



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

موضوعات مورد بررسی :

دستورکار: بررسی چالشها، موانع و مشکلات شهرکهای صنعتی دولتی و غیر دولتی استان شامل:

۱. نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنائی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر و لزوم اصلاح مصوبه کارگروه زیر بنایی موضوع مصوبه هشتاد و دومین جلسه شورای گفت و گو در خصوص توسعه شهرک ماشین سازی و فن آوری های برتر و استقرار واحدهای دانش بنیان در این شهرک ها
۲. روند کاهشی درصد تخصیص اعتبارات عمرانی استان در طول سالهای گذشته در حوزه تامین زیرساختهای لازم (علی رغم افزایش شدید قیمت ها)
۳. فرآیند طولانی ارائه مفاصا حساب از سوی اداره کل تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی
۴. فرایند هزینه بر و طولانی واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازه های واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی و تبعات ناشی از آن



۵. بررسی ظرفیت های مصوبه شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴ هـ مورخ ۲۳/۰۳/۱۴۰۱ هیات محترم وزیران برای استان تهران با موضوع ساماندهی فعالیت های

کارگاهی، صنفی، صنعتی موضوع تکالیف جلسه ۷۹ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان (۱۴۰۱/۰۶/۳۱)

۶- افزایش تعرفه های خدمات در شهرکها و سایر نواحی صنعتی بویژه تعرفه های آب، برق، گاز، تلفن، و ...، توسعه ریلی و موانع و مشکلات شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد

در بیست و پنجمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در سال جاری، موانع و مشکلات حوزه شهرکهای صنعتی استان به منظور ارائه در جلسه مهرماه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، جمع بندی شد.

«علی اکبر لبافی» رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه اظهار کرد: در راستای توسعه شهرکهای صنعتی خراسان رضوی تا به امروز سه اقدام مهم در دست عمل قرار گرفته است؛ لیکن هنوز به نتیجه گیری قطعی و اصلی این اقدامات دست نیافته ایم. هدف از برگزاری این جلسه، ارائه تمام نکاتی است که در نهایت موجب شفاف سازی ابهامات بین بخش خصوصی و دولتی بشود تا هیچ نقطه غیر شفافیتی میان دو بخش دولتی و خصوصی جهت رفع معضلات باقی نماند.

وی با اشاره به مسائل و مشکلات شهرکهای صنعتی دولتی در استان گفت: مبحث کمبود زمین بویژه در شهر مشهد، اولین مسئلهای است که می بایست نسبت به آن به طور جدی چاره اندیشی کنیم.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ادامه داد: شهرکهای صنعتی غیردولتی نیز مشکلات منحصر به فردی دارند که می بایست طی این جلسه به بررسی و جمع بندی آنها پردازیم.



شورای کنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

لبافی در بخش دیگری از سخنانش به آغاز مشکلات تامین گاز برخی صنایع با شروع فصل سرما اشاره و عنوان کرد: خطوط انتقال گازی که در خراسان رضوی وجود دارد برای همه زیرمجموعه‌هایی که به تامین گاز نیاز دارند، کافی نیست و اقدام اساسی برای تقویت و توسعه ظرفیت‌های تامین گاز در سطح استان نیاز است.

وی بیان کرد: خراسان رضوی در زمینه اقتصادی و تامین منابع با بن‌بست‌هایی مواجه است که نیازمند مطرح کردن این مشکلات به صورت شفاف و روشن می‌باشیم و مسئولان محترم مرتبط نیز باید در این خصوص پاسخگو باشند.

### افزایش هزینه‌های سرسام‌آور آب و برق در شهرک‌های صنعتی

سپس جعفر فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی پشت تریبون قرار گرفت و گفت: شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی دارای ۵۰ شهرک مصوب می‌باشد این شرکت تا به امروز بیش از ۵ هزار قرار داد امضا کرده است که حدود ۲ هزار قرار داد منجر به صدور پروانه بهره‌برداری شده است.

وی توضیح داد: ۲۳۰۰ طرح نیز در مرحله ساخت و ساز می‌باشند و برای بیش از ۸۰ هزار نفر اشتغال‌زایی صورت گرفته است. شایان ذکر است که بیش از ۷۵ درصد از واحدهای صنعتی ما به تصفیه‌خانه متصل هستند و در مجموع شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در سطح کشور از لحاظ اشتغال‌زایی، سرمایه‌گذاری و... در سطح مطلوبی قرار دارد.



شورای کنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی با بیان اینکه مسئله زمین از گذشته تا کنون یکی از دغدغههای اصلی شهرکهای صنعتی اطراف مشهد بوده است، گفت: خوشبختانه با کمک مسئولان ذی ربط موفق به پیگیری مباحث توسعهای شهرکهای موجود بوده ایم. همچنین در حال پیگیری اقدامات لازم برای واگذاری و بهره برداری شهرک صنعتی شماره ۵ نیز هستیم.

فرشچی بیان کرد: با همکاریهایی که شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با شرکت شهرکهای صنعتی استان داشته است، در نهایت موفق به اخذ مصوبه تخصیص ۱۰۰ هکتار زمین برای شهرک صنعتی ماشین ابزار از شورای کارگروه زیربنایی استان شده ایم.

وی اضافه کرد: توسعه شهرک صنعتی توس و ایجاد چهارچوب فعالیتی آن در قالب صنایع های تک، کم آب بر، دانش بنیان و... از جمله مسائلی است که شرکت شهرکهای صنعتی استان در پی تحقق آن می باشد.

به گفته مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی، افزایش هزینههای پرداختی آب و برق، موضوعی است که اخیرا موجب نگرانی واحدهای مستقر در شهرکهای صنعتی شده، تصریح کرد: هرچند که رایزنیهایی در این خصوص با مسئولان ذی ربط انجام شده اما راهکاراندیشی درباره این مهم نیازمند مکاتبات جدی تری می باشد.

فرشچی تاکید کرد: هزینه هر دو لیتر جبرانی آب در گذشته بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان بود اما امروزه این هزینه برای شهرکهای صنعتی حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان برآورد می شود. همچنین، متوسط هزینه هر کیلووات برق نیز بین ۲ میلیون و ۵۰۰ تا ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برآورد می شود که این هزینهها نیز فشار مضاعفی بر شهرکهای صنعتی وارد کرده است.



شورای کنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

وی با اشاره به کمبود اعتبارات برای زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: ۵ درصد از اعتبارات استانی به شهرک‌های صنعتی تخصیص داده می‌شود که در استان ما حدود ۱,۲ درصد از این اعتبارات به شهرک‌های صنعتی تخصیص می‌یابد. این وضعیت نیازمند اصلاح می‌باشد.

سپس شکوهی، کارشناس حقوقی شرکت شهرک‌های صنعتی استان به اظهار سخن پرداخت و گفت: با وجود اینکه در محور غرب مشهد فضا و امکاناتی جهت توسعه و پیشرفت وجود ندارد و علی‌رغم مکاتبات متعددی که انجام شد اجازه دسترسی و انجام عملیات عمرانی در شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد داده نشده است.

وی افزود: پرونده‌های شهرک صنعتی شماره ۵ در دستگاه قضایی به جد در حال پیگیری است و راه‌حل‌های لازم نیز از جانب قوه قضاییه اعلام خواهد شد. همچنین درخواست می‌شود جهت تسریع، تسهیل و بهبود پیشروی امور در این حوزه، از ظرفیت‌های شورای تامین نیز استفاده و بهره‌وری لازم را داشته باشیم. محمدرضا قوسیان، مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این جلسه بیان کرد: قسمتی از زمین‌های شهرک‌های صنعتی معارض فیزیکی ندارند و این امر موجب افزایش تعداد متصرفان این زمین‌ها می‌شود. لذا از مسئولان ذی‌ربط در شرکت شهرک‌های صنعتی استان خواستار تعیین تکلیف این مسئله در سریع‌ترین زمان ممکن هستیم.

چالش‌های جدی تامین گاز در شهرک‌های صنعتی



شورای کنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

در ادامه مصطفی پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز پشت تریبون قرار گرفت و گفت: معضل تامین و تخصیص گاز از جمله مواردی است که تبدیل به یکی از دغدغه‌های جدی شهرکهای صنعتی شده است؛ زیرا طی چند سال اخیر اختصاص گاز به شهرکهای صنعتی با اختلالات جدی و اساسی مواجه شده است.

امیرمهدی مرادی، دبیر اجرایی انجمن مدیران صنایع خراسان نیز در این جلسه بیان کرد: مشکلات شهرکهای صنعتی تنها منحصر به گاز نبوده و در بخشهای مختلف همچون تامین زمین، آب، برق و... معضلات متعددی وجود دارد. زمانی که پتانسیل اجرای قانون را نداشته باشیم و بودجه لازم جهت عملی شدن قانون در سازمانهای متولی وجود نداشته باشد، شاهد تحمیل هزینه‌های گوناگون خواهیم بود.

وی افزود: طی چندسال اخیر شاهد اختصاص بودجه به شهرکهای صنعتی نبوده‌ایم و شهرکهای صنعتی به صورت خودگردان فعالیت می‌کنند که این امر موجب افزایش هزینه تولید و ترویج سرمایه‌گذاری غیراقتصادی می‌شود. لذا برای پیشگیری از توسعه عواقب نامطلوب این موضوع می‌بایست از نمایندگان مجلس خواستار تدوین بودجه اختصاصی به شرکت شهرکهای صنعتی استان بشویم و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بهترین گزینه برای ارائه این مبحث می‌باشد.

علیرضا سروش امین، کارشناس دادگستری استان نیز در این جلسه بر لزوم تعامل میان دستگاه‌ها در جهت رفع مشکلات شهرکهای صنعتی تاکید کرد و گفت: اگر وارد فرایند تعامل و همکاری‌های میان سازمانی بشویم، قادر به برطرف نمودن بسیاری از مسائل مهم همچون مباحث مربوط به شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد خواهیم بود.



شورای کنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

### ضرورت توجه به پیش نیازهای سرمایه گذاری در شهرکهای صنعتی

مهدی وطن پرست، رئیس گروه تولید استانداری نیز پشت تریبون قرار گرفت و اظهار کرد: در حال حاضر می بایست نسبت به دو موضوع سرمایه گذاری های آینده و بهبود وضعیت صنایع مستقر متمرکز باشیم. مشکلات بیان شده در این جلسه در سطح کلان نیز وجود دارند و مختص خراسان رضوی نمی باشد. مشکلات حوزه انرژی شهرکهای به خاطر برنامه ریزی های سالهای گذشته است؛ طی برنامه ششم هدفی که برای توسعه ظرفیت بخش انرژی در نظر گرفته شده بود، رشد ۲,۷ درصدی بود که در تمام ۶ برنامه کمترین آمار محسوب می شد.

وی افزود: طی ۱۰ سال گذشته رشد بهره وری بخش های مختلف ما خصوصا بخش انرژی روند افولی داشته است؛ لذا در حوزه های مختلف شاهد هدررفت منابع هستیم. متاسفانه میان ظرفیت موجود و میزان مصرف مردم از منابع، شکاف عمیقی به وجود آمده است.

وطن پرست تاکید کرد: در حال حاضر اغلب صنایع فعال تقاضای نقدینگی دارند؛ اما بانک ها قادر به پرداخت نقدینگی مورد نیاز این صنایع نیستند. لذا نرخ حقیقی بهره را افزایش می دهند تا از قیمت تمام شده پول بکاهند که این امر باعث ایجاد نارضایتی افراد شده است. این مهم تهدیدی جدی برای سرمایه گذاری های آینده نیز محسوب می شود.

مجید علیخواه، معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این جلسه عنوان کرد: افزایش قیمت منابعی همچون آب، برق و... به صورت خودجوش نبوده و متاثر از افزایش چشم گیر قیمت های محاسباتی است که در نهایت موجب افزایش هزینه ارائه منابع گوناگون نیز خواهد شد. صنعتگران خراسان رضوی تحت فشار مضاعفی هستند که نیازمند حمایت های ویژه در سطح کلان می باشند.



شورای گنت و کوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان رضوی

شماره جلسه ۲۵

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۷/۱۱

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: در محل شرکت شهرکهای صنعتی استان

اعضای حاضر در جلسه: ۱۹ نفر

### خراسان رضوی برای تخصیص بودجه به اندازه کافی چانه زنی نمی کند

سپس حمید آهنی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در این جلسه عنوان کرد: مسئولان خراسان رضوی برای تخصیص بودجه در حوزه های مختلف پیگیری و چانه زنی های لازم را نداشته اند و می بایست جهت دریافت و افزایش میزان بودجه اختصاصی خود پیگیری ها و رایزنی های بیشتری با مدیران خود در سطح کشور انجام دهند.

سپس فارابی، مشاور اتاق اصناف مشهد پشت تریبون قرار گرفت و اظهار کرد:

اتاق اصناف مشهد دارای ۱۲۰ هزار عضو رسمی است. ۲۵ درصد اعضای اتاق اصناف صنوف تولیدی می باشند که عمدتاً در سطح شهر مشهد مستقرند. براساس آنچه احصاء کرده ایم، اعضای صنوف تولیدی اتاق اصناف مشهد می توانند در قالب ۳۲ شهرک تخصصی فعالیت کرده و هر شهرک برای هزار تا ۲ هزار نفر اشتغالزایی ایجاد کند.

وی افزود: ایجاد شهرک های صنعتی با سه مشکل عمده مواجه است که شامل شعاع ممنوعه ۳۰ کیلومتری و ممانعت اداره کل حفاظت محیط زیست برپایه حداث شهرکها در این محدوده، تغییر کاربری ها و عوارض ناشی از آن و بخش نگرى دستگاه های مختلف است. دستگاه ها و ارگان های مختلف می بایست از تاسیس شهرک های صنعتی حمایت کرده و نقش خود را در راستای توسعه فعالیت های این چینی ایفا نمایند.

در ادامه مرتضی مطهری نیا، کارشناس اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی اظهار کرد: در زمینه توسعه شهرک صنعتی توس نیازمند ارائه مصوبه ای از جانب دولت هستیم و در صورتی که زمین مدنظر نیز مشکلی نداشته باشد، ابلاغیه ها ارزیابی می شود و ادامه روند کار صورت می گیرد.





تسری برخی مصوبات مرکز به خراسان رضوی، راهی برای حل پاره ای از مشکلات

در بخش پایانی این نشست، لبافی پس از استماع سخنان افراد حاضر در جلسه به ارائه جمع بندی مطالب مطروحه و آنچه در دو جلسه قبلی مطرح شده و به عنوان سوابق لحاظ می گردد پرداخت و گفت، همه آنچه در جلسات قبل مطرح و به توافق رسیده ایم و آنچه در این جلسه توافق گردید به عنوان بسته پیشنهادی دبیرخانه به شورا برای برطرف نمودن برخی موانع شهرکها ارائه خواهد شد.

#### جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
الف	<p>دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سه نشست مستمر با دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی و خبرنگاران حوزه بخش صنعت و شرکت شهرکهای صنعتی مهمترین موانع و چالشهای شهرکهای صنعتی را مورد بررسی قرار داده که به شرح زیر در دو حوزه شهرک های صنعتی دولتی و غیر دولتی و موانع ناشی از عدم تصمیمات به موقع استانی و یا تصمیمات ملی به شورای گفت و گوی استان پیشنهاد می گردد.</p> <p>۱- نبود زمین کافی در شهرکهای صنعتی مشهد و وجود موانع توسعه شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار، علی رغم مصوبه هیئت محترم دولت جهت شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار و مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کار گروه امور زیر بنائی جهت شهرک ماشین ابزار با رویکرد استقرار صنایع دانش بنیان و کم آبر یکی از موانع جدی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه شهرکهای صنعتی مشهد می باشد لذا با عنایت به اینکه در اجرای مصوبه جلسه تخصصی امور زیر بنایی</p>	دبیرخانه شورا	



جلسه مهر ماه		<p>توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان مورخ ۲۸/۹/۱۳۹۸ و مصوبه دور چهارم سفرهای استانی دولت دهم و موضوع نامه شماره ۳۸/۴۱/۲۱۲۹۲ مورخ ۹۸/۷/۹ دفتر فنی و امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری خراسان رضوی منضم به نامه شماره ۱۵۹۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ شرکت شهرکهای صنعتی استان با توسعه ۲۰۰ هکتاری شهرک صنعتی توس و ۱۰۰ هکتاری ماشین سازی موافقت گردیده و لیکن تا کنون اجرایی نگردیده است لذا پیشنهاد می گردد</p> <p>- در اجرای بند ۲ مصوبه ۴۸۱۳۰/۵۸۰۴۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۲۷ هیات وزیران از ۲۰۰ هکتار مصوبه دولت وقت ۱۰۰ هکتار برای توسعه شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم ابر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی قرار گیرد.</p> <p>- با توجه به اینکه با اختصاص ۱۰۰ هکتار اراضی به شرکتهای دانش بنیان و کم آب بر و توسعه صنایع موجود در شهرک ماشین سازی در اجرای مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ( مصوبه جلسه ۹۰) مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ کارگروه زیربنایی استان موافقت نموده است و لیکن طی فرآیند کارگروه زیر بنایی حسب اعلام مسئولان محترم شرکت شهرکها، کارگروه زیر بنایی موضوع توسعه این شهرک برای محدوده ۳۰ هکتاری در یک ضلع شهرک و محدوده ۷۰ هکتاری در ضلع دیگر شهرک مصوب نموده است، که اجرای عملیات آن مستلزم تخریب ویلاهای موجود در آن محدوده ها است، لذا شورای گفت و گو مقرر نماید تا حسب گزارش کارشناسی شرکت شهرکها مبنی بر " توسعه شهرک با اراضی واقع در شرق و یا غرب شهرک فعلی بر پایه اراضی ملی از طریق منابع طبیعی که در ظاهر متصرف کمتری دارد" مجدد در کارگروه زیر بنایی مطرح و مصوب شود</p>	
جلسه مهرماه	دبیرخانه شورا		

<p>طرح در شورا</p>	<p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی</p>	<p>۲- حسب اعلام شرکت شهرکها بر اساس مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سایر استانهای حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان خراسان رضوی سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگران شده است. لذا پیشنهاد می گردد، الف) سهم استان خراسان رضوی نظیر سایر استانها افزایش یابد ب) تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری با توجه به سهم مساوی سایر استانها شورا مقرر نماید، همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود</p>
<p>طرح در شورا</p>	<p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی اداره کل تامین اجتماعی</p>	<p>۳- نظر به اینکه فرآیند درخواست صدور گواهی عدم بدهی سازمان تامین اجتماعی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی مدت زیادی به طول می انجامد و در این مدت عملاً بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم بررسی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده بسیار سخت می نماید لذا شورا مقرر نماید تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نمایند تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود. (براساس آمادگی تامین اجتماعی ۲۰ روزه پاسخ داده می شود)</p>



طرح در شورا	شرکت شهرکها	<p>۴- در ارتباط با سازمان نظام مهندسی استان، با توجه به اینکه حسب گزارش شرکت شهرکها در اجرای تاکید دستگاهای نظارتی مبنی بر واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازهای واحدهای صنعتی به سازمان نظام مهندسی موجب گردیده است مدت زمان ارائه خدمات به صنعتگران افزایش یافته و هزینه های اولیه برای صنعتگران (به علت مترای زیاد یک واحد صنعتی و به تبع نارضایتی عمومی در این حوزه گردیده است. لذا ضمن اینکه حسب پیگیری های شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا تا اصلاح امور توسط سازمان نظام مهندسی فعلا واگذاری طراحی و اخذ مجوزهای نقشه های ساختمانی سازهای واحدهای صنعتی به شرکت شهرکها واگذار شده و لیکن پیشنهاد می گردد با توجه به نوع و ماهیت سازه های صنعتی که اصولاً در واحدهای صنعتی داخل شهرکها تولید و استاندارد سازی و نصب می شوند و با سازه های ساختمانی کاملاً متفاوت هستند لذا این موضوع به شهرکهای صنعتی و با نظارت شرکت شهرکها واگذار گردد .</p> <p>۵- با توجه به مشکلات موجود در شهرک شماره ۵ مشهد و با عنایت به اینکه بررسی های اولیه نشان می دهد . اولاً وقوع تصرفات خواندگان در اراضی پلاک ثبتی متعلق به شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی محرز و مسلم و میزان هر یک توسط کارشناسان تعیین و مورد تایید قرار گرفته است. ثانیاً ایراد و خدشه ای بر نحوه اجرای مقررات ناظر به تثبیت مالکیت دولت و خدشه ای نسبت به سند شرکت شهرکهای صنعتی وجود ندارد و مقررات موضوع در این خصوص رعایت گردیده است. ثالثاً هیچ گونه دلیلی بر وجود حقی اعم از زارعانه یا مالکانه برای متصرفین غیرقانونی در اراضی متنازع فیه ابراز و اقامه نشده و اساساً متصرفین غیرقانونی در ردیف زارعین صاحب نسق در پلاک موضوع دعوی شناخته نشده اند. لذا شورا مقرر نماید</p> <p>- به دستگاه محترم قضایی پیشنهاد گردد به دلیل محدودیت های تامین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی، اتخاذ تصمیم در خصوص " اجازه دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی مشهد ۵ و همچنین انجام کلیه اقدامات عملیاتی عمرانی تامین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی خصوصاً "باعنایت به</p>
-------------	-------------	--



دبیرخانه شورا	<p>درخواست سرمایه گذاران واحدهای صنعتی تا زمان تعیین تکلیف در محاکم قضایی با مساعدت شورای تامین استان اقدام گردد</p> <p>- شرکت گاز خراسان رضوی نسبت به تایید طراحی شبکه داخلی ۶۰ پوند شهرک صنعتی شماره ۵ که توسط شرکت شهرکها ارائه خواهد گردید، اقدام نموده و همزمان با شروع عملیات اجرایی شبکه داخلی توزیع گاز ۶۰ پوند توسط شرکت شهرکها، شرکت گاز خراسان رضوی نیز نسبت به اجرای ایستگاه CGS و ایستگاههای tbs و خطوط تغذیه قدام نماید تا همزمان با گاز دار شدن ایستگاهها شبکه داخلی شهرک نیز گاز دار شود</p>	
دبیرخانه شورا	<p>- در خصوص اخذ مجوز توسعه شهرک صنعتی شماره ۵ که دارای مجوز و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۳۸۸۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ برای ۱۲۶۳ هکتار میبا شد، مقرر گردد تا افزایش ۵ هکتار همزمان استناداری، شرکت شهرکها، محیط زیست، دبیرخانه شورا از مبادی ذیربط پیگیری شود</p> <p>۶- تصویب نامه موضوع ساماندهی استقرار شهرکها و واحدهای صنعتی و معدنی دارای پروانه بهره برداری در محدوده شعاع یکصد و بیست کیلومتری شهر تهران موضوع تصویب نامه شماره ۲۳۵۸۰/ت/۳۲۵۰۲ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ منتشره در روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۰۱ - ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ شماره ۴۵۳۱۳/ت/۵۹۵۴۹ هـ - ۱۴۰۱/۳/۲۳ و تسری آن به استان خراسان رضوی مقرر شد پس از وصول پیشنهادات دستگاههای ذی ربط مکاتبه شده جمع بندی و به جلسه شورا ارائه گردد.</p>	
دبیرخانه شورا	<p>۷- موضوع افزایش هزینه انشعاب خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی نسبت به سال گذشته، و دلایل افزایش تعرفه ها به همراه فهرست مقایسه ای هزینه های در جلسه دبیرخانه مورد بحث و بررسی قرار گرفت، افزایش تعرفه آب در شهرکها و نواحی صنعتی بر اساس تصویب نامه شماره ۱۳۹۹۳۹ /ت/ ۵۷۳۷۹/ مورخ ۰۲/۱۲/۱۳۹۱ هیات وزیران و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۲۵۴۵ /ت/۵۸۷۲۵/د مورخ ۰۷/۰۲/۱۴۰۰ هیات وزیران (تصاویر پیوست) صورت گرفته است که هزینه جبرانی آب های</p>	



<p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی، شرکت شهرکها و دبیرخانه شورا</p>	<p>زیرزمینی برای بخش صنعت در کل استان را برای هر متر مکعب در شبانه روز مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال مصوب نموده است، در خصوص افزایش قیمت برق در گذشته تامین زیر ساخت در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق ماده ۸۱ قانون الحاق و ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور صورت می گرفته است ولیکن در سال ۱۴۰۰ تامین برق در شهرکها و نواحی صنعتی مطابق بند "ز" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۰ با مشارکت ۴۵ درصدی شرکت شهرکهای صنعتی و ۱۵ درصدی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ۴۰ درصدی شرکت برق منطقه ای خراسان (توانیر) اقدام گردیده است. با عنایت به اینکه شرکت شهرکهای صنعتی به صورت در آمد هزینه اداره می گردد لذا ضروری است تا هزینه های انجام شده از متقاضیان در شهرکها و نواحی صنعتی اخذ نماید. براین اساس و باستناد موارد فوق الذکر قیمت تامین برق افزایش محاسبه و از متقاضیان در هر شهرک با ناحیه اخذ می گردد. ضمن اینکه ماده ۸۱ قانون الحاق، وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی اقدام کنند. و سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوائح بودجه ستوانی به این منظور پیش بینی کند، در ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده است در قالب بودجه های سنواتی کمک های لازم به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام شود.</p>	
---	--	--



بند "د" تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۱، وزارت نیرو مکلف است متوسط بهای انرژی برق تحویلی به صنایع فولادی، آلومینیوم، مس، فلزات اساسی و کانی های فلزی، واحدهای پالایشگاهی و پتروشیمی را بر مبنای متوسط نرخ خرید انرژی برق از نیروگاههای دارای قرارداد تبدیل انرژی (ای، سی، ای) محاسبه و دریافت نماید و منابع حاصل از محل افزایش بهای برق این صنایع به حساب شرکت توانیر نزد خزانه داری کل کشور واریز شود و تا سقف ده هزار میلیارد ریال در قالب مشارکت توانیر به میزان چهل درصد (۴۰٪) در برق رسانی به شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی با آورده شصت درصدی (۶۰٪) آن شهرکها، نواحی و مناطق، هزینه کند: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند و طبق ماده ۵۴ احکام دائمی توسعه کشور، در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی، کمک های لازم به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیر دولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، گاز، و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام شود. لذا با توجه به اعتبارات عمرانی در نظر گرفته شده برای شرکت شهرکهای صنعتی استان، عملا امکان تعریف پروژه جدیدی در حوزه عمرانی وجود ندارد. لذا ضمن اینکه پیشنهاد می گردد اعتبارات افزایش یافته، سهم دولت در این حوزه اختصاص پیدا کند