

موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- جمع بندی نهایی موضوع مربوط به صدور اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری
- چگونگی تامین مالی شرکت های دانش بنیان از طریق شبکه بانکی و صندوق های پژوهشی و موانع مدنظر شبکه بانکی در این خصوص

در دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ضرورت اجرای

بند چ ماده ۴ قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان و صدور اسناد اعیانی شرکتهای مستقر در پارک علم و فن آوری مورد تاکید قرار گرفت.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اظهار داشت: نقش صندوق های پژوهش و فناوری استان برای تامین مالی شرکتهای دانش بنیان با توجه به ساز و کار اجرایی و حذف یکسری موانع، بسیار اساسی است و لیکن سرمایه این صندوق ها نمی تواند درخواست های شرکتهای دانش بنیان را پاسخگو باشد «علی اکبر لبافی» در چهل و سومین جلسه این دبیرخانه که با عنوان «کارگروه تخصصی شرکت های دانش بنیان» برگزار شد، اظهار کرد: در خصوص افزایش سرمایه و منابع صندوق پژوهش و فناوری استان باید نشست هایی برگزار شود تا باهم افزایی میان بخش های مختلف، مسئله سرمایه صندوق ها حل و فصل شود. وی تصریح کرد: در جلسات گذشته شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مقرر شد ۲۰۰ هکتار از اراضی دو شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار با اولویت به شرکت های دانش بنیان واگذار شود. حال ضرورت دارد انجمن شرکت های دانش بنیان با جدیت این مسئله را پیگیری کند. در حال حاضر شهرک ماشین ابزار فرآیند لازم را طی کرده؛ اما شرکت شهرک های صنعتی عنوان کرد که واگذاری محل های تعیین شده مستلزم آن است که ویلاهای مستقر در آن تخریب شود. لذا محل های قابل واگذاری، بر اساس نظر شرکت شهرک ها اصلاح شد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ادامه داد: در شهرک صنعتی توس اختلافی بر سر محل های واگذاری وجود نداشت؛ اما اداره کل راه و شهرسازی عنوان کرده که شرکت شهرک ها در این خصوص پیگیری لازم را نداشته لذا ضروری است انجمن شرکت های دانش بنیان در این رابطه پیگیر موضوع باشد. وی در خصوص صدور اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک های علم و فناوری نیز یادآور شد: بر اساس قانون می بایست برای شرکت های

دانش بنیان در اعیان سند صادر شود. اداره کل ثبت اسناد در جلسه ای در دبیرخانه شورای گفت و گوی استان عنوان کرد مشکلی در خصوص صدور اسناد برای اعیان شرکت های دانش بنیان وجود ندارد، حال اگر این مهم محقق شود، مشکل فعالین حوزه دانش بنیان که در پارک علم و فناوری سرمایه گذاری کرده اند، حل خواهد شد.

تمرکز ویژه شرکت های دانش بنیان بر شهرک صنعتی توس

در ادامه، «سید مهدی مدنی»، رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت های دانش بنیان استان تصریح کرد: شهرک صنعتی توس به لحاظ موقعیتی برای شرکت های دانش بنیان مناسب است از این رو بر این شهرک تمرکز ویژه داریم. در همین راستا مشاوره را برای پیگیری امور انتخاب کردیم و مکاتبه ای با استانداری صورت گرفته تا این شهرک صنعتی به منظور شناسایی زمین پای کار بیاید.

مدنی افزود: زمین ها در شهرک های صنعتی قیمت های متفاوتی دارد و اکثر شرکت های دانش بنیان توان استقرار در شهرک صنعتی توس را به دلیل هزینه های بالا ندارند؛ اما بنا به حمایت های مسئولین امید می رود بتوانیم زمین هایی را از شهرک صنعتی توس در اختیار بگیریم.

وی تصریح کرد: انجمن شرکت های دانش بنیان به دنبال صدور سند اعیان برای شرکت های مستقر در پارک علم و فناوری است؛ در این زمینه، خواستار پیگیری موضوع از سوی استانداری و هماهنگی این ارگان با وزارت علوم هستیم تا مسئله تعیین تکلیف گردد.

برای صدور سند اعیان شرکت ها در پارک علم و فناوری نیازمند موافقت وزارت علوم هستیم

در بخش دیگری از نشست، «ابوذر امینی»، رئیس اداره زیرساخت فناوری پارک علم و فناوری خراسان عنوان کرد: پارک علم و فناوری با سازمان ثبت اسناد در خصوص صدور اسناد اعیان صحبت های لازم را داشته است. در اواخر ۱۴۰۰ و آغاز ۱۴۰۱ مقدمات این کار در حال پیگیری بود که نامه ای از سمت وزارتخانه در تاریخ ۱ مردادماه ۱۴۰۱ مبنی بر توقف واگذاری زمین به شرکت های دانش بنیان ابلاغ شد. بر اساس این نامه، از ابتدای سال ۱۴۰۱ کلیه واگذاری اراضی به شرکت های دانش بنیان و فناوری باطل اعلام شد. این در حالی است که شرکت های دانش بنیان بر اساس برنامه ریزی خود تأمین اعتبار کرده و سرمایه گذاری می کنند.

امینی با اشاره به اینکه در قانون جهش تولید نیز به سند اعیان این شرکت ها اشاره شده و بر الزام صدور سند نیز تأکید شده بود، خاطرنشان کرد: در حال حاضر پارک علم و فناوری ۲۰ هزار هکتار ساخت و ساز انجام داده است. ما باید از دولت تسهیلات بگیریم و فضاهای شرکت های دانش بنیان را توسعه دهیم. در شرایط فعلی ۲۰ شرکت متقاضی داشتن چنین فضاهایی هستند.

رئیس اداره زیرساخت فناوری پارک علم و فناوری خراسان یادآور شد: شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک علم و فناوری عنوان می‌کنند که اعیان در اختیار ماست و چرا سندی برای آن صادر نمی‌شود؟ در پاسخ باید عنوان کرد که پارک علم و فناوری خود مدعی اعطای سند اعیان است و ما تأیید این مسئله را از سازمان ثبت دریافت کردیم و تنها در این حوزه نیازمند موافقت وزارتخانه هستیم.

در ادامه، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع‌بندی مباحث دستور کار نخست تصریح کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان ساخت و ساز کل اعیان را به‌مرور زمان انجام داده و سرمایه‌گذاری کلانی در این حوزه داشته‌اند؛ اما در شرایط فعلی به دلیل فقدان سند اعیان نمی‌توانند از تسهیلات بانکی استفاده کنند یا در برخی مواقع از این سند به‌عنوان آورده استفاده نمایند. درواقع، این مسئله به‌مثابه حبس سرمایه شرکت‌های دانش‌بنیان در شرایط موجود است. وی با اشاره به ماده ۴ قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان گفت: طبق این ماده، در راستای تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای تقویت زیست‌بوم فناوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است برای ساختمان‌هایی که توسط بخش خصوصی و تعاونی در اراضی پارک علم و فناوری احداث می‌شود، سند مالکیت اعیانی صادر نمایند. لذا طبق قانون باید برای اعیان سند صادر شود و سازمان ثبت نیز در این حوزه مشکلی ندارد. لبافی یادآور شد: بنابراین در این حوزه دو پیشنهاد ارائه می‌شود: نخست آن که سازمان ثبت بر اساس بند چ ماده ۴ قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان موظف است که برای اعیان سند صادر کند. دوم آن که این مسئله از طریق استانداری نیز با وزارت علوم پیگیری و حل و فصل گردد. علاوه بر این پیشنهاد می‌شود قبل از این مسئولان پارک علم و فناوری خراسان، مکاتبه‌ای با وزارتخانه ذی‌ربط داشته باشند و بار دیگر نظر آنان را در خصوص صدور اسناد اعیان خواستار شوند.

راهکاراندیشی برای تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان

لبافی در خصوص دستور کار دوم جلسه نیز اظهار داشت: در جلسات گذشته شورای گفت و گوی استان مطرح شد که بر سر روش‌های تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان اختلاف نظر وجود دارد. به‌طوری که سیستم بانکی اعلام می‌کرد که منابع لازم وجود دارد اما درخواستی در این حوزه وجود ندارد یا این که متقاضی وجود دارد اما شرکت‌های دانش‌بنیان فاقد شرایط لازم برای اخذ تسهیلات هستند. از این رو بایستی موانعی که از نظر اداره کل اقتصاد و دارایی و بانک‌ها به‌منظور اخذ تسهیلات توسط شرکت‌های دانش‌بنیان وجود دارد احصا و پیشنهادهای لازم ارائه گردد.

25 میلیارد تومان اعتبار از خط اعتباری شرکت‌های دانش‌بنیان باقی‌مانده است

در ادامه، «حمیده رضوی»، مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری خراسان رضوی بابیان اینکه در اواخر دهه ۸۰ صندوق‌ها به این دلیل ایجاد شدند که بتوانند موانع و مشکلات موجود در حوزه پژوهشی را حل و فصل کنند، عنوان کرد: صندوق‌ها مانند بانک‌ها می‌توانند تسهیلات بانکی بدهند و ضمانت‌نامه صادر کنند. همچنین می‌توانند در طرح‌ها به صورت مشارکت مدنی و حقوقی ظاهر شوند.

رضوی ادامه داد: از ابتدای تأسیس این صندوق در استان، تاکنون بیش از ۲۶۰ میلیارد تومان تسهیلات و بیش از ۱۴۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه صادر کردیم و حدود ۱۰۰ فقره سرمایه‌گذاری مدنی و حقوقی داشتیم.

مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری خراسان رضوی با اشاره به اینکه وضعیت صدور ضمانت‌نامه صندوق از رشد خوبی برخوردار بوده است، یادآور شد: دامنه مخاطبین ما در اعطای تسهیلات صرفاً محدود به شرکت‌های دانش‌بنیان نیستند و فناوران و پژوهشگران در تمامی عرصه‌های تولیدی، خدماتی، صنعتی، فرهنگی و هنری می‌توانند از تسهیلات صندوق استفاده کنند و حداکثر کارمزد دریافتی ۱۴ درصد خواهد بود.

وی عنوان کرد: اخیراً به جهت حمایت از شرکت‌های بزرگ‌تر به صورت موردی در سال ۱۴۰۱ کارمزدهای ۱۷ درصد نیز دریافت شده که تعداد وام‌های اعطایی با این کارمزد بسیار ناچیز بوده‌اند.

رضوی در خصوص ویژگی‌های ضمانت‌های صندوق پژوهش و فناوری نیز گفت: این ضمانت‌ها برای شرکت‌ها از جذابیت خاصی برخوردار است، صندوق کارمزد کمتری نسبت به سیستم بانکی دریافت می‌کند و به خصوص برای تولیدکنندگان خرد توجه اقتصادی بیشتری دارد که از صندوق‌ها ضمانت‌نامه دریافت کنند. عموماً بانک برای شرکت‌هایی که گردش حساب کافی نداشته باشند، ضمانت‌نامه صادر نمی‌کند؛ اما صندوق چنین محدودیتی ندارد. تاکنون بیشتر از ۷۰۰ ضمانت‌نامه صادر شده و سعی ما این بوده است که ضمانت‌ها در حداقل زمان ممکن و با وثایق اندک صادر شود.

مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری استان افزود: از 86 شرکت دانش‌بنیان به ارزش ۳۲ میلیارد تومان و ۱۱۶ شرکت فناور به ارزش ۱۷ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ حمایت کردیم. لذا ما ارزش قابل توجهی برای شرکت‌های دانش‌بنیان قائل هستیم.

وی بابیان اینکه صندوق مشهد با ۴۲۰ فقره تسهیلات دریافتی رتبه نخست را از لحاظ اعطای تسهیلات دارد، تصریح کرد: در تلاش هستیم به تمامی شرکت‌های متقاضی

استانی تسهیلات و خدمات اعطا کنیم.

رضوی، یکی از روش‌های مطلوب تأمین مالی را تأمین مالی جمعی دانست و گفت: صندوق پژوهش و فناوری استان در طرح‌های متعددی از این حیث شرکت کرده و بیش از ۶۴ استارت‌آپ را در این حوزه حمایت کرده است.

مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری استان خاطرنشان کرد: با توجه به ریسک سرمایه‌گذاری در استارت‌آپ‌ها و عدم شناختی که در حوزه فرهنگی شرکت‌های استارت‌آپی و تازه تأسیس وجود دارد، این حوزه نیازمند توجه بیشتری است.

وی بایان اینکه صندوق پژوهش خراسان از لحاظ رتبه‌بندی در میان صندوق‌های کشور در رتبه دوم پس از یزد قرار دارد، تصریح کرد: سرمایه صندوق استانی از سال ۸۹ تا ۱۴۰۱ تقریباً هرساله رشد داشته است.

رضوی خاطرنشان کرد: با توجه به قانون جهش تولید دانش‌بنیان از طریق اعتبار مالیاتی بخش خصوصی و بودجه‌های ۱۴۰۱ بخش‌های دولتی، چالش‌های بسیاری پیش روی صندوق قرار گرفته است. لذا تقاضا داریم که از طریق شورای گفت‌وگو این مسئله حل شود.

مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری استان خراسان رضوی افزود: در حال حاضر منابع مختلفی از ارگان‌های مختلف دریافت می‌کنیم و در حال توزیع آن هستیم. در همین راستا صندوق پژوهش استان به صورت منظم و سیستماتیک برای توسعه زیست‌بوم فناور و زیرساخت‌های آن در تلاش است و در این راستا از روش‌های نوین مالی و بانکی استفاده می‌کنیم. از ابتدای سال ۱۴۰۱ در مباحثی همچون نظام تأمین مالی، بحث‌های پوشش ریسک، برون‌سپاری و... پیگیر هستیم.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۲۵ میلیارد تومان اعتبار از خط اعتباری خاص شرکت‌های دانش‌بنیان باقی مانده که به انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان اعلام کردیم شرکت‌های متقاضی را به ما معرفی کنند؛ اما همکاری لازم در این حوزه صورت نگرفته است.

اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان با نوع فعالیت نظام بانکی همخوانی ندارد

در بخش دیگری از نشست، «حمیدرضا فرهادی»، مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری سلامت ثامن عنوان کرد: ۷۰ درصد شرکت‌های مخاطب صندوق، احتمال رشد زیادی دارند اما ضریب خطای بسیاری بالایی نیز دارند، لذا اعطای تسهیلات به این شرکت‌ها با نوع فعالیت سیستم بانکی همخوانی ندارد. درواقع، اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان با جنس عملیات بانکی با نرخ سود ثابت همخوانی ندارد.

فرهادی یادآور شد: راهکار حمایت از شرکت‌ها در قانون جهش دانش‌بنیان پیش‌بینی شده و آیین‌نامه آن نیز موجود است و فقط مرحله اجرای آن باقی‌مانده است. شورای گفت‌وگو و انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند برای اجرایی شدن این قانون پیگیری‌های لازم را داشته باشند.

اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان مستلزم مشارکت بخش خصوصی است

در ادامه، «محسن کمالی»، نماینده شورای هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی تصریح کرد: برای اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان در بانک ملی افتتاح حساب و تشکیل پرونده داشتیم و بنا به سیاست‌های ابلاغی از این شرکت‌ها استقبال کردیم. درواقع سیاست‌های همکاری و مشارکت با شرکت‌های دانش‌بنیان به ما ابلاغ شده؛ اما قانون و بودجه‌ای در این خصوص پیش‌بینی نشده و اجازه ندادند که در خصوص شرکت‌های دانش‌بنیان وضعیت آینده را پیش‌بینی کنیم. وی ادامه داد: شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دانشگاهی و کاری خود بسیار متخصص هستند اما متأسفانه در حوزه علم اقتصادی و تجاری نمی‌توانند توجیه اقتصادی خود را اثبات کنند. به‌طوری‌که صورت‌های مالی بسیاری از شرکت‌ها ضعیف است و اثبات مالکانه آنان نیز قابل توجیه نیست. کمالی افزود: فعلاً در این حوزه نتوانستیم اقدام خاصی برای این شرکت‌ها انجام دهیم. امید می‌رود مصوبات شورای گفت‌وگو در خصوص حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان به شورای هماهنگی بانک‌ها منعکس شود تا ما به استناد آن بتوانیم عمل کنیم.

لزوم ارائه فهرستی از مدارک لازم جهت اخذ تسهیلات توسط سیستم بانکی

مدنی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان نیز گفت: انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند شرایط دریافت تسهیلات از بانک و صندوق پژوهش را برای شرکت‌های دانش‌بنیان تشریح کند، چراکه بخش دولتی زمان کافی برای این فرآیند را ندارد. وی افزود: متأسفانه علی‌رغم فراخوان‌های مختلف اعطای تسهیلات از سوی صندوق پژوهش، جو ناامیدی شرکت‌های دانش‌بنیان را فراگرفته است و این شرکت‌ها هیچ رغبتی برای دریافت تسهیلات ندارند، چراکه تجربه نشان داده است بخش دولتی قوانین سختگیرانه‌ای دارد و شرکت‌ها به‌راحتی قادر به دریافت تسهیلات نخواهند بود. مدنی ادامه داد: بانک‌ها باید به‌صورت مشترک فهرستی از مستندات و مدارک لازم جهت اخذ تسهیلات را به انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان اعطا کنند.

ضرورت حضور عضو انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان در کمیته پرداخت تسهیلات

در ادامه، «محسن روشنگر»، عضو هیئت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان خراسان رضوی یادآور شد: متأسفانه تنها دو ماه از سالی که مزین به شعار حمایت از تولید دانش‌بنیان است باقی‌مانده اما هنوز در خصوص نحوه تخصیص تسهیلات به این شرکت‌ها چالش فراوان است. وی بایان اینکه متأسفانه حمایتی از شرکت‌های دانش‌بنیان صورت نمی‌گیرد، خاطرنشان کرد: سه سال قبل به صندوق پژوهش و فناوری پیشنهاد کردیم که عضوی ثابت از انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان در شورای پرداخت تسهیلات حضور داشته باشد.

روشنگر با اشاره به اینکه یک شعبه از بانک یا یک باجه بانک باید به‌طور اختصاصی پاسخگوی شرکت‌های دانش‌بنیان باشد، ادامه داد: صندوق‌ها و بانک‌ها هر یک چهارچوب خاص خود را دارند لذا اگر یک عضو از انجمن در شورای پرداخت تسهیلات حضور داشته باشد می‌تواند نسبت به بسیاری از موارد توجه شود. فراهادی، مدیرعامل صندوق پژوهش و فناوری سلامت عنوان کرد: ما آمادگی داریم که عضوی از انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان در شورای پرداخت تسهیلات حضور داشته باشد.

در پایان، لبافی، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان تصریح کرد: انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان اعلام می‌کند که مدارک اخذ تسهیلات شفاف نیست و مراجعه‌کننده در این حوزه سردرگم است، بنابراین ضروری است که کمیسیون هماهنگی بانک‌ها به‌صورت شفاف مستندات و مدارک موردنیاز را اعلام کند و آن را به انجمن و دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اعلام دارد.

وی تصریح کرد: در صورت امکان یک شعبه بانک یا یک نفر در تمامی شعب بانک‌ها برای اعطای تسهیلات مختص شرکت‌های دانش‌بنیان باید در نظر گرفته شود، البته این افراد باید متخصص در این حوزه باشند و نسبت به قوانین شرکت‌های دانش‌بنیان آشنایی داشته باشند. این مسئله قطعاً به روند اعطای تسهیلات کمک کند.

لبافی با تأکید بر اینکه بانک‌ها و صندوق‌های اعتباری در سالی که به نام دانش‌بنیان مزین است باید کارنامه قابل قبولی ارائه دهند، افزود: کمیته اعتباری باید در خصوص تأمین و تخصیص اعتبار صندوق‌های پژوهش و فناوری به‌منظور حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان تشکیل شود. همچنین باید جلساتی در خصوص مشارکت بخش خصوصی و افزایش سرمایه صندوق برگزار گردد. درواقع در خصوص تأمین اعتبار صندوق باید نشست‌هایی برگزار شود تا باهم افزایی مسئله تأمین اعتبار صندوق‌ها نیز حل‌وفصل گردد.

جمع بندی و مصوبات

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱-	پیرامون دستور کار اول مبنی بر جمع بندی نهایی صدور اسناد مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک علم و فناوری نظربه اینکه حسب بند چ ماده ۴ قانون جهش تولید دانش بنیان که به شرح زیر اعلام می دارد. (بند چ - در راستای تسهیل سرمایه گذاری بخش خصوصی برای تقویت زیست بوم فناوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است برای ساختمان هایی که توسط بخش خصوصی و تعاونی در اراضی پارک علم و فناوری احداث می شود، سند مالکیت اعیانی صادر نماید. پارکهای علم و فناوری دارای مجوز از مراجع ذی ربط، مجاز هستند حق بهره برداری مالکانه و اذن در انتفاع از اراضی متعلق به خود یا اراضی که توسط وزارت جهاد کشاورزی (سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی یا سایر دستگاههای اجرائی یا مانند آنها، در اختیار پارک قرار داده شده است را در چهارچوب مصوبات هیأت امنا و طرح جامع مصوب خود، در قالب قراردادهای مشارکت با بخش خصوصی، اجاره بلندمدت یا واگذاری قطعی مشروط به «عدم تغییر کاربری» و «بهره برداری اختصاصی در چهارچوب مأموریت های پارک»، در اختیار شرکت های دانش بنیان و فناور و نوآور، اعضای پارک و سرمایه گذاران و کارگزاران ارائه خدمات تخصصی و عمومی قرار دهند).	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، پارک علم و فن آوری، انجمن شرکتهای دانش بنیان	ده روز
	لذا حسب مذاکرات انجام شده مقرر گردید، ضمن طرح موضوع در شورا موارد زیر اجرایی گردد: الف): به موجب پاسخ مکتوب و اعلام آمادگی اداره کل ثبت اسناد و املاک مبنی بر امکان صدور سند مالکیت اعیانی شرکت های دانش بنیان مستقر در پارک، حسب اطلاع رسانی و هماهنگی انجمن با اداره کل ثبت اسناد و شرکتهای دانش بنیان ظرف مدت ده روز، ذینفعان با داشتن اجازه نامه از پارک علم و فناوری استان خراسان رضوی به همراه آگهی روزنامه آخرین تغییرات شرکت و صاحبان امضا، به ثبت اسناد مراجعه تا فرایند صدور سند اعیانی برای ساختمان هایی که توسط شرکت های دانش بنیان در محوطه پارک علم و فناوری خراسان رضوی احداث شده است سند اعیانی صادر گردد. ب) حسب مصوبه شورا، استانداری محترم خراسان رضوی از طریق مکاتبه با وزارت علوم رفع توقف اجرای صدور اسناد را پیگیری نمایند	دبیرخانه شورا	شورا

محل تشکیل جلسه: (دبیرخانه شورای گفت و گو)

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۱۵

یک هفته	پارک علم و فن آوری اداره کل اقتصاد و دارایی کمیسیون هماهنگی بانکها دبیرخانه شورا	(ت) مدیر محترم پارک علم و فن آوری استان طی مکاتبه ای با وزارت علوم، قبل از طرح موضوع در شورا، مجددا پیگیری های لازم در خصوص اخذ نظر موافق مسئولان محترم ملی بعمل آورند. و نتیجه به دبیرخانه شورا منعکس نمایند ۲- در خصوص دستور کار دوم و چگونگی تامین مالی شرکت های دانش بنیان از طریق شبکه بانکی و صندوق های پژوهشی و موانع مدنظر شبکه بانکی در این خصوص پس از بحث و تبادل نظر به شرح زیر پیشنهاد گردید و مقرر شد در جلسه شورا مطرح و در صورت تصویب به مبادی ملی از جمله وزارت اقتصاد و شبکه بانکی منعکس شود. الف) به استناد مکاتبه ۱۴۰۱/۲/۱۶/۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ دبیر محترم شورای هماهنگی بانک ها موارد زیر می تواند روند امور پرداخت تسهیلات تسهیل نماید از جمله: • تخفیف ۵۰ درصدی در میانگین مورد نیاز ، جهت مشمولیت اعطای تسهیلات .(بسته سیاستی اعتباری بانک ها سال ۱۴۰۱) • موارد در قالب بسته اعتباری ویژه شرکتهای دانش بنیان : • اعطای انواع تسهیلات به شرکت های تولیدی و خدماتی دانش بنیان در قالب های طرح ، سرمایه ثابت ، سرمایه در گردش ، خرید دین ، خرید محل کار ، ودیعه اجاره محل کار ، خرید کالاهای سرمایه ای و... - ایجاد تعهدات و صدور ضمانت نامه در انواع قالبهای مورد نیاز، گشایش انواع اعتبارات اسنادی ارزی-ریالی، صدور اوراق گواهی مولد ، تامین مالی در قالب زنجیره تامین، تامین مالی بر بدهی (انواع صکوک) و تامین مالی از طریق انتشار اوراق بهادار • عدم اخذ سپرده نقدی برای صدور ضمانت نامه • عدم اخذ پیش دریافت و میان دریافت برای گشایش اعتبارات اسنادی • تخفیفات کارمزد صدور ضمانت نامه و گشایش اعتبارات اسنادی تا ۳۰ درصد • پذیرش سهام شرکت های دانش بنیان پذیرفته شده در بورس/ فرابورس به عنوان وثایق تسهیلات و تعهدات شرکت های موصوف (پس از اخذ مجوز از ادارات مرکزی) • ترهین اوراق خزانه اسلامی (اخزا) شرکت های دانش بنیان به عنوان تضمین تسهیلات
----------------	--	---

		• ارائه خدمات مبتنی بر IT: تخصیص و نصب دستگاههای ارائه خدمات الکترونیکی • تخفیف در نرخ تسهیلات (ارائه تسهیلات با نرخ ۱۲ درصد) در صورت معرفی شرکت از طرف معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری یا از طرف صندوق نوآوری و شکوفایی . • پذیرش تضمین نامه صندوق های پژوهش و فناوری غیر دولتی به عنوان وثایق و تضمینات تسهیلات و تعهدات شرکت های دانش بنیان. • تسریع در روند بررسی و صدور مصوبات برای اعطای تسهیلات / ایجاد تعهدات شرکت های دانش بنیان مورد تاکید میباشد . • امکان افتتاح حساب ارزی و ارائه خدمات مطلوب ارزی (با حداکثر بخشش کارمزد) به شرکتهای دانش بنیان. • اولویت پرداخت تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی با شرکتهای دانش بنیان • در اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات به شرکتهای دانش بنیان ، رعایت کامل بخشنامه ها و دستورالعملهای صادره (بجز موارد یادشده در این دستورالعمل) الزامی ست.
یک هفته	کمیسیون هماهنگی بانکها	ب) با عنایت به درخواست انجمن شرکت های دانش بنیان مبنی بر عدم شفافیت مدارک مورد نیاز جهت فرایند اخذ تسهیلات از جانب بانک ها توافق گردید چک لیست مدارک مورد نیاز توسط کمیسیون هماهنگی بانک ها ظرف مدت یک هفته آماده و در اختیار دبیرخانه شورا جهت انعکاس به انجمن قرار گیرد که فرایند دریافت تسهیلات و مدارک و مستندات شفاف سازی گردد.
یک هفته	کمیسیون هماهنگی بانکها	پ) کمیسیون هماهنگی بانک ها در یکی از شعب منتخب هریک از بانکهای استان کارشناس تخصصی جهت ارائه مشاوره و روش های اعطای تسهیلات بانکی به شرکت های دانش بنیان مشخص و به انجمن شرکتهای دانش بنیان معرفی نماید تا از طریق شعبه منتخب موضوعات تسهیلات شرکتهای دانش بنیان مشاوره و رسیدگی شود
ده روز	انجمن شرکتهای دانش بنیان، صندوق ها	ت) به لحاظ اهمیت توانمندسازی صندوق های نوآوری و شکوفایی استان ساز و کار اجرایی عضویت و سرمایه گذاری بخش خصوصی و سایر نهاد های متقاضی برای سرمایه گذاری و توانمند سازی توسط انجمن و دو صندوق توسعه و فناوری تهیه به این دبیرخانه شورا ظرف ده روز پیشنهاد شود

شورا اولین جلسه	دبیرخانه شورا انجمن شرکتهای دانش بنیان صندوق های پژوهشی	ج- مرکز خدمات سرمایه گذاری استان خراسان رضوی به تارنمای www.investinkhorasan.ir به ریاست استاندار محترم و به عنوان نماینده سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی در استان پیشنهاد گردید: ۱- مشکلات سامانه ای پنجره واحد سرمایه گذاری مرکز سرمایه گذاری خراسان رضوی مرتفع گردد. ۲- در سرفصل های موجود در پنجره واحد سرفصلی در خصوص حوزه فناوری و دانش بنیان جهت ثبت نام و بررسی مدارک اضافه گردد. ی) حسب توافقات صورت پذیرفته مقرر شد با هدف هم افزایی بیشتر و انجام تعاملات فی مابین نماینده انجمن شرکتهای دانش بنیان در جلسات تخصیص اعتبارات صندوق های پژوهشی شرکت نمایند و متقابلا نماینده ای از صندوق های پژوهشی در جلسات انجمن شرکتهای دانش بنیان حضور یابند
-------------------------------	--	--