



موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- موضوع اعمال عوارض مرتبط با پروژه های سرمایه گذاری بخش کشاورزی از جمله عوارض ماده ۱۰۱ ورود به محدوده و ...
- عدم اجرای ماده ۱۱ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و بند ۱۲-۳ و ۱۳-۴ بخشنامه تنقیح و تلخیص مقاطعه کاران

در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح شد ضرورت هم افزایی استانی برای بهبود محیط کسب و کار استان

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان گفت: به نظر می رسد اکثر چالش ها و موانع تولید ناشی عدم انطباق قوانین و مقررات موجود با شرایط فعلی کشور و برداشت های سلیقه ای از قانون است.

«علی اکبر لبافی» در چهل و هفتمین جلسه این دبیرخانه گفت: دستور کار نخست این نشست در خصوص سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و اخذ عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ورود به محدوده است که این مساله در گذشته نیز مصداق داشته و در خصوص صنایع نیز صادق بوده است. هرچند از نگاه دو دستگاه متولی شهرداری و جهاد کشاورزی هر یک ادله خاص خودشان دارند ولی آنچه مهم است تاثیرات منفی آن بر کسب و کارهای بخش کشاورزی است، لبافی تصریح کرد: دستور کار دوم، مربوط به ماده ۱۱ قانون استفاده حداکثری از توان تولیدی است که مشکلات این حوزه ناشی از برداشت سلیقه ای از قانون است.

وی افزود: رویکرد دستگاه های اجرایی باید رونق تولید و کسب و کارهای بخش های مختلف اقتصادی باشد، توجه به این مساله به ویژه در خصوص بخش کشاورزی که امنیت غذایی را فراهم می کند از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

شهرداری بدون ارائه خدمات از سرمایه گذار عوارض می ستاند

در ادامه، مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی تصریح کرد: توسعه محدوده شهرها به یکی از معضلات بخش کشاورزی تبدیل شده است. به طوری که در شرایط فعلی روستاها به واسطه جمعیت شان به نقاط شهری تبدیل می شوند. این در حالی است که روستاییان سبک زندگی روستایی و متفاوت از شهر دارند. این مساله سبب شده محدودیت ها و قوانینی بر زندگی این افراد تحمیل شود و علاوه بر سخت تر شدن معیشت، هزینه زندگی آنان افزایش یابد.

وی خاطرنشان کرد: توسعه محدوده و حرایم شهری نیز معضلی است که بدون اختیار و خواست مناطق روستایی در مجاورت کلانشهر مشهد رخ می دهد که هزینه های



سنگینی را به روستاییان تحمیل می کند.

رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی عنوان کرد: در حال حاضر در همین راستا پرونده های زیادی از طبقه و شاندیز در خصوص ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها مصداق پیدا کرده که تنها راه خروج از این بحران مطرح شدن این مساله در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان است. وطن پرست افزود: برداشت شهرداری از پروژه های بخش کشاورزی که در محدوده شهر واقع شده این است که تفکیک اتفاق افتاده؛ اما هر زمانی که جهاد کشاورزی اجازه ساخت و ساز به کشاورز بدهد در پی آن ضوابط ساخت و ساز را به کشاورز ارائه می کند به طور مثال نوع دیوار کشی، نوع مترآژ و... را طبق مجوز پروژه به سرمایه گذار ابلاغ می کند.

وی یادآور شد: شهرداری این مساله را تفکیک قلمداد می کند و عوارض ماده ۱۰۱ را از سرمایه گذار دریافت می کند بدون این که خدماتی به سرمایه گذار ارائه دهد. بعضا سرمایه گذار نیز عوارض ماده ۱۰۱ را به شهرداری پرداخت کرده اما جهاد کشاورزی مانع از ادامه روند ساخت و ساز شده است. به بیان دیگر مجوزی موقت برای سرمایه گذار صادر می شود اما عوارضی که دریافت می شود دائمی است.

رئیس گروه تولید استانداری خراسان رضوی با بیان اینکه این مساله ناشی از مصوبه شورای شهر است، افزود: در حال حاضر چنین مسائلی را در سطح شهر مشهد، طبقه و شاندیز شاهد هستیم. این موضوع هزینه طرح های کشاورزی را افزایش داده است. کما این که برخی از طرح ها به دلیل نزدیکی به شهر موجب ترغیب سرمایه گذار به سرمایه گذاری شده است.

وطن پرست عنوان کرد: شاخص های در نظر گرفته شده برای تبدیل مناطق روستایی به شهری اشتباه است ولو این که این طرح توسط چندین مقام عالی رتبه دولتی به امضا رسیده باشد. آن چه مهم است، نتایج و پیامدهای این اقدامات است. زمانی که تصمیمی، پیامدهای اشتباهی را به دنبال دارد نباید این مساله فراگیر و تبدیل به قانون شود. بنابراین قبل از تدوین قانون باید تمام جوانب امر در نظر گرفته شود.

دریافت عوارض حاصل از ماده ۱۰۱ از سوی شهرداری غیرقانونی است

در بخش دیگری از نشست، خلیل ولایتی، یکی از سرمایه گذاران حوزه کشاورزی تصریح کرد: شهرداری طبق ماده ۱۰۱ از برخی سرمایه گذاران مطالبه عوارض کرده است این در حالی است که برخی ها به لحاظ بند ۵ تبصره ۱ اصلاحیه ماده ۲ قانون عوارض کاربری، از پرداخت کلیه عوارضات قانونی به لحاظ حمایت از تولیدات کشاورزی



معافند.

ولایتی افزود: متاسفانه شهرداری ۲ مطالبه عوارض داشته نخست براساس ماده ۱۰۱ و دوم عوارض زیربنایی. متاسفانه شهرداری بخشی از یک مصوبه و قسمتی از مصوبه دیگر را به هم الحاق کرده تا بتواند از سرمایه گذار عوارض دریافت کند. خوشبختانه شورا نیز اذعان دارد که دریافت این عوارض از سوی شهرداری غیرقانونی است.

در ادامه، کبیر، نماینده سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی تصریح کرد: براساس قانون، فعالیت های کشاورزی خارج از محدوده شهرها، شهرک ها و روستاها مشمول طرح در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها هستند لکن از پرداخت عوارض معاف می باشند.

امیرعباس وجدانی، مسئول باغبانی جهاد کشاورزی مشهد نیز تصریح کرد: برخی پروژه های بخش کشاورزی مانند پرورش قارچ، در زمان احداث داخل حریم و محدوده نبوده اند؛ اما با وقفه ای که در کار افتاده، فرآیند دریافت مجوز زمانبر شده و پروژه وارد حریم شده است.

وی اظهار کرد: جهاد کشاورزی تمایل دارد که چنین پروژه هایی هر چه سریع تر فعالیتشان را آغاز کنند، چرا که قیمت قارچ بالا است و این محصول از شهرستان های اطراف به مشهد وارد می شود، لذا تقاضای ما از شهرداری این است که نهایت همکاری را انجام دهند.

ضرورت انعقاد صلح نامه میان شهرداری و سرمایه گذار در صورت مصوبه شورای شهر

در ادامه، هادی زیدانلو، وکیل اداره کل حقوقی شهرداری مشهد تصریح کرد: شهرداری ناگزیر از اجرای قانون است. این مسائل نباید به صورت موردی و سلیقه ای حل و فصل شود برای حل این مساله صرفا نباید از رویکرد و زاویه دید خودمان به موضوع نگاه کنیم. ما نیز تمایل به افزایش واحدهای تولیدی داریم اما افزایش این واحدها باید از قوانین و ضابطه پیروی کند.

وی خاطرنشان کرد: شورای شهر دستورالعملی برای اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها صادر کرده لذا این دستورالعمل باید در کل شهر به صورت یکسان اجرایی شود. در نتیجه نمی توان با این موارد به صورت سلیقه ای برخورد کرد. مصوبه شورا مترژ و شاخص ها را تعیین کرده و شهرداری مبتنی بر قانون به پرونده ها رسیدگی می کند.

زیدانلو افزود: براساس مصوبه شورای شهر، سرمایه گذار در زمان درخواست مجوز از شهرداری باید محدوده و ابعاد پروژه را دقیق مشخص کند. حال اگر دیوار کشی صورت گرفته باشد این مساله از مصادیق بارز تفکیک است. تفکیک یک مفهوم قانونی دارد، لذا شهرداری نمی تواند این مساله را نادیده بگیرد در غیر این صورت باید منتظر

پیگیری قانونی باشیم.



وکیل اداره کل حقوقی شهرداری مشهد خاطرنشان کرد: شهرداری به هر آن چه عمل می کند به موجب قانون است و طبق قانون اگر شهرداری از انجام وظیفه خود تخطی کند، مشمول پیگیری قانونی خواهد بود.

وی افزود: براساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، برای کلیه عملیات عمرانی باید از شهرداری پروانه دریافت شود. شهرداری نمی تواند به صورت موردی و خاص به یک پرونده بنگرد اما به طور کلی پیشنهاد می شود که مصوبه ای از شورای شهر داشته باشیم که عوارض موارد این چنینی، مشابه محور غرب در مراحل بعدی اخذ شود. زیدانلو ادامه داد: پیشنهاد می شود که برای حل این مساله صلحنامه ای میان شهرداری و سرمایه گذار به امضا برسد بدین ترتیب که شهرداری قبل از آن که شورای شهر در این رابطه مصوبه ای را ارائه کند، موظف است در مراجعات بعدی تعهداتی را از سرمایه گذار اخذ کند و پرداخت عوارض را موکول به مصوبه شورای شهر نماید.

شهرداری به صورت سلیقه ای حریم و محدوده شهری را تعیین نمی کند

در بخش دیگری از نشست، محمد مسعود درجزی پور، معاون مدیریت حریم شهر شهرداری مشهد تصریح کرد: برای شهرها براساس افقی که در طرح جامع تصویب می شود، محدوده ای در نظر گرفته می شود، لذا زمانی که بازه زمانی به اتمام می رسد باید طرح جامع جدیدی برای شهر تهیه شود. در طرح های جامع کارشناسی های لازم در مراجع بالادستی انجام می گیرد. لذا شهرداری به صورت سلیقه ای حریم و محدوده شهری را تعیین نمی کند. به بیان دیگر اجماع وزارتخانه ها در شورای عالی شهرسازی انجام می شود و به استان منعکس می گردد. جلسات متعددی برای تهیه و تدوین طرح جامع برگزار شده است. به طور مثال طرح جامعی که در سال ۹۵ ابلاغ شد حدود ۱۰ سال قبل از آن استارت خورد تا زمانی که در تهران مصوب شد.

وی یادآور شد: تبدیل شهر به روستا نیز براساس قانون صورت می گیرد؛ چنان که این مناطق باید دارای شاخص های مشخصی باشند؛ به طور مثال عدد جمعیتی یکی از معیارهای تبدیل مناطق روستایی به شهری است.

در ادامه، مصطفی دهقانی، مدیر هماهنگی حریم شهر شهرداری مشهد تصریح کرد: شهرداری هر گونه مستحذاتی اعم از دیوار، بلوکه، فنس و هر گونه مانعی که در زمینی قرار بگیرد را به منزله تفکیک می داند.

تعویق پرداخت عوارض سبب تحمیل مطالبات سنگین به سرمایه گذار می شود

در بخش دیگری از نشست، محدثه نجفی، کارشناس اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی تصریح کرد: فرآیند طرح های جامع از استان شروع می شود به طوری که



این طرح ها در کمیته های فنی، کارگروه، شورای برنامه ریزی و توسعه استان، کمیته فنی شورای عالی در چندین مرحله و سپس شورای عالی راه و شهرسازی بررسی می شود که در تمام این جلسات کارشناسان و مدیران از تمام دستگاه های کشور حضور دارند. قانون گذار فرآیندی را پیش بینی کرده که نظرات و پیشنهادات تمام سازمان ها در خصوص طرح های تفصیلی اخذ شود.

در ادامه، احمدرضا رضازاده، دبیر نظام صنفی کشاورزی مشهد عنوان کرد: متاسفانه شهرداری بدون کوچکترین خدماتی در حریم شهر صرفا عوارض دریافت می کند. لذا موکول کردن پرداخت عوارض پس از مصوبه شورای شهر منجر به تحمیل مطالبات سنگین توسط سرمایه گذار به قیمت روز خواهد شد که بعضا پرداخت این مطالبات از ارزش کل کارگاه و زمین بیشتر می شود؛ در نتیجه سرمایه گذار متضرر خواهد شد.

در بخش دیگری از نشست، علیرضا سروش امین، کارشناس دادگستری خراسان رضوی تصریح کرد: نگاه دستگاه قضا به مسائل عدالت محور است.. امید می رود این مساله به صورت کلی مورد رسیدگی قرار بگیرد. دستگاه قضا نیز در به نتیجه رساندن این موضوع، از هیچ تلاشی فروگذار نخواهد کرد. در ادامه، لبافی در جمع بندی دستور کار نخست اظهار داشت: دو پیشنهاد به شورا ارائه می کنیم

۱- پیشنهاد نخست آن است، در مواردی که ساختمان های احداثی کشاورزی و صنایع وابسته (اعم از گلخانه و ...) که در داخل محدوده شهری هستند و این اماکن به دلیل پیش روی محدوده شهری قرار گرفته اند، علاوه بر آن در این محدوده ها شهرداری هیچگونه خدماتی ارائه نمی نماید، لذا مبحث دیوار کشی تا سقف ۸۰ سانتی متر جهت حفاظت از تجهیزات و تعارضات از مصادیق صراحت دیوار کشی و تفکیک و افراز و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری تا واقع شدن در حریم خدماتی لحاظ نگردد. (شهرداری مشهد مخالف)

۲- پیشنهاد دوم صلح نامه ای با این نوع از مشاغل تنظیم و حقوق قانونی شهرداری بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی و ورود به محدوده مشخص گردد ولیکن با اخذ تعهد از مالک مقرر شود این حقوق در مراجعات بعدی که مقرر است نقل و انتقال و یا تغییراتی بوجود آید و ارزیابی و پرداخت گردد.



تامین اجتماعی تابع قانون استفاده از حداکثر توان تولیدی کشور نیست

در بخش دیگری از نشست، حسن جوینده از شرکت طراحی مهندسی کنترل پردازنده، در خصوص دستور کار دوم جلسه با اشاره به اینکه اداره کل تامین اجتماعی تابع قانون استفاده از حداکثر توان تولیدی کشور نیست، تصریح کرد: بخشنامه ای برای شرکت های دارای کارگاه ثابت تدوین شده است که براساس آن باید ۳۰ درصد از حق بیمه پرسنل از حقوق شان کسر و به تامین اجتماعی پرداخت شود. براساس بخشنامه صادره فعالان اقتصادی که دارای کارگاه ثابت هستند دیگر نباید مبالغی بابت ضریب پیمان پرداخت کنند اما متاسفانه تامین اجتماعی تابع قانون نیست، به طوری که این اداره کل در صدد است ضریب پیمان بیشتری را اعمال کند تا حق بیمه بیشتری دریافت نماید. لذا این مساله را به شورای گفت و گو منعکس کردیم تا در این خصوص تصمیم گیری نهایی صورت بگیرد.

وی با اشاره به اینکه نیروی کار بنده سابقه ۲۰ سال فعالیت و همکاری را با من دارد، عنوان کرد: براساس ماده ۱۱ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی کشور، برای قراردادهایی که با نیروی ثابت منعقد می شود، نباید ضریبی تعیین شود. علاوه بر این بخشنامه ای نیز در این رابطه برای تامین اجتماعی ابلاغ شده است این در حالی است که اداره کل باید تابع قانون باشد. در صورتی که اداره کل تامین اجتماعی از قانون تبعیت نکند ما مجبور به پرداخت ۲ برابر مبلغ به این اداره کل هستیم.

تنها نیروی ثابت مشمول ماده ۱۱ قانون استفاده از حداکثر توان تولید است

در ادامه، سیدرحیم کابلی، مشاور اتاق مشهد در امور تامین اجتماعی تصریح کرد: قانون استفاده از حداکثر توان تولید از سال ۹۸ مصوب و قابلیت اجرا داشته است. براساس این طرح نیرویی که در کارگاهی مشغول به کار است باید نیروی ثابت باشد. در واقع اگر کارگاهی به صورت موقتی تشکیل شد و نیروی کار نیز موقتی بود، مشمول این قانون نمی شود.

وی با بیان اینکه براساس ماده ۱۱ و ۴۰ قانون مذکور پرسنل نظم، آموزش، راه اندازی، سر هم بندی و ... از شمول ضرایب پیمان خارج هستند، افزود: همچنین در صورت اتمام پروژه پرسنل با کارگاه نباید قطع همکاری کنند تا مشمول استفاده از این قانون شوند.

در بخش دیگری از نشست، علیرضا خلیقی، کارشناس متخصص اداره وصول سازمان تامین اجتماعی تصریح کرد: در سنوات گذشته براساس ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی، مفاصا حساب برای شرکت طراحی مهندسی کنترل پردازنده صادر شده است؛ اما مساله فعلی مربوط به استعلام جدید ناشی از قرارداد جدید است.

وی یادآور شد: به نظر می رسد این کارگاه صرفا پرسنل ثابت ندارد بلکه دارای پرسنل موقت نیز است. بر این اساس قرارداد ایشان مشمول ماده ۱۱ قانون حداکثر استفاده



از توان تولیدی کشور نخواهد بود.

لبافی در جمع بندی این دستور کار عنوان کرد: حسب آنچه توافق شد، شرکت طراحی مهندسی کنترل پردازنده باید مکاتبه ای در این رابطه با آب و فاضلاب خراسان به عنوان کارفرما داشته باشد تا استعلام لازم صورت بگیرد و تامین اجتماعی نیز نامه خود را با اخذ پاسخ واگذارنده کار اصلاح نماید.

جمع بندی ومصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
	<p>پیرامون دستور کار اول در خصوص مندرجات نامه شماره ۳۸/۶۳/۳۲۶۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ مدیر کل محترم دفتر سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی مبنی بر درخواست سرمایه گذاران در حوزه کشاورزی در خصوص اعمال عوارض ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در مناطق اضافه شده به محدوده شهرداری ها و باعنایت به ماهیت پروژه های کشاورزی و گلخانه ای که مجوزات آن از سوی جهاد کشاورزی و به صورت موقت و با تعیین ضوابط ساخت و ساز همراه است و امعان نظر به مناطق شهری بدون در نظر گرفتن هزینه های تحمیلی به بخش کشاورزی. نظر به اینکه حسب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها "ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.</p> <p>بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید.</p> <p>دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.</p> <p>کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید." و تبصره ۳ مبنی بر "در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف</p>		



بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. تبصره ۴ "کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید." از طرفی ماده واحده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تکلیف می نماید در مواقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد ضمن اینکه می بایست میان تفکیک و افراز تفاوت قائل شد. چرا که تفکیک اراضی به معنای جداسازی و تبدیل یک ساختمان یا ملک و زمین به قطعات کوچک تر است. در حالی که افراز اراضی به معنی جدا کردن سهم مشاع شرکا یک ملک یا زمین از یک دیگر است که در این هنگام هرگاه شرکا بخواهند سهم خود را از زمین یا ملک مشخص نمایند به این صورت است که باید به جدا سازی سهم بپردازند. لذا با عنایت به جمیع جهات و مباحث بیان شده دو پیشنهاد به شورای گفت و گو ارائه می شود

نظر به اینکه:

- ۱- این اماکن به دلیل پیش روی شهرها داخل محدوده شهری قرار گرفته است
- ۲- اصولاً محدوده های اضافه شده به شهرها برای پیش بینی در یک افق ۲۵ ساله است
- ۳- در این محدوده ها شهرداری هیچگونه خدماتی ارائه نمی نماید
- ۴- تفکیک اراضی به معنای جداسازی و تبدیل یک ساختمان یا ملک و زمین به قطعات کوچک تر است. در حالی که افراز اراضی به معنی جدا کردن سهم مشاع شرکا یک ملک یا زمین از یک دیگر است



<p>طرح در جلسه شورا</p>	<p>شهرداری مشهد ،شورای اسلامی شهر ، اداره کل جهاد کشاورزی استان، نظام مهندسی بخش کشاورزی، خانه کشاورز اتاق اصناف کشاورزی، نظام صنفی کشاورزی، دبیرخانه شورا</p>	<p>۵- متولی بخش کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی است و وزارتخانه مربوطه پروانه پروژه های بخش کشاورزی را به صورت موقت و با تعیین نوع ساخت و ساز و قابلیت صادر می نماید</p> <p>۶- ضرورت حمایت از تولیدات و بخش کشاورزی در مواردی که ساختمان های احداثی کشاورزی و صنایع وابسته(اعم از گلخانه و ...) داخل محدوده شهری است</p> <p><u>لذا پیشنهاد می گردد.</u></p> <p><u>الف) موضوع کسب و کارهای بخش کشاورزی که ماهیت موقت دارند و لیکن در محدوده شهری قرار گرفته اند تا زمانی که در محدوده خدماتی و حریم قرار نگرفته اند و خدمات خاصی توسط شهرداری ها به آنها ارائه نمی گردد با رعایت سرفصل های زیست محیطی تفکیک و افراز و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در خصوص این کسب و کارها لحاظ نگردد.</u>(شهرداری مشهد مخالف)</p> <p><u>ب) شهرداری به شورای اسلامی مشهد جهت بررسی و تصویب پیشنهاد نماید صلح نامه ای با این نوع از مشاغل تنظیم و حقوق قانونی شهرداری بابت ماده ۱۰۱ اصلاحی و ورود به محدوده مشخص گردد ولیکن با اخذ تعهد از مالک مقرر شود این حقوق در مراجعات بعدی که می تواند هر نوع تغییر و شکل گیری فعالیت دیگری باشد <u>ارزیابی و پرداخت گردد.</u></u></p> <p>پیرامون دستور کار دوم عدم اجرای ماده ۱۱ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و بند ۱۲-۳ و ۱۳-۴ بخشنامه تنقیح و تلخیص مقاطعه کاران موضوع طی مکاتبه ۳۸/۶۳/۳۳۷۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ توسط مدیر کل محترم دفتر هماهنگی امور اشتغال و سرمایه گذاری استانداری منعکس گردید. مطابق با درخواست و به استناد ماده ۱۱ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی مبنی بر "سازمان تأمین اجتماعی موظف است حق بیمه قراردادهای و پیمان های غیر عمرانی (غیر تملک دارایی سرمایه ای) پیمانکاران و یا پیمانکاران طراحی و ساخت دارای کارگاههای صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و مهندسی ثابت را که موضوع پیمان (با مصالح یا بدون مصالح) در کارگاههای</p>	
-------------------------	--	---	--



	<p>ثابت پیمانکار و توسط کارکنان شاغل در آن کارگاهها انجام می شود را بر مبنای صورت مزد یا حقوق ماهیانه کارکنان یا بازرسی انجام شده محاسبه و وصول نموده و مفاصاحساب قرارداد یا پیمان را صادر کند. در مواردی که در این گونه قراردادها و پیمان ها عملیات اجرائی شامل ساخت توأم با یکپارچه سازی، سرهم بندی (مونتاژ)، نصب، نظارت، بازرسی، آزمون و راه اندازی، آموزش، نگهداری و تعمیر و خدمات پس از فروش توسط کارکنان شاغل همان کارگاه در کل طرح(پروژه) کارفرما انجام شود، به طریق فوق اقدام و مفاصاحساب قرارداد(پیمان) را صادر کند. محاسبه و مطالبه حق بیمه بر اساس روش «نسبت مزد به کل کار انجام یافته» در این قراردادها و پیمان ها ممنوع است" و بند ۲-۱۲ بخشنامه ۱۰۰۰/۹۹/۱۲۱۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ "برابر دادنامه های شماره ۱۰۰۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۹ و ۱۰۳۹ و ۱۳۹۸/۳/۲۹ هیات تخصصی کار، بیمه و تامین اجتماعی دیوان عدالت اداری؛ کارگاه ثابت کارگاهی است متعلق به پیمانکار که منحصر به منظور اجرای عملیات موضوع پیمان تاسیس نگردیده، دارای ماهیت دائمی بوده به نحوی که در آن یک فعالیت اقتصادی به صورت مستمر با بهره گیری از نیروی انسانی و وسایل مادی برای ارایه خدمات به مراجعان انجام می شود و کارگاه صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و مهندسی ثابت؛ کارگاه ثابتی است که دارای مجوز فعالیت صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی مهندسی از مراجب ذی صلاح بوده و پیمانکار با استفاده از امکانات موجود و افراد شاغل در همان کارگاه نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد منعقد با واگذارندگان کار اقدام می نماید." همچنین نظر به بند ۴-۱۳ بخشنامه یادشده "در قراردادها و پیمانهای غیر عمرانی (غیر تملک دارایی سرمایه ای) پیمانکاران و یا پیمانکاران طراحی و ساخت دارای کارگاه های صنعتی، خدماتی، تولیدی و یا فنی و مهندسی ثابت را که موضوع پیمان (با مصالح یا بدون مصالح) در کارگاههای ثابت پیمانکار و توسط کارکنان شاغل در آن کارگاهها انجام میشود چنانچه عملیات اجرایی شامل ساخت توأم با یکپارچه سازی، سرهمبندی (مونتاژ)، نصب، نظارت، بازرسی، آزمون و راه اندازی، آموزش، نگهداری و تعمیر و خدمات پس از فروش توسط کارکنان شاغل همان کارگاه در کل طرح (پروژه) کارفرما انجام شود، حق بیمه متعلقه حسب مورد برابر بندهای (۱۴) و (۱۵) محاسبه خواهد شد. بدیهی است در صورتیکه پیمانکاران و یا پیمانکاران طراحی و ساخت برای اجرای قراردادها و یا پیمانهای پیشگفت از کارگاههای غیر ثابت استفاده کنند، منحصرًا حق بیمه این بخش از پیمان و یا قرارداد حسب مورد وفق مصوبه ۱۳۷۰/۰۱/۲۴ شورای عالی تامین اجتماعی محاسبه خواهد شد." لذا با عنایت به نظر مساعد اداره کل تامین اجتماعی و جمیع جهات مطرح شده در جلسه پیشنهاد گردید:</p> <p>۱- به جهت شفاف سازی و رفع ابهام در قراردادهای پیمانکاری فی ما بین دستگاه ها و پیمانکاران و سایر موارد و ایجاد وحدت رویه یکسان در تشخیص نوع و ماهیت فعالیت ها در سطح استان اداره کل محترم تامین اجتماعی</p>
--	--



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۴۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰

ساعت شروع: ۸

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۳۰

دو هفته	اداره کل تامین اجتماعی	ظرف مدت دو هفته مصادیق دقیق هر یک از فعالیت ها را در کارگاه و خارج کارگاه با توجه به بخشنامه تنقیح و تلخیص مقاطعه کاران تهیه و ضمن ارسال نسخه ای به دبیرخانه شورا به کلیه شعب تامین اجتماعی به منظور شفاف سازی ابلاغ نمایند	
یک هفته	شرکت آب و فاضلاب استان اداره کل تامین اجتماعی - شرکت کنترل پردازنده،	۲- پیرامون قرارداد شرکت کنترل پردازنده شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی به عنوان واگذارنده در ارتباط با قرارداد ۰۱/۱۱/۲۴۶۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ طی نامه ای حداکثر ظرف یک هفته با انعکاس مبلغ پیمان و تفکیک بخش های مختلف کار با اداره کل تامین اجتماعی مکاتبه و تامین اجتماعی بر اساس پاسخ دریافتی اقدام نماید.	