

**گزارش جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان خراسان رضوی**

عنوان جلسه: شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی
پیش فروش بلیت های قطارهای مسافربری- جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۱

روز: دوشنبه

حاضرین در جلسه:

فرمانداری مشهد، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی، تعزیرات حکومتی استان خراسان رضوی، دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، اداره کل راه آهن خراسان رضوی، شرکت گاز استان خراسان رضوی، شرکت برق منطقه ای خراسان، شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد، شرکت آب و فاضلاب مشهد، شرکت مخابرات منطقه خراسان رضوی، سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد، اتاق اصناف مشهد، کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق، انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی خراسان رضوی، اتحادیه صنف درودگران و مبل سازان مشهد

غائبین در جلسه:

دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان رضوی

دستور جلسه:

- طرح و بررسی موانع و مشکلات پیش فروش بلیت های قطارهای مسافربری به صورت متمرکز و سراسری
- جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز، تلفن) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج

خلاصه مذاکرات دستور کار اول:

شانزدهمین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با دستور کار «طرح و بررسی موانع و مشکلات پیش فروش بلیت های قطارهای مسافربری به صورت متمرکز و سراسری» و «جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و تلفن) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج» برگزار شد.

«علی اکبر لبافی»، رئیس این دبیرخانه اظهار کرد: در حال حاضر فروش بلیت قطارهای مسافربری به صورت متمرکز و سراسری صورت می گیرد. کمیسیون گردشگری اتاق مشهد مکاتبه ای با دبیرخانه شورای گفت و گو داشته که در این نامه تاکید شده است واگذاری آنلاین فروش بلیت صرفا به دفاتر خاصی انجام می شود؛ لذا این اقدام موجب ناکارآمدی



سایر دفاتر گردیده است. اداره کل راه‌آهن نیز در این خصوص به دبیرخانه پاسخ داده براساس تصمیماتی که به صورت متمرکز در مرکز اخذ شده، فراخوان کلی در این خصوص صورت می‌گیرد و کسانی که نیازمند بلیط هستند، می‌توانند به صورت برخط بلیط را تهیه کنند و سپس، ظرفیت خالی قطارها، توسط سایر دفاتر به فروش می‌رسد. کلیات این مکاتبه حاکی از آن است که این مساله، از طریق فراخوان عمومی صورت می‌گیرد و خاص دفاتر فروش نیست. اما نکته این است که تمامی دفاتر مسافرتی نمی‌توانند خدمات تحت وب ارائه کنند و در این زمینه باید راهکار عملیاتی ارائه شود.

مجوز پیش‌فروش بلیط قطار تنها به برخی آژانس‌های مسافرتی اعطا شده است

در ادامه، «سعید ولی‌زاده»، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی خراسان رضوی تصریح کرد: راه‌آهن به برخی از آژانس‌ها مجوز فروش بلیط اعطا کرده و بعد از آن، این سهمیه را برای مابقی آژانس‌ها حذف کرده است؛ به طوری که بیش از ۶۰۰ آژانس فعال در خراسان رضوی نمی‌توانند نسبت به فروش بلیط در ایام پیش‌فروش اقدام کنند. این در حالی است که برخی دفاتر فاقد مجوز، نسبت به فروش بلیط هواپیما و قطار اقدام می‌کنند. علاوه بر این، برخی شرکت‌ها در بستر اینترنت، بلیط را با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رسانند. این در حالی است که آژانس‌های مجاز هیچ‌گاه دچار چنین تخلفی نشده‌اند و در صورت بروز تخلف، اداره کل راه‌آهن سیستم آن آژانس را قطع می‌کند و اجازه فروش به آن نمی‌دهد.

در بخش دیگری از نشست، «محمد رضا ادیبان»، عضو هیات مدیره انجمن دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و زیارتی خراسان رضوی اظهار کرد: متأسفانه تعداد کمی از شرکت‌ها مجاز به فروش اینترنتی بلیط هستند و مابقی آژانس‌ها، به بهانه نبود زیرساخت، از امکان فروش تحت وب بلیط محروم شده‌اند. سوال این است که چرا مجوز فروش اینترنتی بلیط در اختیار درگاه ملی مجوزها نیست؟

فروش تحت وب بلیط برای تمامی آژانس‌های مسافرتی امکان‌پذیر نیست

در بخش دیگری از نشست، «سیدجعفر بنی‌هاشمی»، معاون مسافری راه‌آهن خراسان رضوی اظهار کرد: راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران پس از بررسی‌های کارشناسی متمرکز در تهران به این نتیجه رسید که بلیط قطارهای مسافری از درگاه‌های اینترنتی به فروش برسد. این اقدام به جهت تسهیل کار و دسترسی راحت متقاضیان است. در حال حاضر حدود ۵۰ وب سرویس در سطح کشور در حال خدمت‌رسانی بوده و بحث فروش اینترنتی بلیط توسط آنان در حال انجام است. در این زمینه یک درگاه اینترنتی برای کل کشور ایجاد شده است.

او یادآور شد: از زمان فروش اینترنتی، به هیچ آژانسی مجوز فروش بلیط چارتری اعطا نشده است؛ لذا اگر مصدق در این زمینه وجود دارد، بخش خصوصی به ما منعکس کند تا بررسی لازم در این رابطه صورت بگیرد. تنها استثناء در



این خصوص مربوط به ایام اربعین و یا اعزام های خاص است که برابر توافق استان با ستاد عتبات عالیات و یا نهادها و ارگان هاصورت می گیرد. به جز این مورد، در حال حاضر موردی تحت عنوان بلیت گروهی مصداق ندارد و در صورت مشاهده هرگونه تخلف از سوی دفاتر فروش بلیت در زمینه صدور فروش بلیت گروهی، آن دفتر تعلیق خواهد شد.

بنی هاشمی اظهار کرد: برای هر دفتری که مدارک خود را در سامانه بارگذاری کند، در صورت اینکه حائز شرایط لازم باشد، ظرف ۷۲ ساعت، مجوز فروش بلیت قطارهای مسافری را صادر می کنیم و هیچ منعی در این زمینه وجود ندارد. البته تمامی شرکتها شرایط دریافت وب سرویس را برای فروش اینترنتی بلیت ندارند؛ اعطای وب سرویس به مولفه هایی همچون سابقه کار بستگی دارد. در خصوص دفاتر اینترنتی نیز، ما در راه آهن هیچ مجوزی صادر نمی کنیم و تصمیم گیری در این حوزه در حیطه اختیار ما نیست و قادر به حذف آنان نیستیم.

معاون مسافری راه آهن خراسان رضوی در خصوص تشخیص بلیت های تقلبی تاکید کرد: با توجه به اینکه در ایستگاه راه آهن مشهد دستگاه های بارکدخوان متصل به سیستم فروش وجود دارد، بلیت های تقلبی قابل تشخیص است و در این زمینه نگرانی وجود ندارد. با این همه، ایراداتی به سیستم فروش بلیت اینترنتی که چندی است راه اندازی شده، وارد است و بایستی با همفکری، به حل مشکلات این حوزه کمک کنیم.

درخواست رایزنی با راه آهن ایران برای اعطای وب سرویس به آژانس های مسافرتی خراسان رضوی

در ادامه، «ناصر غفران»، نایب رئیس کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی خراسان رضوی تصریح کرد: راه آهن و آژانس های مسافرتی طی سالیان سال همکاری پیوسته ای با هم داشتند به طوری که همواره راه آهن سیاست گذار و آژانس ها مجری بوده اند. حال با توجه به اینکه عمده آژانس های مسافرتی در استان خراسان رضوی متمرکز هستند، لذا باید در خصوص اعطای وب سرویس به آن ها مطالبه گری بیشتری صورت بگیرد. علیرغم پیگیری های بسیار، پاسخ به تمام شرکت های متقاضی در این زمینه آن بوده که راه آهن زیرساخت لازم را برای اعطای این مزیت ندارد. لذا تقاضا می شود از راه آهن جمهوری اسلامی ایران مطالبه گری لازم برای اعطای وب سرویس های بیشتر به استان صورت بگیرد. نکته اینکه اگر زنجیره سود برای آژانس های تحت نظارت راه آهن ایجاد نشود، عرصه برای جولان دفاتر غیرمجاز بازتر می شود.

لبافی نیز در جمع بندی مباحث این دستور کار اظهار کرد: آن چه مسلم است رویکرد بخش خصوصی و دولتی در این خصوص، بر هم افزایی است. فروش اینترنتی بلیت قطعا با ایراداتی همراه است که باید مرتفع شود. حال مقرر می شود به لحاظ کارشناسی بیشتر نشستی در این زمینه برگزار شود و اداره کل راه آهن پیگیری لازم را از راه آهن جمهوری اسلامی به منظور افزایش ظرفیت استان در فروش اینترنتی داشته باشد؛ خراسان رضوی ظرفیت های گردشگری بسیاری دارد؛ از این رو باید بستر خدمات رسانی به صورت مطلوب تری در این استان فراهم شود. این



نشست کارشناسی در اداره کل راه آهن و یا در محل اتاق بازرگانی و انجمن می بایست ظرف ۱۰ روز آینده برگزار شود تا جزئیات مسائل مطرح گردد. ضمن اینکه توافقات حاصله به عنوان مصوبه این جلسه در شورای گفت و گوی استان ارائه خواهد شد.

پیشنهادات و تصمیمات جلسه

• شرح دستور کار طرح و بررسی موانع و مشکلات پیش فروش بلیت های قطارهای مسافربری به صورت متمرکز و سراسری :

حسب نامه شماره ۱۴۰۳/۴۶۱/د مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ رئیس محترم کمیسیون گردشگری و صنایع دستی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی مبنی بر واگذاری پیش فروش بلیت قطارهای مسافری توسط چند سایت خاص در سطح ملی و پیامد آن موانع و چالش های ایجاد شده در این ارتباط برای دفاتر و شرکت های مسافرتی و مسافران جهت تهیه بلیت، موضوع از طریق دبیرخانه شورای طی مکاتبات شماره ۱۴۰۳/۴۲۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۳/۵۴۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ از اداره کل راه آهن خراسان رضوی پیگیری که در نهایت مدیر کل محترم راه آهن خراسان رضوی طی مکاتبه شماره ۳۷/۲۶۶۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ اعلام نمودند، در خصوص پیش فروش بلیت قطارهای مسافری به صورت اینترنتی و برابر استعلام ماخوذه از ستاد و جوابیه آن، در حال حاضر پیش فروش بلیت های قطارهای مسافری بصورت متمرکز و سراسری صورت می پذیرد که این پیش فروش ها به جهت رفاه مردم و عدم ضرورت مراجعه به مراکز فروش حضوری و تسهیل در دریافت بلیت و برابر مصوبات جلسه ستاد نوروزی ۱۴۰۳ مقرر گردیده در ۳ الی ۴ ساعت ابتدای هر پیش فروش در هر دوره کل ظرفیت پیش بینی شده قابل عرضه به صورت غیرحضوری و از طریق درگاه های دارای مجوز فروش بلیت از جمله علی بابا، مستر بلیت، سامان سیر و ... ارائه شده و پس از سپری شدن زمان اعلامی مابقی ظرفیت در کلیه مراکز فروش حضوری و غیرحضوری به متقاضیان استفاده از حمل و نقل ریلی ارائه گردد.

پس از طرح موضوع در دبیرخانه شورا و بررسی آن مقرر گردید:

- با توجه به ضرورت ایجاد هم افزایی بین بخش خصوصی و دولتی و فراهم نمودن بستر های لازم برای پوشش استانی از طریق هم افزایی استانی، مقرر شد ظرف مدت ده روز جلسه ای با حضور متولیان بخش خصوصی در این حوزه به نمایندگی کمیسیون گردشگری و انجمن صنفی خدمات دفاتر هوائی و جهانگردی مشهد با اداره کل راه آهن استان برگزار و در قالب تفاهمنامه استانی با تعیین سازوکار مشخص موضوع حل و فصل گردد و این تفاهم و توافقات به منزله تصمیمات دبیرخانه شورا قابل طرح در جلسه اصلی شورا خواهد بود .



خلاصه مذاکرات دستور کار دوم:

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی استان در ادامه، در خصوص دستور کار دوم این نشست مبنی بر جمع بندی نهایی موضوع مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و تلفن) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج اظهار داشت:

در گذشته برخی از واحدهای صنفی به دلیل مسائل زیست محیطی و آلودگی به خارج از شهر منتقل شدند. بر این اساس مجتمع ۲ هزار واحدی بساروج با سرمایه گذاری کلانی ایجاد شد؛ اما دستگاه های خدمات رسان بنا به دلایل مختلف تاکنون موفق به ارائه امتیازات آب و برق و گاز به آنها نشده اند موضوع در جلسه شورا مطرح شده و لیکن به موجب مصوبه شورا و دستور استاندار برای پیشنهاد راهکار استانی به دبیرخانه ارجاع شده است.

«حسن ماجدی» عضو هیات رئیسه اتاق اصناف مشهد نیز در این زمینه گفت: این مجتمع در ۲ دهه قبل تاسیس شده و تمامی هزینه آن را خود اعضا متقبل شده اند و در حال حاضر، امکان دریافت وجه از آنان به منظور تخصیص انشعابات وجود ندارد.

وی ادامه داد: بر اساس مصوبه هیات وزیران، خدمات رسانی به واحدهای این مجتمع الزامی است. دستگاه های خدماتی در راه اندازی این پروژه، بعد از خواب ۱۰ الی ۱۲ ساله نباید از هیچ کوششی دریغ کنند.

در ادامه، «حسن صادقی»، نماینده اتاق اصناف مشهد تصریح کرد: انتقال واحدها به خارج از شهر مزیت های بسیاری برای شهرداری دارد. ما واحدهای صنفی با سابقه ۳۰ الی ۴۰ ساله را به خروج از شهر ملزم کردیم و تقاضا داریم نهایت همکاری با مجتمع بساروج صورت گیرد. درخواست می گردد حتی الامکان در صورت وجود ظرفیت هر چند اندک از اعطای امتیازات به این واحدها دریغ نشود. این تعامل باید تداوم داشته باشد تا اشتغالزایی صورت بگیرد.

«نفیسه مسیبی»، کارشناس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی اذعان کرد: با توجه به مطالعات کارشناسی سازمان پیرامون پروژه بساروج نهایتا مقرر گردید، براساس ماده ۵۴ قانون احکام دائمی توسعه، در صورتی که این مجتمع تاییدیه فنی را از شرکت شهرک های صنعتی اخذ کرده باشد، سازمان مدیریت استان اعتباری را در خصوص مسائل زیرساختی به آن تخصیص دهد. شواهد حاکی است که دستگاه های خدمات رسان بودجه استانی برای این مساله نداشته اند و تمامی این مسائل باید از بودجه ملی تامین شود.

مجتمع باید هزینه طراحی و نظارت بر پروژه انشعاب را تقبل کند

در ادامه، «مریم طالبی»، مدیر دفتر مشترکین آبفای مشهد تصریح کرد: هزینه های انشعاب آب برای مجتمع بساروج شامل دو مرحله است؛ نخست هزینه طراحی و نظارت و دوم، خرید و اجرا. در راستای کاهش هزینه انشعاب برای مجتمع، متقاضیان می توانند هزینه طراحی و نظارت را به شرکت آب پرداخت کنند تا طرح و لیست پیمانکاران در



اختیارشان قرار بگیرد. مجتمع خود باید با پیمانکار به توافق برسد و قطعا در این صورت هزینه انشعاب به مراتب کاهش خواهد یافت.

وی افزود: شرکت هزینه طراحی و نظارت بر اجرا را اخذ می کند و پس از تکمیل پروژه، بهره بردار آن را تحویل می گیرد و انشعاب از ابتدای شهرک تخصیص می یابد. درون شهرک نیز هزینه حق انشعاب جداگانه محاسبه می گردد و هزینه آن براساس ظرفیت واحدها متفاوت خواهد بود.

گازرسانی به مجتمع بساروج مستلزم همکاری دستگاه های ذیربط به منظور بازگشایی مسیر است

در بخش دیگری از نشست، «ایمان علیرضازاده»، مسئول طراحی شرکت گاز خراسان رضوی اظهار کرد: اگر متقاضی بخواهد شرکت گاز تا درب شهرک هزینه انتقال گاز را متقبل شود، ضروری است طبق دستورالعمل، مدارک مجتمع را به شرکت ملی گاز ایران ارسال کند تا در صورت تخصیص بودجه از مرکز، تا ورودی مجتمع در خصوص انتقال گاز همکاری داشته باشیم.

علیرضازاده در خصوص مسائل فنی گازرسانی نیز عنوان کرد: گازرسانی منوط به آن است که دستگاه های ذی ربط همکاری لازم را داشته باشند تا مسیرها برای اجرایی شدن این پروژه بازگشایی شود تا تامین گاز صورت بگیرد در غیر این صورت امکان انتقال گاز وجود ندارد. بنابراین تامین گاز مجتمع مذکور تا زمان اتمام و راه اندازی پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نخواهد بود. در این زمینه شهرداری باید همکاری لازم را داشته باشد.

محدودیت های فنی شرکت برق در اختصاص انشعاب

«شیوا نجم آبادی»، نماینده شرکت توزیع برق مشهد در ادامه تصریح کرد: به دلیل مسائل فنی از ارائه انشعابات بیش از حد مجاز معذوریم. آن چه مسلم است بر اساس قانون، هزینه فیدر، ترانس و... انشعاب برق در خارج از محدوده، بر عهده متقاضی است. نکته قابل توجه آن است که در قانون بودجه، برای شرکت های برق منطقه ای ردیف بودجه در نظر می گیرند؛ اما برای این چنین پروژه هایی، بودجه ای به شرکت اختصاص نیافته است.

«سید علیرضا باشی»، مدیر منطقه برق شیروزی شرکت توزیع برق مشهد افزود: شرکت برق منطقه ای حتی الامکان نهایت همکاری را با مجتمع بساروج داشته است. شاهد این مدعا آن است که در حال حاضر ۱۵۰ واحد به برق مجهز شده اند؛ اما بخش خصوصی باید محدودیت های موجود قانونی و فنی را درک کند؛ به طور مثال، شرکت برق نمی تواند به زمین خالی برقی اعطا کند.

انتقال خط تلفن به مجتمع بساروج مشروط به خرید ۷۰۰ سرویس توسط مجتمع است



در ادامه، «حامد خواستار»، مدیر مخابرات مرکز استان گفت: شرکت مخابرات برخلاف شرکت های آب، برق و گاز، دارای منابع داخلی است و از منابع ملی استفاده نمی کند؛ لذا رویکرد اجرای خطوط انتقال تلفن با اعطای سایر امتیازات متفاوت است. اما در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و پس از برگزاری چندین جلسه با نماینده مجتمع بساروج به این نتیجه رسیدیم که این منطقه بکر بوده و می توانیم از جاده مشهد به نیشابور فیبر نوری را به مجموعه برسانیم؛ مشروط به آن که اعضای مجتمع حفاری داخل مجموعه را انجام دهند و حداقل از ما ۷۰۰ سرویس را خریداری کنند تا ملزومات و اجرا بدون هزینه انجام شود. در چنین شرایطی، ۳۵ الی ۴۰ درصد هزینه توسط مجتمع و مابقی آن توسط مخابرات پرداخت می شود.

در بخش دیگری از نشست، «مهدی ناصری تبریزی»، مسئول نظارت بازار فرمانداری مشهد اظهار کرد: اگر قوانینی وجود دارد که سازمان برنامه و بودجه را مکلف به اعطای اعتبار در این خصوص می کند، می توان از این ظرفیت های قانونی استفاده کرد. این مواد قانونی باید مستند شود؛ در غیر این صورت نباید خلاف قانون عمل کرد. همچنین اگر مصوباتی توسط هیات وزیران وجود دارد که دستگاه های خدمات رسان موظف به همکاری در چنین پروژه هایی هستند، باید بر اساس آنان عمل شود و نهایت همکاری صورت بپذیرد.

لبافی در جمع بندی دستور کار دوم عنوان کرد: پیرو برگزاری جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو در تاریخ ۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۳ پیرامون جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و مخابرات) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج تاکید کرد، آقای استاندار در جلسه یکصد و چهاردهم شورای گفت و گو در تاریخ ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۲ که رییس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان نیز حضور داشتند اعلام نمودند برای اجرای زیر ساخت های آب و برق و گاز پیشنهادات ملی برای تامین اعتبار نیاز نیست و استان این ظرفیت را دارد که به صورت داخلی موضوع انشعابات را تامین نمایند، و علیرغم حضور رییس سازمان مدیریت در جلسه شورا، مراتب به سازمان مدیریت منعکس شد تا از طریق جابجایی که در برخی سرفصل ها می توان انجام داد مشکل تامین انشعابات حل و فصل گردد، در هر شکل پاسخ مثبتی دریافت نشد لذا برای جلوگیری از اسراف در منابع و تضییع حقوق مالکین ۱۹۶۰ واحد موضوع مشارکت برای اجرای پروژه مطرح شد که مورد توافق اعضا قرار گرفت و صورت جلسه گردید مجموعاً بخشی از هزینه های اجرا از طریق سرفصل های استانی و بخشی توسط شرکت های خدمات رسان و متقاضیان در چارچوب صورت جلسه تنظیمی که به امضاء نمایندگان دستگاه ها در جلسه رسید پس از طرح در جلسه شورا اجرایی خواهد شد ضمن اینکه در تامین خطوط تلفن مشکلی وجود ندارد، شرکت گاز در صورت برداشتن موانع در مسیر راسا می تواند در درب مجتمع گاز را ارائه نماید و برای شرکت برق بحث مشارکت مطرح است و آب نیز بر اساس توافقات، اجرایی خواهد شد.



وی در خصوص تخصیص برق پروژه یادآور شد: در صورتی که مجوزها و اسناد بالادستی لازم از جمله ماده ۸۱ قانون احکام دائمی مجاز بداند، شرکت برق منطقه‌ای ۷۰ درصد هزینه اجرای پست فوق توزیع خلیج را تقبل کرده و ۳۰ درصد دیگر این هزینه توسط سازمان مدیریت از محل جابه‌جایی سرفصل‌ها، قابل تامین است.

لبافی در خصوص انشعاب آب نیز تصریح کرد: پیشنهاد شد هزینه طراحی و نظارت پروژه توسط متقاضی پرداخت شود. سپس شرکت آب و فاضلاب مشهد، پیمانکاران ذی صلاح را به متقاضی معرفی و پس از اعلام پیمانکار توسط متقاضی، پروژه اجرایی شده و شبکه تحویل شرکت آبفا گردد.

وی ادامه داد: در حوزه مخابرات نیز مقرر شد، اجرای حفاری داخلی توسط متقاضی صورت گرفته و علاوه بر آن، ۷۰۰ سرویس توسط متقاضی خریداری شود. سپس تامین ملزومات انشعاب و اجرای آن، بر عهده شرکت مخابرات خواهد بود. در حوزه گاز نیز مقرر گردید مدارک توسط متقاضی تهیه و به شرکت گاز تحویل داده شود و گاز استان در صورت اخذ موافقت شرکت گاز ایران و تامین اعتبار، آماده همکاری جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی مجتمع است. ضمناً از آن جا که تامین گاز مجتمع مذکور تا زمان اتمام و راه اندازی پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نیست، پیگیری لازم جهت بازگشایی مسیرها باید از طریق استانداری صورت پذیرد.

پیشنهادات و تصمیمات جلسه

شرح دستور کار دوم: جمع بندی نهایی مشارکت و تخصیص انشعابات (آب، برق، گاز و تلفن) پروژه ۱۹۶۰ واحدی بساروج

در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با دستور کار طرح موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب، برق، گاز) ۱۹۶۰ واحد صنفی موضوع پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد مقرر گردید:

- کارگروهی متشکل از شهرداری، شرکت‌های خدمات‌رسان، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، سازمان ساماندهی مشاغل شهری، اتاق اصناف و دستگاه‌های مربوطه توسط دبیرخانه شورا تشکیل و پیشنهادات اجرایی و عملی در خصوص این پروژه ظرف یک ماه اعلام شود.

- به لحاظ اهمیت موضوع و ضرورت راه اندازی و بهره برداری از پروژه مقرر گردید در اولین فرصت زمانی استاندار محترم به اتفاق شهردار و مسئولان محترم شرکت‌های خدمات‌رسان بازدید از پروژه داشته باشند و دستورات لازم در این خصوص برای راه اندازی داده شود.

همچنین در اولین جلسه دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ نیز با دستور کار طرح موانع و مشکلات تامین انشعابات (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) ۱۹۶۰ واحد صنفی موضوع پروژه ۱۵۷ هکتاری خدمات



خودرویی بساروج جهت استقرار و ساماندهی مشاغل مزاحم سطح شهر مشهد و ارائه راهکار های اجرایی، به لحاظ اهمیت موضوع و اینکه این پروژه از مصادیق عینی مشارکت مردمی منطبق با شعار سال است مقرر گردید اقدامات زیر صورت پذیرد: الف) ظرف مدت حداکثر ده روز شرکت های محترم خدمات رسان استان از جمله (برق منطقه ای، توزیع برق مشهد، آب منطقه ای، آب و فاضلاب مشهد، شرکت گاز استان، مخابرات استان، هزینه های اجرای عملیات و نوع میزان مشارکت با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان را تهیه و به دبیرخانه شورا منعکس نمایند.

ب) سازمان مدیریت و برنامه ریزی راهکارهای تامین منابع لازم برای اجرا با توجه به اهمیت موضوع از سرفصل های استانی ظرف مدت ده روز بررسی و در قالب مشارکت با دستگاه های خدمات رسان (آب، برق، گاز و مخابرات) به دبیرخانه شورا اعلام نمایند.

- معاون محترم برنامه ریزی و تحقیقات شرکت برق منطقه ای طی مکاتبه شماره ۴۹۸۷/۷۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ اعلام کرد تامین برق مجتمع خدمات خودرویی بساروج به میزان ۱۸ مگاوات از طریق پست اختصاصی با ظرفیت ۳۰ مگاوات آمپر در حدود ۱۴۵ میلیارد تومان هزینه که شرکت برق منطقه ای به میزان ۷۰ درصد در هزینه احداث پست فوق توزیع خلج و مابقی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مجتمع خودرویی هر یک به میزان ۱۵ درصد مشارکت نمایند تا پس از احداث پست مذکور و خطوط توزیع مربوطه، دیماندرخواست متقاضی تامین گردد. همچنین هزینه احداث پست خلج در حال حاضر ۳۰۰ میلیارد تومان برآورد می شود.

- ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان رضوی طی مکاتبه شماره ۵۱۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ اعلام نمود با توجه به الزامات قانونی مرتبط با توزیع اعتبار استانی امکان تامین منابع از محل سرفصل های استانی جهت رفع موانع خدمات خودرویی پروژه بساروج وجود ندارد.

- مدیر عامل محترم شرکت گاز استان خراسان رضوی طی نامه شماره گ ۱۳۴۶۹/۰۰۰/۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ اعلام نمود با توجه به محدودیت های موجود در تامین گاز متقاضیان جدید مشهد و طرقلبه-شاندیز امکان تامین گاز مجتمع مذکور تا زمان اتمام و راه اندازی پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نمی باشد علی ایحال این شرکت از جهت همکاری با طراحی و اجرای خط تغذیه، ایستگاه و شبکه توزیع پروژه مزبور توسط متقاضی موافقت نموده و لیکن تزریق گاز آن منوط به تحقق شرایط فوق می باشد.

در خصوص پیشنهادات مطروحه چنانچه متقاضی مدارک مورد نیاز را ارسال نماید پس از دریافت و ارسال آن به شرکت ملی گاز ایران در صورت تایید و تخصیص اعتبار همکاری جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی مجتمع میسر خواهد بود.

- مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب مشهد طی مکاتبه شماره ۱۴۰۳/۳۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ اعلام نمود علی رغم واقع شدن پروژه مذکور خارج از محدوده خدمات این شرکت به منظور مساعدت و ساماندهی مشاغل مزاحم و به استناد بند ۴۹-۴ آیین نامه عملیاتی شرکت های آب و فاضلاب این شرکت با واگذاری انشعاب آب صرفا به منظور شرب و بهداشت موافقت می نماید. با توجه به اینکه محدوده فوق به دلیل آماده سازی و اجرای تاسیسات زیربنایی فاقد شبکه توزیع می باشد واگذاری انشعاب آب پس از احداث تاسیسات آب رسانی در اراضی مذکور توسط متقاضی موضوع تبصره



ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری در دستور کار این شرکت قرار خواهد گرفت. در همین راستا هزینه های طراحی و نظارت اجرای برای شبکه توزیع آب به مبلغ ۴ میلیارد ریال اعلام می شود که پس از پرداخت توسط متقاضی لیست پیمانکاران مورد تایید این شرکت جهت انتخاب پیمانکار و شروع عملیات اجرایی به متقاضی ارائه می گردد، همچنین کلیه هزینه های شبکه گذاری شامل طراحی، خرید، اجرا و نظارت بر اجرای طرح به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

- معاونت محترم فروش و خدمات مشترکین توزیع نیروی برق شهرستان مشهد طی مکاتبه شماره ۱۸۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ بیان نمود طبق بررسی های توسط شرکت برق منطقه ای خراسان مبنی بر واگذاری انشعاب به درخواست شهرک فوق نیاز به احداث پست فوق توزیع ۱۳۲ کیلوولت در محدوده شهرک بساروج می باشد، با توجه به اینکه در سال های گذشته تا حد امکان از شبکه موجود انشعاب واگذار نموده است با شرایط فعلی امکان واگذاری انشعاب امکانپذیر نیست لذا جهت تعیین تکلیف پست فوق توزیع خلج به شرکت برق منطقه ای مراجعه شود.

- مدیر عامل محترم شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی طی مکاتبه شماره ۱۴۰۳/۵۲۶۳/۱۱/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ بیان نمود متقاضی می تواند ضمن ارائه مدارک و مستندات لازم جهت ثبت درخواست تخصیص به منظور تامین آب واحد خدماتی از طریق معرفی و خرید از منابع مجاز (چاه کشاورزی فعال) در دشت استقرار واحد و تغییر نوع مصرف آن مطابق با مفاد مندرج در دستورالعمل آیین نامه اصلاحی ماده ۲۷ و ۲۸ قانون توزیع عادلانه آب پیگیری لازم به بعمل آورد.

- پس از بحث و تبادل نظر با رویکرد رفع موانع موجود و ایجاد هم افزایی برای راه اندازی واحدهای فوق، توافقات زیر صورت پذیرفت و در جلسه به امضاء اعضاء رسید و مقرر شد به جلسه شورا ارائه گردد.

نظر به اینکه در اجرای مواد مختلف آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری (هیات وزیران مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ شهرداری ها مکلف شده اند به منظور رفع مزاحمت مشاغل و اصناف مزاحم متناسب با وضعیت فعالیت، مکان استقرار و ماهیت شغلی آنها نسبت به صدور حکم انتقال، جابجایی و یا رفع مزاحمت از طریق اصلاح فرایند کار، تغییر فعالیت یا نوسازی و یا جابجایی و یا انتقال قطعی به خارج از شهر یا شهرک صنعتی و یا مجتمع های صنفی مجاز اقدام نمایند که حسب تکالیف شهرداری مشهد برای مجموعه بساروج این جابجایی صورت گرفته است و از طرفی در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه فوق دستگاه های اجرایی ذی ربط موظف شده اند، تامین زیر ساخت های لازم را فراهم نمایند ولیکن به رغم ایجاد حدود ۱۹۶۰ واحد و آماده بهره برداری بودن حدود ۸۰۰ واحد تاکنون این مهم فراهم نگردیده است در هر شکل با بررسی جمیع جهات موارد زیر در دبیرخانه جمع بندی و توافقات اولیه به شورای گفت و گو و دستگاه های ذی ربط ارائه می گردد:

• در حوزه سازمان مدیریت و برنامه ریزی: حسب تاکید استاندار محترم در یکصد و چهاردهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ با توجه به اینکه اعلام نمودند استان ظرفیت لازم در خصوص تامین منابع مالی در موضوع تامین انشعابات پروژه خودرویی بساروج را دارد و ضرورتی برای پیشنهادات ملی جهت تامین



اختصاص بودجه و اعتبار نمی باشد، به شورا پیشنهاد می گردد ۵۰٪ هزینه های اجرایی از جابجایی سرفصل های استانی تامین شود.

- در حوزه برق: حسب اعلام آمادگی برق استان در صورتی که مجوزها و اسناد بالادستی لازم از جمله ماده ۸۱ قانون احکام دائمی موجود باشد، شرکت برق منطقه ای با توجه به ردیف بودجه تخصیص داده شده ۷۰٪ هزینه های اجرای پست فوق توزیع خلج و ۳۰٪ مابقی توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی و جابه جایی سرفصل ها صورت گیرد. (هیات وزیران در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۳۰ دستگاه های اجرایی ذی ربط را موظف نموده زیرساخت های لازم برای مجتمع های صنفی و شهرکها فراهم نمایند) نسبت به اجرای پروژه اقدام خواهد نمود.
- در حوزه آب: هزینه های طراحی و نظارت توسط متقاضی پرداخت سپس شرکت آب و فاضلاب مشهد پیمانکاران ذی صلاح را به متقاضی معرفی و پس از اعلام پیمانکار توسط متقاضی پروژه اجرایی شده و شبکه تحویل آبفا می گردد.
- در حوزه مخابرات: توافق شد اجرای حفاری داخلی به عهد متقاضی بوده و با درخواست ۷۰۰ سرویس خریداری، پس از آن ملزومات و اجرای طرح بعهده شرکت مخابرات است.
- در حوزه گاز: مقرر شد، مدارک و مستندات توسط متقاضی ظرف مدت یک هفته تحویل شرکت گاز استان جهت ارائه به شرکت ملی گاز ایران گردد، در صورت اخذ تاییدیه و تخصیص اعتبار امکان همکاری شرکت گاز خراسان رضوی جهت اجرای خط تغذیه تا ورودی مجتمع میسر خواهد بود. ضمن اینکه با توجه به اینکه تاثیرگذاری مجتمع مذکور تا زمان اتمام پروژه تقویتی رینگ جنوب مشهد میسر نخواهد بود پیگیری و اقدام لازم جهت بازگشایی مسیرها توسط استانداری محترم صورت پذیرد.