



موضوع مورد بررسی (دستور کار)

- طرح نامه شماره ۹۶/۳۷۲/۱۸۷/ات مورخ ۹۶/۰۱/۲۶ اتاق تعاون در خصوص قرارداد ثبت سفارش واردات مواد اولیه شرکت تعاونی صنایع آلومینیوم کاران خراسان رضوی با بانک صادرات
- طرح نامه شماره ۱۰۰/۵/۸۱=۱۴۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمائی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی در خصوص اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند

طرح موضوع دستور جلسه:

- الف) در خصوص طرح نامه شماره ۹۶/۳۷۲/۱۸۷/ات مورخ ۹۶/۰۱/۲۶ اتاق تعاون در ارتباط با قرارداد ثبت سفارش واردات مواد اولیه شرکت تعاونی صنایع آلومینیوم کاران خراسان رضوی با بانک صادرات مطالب زیر در جلسه مطرح شد:
- تعاونی ها یکی از سه رکن اقتصاد کشور تلقی می شوند. تعاونی ها در سالهای گذشته تلاش زیادی برای خودکفایی اقتصادی و کمک به این بخش در کشور کرده اند.
- به رغم همه مشکلاتی که در پیش روی تعاونی های بوده است، در سالهای ۹۰-۹۱ صنایع با مشکل جدی افزایش ناگهانی قیمت دلار روبرو شدند.
- شرکت تعاونی آلومینیوم کاران خراسان از سال ۷۹ فعالیت تولیدی دارد و به منظور ارتقای تولیدات اقدام به خرید و واردات مواد اولیه مورد نیاز از کشورهای خارجی نموده است.
- در سال ۹۰ از سوی این شرکت ثبت سفارشی انجام گرفت که امور بانکی آن از طریق بانک صادرات انجام می شد، اما با پیش آمدن بحث تحریم ها، شرکت های فروشنده مواد اولیه از همکاری با این شرکت و بانک صادرات خودداری کردند.
- این شرکت در بهمن سال ۹۰ عملا کل پول خرید را نقدا به بانک صادرات پرداخت کرد. علی رغم آن که انتظار می رفت خرید به آسانی صورت گیرد، ثبت سفارشات از طریق ترکیه صورت گرفت و درخواست تمدید شد اما بانک صادرات با توجه به تغییراتی که در حساب های ارزی به وجود آمد، با این درخواست موافقت نکرد. در ادامه به دلیل مشکلات ارزی و تحریم ها، فروشنده خارجی از ادامه فرآیند خودداری کرد و هزینه هایی متوجه شرکت شد.
- نمایندگان بانک مدعی هستند که بخشی از قرارداد انجام شده است و مابقی به دلیل اتمام زمان منقضی صورت نمی گیرد. همچنین این موضوع در اختیار معاونت ارزی بانک صادرات



کشور قرار دارد و خارج از اختیار استان است.

- (ب) در خصوص طرح نامه شماره ۱۰۰/۵/۸۱=۱۴۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی موضوع اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند مطالب زیر در جلسه مطرح شد:
- مقرر است که قراردادهای مشارکتی شهرداری با انبوه سازان از معافیت مالیاتی برخوردار باشد. اما متأسفانه به این مهم توجهی نشده است چرا که این قراردادها پیمانکاری لحاظ می شود نه مشارکتی. در حال حاضر پروژه های ۳۰۰ الی ۴۰۰ میلیارد تومانی با شهرداری که به صورت مشارکتی در منعقد شده بلا تکلیف هستند و این مسئله مشکلات عدیده ای را به وجود آورده است.
- در ماده ۷۷ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۹۴) بیان شده است که درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بر درآمد موضوع فصول چهارم و پنجم باب سوم این قانون خواهد بود. در تبصره ۵ این ماده ذکر شده است که آیین نامه اجرائی این ماده در مورد نحوه تعیین درآمد مشمول مالیات و چگونگی تسویه علی الحساب مالیاتی با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف مدت سه ماه پس از تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.
- با گذشت دو سال از تصویب این ماده قانونی هنوز آیین نامه اجرایی این ماده آورده نشده است.
- مدیریت پیمان روشی است که در آن کارفرما، یک شرکت یا یک شخص را تعیین می کند تا مدیریت اجرای پروژه را بر عهده بگیرد. در بحث مدیریت پیمان در صورتی که اسناد و مدارک گاهاً دسترسی کامل وجود ندارد و یا ناقص باشد در این شرایط ضریب ۴۰ درصدی مالیات برای آن در نظر گرفته می شود.
- مدیر عامل شرکت انبوه سازان هشتم نیز عنوان کرد: پروژه میدان صاحب الزمان (عج) مشهد به طول حدود ۷۰۰ متر و ۱۹ پروژه اطراف آن یکی از شاخص ترین پروژه های بازسازی در کل کشور به شمار می آید. در حال حاضر چنانچه گروه سرمایه گذاری و اقتصادی انبوه سازان هشتم بخواهد تمام مالیات ابلاغی را پرداخت کند، باید دو برابر تمام سرمایه شرکت و سهامدارانش را از این بابت بپردازد. براساس قانون ظرف ۱۰ روز می بایست شرکت ۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان مالیات پرداخت کند، این در حالی است که درآمد شرکت طی ۸ سال گذشته به بیش از ۶ میلیارد تومان هم نمی رسد.



دبیرخانه شورای کفک و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۵

تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸

ساعت شروع: ۷،۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۸ نفر

- جمع بندی و مصوبات:

ردیف	مصوبات جلسه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	<p>➤ طرح نامه شماره ۹۶/۳۷۲/۱۸۷/ات مورخ ۹۶/۰۱/۲۶</p> <p>اتاق تعاون در ارتباط با قرارداد ثبت سفارش واردات مواد اولیه شرکت تعاونی صنایع آلومینیوم کاران خراسان رضوی با بانک صادرات</p> <p>مصوبه دبیرخانه: مقرر گردید با محوریت جناب آقای بنی هاشم (دفتر حقوقی)، کارشناسان و مشاورین محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان و با حضور مسئولین محترم شرکت تعاونی آلومینیوم کاران خراسان و بانک صادرات استان، دستگاه قضایی، گمرک، دفتر اقتصاد و جذب سرمایه گذاری استانداری، اتاق تعاون، موضوع اختلاف فی ما بین شرکت تعاونی آلومینیوم کاران و بانک صادرات مورد بررسی قرار گرفته و جمع بندی نظرات کارشناسی در کوتاهترین زمان ممکن به دبیرخانه شورا ارائه گردد.</p>	دفتر حقوقی و مشاورین محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان	۱۰ روز
۲	<p>➤ طرح نامه شماره ۹۶/۳۷۲/۱۸۷/ات مورخ ۹۶/۰۱/۲۶</p> <p>اتاق تعاون در ارتباط با قرارداد ثبت سفارش واردات مواد اولیه شرکت تعاونی صنایع آلومینیوم کاران خراسان رضوی با بانک</p>	دبیرخانه شورای هماهنگی بانکهای	



دبیرخانه شورای کفک و کوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۵

تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸

ساعت شروع: ۷,۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۸ نفر

۱۰ روز	استان دبیرخانه شورای گفتگو	صادرات مصوبه دبیرخانه: با عنایت به توضیحات شرکت تعاونی آلومینیوم کاران خراسان و نمایندگان محترم بانک صادرات در جلسه، مقرر گردید دبیرخانه شورای گفتگو مراتب را به دبیرخانه شورای هماهنگی بانکهای استان منعکس نموده و شورای هماهنگی بانکها با دعوت از طرفین، موضوع را بررسی و نتایج کارشناسی را به دبیرخانه شورای گفتگو جهت حل و فصل اختلاف ارائه نماید.	
۱۰ روز	دبیرخانه شورای گفتگو	۳ ➤ طرح نامه شماره ۹۶/۳۷۲/۱۸۷/ات مورخ ۹۶/۰۱/۲۶ اتاق تعاون در ارتباط با قرارداد ثبت سفارش واردات مواد اولیه شرکت تعاونی صنایع آلومینیوم کاران خراسان رضوی با بانک صادرات ➤ مقرر گردید با توجه به اینکه بنا به اظهارات طرفین موضوع در مرجع محترم قضایی نیز مطرح می باشد لذا دبیرخانه شورای گفتگو، موضوع را به صورت شفاف و دقیق به دادگستری محترم خراسان رضوی منعکس نماید تا متعاقب آن پیگیری های لازم صورت پذیرد.	
		۴ ➤ طرح نامه شماره ۱۴۳۲۸=۱۰۰/۵/۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمائی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی موضوع اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند	



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۵

تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸

ساعت شروع: ۷,۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۸ نفر

جلسه خردادماه	دبیرخانه شورای گفتگو	مصوبه دبیرخانه: نظر به اینکه حسب اظهارات نماینده محترم اداره کل مالیاتی استان و مسئولین محترم انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی به منظور حل و فصل اختلافات فی مابین قبلاً صورتجلسه ای تنظیم گردیده و در این صورتجلسه بر مشارکتی بودن قراردادهای فی مابین شهرداری و انبوه سازان تاکید گردیده، ولی به جهت اخذ مجوز نهایی از مرکز، مراتب به سازمان مالیاتی کشور منعکس گردیده است و ضمن تاکید بر مشارکتی بودن اینگونه قراردادها مقرر گردید موضوع در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح گردد.	
۱۰ روز	دبیرخانه شورای گفتگو	➤ طرح نامه شماره ۱۰۰/۵/۸۱=۱۴۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی موضوع اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند مصوبه دبیرخانه: نظر به اینکه در تبصره ۵ ماده ۷۷ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۹۴) در خصوص آیین نامه اجرائی ماده ۷۷ در مورد نحوه تعیین درآمد مشمول مالیات و چگونگی تسویه علی الحساب مالیاتی، اشاره شده است که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف مدت سه ماه پس از تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد، مقرر گردید موضوع از طریق شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان با عنایت به	۵



دیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۵

تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸

ساعت شروع: ۷،۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۸ نفر

		لحاظ کردن ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید و مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار به شورای گفت و گوی مرکز منعکس گردد. همچنین استانداری محترم نیز در خصوص این آیین نامه با لحاظ نمودن ماده ۶۰ قانون رفع موانع تولید و مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار پیگیری های لازم را از طریق هیات محترم وزیران بعمل آورد.		
۱۵ روز	انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران خراسان رضوی	➤ طرح نامه شماره ۱۴۳۲۸=۱۰۰/۵/۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی موضوع اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند مصوبه دبیرخانه: با عنایت به اینکه در بحث مدیریت پیمان در صورتی که به اسناد و مدارک بعضاً دسترسی کامل وجود نداشته باشد و در این مواقع ضریب ۴۰ درصد برای آن ها در نظر گرفته می شود، مقرر گردید انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران خراسان رضوی، ضرایب پیشنهادی را برای اصلاح به اداره کل امور مالیاتی ارائه دهند.	۶	
۱ ماه	اداره کل امور مالیاتی استان	➤ طرح نامه شماره ۱۴۳۲۸=۱۰۰/۵/۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و ساختمان خراسان رضوی درموضوع اخذ مالیات از شرکتهای حقوقی انبوه ساز که پروژه مشارکتی با شهرداری دارند	۷	



دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
استان خراسان رضوی

شماره جلسه: ۵

تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸

ساعت شروع: ۷,۳۰ صبح

محل تشکیل جلسه:

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی

تعداد اعضا حاضر در جلسه: ۲۸ نفر

		مصوبه دبیرخانه: با عنایت به پرونده مالیاتی شرکت انبوه سازان هشتم در خصوص مالیاتهایی که از قراردادهای مشارکت ایجاد شده است، مقرر گردید اداره کل محترم امور مالیاتی تا زمان تشکیل جلسه شورا و تعیین تکلیف وضعیت مالیات قراردادهای مشارکتی، عملیات اجرایی پرونده این شرکت به لحاظ مباحث مالیاتی متوقف شود.		
--	--	---	--	--