

➤ دستور کار جلسه

➤ ارائه گزارش شرکت شهرک های صنعتی استان در خصوص اقدامات انجام شده پیرامون مصوبه چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ با موضوع "درخواست شهرک صنعتی غیر دولتی فردوسی پیرامون اصلاح پروانه بهره برداری از ۶۷ هکتار پروانه بهره برداری به ۹۱ هکتار جواز تأسیس" به شرح زیر:

"نظر به اینکه به موجب جواز تأسیس شماره ۲/۲۸۰۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۰ صادره توسط سازمان صنایع و معادن استان خراسان رضوی مساحت شهرک به متراژ ۹۸ هکتار پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از سازمانها و نهادهای ذی ربط صادر گردیده است و لیکن پروانه بهره برداری (ویژه شهرک صنعتی غیر دولتی) به شماره ۵/۲۸۹۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ کل مساحت شهرک صنعتی فردوسی ۸۳/۴۴ هکتار و مساحت زمین صنعتی ۶۷/۳۴ هکتار، توسط سازمان صنایع کوچک و شرکت شهرکهای صنعتی ایران صادر گردیده است لذا توافق گردید ضمن طرح موضوع در شورا، موضوع رفع مغایرت بین متراژ جواز تأسیس و پروانه بهره برداری توسط شرکت شهرکهای استان پیگیری و حداکثر ظرف یکماه رفع مغایرت گردد و نتیجه به شورای گفت و گو اعلام گردد."

➤ ارائه گزارش سازمان جهاد کشاورزی استان در خصوص اقدامات انجام شده پیرامون مصوبه چهارمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹ با موضوع "درخواست شهرک صنعتی غیر دولتی فردوسی پیرامون برخورداری شهرک ها و نواحی صنعتی غیر دولتی ازمزایای شهرک های صنعتی دولتی و اعمال معافیت ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی ، باغها، با توجه به ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار" به شرح زیر:

"در ارتباط با برخورداری شهرکها و نواحی صنعتی غیر دولتی از مزایای شهرکهای صنعتی دولتی با عنایت به توضیحات نمایندگان محترم دستگاههای اجرایی ذی ربط، از جمله جهاد کشاورزی استان ، شرکت شهرک ها ، صمت ، کارشناسان حقوقی استان بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی، هرچند طی نامه شماره ۱۱/۲۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی به عنوان دبیرخانه شورای گفت و گو به استناد به نامه شماره ۰۲۰/۵۶۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ وزیر وقت جهاد کشاورزی به عنوان دبیر کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست دولت، نظرات وزارتخانه جهاد کشاورزی پیرامون اصلاح جدول پیوست بند (ز) ماده (۱) آئین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها موضوع تصویب نامه شماره ۸۵۶۲۲/ت/۵۴۰۷۶ هـ مورخ ۹۶/۷/۱۵ هیات وزیران و اصلاح بعدی آن نظرات وزارتخانه در مورد برخورداری شهرکها و نواحی صنعتی غیر دولتی از مزایای شهرکهای صنعتی دولتی و اعمال معافیت ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اعلام و بر این موضوع تأکید نموده است که با توجه به ماهیت خصوصی شهرک های صنعتی و اینکه شهرک های صنعتی غیر دولتی دستگاه اجرایی نبوده و از اعتبارات مذکور برخوردار نیستند لذا خارج از شمول تعریف این بند می باشد و لیکن با توجه به اینکه ، نظریه ابلاغی جهاد کشاورزی در تناقض آشکار با ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ که تأکید دارد هر امتیازی که برای بنگاههای دولتی با فعالیت اقتصادی گروه ۲۰۱ این قانون مقرر شود ، عیناً و با اولویت برای بنگاهها با فعالیت اقتصادی در بخش خصوصی تعاونی ، عمومی غیر دولتی در نظر گرفته شود و از طرفی در بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار و فعالیت شورای گفت و

گو ، فعالیت اتاق ها و شوراهای در امتیاز موجود در قوانین و مقررات و رویه ها برای بنگاه ها با مالکیت غیر از بخش خصوصی و تعاونی و زمینه سازی برای حذف و یا تعمیم این امتیازات به منظور اجرای کامل مورد تأکید قرار داده است لذا در جمع بندی نهایی محرز است که نظر به شماره ۰۲۰/۵۶۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ در تناقض آشکار با مواد ۸ قانون اصل ۴۴ و ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود بوده و به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنایع بخش خصوصی تلقی می گردد که مقرر شد ضمن طرح در جلسه شورای گفت و گو از مبادی ذیربط قانونی و شورای مرکز، موضوع اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار پیگیری گردد.

- ادامه بررسی در خواست شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی پیرامون موانع موجود در ارائه خدمات در شهرکها و نواحی صنعتی خراسان رضوی
- بررسی درخواست مدیر عامل محترم شهرک صنعتی فردوسی در رابطه با مشکلات ناشی از کمبود برق ۷ واحد صنعتی این شهرک که توسعه و افزایش ظرفیت تولیدی و اشتغالزایی آن معطل پروژه شبکه انتقال برق از محل پست فوق توزیع ساغروان تا شهرک صنعتی فردوسی

در نهمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی استان بررسی شد

مغایرت موجود در جواز تاسیس و پروانه بهره برداری شهرک صنعتی فردوسی

نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سال جاری، با دستور کار اقدامات انجام شده پیرامون مصوبه چهارمین جلسه دبیرخانه در خصوص درخواست شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی موضوع اصلاح پروانه بهره برداری از ۶۷ هکتار پروانه بهره برداری به ۹۱ هکتار جواز تأسیس و پیگیری مصوبه دبیرخانه درباره برخورداری شهرک ها و نواحی صنعتی غیر دولتی از مزایای شهرک های صنعتی دولتی و اعمال معافیت ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها، برگزار شد.

علی اکبر لبافی، رئیس این دبیرخانه در ابتدای نشست به مصوبات نهمین جلسه دبیرخانه اشاره و ابراز کرد: در چهارمین جلسه



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

دبیرخانه عنوان شد جواز تاسیس شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی توسط سازمان صمت استان در دی ماه سال ۸۸، صادر شد؛ مساحت این شهرک به متراژ ۹۸ هکتار پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از سازمان ها و نهادهای ذیربط در آن جواز مشخص شده است؛ ولی در پروانه بهره برداری این شهرک صنعتی که به تاریخ بهمن سال ۹۱ توسط سازمان صنایع کوچک و شرکت شهرک های صنعتی ایران صادر گردیده است، کل مساحت شهرک صنعتی فردوسی ۸۳،۴۴ هکتار و مساحت زمین صنعتی ۶۷،۳۴ هکتار عنوان شده است. لذا در دبیرخانه شورا توافق شد ضمن طرح موضوع در شورای گفت و گو، موضوع رفع مغایرت بین متراژ جواز تاسیس و پروانه بهره برداری شهرک صنعتی غیردولتی فردوسی توسط شرکت شهرک های صنعتی استان پیگیری و حداکثر ظرف یک ماه رفع مغایرت گردد و نتیجه آن به شورای گفت و گو اعلام شود.

شرکت شهرک های صنعتی استان، هنوز پاسخ استعلام های را نگرفته

مصطفی پیرایش، معاون فنی شرکت شهرک های صنعتی استان نیز در این خصوص گفت: درباره اصلاح پروانه بهره برداری شهرک صنعتی فردوسی از مرکز استعلام گرفتیم اما پاسخی مبنی بر اینکه امکان اصلاح پروانه این شهرک وجود دارد، دریافت نکرده ایم. ضمن اینکه سایر دستگاه ها نیز در این استعلامات نقش دارند.

لبافی گفت: پس از صدور پروانه بهره برداری برای واحدهای صنعتی، فعالیتهای واحد در قالب عملیات توسعه شناخته میشود و

فرایندهای مربوط به توسعه شهرک بایستی طی شود؛ اما به واحدهای شهرک فردوسی به میزان هکتاری که مجوز تاسیس گرفته اند، پروانه بهره برداری تخصیص نیافته است.

سید محمود شالفروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز ابراز کرد: ما نمیتوانیم خارج از دستورالعملهای صادره تهران در این زمینه عمل نماییم. درخصوص شهرک صنعتی فردوسی، با دیدگاهی مثبت به مکاتبه با مرکز پرداختیم؛ اما هنوز پاسخی دریافت نکرده ایم. ما نسبت به رفع مشکل شهرک فردوسی نظری مثبت داریم و اگر از مرکز به ما اختیار داده شود، میتوانیم در خصوص این موضوع اقدام نماییم

لبافی نیز بار دیگر گفت: در حل موضوعاتی این چنین، اگر تنها به عرف و رویه دستگاه ها اکتفا کنیم، به نتیجه لازم نمیرسیم. بنابراین می بایست با نگاه تعاملی در استان، از ظرفیتهای موجود برای یافتن راهکارهایی در این موضوع و در راستای توسعه استان کوشش کنیم.

مشکلات مالیاتی و صدور دیر هنگام مفاصا حساب واحدهای صنعتی

شالفروشان بار دیگر از مشکلات مالیاتی و صدور دیر هنگام مفاصا حساب واحدهای صنعتی گفت. او اظهار کرد: ارائه مفاصا حساب از سوی اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی، به سختی



شورای کفایت و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

انجام شده و این مسئله در امر توسعه فرآیند کسب و کارها اختلال ایجاد می کند. مدت زمان استعلامها در مواقعی به ماه ها میکشد. محمدهادی نخجوانی مقدم، معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز در این خصوص گفت: موضوع مالیات و مفاصا حساب مسیری طولانی دارد و استعلامها ممکن است طی شش ماه پاسخ داده شود که این امر در نقل و انتقالات واحدها مشکل آفرین است. نکته دیگر این است که آیا قراردادهایی که در آن مالکیت تغییر نمیکند و فقط گروه انتفاع تغییر می یابد، مشمول مالیات ترجیحی میشود؟

نخجوانی بار دیگر گفت: تاکید و درخواست ما این است که اگر موضوع نقل و انتقال و قراردادهای شهرک صنعتی در حکم «سند» دیده میشود، در دیگر موضوعات هم همین دیدگاه وجود داشته باشد نه اینکه فقط در موضوع نقل و انتقال به بحث سند استناد گردد.

تفاوت نرخ مالیات املاک با فرد حقیقی

افشین محمودیان مقدم، معاون اداره کل مالیاتی استان اظهار کرد: اگر مالیاتها پرداخت شده و همه مسیرها طی گردیده، نباید مشکلی در صدور مفاسا حساب به وجود آید. البته نکته ای که نباید نادیده گرفت این است که نقل و انتقال واحدهای صنعتی مشمول مالیات مربوط به این موضوع می گردد و هر درآمدی هم مشمول مالیات می شود.

وی افزود: اگر حوزه فعالیت شرکت در شهر دیگری باشد، استعلامها از نقاط دیگر اخذ می گردد و موضوع پیچیده ای نیست. از طرفی، بدهی قطعی شده فرد، ربطی به ملک و فعالیتهای مرتبط با آن ندارد؛ اما اگر بدهی مربوط به ملک باشد، راه گریزی نیست و بدهی باید پرداخت گردد تا مفاسا حساب صادر شود.

محمودیان مقدم گفت: نرخ های مالیاتی برای ملک و بدهی های مربوط به آن، رقمهای کمتری است و غیر از آن، مالیات به نرخهای سه تا چهار برابری، محاسبه می شود. البته اگر واحد صنعتی هنوز فعالیتی نداشته و عایدی کسب نکرده باشد، مشمول مالیات نمی شود.

وی اظهار کرد: در هر نقطه ای ملکی خریداری شده باشد و فعل و انفعالی روی آن صورت گرفته باشد و پس از آن، قرار به نقل و انتقال آن ملک باشد، مالیات محاسبه میشود. در این میان، اگر بدهی به عنوان بدهی ملکی شناخته شود، مالیات ترجیحی اعمال می

گردد و اگر به عنوان مالیات بر درآمد شناخته شود، نرخهای بیشتری محاسبه می گردد.

لبافی نیز در این بخش از نشست گفت: طبق ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی، بدهی همه واحدهای صنعتی یک فرد بایستی تسویه شود تا امکان انتقال یکی از واحدها وجود داشته باشد؛ اما این موضوع در خصوص مالیات مطرح نیست. لذا به نظر می رسد اگر واحدی که قرار است انتقال یابد، تسویه بدهی را انجام دهد، مشکل صدور مفاصا حساب حل می گردد.

روند طولانی صدور مفاصا حساب از سوی تامین اجتماعی

در ادامه این نشست، نخجوانی، معاون برنامه ریزی شرکت شهرکهای صنعتی استان در خصوص مشکلات حوزه تامین اجتماعی شهرکهای صنعتی گفت: بحث طولانی شدن استعلامها به مدت ۶ تا ۷ ماه برای بررسی دفاتر، مشکلاتی را برای واحدها به دنبال داشته است و هر بار که در این خصوص سوال میکنیم، با این پاسخ مواجه می شویم که پرونده در دست بررسی است؛ به طوریکه برای استعلامی که در سال ۱۳۹۸ برای یک واحد انجام داده ایم، هنوز پاسخی دریافت نکرده ایم.

لبافی نیز با تاکید بر لزوم تسریع در پاسخگویی به استعلامها گفت: این موضوع مشکلاتی را در خصوص نقل و انتقال واحدها به دنبال داشته است. تامین اجتماعی بایستی پاسخ دهد که سقف پاسخگویی به استعلامها چه مدت خواهد بود.

علیرضا عباسپور، کارشناس اداره کل تامین اجتماعی استان نیز در این خصوص اظهار کرد: اخیرا دستوری به ما رسیده مبنی بر اینکه پاسخگویی به استعلامات و ارائه تسهیلات به شرکتهای فاقد بدهی، تسریع گردد. لذا با این دستور، در خصوص مجوزها تسریعی صورت خواهد گرفت و شرایط آسانتری اعمال خواهد شد. به طور مثال حسابرسی ده ساله با اعمال شرایطی، به یکسال رسیده است و اگر شرکتهای بدهی قبلی نداشته باشند، صدور مفاسد حساب آنان، موقوف به حسابرسی نیست.

وی گفت: طبق قانون، تضامن انتقال گیرنده و انتقال دهنده و مالک مشخص است. البته وضعیت ملکها با یکدیگر متفاوت است؛ برخی کارگاه ها نیاز به حسابرسی یکساله و برخی نیاز به نظارت بر ساختمان دارند؛ با این حال، ما امکان این را داریم که ظرف ۱۵ تا ۲۵ روز به استعلامها پاسخ دهیم و درباره مراحل بعدی نظر خود را اظهار نماییم.

عباسپور افزود: از زمانی که نامه به دست ما میرسد تا زمانی که پاسخ داده میشود، روال کار برای شرکتهای مختلف، متفاوت است. زمانی که عدد بدهی مشخص باشد و بدهی به حساب سپرده سازمان واریز گردد، به سرعت کار پیش میرود. هم اکنون به طور میانگین بین یک هفته تا ۳ ماه، برای پاسخ به استعلامات مربوط به نقل و انتقال واحدها، زمان صرف می شود.

میثم روحبخش، دبیر انجمن شرکتهای دانش بنیان استان نیز اذعان کرد: با توجه به نامگذاری امسال، نوعی چابکی در عملکرد تامین اجتماعی پیش بینی شده است. در همین راستا شعبه ۷ تامین اجتماعی با تسریع در کار، اقدام می کند و شرکتهای دانش بنیان می

توانند به این شعبه مراجعه نمایند. ما قول گرفته ایم که در بحث حسابرسی ها و صدور مفصلا حساب، شرکتهای دانش بنیان در اولویت قرار گیرند. البته مطالبه ما تنها برای شرکتهای دانش بنیان نیست و امیدواریم موضوع برای تمامی شرکتهای فناور و... اعمال گردد.

حسین خانی زاده، دبیر خانه صنعت استان نیز گفت: همه از تولید دم میزنند اما عملکردها خلاف این موضوع را نشان می دهد. چرا نقل و انتقال یک واحد صنعتی ماه ها و بلکه سالها طول می کشد؟ به نظر می رسد بتوان موضوع صدور تفصلا حساب تامین اجتماعی را در پایگاه ملی سه جانبه گرایی تامین اجتماعی استان پیگیری نمود.

لزوم همراهی دولت در تامین زیرساخت شهرکهای صنعتی

شالفروشان، کارشناس شرکت شهرکهای صنعتی در تشریح یکی دیگر از موضوعات و چالشهای پیش روی شهرکها، به موضوع خدمات رسانی و زیرساختهای برق و آب و... اشاره و اظهار کرد: با توجه به اینکه شرکت شهرکها مجبور شده خود در این زمینه ها هزینه کند، قیمت زمین ها در شهرکها افزایش یافته و سرمایه گذاری دشوار گردیده است.

نخجوانی نیز گفت: ما به عنوان متولی شهرکهای صنعتی، زمینها را با قیمت تمام شده واگذار می نماییم و اگر دولت در تامین



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

زیرساختها کمک کند، زمین با قیمت کمتری واگذار می شود.

نخجوانی ابراز کرد: تقاضای ما این است که اعتباری برای تامین زیرساختهای شهرکهای صنعتی در نظر گرفته شود؛ زیرا با توجه به هزینه های جدید، در این خصوص دچار مشکلیم.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز گفت: طبق مصوبه سفر هیات دولت و دستور معاون اقتصادی رئیس جمهور، سازمان مدیریت در استانهای دیگر حدود ۳۰ درصد اعتبار مربوط به زیرساخت شهرکهای صنعتی را تامین میکند، سهم شرکت شهرکهای صنعتی نیز ۳۰ درصد و سهم شرکت توانیر ۴۰ درصد است؛ اما در استان ما سهم دولت که از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی تامین می شود، ۱۵ درصد است و ۴۵ درصد از سوی شرکت شهرکها پرداخته می شود و این باعث افزایش هزینه صنعتگر شده است. امروز قیمت تمام شده هر کیلووات برق در استان بیش از ۲ میلیون تومان است و همه اینها بر قیمت تمام شده زمین در شهرکهای صنعتی می افزاید.

لبافی بار دیگر اذعان کرد: در بحث تکالیف احکام دائمی، تکلیف شده است که زیرساختها و خدمات برق و آب و گاز در کنار شهرکها قرار گیرد که این اتفاق آنطور که باید، در خراسان رضوی رقم نمیخورد.



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

در ادامه، حسن نوربخش، معاون فروش انشعاب شرکت توزیع برق مشهد ابراز کرد: در مسیر ورودی شهرک شماره ۵ مشهد، هنوز مباحث قانونی برای انشعاب برق مرتفع نگردیده است و به نظر میرسد حل مشکلات قانونی آن مسیر کار سختی است. شبکه ۲۰ کیلووات داخلی این شهرک هم اکنون مشکل خاصی ندارد. به نظر می رسد سازمان مدیریت و برنامه ریزی باید به جد وارد موضوع شود تا مشکلات برقی شهرکهای صنعتی مرتفع گردد.

کوتاهی برخی دستگاه ها در دریافت اعتبار تخصیصی برای خدمات رسانی به شهرکها

اما مجتبی میرزایی، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، با انتقاد از عملکرد برخی دستگاه های خدمات رسان در دریافت مبالغ تخصیصی به جهت ارائه خدمات به شهرکهای صنعتی، گفت: پارسال یک میلیارد تومان اعتبار برای خدمات رسانی شرکت آب منطقه ای به شهرکها در نظر گرفتیم؛ اما شرکت آب به دنبال اخذ این اعتبار نرفت و در نهایت، مبلغ پیش بینی شده، تخصیص نیافت.

لبافی نیز گفت: لازم است با پیگیری از سوی شورای گفتگو در زمینه افزایش ۱۵ درصدی سهم دولت در این زمینه، سهم سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در حوزه برق رسانی به شهرکها مانند دیگر استانها به ۳۰ درصد برسد.



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

سپس تریبون در اختیار روح الله آزادمنش، مدیر شهرک صنعتی فردوسی قرار گرفت. او گفت: در سال ۱۳۹۷ توافقی با شرکت برق مبنی بر تخصیص ۴ مگاوات برق به شهرک صنعتی فردوسی داشتیم. طبق آن توافق، هزینه شبکه انتقال از صفر تا صد باید از سوی سرمایه گذاران پرداخت می شد. برای تحقق این امر، لازم است تغییراتی در مسیر صورت گیرد و استعلاماتی در این زمینه صورت گرفته اما علیرغم پیگیری های بسیار ما، اداره کل راهداری و حمل و نقل پاسخی به استعلامها نمی دهد.

خندان، نماینده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان نیز در این خصوص اظهار کرد: طرح خط انتقالی که شرکت برق برای شهرک فردوسی ارائه کرده است، در چند موضوع با تعریض جاده ای که دارای اعتبار و در حال انجام است، تلاقی می کند. لذا مقرر شد طرح اصلاحی از سوی شرکت برق ارائه گردد؛ اما عملاً در این زمینه هیچگونه پیگیری از سوی شرکت برق ندیده ایم. با این حال، ما طرح جایگزین را به مشاور طرح راهداری داده ایم تا به صورت زمینی و به شکل سه متر زیرزمین انجام شود. این موضوع در دست اقدام است و مشکل حل خواهد شد.

ورود دستگاه قضا برای حل مشکل شهرک شماره ۵ مشهد

در ادامه این نشست، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در خصوص آخرین وضعیت شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد اذعان کرد: شهرک شماره ۵ مشهد قرار است سرریز صنایع این کلانشهر را در خود جای دهد و با توجه به مشکل تامین زمین در

بسیاری از شهرکهای صنعتی استان، این شهرک از اهمیت زیادی برخوردار است؛ لذا تامین زیرساختهای آن باید تسریع یابد. پیگیری های زیادی در این زمینه صورت گرفته است؛ اما به دلیل معارضین موجود در آن منطقه، پروژه ها متوقف شده و کار پیش نمی رود. درخواست سرمایه گذاران در آن شهرک این بود که مجوزی صادر شود تا امور عمرانی شهرک ادامه یابد و همزمان در شعبه ای خاص، رسیدگی به این موضوع به فوریت صورت گیرد.

وی افزود: فعالان اقتصادی تاکید می کنند که سند شش دانگ دولتی دارند و کار باید پیش برود.

پیرایش، معاون فنی شرکت شهرکهای صنعتی استان نیز گفت: مشکلات موجود در شهرک شماره ۵ به صورت میدانی از سوی مدیرکل محترم دادگستری مشاهده شده است.

وی افزود: یکی از پیشنهاداتی که در آن بازدید مطرح شد، این بود که مسیر دسترسی به شهرک را از نقطه ای پیش بینی کنیم که معارضین کمتری در آن بخش وجود داشته باشد. البته در این زمینه باید بررسی ها صورت گیرد و راه و شهرسازی، راه دسترسی جدید را بررسی نماید.

علیرضا سروش امین، کارشناس دادگستری خراسان رضوی نیز ابراز کرد: موضوع معارضین باید از طریق شعبات رسیدگی و پیگیری شود. همچنین، از طریق شرکت شهرکهای صنعتی، بایستی سازوکاری تعریف گردد تا به مصالحه با معارضین دست یابند. ما



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۹

تاریخ جلسه

۱۴۰۱/۰۳/۱۶

ساعت شروع: ۸ صبح

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

اعضای حاضر در جلسه: ۲۵ نفر

راهکارهای متفاوت را بررسی نموده ایم و امیدواریم که موضوع در اسرع وقت حل گردد.

لبافی در پایان گفت: شهرکهای صنعتی دولتی ضابطه هایی دارند که در قیمت گذاری های زمین، تغییر کاربری ها و انشعابات آب و برق و گاز و کمک دولت در پرداخت سهمی برای تامین زیرساختها، امتیازاتی دارند و نکته این است که طبق تاکید قانونگذار، این ضوابط باید به شهرک های صنعتی غیردولتی هم تخصیص یابد؛ اما در فرایند اجرا این اتفاق عملاً نمی افتد.

جمع بندی و مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری
۱	• نهمین نشست دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان با هدف بررسی موانع و مشکلات ارائه شده از سوی تشکل های بخش خصوصی و دولتی تشکیل و تصمیمات زیر اتخاذ گردید. • موضوع درخواست شهرک صنعتی غیر دولتی فردوسی پیرامون اصلاح پروانه بهره برداری از ۶۷ هکتار پروانه بهره برداری به ۹۱ هکتار جواز تأسیس به شرح زیر: "نظر به اینکه به موجب جواز تأسیس شماره ۲/۲۸۰۷۷ مورخ ۱۰/۱۰/۱۳۸۸ صادره توسط سازمان صنایع و معادن استان خراسان رضوی مساحت شهرک به متراژ ۹۸ هکتار پس از طی تشریفات قانونی و اخذ مجوز از سازمانها و نهادهای ذیربط صادر گردیده است و لیکن پروانه بهره برداری (ویژه شهرک صنعتی غیر دولتی) به شماره ۵/۲۸۹۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۹ کل مساحت شهرک صنعتی فردوسی ۸۳/۴۴ هکتار و مساحت زمین صنعتی ۶۷/۳۴ هکتار، توسط سازمان صنایع کوچک و شرکت شهرکهای صنعتی ایران صادر گردیده است لذا توافق گردید ضمن طرح موضوع در شورا، موضوع رفع مغایرت بین متراژ جواز تأسیس و پروانه بهره برداری توسط شرکت شهرکهای استان پیگیری و حداکثر ظرف یکماه رفع مغایرت گردد و نتیجه به شورای گفت و گو اعلام گردد."	



	با توجه به عدم پاسخ مکتوب از سوی شرکت شهرکهای کشور مقرر شد مجددا پیگیری شود.	شرکت شهرکها، دبیرخانه شورا	به صورت مستمر، اولین جلسه شورا
۲	• درخواست شهرک غیر دولتی فردوسی پیرامون برخورداری شهرک ها و نواحی صنعتی غیر دولتی از امتیازات شهرک های صنعتی دولتی و اعمال معافیت ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی ، باغها، با توجه به ماده ۵ آیین نامه اجرایی قانون سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار" به شرح زیر: "در ارتباط با برخورداری شهرکها و نواحی صنعتی غیر دولتی از مزایای شهرکهای صنعتی دولتی با عنایت به توضیحات نمایندگان محترم دستگاههای اجرایی ذی ربط، از جمله جهاد کشاورزی استان ، شرکت شهرک ها ، صمت ، کارشناسان حقوقی اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی، هرچند طی نامه شماره ۱۱/۲۲۲۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۸ سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی به عنوان دبیرخانه شورای گفت و گو با استناد به نامه شماره ۵۶۵۲/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ وزیر وقت جهاد کشاورزی به عنوان دبیر کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست دولت، نظرات وزارتخانه جهاد کشاورزی پیرامون اصلاح جدول پیوست بند (ز) ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها موضوع تصویب نامه شماره ۸۵۶۲۲/ت ۵۴۰۷۶ هـ مورخ ۹۶/۷/۱۵ هیات وزیران و اصلاح بعدی آن، نظرات وزارتخانه در مورد برخورداری شهرکها و نواحی صنعتی غیر دولتی از مزایای شهرکهای صنعتی دولتی و اعمال معافیت ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اعلام و بر این موضوع تأکید نموده است که با توجه به ماهیت خصوصی شهرک های صنعتی و اینکه شهرک های صنعتی غیر دولتی دستگاه اجرایی نبوده و از اعتبارات مذکور برخوردار نیستند لذا خارج از شمول تعریف این بند می باشد و لیکن با توجه به اینکه ، نظریه ابلاغی جهاد کشاورزی در تناقض آشکار با ماده ۵		



		آئین نامه اجرایی قانون سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ که تأکید دارد هر امتیازی که برای بنگاههای دولتی با فعالیت اقتصادی گروه ۱ و ۲ این قانون مقرر شود ، عیناً و با اولویت برای بنگاهها با فعالیت اقتصادی در بخش خصوصی تعاونی ، عمومی غیر دولتی در نظر گرفته شود و از طرفی در بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار و فعالیت شورای گفت و گو ، فعالیت اتاق ها و شوراها در امتیاز موجود در قوانین و مقررات و رویه ها برای بنگاهها با مالکیت غیر از بخش خصوصی و تعاونی و زمینه سازی برای حذف و یا تعمیم این امتیازات به منظور اجرای کامل مورد تأکید قرار داده است لذا در جمع بندی نهایی محرز است که نظریه شماره ۵۶۵۲/۰۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ در تناقض آشکار با مواد ۸ قانون اصل ۴۴ و ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود بوده و به عنوان یکی از موانع جدی توسعه صنایع بخش خصوصی تلقی می گردد که مقرر شد ضمن طرح در جلسه شورای گفت و گو از مبادی ذیربط قانونی و شورای مرکز، موضوع اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی و الحاق ۲ تبصره به آن و ماده ۸ قانون اصل ۴۴ و بند ج ماده ۱۱ قانون بهبود محیط کسب و کار پیگیری گردد. مطرح و با توجه به عدم وصول پاسخ علیرغم پیگیری های انجام شده مقرر شد در جلسه شورا موضوع اجرای قانون ارائه گردد.	سازمان کشاورزی دبیرخانه شورا	جهاد استان،	اولین جلسه قابل طرح
۳		• ارائه مفاسد حساب از سوی اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سازمان تامین اجتماعی در حین نقل و انتقال واحدها در شهرکها و نواحی صنعتی مطرح شد و تصمیمات زیر اتخاذ گردید. با توجه به توضیحات جناب آقای دکتر محمودیان معاون محترم اداره کل امور مالیاتی استان، از آنجائیکه صدور مفاسدحساب اشخاص حقوقی صرفاً در مورد واحد خاص مورد نظر صورت می پذیرد و پرداخت بدهی سایر			



ده روز	شرکت شهرکها شرکت شهرکها	واحدهای متعلق به اشخاص حقوقی ارتباطی با واحد مورد نظر ندارد لذا موضوع در این خصوص منتفی بوده و مقرر شد به نحوی شرکت شهرکها اطلاع رسانی نماید موضوع قراردادهای مربوط به واحدهای صنعتی و تولیدی داخل شهرکها و نحوه و چگونگی تعیین میزان مالیات ها مطرح و توجه به توضیحات ارائه شده منتفی اعلام گردید • در حوزه تامین اجتماعی : نظر به اینکه فرایند درخواست صدور گواهی عدم بدهی واحدهای در شرف نقل و انتقال به لحاظ تعیین میزان بدهی حدود ۳ ماه به طول می انجامد و در این مدت عملا بسیاری از نقل و انتقالات که با رویکرد فعال سازی است متوقف می شود و از طرفی عدم بررسی قطعی و تعیین بدهی های تامین اجتماعی بعد از نقل و انتقال شرایط بین خریدار و فروشنده بسیار سخت می نماید لذا مقرر شد:	۴
		۱. تامین اجتماعی ترتیبی اتخاذ نمایند تا در بررسی مطالبات تامین اجتماعی از طریق قرارداد با شرکت های حسابرسی این مدت زمان به هر طریق ممکن برای صدور گواهی تعیین و تکلیف و کاهش داده شود ۲. دبیرخانه شورای گفت و گو ظرف مدت ده روز نظر خبرگان و متولیان امر پیرامون چگونگی تعیین مطالبات تامین اجتماعی از فرد فروشنده به جای انتقال به خریدار اخذ و در جلسه بعدی مطرح نماید - تعیین سهم دولت در زیر ساخت ها و تصفیه خانه های فاضلاب شهرکهای صنعتی استان به نسبت مساوی توسط سازمان برنامه بودجه و شرکت شهرکهای صنعتی در سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ موضوع بند ۲ نامه شماره ۳۲۲۱۰	
مستمر	اداره کل تامین اجتماعی		
ده روز	دبیرخانه شورا		

۵	مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم ریاست جمهوری مطرح شد و با توجه به سهم مساوی سایر استانها توافق گردید، ضمن طرح در جلسه شورا، همه توافقات قبل در این خصوص مورد بازنگری قرار گرفته و به نسبت مساوی تقسیم شود. - درخواست مدیرعامل محترم شهرک صنعتی فردوسی در رابطه با مشکلات ناشی از عدم تامین برق ۷ واحد صنعتی این شهرک که توسعه و افزایش ظرفیت تولیدی آن معطل پروژه شبکه انتقال برق از محل پست فوق توزیع ساغروان تا شهرک صنعتی فردوسی است با عنایت به توضیحات نماینده محترم اداره کل حمل و نقل و پایانه ها موافقت توزیع برق اخذ و اقدامات اجرایی از طریق شبکه زیر زمینی و طراحی های آن در دست اقدام است و مقرر شد تا نماینده شهرک جهت پیگیری اقدامات اجرایی به حمل و نقل پایانه ها معرفی و ظرف ده روز اقدامات نهایی به دبیرخانه شورا منعکس شود	سازمان برنامه و بودجه، شرکت شهرکها اداره کل حمل و نقل و پایانه ها، شهرک فردوسی	ده روز ده روز
---	--	--	-----------------------------