

صورتجلسه دبیرخانه کمیته ماده ۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه استان خراسان رضوی		 اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی
صفحه ۱ از ۴	تاریخ جلسه: ۹۵/۱۰/۴	شماره جلسه: ۱۷
ساعت شروع ۷/۳۰ صبح ساعت خاتمه ۹/۴۵ صبح	دبیر جلسه: -	رئیس جلسه: علی اکبر لبافی
دستور کار جلسه:		
<p>۱- بررسی اصلاح بخشنامه شماره ۹۳/۲۲۰/۳۲۶۱ مورخ ۹۳/۱/۳۱ سازمان محترم توسعه تجارت ایران، در اجرای پیشنهاد کانون زنان بازرگان ایران- شعبه خراسان رضوی.</p> <p>۲- قراردادهای تنظیمی مورد استفاده در ارائه به فعالان اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی</p> <p>۳- بررسی موضوع اتخاذ راهکارهای مناسب جهت ارائه تسهیلات به واحدهای تعطیل و کمک به فعال سازی کامل واحدهای نیمه فعال.</p>		
دستگاههای اجرایی حاضر در جلسه :		
<p>اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی - انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل بین المللی خراسان رضوی- مرکز خدمات سرمایه گذاری- انجمن ارگانیک- سازمان صنعت ، معدن و تجارت- سندیکای صنعت برق- اداره کل امور مالیاتی - اتاق اصناف- انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان و فروشندگان صنایع چوب و مبلمان و دکوراسیون- انجمن صنفی کارخانجات آرد- شرکت شهرک های صنعتی خراسان- اداره ثبت اسناد و املاک استان- اتاق تعاون- سازمان جهاد کشاورزی- خانه صنعت، معدن، تجارت- شورای هماهنگی بانک ها-</p>		



### اهم موارد مطرح شده

- هفدهمین جلسه دبیرخانه کمیته استانی ماده ۷۶ به ریاست آقای لبافی ساعت ۷:۳۰ صبح در ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی، صنایع و معادن، کشاورزی برگزار گردید.
- ضرورت بررسی قراردادهای شرکت‌های دولتی با پیمانکاران بخش خصوصی و برقراری یک فرآیند عادلانه و یکسان در شرایط حاکم بر قراردادها.
- تاکید بر اجرای دستورالعمل‌ها و نمونه قراردادهای تعیین شده توسط بانک مرکزی از سوی بانک‌های کشور و استان و لزوم شفاف سازی و یکنواخت بودن قراردادها در سیستم بانکی کشور و استان.
- شفاف سازی شروط قولنامه مکان که به صورت محضری یا با کد رهگیری باشد ضروری می‌باشد.
- برداشته شدن شرط قولنامه مکان با کد رهگیری را می‌توان عاملی برای بروز مشکلات جدی جهت احراز صلاحیت‌ها در دریافت کارت بازرگانی دانست.
- کتاب آئین نامه تنظیم قراردادها در کشور نوشته دکتر کشاورز به عنوان الگویی جهت یکسان سازی قراردادها می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.



ردیف

مصوبات جلسه

مسئول پیگیری

در تبصره ۲ بخشنامه سازمان توسعه تجارت ایران برای اتاق‌های بازرگانی به عنوان مرجع صدور این کارت‌ها، الزاماتی بدین شرح مشخص شده است که؛ «در صورت استیجاری بودن ملک و متناسب بودن آن برای محل کار، تنظیم اجاره نامه در دفاتر اسناد رسمی و یا بنگاه معاملات ملکی معتبر و دارای کد رهگیری سامانه املاک و مستغلات الزامی است.» با عنایت به پیشنهاد کانون زنان بازرگان مبنی بر اینکه در دریافت کارت بازرگانی بایستی افراد حقیقی و حقوقی درخواست کننده کپی سند ملکی یا قولنامه مکان با کد رهگیری یا محضری را برای دریافت کارت بازرگانی ارائه نمایند. از آنجا که بسیاری از مالکین و دفاتر املاک به جهت عدم درگیری با اداره دارائی، قولنامه معمولی با مستاجرین انجام می‌دهد. لذا این محدودیت برای دریافت کارت بازرگانی، هزینه شرکت‌ها را بالا می‌برد. ضمن آنکه اداره کل ثبت شرکت‌ها، قولنامه معمولی را نیز در آدرس رسمی مورد تایید قرار می‌دهند. لذا در راستای رفع موانع مخل محیط کسب و کار و کاهش هزینه‌ها، با توجه به پیشنهاد تعدادی از فعالان اقتصادی، تقاضا حذف شروط قولنامه مکان که به صورت محضری یا با کد رهگیری باشد در صدور کارت بازرگانی را دارد.

با عنایت به توضیحات ارائه شده و نظرات موافق و مخالف پیرامون موضوع به اتفاق آراء تصمیمات ذیل اتخاذ گردید؛

- ۱- بنا به پیشنهاد نماینده محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مقرر شد به منظور کمک به تسهیل فرآیند اخذ مستندات خواسته شده در تبصره ۲ بخشنامه مورد نظر، اجاره خط محضری با کد رهگیری از دفاتر املاک و مستغلات رسمی مورد پذیرش قرار گیرد که هزینه مورد نظر در این خصوص را می‌تواند کاهش دهد.
- ۲- به منظور بررسی بیشتر و محقق نمودن تبعات مثبت و منفی حذف شروط تعیین شده و ارائه راهکارهای جدید مقرر گردید در نشست تخصصی با حضور نمایندگان اتحادیه معاملات املاک، و دستگاه‌های ذیربط این موضوع مجدد بررسی شود تا هم ساختار نظارتی حفظ شود و هم مشکل فعالان اقتصادی رفع گردد.

دبیرخانه کمیته استانی ماده ۷۶

کانون زنان بازرگان

اتحادیه معاملات املاک

<p>دبیرخانه کمیته ماده ۷۶ شورای هماهنگی بانکهای استان دفتر حقوقی و قضائی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی</p>	<p>در خصوص ضرورت ساماندهی قراردادهای دستگاههای دولتی و بانکها ، با اشاره به تبعات عقد این قراردادها برای فعالان اقتصادی و پیمانکاران بخش خصوصی و با عنایت به اینکه اغلب سازمانها و نهادهای دولتی و حتی بانکها قراردادهای مشخصی دارند که مفاد آنها از پیش و بدون اخذ نظر فعال اقتصادی تنظیم شده است و عمده شرایط یکجانبه و بعضا حاوی شرایطی است که اجرای آن برای طرف دیگر قرارداد ممکن نیست.</p> <p>در هر شکل پس از بحث و بررسی و تبادل نظر و نظرات کارشناسی دستگاههای اجرائی و بخش خصوصی تصمیمات ذیل اتخاذ گردید؛</p> <p>۱- در خصوص یکسانسازی و اصلاح قراردادهای مربوط به شرکت‌های دولتی و بخش خصوصی نظر به ماهیت متفاوت کارکرد حوزه‌های مختلف نظیر ( آب، برق، گاز) مقرر شد، کلیه قراردادهای وصولی شده به دفتر حقوقی اتاق ارجاع گردد تا با حضور مشاورین و کارشناسان ذیربط موضوع بررسی و نظرات اصلاحی را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به دبیرخانه جهت طرح مجدد و ارسال به شورای گفت‌وگو ارائه نمایند.</p> <p>۲- در ارتباط با موضوع قراردادهای بانکها مقرر شد به دبیرخانه امورهماهنگی بانکها در استان اعلام شود جهت بررسی قراردادها و اعلام نظرات کارشناسی ترتیبی اتخاذ گردد تا کلیه بانکهای استان مکلف و الزام به اجرای بخشنامه‌های بانک مرکزی در خصوص قراردادهای تیپ شوند.</p>	<p>۲</p>
--	---	----------