اتاق بازرگانی و کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، عمران و مشاوره‌ای تأکید کرد و از آمادگی کامل این اداره کل برای همکاری با بخش خصوصی در این مسیر خبر داد.

او با اشاره به موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد خراسان رضوی، بیان کرد: این استان با دو کشور افغانستان و ترکمنستان، مجموعاً ۸۳۲ کیلومتر مرز مشترک دارد که سهم مرز با افغانستان به‌تنهایی به ۵۲۰ کیلومتر می‌رسد. با وجود چنین ظرفیتی، هنوز نتوانسته‌ایم بهره‌برداری مناسبی از فرصت صادرات خدمات فنی و مهندسی به این کشورها داشته باشیم.

وی افزود: ما نیز در کنار بخش خصوصی، آمادگی داریم تا با همکاری مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی، موضوع دیپلماسی اقتصادی را از مسیر سفرهای وزرا و تعاملات وزارتخانه‌ای، در سطح استان خراسان رضوی فعال کنیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همچنین با اشاره به برخی پروژه‌های مهم در دست اجرا، از جمله پروژه آکوستیک حرم مطهر، که با همکاری مرکز تحقیقات وزارت راه در حال انجام است، گفت: این پروژه‌ها زمینه‌ساز تعامل سازنده میان دستگاه‌های اجرایی و جامعه فنی و مهندسی استان هستند و باید از ظرفیت آن‌ها برای ارتقای جایگاه مشهد و خراسان رضوی در سطح ملی و منطقه‌ای بهره‌برداری کرد.

داعی در ادامه با اشاره به ضرورت رعایت الزامات ایمنی در توسعه‌های شهری جدید، خاطرنشان کرد: مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، استعلام‌های مرتبط با پهنه‌های دارای خطر فرونشست و گسل، از الزامات توسعه شهری محسوب می‌شوند. در حال حاضر، هیچ‌گونه مجوز ساخت‌وساز جدیدی در مناطق دارای این خطرات در سطح استان صادر نمی‌شود و ساخت‌وسازهای موجود مربوط به مجوزهای قدیمی است.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 5 از 7	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: محسن خندان‌دل شماره جلسه: ۳ دبیر جلسه: شهریار زهدی تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	
-----------------------------------	--	---

وی تأکید کرد: اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی آمادگی دارد تا با همراهی کامل کمیسیون خدمات فنی و مهندسی، عمران و مشاوره‌ای اتاق بازرگانی مشهد و سایر نهادهای مرتبط، برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، ارتقای جایگاه مهندسی استان و تحقق اهداف دیپلماسی اقتصادی، اقدامات لازم را به انجام رساند.

ضرورت بازننگری در سیاست‌های تخصیص زمین

رضا احدیان، رئیس انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران مشهد نیز با اشاره به چالش‌های پیش روی صنعت ساختمان، اظهار کرد: این صنعت طی دو دهه گذشته به سمت حرفه‌ای شدن حرکت کرده و جایگاه خود را تثبیت کرده است، اما همچنان با مشکلاتی همچون تورم و عدم تطابق قوانین با شرایط روز دست‌وپنجه نرم می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه نگاه یکنواخت به تمامی گروه‌های شغلی مرتبط با ساخت‌وساز نادرست است، افزود: صنعت ساختمان صرفاً به معنای برج‌سازی نیست؛ بلکه باید با نگاهی جامع، نوسازی بافت‌های فرسوده نیز در اولویت قرار گیرد تا توسعه متوازن شهری محقق شود. احدیان در ادامه با هشدار نسبت به روند فعلی تخصیص زمین و پیامدهای آن، تصریح کرد: در صورت ادامه این رویه، طی سه سال آینده با بحرانی جدی در حوزه شهرسازی به‌ویژه در زمینه گسترش حاشیه‌نشینی مواجه خواهیم شد. از این رو، ضروری است راهکارهای اصلاحی در این حوزه با قید فوریت بررسی و اجرایی شوند.

وی در بخش دیگر سخنانش تأکید کرد: فرونشست زمین در خراسان رضوی یک مسئله جدی است که متأسفانه در طراحی سازه‌ها به این مقوله توجه چندانی نمی‌شود.

علیرضا باغبان‌زاده، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی نیز با اشاره به وجود نهادهای موازی در حوزه‌های مختلف به خصوص حوزه زیرساخت‌های گردشگری، عدم وحدت رویه در ضوابط و مقررات را مانعی برای توسعه خواند و بر لزوم اصلاح مقررات تأکید کرد.

ترانه مهاجر کوهستانی، عضو سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی نیز در این جلسه بیان کرد: وجود قوانین متضاد و دست‌وپاگیر در حوزه ساخت‌وساز، فرایندها را پیچیده کرده و مانع از بهره‌مندی کامل شهروندان می‌شود. باید ساختاری منسجم برای تسهیل این فرایندها تعریف شود.

احمدرضا علیمردانی، عضو هیئت مدیره کارگروه سازندگان مشهد نیز با اشاره به اینکه چالش جدی در تامین پارکینگ ساختمان‌های استان وجود دارد، عنوان کرد: پارکینگ مکانیزه، صفحه گردان و رمپ فضای باز از جمله پیشنهادهایی است که می‌توان برای رفع این چالش مطرح کرد.

سورنا صراف‌زاده، عضو دفتر ارتباط با صنعت دانشگاه توس عنوان کرد: در حوزه ترویج و تدوین مقررات ملی به خصوص برق با معضلات متعددی مواجه هستیم. سیستم‌های مدیریتی ساختمان دارای قرائت قدیمی بوده و پاسخگوی نیاز و استانداردهای پراکنده نیستند. سیستم‌های مدیریت ساختمان (BMS) نیز در استان قدیمی و غیرپاسخ‌گو به نیازهای امروز هستند.

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 6 از 7	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک رئیس جلسه: محسن خندان‌دل دبیر جلسه: شهریار زهدی محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	
-----------------------------------	---	---

❖ مصوبات جلسه:

ردیف	دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط	مهلت اقدام
۱	هم‌اندیشی بخش دولتی و خصوصی در حوزه خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران	مقرر گردید ایرادات وارد بر مقررات ملی ساختمان احصا و به اتاق ارائه گردد.	تهیه بسته تخصصی	شش هفته
۲		مقرر شد پنلی تخصصی در خصوص واگذاری زمین به مدد سرکار خانم دکتر راهب معاون محترم وزیر راه و شهرسازی به صورتی آنلاین و یا حضوری برگزار گردد.	برنامه‌ریزی نشست تخصصی	یک ماه
۳		مقرر شد نقاط بحرانی احصا شده فرونشست توسط کمیسیون به کمیته تخصصی فرونشست ارسال گردد.	مکاتبه	دو هفته
۴		مقرر شد پیشنهادات در خصوص روند اجرایی کمیته ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی قانون صدور خدمات فنی و مهندسی تبیین و به اتاق ارائه گردد.	تبیین گزارش تخصصی	سه هفته

کد مدرک: CO-F04-02 صفحه 7 از 7	صور تجلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی، مشاوره‌ای و عمران ☐ عادی ☒ فوق العاده ☐ مشترک	 انجمن تخصصی مهندسی عمران و معماری تهران - شهریور
	رئیس جلسه: محسن خندان‌دل دبیر جلسه: شهریار زهدی محل جلسه: ساختمان مرکزی اتاق شماره جلسه: ۳ تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ ساعت شروع: ۱۶:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	

❖ لیست حاضرین:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سازمان مربوطه
۱	غزال راهب	رئیس	مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی
۲	وحید داعی	مدیرکل	راه و شهرسازی خراسان رضوی
۳	محسن خندان‌دل	رئیس کمیسیون	اتاق بازرگانی
۴	مژگان ثابت تیموری	رئیس کمیسیون گردشگری	اتاق بازرگانی
۵	شهریار زهدی	دبیر کمیسیون	اتاق بازرگانی
۶	حمید علوی	مدیرکل حوزه ریاست	مرکز عمران، راه، مسکن و شهرسازی
۷	محسن ایماندوست	عضو هیئت مدیره	اتحادیه مصالح ساختمانی
۸	کامبیز کاوه	رئیس گروه مطالعات شبکه	شرکت توزیع برق خراسان رضوی
۹	محمد جلالی	کارشناس فروش	-
۱۰	امیر مرصعی	رئیس هیئت مدیره	حفار آفاق نیرو
۱۱	علیرضا اسماعیل‌زاده	کارشناس حقوقی	-
۱۲	سورنا صراف زاده	عضو	دفتر ارتباط با صنعت دانشگاه توس
۱۳	سمانه نصرالهی	-	راه و شهرسازی
۱۴	حسن سویزی	نایب رئیس کمیسیون انرژی	اتاق بازرگانی
۱۵	حمیدرضا ایمانی جاجرمی	رئیس	پژوهشگاه نیرو خراسان
۱۶	رضا احدیان	رئیس	انجمن توسعه سرمایه‌گذاری و عمران
۱۷	افسانه قلعه نوی	مدیر گروه معماری	هیئت علمی دانشگاه
۱۸	احسان فرشته پور	معاون مسکن و ساختمان	اداره کل راه و شهرسازی
۱۹	امید خدادادی	دبیر کمیسیون گردشگری	
۲۰	ناصر غفران	نایب رئیس کمیسیون گردشگری	اتاق بازرگانی
۲۱	نازنین سعیدادی	دبیر کمیته استراتژی	انجمن شرکت‌های فنی و مهندسی
۲۲	سارا آشتی گلستان	-	مرکز تحقیقات راه و شهرسازی
۲۳	علیرضا باغبان‌زاده	عضو هیئت‌مدیره	نظام مهندسی ساختمان
۲۴	ترانه مهاجر کوهستانی	عضو	نظام مهندسی ساختمان
۲۵	احمدرضا علیمردانی	عضو هیئت‌مدیره	کارگروه سازندگان
۲۶	سارا قلعه نوی	عضو	انجمن دانش آموختگان دانشگاه فردوسی
۲۷	کاظم حاجی پور	مدیرعامل	برق آسای پاولان