



گزارش جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان خراسان رضوی

عنوان جلسه: چهاردهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی پیگیری مصوبات یکصد و پنجمین و یکصد و دهمین نشست شورای گفت و گو پیرامون واحدهای مستقر در شهرک صنعتی توس و مجتمع خودرویی آسکوپارس.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

روز: یکشنبه

حاضرین در جلسه:

دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی، شرکت گاز استان خراسان رضوی، اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان رضوی، شرکت مخابرات منطقه خراسان رضوی، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل، سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، اتاق اصناف مشهد، انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی، خانه صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی، شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس.

غائبین در جلسه:

مدیر عامل پروژه اسکو پارس

دستور جلسه:

- پیگیری مصوبات یکصد و پنجمین نشست شورای گفت و گو در خصوص ایستگاه آتش نشانی و مخابرات و تکمیل فیبر نوری شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس.
- ضرورت پوشش و تقویت آنتن دهی شبکه تلفن همراه واحدهای مستقر در شهرک صنعتی توس.
- پیگیری مصوبات یکصد و دهمین نشست شورای گفت و گو پیرامون انشعابات آب و گاز مجتمع خودرویی آسکوپارس.
- لزوم دریافت انشعاب برق پروژه مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس.

خلاصه مذاکرات:

در چهاردهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، مصوبات یکصد و پنجمین نشست شورای گفت و گو در خصوص ایستگاه آتش نشانی، مخابرات و تکمیل فیبر نوری شرکت خدماتی شهرک صنعتی



توس و پوشش و تقویت آنتن دهی شبکه تلفن همراه واحدهای مستقر در این شهرک همچنین، مصوبات یکصد و دهمین نشست شورای گفت و گو در حوزه انشعابات آب و گاز مجتمع خودرویی آسکوپارس و اختصاص انشعاب برق به پروژه این مجتمع مطرح و پیگیری گردید.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه در ابتدای جلسه، اظهار کرد: در یکصد و پنجمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، توافق گردید در راستای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی برای شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توس، ایستگاه آتش نشانی متعلق به شهرک به لحاظ نظارت های بیشتر و آموزش های لازم و بروز رسانی نیازها از جهت مدیریتی و راهبردی زیر نظر آتش نشانی مشهد اداره گردد.

وی افزود: بر اساس این توافق، تامین مالی برای ایجاد این ایستگاه مجهز از سوی شرکت شهرک های صنعتی استان صورت گرفته و آموزش، نظارت، تامین نیرو، مدیریت راهبردی و... بایستی توسط اداره کل آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد انجام شود.

لبافی ادامه داد: در جلسه مذکور و در حوزه مخابرات نیز تفاهم نامه ای تنظیم گردد که نوسازی، تجهیزات، بهبود وضعیت اینترنت، اتصال خطوط فیبر نوری و... توسط شرکت مخابرات خراسان رضوی انجام و حفاری، مرمت، بازسازی و... نیز توسط شرکت شهرک های صنعتی استان صورت گیرد.

وی بخش دیگر سخنانش را به اقدامات اولیه شرکت ایرانسل و همراه اول برای بهبود آنتن دهی خطوط همراه در شهرک صنعتی توس اختصاص داد و تاکید کرد: شرکت ایرانسل، آمادگی دارد با خرید زمین در شهرک صنعتی توس اقدام به جابه جایی دکل کند تا وضعیت آنتن دهی و تماس در این شهرک بهبود یابد.

بهبود آنتن دهی خطوط همراه اول در شهرک صنعتی توس ظرف یک ماه آتی

سپس «سید سعید موسوی نژاد»، معاون تجاری شرکت مخابرات خراسان رضوی با اشاره به تفاهم نامه منعقد شده، این شرکت با شرکت شهرک های صنعتی استان، خاطرنشان کرد: براساس توافق و تفاهم صورت گرفته؛ حفاری و مرمت مورد نیاز پروژه بهبود شرایط آنتن دهی، اینترنت و بهبود خطوط فیبر نوری در شهرک های صنعتی استان توسط شرکت شهرک های صنعتی انجام و تامین تجهیزات و اجرای پروژه از سوی شرکت مخابرات خراسان رضوی صورت خواهد گرفت.

وی با اشاره به فرآیند طی شده اجرای پروژه در شهرک صنعتی توس، عنوان کرد: شرکت مخابرات خراسان رضوی، فیبر نوری را برای بهبود آنتن دهی و اینترنت در شهرک صنعتی توس اجرا خواهد کرد. همچنین پس از حضور کارشناس و نماینده شرکت همراه اول و ظرف مدت یک ماه آتی، آنتن دهی تماس و اینترنت خطوط همراه اول نیز بهبود و اصلاح خواهد شد.

هزینه اجرای پروژه بهبود آنتن دهی اینترنت مخابرات ۱۰ میلیارد تومان است



«امید زراعتی»، معاون شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس نیز با تاکید بر اینکه اجرای پروژه‌های بهبود آنتن‌دهی مخابرات و اینترنت در شهرک‌های صنعتی استان با اولویت انجام می‌شود، اظهار کرد: این پروژه‌ها با اولویت اجرا در شهرک صنعتی توس، انجام خواهد شد. طرح اولیه و برآوردهای لازم انجام و در جلسات آتی نیز برنامه‌ریزی برای اجرای مشترک پروژه از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی و شرکت مخابرات خراسان رضوی انجام خواهد شد. وی، هزینه اجرای این پروژه را ۱۰ میلیارد تومان برآورد کرد که با مشارکت شرکت مخابرات خراسان رضوی و شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس، تامین خواهد شد.

با تغییرات مدیریتی سازمان آتش‌نشانی مشهد، توافق‌نامه شورای گفت‌وگوی استان برای ایستگاه آتش‌نشانی به طور کامل اجرا نشد.

در ادامه، «حبیب‌الله مقامی»، مدیرعامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس با اشاره به تفاهم‌نامه صورت گرفته میان شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و مخابرات خراسان رضوی برای بهبود وضعیت اینترنت و پوشش‌دهی آن در این شهرک صنعتی، خاطرنشان کرد: این امر در ۱۰ روز آتی تعیین تکلیف خواهد شد. طرح اجرایی پروژه تدوین و آماده است.

وی در خصوص احداث ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک صنعتی توس، عنوان کرد: با تغییرات مدیریتی در سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، توافقات صورت گرفته در یکصد و پنجمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان عملیاتی نشد.

«رضا لطفی‌نژاد»، رئیس اداره مخابرات شهرستان طرقبه و شاندیز، بیان کرد: در صورت تامین اعتبار و ابلاغ، پروژه بهبود آنتن‌دهی خطوط همراه از سوی تهران (اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات) به شرکت همراه اول (استان) و شرکت ایرانسل، محول خواهد شد.

امکان تامین اعتبار برای پروژه بهبود آنتن‌دهی خطوط همراه وجود ندارد

در ادامه «علیرضا نوروزی»، نماینده اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان با تاکید بر اینکه در اطراف شهرک صنعتی توس دو دکل آنتن‌دهی برای خطوط همراه ایرانسل و همراه اول در منطقه روستایی وجود دارد، بیان کرد: باتوجه به وجود دو دکل خطوط همراه ایرانسل و همراه اول در اطراف این شهرک صنعتی، ستاد مرکزی با احداث دکل آنتن‌دهی در شهرک صنعتی توس مخالفت کرد.

وی در بخش دیگر سخنانش به تامین اعتبار پروژه بهبود آنتن‌دهی خطوط همراه اول و ایرانسل از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی استان اشاره و تاکید کرد: امکان تامین اعتبار از سوی بخش دولتی (مرکز) وجود ندارد. پیش از این توافق گردیده بود که از اعتبارات طرح‌های توسعه‌ای خدمات عمومی اجباری در روستاها استفاده گردد تا علاوه بر آنتن‌دهی و پوشش ارتباطی در شهرک صنعتی توس، مناطق روستایی اطراف نیز از خدمات ارتباطی بهرمنند شوند؛ اما پس از تست آنتن‌دهی و اینترنت خطوط همراه در این منطقه مشخص گردید که وضعیت مناسب بوده و



منطقه روستایی نیازمند دکل آنتن‌دهی نیست. بر این اساس و با توجه به تاکید دیوان محاسبات و سازمان بازرسی استان، امکان تامین اعتبار از سوی اداره کل ارتباطات، فناوری و اطلاعات استان وجود ندارد.

جابه‌جایی دکل آنتن‌دهی خطوط همراه بخشی از مشکلات را رفع خواهد کرد

«عطاالله اعلمی آل آقا»، نماینده شرکت ایرانسل نیز یکی از راهکارهای موجود برای بهبود آنتن‌دهی در شهرک صنعتی توس را جابه‌جایی دکل آنتن‌دهی خطوط همراه دانست و بیان کرد: تیم طراحی پروژه‌های شرکت ایرانسل آمادگی دارد که یکی از دکل‌های آنتن‌دهی ایرانسل از منطقه روستایی را خارج و وارد شهرک صنعتی توس کند. با انتخاب و آنالیز محل مناسب، جانمایی صورت خواهد گرفت. با این کار آنتن‌دهی بهتری برای برقراری تماس و اینترنت فراهم خواهد شد.

وی افزود: شرکت ایرانسل آمادگی خریداری زمین از شرکت شهرک‌های صنعتی توس برای جابه‌جایی دکل آنتن‌دهی دارد و در صورت موافقت آنی این شرکت، فرآیند اجرایی پروژه به سرعت آغاز شده و صورت خواهد گرفت. مقامی پس از استماع سخنان اعلمی، نماینده شرکت ایرانسل عنوان کرد: امکان ارائه زمین برای جابه‌جایی دکل آنتن‌دهی خطوط همراه وجود دارد که امیدواریم با جابه‌جایی دکل نقاط کور متعدد شهرک صنعتی توس بهبود پیدا کند.

سازمان آتش‌نشانی مشهد امکان مدیریت راهبردی ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس را مورد بررسی قرار می‌دهد

«محسن فیروزی»، مدیر عملیات منطقه پنج اداره آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد گفت: سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد امکان مدیریت راهبردی ایستگاه آتش‌نشانی در شهرک صنعتی توس را مورد بررسی قرار می‌دهد.

وی با تاکید بر همکاری اداره کل آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد با شرکت شهرک‌های صنعتی استان برای آموزش به نیروهای ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس، عنوان کرد: تامین نیرو و تجهیزات مورد نیاز ایستگاه آتش‌نشانی شهرک صنعتی توس توسط آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد انجام نشده و امکان پذیرش این ایستگاه به عنوان یکی از ایستگاه‌های آتش‌نشانی و خدمات ایمنی ذیل شهرداری مشهد فعلا امکان‌پذیر نیست.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌و‌گوی دولت و بخش خصوصی استان نیز در پایان دستور کار اول گفت: بررسی مجدد مفاد توافق و تفاهم نامه‌های صورت گرفته در نشست یک‌صد و پنجمین جلسه شورای گفت‌و‌گوی دولت و بخش خصوصی استان انجام پرداخت و گفت این توافق در زمان خودش در عالی‌ترین سطح مدیریت استانی گرفته شده و آتش‌نشانی می‌بایست در قالب مصوبه ابلاغی ظرف مدت دو هفته پیگیری و مصوبات را عملیاتی و اعلام نتیجه نماید.



عدم ارائه انشعاب آب، برق و گاز به واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس

سپس جلسه وارد بررسی دستور کار دوم شد. لبافی اظهار کرد: تامین مالی پروژه خدمات خودرویی آسکوپارس، از سوی مردم با سرمایه‌های خرد به امید بهبود وضعیت کسب‌وکار صورت گرفت؛ اما امروز این مجتمع در تامین انشعابات مورد نیاز (آب، برق و گاز) با مشکل جدی مواجه می‌باشد.

«سعید قامت بلند»، نماینده سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد با اشاره به تکمیل مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، عنوان کرد: به دلیل افزایش هزینه‌های رهن و اجاره مغازه در سطح شهر، خریداران واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس تمایل دارند که فعالیت خود را در این مجموعه آغاز کنند اما به دلیل عدم انشعاب آب، برق و گاز امکان فعالیت در آن وجود ندارد.

سپس «حسن صادقی»، مشاور اتاق اصناف مشهد تاکید کرد: برای تامین و اتصال انشعابات هر واحد مستقر در مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، حدود ۳۰۰ میلیون هزینه طلب می‌شود تا اتصال انشعابات انجام گیرد. اغلب خریداران واحدهای این مجتمع از توانایی مالی خوب برخوردار نیستند و باید از ظرفیت‌های استانی استفاده کرد.

شرط اختصاص انشعاب برق، جانمایی مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس در شارع عام است

«شیوا نجم آبادی»، نماینده شرکت توزیع برق مشهد در خصوص انشعاب برق به واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، خاطرنشان کرد: اگر مجتمع در خیابان یا شارع عام احداث شده باشد، شبکه برق و روشنایی تامین گردیده و انشعاب به واحدها ارائه خواهد شد. این امر در حالی صورت می‌گیرد که مستندات لازم در خصوص محل قرارگیری مجتمع به شرکت توزیع برق ارائه و بررسی‌های لازم صورت گیرد. پس از تأیید نهایی، انشعاب برق صورت خواهد گرفت.

توسعه شبکه آبی در منطقه مجتمع، نیازمند تامین هزینه و اعتبار است

«مریم طالبی»، نماینده شرکت آب و فاضلاب استان نیز گفت: برای ارائه انشعاب به واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، نیازمند توسعه شبکه در آن منطقه هستیم. توسعه شبکه نیازمند هزینه و اعتبار بسیار زیادی است. مادامی که زمینه برای توسعه شبکه فراهم نگردد، انشعاب به واحدهای این مجتمع ارائه نخواهد شد.

وی تاکید کرد: اداره متولی و واگذار کننده زمین باید نسبت به مشارکت در توسعه شبکه آبی در این منطقه اقدام کند. شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی از بودجه کافی برخوردار نیست. با این حال، امکان تامین آب تانکری شرب برای واحدها وجود دارد.

اغلب پروژه‌های مشهد در خارج از حریم شهری و با بحران تامین انشعابات مواجه هستند

«طباطبایی»، نماینده شرکت گاز خراسان رضوی با اشاره به اینکه اغلب پروژه‌های مشهد در خارج از حریم شهری احداث شده و با بحران تامین انشعابات مواجه هستند، اظهار کرد: واگذارکننده و تامین کننده زمین پروژه‌ها مکلف



به تامین انشعابات آن است. باید پیش از فروش واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس به متقاضی نسبت به عدم انشعاب واحد اطلاع رسانی می‌شد. امکان تامین هزینه انشعابات از سوی شرکت‌های خدمات رسان نیست و باید واحدهای مجتمع نسبت به تامین هزینه انشعاب اقدام کنند.

طباطبایی عنوان کرد: در صورتی که تامین اعتبار و رفع موانع پروژه توسعه شبکه گازی استان صورت گیرد، برخی از مشکلات رفع و امکان ارائه انشعاب گاز در زمستان سال آینده به واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس وجود خواهد داشت.

شیوه تامین انشعابات در پروژه‌های شهر نامشخص است

در ادامه «مهدی وطن پرست»، رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی با تاکید بر اینکه پیش از آغاز پروژه‌ها اعلام‌های لازم نسبت به انشعاب آب، برق و گاز توسط نهادهای متولی صورت نمی‌گیرد، بیان کرد: متقاضیان خرید واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، معتقد هستند که انشعاب آب، برق و گاز از سوی دستگاه‌های خدمات رسان به صورت رایگان انجام می‌شود؛ در حالی که دستگاه‌های خدمات رسان معتقد هستند که تامین مالی انشعابات باید توسط بخش خصوصی صورت گیرد.

وی تاکید کرد: متأسفانه پیش از آغاز پروژه، اطلاعات لازم نسبت برای تامین آب، برق و گاز مورد نیاز واحدها صورت نمی‌گیرد که تبعات منفی به دنبال دارد.

سپس لبافی در پایان این جلسه، جمع‌بندی کرد:

- ایجاد مجتمع‌های کارگاهی در چارچوب قوانین و مقررات و با اخذ مجوزهای لازم صورت گرفته و از مصادیق اجرایی شعار سال است که دولت‌ها می‌بایست بستر سازی کنند و مردم مشارکت نمایند که این اتفاق حادث شده و شرکت‌های خدمات رسان ضرورت دارد انشعابات را تامین نمایند.
- نکته اساسی دیگر، فرایندی که در کارگروه‌های مختلف از جمله کارگروه زیربنایی برای طی موافقت با ایجاد زیر بناها و مجتمع‌ها می‌شود ضرورت دارد ساز و کار تامین انشعابات این مجتمع‌ها در بدو شروع، تعیین تکلیف شود تا از هرگونه نارضایتی دیگری جلوگیری گردد.
- وی با اشاره به تامین هزینه توسعه شبکه آبی در محدوده مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس توسط واحدهای این مجتمع، بیان کرد: به ترتیب این مجتمع ایجاد شده و طبیعی است می‌بایست انشعابات مربوطه اختصاص پیدا کند.

پیشنهادهای و تصمیمات جلسه



شرح:

در یکصد و پنجمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ با دستور کار طرح موانع و مشکلات شهرک صنعتی توس مشهد در حوزه زیر ساختی واگذاری ایستگاه آتش نشانی شهرک به سازمان آتش نشانی مشهد تصمیمات زیر اتخاذ و مقرر گردید ظرف مدت یکماه اجرایی گردد:

الف) مدیریت راهبری و تخصصی آتش نشانی شهرک صنعتی توس به سازمان آتش نشانی محول گردد تا ضمن مدیریت راهبری و تخصصی پیرامون آموزش پرسنل ایستگاه شهرک صنعتی توس و واحدهای صنعتی و ارتباطات بی سیمی توسط آتش نشانی مشهد خدمات لازم ارائه گردد.

ب) تامین هزینه های آتش نشانی توسط شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس صورت گیرد
مندرجات بندهای الف و ب در قالب تفاهمنامه فی مابین سازمان آتش نشانی و شرکت خدماتی شهرک ظرف مدت تعیین شده اجرایی گردد.

پیرامون نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس نیز مقرر گردید در رابطه با موضوع نوسازی تجهیزات مخابراتی و ارتقاء خطوط ADSL تلفن و فیبر نوری جهت واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی توس و برطرف شدن موانع واگذاری خطوط تلفن به شرکت های مستقر در شهرک صنعتی توسط شرکت مخابرات استان ظرف مدت ده روز تفاهم نامه ای فی مابین مخابرات و شرکت خدماتی توس تنظیم و اجرایی گردد و یک نسخه از آن به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارسال شود.

اما پس از گذشت حدودا یکسال مدیر عامل محترم شرکت شهرک صنعتی توس طی مکاتبه شماره ۶۹۱۵۵/ع مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ اعلام نمود در حال حاضر علیرغم تنظیم تفاهم نامه آتش نشانی و موافقت های اولیه عقد تفاهم نامه انجام نشده است و در این زمینه نشست مشترک با مدیر عامل جدید آتش نشانی و خدمات شهری برگزار ولی تاکنون به نتیجه ای نرسیده است. همچنین در خصوص زیرساخت مخابرات و فیبر نوری در این شهرک نیز تفاهم نامه جدیدی توسط شرکت مخابرات استان ارسال گردیده که تمام هزینه های اجرایی به عهده واحدهای صنعتی گذاشته شده و از آنجا که این روش مورد استقبال واحدهای صنعتی قرار نگرفت لذا موضوع مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ از طریق کمیسیون حل اختلاف قضایی از سرمایه گذاری پیگیری و مقرر گردید تکمیل فیبر نوری شهرک بر اساس تفاهم نامه قبلی فی مابین شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی و شرکت مخابرات استان که در آن حفاری و لوله گذاری توسط شرکت خدماتی شهرک و لوازم و تجهیزات به عهده شرکت مخابرات می باشد صورت پذیرد.

پس از بحث و گفتگو مقرر گردید:

- با توجه به تغییراتی که در سازمان آتش نشانی بوجود آمده است، مدیرعامل محترم آتش نشانی مشهد ظرف مدت ده روز نسبت به مطالعه و توافقات و تصمیمات اتخاذ شده در گذشته در ارتباط با ایستگاه آتش نشانی شهرک صنعتی توس بررسی های لازم را انجام داده و در قالب توافق فی مابین شهرک و آتش نشانی زمینه اجرای



توافقات با استفاده از ظرفیت های موجود و اتخاذ تدابیر لازم برای جلوگیری از حوادث احتمالی فراهم نمایند به طوری که مدیریت راهبری و تخصصی آتش نشانی شهرک صنعتی توس، آموزش پرسنل ایستگاه آتش نشانی و واحدهای صنعتی شهرک و خدمات لازم را در قالب مصوبه ابلاغی اجرایی نمایند.

- در قالب تنظیم تفاهمنامه ای بین شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس و مخابرات خراسان رضوی برای بهبود وضعیت اینترنت و پوشش دهی آن در این شهرک صنعتی، ظرف مدت ده روز پروژه تامین خطوط مورد نیاز تعیین تکلیف گردد.
- اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان ظرف مدت ده روز پیگیری نمایند تا موضوع تامین اعتبار و ابلاغ، پروژه بهبود آنتن دهی خطوط همراه شهرک از شرکت مخابرات ایران به شرکت همراه اول (استان) صورت پذیرد.
- ظرف مدت ده روز زمین مناسبی از سوی شرکت خدماتی شهرک صنعتی توس با هماهنگی های شرکت شهرکهای صنعتی به شرکت ایرانسل واگذار شود و مقرر شد شرکت ایرانسل در کوتاهترین زمان ممکن زمینه ارتقاء خدمت ایرانسل را فراهم نماید.
- برای جلوگیری از بروز نارضایتی ها و بعضاً اسراف در منابع و استهلاک مقرر شد به اداره کل راه و شهرسازی اعلام شود در جلسات تصمیم گیری کارگروه زیر بنایی سازو کار تامین انشعابات از همان ابتدا درج نمایند.

شرح:

آسکوپارس، بزرگترین شهرک خدمات خودرویی طبقاتی کشور می باشد که در منطقه ده شهرداری مشهد و در حاشیه جاده آسیایی محور مشهد قوچان (آزادی ۳۷) در حال احداث می باشد. شهرک خودرویی آسکوپارس در راستای تحقق طرح جامع کاهش آلودگی شهر مشهد و اجرای بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جهت جمعیت خدمات خودرویی از قبیل مکانیکی، صافکاری، نقاشی اتومبیل، باتری سازی، آگزوز سازی و تمامی خدمات مرتبط با خودرو در محلی به مساحت ۴۷۰۰۰ مترمربع و مشتمل بر حدود ۳۶۰ واحد تجاری، کارگاهی، اقامتی و اداری مستقل در دست احداث می باشد که بعنوان بزرگترین شهرک خدمات خودرویی طبقاتی کشور به ارائه خدمات تخصصی و یکپارچه و متمرکز خودرویی خواهد پرداخت. این شهرک یکی از منحصر به فرد ترین مراکز ارائه خدمات خودرویی و مشاغل وابسته میباشد که در دو طبقه با طراحی پلان ویژه به با همکاری شهرداری مشهد و با سرمایه گذاری خصوصی به بهره برداری خواهد رسید. مساحت سایت پروژه حدود پنج هکتار بوده که فضای سبز، طراحی بی نظیر و معماری ویژه، راه های دسترسی کم نظیر، به کارگیری بهترین متریال های ساخت و احداث و نیز سابقه درخشان کارگزار مجری این پروژه از نقاط قوت آن می باشد.



پیرو برگزاری یکصد و دهمین نشست شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ با دستور کار بررسی موانع دریافت انشعابات (آب و گاز) پروژه های مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد (پروژه خدمات خودرویی آسکو پارس) و توافقات دبیرخانه در این خصوص مقرر گردید شرکت های متولی و خدمات رساناً رسماً خطوط انتقال آب و گاز را تا درب مجموعه خدمات خودرویی از طریق توسعه شبکه اجرایی نمایند. همچنین پیرو مکاتبه شماره ۲۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ مدیر عامل محترم شرکت آشیان سبز پارس (آسکوپارس) مبنی بر درخواست از شرکت برق منطقه ای مشهد جهت تامین انشعاب شبکه برق، مجدداً موارد در دبیرخانه شورا مطرح و مقرر گردید:

- پیرامون تامین انشعابات برق به واحدهای مجتمع خدمات خودرویی آسکوپارس، مستندات لازم در خصوص محل قرارگیری مجتمع و معابر عمومی از شهرداری منطقه دریافت و به شرکت توزیع برق مشهد توسط متقاضی ظرف مدت ده روز ارائه گردیده تا پس از بررسی های لازم و تایید نهایی انشعاب برق اختصاص پیدا کند.
- پیرامون انشعاب گاز با توجه به اینکه شرکت گاز استان در تامین و اجرا با مشکل مواجه می باشد مقرر شد مجدداً ظرف مدت ده روز بررسی های بیشتری توسط شرکت گاز استان بعمل آورده و راهکار مناسبی پیشنهاد دهند و در صورتیکه کماکان بر نظریه قبلی موضوع عدم تامین اصرار داشته باشند برای تصمیم گیری مراتب به جلسه شورا ارائه گردد.
- در خصوص انشعابات آب موضوع مشارکت مطرح گردید که مقرر شد به صورت مکاتبه ای نظر نهایی اخذ گردد.