



شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- نامه شماره ۱۴۰۱/۰۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ شرکت خدماتی شهرک صنعتی بینالود در ارتباط با فضاهای خالی داخل محدوده شهرک صنعتی متعلق به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان و تبعات ناشی از آن برای صنعتگران و تقاضاهای جدید برای سرمایه گذاری و اختلافات بین شرکت شهرکهای صنعتی و اداره کل اوقاف در خصوص چگونگی واگذاری این زمین ها به شهرک
- ادامه جلسه قبل پیرامون مواد ۱۷، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷ فصل ششم قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، موضوع بررسی چگونگی ضرورت بازرسی شرکت های بازرسی انرژی تحت پوشش اداره کل استاندارد از بنگاه های اقتصادی با هدف کنترل مصرف انرژی واحدهای صنعتی و تطبیق آن با معیارهای تعیین شده و گردآوری اطلاعات مورد نظر و ارائه آن به شرکت های متولی اصلی از جمله شرکت های آب و برق و گاز و موازی کاری انجام شده در این خصوص

بررسی موانع موجود برای توسعه صنایع شهرک صنعتی بینالود.

- در سومین جلسه دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، موانع موجود در حوزه اداره کل اوقاف و امور خیریه استان در شهرک صنعتی بینالود، و چگونگی ضرورت بازرسی شرکت های بازرسی انرژی تحت پوشش اداره کل استاندارد از بنگاه های اقتصادی با هدف کنترل مصرف انرژی واحدهای صنعتی و تطبیق آن با معیارهای تعیین شده و گردآوری اطلاعات مورد نظر و ارائه آن به شرکت های متولی اصلی از جمله شرکت های آب و برق و گاز و موازی کاری انجام شده در این خصوص مورد بررسی قرار گرفت.



علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه درباره دستور کار نخست و چالش های شهرک صنعتی بینالود در حوزه اداره کل اوقاف گفت: بخشی از اراضی داخلی محدوده شهرک صنعتی متعلق به اداره کل اوقاف است که تاکنون هیچگونه اقدامی پیرامون واگذاری و یا سرمایه گذاری در آن صورت نگرفته است و وضعیت موجود چهره نامناسبی برای شهرک بوجود آورده است. از این رو، صاحبان سرمایه به دلیل وضعیت فعلی و نیز پراکندگی واحدها و اراضی متعلق به شهرک، تمایل کمتری به سرمایه گذاری در این شهرک دارند، ضمن اینکه مباحث امنیتی و سرقت ها از واحدهای تولیدی نیز در این شهرک مطرح است. و از طرفی علی رغم این که تاکنون مسئولان شرکت شهرک های صنعتی، شهرک بینالود و شهر جدید در این خصوص پیگیری هایی انجام داده اند، توافقی در این خصوص صورت نگرفته است و این مشکل همچنان به قوت خود باقیست. وی افزود: در مشهد امکان واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی برای تامین زمین با مشکلاتی مواجه است لذا بستر سازی برای استقرار این صنایع در شهرکهای شهرستانها و شهرهای جدید می تواند سرریز نیاز مشهد را به خود اختصاص دهد.

لبافی چهار پیشنهاد به جلسه ارائه نمود و گفت:

- طرح امکان تهاتر زمین های متعلق به اداره کل اوقاف و امور خیریه با زمین های متعلق به شرکت شهرکها در همان منطقه
- واگذاری اراضی به صورت اجاره
- خرید اراضی توسط شرکت شهرکها
- مشارکت بین دو دستگاه متولی



می تواند به رفع موانع موجود کمک کند.

مشکل در تامین تاسیسات زیربنایی فاز سوم.

در ادامه، سید محمود شال فروشان، نماینده شرکت شهرک های صنعتی استان در این باره تصریح کرد: علاوه بر مباحث امنیتی که در شهرک صنعتی بینالود وجود دارد، سرمایه گذار زمانی که برای بازدید از اراضی به شهرک مراجعه می کند، با اراضی زیادی مواجه می شود که فاقد کاربری است و اینگونه تصور می کنند که شرکت شهرک ها تمایلی به واگذاری این زمین ها ندارد؛ همانطوری که برخی از سرمایه گذاران در این خصوص اعتراضات خود را به دستگاه های نظارتی منعکس کردند. در صورتی که هر زمینی در شهرک ها وجود داشته باشد، با کمال میل در اختیار متقاضیان قرار خواهیم داد.

وی خاطرنشان کرد: شرکت شهرک های صنعتی استان حاضر به هر گونه تعامل برای حل این مشکل است. ما حاضریم زمین هایی را که در همان محدوده داریم، با زمین های اوقاف تهاتر کنیم یا این که ارزش این زمین ها مانند اراضی کشاورزی به روزرسانی شود تا هزینه های آن به صورت استیجاری طبق قوانین به اوقاف پرداخت گردد. از سال ۹۶ پیگیر حل این مساله هستیم که متاسفانه در این رابطه نتیجه ای عاید نشده است.



شال فروشان یادآور شد: تاسیسات زیربنایی در حاشیه اراضی صنعتی موجود است؛ اما ما برای رساندن تاسیسات زیربنایی به فاز سوم دچار مشکل هستیم. از این رو حاضریم طبق قانون با اداره کل اوقاف در این رابطه وارد مذاکره شویم.

در بخش دیگری از نشست، محمد علیپور، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی بینالود اظهار کرد: متأسفانه اراضی اداره کل اوقاف به شکل پراکنده ای در شهرک صنعتی بینالود واقع شده اند؛ چنان که زمین واحدهای صنعتی بین جاده قدیم مشهد و نیشابور قرار گرفته اند و بسیاری از اراضی اوقاف میان زمین های واحدهای صنعتی فاصله انداخته اند. این مساله سبب شده است که شهرک چهره ناپسندی به خود بگیرد علاوه بر این، فراهم کردن زیرساخت ها برای واحدهای صنعتی کار بسیار دشواری است و این در حالی است که در نزدیکی اراضی اوقاف تمامی زیرساخت های انرژی به خوبی مهیاست. در چند ماه اخیر نیز مباحث امنیتی و سرقت از واحدهای صنعتی فزونی گرفته است.

لزوم مهیاسازی طرح توجیهی برای اراضی شهرک بینالود

در بخش دیگری از نشست، سعید رضایی، معاون بهره وری اقتصادی اداره کل اوقاف خراسان رضوی اظهار کرد: تمامی اراضی موجود در شهرک بینالود تعیین تکلیف شده و کسی به لحاظ قانونی حق و حقوقی در خصوص این اراضی ندارد.



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

وی تصریح کرد: این اراضی متعلق به اداره کل اوقاف نیست بلکه جزو موقوفات است و ۱۷ موقوفه در این اراضی مالک هستند و بخشی از زمینها نیز دارای متولی هستند؛ به طور مثال، از درآمد بعضی از این زمین ها برای حمایت از دانش آموزان بی بضاعت و بچه های یتیم استفاده می شود و لذا الزاما باید فعالیت اقتصادی در این زمین ها صورت بگیرد یا این اراضی تبدیل به احسن شود.

رضایی افزود: بخش خصوصی باید طرح توجیهی برای این اراضی آماده کند تا این طرح در کمیسیون مربوطه مورد بررسی قرار بگیرد و در خصوص آن تصمیم گیری شود. همانطور که پیشنهادهایی در خصوص اراضی اوقاف در کلات و کاشمر مطرح شده است و مذاکراتی با بخش خصوصی در حال انجام است.

معاون بهره وری اقتصادی اداره کل اوقاف خراسان رضوی اظهار کرد: آن چه مسلم است امکان تهاتر اراضی اوقاف و شرکت شهرک های صنعتی بسیار کم است و حداقل به لحاظ موقعیت قرارگیری این اراضی این اتفاق نخواهد افتاد. برای واگذاری این اراضی، میبایست پول دریافت کرد؛ چرا که تهاتر جزو مصادیق تبدیل به احسن محسوب نمی شود.

وی با بیان اینکه بحث فروش اراضی اوقاف و تهاتر آن برابر ضوابط و مقررات موجود کاملا منتفی است، افزود: اگر موضوع مشارکت سه جانبه امکان پذیر نیست، ما اعلام آمادگی داریم که وارد قرارداد دوجانبه شویم؛ به طور مثال، اداره کل اوقاف با شرکت شهرک های صنعتی و این شرکت با سرمایه گذاران وارد مذاکره گردد.



رضایی با تاکید بر اینکه بحث تعهدات پس از واگذاری اراضی نیز باید مدنظر قرار گیرد، یادآور شد: متأسفانه در گذشته توافقاتی با شرکت شهرکهای صنعتی صورت گرفت اما به آن تعهدات عمل نشده است. از این رو ضروری است که یک برنامه زمانبندی برای اجرای طرح مدنظر قرار بگیرد. معاون بهره‌وری اقتصادی اداره کل اوقاف خراسان رضوی تصریح کرد: نکته مهم آن که کاربری اراضی اوقاف، صنعتی است و قیمت گذاری باید براساس کاربری صنعتی صورت گیرد. بحث اجاره اراضی نیز از دستور کار اداره کل اوقاف خارج است و تنها راهکار همان سرمایه گذاری و مشارکت است.

ضرورت واگذاری اراضی اوقاف به شرکت شهرک ها به صورت استیجاری

شالفروشان، نماینده شرکت شهرک های صنعتی بار دیگر و در واکنش به سخنان معاون اداره کل اوقاف استان عنوان کرد: به نظر می رسد بسته مشارکت ۳ جانبه به نتیجه نرسد بلکه تنها راهکار موجود آن است که اداره کل اوقاف این اراضی را به صورت استیجاری و بلندمدت در اختیار شرکت شهرک ها قرار دهد و طبق قوانین و مقررات موجود، اجاره بهای آن را از ما دریافت کند. تنها در این صورت است که می توان خدمات را به این منطقه سوق داد. لذا باید این زمین ها به قیمت کارشناسی روز به شرکت شهرک ها واگذار شود و اجاره بهای آن را دریافت کنند یا این که این اراضی با زمین های شرکت شهرک ها تهاتر شود.

تهاتر، پیشنهاد نخست سازمان صمت



در بخش دیگری از نشست، قاسم کیومرثی، رئیس اداره فلزی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تصریح کرد: پیشنهاد بنده این است که مسائل پس از واگذاری اراضی نیز مدنظر قرار بگیرد. در مشارکت سه جانبه، بحث های وثیقه ای و... را باید مدنظر داشت زیرا ممکن است با پیشنهاد مطرح شده چندان همخوانی نداشته باشد.

وی خاطرنشان کرد: در مجموع، تهاتر پیشنهاد نخست ماست. آن چه مسلم است بیشتر اراضی این شهرک دارای کاربری کشاورزی است و به لحاظ اقتصادی ارزشی ندارد. لذا آن طور نیست که اداره کل اوقاف مدعی شود اراضی ما با زمین های بی ارزش تهاتر شده بلکه صرفا تهاتر به دلیل موقعیت مطرح است.

کیومرثی تصریح کرد: شهرک صنعتی جنبه عام دارد و باید با همکاری دستگاه های مختلف برای توسعه این شهرک در چهارچوب قانون اقداماتی انجام داد. از این رو ضروری است که دستگاه قضا نیز به این مبحث ورود داشته باشد.

رئیس اداره فلزی سازمان صمت استان اظهار کرد: بهترین راهکار آن است که اراضی اوقاف به صورت اجاره خط های سالانه به ما واگذار شود، تنها در این صورت است که سرمایه گذار رغبت به سرمایه گذاری دارد. آن چه مسلم است، ارائه برنامه زمانبندی برای پر کردن خلا اراضی اوقاف کار بسیار دشواری است، چرا که برای استقرار یک صنعت در این اراضی باید فاکتورها و معیارهای مختلفی سنجیده شود.

اجاره اراضی اوقافی شهرک بینالود به شرکت شهرک ها پیشنهاد خوبی است



لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان نیز بار دیگر عنوان کرد: شهرک صنعتی و شرکت شهرک ها بستر توسعه را فراهم می کنند که این مساله سبب ایجاد ارزش افزوده برای اراضی اوقاف میشود و به نظر می رسد که اجاره این اراضی به شرکت شهرک ها به قیمت کارشناسی پیشنهاد خوبی است.

وی اظهار کرد: بحث خرید و تهاتر از دیگر موارد مطرح شده است که اگر به این مباحث با نگاه برد_ برد نگریسته شود، قطعا از یکسو توسعه شهرک صنعتی را به دنبال خواهد داشت و از سوی دیگر ارزش افزوده ای عاید اوقاف خواهد شد.

لبافی با اشاره به اینکه براساس آیین نامه های موجود، برای واگذاری اراضی وقفی در شهرک های صنعتی باید برابر با قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمود، افزود: تقاضای ما این است که ذی نفعان در خصوص ۴ پیشنهاد واگذاری اراضی اوقاف به صورت استیجاری، قراردادهای سه جانبه و تهاتر و فروش به توافق برسند.

سرمایه گذار رغبتی به سرمایه گذاری در اراضی موقوفه ای شهرک بینالود دارد؟

در بخش دیگری از نشست، مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی با طرح این سوال که نحوه واگذاری اراضی اوقاف به صورت خاص برای سرمایه گذاران به چه شکل خواهد بود؟ گفت: چه تفاوتی با واگذاری زمین به شرکت شهرک ها چه به لحاظ قیمتی و چه به لحاظ حقوقی خواهد بود؟ آیا سرمایه گذاری که در این اراضی سرمایه گذاری کند، در آینده امکان واگذاری برای اخذ تسهیلات و... را دارد؟ تعارض این



زمین ها با زمین های عادی باعث نخواهد شد که سرمایه گذار رغبتی به سرمایه گذاری نداشته باشد؟ این مباحث باید در پیشنهاد مشارکت مدنظر قرار بگیرد. اگر این اراضی متفاوت با اراضی عادی باشند، مشکلاتی برای صاحبان صنایع ایجاد خواهد شد.

حسین خانی زاده، دبیر خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی هم با تاکید بر اینکه مسائل پس از واگذاری نیز باید مدنظر قرار بگیرد، تصریح کرد: حتی پس از احداث و بهره برداری نیز ممکن است بهره بردار بخواهد زمین را به شخص ثالث واگذار کند. لذا امکان پذیر نیست که مسئولان شرکت شهرک های صنعتی برای این اراضی تعهدی بدهند. کمالینکه در شهرک صنعتی توس به عنوان یکی از بهترین شهرک های صنعتی کشور، هنوز برخی از اراضی بلااستفاده هستند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر بحث واگذاری زمین به صورت ۹۹ ساله وجود ندارد و سالهاست که این مساله ملغی شده است، افزود: واضح و مبرهن است که باید انگیزه برای سرمایه گذار فراهم شود. شرکت شهرک های صنعتی نباید هیچ تعهدی بابت زمانبندی به اداره کل اوقاف دهد، چرا که مشکلات بسیار است. علی رغم این که در تمامی شهرک های صنعتی زمین های ۲۰ الی ۳۰ ساله داریم اما بخشی از آنها هنوز فاقد کاربری هستند.

لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در جمع بندی دستور کار نخست جلسه عنوان کرد: بحث مربوط به تهاتر اراضی شرکت شهرکها با اراضی موقوفه ای شهرک بینالود مورد پذیرش اداره کل اوقاف قرار نگرفت. اجاره دادن اراضی نیز با توجه به شرایط موجود اداره کل اوقاف امکان پذیر نیست. نکته دیگری که نماینده شرکت شهرک ها، پذیرش آن را منوط به توافق هیات مدیره دانست، آن بود که قراردادی دو جانبه میان شرکت شهرک ها و اداره کل اوقاف تنظیم شود و درباره چهارچوب های مدنظر توافق گردد و در نهایت، شرکت شهرک های صنعتی با سرمایه گذاران به



صورت جداگانه قرارداد تنظیم کنند. توافق اولیه درباره این پیشنهاد حاصل شد تا تفاهم نامه دوجانبه ای در این خصوص منعقد شود. این پیشنهاد به شرکت شهرک ها و اداره کل اوقاف ارسال خواهد شد تا در هیات مدیره مطرح گردد.

وی ادامه داد: اگر در این رابطه توافقی صورت نگیرد، پیشنهادات به صحن علنی شورای گفت و گو ارسال خواهد شد و شورا به لحاظ اهمیت موضوع برای استان، اقدامات لازم را انجام می دهد که این مساله موجب توسعه شرکت شهرک های صنعتی بینالود خواهد شد.

لبافی تصریح کرد: اسناد اراضی اوقاف سندهای ملکی با عرصه وقفی است که عملا مشکلی را برای صاحبان صنایع و سرمایه گذاران ایجاد نمی کند. این اراضی قطعا می تواند برای اوقاف ارزش افزوده خوبی ایجاد کند.

اهمیت هم افزایی دستگاهها و جلوگیری از موازی کاری در نظارت بر بنگاههای اقتصادی در حوزه انرژی

رئیس دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان در خصوص دستور کار دوم دبیرخانه، در ارتباط با شرکت های بازرسی انرژی عنوان کرد: موضوع مواد ۱۷ و ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷ از فصل ششم قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی در جلسه گذشته مطرح گردید و تصمیماتی اتخاذ شد که حسب اظهارات معاون محترم اداره کل استاندارد استان، استفاده از شرکت های بازرسی انرژی بومی در استان، به زودی با اصلاحاتی اجرایی خواهد شد، وی خاطرنشان کرد، دستور کار دوم این جلسه مربوط به صناعی است که مدعی اند دستگاه های متولی که در حوزه انرژی فعالیت می کنند



شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی
استان نریمان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

یکسری شاخص ها دارند که می تواند بحث اصلاح الگوی مصرف انرژی را براساس معیارهای اداره کل استاندارد پاسخ دهد. و نیازی به بازرسی های مکرر و جمع اوری اطلاعات و ارائه ان به وزارتخانه های دیگر نیست

لبافی با بیان اینکه چگونگی هم افزایی بین دستگاه ها در این رابطه از اهمیت ویژه ای برخوردار است، اظهار کرد: شرکت های بازرسی صدور گواهی و الگوی مصرف را دنبال می کنند و برخی از شرکت های بخش خصوصی مدعی هستند که این اطلاعات به هر شکل قابل جمع آوری است و ضرورتی ندارد که شرکت های بازرسی انرژی به صورت سالانه از واحد بازدید به عمل آورند. لذا مقرر شد که این مساله در جلسات کارشناسی مورد بررسی قرار گیرد.

نظارت مجدد بر کنترل مصرف انرژی واحدهای صنعتی اقدامی بیهوده است

در بخش دیگری از نشست، حسین اسدی، مدیرعامل کارخانه بهدیس تصریح کرد: زمانی که واحد صنعتی به دنبال دریافت مجوز استاندارد حتی برای یک محصول است، کارشناسان ویژه از اداره کل استاندارد باید از مجموعه بازدید به عمل آورند و حتی در خصوص جانمایی کپسول آتشنشانی، مواد شیمیایی و ... نیز اظهار نظر کنند. البته در زمینه انرژی آب و برق و گاز مصرفی هر یک دارای کنترل هستند.



شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

اسدی با بیان اینکه با گرانی انرژی، تمام تلاش مان بر اصلاح الگوی مصرف است، اظهار کرد: شرکت های بازرسی عنوان می کردند که می خواهند میزان تولید را نسبت به مصرف انرژی بسنجند، این در حالی است که کارخانه های مواد غذایی کار روتینی ندارند، لذا مصرف انرژی در این گونه صنایع قابل اندازه گیری نیست. تمام تلاش واحدهای تولید مواد غذایی آن است که مصرف انرژی را به حداقل ممکن برسانند.

مدیرعامل کارخانه بهدیس افزود: تولیدات واحد صنعتی ما متفاوت است. لذا مبلغ قبوض در ماه های مختلف متفاوت است و ضرورتی ندارد که شرکت بازرسی مصرف انرژی واحد ما را اندازه گیری کند. لذا نظارت مجدد بر کنترل مصرف انرژی که توسط شرکت آب، برق و گاز صورت می گیرد اقدامی بیهوده است.

لزوم بازنگری بر نحوه اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف

کیومرثی، رئیس اداره فلزی سازمان صمت استان نیز در این خصوص اظهار کرد: شرکت های بازرسی و فنی موظفند که بحث کنترل مصرف انرژی واحدهای صنعتی و تطبیق آن با معیارهای تعیین شده را انجام دهند. بازرسان باید در دو فرآیند بحث انرژی را کنترل کنند؛ نخست انرژی مصرفی در تجهیزات و محصولات تولیدی و دوم، بحث انرژی در فرآیندهای صنعتی.

وی تصریح کرد: متأسفانه نحوه اجرای این قانون بخش خصوصی را آزار می دهد. در بحث فرآیند اجرای کار به اصلاح قانون نیازمندیم. برخی موارد در اختیار واحدهای صنعتی نیست. مواد اولیه کارخانجات فلزی در بازار یافت نمی شود



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

کیومرثی افزود: یکسری از سامانه ها مانند سامانه آمار تولید وجود دارند که می توانیم مجوزات آن را دریافت کنیم و از واحد سنجش کمک بگیریم که دیگر نیاز به بازدیدها نباشد یا این که بازه زمانی را از یکسال خارج کنیم. بحث بازدید شرکت های بازرسی غیربومی نیز باید حل و فصل شود. رئیس اداره فلزی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان خاطرنشان کرد: اگر آیین نامه های این موارد اصلاح شود شاید بتوان از ضرر و زیان ها جلوگیری به عمل آورد. متاسفانه محدودیت های بسیاری برای واحدهای تولیدی ایجاد شده، به طور مثال در واردات مواد اولیه این محدودیت ها بسیار سنگین است.

قانون اصلاح الگوی مصرف، مخل تولید نیست

در بخش دیگری از نشست، حامد محمدی، معاون ارزیابی انطباق اداره کل استاندارد خراسان رضوی درباره این موضوع تصریح کرد: باید در نحوه اجرای بازرسی شرکت های غیربومی تجدیدنظر شود، چرا که این مبحث هزینه هایی را برای بخش خصوصی ایجاد می کند. این موارد به مرکز منعکس شده است. البته در این رابطه نیز رایزنی هایی به صورت شفاهی صورت گرفته که امید می رود در سال ۱۴۰۱، این موضوع مقداری تعدیل شود.



وی با بیان اینکه شرکت های بازرسی انرژی براساس قانون اصلاح الگوی مصرف وارد عمل می شوند، خاطرنشان کرد: دستگاه های اصلی در این میان، وزارت نیرو و نفت هستند و سازمان ملی استاندارد نیز در کنار این دستگاه ها حضور دارد. در قانون اشاره شده است که سازمان ملی استاندارد مکلف است استانداردهای شرکت های بازرسی را تدوین کند. این قانون مربوط به سال ۱۳۹۰ است.

محمدی با بیان اینکه در بحث انرژی، ۴۵ معیار مصرف استاندارد در کشور تدوین شده است، افزود: قانون استاندارد برای واحدهای صنعتی هزینه زا است و این مساله از دیدگاه یک تولیدکننده مخل است اما اگر این مساله را از رویکرد جامعه بنگریم، این مساله نه تنها مخل تولید نیست بلکه الزام آور است.

وی تصریح کرد: این قانون در حوزه استاندارد به نظر می رسد قانون خوبی است زیرا به طور مثال، در بازرسیها از صنعت کمپوت و کنسرو مشخص شده، ۳۵ درصد واحدهای تولیدی، خارج از سطح استاندارد مصرف انرژی هستند که این رقم چندان مطلوب نیست.

محمدی با بیان اینکه تاکنون سازمان صمت آمار متقنی در خصوص میزان تولید واحدهای صنعتی نداشته است، یادآور شد: کنترل مصرف انرژی اقدام خوبی است، چرا که به خاطر آن، آماری که واحدهای صنعتی به ما ارائه می کنند، واقعی است؛ زیرا اگر آمار غیرواقعی به ما ارائه دهند، مشخص است که تولیدشان خارج از استاندارد صورت گرفته است.



وی افزود: اجرای این قانون برای واحدهای تولیدی از یکسو هزینه زاست؛ البته باید گفت که این مبلغ نسبت به حجم تولید و گردش مالی واحد تولیدی رقم بزرگی نیست. همچنین، به دلیل ترس از اینکه آمار تولید واقعی واحدهای تولیدی افشا شود و به اداره دارایی منعکس گردد، همکاری لازم صورت نمی‌گیرد که در این رابطه باید عنوان کرد که محرمانه ماندن اطلاعات یکی از ضوابط شرکت های بازرسی است.

معاون ارزیابی انطباق اداره کل استاندارد خراسان رضوی تصریح کرد: کنترل یک دستگاه شمارنده است و نشانگر است اما این که یک کارشناس سیستم را بازرسی کند و میزان مصرف ما را نسبت به میزان تولید بسنجد، متفاوت است و نمیتوان این ویژگی را از یک کنترلر به دست آورد.

وی خاطرنشان کرد: قانون گذار و کارشناسانی که این استانداردها را تعریف کردند، با منطق وارد این حوزه شدند و خبره این کار هستند و تعرفه دولتی با تعرفه شرکت بازرسی بخش خصوصی تفاوتی نمی‌کند.

محمدی با بیان اینکه جریمه ناشی از عدم رعایت الگوی مصرف و افزایش تصاعدی هزینه های حامل های انرژی متفاوت است، افزود: اداره کل استاندارد و وزارت نیرو مجریان قانونی هستند که در این کشور وضع شده است. وزارت نیرو در جریمه، محاسبه را تصاعدی انجام می‌دهد و وزارت نفت اعداد و ارقام را محاسبه می‌کند.

معاون ارزیابی انطباق اداره کل استاندارد خراسان رضوی افزود: به پیشینه این قانون آشنا نیستیم اما قطعاً سیاستگذاران اندازه بنده متوجه بودند که غیر از شرکت آب، برق و گاز باید واحد دیگری میزان تولید و انرژی را با هم بسنجد.



وی با بیان اینکه تا این قانون در کشور جاری و ساری است، اداره کل استاندارد مکلف به اجرای آن است، تصریح کرد: اگر بازرسی از واحدها هر ۵ سال یکبار اتفاق بیفتد؛ از نظر ما باز هم اتفاق خوبی برای سازمان ملی استاندارد است.

اداره کل استاندارد صرفاً بر واحدهای صنعتی نظارت می کند

در ادامه، مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: از سال ۱۴۰۰ موضوع انرژی در صدر مشکلات واحدهای تولیدی است و از سوی دیگر افزایش قیمت حامل های انرژی سبب خواهد شد که صاحبان صنایع در مصرف خود صرفه جویی کنند. سوال این است که اگر واحد صنعتی استاندارد را اخذ نکرده است، اداره کل استاندارد برای جریمه این واحد، نسبت به تعطیلی آن اقدام می کند؟ آیا دریافت جریمه، سبب کاهش مصرف انرژی در جامعه خواهد شد؟

وی تصریح کرد: در پاسخ باید عنوان کرد که هیچ اتفاقی نمی افتد جز آن که واحدهای تولیدی که مجوز دریافت کرده و براساس مقررات این مملکت فعالیت می کنند و مالیات خود را پرداخت و با تمام مشکلات تولید می نمایند، بار مضاعفی بر دوش شان نهاده می شود.

وطن پرست اظهار کرد: اگر هدف اداره کل استاندارد، مصرف بهینه انرژی است، چرا واحدهای خدماتی را هدف قرار نداده و نظارتش صرفاً بر واحدهای تولیدی است. لذا ضروری است که این موارد اصلاح شود و گمان نمی کنم با این بازرسی ها، الگوی مصرف اصلاح شود.



در بخش دیگری از نشست، ابراهیم رحمانی، معاون سرمایه گذاری سازمان جهاد کشاورزی استان تصریح کرد: با توجه به پتانسیل شرکت های داخل استان، چرا کارشناسان بازرسی غیربومی نسبت به بازدید از واحدهای استانی اقدام می کنند؟

رحمانی با بیان اینکه هر چند به فرآیندهای نظارت شرکت های بازرسی انتقاداتی وارد است اما به اجرای آن انتقادی وارد نیست، خاطرنشان کرد: اداره کل استاندارد باید به قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی وارد شود. ما در کل بررسی های انجام گرفته به این نتیجه رسیدیم که مصرف کنندگان به خودی خود در مصرف انرژی صرفه جویی نمی کنند، این در حالی است که باید در مصرف انرژی صرفه جویی صورت بگیرد و برای آیندگان ذخیره شود.

بازرسی انرژی را با ممیزی انرژی اشتباه گرفتیم

قادر طالب زاده، کارشناس اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی نیز گفت: بهینه سازی انرژی جزو اولویت های امکان پذیر است و باید انجام شود. در واقع این مهم باید در راستای جلوگیری از مصرف بیشتر سوخت در کانون توجه قرار بگیرد.

وی تصریح کرد: به اعتقاد بنده ما بازرسی انرژی را با ممیزی انرژی اشتباه گرفتیم. اگر به جای بازرسی انرژی، ممیزی انرژی را به کار ببریم آن موقع به این مفهوم دست پیدا می کنیم که کارخانجات در فصول مختلف سال در چه ساعاتی از روز از چه سوختی استفاده کرده و تمرکز مصرف انرژی



شان را در چه ساعاتی از روز قرار دهند. سیاست های اداره حفاظت محیط زیست این است که بخشی از برق کارخانجات از طریق انرژی های پاک مانند انرژی خورشیدی و بادی تامین شود. این مساله مسلما در بلندمدت به نفع کارخانجات خواهد بود.

طالب زاده تصریح کرد: ما در انرژی پاک و صنایع سبز حتما ورود می کنیم اما این که بخواهیم واحدی را به خاطر مصرف سوخت جریمه کنیم و بازرسی خاصی داشته باشیم در این خصوص ورود پیدا نخواهیم کرد.

در ادامه، علیرضا سروش امین، نماینده دادگستری خراسان رضوی تصریح کرد: باید نسبت به اصلاح فرآیند بازرسی اقدام کرد، چرا که بخش خصوصی نسبت به اجرای فرآیند بازرسی انتقاداتی دارد. ضمن اینکه باید خروجی این اقدام سنجیده شود، در حقیقت باید مشخص شود که سیاست های کلی انرژی به چه میزان تاثیرگذار است؟ افزایش نرخ انرژی یکی از مهم ترین اقدامات است که توسط دولت انجام گرفته و دولت هیچ بخشی را به صورت منفک از بخش دیگر در نظر نگرفته است.

لبافی نیز در جمع بندی دستور کار دوم جلسه یادآور شد: بخش خصوصی میگوید از آن جا که شرکت های برق، آب و گاز برای محاسبه میزان انرژی، کنتورهای هوشمند دارند و سازمان استاندارد نیز معیارهایی را به منظور اصلاح الگوی مصرف در نظر دارد، بهتر است یک سازمان این وظیفه را انجام دهد.

وی خاطرنشان کرد: نظارت بر حوزه انرژی از سوی دو دستگاه استاندارد و شرکت های آب، برق و گاز صورت می گیرد. در حقیقت اداره کل استاندارد برای دستگاه های ذی ربط این آمار و اطلاعات را جمع آوری و منعکس می کند. در این رابطه ۳ پیشنهاد مطرح شد که باید به شورای گفت و گو



منعکس کرد، نخست آن که بازرسی و جمع آوری اطلاعات در حوزه استاندارد به خود شرکت های متولی منتقل شود. دوم آن که بازه زمانی یکساله براساس گردآوری اطلاعات بدون مراجعه به واحدها در نظر گرفته شود و سوم آن که بازرسی حضوری نیز هر سه سال یکبار صورت گیرد. و تا اصلاح موارد پیشنهادی بر اساس مصوبات جلسه قبل از شرکت های بومی استفاده گردد.

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مدت زمان برای پیگیری
۱	نامه شماره ۳۸/۶۳/۲۴۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹ مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۴۰۱/۰۰۱۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ مدیرعامل محترم شرکت خدماتی شهرک صنعتی بینالود، پیرامون اراضی متعلق به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان ، که پس از احداث شهرک صنعتی بینالود، اراضی موقوفه در هسته مرکزی این شهرک تاکنون بلا استفاده قرار گرفته و مشکلاتی به لحاظ عدم احاطه در خصوص رفت و آمد در اراضی ، سرقت از واحدهای تولیدی و همچنین پراکندگی زیرساخت ها اعم از آسفالت ، ستون گذاری روشنایی و ... باعث شده است، در جلسه مطرح گردید، با عنایت به ماده ۳ آئین نامه اجرای قانون و نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و مذاکرات صورت گرفته و اظهار نظر نمایندگان و معاونین محترم ادارات کل اوقاف و امور خیریه		



<p>یک هفته</p>	<p>شرکت شهرکها</p>	<p>، شرکت شهرکها ، سازمان صمت ، جهاد کشاورزی ، شرکت خدماتی شهرک صنعتی سه پیشنهاد به جلسه ارائه گردید.</p> <p>الف - در قالب تهاتر زمین های متعلق به اداره کل اوقاف با زمین های متعلق به شرکت شهرکها در همان مکان و موقعیت صورت پذیرد</p> <p>ب - به قیمت روز کارشناسی زمین مورد نظر به شرکت شهرکهای صنعتی واگذار گردد.</p> <p>پ- زمین مورد اشاره به صورت استجاری واگذار گردد.</p> <p>ت- در قالب تفاهم نامه و قرار داد فی مابین اداره کل اوقاف و شرکت شهرکهای صنعتی با رعایت الزامات مربوطه و سپس قرارداد با متقاضیان ایجاد کسب و کارها توسط شرکت شهرکها انجام شود، که اداره کل اوقاف با بندهای الف و ب و پ مخالفت نمودند و اما در ادامه مذاکرات با بند (ت) پیشنهادی طرفین توافق نمودند و مقرر شد تا در کوتاهترین زمان ممکن موضوع در جلسه هیات مدیره شرکت شهرکها مطرح و تفاهمنامه ای فی مابین شرکت شهرکها و اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تنظیم و اقدامات بعدی صورت گیرد ، ضمن اینکه حسب اعلام اداره کل اوقاف و امور خیریه برای این املاک سند ملکی با عرصه وقفی تنظیم و صادر می شود و از طرفی مقرر شد شرکت شهرکها در کوتاهترین زمان ممکن نقشه و ابعاد زمین</p>	<p>یک هفته</p>
----------------	--------------------	---	----------------



	دبیرخانه شورا	مورد نظر برای اداره کل اوقاف و امور خیریه ارسال نمایند، این تصمیمات و توافقات در شورای گفت و گو نیز طرح خواهد	
		<p>موضوع مواد ۱۷ و ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷ از فصل ششم قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی در جلسه گذشته دبیرخانه مطرح گردید و تصمیماتی در این خصوص اتخاذ گردید به موجب ماده ۲۵ این قانون وزارتخانه‌های نفت و نیرو مکلفند پس از دریافت گزارش از مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، واحدهای صنعتی مشمول مقررات استاندارد اجباری را که در حد معیارهای تعیین شده در استاندارد نیستند، مطابق ماده (۲۶) جریمه نمایند. و در صورتی که تدوین و ابلاغ استانداردها توسط مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران به تعویق افتد، وزارتخانه‌های نفت و نیرو می‌توانند رأساً و یا از طریق مشاوران طرف قرارداد براساس نمونه‌گیری تصادفی یا روشهای دیگر مندرج در استانداردهای مصوب، بازرسانی را برای نظارت بر نحوه فعالیت‌های واحدهای انرژی و ارائه مشاوره و راهنمایی به واحدهای صنعتی موضوع ماده (۲۴) این قانون اعزام نمایند و نیز در اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، سازمان ملی استاندارد ایران، استاندارد های معیار مصرف مربوطه را تدوین تا کلیه مصرف کنندگان ، تولیدکنندگان و واردکنندگان تجهیزات انرژی برای سیستم های خود</p>	۲



	<p>را بر اساس معیارها و مشخصات فنی منطبق با استانداردهای تدوین شده برقرار نمایند. همچنین در همین ارتباط در راستای رعایت استانداردهای معیار مصرف ، سازمان ملی استاندارد ایران همه ساله بازرسی و تعیین معیار مصرف انرژی واحدهای صنعتی مشمول (فهرست صنایع مشمول) را به شرکت های بازرسی تأیید صلاحیت شده واگذاری نموده است، این شرکتها مکلف هستند جهت پایش و حصول اطمینان از برقراری الزامات استاندارد معیار مصرف با هماهنگی واحدهای تولیدی (مشمول) نسبت به انجام بازرسی از آن واحد اقدام نماید و گزارش بازرسی مربوطه را بطور سالیانه به سازمان ملی استاندارد ایران ارسال نماید تا آن سازمان در صورت انطباق گزارش بازرسی با الزامات استاندارد ، گواهینامه معیار مصرف انرژی را برای واحدهای تولیدی صادر و گزارش مربوطه به وزارتخانه های نفت و نیرو ارسال نماید ، نکته قابل توجه اینکه آنچه در مراحل صدور گواهی معیار مصرف انرژی بعنوان مراحل ۸ گانه وجود دارد و عموماً دریافت اطلاعات است و تکمیل مدارک از جمله :</p> <ul style="list-style-type: none">- ۱- دریافت مدارک اولیه از واحد تولیدی- ۲- بررسی مدارک و عقد قرارداد بازرسی- ۳- بازدید اولیه از واحد تولیدی- و دریافت کپی قبوض برق، گاز و حواله های سوخت مایع مربوط به سال مورد ارزیابی
--	---



	<ul style="list-style-type: none">- درج اطلاعات در مورد فرآیندهای تولید در کارخانه- ثبت اطلاعات تعداد- انواع خطوط تولید- دریافت میزان تولید سالیانه به تفکیک ماه- تعیین منابع اصلی و فرعی مصرف کننده انرژی- بازدید از خطوط تولید فعال- بررسی نقاط نصب کنتورها- بررسی کالیبره بودن کنتورها- ۴- تعیین موارد خاص و تاثیرگذار در میزان مصرف انرژی- ۵- بازدید ثانویه (در صورت نیاز)- ۶- تکمیل مدارک و انجام استعلام های مورد نیاز از مراجع ذیربط ۶. جمع بندی و تحلیل اطلاعات- ۷- دریافت تائیدیه و تعهد از واحد صنعتی مبنی بر صحت و سقم مدارک- ۸- تدوین گزارش جهت ارائه به سازمان ملی استاندارد ایران <p>ضمن اینکه این مدارک جهت اعمال هر گونه اقدامات بعدی در اختیار دستگاههای ذیربط از جمله وزارت نیرو و نفت قرار می گیرد و در واقع استاندارد به عنوان کارشناس دو وزارتخانه عمل می نماید و از طرفی</p>	
--	--	--



<p>طرح در جلسه شورا</p>	<p>اداره کل استاندارد استان ، دبیرخانه شورا</p>	<p>با توجه به قوانین مقررات جاری در حوزه نفت و گاز موضوع الگوی مصرف و مازاد بر الگو تعیین شده عملاً توسط دو وزارتخانه ذیربط نظارت و جرایم لازم در صورت مازاد مصرف صادر می گردد. (دو نظارت برای یک موضوع و دو جریمه) علیهذا با عنایت به مطالب مطرح شده ، و با توجه به ماده ۷ قانون بهبود محیط کسب و کار با هدف ساماندهی و کاهش مراجعات نمایندگان دستگاههای اجرایی به واحدهای تولیدی و افزایش اعتماد متقابل و جلوگیری موازی کاری و اتلاف منابع و ایجاد هزینه برای واحدهای تولیدی مقرر شد، موارد زیر به شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی پیشنهاد گردد.</p> <p>- با توجه به ماده ۷ قانون بهبود محیط کسب و کار و با هدف ساماندهی و کاهش مراجعات نمایندگان دستگاههای اجرایی به واحدهای تولیدی و جلوگیری از موازی کاری و اتلاف منابع و ایجاد هزینه برای واحدهای تولیدی و نقش شرکت های بازرسی انرژی در جمع آوری اطلاعات میزان انرژی مصرفی و ارسال گزارش کارشناسی برای وزارت نفت و امکان دسترسی این وزارتخانه ها به موارد جمع اوری شده و سامانه های وزارت صمت و جرایم اعمال شده لذا به طور کلی:</p> <p>الف) حوزه بازرسی انرژی با توجه به تخصص وزارتخانه های متولی اصلی راسا با استفاده از سازو کار موجود توسط وزارت نفت و نیرو انجام شود</p>	
-------------------------	---	---	--



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۳

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۲/۵

ساعت شروع: ۱۰ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۱۸ نفر

		<p>ب) در قالب جمع آوری اطلاعات موارد خواسته شده و بازرسی در بازده زمانی هر سه سال یک نوبت تا اصلاح پیشنهادات بند الف صورت گیرد.</p> <p>ت) تا پیشنهاد اصلاح بندهای فوق از شرکت های بازرسی انرژی استانی (بومی) استفاده شود</p>	
--	--	--	--