

**گزارش جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان خراسان رضوی**

عنوان جلسه: اولین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی
 پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

روز: شنبه

حاضرین در جلسه:

فرمانداری مشهد، اداره کل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، شرکت گاز استان خراسان رضوی، شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، شرکت آب و فاضلاب مشهد، مخابرات شهرستان مشهد، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد، اتاق اصناف مشهد، اتحادیه صنف درودگران و مبل سازان مشهد

دستور جلسه:

• طرح موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) ۱۹۶۰ واحد صنفی موضوع پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد و ارائه راهکارهای اجرایی، حسب مصوبات شورا و تاکید استاندار محترم در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی.

خلاصه مذاکرات:

در نخستین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در سال جاری، موانع و مشکلات تامین انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات ۱۹۶۰ واحد صنفی پروژه خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مطرح گردید و راهکارهای رفع این مشکلات بر اساس مصوبه یکصد و چهاردهمین نشست شورای گفت و گوی استان بررسی شد.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه با اشاره به موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب، برق و گاز) ۱۹۶۰ واحد صنفی پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد، اظهار کرد: در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مصوب شد که ضمن بازدید استاندار، شهردار و مدیران شرکت های خدمات رسان از پروژه، موانع این پروژه بار دیگر به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارائه گردد تا با تشکیل کارگروهی متشکل از شرکت های خدمات رسان، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، اتاق اصناف و دستگاه های مربوطه، پیشنهادات اجرایی و عملی در خصوص این پروژه اعلام گردد.

مجمع مشاغل خودرویی مشهد فاقد مجوز ورود به حریم است



«جواد آهویی» معاون سازمان ساماندهی مشاغل شهری مشهد، با اشاره به اینکه پروژه شهرک صنفی (مجتمع مشاغل خودرویی بساروج مشهد) عنوان کرد: مجوزهای گوناگونی برای این پروژه از استانداری خراسان رضوی اخذ شده و اجرای این پروژه برای ساماندهی مشاغل مزاحم و جلوگیری از موضوعات زیست محیطی است که جزء اولویت های شهر است. وی بخش دیگر سخنانش را به مشارکت بخش خصوصی در اجرای این پروژه اختصاص داد و بیان کرد: واحدهای کوچک بخش خصوصی تمایل چندانی به مشارکت در تامین هزینه انشعابات ندارند؛ چرا که از ابتدای آغاز این پروژه تاکنون، مبالغ متعددی پرداخت کرده اند.

حذف مشارکت دستگاه های خدمات رسان برای تامین انشعابات در قانون بودجه سال ۱۴۰۲

«مهدی علومی»، معاون برنامه ریزی شرکت برق منطقه ای استان نیز با تاکید بر لزوم استفاده از ظرفیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در رفع موانع این پروژه خاطرنشان کرد: تامین برق پروژه مجتمع خدمات خودرویی مشهد بدون بودجه امکان پذیر نیست. شبکه برق در محل احداث این شهرک مستقر نبوده و ابتدا باید ایجاد شود.

وی افزود: در صورتی که پست برق خلیج در این محدوده ایجاد شود، برق مورد نیاز مجتمع مشاغل خودرویی تامین خواهد گردید. در این صورت، شرکت برق منطقه ای امکان مشارکت در تامین انشعاب برق واحدهای صنفی این شهرک را دارد. پست برق خلیج به ۷۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. پیشنهاد می گردد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بودجه اختصاصی برای این پروژه در نظر گیرد. در صورتی که بودجه این پروژه تامین و تخصیص گردد، شرکت برق منطقه ای استان امکان مشارکت در تامین انشعاب برق این مجتمع دارد.

امکان تخصیص انشعاب آب جدید در مشهد وجود ندارد

«مریم طالبی»، کارشناس شرکت آبفا مشهد هم با تاکید بر اینکه تامین آب در روستای ده غیبی (محدوده مجتمع خدمات خودرویی بساروج) با چالش همراه است، بیان کرد: امکان تخصیص انشعاب آب جدید در مشهد وجود ندارد. در صورتی که مدیران بالادستی با تخصیص انشعاب آب جدید موافقت کنند، هزینه آن بسیار زیاد است. هر واحد صنفی مجتمع مشاغل خودرویی مشهد روزانه به حدود ۴ مترمکعب آب نیاز دارد.

بخش خصوصی خرد امکان مشارکت در تامین هزینه انشعابات را ندارد

در ادامه این نشست، «حسن صادقی»، مشاور اتاق اصناف مشهد به ایراد سخن پرداخت. او عنوان کرد: پروژه مجتمع مشاغل خودرویی مشهد ظرفیت اقتصادی عظیمی برای این شهر ایجاد می کند. در شرایط سخت اقتصادی، بخش خصوصی خرد با سرمایه های اندک در این پروژه سرمایه گذاری کرده اند و اکنون امکان مشارکت در تامین هزینه انشعابات را ندارند. نکته اینکه طولانی شدن مدت زمان اجرای پروژه باعث نارضایتی بخش خصوصی از این وضعیت شده است.

«حامد خواستار»، نماینده شرکت مخابرات خراسان رضوی نیز تاکید کرد: انشعاب تلفن برای پروژه مجتمع مشاغل خودرویی مشهد به ۹ میلیارد تومان هزینه نیاز دارد. اگر حفاری و مرمت این پروژه توسط متولیان مجتمع تا سقف ۲ میلیارد تومان انجام شود، شرکت مخابرات استان تمامی تجهیزات و کابل مورد نیاز انشعابات را تامین خواهد کرد. همچنین؛ واحدهای صنفی این مجتمع باید حداقل ۹۰۰ سرویس از مخابرات استان خریداری کنند که هزینه هر سرویس حدود ۵ میلیون تومان است.



«محمدجواد بهرامی»، کارشناس نصب انشعابات شرکت گاز استان با تاکید بر لزوم پرداخت هزینه نصب انشعاب گاز توسط درخواست کنندگان، بیان کرد: در صورتی که این مجتمع دارای تاییدیه و معرفی نامه از شرکت شهرک های صنعتی باشد، امکان مشارکت شرکت گاز برای انشعاب تا ورودی مجتمع وجود دارد؛ در غیر این صورت تغییر کاربری لحاظ شده و تمامی هزینه نصب انشعاب به عهده واحدهای صنفی است.

ارائه الگوی مناسب برای اختصاص انشعاب به واحدهای صنفی توسط دستگاه های خدمات رسان

«امید قربانی پور»، معاون فرماندار مشهد نیز در بخشی از این نشست، با بیان اینکه مجتمع مشاغل خودرویی بساروج، اولین شهرک صنفی استان بوده و پیشنهاد ایجاد و ساخت شهرک های صنفی زیادی در استان داده شده است، تاکید کرد: مادامی که الگوی مناسبی برای ارائه خدمات دستگاه های خدمات رسان ارائه نشود، در گام های بعدی با مشکل مواجه خواهیم شد؛ لذا دستگاه های خدمات رسان استان باید راهکار و روش مناسبی برای ارائه انشعاب به واحدهای صنفی مجتمع مشاغل خودرویی ارائه کنند.

«سید مرتضی مجتهدزاده»، رئیس اداره فلزی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان با تاکید بر لزوم استفاده از کدهای آیسیک خدماتی برای واحدهای تولیدی، خاطرنشان کرد: پیشنهاد می شود برای تسریع در روند اجرای پروژه خدمات خودرویی بساروج، از بودجه های دولتی و ظرفیت های عمرانی استفاده شود.

سپس «مهدی وطن پرست»، رئیس گروه تولید استاندارد خراسان رضوی تاکید کرد: دستگاه های خدمات رسان بایستی الگو و روش مناسب ارائه انشعاب به شهرک صنفی خودرویی مشهد را تدوین و سپس در جلسه با استاندار مطرح کنند. همچنین برآوردی از هزینه های انشعاب این پروژه انجام و ارائه نمایند.

در پایان این نشست، لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان در جمع بندی مباحث مطرح شده اظهار کرد: ضروری است ظرف مدت ۱۰ روز آتی، الگوی ارائه انشعاب به شهرک صنفی خودرویی مشهد توسط دستگاه های خدمات رسان تدوین و به دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان ارسال گردد. همچنین میزان هزینه و نوع و شیوه مشارکت عنوان گردد تا ضمن اطلاع به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، راهکارهای لازم در این زمینه اتخاذ شود.

پیشنهادات و تصمیمات جلسه

شرح:

ساخت پروژه ساماندهی مجتمع های خدمات خودرویی مشهد با نام «بساروج» در سال ۱۳۷۸ در زمینی به مساحت ۱۵۷ هکتار و با بیش از ۱۹۶۰ واحد صنفی واقع در کیلومتر ۵ جاده قدیم مشهد- نیشابور ابتدای روستای ده غیبی کلنگ خورد و یکی از بزرگترین پروژه های شرق کشور برای ساماندهی مشاغل مزاحم شهری و آلاینده در زمینه خودرویی سبک و سنگین محسوب می شود، اما به دلیل مشکلاتی که مهم ترین آن نبود امکانات زیرساختی از جمله آب، برق، گاز و تلفن پس از ۲۶ سال هنوز به بهره برداری نرسیده است. مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، ۲۵



رده شغلی از جمله مشاغل خدمات خودرویی سبک و سنگین شامل تعمیرکاران، صافکاران، نقاشان خودرو و سایر مشاغل مرتبط با خودرو جزو مشاغل مزاحم شهری شمرده می‌شوند که بایستی به خارج از شهر منتقل گردد و در شهر مشهد این اتفاق محقق نشده و در محلات مختلف واحدهای صنفی مزاحم فعال هستند. بررسی این موضوع طی مکاتبه شماره ۶۰/۱۴۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد در دستور کار چهل و هفتمین نشست دبیرخانه شورا در سال ۱۴۰۲ قرار گرفت و تکالیفی برای دستگاه هایی از قبیل شرکت برق منطقه ای، سازمان مدیریت، اداره کل صمت استان، سازمان ساماندهی مشاغل، دفتر فنی استانداری، اتاق اصناف، شرکت گاز و مخابرات استان لحاظ گردید. پس از جمع بندی نهایی موضوع با رویکرد ملی در دستور کار یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گو مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با حضور استاندار محترم قرار گرفت و در انتهای این دستور کار با تصویب شورا و دستور استاندار خراسان رضوی مقرر شد ضمن بازدید استاندار از پروژه به اتفاق شهردار و مدیران شرکت های خدمات و رسان سایر متولیان مجدد دبیرخانه شورا در قالب کارگروهی متشکل از شرکت های خدمات رسان، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، اتاق اصناف و دستگاه های مربوطه تشکیل و پیشنهادات اجرایی و عملی با استفاده از ظرفیتهای استانی در خصوص این پروژه اعلام نماید. پس از طرح موضوع در اولین جلسه دبیرخانه شورا در سال ۱۴۰۳ بررسی ها بیانگر آن است حدود ۷۰۰ واحد از واحدها آماده بهره برداری می باشند که در صورت راه اندازی زمینه ۱۰ هزار شغل فراهم می شود همچنین واحدهای استقرار یافته در این مجتمع خدمات خودرویی که با هدف خارج کردن واحدهای آلاینده محیطی از سطح شهر و ساماندهی مشاغل مزاحم ایجاد شده است مجوزهای لازم را برای فعالیت خود دریافت نموده اند. نهاد متولی انتقال واحدهای خودرویی شهرداری مشهد است که با همکاری اتاق اصناف بسترهای لازم را جهت این انتقال فراهم کرده است.

لذا با عنایت به مندرجات فوق و ادله مطرح شده، مقرر گردید:

• به لحاظ اهمیت موضوع و اینکه این پروژه از مصادیق عینی مشارکت مردمی منطبق با شعار سال است اقدامات زیر صورت پذیرد:

الف) ظرف مدت حداکثر ده روز شرکت های محترم خدمات رسان استان از جمله (برق منطقه ای، توزیع برق مشهد، آب منطقه ای، آب و فاضلاب مشهد، شرکت گاز استان، مخابرات استان، هزینه های اجرای عملیات و نوع میزان مشارکت با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان را تهیه و به دبیرخانه شورا منعکس نمایند.

ب) سازمان مدیریت و برنامه ریزی راهکارهای تامین منابع لازم برای اجرا با توجه به اهمیت موضوع از سرفصل های استانی ظرف مدت ده روز بررسی و در قالب مشارکت با دستگاه های خدمات رسان (آب، برق، گاز و مخابرات) به دبیرخانه شورا اعلام نمایند.